



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

CONSUELO DEL CARMEN - RODRIGUEZ - DE RIOS - SEPARACION DE PATRIMONIOS,
SUSTITU. REG. PATRIM. - 14637812 - LIMA

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 09/05/2024 17:05:05

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

44803292


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 3019191

Partida Registral N°: 15466074

09/05/2024 17:05:09

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15466074</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUBLOTE 3 Y 4 AVENIDA GERARDO UNGER NUMERO 4715 - 4719 - 4721 - 4723 - 4725 - 4729 - 4735 - 4739 URBANIZACIÓN INDUSTRIAL EL NARANJAL SAN MARTIN DE PORRES</p>	

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: PARTIDA DE INDEPENDIZACION: POR SUBDIVISIÓN

A00001 – ANTECEDENTE DOMINIAL.

Independizado de la Partida Electrónica N° 45050394.- LIMA, 22 de Noviembre de 2023.

B00001 – DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.

UBICACIÓN: SUB LOTE 3 Y 4

ÁREA: 1,449.05M2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

Por el Frente: colinda con Av. Gerardo Unger, con 48.70ml.

Por la Derecha: colinda con el Lote 2, con 28.49ml.

Por la Izquierda: colinda con Jirón Los Tornos, con 30.98ml.

Por el Fondo: colinda con el sub lote 3 y 4 -A, con 49.07ml.

LIMA, 22 de Noviembre de 2023.

B00002-DECLARATORIA DE FÁBRICA

Primer piso: Arranque de escalera del primer piso al segundo piso, tienda 1 con ss.hh, tienda 2 con ss.hh, tienda 3 con ss.hh, tienda 4 con ss.hh, tienda 5 con ss.hh, tienda 6 con ss.hh, tienda 7 con ss.hh, tienda 8 con ss.hh, tienda 9 con ss.hh, estacionamiento 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, oficina, patio.

Segundo piso: Llegada de escalera al segundo piso y arranque al tercer piso, oficina 1, oficina 2, oficina 3 con ss.hh, oficina 4 con ss.hh, oficina 5 con ss.hh, oficina 6 con ss.hh, oficina 7 con ss.hh, oficina 8 con ss.hh, oficina 9 con ss.hh.

Tercer piso: Llegada de escalera al tercer piso y arranque al techo 1, oficina 10, oficina 11, oficina 12 con ss.hh, oficina 13 con ss.hh, oficina 14 con ss.hh.

Techo: Llegada de escalera techo, techo, techo.

Área Techada: Primer Piso: 1,432.86m2, Segundo Piso: 430.17m2, Tercer Piso: 261.08m2.

Techo: 0.00m2. Área Libre: 16.19m2.

LIMA, 22 de Noviembre de 2023.

C00001 –TÍTULOS DE DOMINIO:

La independización por SUBDIVISIÓN se hace en virtud del pedido formulado por su propietaria: **CONSUELO DEL CARMEN RODRIGUEZ DE RIOS, soltera, identificada con DNI N° 25602434**. Así consta de la Resolución de Sub Gerencia N°038-2023-SGOPyPU-GDU/MDSMP expedido por la municipalidad de San Martín de Porres de fecha 25/10/2023, informe N°126-2023-NIJR-SGOPyPU-GDU/MDSMP de fecha 25/10/2023, Fuhu Anexo "F" - Expediente N°55499-2023, Certificado Negativo Catastral N°035-2023-SGCyHU-GDU-MDSMP expedido por la municipalidad de San Martín de Porres de fecha 13/10/2023 y Resolución de Sub Gerencia N°045-2023-SGOPyPU-GDU/MDSMP de fecha 15/11/2023 y sus anexos, firmados y visados por la municipalidad de San Martín de Porres.

Presentación y Derechos.- El título fue presentado el 27/10/2023 a las 03:58:26 PM horas, bajo el N° 2023-03154148 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 192.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00021589-929.-LIMA, 22 de Noviembre de 2023.

D00001- GRAVAMENES Y CARGAS.

Anteriores a la Independización con treinta años de antigüedad. **Ninguno** LIMA, 22 de Noviembre de 2023.

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

44803292


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 3019191

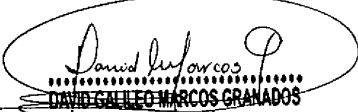
Partida Registral N°: 15466074

09/05/2024 17:05:09

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15466074</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUBLOTE 3 Y 4 AVENIDA GERARDO UNGER NUMERO 4715 - 4719 - 4721 - 4723 - 4725 - 4729 - 4735 - 4739 URBANIZACION INDUSTRIAL EL NARANJAL SAN MARTIN DE PORRES</p>
--	---

F00001- OTROS.

Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda a extenderse en lo demás rubros: **Ninguno**. LIMA, 22 de Noviembre de 2023.


DAVID GALLEGO MARCOS GRANADOS
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

44803292

Publicidad Nro. 2024 - 3019191

09/05/2024 17:05:09

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 15466074

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15466074</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA GERARDO UNGER NUMERO 4715 - 4719 - 4721 - 4723 - 4725 - 4729 - 4735 - 4739 CALLE TORNOS N°100 - 102 - 104 - 110 URBANIZACION INDUSTRIAL EL NARANJAL SAN MARTIN DE PORRES</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

NUMERACIÓN. - Al inmueble inscrito en la presente partida electrónica le corresponde la siguiente numeración municipal:

- AVENIDA GERARDO UNGER N°4715
- AVENIDA GERARDO UNGER N°4719
- AVENIDA GERARDO UNGER N°4721
- AVENIDA GERARDO UNGER N°4723
- AVENIDA GERARDO UNGER N°4725
- AVENIDA GERARDO UNGER N°4759
- AVENIDA GERARDO UNGER N°4735
- AVENIDA GERARDO UNGER N°4739
- CALLE LOS TORNOS N°100
- CALLE LOS TORNOS N°102
- CALLE LOS TORNOS N°104
- CALLE LOS TORNOS N°110

Así consta del Certificado de Numeración N°216-2023-SGCyCU-GDU-MDSMP, expedido el 13.12.2023 por la Sugerencia de Catastro y Control Urbano de la Municipalidad de La San Martin de Porres. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 18/12/2023 a las 09:25:31 AM horas, bajo el N°2023-03647862 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 48.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00026792-155.-Lima, 19 de diciembre de 2023.


.....
MARÍA ANGELICA HAU BALTA
Registrador Público
Zona Registral N°IX-Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

44803292


Publicidad Nro. 2024 - 3019191

09/05/2024 17:05:09

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 15466074


 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15466074</p>
<p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA GERARDO UNGER NUMERO 4715 - 4719 - 4721 - 4723 - 4725 - 4729 - 4735 - 4739 CALLE TORNOS N°100 - 102 - 104 - 110 URBANIZACIÓN INDUSTRIAL EL NARANJAL SAN MARTIN DE PORRES</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00003

RECTIFICACIÓN DE ERROR MATERIAL: Se rectifica el asiento de numeración B00002 que antecede, solo en lo que se refiere a su identificación, siendo lo correcto:

- **AVENIDAD GERARDO UNGER N°4729 y no 4759**

Y no como se consignó. Se extiende el presente asiento a solicitud del usuario y del título archivado 2023-03647862 del 18/12/2023. De conformidad con el artículo 82 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 10/01/2024 a las 09:00:43 AM horas, bajo el N°2024-00080176 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000569-366.- Lima, 16 de enero de 2024.


.....
MARÍA ANGELICA HAU BALTA
Registrador Público
Zona Registral N°IX-Sede Lima