

Sense data:

1) C/ Gran de Sant Andreu:



Com diu la Memòria de la MPGM “*L'origen de la traça del carrer Gran de Sant Andreu es remunta als propis inicis de l'assentament urbà del pla de Barcelona on es configura com a ruta d'accés a la ciutat antiga des del congost del Besòs. El vell camí esdevingut posteriorment en carrer de cases va tenir en un principi una amplada de entre 8 i 9 m.*”

Jordi Serra i Ramon Casademunt a l'article del Finestrelles núm. 5 “Estat de la quesito sobre les vies romanes al pla de Barcelona” (1993) aprofundeixen més en l'origen del carrer Gran: “*El pas de la Via Augusta per Sant Andreu és descrit per Elisabet Huntingford (Origens Històrics de Sant Andreu, Sant Andreu de Cap a Peus núm. 100, 1983), basant-se en l'obra de J. Clapés i Corbera (Fulles històriques de Sant Andreu de Palomar, 1930, Vols.III i V) i en articles de Serra-Ràfols i de J. De la Vega. El tram de la Via Augusta que unia Barcelona amb Praetorium sortia de l'actual Portal Nou fins agafar la carretera de Ribes. A Sant Andreu anava pel tres del carrer Gran de Sant Andreu que va del carrer Abat Odón fins a la Riera de Sant Andreu, seguia pel carrer Major de Tramuntana i continuava cap a l'actual plaça Mossèn Clapés en direcció al coll de la Trinitat i Montcada. Huntingford uneix aquest ramal amb la Via Augusta a Semproniana (Granollers). (...) Huntingford creu que la formació de Sant Andreu com a poble es degué molt probablement a la via romana, que s'utilitzà durnat segles, i al voltant de la qual es devien col·locar algunes cases que anirien formant el primitiu nucli urbà d'aquesta zona.*” A la memòria de la MPGM es diu també “*Actualment la funció de connexió viària entre barris en sentit nord-sud que històricament realitzava el carrer Gran s'ha desplaçat totalmente als carrers situats als límits com l'avinguda Meridiana i el passeig Torras i Bages.*”

El carrer gran més estret i, per tant, amb edificacions de menor alçada, forma part de la història de Sant Andreu de Palomar i del traçat urbà emblemàtic de Nucli Antic, que el projecte té per objectiu preservar. Un carrer Gran més estret afavoreix també la relació veïnal i el comerç de proximitat.

En el tercer tram (C/ Sant Adrià-C/ Malats) mantenir la previsió d'eixamplament és especialment traumàtic, ja que és un dels trams on l'amplada es manté encara propera a la històrica i tradicional del carrer. A més, el pla desafecta l'eixamplament en diferents punts d'aquest tram, i per tant els canvis en l'alignació es mantindran igualment.

També cal tenir present que l'Associació de Veïns té una proposta per pacificar el carrer Gran per trams, que actualment es troba en debat amb els responsables del Districte de Sant Andreu, que eliminaria del tot la seva funció de connexió nord-sud, urbanitzant el carrer amb plataforma

única. Això permetria eliminar el problema de l'estretor d'alguns trams de voreres. També possibilitaria aprofitar els canvis en l'alignació per urbanitzar amb la idea de places, tal com apuntava l'estudi previ de l'arquitecte Joan Busquets sobre el que es basa aquesta MPGM.

Per tant, DEMANO que no es dugui a terme l'eixamplament del c/ Gran de Sant Andreu allà on no s'hagi realitzat encara, i per tant que les parcel·les afectades siguin qualificades íntegrament de residencial.

2) C/ Agustí Milà:



El projecte preveu unes condicions d'edificació diferents a les actuals. En els números 29, 31 i 33 (actualment de planta baixa o PB+1) unifica les parcel·les, convertint la part edificada d'aquesta del núm. 33 en zona viària i permetent que les eixides de les tres es converteixin en un edifici de PB+4.

En el cas dels núm. 13 i 15, de PB+1, les edificacions queden afectades per eixamplament del carrer, i en canvi queden desafectades les seves eixides.

Aquestes modificacions van totalment en contra de l'objectiu del projecte de mantenir les edificacions tradicionals del Nucli Històric de Sant Andreu, fent desaparèixer cases baixes amb eixida substituint-les per blocs de pisos de fins a 4 plantes. A més, aquests eixamplaments no responen a cap necessitat de mobilitat ni a cap voluntat dels veïns de la zona.

Per tant, DEMANO que es qualifiqui de residencial el 100% de les parcel·les d'aquest carrer.

3) C/ Grau:



El c/ Grau està catalogat com a patrimoni “com a model urbanístic i prototip arquitectònic únic a Sant Andreu, ja que les dues bandes del carrer tenen usos completament diferenciats: al costat nord, amb la façana encarada cap al sol, se situen les cases, i a l’altre costat hi ha els jardins individuals”. L’afectació de dos dels patis per permetre l’obertura cap al c/ Tremp. Si algun dia es dugués a terme, quedaria trencada la unitat d’aquest patrimoni arquitectònic reconegut pel mateix Ajuntament, per una obertura que no respon a cap necessitat ni demanda dels veïns (ni del C/ Grau ni del C/ Tremp).

Per tant, DEMANEM que es desafectin i s’incloguin al Catàleg de patrimoni els patis número 51 i 53.

4) C/ Irlanda i Ptge. Irlanda:



La zona verda que està prevista al C/ Irlanda entre Ptge. Irlanda i c/ Vallès ha quedat molt reduïda per la desafectació de diverses finques que es preveu catalogar com a patrimoni. Els habitatges en planta baixa en els números 32 i 32.B creiem que comparteixen aquest valor patrimonial amb les del Ptge. Irlanda. La proximitat de la pl. Les Palmeres farà que aquest espai

no pugui servir adequadament com a plaça i es limiti a una zona d'espera de pares a la sortida de l'escola Mestre Gibert. Per a aquest ús pensem que és suficient amb mantenir l'afectació en el número 28 del c/Irlanda i 64 del c/ Vallès.

També el núm. 17 del ptge. Irlanda està afectat d'una qualificació d'equipament, ús que difícilment tindrà mai aquesta petita parcel·la. Aquesta parcel·la prové de la parcel·lació que es va fer l'any 1918 de la finca propietat dels maristes i des d'aquesta data no manté cap lligam amb la finca matriu, que després va ser comprada pel bisbat que va fer l'església de Sant Pacià. L'habitatge consta al cadastre amb ús residencial, l'IBI defineix l'ús com a habitatge, compleix el Decret d'habitabilitat i té la cèdula renovada l'any 2010, i l'any 1997 l'Ajuntament li va concedir llicència d'obres majors per legalitzar la reforma d'un edifici unifamiliar.

Per tant, DEMANO que es qualifiquin de residencial els números 32 i 32.B del c/ Irlanda i 62 del c/ Vallès. També el núm. 17 del ptge. Irlanda.

5) C/ Sòcrates:



El motiu de que estés afectat el carrer Sòcrates era la necessitat d'eixampliar el vial. La proposta que es presenta reconeix que no té sentit mantenir l'afectació i reconeix com a residencial totes les finques del carrer a excepció dels números 3, 5, 7 i 9. Aquesta excepció trencarà la unitat del carrer i no ha estat demandada pels veïns. En aquests casos, a més, l'eixamplament afecta la totalitat de les edificacions que en els casos dels números 3 i 5 estan habitades.

Per tant, DEMANEN que es desafectin les quatre cases que continuen afectades als números 3, 5, 7 i 9.

6) C/ Virgili:





El projecte preveu mantenir l'eixamplament entre els carrers Dr. Santponç i Cervera deixant fora d'ordenació una sèrie de parcel·les d'habitatges, que en alguns casos queden afectades en la seva pràctica totalitat. Cal tenir en compte que aquest eixamplament permetria un carrer Virgili de 15 metres d'ample en aquest tram, permetent alçades de fins a PB+4 on avui hi ha cases baixes, cosa que va directament en contra dels objectius que persegueix la pròpia MPGM. A més, aquest eixamplament no respon a cap demanda veïnal ni a cap necessitat de mobilitat, ni actual ni futura, ja que proper i paral·lel a aquest carrer està previst un vial Nord-Sud al c/ Josep Soldevila, al costat del futur parc lineal.

Per tant, DEMANO que no es dugui a terme l'eixamplament del c/ Virgili, i per tant que les parcel·les afectades siguin qualificades íntegrament de residencial.

Carrers Virgili-Sant Narcís-Cervera-Parellada:



Delimitada per aquests 4 carrers la MPGM preveu mantenir la qualificació de zona verda, deixant afectades totes les edificacions que hi ha. Si bé és cert que algunes d'elles estan en molt mal estat i deshabitades, també ho és que n'hi ha altres que no. Deixant afectada aquesta illa de cases el que s'aconseguirà és que s'acabi de degradar, sense que hi hagi cap intenció de realitzar-hi res. A més, aquesta zona verda prevista té una dimensió molt reduïda i és molt propera a espais públics com el de la Fabra i Coats i el parc de Can Fabra. Per altra banda, està pendent d'ubicació una part de sostre d'habitatge protegit de les Casernes, fruit d'un acord entre l'Ajuntament i l'Escola Eulàlia Bóta.

Per tant, DEMANO que les finques habitades es qualifiquin íntegrament de residencial i PROPOSO ubicar a la resta de l'illa part del sostre d'habitatge protegit pendent d'ubicació.

7) C/ Arbúcies:



La proposta d'ordenació de la MPGM proposa mantenir un eixamplament del pas ja existent del carrer Arbúcies entre c/Baliarda i c/ Servet, deixant fora d'ordenació la pràctica totalitat de la parcel·la del núm. 95 de c/ Servet i 74 del c/ Baliarda.

Aquesta casa forma part del conjunt de cases menestral del c/ Servet, tipologia d'edificació que el Pla es proposa protegir.

La mobilitat en aquesta zona funciona perfectament sense aquest eixamplament, i no hi ha cap necessitat de mobilitat futura que hi obligui ni cap demanda veïnal per que es produueixi.

Hi ha altres casos amb la mateixa situació de previsió d'eixamplament puntual sense demanda veïnal ni necessitat per la mobilitat que la MPGM sí que ha desafectat: Irlanda tocant a Fabra i Puig o Neopatria entre Sòcrates i Abat Odó.

Per tant, DEMANO que la parcel·la afectada per aquest eixamplament sigui qualificada íntegrament com a residencial.

8) C/ Ignasi Iglesias-Riera de Sant Andreu:



La proposta d'ordenació de la MPGM proposa mantenir un eixamplament del pas ja existent entre c/Ignasi Iglesias i c/ Riera de Sant Andreu, a continuació del c/Monges deixant fora d'ordenació la totalitat de la parcel·la del núm. 54 del c/ Ignasi Iglesias i 47 del c/ Riera de Sant Andreu.

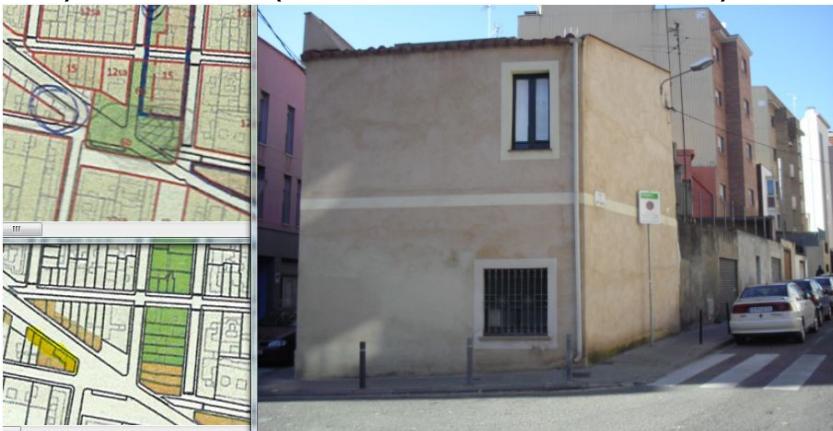
Aquesta casa forma part del conjunt de cases menestral del c/ Ignasi Iglesias, tipologia d'edificació que el Pla es proposa protegir.

La mobilitat en aquesta zona funciona perfectament sense aquest eixamplament, i no hi ha cap necessitat de mobilitat futura que hi obligui ni cap demanda veïnal per que es produueixi.

Hi ha altres casos amb la mateixa situació de previsió d'eixamplament puntual sense demanda veïnal ni necessitat per la mobilitat que la MPGM sí que ha desafectat: Irlanda tocant a Fabra i Puig o Neopatria entre Sòcrates i Abat Odó.

Per tant, DEMANO que la parcel·la afectada per aquest eixamplament sigui qualificada íntegrament com a residencial.

9) C/ Castellbell (Rubén Darío-Riera de Sant Andreu):



La proposta d'ordenació de la MPGM proposa mantenir un eixamplament del c/ Castellbell, a la interjecció dels carrers Rubén Darío i Riera de Sant Andreu, deixant fora d'ordenació la totalitat de la parcel·la del núm. 64 del c/ Rubén Darío.

Aquestes cases formen part del conjunt de cases menestrals del c/ Rubén Darío, tipologia d'edificació que el Pla es proposa protegir.

La mobilitat en aquesta zona funciona perfectament sense aquest eixamplament, i no hi ha cap necessitat de mobilitat futura que obligui a aquest eixamplament ni cap demanda veïnal per que es produueixi.

Hi ha altres casos en aquest carrer, amb la mateixa situació de previsió d'eixamplament puntual sense demanda veïnal ni necessitat per la mobilitat, que la MPGM sí que ha desafectat: com el núm. 99 de Riera de Sant Andreu i 43 de Renart.

Per tant, DEMANEM que la parcel·la afectada per aquest eixamplament sigui qualificada íntegrament com a residencial.

10) Carrer Montsec - Carrer Ignasi Iglesias:





La proposta d'ordenació de la MPGM preveu un pas entre el c/ Montsec i c/ Ignasi Iglesias, que deixa afectada la parcel·la del c/ Montsec núm. 2 fins a Ignasi Iglesias núm. 13. Aquestes cases formen part del conjunt de cases menestrals dels c/ Ignasi Iglesias i Montsec, tipologia d'edificació que el Pla es proposa protegir. La mobilitat en aquesta zona funciona perfectament sense aquesta obertura, que a més no té cap continuïtat, i no hi ha cap necessitat de mobilitat futura que hi obligui ni cap demanda veïnal per que es produexi.

Per tant, DEMANÓ que tota la superfície d'aquesta parcel·la, des de Montsec fins a Ignasi Iglesias, sigui qualificada de residencial.

11) C/ Ajuntament:



Malgrat que es redueix, el projecte manté una afectació per equipament en les parcel·les que van entre el c/ Ajuntament 6 i 8 al c/ Malats 3 i 5, probablement per la previsió que en algun moment s'hagi d'ampliar la seu del Districte de Sant Andreu.

Vista la situació econòmica de l'Ajuntament i la pròpia previsió de la MPGM, és evident que aquesta ampliació no serà imminent ni està prevista pels propers 10 anys. En canvi, deixar aquestes cases afectades tant de temps, en pot provocar el seu deteriorament en un carrer tant cèntric i emblemàtic com el c/ Ajuntament.

Per tant, PROPOSEM que per mantenir la possibilitat de creixement futur de la seu del Districte, la qualificació d'equipament es mantingui només en la part de la parcel·la que dóna a c/Malats, que són patis i coberts, i DEMANEM que la part que dóna al c/Ajuntament, on hi ha els habitatges, es qualifiqui de residencial.

També DEMANEM que no es perdi aquesta superfície d'equipament, i per això PROPOSEM que es traslladi a l'AA 6, a la cobertura de les vies, en el futur parc lineal, o a l'actual estació de Sant Andreu Comtal.

13) C/ Monges:



El projecte manté una afectació per equipament en les parcel·les que van entre el c/ Monges 10-12 al c/ Neopàtria 46-48, probablement per la previsió que en algun moment es pugui ampliar l'equipament que avui són el Sant Andreu Teatre i el que eren els cinemes Lauren. Vista la situació econòmica de l'Ajuntament, la pròpia previsió de la MPGM i la realitat actual dels cinemes, és evident que aquesta ampliació no serà imminent ni està prevista pels propers 10 anys. En canvi, deixar aquestes cases afectades tant de temps, en pot provocar el seu deteriorament.

Per tant, PROPOSO que per mantenir la possibilitat de creixement futur del SAT, la qualificació d'equipament es mantingui només en la part de la parcel·la que dóna a c/Neopàtria, que avui és un aparcament privat, i DEMANEM que la part que dóna al c/Monges, on hi ha els habitatges, es qualifiqui de residencial.

També DEMANOO que no es perdi aquesta superfície d'equipament, i per això PROPOSO que es traslladi a l'AA 6, a la cobertura de les vies, en el futur parc lineal, o a l'actual estació de Sant Andreu Comtal.

14) C/ Roine:



La MPGM manté la previsió d'un eixamplament del c/ Roine, entre els carrers Colònia i Garona. L'estretor d'aquest carrer forma part de la seva idiosincràsia i del teixit urbà que el projecte té com a objectiu protegir. A més, la mateixa previsió d'eixamplament s'ha eliminat parcialment entre els carrers Colònia i Dr. Santponç. Per tant, no hi ha cap justificació a nivell de mobilitat per mantenir aquest eixamplament en aquest altre tram.

Per tant, DEMANOO que es doni qualificació de residencial a la totalitat de les edificacions existents al c/Roine, eliminant així la previsió d'eixamplament.

15) Carrer Doctor Santponç, 6-Carrer Roine, 30:

En la fitxa normativa f. Clau12 h-03, que inclou la parcel·la Dr. Santponç 6, es té en compte una fondària existent de 16,2 metres, quan la fondària edificada real és de 26 metres (sense tenir en compte la que fa cantonada al c/ Colònia). Aquesta fondària la comparteixen 2 habitatges, un amb entrada per C/ Dr Santponç 6 i un altre per c/Roine 30. En la mateixa fitxa es deixa aquesta fondària edificable en 11 metres, cosa que no permetria, en cas de nova construcció, mantenir els 2 habitatges existents.

Per tant, PROPOSO afegir la possibilitat d'edificar en PB+1 una nova fondària, fent façana al c/Roine, enretirar-se de la "mitgera d'interior d'illa" per tal de poder garantir la ventilació creuada.

16) C/ Liuva:



La MPGM manté la previsió d'un eixamplament en els números 16 i 18 del c/ Liuva. La morfologia d'aquest carrer forma part de la seva idiosíncrasia i del teixit urbà que el projecte té com a objectiu protegir. A més, la mateixa previsió d'eixamplament s'ha eliminat en la resta de parcel·les d'aquest carrer. Per tant, no hi ha cap justificació a nivell de mobilitat per mantenir aquest eixamplament en aquest tram.

Per tant, DEMANO que es doni qualificació de residencial a la totalitat de les edificacions existents al c/Roine, eliminant així la previsió d'eixamplament.

17) C/ Gordi:



La proposta manté l'afectació per eixampliar el cul-de-sac del c/Gordi, en el que actualment és el número 3-11. Aquest eixamplament creant una raconada al final d'un carrer sense sortida és evident que no és necessari, i que fins i tot és poc recomanable per motius de seguretat.

Per tant, DEMANO que l'edificació existent es qualifiqui de residencial, eliminant així la previsió d'eixamplament.

18) Carrer Sant Mateu:

El carrer Sant Mateu, entre els números 46 i 34, actualment està qualificat de residencial i durant el mandat passat es va arranjar com a vial a petició del veïnat de la zona i es proposa com a pas d'accés no edificable.

Per tant, **DEMANEM** que es reconegui la qualificació urbanística de vial a la zona proposada com a pas d'accés no edificable.

En conseqüència, ateses les al·legacions precedents,

SOL·LICITO:

1. Que s'admeti aquest escrit, es tinguin en compte les al·legacions presentades i, en conseqüència, es modifiqui l'aprovació inicial del projecte sotmès a informació pública, atenent les demandes que s'hi fan.
2. Que es doni a l'Associació de Veïns i Veïnes de Sant Andreu de Palomar per comparegut i interessat en l'expedient administratiu al qual s'ha fet referència, i que se'ns notifiqui amb l'antelació requerida qualsevol informació sobre aquest expedient o les resolucions que es prenguin, tot mantenint-nos al corrent del procediment administratiu que se'n derivi.
3. Que, d'acord amb els articles 54.1 i 86.3 de la Llei 30/92 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons els quals la decisió d'acceptar o denegar aquestes al·legacions ha d'estar motivada, i els que al·leguen tenim dret a obtenir una resposta raonada, s'adjungi a la eventual comunicació de l'acceptació o refús, total o parcial, d'aquestes al·legacions, l'informe jurídic - tècnic preceptiu.

Sant Andreu de Palomar, a de de 2012

(signatura)
Nom i Cognoms

A l'atenció de l'Excel·lentíssim Senyor Alcalde, Xavier Trias i Vidal de Llobatera