

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



CENTRO POBLADO ZONA URBANA BELLAVISTA MZ 41 LOTE 14

P15065265

DPTO: PIURA PROV: SULLANA DIST: BELLAVISTA

Uso: VIVIENDA Situación: CARG + GRAV Código de Verificación Digital (CVD) 16607162 Publicidad Nro. 2025 - 733743 30/01/2025 13:28:26

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral: P15063712

## Titular(es) Actual

CASTILLO NAVARRO CARLOS HUMBERTO Est. Civil CASADO(A) L.E. 03476015

SIANCAS MEZONES DE CASTILLO ISABEL Est. Civil CASADO(A) S/D

## Medidas y colindancias Actuales:

00 **EDIFICACION:** 

TERRENO LINDEROS Frente	Area: 115.6 M2 <b>MEDIDA</b> 3.80 ML	<b>COLINDANCIA</b> CA. CUSCO
Derecha		
001	22.90 ML	LOTES 15,36
002	2.45 ML	
003	2.95 ML	
1	22.90 ML	LOTES 15,36
2	2.45 ML	
3	2.95 ML	
Izquierda	21.40 ML	LOTE 13
Fondo		
001	5.60 ML	LOTES 38,37
002	0.80 ML	
003	1.35 ML	
004	1.50 ML	
005	4.45 ML	
1	5.60 ML	LOTES 13,37A,37
2	0.80 ML	
3	1.35 ML	
4	1.50 ML	
5	4.45 ML	

## Asiento(s) Registral(es):

## **CARGAS**

1 TRASL-INSC DE EMBARGO

AS. 00008

Asiento de Presentación Nro. 2011-00062876 del 26/10/2011 a horas 08:43:46

Registrador Público GARCIA APAZA, ERIKA

Fecha de Traslado 28/10/2011

2 MODIFICACION DE EMBARGO

AS. 00011

Asiento de Presentación Nro. 2018-00890124 del 20/04/2018 a horas 09:50:54

Registrador Público SANDOVAL GUEVARA, YEZZLLER

Fecha de Inscripción 13/07/2018

# **GRAVAMENES**

1 TRASL-INSC DE HIPOTECA

AS. 00007

Asiento de Presentación Nro. 2010-00029987 del 10/06/2010 a horas 08:29:19 Registrador Público GONZALES ESCURRA, ZULLY

Fecha de Traslado 12/07/2010

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Publicos mediante el URL https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces por de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal:Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.

Solicitud N: 2025 - 733743 OFICINA DE LIMA pgina 1 de 15 Fecha Impresin: 30/01/2025 13:28:35



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



AS. 00001

AS. 00005

AS. 00002

AS. 00003

AS. 00004

AS. 00006

AS. 00009

AS. 00010

Código de Verificación Digital (CVD) 16607162 Publicidad Nro. 2025 - 733743 30/01/2025 13:28:26

Estado: PARTIDA ACTIVA

CENTRO POBLADO ZONA URBANA BELLAVISTA MZ 41 LOTE 14

P15065265

DPTO: PIURA PROV: SULLANA DIST: BELLAVISTA

Uso: VIVIENDA Situación: CARG + GRAV

Antecedente Registral: P15063712

## **PREDIOS**

1 INSCRIPCION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION

Asiento de Presentación Nro. 2001-15000379 del 22/01/2001 a horas 02:50:34

Registrador Público AVILA GONZALES, GLADYS RAQUEL

Fecha de Inscripción 15/02/2001

2 MODIFICACION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION

Asiento de Presentación Nro. 2006-00002286 del 23/01/2006 a horas 04:35:40

Registrador Público GONZALES ESCURRA, ZULLY

Fecha de Inscripción 03/02/2006

## **TRANSFERENCIAS**

1 TRASL-INSC DE TRANSFERENCIAS(OTROS)

Asiento de Presentación Nro. 2001-15001879 del 21/02/2001 a horas 07:19:31

Registrador Público BAUTISTA IBANEZ, ROSA ISABEL

Fecha de Traslado 23/02/2001

2 RECTIFICACION DE TRANSFERENCIAS(OTROS)

Asiento de Presentación Nro. 2004-00017557 del 15/07/2004 a horas 09:24:56

Registrador Público PALACIOS NOVOA, GUSTAVO ANTONIO

Fecha de Inscripción 19/07/2004

3 INSCRIPCION DE COMPRA VENTA

Asiento de Presentación Nro. 2004-00019226 del 02/08/2004 a horas 12:04:51

Registrador Público GONZALES ESCURRA, ZULLY

Fecha de Inscripción 06/08/2004

4 TRASL-INSC DE DERECHO DE PROPIEDAD

Asiento de Presentación Nro. 2010-00029987 del 10/06/2010 a horas 08:29:19

Registrador Público GONZALES ESCURRA, ZULLY

Fecha de Traslado 12/07/2010

5 CANCELACION DE TRANSFERENCIAS(OTROS)

Asiento de Presentación Nro. 2011-00062879 del 26/10/2011 a horas 08:44:10

Registrador Público GARCIA APAZA, ERIKA

Fecha de Inscripción 04/11/2011

6 CANCELACION DE COMPRA VENTA

Asiento de Presentación Nro. 2011-00062879 del 26/10/2011 a horas 08:44:10

Registrador Público GARCIA APAZA, ERIKA

Fecha de Inscripción 04/11/2011

### Inmovilización de Partida:

No cuenta con inmovilización

# Correlación de Registro Personal

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Publicos mediante el URL https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces por de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal:Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.

pgina 2 de 15 OFICINA DE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital (CVD) 16607162 Publicidad Nro. 2025 - 733743 30/01/2025 13:28:26

Estado: PARTIDA ACTIVA

CENTRO POBLADO ZONA URBANA BELLAVISTA MZ 41 LOTE 14

P15065265

DPTO: PIURA PROV: SULLANA DIST: BELLAVISTA

Uso: VIVIENDA Situación: CARG + GRAV

Antecedente Registral: P15063712

Expediente(s)/ Título(s) en Trámite:

2024-03228108

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO Nº 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA Nº 002-2021-PCM/SGTD.

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Publicos. mediante el URL https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.

sunarp)....

Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp Hora y Fecha: A las 30/01/2025 13:28:35

Solicitud N: 2025 - 733743 pgina 3 de 15 OFICINA DE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE





Código de Verificación Digital (CVD) 16607162

Publicidad Nro.

CENTRO POBLADO ZONA URBANA BELLAVISTA MZ 41 LOTE 14

P15065265

DPTO: PIURA PROV: SULLANA DIST: BELLAVISTA

Uso: VIVIENDA Situación: CARG + GRAV

2025 - 733743 30/01/2025 13:28:26

Estado: PARTIDA ACTIVA

**Antecedente Registral: P15063712** 

Asiento: 00001

Descripción : INSC. PLANO DE TRAZADO Y LOTIZ

Predio: CENTRO POBLADO ZONA URBANA BELLAVISTA

Ubigeo: 200602

MEDIDAS DEL LOTE SEGUN PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION (ACTUAL)

Lado	Frente	Fondo	Derecha	Izquierda
01	3.800	5.600	22.900	21.400
02	0.000	0.800	2.450	0.000
03	0.000	1.350	2.950	0.000
04	0.000	1.500	0.000	0.000
05	0.000	4.450	0.000	0.000
	01 02 03 04	01 3.800 02 0.000 03 0.000 04 0.000	01       3.800       5.600         02       0.000       0.800         03       0.000       1.350         04       0.000       1.500	01       3.800       5.600       22.900         02       0.000       0.800       2.450         03       0.000       1.350       2.950         04       0.000       1.500       0.000

SOBRE EL PREDIO MATRIZ DEL CUAL FORMA PARTE EL LOTE INSCRITO EN ESTA PARTIDA, POR RESOLUCION N° 007-2001-COFOPRI-OJAPTSCHP SE HA APROBADO LA INSCRIPCION DEL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION IDENTICADO CON EL CODIGO N° 399-COFOPRI-2001-PIURA, - EL MISMO QUE CONTIENE LA INFORMACION TECNICA NECESARIA PARA SU INSCRIPCION EN EL RPU Y RECTIFICA, -

RECHO INSCRITO O NO.

Asiento de presentación N° 15A1000379 del 22/01/2001 a horas 14:50:34 Registrador AVILA GONZALES GLADYS RAQUEL. Fecha de Inscripción 15/02/2001.

SEGUN CORRESPONDA, LAS MEDIDAS DE LOS LOTES CON DE

GLADYS RAQUEL AVILA (GONZALES
Registrador Públido (e)
REGISTRO PRELIA URBANO

finde a sient of indeasient of indeasient

Solicitud N : 2025 - 733743 pgina 4 de 15 OFICINA DE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE





Código de Verificación Digital (CVD) 16607162

Publicidad Nro.

2025 - 733743

Zona Registral N.- I Sede Piura

CENTRO POBLADO ZONA URBANA BELLAVISTA MZ 41 LOTE 14

P15065265

DPTO: PIURA PROV: SULLANA DIST: BELLAVISTA

Uso: VIVIENDA Situación: CARG + GRAV

30/01/2025 13:28:26 Estado: PARTIDA ACTIVA

**Antecedente Registral: P15063712** 

Asiento: 00002

Descripción : TRASLADO DE TRANSFERENCIA (OTROS)

Titular(es) del Predio:

SIANCAS CURAY, ROSILLO (NN-15A1001879-01-01) - Casado (a)
SIANCAS CURAY, OMAR MARTIN (NN-15A1001879-01-02) - Soltero (a)
SIANCAS CURAY, ANITA ISABEL (NN-15A1001879-01-03) - Soltero (a)
SIANCAS CURAY DE DAMIAN, AMPARO (NN-15A1001879-01-04) - Viudo (a)

Titulo(s) que da(n) mérito a la inscripción :

42 COPIA AUTENTICADA

15714

21/02/2001

FEDATARIO DEL REGISTRO PREDIAL

EL PREDIO CORRESPONDIENTE A ESTA PARTIDA, TIENE COMO ANTECEDENTE REGISTRAL LA DENOMINACION DE CENTRO POBLADO Y DE CONFORMIDAD CON EL ART.4° DE LA DIRECTIVA N°046-99-COFOPRI Y DE LA RESOLUCION N° 07-2001-COFOPRI/OJAPTSCHP, QUE APRUEBA EL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION, COFOPRI LE ASIGNA LA IDENTIFICACION SEÑALADA EN LA PRESENTE PARTIDA REGISTRAL.

INDEPENDIZADO A FAVOR DE LOS TITULARES INDICADOS HEREDEROS DE DON GILBERTO SIANCAS CURAY.
ADQUIEREN EL DOMINIO DEL INMUEBLE EN MERITO A LA DIVISION Y PARTICION ENTRE SUS CONDOMINOS ESC.PUB. 12.08.96, NOT. ROMULO CEVASCO PRESENTACION:28.04.97 HORA:10.18 TOMO:7 AS:2734 REC.4066
INSCRITO EL:28.04.97 POR EL REGISTRADOR: DR. HERMES R. CAVERO GARCIA

Asiento de presentación  $N^{\circ}$  15A1001879 del 21/02/2001 a horas 19:19:31 Registrador BAUTISTA IBAÑEZ ISABEL. Fecha de Traslado de Inscripción 23/02/2001.

Rosa Isabel Bautista Ibañez
Registrador Publico (e)
Registro Predial Urbano

findeasientofindea

Solicitud N : 2025 - 733743 pgina 5 de 15 OFICINA DE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital (CVD) 16607162 Publicidad Nro. 2025 - 733743 30/01/2025 13:28:26

Estado: PARTIDA ACTIVA

CENTRO POBLADO ZONA URBANA BELLAVISTA MZ 41 LOTE 14

P15065265

DPTO: PIURA PROV: SULLANA DIST: BELLAVISTA

Uso: VIVIENDA Situación: CARG + GRAV

Antecedente Registral: P15063712

Asiento: 00003

Asiento Nº 00003

Descripción: RECTIFICACION DE TRANSFERENCIAS(OTROS)

PROPIETARIO - TITULAR: SIANCAS CURAY, ROSILLO - CASADO(A) S/D
PROPIETARIO - TITULAR: SIANCAS CURAY, OMAR MARTIN - SOLTERO(A) S/D
PROPIETARIO - TITULAR: SIANCAS CURAY, ANITA ISABEL - SOLTERO(A) S/D
PROPIETARIO - TITULAR: SIANCAS CURAY DE DAMIAN, AMPARO - VIUDO(A) S/D

#### Títulos que dan mérito a la Inscripción

1 SOLICITUD Nº 0113553 15/07/2004 DE INSCRIPCION DE TITULO - OMAR MARTIN SIANCAS CURAY. (PIURA)

2 DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD Nº 03661677 15/07/2004 COPIA SIMPLE - OMAR MARTIN SIANCAS CURAY (PIURA)

3 TITULO ARCHIVADO Nº AS. 2734 T. 07 16/07/2004 COPIA LITERAL - ZONA REGISTRAL Nº I - SEDE PIURA. (SULLANA)

TITULO ARCHIVADO Nº EXP. 15A1001879 21/02/2001 ARCHIVO REGISTRAL - ZONA REGISTRAL Nº 1 - SEDE PIURA (PIURA)

DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 75° Y SIGUIENTES DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS, APROBADO POR RESOLUCION DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS Nº 195-2001-SUNARP/SN; SE PROCEDE A RECTIFICAR EL TEXTO EXPLICATIVO DEL ASIENTO Nº 00002 DE LA PRESENTE PARTIDA REGISTRAL, EN MERITO A LA COPIA LITERAL DEL TITULO ARCHIVADO Nº AS. 2734-07 DE LA ZONA REGISTRAL Nº I - SEDE PIURA DE FECHA 16 DE JULIO DE 2004; EN EL SENTIDO QUE EL INMUEBLE SE INDEPENDIZA A FAVOR DE LOS HEREDEROS DE DON GILBERTO SIANCAS MEZONES Y NO DE GILBERTO SIANCAS CURAY COMO SE HABIA CONSIGNADO. ASI CONSTA DE LA SOLICITUD DE INSCRIPCION DE TITULO Nº 0113553 PRESENTADA POR OMAR MARTIN SIANCAS CURAY CON FECHA 17 DE JULIO DE 2004.

Asiento de Presentación Nro. Registrador Público 2004-00017557 del 15/07/2004 a horas 09:24:56

Fecha de Inscripción

PALACIOS NOVOA, GUSTAVO ANTONIO

ripción 19/07/2004

O Oficina Registral: PIURA

Arancel: S/. 0.00

Gustavo Antonio Palacios Novoa REGISTRADOR PUBLICO Zona Registral Nº I - Sede Plura

lindeasientolindeasientolindeasientoliendeasientolindeasien

Solicitud N : 2025 - 733743 pgina 6 de 15 OFICINA DE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital (CVD) 16607162 Publicidad Nro. 2025 - 733743

30/01/2025 13:28:26 Estado: PARTIDA ACTIVA

Arancel: S/. 44.00

CENTRO POBLADO ZONA URBANA BELLAVISTA MZ 41 LOTE 14

P15065265

DPTO: PIURA PROV: SULLANA DIST: BELLAVISTA

**Uso: VIVIENDA** Situación: CARG + GRAV

Asiento: 00004

Asiento Nº 00004

Descripción: INSCRIPCION DE COMPRA VENTA

**VENDEDOR:** SIANCAS CURAY, ROSILLO - CASADO(A) S/D SIANCAS CURAY, OMAR MARTIN - SOLTERO(A) S/D SIANCAS CURAY, ANITA ISABEL - SOLTERO(A) S/D VENDEDOR COMPRADOR - TITULAR : SIANCAS CURAY DE DAMIAN, AMPARO - VIUDO(A) S/D **VENDEDOR:** 

Monto de Transferencia: S/. 12,000.0000 Forma de Pago de la transferencia : CONTADO Fecha de Transferencia : 21/07/2004 Porcentaje de cuota ideal : 100 %

### Títulos que dan mérito a la Inscripción

SOLICITUD Nº 0115054 02/08/2004 DE INSCRIPCION DE TITULO: OMAR MARTIN SIANCAS CURAY. (PIURA)

DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD Nº 03661677 02/08/2004 COPIA SIMPLE - OMAR MARTIN SIÀNCAS CURAY. (PIURA)

RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL № 8490 02/08/2004 COPIA CERTIFICADA POR NOTARIO PUBLICO ALFONSO DE LA CRUZ RIOS. (SULLANA)

Antecedente Registral: P15063712

DECLARACION JURADA 12/07/2004 DISTRITAL DE BELLAVISTA (BELLAVISTA)

5  $\textbf{ESCRITURA PUBLICA} \hspace{0.1cm} \ N^{\circ} \ 212 \ 21/07/2004 \hspace{0.1cm} \ \text{COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS OTORGADA POR ANTE NOTARIO PUBLICO ALFONSO POR ANTE NOTARIO PUBLICO PUBL$ DE LA CRUZ RIOS. (BELLAVISTA)

TRANSFERIDO EN COMPRA-VENTA LAS ACCIONES Y DERECHOS QUE LE CORRESPONDEN A ROSILLO, OMAR Y AMPARO SIANCAS CURAY SOBRE EL INMUEBLE INSCRITO EN LA PRESENTE PARTIDA REGISTRAL A FAVOR DE ANITA ISABEL SIANCAS CURAY, SOLTERA: POR LA SUMA DE S/. 12,000.00 NUEVOS SOLES, CANCELADOS AL CONTADO, ASI CONSTA DE ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS Nº 212 OTORGADA CON FECHA 21 DE JULIO DE 2004 POR ANTE NOTARIO PUBLICO ALFONSO DE LA CRUZ RIOS.

DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LEY Nº 28194, SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE HA CONSIGNADO EXPRESAMENTE EN LA ESCRITURA PUBLICA EL MEDIO DE PAGO UTILIZADO.

Asiento de Presentación Nro. 2004-00019226 del 02/08/2004 a horas 12:04:51 Registrador Público GONZALES ESCURRA, ZULLY

Fecha de Inscripción 06/08/2004 Oficina Registral: PIURA

indeasientofindeas

EGISTRADOR PUBLICO Zona Registral Nº 1 - Sade Plura



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE





Código de Verificación Digital (CVD) 16607162

Publicidad Nro.

CENTRO POBLADO ZONA URBANA BELLAVISTA MZ 41 LOTE 14

P15065265

DPTO: PIURA PROV: SULLANA DIST: BELLAVISTA

**Uso: VIVIENDA** Situación: CARG + GRAV

2025 - 733743 30/01/2025 13:28:26

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral: P15063712

Asiento: 00005

Asiento Nº 00005

Descripción: MODIFICACION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION

Asiento Afectado :

Area del Predio: 115 6 M2 Uso del Predio: VIVIENDA

Medidas y Colindancias

LINDEROS	MEDIDAS	COLINDANCIA
FRENTE	3.8 ML	CA. CUSCO
DERECHA	ML	
001	22.9	LOTES 15,36
1	22.9	LOTES 15,36
002	2.45	
2	2.45	
003	2.95	
3	2.95	
IZQUIERDA	21.4 ML	LOTE 13
FONDO	_ ML	
001	5.6	LOTES 38,37
1	5.6	LOTES 13,37A,37
002	.8	
2	.8	
003	1.35	
3	1.35	
004	1.5	
4	1.5	
005	4.45	
5	4.45	

## Títulos que dan mérito a la Inscripción

- SOLICITUD Nº 0162754 23/01/2006 SOLICIUD DE INSCRIPCION DE TITULO MODIFICACION DE PTL (PIURA)
- OFICIO COFOPRI Nº 029-2006-COFOPRI/CIUDAD 6 20/01/2006 DRA EVELYN TANIA ALVIZURI ROMANI JEFATURA (E) DE LA OFICIAN DE JURISDICCION AMPLIADA CIUDAD 6 (PIURA)
- RES. COFOPRI Nº 001-2006-COFOPRI/CIUDAD 6 20/01/2006 DRA. EVELYN TANIA ALVIZURI ROMANI JEFATURA (E) DE LA OFICIAN DE JURISDICCION AMPLIADA CIUDAD 6 (PIURA) 3
- PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION Nº 1023-COFOPRI-2005-PIURA 10/01/2006 DRA. EVELYN TANIA ALVIZURI ROMANI
  JEFATURA (E) DE LA OFICNA DE JURISDICCION AMPLIADA CIUDAD 6 (PIURA)
  INFORME TECNICO Nº 298-2006-OC-ZR-I/SUNARP 31/01/2006 ING. PEDRO SILVA ZAVALETA JEFE DEL AREA DE CATASTRO(E) ZONA
- REGISTRAL N° I SEDE PIURA (PIURA)

SOBRE EL PREDIO MATRIZ DEL CUAL FORMA PARTE EL LOTE INSCRITO EN ESTA PARTIDA, POR RESOLUCION DE JEFATURA Nº 001-2006-COFOPRI-CIUDAD 6 DE FECHA 20 DE ENERO DEL 2006, SE HA APROBADO LA MODIFICACIÓN DEL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACIÓN INDENTIFICADO CON CÓDIGO Nº 1023-COFOPRI-2005-PIURA, EL MISMO QUE CONTIENE LA INFORMACIÓN TÉCNICA NECESARIA PARA SU INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PREDIOS; CREANDO, SUBDIVIDIENDO, ACUMULANDO, RECTIFICANDO Y MODIFICANDO; SEGÚN CORRESPONDA, LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LOS LOTES CON O SIN DERECHO DERECHO INSCRITO.

2006 - 00002286 del 23/01/2006 a horas 16:35:40 Arancel: S/. 0.00 Asiento de presentación Nro.

2006-01-00001559 Recibo(s) Registrador Público

GONZALES ESCURRA ZULLY

Fecha de Inscripción 03/02/2006 Oficina Registral: PIURA

Solicitud N: 2025 - 733743 OFICINA DE LIMA pgina 8 de 15



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Zona Registral N.- I Sede Piura

CENTRO POBLADO ZONA URBANA BELLAVISTA MZ 41 LOTE 14

P15065265

DPTO: PIURA PROV: SULLANA DIST: BELLAVISTA

Uso: VIVIENDA Situación: CARG + GRAV

Código de Verificación Digital (CVD)
16607162
Publicidad Nro.
2025 - 733743
30/01/2025 13:28:26

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral: P15063712

Asiento: 00005



finde asient of indeasient o



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital (CVD) 16607162 Publicidad Nro. 2025 - 733743 30/01/2025 13:28:26

Estado: PARTIDA ACTIVA

OFICINA DE LIMA

CENTRO POBLADO ZONA URBANA BELLAVISTA MZ 41 LOTE 14

P15065265

DPTO: PIURA PROV: SULLANA DIST: BELLAVISTA

Uso: VIVIENDA Situación: CARG + GRAV

Asiento: 00006

Asiento Nº 00006

Descripción: TRASL-INSC DE DERECHO DE PROPIEDAD

PROPIETARIO - TITULAR: SIANCAS MEZONES DE CASTILLO, ISABEL - CASADO(A) S/D

**PROPIETARIO - TITULAR:** CASTILLO NAVARRO, CARLOS - CASADO(A) S/D

### Títulos que dan mérito a la Inscripción

OTROS 10/06/2010 COPIA SIMPLE DE LA FICHA REGISTRAL № 15715 /// ARCHIVO DE LA OFICINA REGISTRAL DE SULLANA. (SULLANA)

EL PREDIO CORRESPONDIENTE A ESTA PARTIDA TIENE COMO ANTECEDENTE REGISTRAL LA DENOMINACIÓN: SUB LOTE Nº 02 UBICADO EN LA CALLE CUZCO DEL DISTRITO, PROVINCIA DE SULLANA, DEPARTAMENTO DE PIURA, DE CONFORMIDAD CON LA DIRECTIVA Nº 046-99-COFOPRI Y DE LA RESOLUCIÓN 001-2006\_COFOPRI/CIUDAD6, QUE APRUEBA EL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACIÓN COFOPRI LE ASIGNA LA IDENTIFICACIÓN SEÑALADA EN LA PRESENTE PARTIDA REGISTRAL.

Antecedente Registral: P15063712

1.C.- INDEPENDIZADO A FAVOR DE DOÑA ISABEL SIANCAS MEZONES DE CASTILLO, CASADA CON CARLOS CASTILLO NAVARRO, EN MÉRITO A LA DIVISIÓN ENTRE SUS CONDÓMINOS, SEGÚN ESC PÚB. DE 12/08/96 NOT.RÓMULO CEVASCO C.-DERECHOS EN RECIBO Nº 4066.-SULLANA,28/04/97. ECD.

Asiento de Presentación Nro. 07/2734 del 28/04/1997 a horas 10:18 Registrador Público HERMES R. CAVERO GARCÍA 28/04/1997

Fecha de Inscripción

2010 - 00029987 del 10/06/2010 a horas 08:29:19 Asiento de presentación Nro. Arancel: S/ 0.00

2010-02-00016022 Recibo(s) Registrador Público GONZALES ESCURRA, ZULLY

Fecha de Traslado 12/07/2010 Oficina Registral: PIURA

lindeasientolindeasien

pgina 10 de 15 Fecha Impresin: 30/01/2025 13:28:35

Solicitud N: 2025 - 733743



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital (CVD) 16607162 Publicidad Nro. 2025 - 733743 30/01/2025 13:28:26

Estado: PARTIDA ACTIVA

Arancel: S/. 0.00

CENTRO POBLADO ZONA URBANA BELLAVISTA MZ 41 LOTE 14

P15065265

DPTO: PIURA PROV: SULLANA DIST: BELLAVISTA

Uso: VIVIENDA Situación: CARG + GRAV

Asiento: 00007

Antecedente Registral: P15063712

Asiento Nº 00007

Descripción: TRASLADO DE INSCRIPCION DE HIPOTECA

ACREEDOR: AMERICANO DE PRODUCTOS S.A. S/D

Tipo de la Hipoteca: COMUN Tipo de Monto Gravamen: **DETERMINADO** Monto de gravamen : \$ 15,000.0000

Títulos que dan mérito a la Inscripción

1 OTROS 10/06/2010 COPIA SIMPLE DE LA FICHA REGISTRAL Nº 15715 /// ARCHIVO DE LA OFICINA REGISTRAL DE SULLANA. (SULLANA)

2D.- HIPOTECA A FAVOR DE AMERICANO DE PRODUCTOS S.A. HASTA POR LA SUMA DE \$15,000.00 (DÓLARES AMERICANOS), SEGÚN ESC.PÚB. DEL 26/06/96, NOT. PEDRO BENITES, TÍT. PRES. EL 28/04/97, AS. 2735-07, DERÈCHOS EN REC. № 3761 Y 4067, SULLANA, 28/04/97. CA.

Registrador Público HERMES R. CAVERO GARCÍA

Fecha de Inscripción 28/04/1997

2010 - 00029987 del 10/06/2010 a horas 08:29:19 Asiento de presentación Nro.

Recibo(s) 2010-02-00016022

Registrador Público GONZALES ESCURRA, ZULLY

Fecha de Traslado Oficina Registral: PIURA 12/07/2010

finde asiento finde asiento finde asiento fiende asiento finde asiento



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE





Código de Verificación Digital (CVD) 16607162

Publicidad Nro.

2025 - 733743

CENTRO POBLADO ZONA URBANA BELLAVISTA MZ 41 LOTE 14

P15065265

DPTO: PIURA PROV: SULLANA DIST: BELLAVISTA

Uso: VIVIENDA Situación: CARG + GRAV

30/01/2025 13:28:26

Estado: PARTIDA ACTIVA

**Antecedente Registral: P15063712** 

Asiento: 00008

Asiento 00008

Descripción: TRASLADO DE INSCRIPCION DE EMBARGO

**DEMANDADO:** SIANCAS MEZONES DE CASTILLO, ISABEL - CASADO(A) S/D

DEMANDADO: CASTILLO NAVARRO, CARLOS - CASADO(A) S/D

**DEMANDANTE:** NORBANK S/D

Tipo de embargo: FORMA DE INSCRIPCION

 Monto de la deuda :
 \$ 8,000.0000

 Fecha de inicio :
 16/04/2001

Títulos que dan mérito a la Inscripción

TITULO ARCHIVADO Nº 2006-2286 23/01/2006 OFICINA REGISTRAL DE PIURA (PIURA)

2 TITULO ARCHIVADO Nº 2001-15001880 21/02/2001 OFICINA REGISTRAL DE PIÙRA (PIÙRA)

TITULO ARCHIVADO № 2011-15005190 16/04/2001 OFICINA REGISTRAL DE PIURA (PIURA) TRASLADO DEL ASIENTO 00004 DEL CÓDIGO DE PREDIO P15065266:

-----

DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 76° Y 83° DEL TUO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS, Y A LA RESOLUCIÓN Nº 001-2006-COFOPRI/CIUDAD 6, DE FECHA 20 DE ENERO DE 2006, QUE OBRA EN EL TITULO ARCHIVADO 2006-2286 DE LA OFICINA REGISTRAL DE PIURA, Y DE LA INVESTIGACIÓN REGISTRAL Y VERIFICACIÓN COMPLEMENTARIA EFECTUADA POR EL EQUIPO DE DIAGNÓSTICO Y DIAGNÓSTICO - COFOPRI, SE DETECTÓ QUE LA FICHA REGISTRAL Nº 15715 DE LA OFICINA REGISTRAL DE SULLANA, NO LE CORRESPONDÍA SER TRASLADADA AL LOTE 15 DE LA MANAZANA 41, SIGNADO CON CÓDIGO DE PREDIO P15065266, SINO POR EL CONTRARIO AL LOTE 14 DE LA MANZANA 41, SIGNADO CON EL PRESENTE CÓDIGO DE PREDIO, POR LO QUE, EN VÍAS DE REGULARIZACIÓN SE PROCEDE A TRASLADAR EL ASIENTO 00004 DEL CÓDIGO DE PREDIO P15065266, AL PRESENTE CÓDIGO DE PREDIO, SEGÚN EL SIGUIENTE DETALLE:

\_\_\_\_\_\_

EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN SOBRE EL PREDIO INSCRITO EN LA PRESENTE PARTIDA HASTA POR LA SUMA DE u.s.\$. 8,000.00.- DÓLARES AMERICANOS, ORDENADO POR EL SEÑOR JUEZ DEL PRIMER JUZGADO ESPECIALIZADO EN LO CIVIL DE SULLANA, DR. ROLANDO NAVARRO CORDOVA; SECRETARIO JUDICIAL DR. OSCAR P. ALVARADO CORNEJO, SEGÚN RESOLUCIÓN Nº 3 DE FECHA 02/02/2001, EN LOS SEGUIDOS POR NORBANK CONTRA DOÑA ISABEL SIANCAS MEZONES DE CASTILLO Y DON CARLOS CASTILLO NAVARRO SOBRE MEDIDA CAUTELAR (EXP. Nº 385-00-C-2º JUZGADO ESPECIALIZADO EN LO CIVIL DE SULLANA). ASÍ CONSTA DE LOS PARTES JUDICIALES OFICIO Nº 484-2001-2JECS. DE FECHA 06/04/2001, EXPEDIDOS POR EL SEÑOR JUEZ PRECITADO.

**Asiento de Presentación Nro.** 2001-15005190 del 16/04/2001 a horas 11:49:57

Registrador Público GUSTAVO PALACIOS NOVOA

Fecha de Inscripción 19/04/2001

Asiento de presentación Nro. 2011 - 00062876 del 26/10/2011 a horas 08:43:46 Arancel: S/. 0.00

Recibo(s) 2011-03-00025245 Registrador Público GARCIA APAZA, ERIKA

Fecha de Traslado 28/10/2011 Oficina Registral : PIURA

Erike dei Miraya Garcia Apaza Heelsykaan Pustico (e) Zona Registral Nº1 - Sude Piura

findeasientofindea

Solicitud N : 2025 - 733743 pgina 12 de 15 OFICINA DE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE





Código de Verificación Digital (CVD) 16607162

CENTRO POBLADO ZONA URBANA BELLAVISTA MZ 41 LOTE 14

P15065265

DPTO: PIURA PROV: SULLANA DIST: BELLAVISTA

Uso: VIVIENDA Situación: CARG + GRAV

Publicidad Nro. 2025 - 733743 30/01/2025 13:28:26

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral: P15063712

Asiento: 00009

Asiento Nº 00009

Descripción: **CANCELACION DE TRANSFERENCIAS(OTROS)** 

PROPIETARIO - TITULAR:

SIANCAS MEZONES DE CASTILLO, ISABEL - CASADO(A) S/D CASTILLO NAVARRO, CARLOS HUMBERTO - CASADO(A) L.E. 03476015 **PROPIETARIO - TITULAR:** 

### Títulos que dan mérito a la Inscripción

TITULO ARCHIVADO Nº 2006-2286 (OFICINA REGISTRAL PIURA)

DE CONFORMIDAD CON EL ART. 83 DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS SE RECTIFICA LA PRESENTE PARTIDA, POR HABERSE PROCEDIDO EN SU OPORTUNIDAD A TRASLADAR LOS ASIENTOS 00002 Y 00003 DE LA PARTIDA A LOS ASIENTOS 00007 Y 00008 DEL CODIGO DE PREDIO P15065266 POR SER EL LUGAR QUE LE CORRESPONDE CONFORME MODIFICACION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION EFECTUADO EN MERITO A LA RESOLUCION DE JEFATURA 001-2006-COFOPRI-CIUDAD 6 DE 20/01/2006 QUE OBRA EN EL TITULO ARCHIVADO 2006-2286 DEL DIARIO. PIURA 05/11/2011.

2011 - 00062879 del 26/10/2011 a horas 08:44:10 Asiento de presentación Nro. Arancel: S/. 0.00

2011-02-00040450 GARCIA APAZA, ERIKA Recibo(s) Registrador Público

Fecha de Inscripción 04/11/2011 Oficina Registral: PIURA

> Garcia Apaza PLIBLICO (e)

finde a sient of indeasient of indeasient



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital (CVD) 16607162 Publicidad Nro. 2025 - 733743 30/01/2025 13:28:26

Estado: PARTIDA ACTIVA

**Arancel:** S/. 0.00

CENTRO POBLADO ZONA URBANA BELLAVISTA MZ 41 LOTE 14

P15065265

DPTO: PIURA PROV: SULLANA DIST: BELLAVISTA

Uso: VIVIENDA Situación: CARG + GRAV

Asiento: 00010

Asiento Nº 00010

Descripción: **CANCELACION DE COMPRA VENTA** 

PROPIETARIO - TITULAR : PROPIETARIO - TITULAR : SIANCAS MEZONES DE CASTILLO, ISABEL - CASADO(A) S/D CASTILLO NAVARRO, CARLOS HUMBERTO - CASADO(A) L.E. 03476015

Títulos que dan mérito a la Inscripción

DE CONFORMIDAD CON EL ART. 83 DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS SE RECTIFICA LA PRESENTE PARTIDA, POR HABERSE PROCEDIDO A TRASLADAR EL ASIENTO 00004 DE LA PARTIDA AL 00009 DEL CODIGO DE PREDIO P15065266 POR SER EL LUGAR QUE LE CORRESPONDE CONFORME MODIFICACION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION EFECTUADO EN MERITO A LA RESOLUCION DE JEFATURA 001-2006-COFOPRI-CIUDAD 6 DE 20/01/2006 QUE OBRA EN EL TITULO ARCHIVADO 2006-2286 DEL DIARIO. PIURA 05/11/2011.

Antecedente Registral: P15063712

Asiento de presentación Nro. 2011 - 00062879 del 26/10/2011 a horas 08:44:10

2011-02-00040450 GARCIA APAZA, ERIKA Recibo(s) Registrador Público

Fecha de Inscripción 04/11/2011 Oficina Registral: PIURA

> Garcia Apaza R PUBLICO (e) Registral Nº1 - Sede Piura

finde a sient of indeasient of indeasient of iende a sient of indeasient of indeasie



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



CENTRO POBLADO ZONA URBANA BELLAVISTA MZ 41 LOTE 14

P15065265

DPTO: PIURA PROV: SULLANA DIST: BELLAVISTA

Uso: VIVIENDA Situación: CARG + GRAV

Código de Verificación Digital (CVD) 16607162 Publicidad Nro. 2025 - 733743 30/01/2025 13:28:26

Estado: PARTIDA ACTIVA

OFICINA DE LIMA

**Antecedente Registral: P15063712** 

Asiento: 00011

Asiento 00011

Descripción: MODIFICACION DE EMBARGO

Asiento Afectado: 00008

DEMANDANTE: NORBANK S/D

DEMANDADO: CASTILLO NAVARRO, CARLOS - CASADO(A) S/D

**DEMANDADO:** SIANCAS MEZONES DE CASTILLO, ISABEL - CASADO(A) S/D

Tipo de embargo: FORMA DE INSCRIPCION

Monto de la deuda : \$ 14,000.0000

Títulos que dan mérito a la Inscripción

1 SOLICITUD Nº 39224835 20/04/2018 PRESENTANTE JUAN GARCIA GUAYLUPO (SULLANA)

2 OFICIO Nº 68-2018 09/03/2018 CARMEN PAOLA GALLO YAMUNAQUE DEL SEGUNDO JUZGADO ESPECIALIZADO CIVIL (SULLANA) AMPLIACION DE EMBARGO:

Por Resolución Nº04, de fecha 29 de marzo del 2001, suscrita por el Juez del Segundo Juzgado Especializado Civil y la Secretaria Judicial Sabina Chunga Espinoza; se resolvió: AMPLIAR el EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN, inscrito en el Asiento 00008 de la presente partida, hasta por la suma de US\$14,000.00 dolares americanos. Así se ha dispuesto en el proceso seguido por la NORBANK (Expediente № 385-00-C y № 118-2000-0-3101-JR-CI-02); según consta de los partes judiciales, remitidos mediante Oficio № 68-2018-2°JECS-CSJSU-PJ, de fecha 09/03/2018, suscritos por la Jueza Carmen Paola Gallo Yamunaque.

Asiento de presentación Nro. 2018 - 00890124 del 20/04/2018 a horas 09:50:54 Arancel: S/. 48.00

 Recibo(s)
 2018-768-00013097,2018-626-00022216

 Registrador Público
 SANDOVAL GUEVARA, YEZZLLER

Fecha de Inscripción 13/07/2018 Oficina Registral : PIURA

Yezziler Nezzyd Sandoval Guevara REGISTRADOR PÚBLICO Zona Registral N° I Sede Piura

findeasientofindeas

Solicitud N : 2025 - 733743 pgina 15 de 15