



CERTIFICADO LITERAL  
DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

28094387

Publicidad Nro. 2022 - 5231766

29/08/2022 09:31:31

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS  
NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL  
NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL  
NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS  
NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP  
NINGUNO.




Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 29/08/2022 09:31:31

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13157275</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA CANTA CALLAO NUMERO 1161 ESTACIONAMIENTO N° 1 - SECCIÓN N° 1 FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS</b></p>
---	---

REGISTRO DE PREDIOS  
PARTIDA DE INDEPENDIZACIÓN - RÉGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD  
COMÚN.

**A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL.**

Independizado de la Partida Electrónica N° 12997929.- LIMA, 07 de Enero de 2014.

**B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.**

**UBICACIÓN :** ESTACIONAMIENTO N° 1 - Sección N° 1

**PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN :** 0.23 %

**ÁREAS:** Ocupada: 12.88 m2.

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS :**

**Por el Frente:** con 2.50 ml., que colinda con Av. Canta Callao; **Por la Derecha:** entrando con 5.15 ml., que colinda con Sección N° 2; **Por la Izquierda:** entrando con 5.15 ml., que colinda con Zona Común General; **Por el Fondo:** con 2.50 ml., que colinda con Zona Común General.

LIMA, 07 de Enero de 2014.

**C00001 - TÍTULOS DE DOMINIO.**

La independización se hace en virtud de pedido formulado por su propietario **BIENES RAICES SANTA CLARA S.A.C.** inscrito en la Partida N° 12010832 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.- Así consta en el Documento Privado de Reglamento Interno, Documento Privado de Independización y Anexos Subsanaforios con firmas certificadas de fecha 18/10/2013 y 28/11/2013, por Notario de Lima Dr. Julio Antonio Del Pozo Valdez.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 21/10/2013 a las 05:03:12 PM horas, bajo el N° 2013-01008112 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.14,572.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004431-23 00006043-08 00006251-18 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2013-00770459.-LIMA, 07 de Enero de 2014.

**D00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS.**

**HIPOTECA.-** La propietaria constituye hipoteca sobre este inmueble a favor de **HECTOR EDGARDO ZEVALLOS MENDOZA**, de estado civil divorciado, identificado con ONI N° 08201771, hasta por la suma de US\$ 1',500.000.00 dólares americanos, a fin de garantizar las obligaciones que se detallan en el instrumento público que da mérito a la presente inscripción. así consta de la escritura pública de fecha 17.12.2011 otorgada ante Notario Público de Lima, Elard Wilfredo Vilca Monteagudo.- El título fue presentado el 19/12/2011 a las 12:41:02 PM horas, bajo el N° 2011-01067178 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.3,600.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000135-08 00003543-01.-Lima, 13 de Enero de 2012.- Firma y sello de la Registradora Gladys Raquel Avila Gonzales.- **Fecha de traslados:** Lima, 20 de marzo de 2013.- Firmado Registrador Público (e) Dr. Luis Caycho Figueroa.- **Trasladado del Asiento D00001 de la Partida Electrónica N° 12997929.-** LIMA, 07 de Enero de 2014.

**D00002**

**MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** La Hipoteca registrada en el asiento **D00008** de la presente partida constituida a favor de **HECTOR EDGARDO ZEVALLOS MENDOZA**, ha sido modificada por las partes la cual garantiza las obligaciones descritas en el instrumento público que se archiva.- Así consta de la escritura pública de fecha 24.02.2012 suscrita ante Notario Público de Lima Elard Wilfredo Vilca Monteagudo. El título fue presentado el 28/02/2012 a las 12:24:58 AM horas, bajo el N° 2012-00189980 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.36.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000702-05 00000708-22.-LIMA, 07 de Marzo de 2012.- Firma y sello de la Registradora Carmen Alvarado Medina.- **Fecha de traslados:** Lima, 20 de marzo de 2013.- Firmado Registrador Público (e) Dr. Luis Caycho Figueroa.- **Trasladado del Asiento D00002 de la Partida Electrónica N° 12997929.-** LIMA, 07 de Enero de 2014.

CERTIFICADO LITERAL  
DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital


28094387

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2022 – 5231766

29/08/2022 09:31:31

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13157275</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA CANTA CALLAO NUMERO 1161 ESTACIONAMIENTO N° 1 - SECCIÓN N° 1 FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS</b></p>
--	---

**F00001 - OTROS.**

Asiento relativo a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse a los demás rubros: NINGUNA.- LIMA, 07 de Enero de 2014.

  
.....  
**JENNY IVONNE VALENCIA VARGAS**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 2

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*