



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

SERAPIO - LUPA - CHIPANA - NOMBRAMIENTO DE TUTOR O CURADOR - 13172631 - LIMA

SERAPIO - LUPA - CHIPANA - NOMBRAMIENTO DE TUTOR O CURADOR - 13172632 - LIMA

HECTOR - CONTRERAS - CONDORI - INTERDICCION CIVIL Y NOMBRAMIENTO DE

CURADOR - 14015319 - LIMA

NICOLAS - CONTRERAS - ORTIZ - INTERDICCION CIVIL Y NOMBRAMIENTO DE CURADOR -

14015319 - LIMA

EDWIN - RODRIGUEZ - GUILLEN - SEPARACION CONVENCIONAL Y DIVORCIO ULTERIOR -

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 22/04/2024 13:03:59

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

81730908


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 2583756

Partida Registral N°: 12430391

22/04/2024 13:03:57

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12430391
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS RECEPCIÓN DE OBRAS TIPO PROGRESIVO DEL LOTE N° 17 DE LA MANZANA O-7 DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE.

RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACIÓN DEFINITIVA CON RECEPCIÓN DE OBRAS DE HABILITACIÓN URBANA DE TIPO PROGRESIVO (SIN PERJUICIO DE ENCONTRARSE PENDIENTES DE EJECUCIÓN LAS OBRAS FALTANTES DE VEREDAS OTORGANDO PARA ELLO UN PLAZO DE 6 MESES A PARTIR DE LA NOTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN DE OBRAS).

A)ANTECEDENTE DOMINIAL: Independizado de la Partida Electrónica N°42841560 del Registro de Predios de Lima.- Lima, 28 de Enero del 2010.-

B)DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACIÓN : LOTE N° 17 DE LA MANZANA "O-7".

ÁREAS : 191.45m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS :

Por el Frente : con la Avenida C, con 10.79 ml.

Por la Derecha : con el lote 16 con 17.73 ml.

Por la Izquierda : con la Calle 11 con 17.56 ml.

Por el Fondo : con el lote 18 con 10.12 ml.

Lima, 28 de Enero del 2010.-

C)TÍTULOS DE DOMINIO: La Independización se realiza a favor de:

-NICOLAS CONTRERAS ORTIZ casado con **AUREA LUCIA BLANCAS SOSA;**

-SERAPIO LUPA CHIPANA casado con **BRIGIDA NAVARRO OSCCO;**

-MARIANO SORIA USAQUI casado con **DOLORES CHAQUERE FELIX;**

-ALBERTO RODRIGUEZ BALDEÓN, viudo;

-LUCIO JUVENAL YCHACAYA LOAYZA casado con **MATILDE APARICIO ALARCON;**

-MARIA DORIS CAYHUALLA QUISPE, NANCY ELENA CAYHUALLA QUISPE, YGNACIO APOLINARIO CAYHUALLA QUISPE, YRMA NEMESIA CAYHUALLA QUISPE, LUIS JAVIER CAYHUALLA QUISPE Y HECTOR EXALTACION CAYHUALLA QUISPE, en calidad de herederos de Ygnacio Cayhualla Vega;

-SATURNINO ISIDRO PRIMO, viudo;

-CELSO GUERRERO USAQUI casado con **CALIXTA SEGOVIA GUERRERO;**

-GELASIA SALAS AGUDO, soltera;

-NICOLAS CONTRERAS ORTIZ, viudo, **MARCELINA CONTRERAS CONDORI** y **HECTOR CONTRERAS CONDORI,** el primero de ellos como propietario por derecho propio y además en calidad de heredero de Angélica Condori Sequeiros en conjunto con las otras dos personas mencionadas;

-CIRILO GALVEZ DE LA CRUZ casado con **FELICITA RETAMOZO NINA;**

-NIDIA VILMA GUILLEN MALDONADO, GIOVANNA BETTY RODRIGUEZ GUILLEN, ALCIDES RODRIGUEZ GUILLEN, EDWIN RODRIGUEZ GUILLEN, la primera de ellos como propietaria por derecho propio y además en calidad de heredera de Juan Rodríguez Berrocal en conjunto con las otras tres personas mencionadas;

-TITO ERNESTO ALVARO BAZOLA casado con **SILVIA ELENA TORRES DE ALVARO,** asimismo, **EDILSON ERNESTO ALVARO TORRES** casado con **AMELIA ESTEBAN CANCHO,** las dos sociedades conyugales en conjunto cuentan con 1.81% de acciones y derechos sobre el predio;

-CLAUDIO JORGE GUERRERO USAQUI casado con **CATALINA MARQUEZ CHIPANA DE GUERRERO,** ésta sociedad conyugal cuenta con 4.5454% de acciones y derechos sobre el predio.

La presente inscripción se realiza a mérito de la Resolución Subgerencial N° 094-2008-MDSJL-GDU/SGHU del 17/09/2008 expedida por la Municipalidad Distrital de San Juan de Lurigancho ratificada mediante Resolución N° 286-2008-MML-GDU-SPHU del 14/10/08 expedida por la Municipalidad Metropolitana de Lima, de acuerdo al plano N° 007-2008-SGHU-GDU/MSJL. Forma

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

81730908


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 2583756

Partida Registral N°: 12430391

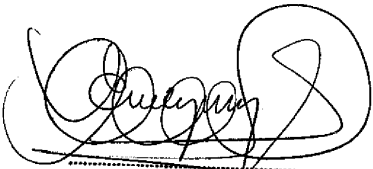
22/04/2024 13:03:57

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12430391
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS RECEPCIÓN DE OBRAS TIPO PROGRESIVO DEL LOTE N° 17 DE LA MANZANA O-7 DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO	

parte del título que se archiva los documentos privados de asentimiento de copropietarios con legalización notarial de sus firmas. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 09/12/2009 a las 10:23:16 AM horas, bajo el N° 2009-00872156 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.634.44 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000129-22 00005416-25.- Lima, 28 de Enero del 2010.-

D)CARGAS Y GRAVÁMENES: Anteriores a la independización y de menores de 30 años de antigüedad: NINGUNA.- Lima, 28 de Enero del 2010.-

F)OTROS: NINGUNA.- Lima, 28 de Enero del 2010.-


EVELYN LOURDES BEDOYA GALVEZ
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX – Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE




Código de Verificación Digital
81730908

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 2583756

Partida Registral N°: 12430391


22/04/2024 13:03:57

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12430391
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS RECEPCIÓN DE OBRAS TIPO PROGRESIVO DEL LOTE N°17 DE LA MANZANA O-7 DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

SUCESIÓN INTESTADA.- AUREA LUCIA BLANCAS SOSA, en calidad de cónyuge sobreviviente y sus hijos FELICIANO CONTRERAS BLANCAS, MARIANO DAVID CONTRERAS BLANCAS, RAUL NICOLAS CONTRERAS BLANCAS, ESTELA MARCELINA CONTRERAS BLANCAS y HERNAN ALBERTO CONTRERAS BLANCAS, han adquirido los derechos y acciones que sobre el inmueble inscrito en esta partida le correspondían a NICOLAS CONTRERAS ORTIZ, fallecido el 31/03/2012, en virtud de haber sido declarados sus herederos. Así consta en el Asiento A00001 de la Partida N° 13005527 del Registro de Sucesión Intestada de Lima. Se procede de conformidad con el Artículo 104° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios.

Presentación y Derechos.- El título fue presentado el 15/05/2013 a las 02:28:41 PM horas, bajo el N° 2013-00455356 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.760.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003187-09.- LIMA, 10 de Julio del 2013.


ENRIQUE CAMILO LISNO APAZA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
81730908


Publicidad Nro. 2024 - 2583756

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 12430391

22/04/2024 13:03:57

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12430391
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS RECEPCIÓN DE OBRAS TIPO PROGRESIVO DEL MANZANA O-7 LOTE N°17 SAN JUAN DE LURIGANCHO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00003

SUCESION INTESTADA.- Su cónyuge supérstite **TITO ERNESTO ALVARO BARZOLA** y sus hijos **EDILSON ERNESTO ALVARO TORRES, DAYSI LIZ ALVARO TORRES y ANGEL TITO ALVARO TORRES**, han adquirido el dominio de los derechos y acciones que sobre el predio inscrito en la presente partida correspondían a la causante: Silvia Elena Torres Aquino, quien falleciera con fecha 28/09/2009, al haber sido declarados sus herederos, en virtud del Acta Notarial de fecha 15/10/2010. Partida N° 11144882 del Registro de Sucesiones Intestadas de la Oficina Registral de Huancayo. El título fue presentado el 14/08/2013 a las 08:47:05 AM horas, bajo el N°2013-00760332 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.800.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004542-13 00005247-02.-LIMA,23 de Setiembre de 2013.



.....
ROSARIO PADO MORENO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima