



CERTIFICADO LITERAL  
DE

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

79270493

Publicidad Nro. 2022 - 528625

28/01/2022 13:21:13

ZONA REGISTRAL N° IX

LIMA

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS  
NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL  
NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL  
NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS  
NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP  
NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 28/01/2022 13:21:15

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	<b>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 12997930</b>
<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>SUB LOTE A-1-4</b> <b>FUNDO CHUQUITANTA</b> <b>LOS OLIVOS</b>	

**REGISTRO DE PREDIOS**  
**PARTIDA DE INDEPENDIZACION**

**A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL:** Independizado de la Partida N° 49046585.- Lima, 20 de marzo de 2013.-

**B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:**

**UBICACIÓN:** SUB LOTE A-1-4

**ÁREA:** 7,339.87m2

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:**

**Por el Frente:** colinda con el sub lote A-1-5 (que contiene la reserva vial de la Av. Santa Callao), con 165.99ml.

**Por la Derecha:** colinda con la Calle 48 de la primera etapa del segundo sector de la Urb. Pro, con 44.01ml.

**Por la Izquierda:** colinda con el sub lote A-1-3, con 44.14ml.

**Por el Fondo:** colinda con sector III-B y la primera etapa del segundo sector de la Urb. Pro, con 102.13ml y 65.00ml.

Lima, 20 de marzo de 2013.-

\* De conformidad con lo establecido por el Art. 44° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios se deja constancia la Falta de inscripción del Planeamiento Integral Aprobado.- Lima, 20 de marzo de 2013.-

**C00001 - TITULO DE DOMINIO:** La Independización se realiza a favor de su propietaria BIENES RAICES SANTA CLARA S.A.C. inscrita en la Partida N° 12010832 del Registro de Sociedades de Lima, en virtud de la Resolución Subgerencial N° 063-2012-MDLO/GDU/SGCCHU del 10/12/2012, emitida por la Municipalidad Distrital de Los Olivos, FUHU, Planos de Independización e Informe Técnico N° 03045-2013-SUNARP-ZRN°IX/OC del 05/03/2013.-

**Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 07/02/2013 a las 01:35:48 PM horas, bajo el N° 2013-00133879 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/360.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000644-08.- Lima, 20 de marzo de 2013.-

**D00000 - GRAVÁMENES Y CARGAS:** Anteriores a la independización y con treinta años de antigüedad:

**D00001 - Traslado del asiento D00008 de la Partida N° 49046585 del Registro de Predios:**

**HIPOTECA.-** La propietaria constituye hipoteca sobre este inmueble a favor de HECTOR EDGARDO ZEVALLOS MENDOZA, de estado civil divorciado, identificado con ONI N° 08201771, hasta por la suma de US\$1'500,000.00 dólares americanos, a fin de garantizar las obligaciones que se detallan en el instrumento público que da mérito a la presente inscripción; así consta de la escritura pública de fecha 17.12.2011 otorgada ante Notario Público de Lima. Elard Wilfredo Vilca Monteagudo.- El título fue presentado el 19/12/2011 a las 12:41 :02 PM horas, bajo el N° 2011-01067178 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,600.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000135-08 00003543-01.-LIMA,13 de Enero de 2012.- Firma y sello de la Registradora Gladys Raquel Avila Gonzales.- **Fecha de traslado:** Lima, 20 de marzo de 2013.-





 <b>SUNARP</b> <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	<b>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 12997930</b>
<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>SUB LOTE A-1-4</b> <b>FUNDO CHUQUITANTA</b> <b>LOS OLIVOS</b>	

**D00002 - Traslado del asiento D00009 de la Partida N° 49046585 del Registro de Predios:**

**MODIFICACION DE HIPOTECA:** La hipoteca registrada en el asiento D00008 de la presente partida constituida a favor de HECTOR EDGARDO ZEVALLOS MENDOZA, ha sido modificada por las partes la cual garantiza las obligaciones descritas en el instrumento público que se archiva.- Asi consta en la escritura pública de fecha 24.02.20 12 suscrita ante Notario Público de Lima Elard Wilfredo Vilca Monte agudo.- El título fue presentado el 28/02/2012 a las 12:24:58 PM horas, bajo el N° 2012-00189980 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.36.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000702-05 00000708-22.-LIMA, 07 de Marzo de 2012.- Firma y sello de la Registradora Carmen Alvarado Medina.- **Fecha de traslado:** Lima, 20 de marzo de 2013.-

**F00001 - OTROS:** Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: **NINGUNA.-** Lima, 20 de marzo de 2013.-

  
**LUIS CAYCHO FIGUEROA**  
**Registrador Público (e)**  
**Zona Registral N° IX - Sede Lima**



**SUNARP**  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 12997930

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
SUB LOTE A-1-4  
FUNDO CHUQUITANTA  
LOS OLIVOS


**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE**  
**B00002**

**ANOTACION DE APELACION:**

Mediante Hoja de Trámite 2013-043449-ZRN°IX/GAF-TD de fecha 23/05/2013, se ha interpuesto Recurso de Apelación ante la denegatoria de inscripción (pronunciamiento de Tacha de fecha 25/04/2013) del Título N° 2013-00385863 de fecha 24/04/2013, sobre Rectificación de Error de Concepto. Se extiende la presente anotación de conformidad con los artículos 152 y 153 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos.- Lima, 28 de mayo de 2013.-

  
**LUIS CAYCHO FIGUEROA**  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997930
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE A-1-4 FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE  
B00003

**RECTIFICACION:** Se rectifica el asiento B00001 de esta partida registral, en el sentido de que debe suprimirse la siguiente constancia: "De conformidad con lo establecido por el Art. 44° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios se deja constancia la Falta de inscripción del Planeamiento Integral Aprobado", que obra puesta en el citado asiento, conforme a lo solicitado por el interesado en el presente Título y del Título Archivado N° 133879 del 07/02/2013. El presente asiento rectificatorio de extiende de conformidad con los Arts. 76 y siguientes del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos, y en estricto cumplimiento de lo resuelto por la Tercera Sala del Tribunal Registral que preside Rosario del Carmen Guerra Macedo, Vocales Elena Rosa Vásquez Torres y Rocío Zulema Peña Fuentes, mediante Resolución N° 1269-2013-SUNARP-TR-L del 02/08/2013.- **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 24/04/2013 a las 02:17:17 PM horas, bajo el N° 2013-00385863 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002478-13.- LIMA, 14 de Agosto de 2013.

  
JORGE LUIS CHANAME ZAPATA  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° IX - Sede Lima






	<b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997930
<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>SUB LOTE A-1-4</b> <b>FUNDO CHUQUITANTA</b> <b>LOS OLIVOS</b>		

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**

C00002

**RECTIFICACION:** Se rectifica el asiento C00001 que antecede, en el sentido de que entre los documentos que sustentaron dicha inscripción, *son los PLANOS DE SUBDIVISIÓN* y no como erróneamente se señaló en dicho asiento, conforme a lo solicitado por el interesado en el presente Título y según el Título Archivado N° 133879 del 07/02/2013. El presente asiento rectificatorio se extiende de conformidad con los arts. 76 y siguientes del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos y *en estricto cumplimiento de lo resuelto por la Tercera Sala del Tribunal Registral que preside Rosario de Carmen Guerra Macedo, Vocales Elena Rosa Vásquez Torres y Rocío Zulema Peña Fuentes, mediante Resolución N° 1269-2013-SUNARP-TR-L del 02/08/2013.-* **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 29/08/2013 a las 08:51:25 AM horas, bajo el N° 2013-00818833 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004093-11.- LIMA, 02 de Setiembre de 2013.

  
JORGE LUIS CHANAME ZAPATA  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° IX - Sede Lima