

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE





Código de Verificación Digital (CVD) 42466021

CENTRO POBLADO BARRIO BUENOS AIRES MZ 67 LOTE 1

P15077380

DPTO: PIURA PROV: SULLANA DIST: SULLANA

Uso: VIVIENDA Situación: CARGA

Antecedente Registral: P15075634

Publicidad Nro. 2024 - 6058322 23/09/2024 14:44:24 Estado: PARTIDA ACTIVA

Titular(es) Actual

RIOS RODRIGUEZ LUIS FERNANDO Est. Civil DIVORCIADO(A) D.N.I. 07593242

Medidas y colindancias Actuales:

EDIFICACION:

00

TERRENO Area: 42.7 M2

LINDEROS MEDIDA Frente

3.85 ML **AV. BUENOS AIRES**

COLINDANCIA

Derecha 7.00 ML CA. SIETE

Izquierda 7.65 ML **AV. BUENOS AIRES**

Fondo 9.20 ML LOTE 2

Asiento(s) Registral(es):

CARGAS

1 INSCRIPCION DE EMBARGO

AS. 00005

Asiento de Presentación Nro. 2003-15002672 del 05/05/2003 a horas 04:11:30

Registrador Público GONZALES ESCURRA, ZULLY

Fecha de Inscripción 07/05/2003

2 MODIFICACION DE EMBARGO

AS. 00006

AS. 00009

Asiento de Presentación Nro. 2010-00002749 del 15/01/2010 a horas 12:54:54

Registrador Público SALOMON REYES, JORGE

Fecha de Inscripción 26/01/2010

3 INSCRIPCION DE BLOQUEO REGISTRAL

Asiento de Presentación Nro. 2014-00069023 del 23/09/2014 a horas 04:44:00

Registrador Público LOPEZ GUERRA, SAMUEL MARTIN

Fecha de Inscripción 30/09/2014

4 CANCELACION DE BLOQUEO REGISTRAL AS. 00010

Asiento de Presentación Nro. 2014-00077959 del 30/10/2014 a horas 11:35:28

Registrador Público LOPEZ GUERRA, SAMUEL MARTIN

Fecha de Inscripción 03/11/2014

AS. 00012 5 INSCRIPCION DE PACTO DE RETROVENTA

Asiento de Presentación Nro. 2014-00078955 del 05/11/2014 a horas 10:18:51

Registrador Público SANDOVAL GUEVARA, YEZZLLER

Fecha de Inscripción 19/11/2014

AS. 00015 **6 CANCELACION DE EMBARGO**

Asiento de Presentación Nro. 2021-03049320 del 03/11/2021 a horas 10:38:11

Registrador Público LAZO RUIZ, ROSA Fecha de Inscripción 29/12/2021

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Publicos.mediante el URL https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces por de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal:Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.

Solicitud Nº : 2024 - 6058322 página 1 de 18 OFICINA DE LIMA Fecha Impresión: 23/09/2024 14:44:31



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



CENTRO POBLADO BARRIO BUENOS AIRES MZ 67 LOTE 1

P15077380

DPTO: PIURA PROV: SULLANA DIST: SULLANA

Uso: VIVIENDA Situación: CARGA

Código de Verificación Digital (CVD) 42466021 Publicidad Nro. 2024 - 6058322 23/09/2024 14:44:24 Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral: P15075634

GRAVAMENES

AS. 00004 1 TRASL-INSC DE HIPOTECA

Asiento de Presentación Nro. 2001-15014968 del 18/12/2001 a horas 07:37:29

Registrador Público SOLANO CASTILLO, JORGE LUIS Fecha de Traslado 27/12/2001

AS. 00007 2 MODIFICACION DE HIPOTECA

Asiento de Presentación Nro. 2012-00030750 del 22/05/2012 a horas 01:22:20

Registrador Público FAJARDO ARRIOLA, LUIS

Fecha de Inscripción 10/09/2012

3 RECTIFICACION DE HIPOTECA AS. 00008

Asiento de Presentación Nro. 2014-00024076 del 15/04/2014 a horas 11:39:26 Registrador Público SAAVEDRA CHIRA, GAUDHY ELIZABETH

Fecha de Inscripción 21/05/2014

4 CANCELACION DE HIPOTECA AS. 00014

Asiento de Presentación Nro. 2021-03049320 del 03/11/2021 a horas 10:38:11

Registrador Público LAZO RUIZ, ROSA Fecha de Inscripción 29/12/2021

PREDIOS

1 INSCRIPCION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION AS. 00001

Asiento de Presentación Nro. 2001-15009463 del 03/09/2001 a horas 03:50:17

Registrador Público BAUTISTA IBAÑEZ, ROSA ISABEL

Fecha de Inscripción 22/11/2001

TRANSFERENCIAS

1 TRASL-INSC DE COMPRA VENTA AS. 00002

Asiento de Presentación Nro. 2001-15014968 del 18/12/2001 a horas 07:37:29

Registrador Público SOLANO CASTILLO, JORGE LUIS

Fecha de Traslado 27/12/2001

AS. 00003 2 TRASL-INSC DE COMPRA VENTA

Asiento de Presentación Nro. 2001-15014968 del 18/12/2001 a horas 07:37:29

Registrador Público SOLANO CASTILLO, JORGE LUIS

Fecha de Traslado 27/12/2001

3 INSCRIPCION DE COMPRA VENTA AS. 00011

Asiento de Presentación Nro. 2014-00078955 del 05/11/2014 a horas 10:18:51

Registrador Público SANDOVAL GUEVARA, YEZZLLER

Fecha de Inscripción 19/11/2014

AS. 00013 4 INSCRIPCION DE ADJUDICACION

Asiento de Presentación Nro. 2021-03049320 del 03/11/2021 a horas 10:38:11

Registrador Público LAZO RUIZ, ROSA

Fecha de Inscripción 29/12/2021

Inmovilización de Partida:

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Publicos mediante el URL https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces por de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal:Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.

página 2 de 18 Solicitud Nº : 2024 - 6058322 OFICINA DE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE





CENTRO POBLADO BARRIO BUENOS AIRES MZ 67 LOTE 1

P15077380

DPTO: PIURA PROV: SULLANA DIST: SULLANA

Uso: VIVIENDA Situación: CARGA

Antecedente Registral: P15075634

Código de Verificación Digital (CVD) 42466021 Publicidad Nro. 2024 - 6058322 23/09/2024 14:44:24 Estado: PARTIDA ACTIVA

Correlación de Registro Personal

Expediente(s)/ Título(s) en Trámite:

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO Nº 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA Nº 002-2021-PCM/SGTD.

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Publicos. mediante el URL https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.

sunarp)....

Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp Hora y Fecha:

A las 23/09/2024 14:44:31

Solicitud N°: 2024 - 6058322 Fecha Impresión: 23/09/2024 14:44:31



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE





Código de Verificación Digital (CVD)

Publicidad Nro.

42466021

CENTRO POBLADO BARRIO BUENOS AIRES MZ 67 LOTE 1

P15077380

DPTO: PIURA PROV: SULLANA DIST: SULLANA

Uso: VIVIENDA Situación: CARGA

2024 - 6058322 23/09/2024 14:44:24

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral: P15075634

Asiento: 00001

Descripción : INSC. PLANO DE TRAZADO Y LOTIZ

Predio: CENTRO POBLADO BARRIO BUENOS AIRES

Ubigeo : 200601

MEDIDAS DEL LOTE SEGUN PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION (ACTUAL)

Area Piso Lado Frente Fondo Derecha Izquierda 42.700 01 3.850 9.200 7.000 7.650

SOBRE EL PREDIO MATRIZ DEL CUAL FORMA PARTE EL LOTE INSCRITO EN ESTA PARTIDA, POR RESOLUCION N° 68-2001-COFOPRI-OJAPTSCHP, SE HA APROBADO LA INS CRIPCION DEL PLANO TRAZADO Y LOTIZACION IDENTIFICA DO CON EL CODIGO N° 529-COFOPRI-2001-PIURA EL MISMO QUE CONTIENE LA INFORMACION TECNICA NECESA RIA PARA SU INSCRIPCION EN EL RPU Y RECTIFICA, SE GUN CORRESPONDA, LAS MEDIDAS DE LOS LOTES CON DERE CHO INSCRITO O NO.

Asiento de presentación N° 15A1009463 del 03/09/2001 a horas 15:50:17 Registrador BAUTISTA IBAÑEZ ISABEL. Fecha de Inscripción 22/11/2001.

Rosa Isabel Bautista Ibañez
Registrador Publico (e)
Registro Predial Urbano

finde a sient of indeasient of indeasient

Solicitud N $^{\circ}$: 2024 - 6058322 página 4 de 18 OFICINA DE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE





Código de Verificación Digital (CVD) 42466021

Publicidad Nro.

2024 - 6058322

CENTRO POBLADO BARRIO BUENOS AIRES MZ 67 LOTE 1

P15077380

DPTO: PIURA PROV: SULLANA DIST: SULLANA

Uso: VIVIENDA Situación: CARGA

23/09/2024 14:44:24 Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral: P15075634

Asiento: 00002

Descripción : TRASLADO DE COMPRA VENTA

Titular(es) del Predio:

42 COPIA AUTENTICADA

SALGADO FIEL, MIGUEL (NN-15A1014968-01-01) - Casado (a)

BURNEO DE SALGADO, BERTHA NELLY (NN-15A1014968-01-02) - Casado (a)

Monto de Transferencia : I/.22'343,287.00

Fecha de Transferencia : 31/03/1981 Forma de Pago : CONTADO

Titulo(s) que da(n) mérito a la inscripción :

EL PREDIO CORRESPONDIENTE A ESTA PARTIDA TIENE COMO ANTECEDENTE REGISTRAL LA DENOMINACION DE INMUEBLE FRENTE A AV. CENTRAL BUENOS AIRES Y CALLE 06 DE SULLANA, Y DE CONFORMIDAD CON EL ART. 4° DE LA DIRECTIVA N°046-99-COFOPRI Y DE LA RESOLUCION N°68-2001-COFOPRI/OJAPTSCHP, QUE APRUEBA EL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION COFOPRI LE ASIGNA LA IDENTIFICACION SEÑALADA EN LA PRESENTE PARTIDA REGISTRAL.

DON MIGUEL SALGADO FIEL, PERUANO, COMERCIANTE, CASADO CON DOÑA BERTHA NELLY BURNEOO DE SALGADO, MAYORES DE EDAD, VECINOS DE SULLANA, HAN ADQUIRIDO EL DOMINIO DEL INMUEBLE ANTES DESCRITO A MERITO DE HABERSELO VENDIDO SU ANTERIOR PROPIETARIO DON MAXIMO MENDOZA CASTILLO Y ESPOSA DOÑA CARMEN EMILIA CASTILLO DE MENDOZA, SEGUN ESC.PUB.DE F. 31.03.81, EXT. ANTE NOT. DE SULLANA JOSE CARLOS CARRASCO TAVARA. EL VALOR DEL INMUEBLE SEGUN AUTO AVALUO ES LA SUMA DE I/. 22'343,287 SE EXTIENDE ESTA INSCRIPCION DE INMATRICULACION A MERITO DE HABERSE PRESENTADO TITULOS ININTERRUMPIDOS CON UNA ANTIGUEDAD DE MAS 05 AÑOS COMO EXIGE LA LEY.

PRESENTACION: 22.11.90 HORA: 11.10 ASTO: 1450

TOMO:01 REC:9134

INSCRITO EL:23.11.90 POR EL REGISTRADOR:

DR: JOSE CARLOS ALBAN NIÑO

Asiento de presentación $\,\mathrm{N}^{\,\circ}$ 15A1014968 del 18/12/2001 a horas 19:37:29 Registrador SOLANO JORGE.

Fecha de Traslado de Inscripción 27/12/2001.

orge Solano Castillo Registrador Público (e) Registro Predial Urbano

finde a sient of indeasient of indeasient

Solicitud N $^{\circ}$: 2024 - 6058322 página 5 de 18 OFICINA DE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE





Código de Verificación Digital (CVD)

Publicidad Nro.

2024 - 6058322

42466021

CENTRO POBLADO BARRIO BUENOS AIRES MZ 67 LOTE 1

P15077380

DPTO: PIURA PROV: SULLANA DIST: SULLANA

Uso: VIVIENDA Situación: CARGA

23/09/2024 14:44:24 Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral: P15075634

Asiento: 00003

Descripción : TRASLADO DE COMPRA VENTA

Titular(es) del Predio:

SALGADO BURNEO, JOSE MANUEL (NN-15A1014968-03-03) - Casado (a) CAMMINATI MIÑAN, LUCIOLA MIRELLA (NN-15A1014968-03-04) - Casado (a)

Titulo(s) que da(n) mérito a la inscripción :

42 COPIA AUTENTICADA

18/12/2001

FEDATARIO DEL REGISTRO PREDIAL

VENDIDO A FAVOR DE DON JOSE MANUEL SALGADO BURNEO CASADO CON LUCIOLA MIRELLA CAMMINATI MIÑAN. ESC.PUB. DEL 09.05.94, NOT. MIGUEL ZUÑIGA. PRESENTACION: 02.06.94 ASTO:343-04 REC:6652 INSCRITO EL:03.06.94 POR EL REGISTRADOR: DR: JOSE CARLOS ALBAN NIÑO

Asiento de presentación N° 15A1014968 del 18/12/2001 a horas 19:37:29 Registrador SOLANO JORGE.

Fecha de Traslado de Inscripción 27/12/2001.

Registrador Público (8) Registro Predial Urbane

findeasientofindea

Solicitud N°: 2024 - 6058322 página 6 de 18 Fecha Impresión: 23/09/2024 14:44:31



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE





Código de Verificación Digital (CVD) 42466021

Publicidad Nro.

2024 - 6058322

CENTRO POBLADO BARRIO BUENOS AIRES MZ 67 LOTE 1

P15077380

DPTO: PIURA PROV: SULLANA DIST: SULLANA

Uso: VIVIENDA Situación: CARGA

23/09/2024 14:44:24 Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral: P15075634

Asiento: 00004

Descripción : TRASLADO DE HIPOTECA COMUN - CONSTITUCION

BANCO REGIONAL DEL NORTE S.A.

Monto del gravamen : US\$12,600.00 Fecha Inicial : 12/02/1996

Titulo(s) que da(n) mérito a la inscripción :

iredio(s) que da(ii) merreo a ra riscerperon .

42 COPIA AUTENTICADA 3104 18/12/2001 FEDATARIO DEL REGISTRO PREDIAL

PRIMERA Y PREFERENCIAL HIPOTECA A FAVOR DEL BANCO REGIONAL DEL NORTE S.A. HASTA POR LA SUMA DE US\$12,600.00 ESC. PUB. 07.02.96 NOT. VICTOR LIZANA PUELLES PRESENTACION:12.02.96 REC:809

INSCRITO EL:23.02.96 POR EL REGISTRADOR:

DR: MIGUEL TALLEDO ARAMBULO

Asiento de presentación N° 15A1014968 del 18/12/2001 a horas 19:37:29

Registrador SOLANO JORGE.

Fecha de Traslado de Inscripción 27/12/2001.

Jorge Sciano Castillo
Registrador Público (e)
Registro Predial Urbano

find easient of indeasient o

Solicitud N $^{\circ}$: 2024 - 6058322 página 7 de 18 OFICINA DE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE





Código de Verificación Digital (CVD) 42466021

Publicidad Nro.

2024 - 6058322

CENTRO POBLADO BARRIO BUENOS AIRES MZ 67 LOTE 1

P15077380

DPTO: PIURA PROV: SULLANA DIST: SULLANA

Uso: VIVIENDA Situación: CARGA

23/09/2024 14:44:24 Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral: P15075634

Asiento: 00005

Descripción : EMBARGO - CONSTITUCION

: RODOLFO CHORRES JUAREZ, HASTA POR LA

SUMA DE S/. 120,000.00 NUEVOS SOLES

Fecha de Inicio : 28/04/2003

Titulo(s) que da(n) mérito a la inscripción :

OFICIO DEL SEGUNDO JUZGADO CIVIL SULLANA -2003-2DO.JCS 34 PARTES JUDICIALES EXP. 044-03-L RAUL F. ESPINOSA GFORDILLO - JUEZ 2°JCS JULIA A.SUSSONI CORREA -TESTIGO ACTUARIO 30/04/2003

> POR RESOLUCION N° 01 DE FECHA 28 DE ABRIL DE 2003, EXPEDIDA POR LA JUEZ DEL SEGUNDO JUZGADO CIVIL DE SULLANA, DRA. RAUL F. ESPINOSA GORDILLO, TESTIGO ACTUARIO JULIA A. SUSSONI CORREA; SE RESUELVE TRABAR EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCION HASTA POR LA SUMA DE S/. 120,000.00 NUEVOS SOLES, SOBRE EL PREDIO INSCRITO EN LA PRESENTE PARTIDA REGISTRAL, EN EL PROCESO SEGUIDO POR RODOLFO CHORRES JUAREZ, CONTRA JOSE MANUEL SALGADO BURNEO Y LUCIOLA CAMINA TI DE SALGADO, SOBRE EMBARGO EN FORMA DE INSCRIP-CION. ASI CONSTA DE PARTES JUDICIALES DE FECHA 05 DE MAYO DE 2003, CERTIFICADO POR TESTIGO ACTUARIO, JULIA A. SUSSONI CORREA.

Asiento de presentación N° 15A3002672 del 05/05/2003 a horas 16:11:30 Registrador GONZALES ZULLY.

Fecha de Inscripción 07/05/2003.

ZELLY CONZALES SZCHERA Registrador Público (e) REGISTRO PREDIAL URBANO

finde a sient of indeasient of indeasient

Solicitud N°: 2024 - 6058322 OFICINA DE LIMA página 8 de 18 Fecha Impresión: 23/09/2024 14:44:31



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital (CVD)

CENTRO POBLADO BARRIO BUENOS AIRES MZ 67 LOTE 1

P15077380

DPTO: PIURA PROV: SULLANA DIST: SULLANA

Uso: VIVIENDA Situación: CARGA

42466021 Publicidad Nro. 2024 - 6058322 23/09/2024 14:44:24

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral: P15075634

Asiento: 00006

Asiento 00006

Descripción: MODIFICACION DE EMBARGO

Asiento Afectado: 00005

DEMANDADO: SALGADO BURNEO, JOSE MANUEL - CASADO(A) S/D CAMMINATI MIÑAN, LUCIOLA MIRELLA - CASADÓ(A) S/D DEMANDADO

DEMANDANTE: CHORREZ JUAREZ, RODOLFO -

Tipo de embargo: FORMA DE INSCRIPCION Fecha de inicio :

Títulos que dan mérito a la Inscripción

SOLICITUD 15/01/2009 DE INSCRIPCION DE TITULO. (SULLANA)

OFICIO Nº 2040 21/12/2009 MEDIANTE EL CUAL SE REMITEN PARTES JUDICIALES, REMITIDO POR DR. EDWIN ALVAREZ SÁNCHEZ, JUEZ DEL

SEGUNDO JUSGADO CIVIL DE SULLANA. (SULLANA)

PARTE JUDICIAL Nº 44-03-L 28/12/2009 PERTINENTES DEL PROCESO DE MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN, EN COPIA CERTIFICADAS POR SECRETARIA JUDICIAL VERONICA JANET VALLEJO MUNOZ - 2DO JUZGADO CIVIL DE SULLANA. (SULLANA)
MEDIANTE RESOLUCIÓN Nº SEIS DE FECHA 17-11, 2006, EL JUEZ DEL SEGUNDO JUZGADO CIVIL DE SULLANA, DR. EDWIN ALVAREZ SÁNCHEZ, SECRETARIA JUDICIAL VERÓNICA JANET VALLEJO MUÑOZ, HA DISPUESTO LA RENOVACIÓN DE LA MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN, HASTA POR EL MONTO INSCRITO INICIALMENTE EN EL ASIENTO 00005 DE LA PRESENTE PARTIDA FAVOR DE RODOFO CHORREZ JUAREZ, EXP. N° 044-03-L. SE EFECTUA LA PRESENTE EN MÉRITO A LOS PARTES JUDICIALES REMITIDOS MEDIANTE OFICIO Nº 2040-2009-2JECCS-CSJP-VJVM DE FECHA 21-12-2009, POR EL JUEZ ARRIBA MENCIONADO.

2010 - 00002749 del 15/01/2010 a horas 12:54:54 Arancel: S/. 38.00 Asiento de presentación Nro.

2010-02-00000125 Recibo(s)

Registrador Público SALOMON REYES, JORGE

Fecha de Inscripción 26/01/2010 Oficina Registral: **PIURA**

Jorge Salomon Reves
REGISTRADOR PUBLICO
ZORA Registral N° 1 - SEDE PIURA

findeasientofindea

Solicitud N°: 2024 - 6058322 OFICINA DE LIMA página 9 de 18 Fecha Impresión: 23/09/2024 14:44:31



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital (CVD)

CENTRO POBLADO BARRIO BUENOS AIRES MZ 67 LOTE 1

P15077380

DPTO: PIURA PROV: SULLANA DIST: SULLANA

Uso: VIVIENDA Situación: CARGA

42466021 Publicidad Nro. 2024 - 6058322 23/09/2024 14:44:24

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral: P15075634

Asiento: 00007

Asiento Nº 00007

Descripción: MODIFICACION DE HIPOTECA

Asiento afectado: 00004

DEUDOR: CAMMINATI MIÑAN, LUCIOLA MIRELLA - CASADO(A) S/D SALGADO BURNEO, JOSE MANUEL - SOLTERO(A) S/D VIÑAS MORE, ANNE NATHALIE - CASADO(A) D.N.I. 40803806 DEUDOR ACREEDOR:

Títulos que dan mérito a la Inscripción 1 ESCRITURA PUBLICA Nº 1733 08/05/2012 RENZO ALBERTI SIERRA (LIMA)

CAMBIO DE RAZON SOCIAL DE ACREEDOR Y CESION DE DERECHOS DE ACREEDOR:

El acreedor de la Hipoteca inscrita en el asiento 4 de la presente partida, ha cambiado de denominación a NBK BANK, el mimo que se encuentra en liquidación. NBK BANK EN LIQUIDACION, debidamente representado por José Rómulo Consiglieri Alavarado, quien procede en nombre y representación de Consorcio Administrare S.A. - CMS Consultores Administradores S.A. según poder inscrito en la P.E. 11059404 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, de conformidad con lo establecido en los Artículos 1206 y siguientes del Código Civil CEDE sus derechos sobre los créditos otorgados a los propietarios del predio inscrito en la presente partida, comprometiéndose a la cesión dde garantías que respaldan dichos créditos, constituida por la hipoteca inscrita en el asiento 4, declarando el cedene bajo juramento que las obligaciones garantizadas no se han extinguido, por lo tanto se RENUEVA dicho gravamen. Así consta en la escritura Pública del 08.05.2012 extendida ante Notario Público de Lima Renzo Alberto Sierra.

2012 - 00030750 del 22/05/2012 a horas 13:22:20 2012-06-00001632,2012-06-00002035 Asiento de presentación Nro. Arancel: S/. 144.00

Recibo(s)

Registrador Público FAJARDO ARRIOLA, LUIS

Fecha de Inscripción 10/09/2012 Oficina Registral: PIURA

> LUIS JAVIER FAJARDO ARRIOLA **REGISTRADOR PUBLICO (e) ZONA REGISTRAL I - SEDE PIURA**

finde asiento finde asiento finde asiento fiende asiento finde asiento

Solicitud N°: 2024 - 6058322 OFICINA DE LIMA página 10 de 18 Fecha Impresión: 23/09/2024 14:44:31



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



CENTRO POBLADO BARRIO BUENOS AIRES MZ 67 LOTE 1

P15077380

DPTO: PIURA PROV: SULLANA DIST: SULLANA

Uso: VIVIENDA Situación: CARGA Código de Verificación Digital (CVD) 42466021 Publicidad Nro. 2024 - 6058322 23/09/2024 14:44:24 Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral: P15075634

Asiento: 00008

Asiento Nº 00008

Descripción : RECTIFICACION DE HIPOTECA

Asiento afectado : 00007

CAMMINATI MIÑAN, LUCIOLA MIRELLA - CASADO(A) S/D SALGADO BURNEO, JOSE MANUEL - CASADO(A) S/D VIÑAS MORE, ANNE NATHALIE - CASADO(A) D.N.I. 40803806 DEUDOR: DEUDOR: ACREEDOR:

Títulos que dan mérito a la Inscripción 1 SOLICITUD 15/04/2014 SOLICITUD DE RECTIFICACIÓN (SULLANA)

Se rectifica el asiento 0007 de la presente partida, en el sentido que la Cesión de Hipoteca se realizó a favor de ANNE NATHALIE VIÑAS MORE, quien es la nueva acreedora de la Hipoteca inscrita en el Asiento 0004 de la presente. Rectificación que se efectúa a solicitud del interesado y de conformidad con el Art. 82 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos.

2014 - 00024076 del 15/04/2014 a horas 11:39:26 2014-03-00007359 Arancel: S/. 0.00 Asiento de presentación Nro.

SAAVEDRA CHIRA, GAUDHY ELIZABETH

Recibo(s)
Registrador Público
Fecha de Inscripción Oficina Registral: PIURA 21/05/2014

find easient of indeasient o

Solicitud N°: 2024 - 6058322 OFICINA DE LIMA página 11 de 18



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



CENTRO POBLADO BARRIO BUENOS AIRES MZ 67 LOTE 1

P15077380

DPTO: PIURA PROV: SULLANA DIST: SULLANA

Uso: VIVIENDA Situación: CARGA Código de Verificación Digital (CVD) 42466021 Publicidad Nro. 2024 - 6058322 23/09/2024 14:44:24

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral: P15075634

Asiento: 00009

Asiento 00009

Descripción: INSCRIPCION DE BLOQUEO REGISTRAL

INTERVINIENTE: CAMMINATI MIÑAN, LUCIOLA MIRELLA - CASADO(A) S/D SALGADO BURNEO, JOSE MANUEL - CASADO(A) S/D CORNO YORI, ROBERTO - D.N.I. 07791045 INTERVINIENTE: SOLICITANTE:

BLOQUEO REGISTRAL Sumilla:

Títulos que dan mérito a la Inscripción

SOLICITUD 23/09/2014 EXPEDIDO POR NOTARIO PUBLICO ROBERTO CORNO YORI (SULLANA)

OTROS 23/09/2014 COPIA DE MINUTA DE COMPRA VENTA AUTORIZADA POR ABG.FRANCISCA ELERA CORREA. (SULLANA)
SE BLOQUEA LA PRESENTE PARTIDA POR EL PLAZO DE LEY, A EFECTOS DE INSCRIBIR LA COMPRA VENTA A FAVOR DE
CESAR AUGUSTO SANCHEZ REINOSO, POR EL PRECIO DE US\$.15,000.00 DOLARES AMERICANOS; SE EFECTÚA LA PRESENTE EN MÉRITO A SOLICITUD DE FECHA 23/09/2014 DEL NOTARIO PÚBLICO DE SULLANA ROBERTO CORNO YORI Y COPIA DE LA MINUTA.

Asiento de presentación Nro. 2014 - 00069023 del 23/09/2014 a horas 16:44:00 Arancel: S/. 37.00

Recibo(s) 2014-01-00014372

Registrador Público LOPEZ GUERRA, SAMUEL MARTIN

Fecha de Inscripción 30/09/2014 **PIURA** Oficina Registral:

wel M. López Guerra

findeasientofindeas

Solicitud N°: 2024 - 6058322 Fecha Impresión: 23/09/2024 14:44:31



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



CENTRO POBLADO BARRIO BUENOS AIRES MZ 67 LOTE 1

P15077380

DPTO: PIURA PROV: SULLANA DIST: SULLANA

Uso: VIVIENDA Situación: CARGA Código de Verificación Digital (CVD) 42466021 Publicidad Nro. 2024 - 6058322 23/09/2024 14:44:24 Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral: P15075634

Asiento: 00010

Asiento 00010

CANCELACION DE BLOQUEO REGISTRAL Descripción :

Asiento Afectado: 00009

INTERVINIENTE: NOTARIO ROBERTO CORNO YORI

Títulos que dan mérito a la Inscripción

SOLICITUD N° S/N 24/10/2014 ROBERTO CORNO YORI (SULLANA)

SE LEVANTA EL BLOQUEO INSCRITO EN EL ASIENTO 009 DE LA PRESENTE PARTIDA REGISTRAL POR HABERLO
SOLICITADO ASI CESAR AUGUSTO SANCHEZ REINOSO CONTRATANTE EN CUYO FAVOR SE INSCRIBIO EL BLOQUEO, DE
CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 6 INCISO B) DEL D.L. 18278, MEDIANTE DOCUMENTO CON FIRMA LEGALIZADA POR NOTARIO ROBERTO CORNO YORI CON FECHA 24/10/2014.

2014 - 00077959 del 30/10/2014 a horas 11:35:28 Arancel: S/. 37.00 Asiento de presentación Nro.

2014-02-00005466 LOPEZ GUERRA, SAMUEL MARTIN Recibo(s) Registrador Público

Fecha de Inscripción 03/11/2014 Oficina Registral: PIURA

findeasientofindea

Solicitud N°: 2024 - 6058322 OFICINA DE LIMA página 13 de 18



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



CENTRO POBLADO BARRIO BUENOS AIRES MZ 67 LOTE 1

P15077380

DPTO: PIURA PROV: SULLANA DIST: SULLANA

Uso: VIVIENDA Situación: CARGA Código de Verificación Digital (CVD) 42466021 Publicidad Nro. 2024 - 6058322 23/09/2024 14:44:24

Estado: PARTIDA ACTIVA

Arancel: S/. 200.00

Antecedente Registral: P15075634

Asiento: 00011

Asiento Nº 00011

Descripción: **INSCRIPCION DE COMPRA VENTA**

COMPRADOR - TITULAR: AGURTO GALVEZ, CARMEN JOAQUINA DEL ROSARIO - SOLTERO(A) D.N.I. 03560655

CAMMINATI MIÑAN, LUCIOLA MIRELLA - CASADO(A) D.N.I. 03576687 SALGADO BURNEO, JOSE MANUEL - CASADO(A) D.N.I. 03579358 VENDEDOR: **VENDEDOR:**

\$ 15,000.0000 Monto de Transferencia: Forma de Pago de la transferencia : CONTADO Fecha de Transferencia: 24/10/2014 Porcentaie de cuota ideal : 100 %

Títulos que dan mérito a la Inscripción

ESCRITURA PUBLICA Nº 571 24/10/2014 DE COMPRAVENTA EXTENDIDA POR NOTARIO PÚBLICO ROBERTO CORNO YORI.

(SULLANA)

COMPRA-VENTA

CARMEN JOAQUINA DEL ROSARIO AGURTO GALVEZ, soltera, identificada con DNI Nº 03560655, ha adquirido el dominio del predio inscrito en la presente partida electrónica, en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietario la sociedad conyugal conformada por JOSE MANUEL SALGADO BURNEO y LUCIOLA CAMMINATI MIÑAN, por el precio de US\$ 15,000.00 Dólares Americanos, los mismos que han sido pagados íntegramente. Así consta en la Escritura Pública de Compra Venta Nº 571 de fecha 24/10/2014 extendida por Notario Público de Sullana Roberto Corno Yori.

Asiento de presentación Nro. 2014 - 00078955 del 05/11/2014 a horas 10:18:51

Recibo(s) Registrador Público 2014-01-00016857,2014-01-00017491 SANDOVAL GUEVARA, YEZZLLER

Fecha de Inscripción 19/11/2014 Oficina Registral: PIURA

> er Négzyd Sandoval Guevara REGISTRADOR PUBLICO Zona Registral Nº I Sade Piura

findeasientofindeas

Solicitud N°: 2024 - 6058322 OFICINA DE LIMA página 14 de 18 Fecha Impresión: 23/09/2024 14:44:31



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



CENTRO POBLADO BARRIO BUENOS AIRES MZ 67 LOTE 1

P15077380

DPTO: PIURA PROV: SULLANA DIST: SULLANA

Uso: VIVIENDA Situación: CARGA Código de Verificación Digital (CVD) 42466021 Publicidad Nro. 2024 - 6058322 23/09/2024 14:44:24 Estado: PARTIDA ACTIVA

Arancel: S/. 200.00

Antecedente Registral: P15075634

Asiento: 00012

Asiento 00012

Descripción: INSCRIPCION DE PACTO DE RETROVENTA

VENDEDOR: CAMMINATI MIÑAN, LUCIOLA MIRELLA - CASADO(A) S/D **VENDEDOR**

SALGADO BURNEO, JOSE MANUEL - CASADO(A) S/D AGURTO GALVEZ, CARMEN JOAQUINA DEL ROSARIO - SOLTERO(A) D.N.I. 03560655 COMPRADOR:

PACTO DE RETROVENTA Sumilla:

Plazo de vigencia : 12 MESES

Títulos que dan mérito a la Inscripción

ESCRITURA PUBLICA Nº 571 24/10/2014 DE COMPRAVENTA EXTENDIDA POR NOTARIO PÚBLICO ROBERTO CORNO YORI. (SULLANA)

PACTO DE RETROVENTA

Las partes suscribientes del contrato de compraventa inscrito en el asiento que antecede, incorporan el PACTO DE RETROVENTA, a favor de los vendedores la sociedad conyugal conformada por JOSE MANUEL SALGADO BURNEO y LUCIOLA MIRELLA CAMMINATI MIÑAN, de conformidad a lo establecido por el artículo 1586 del Código Civil por el plazo de doce meses (12 meses) contados a partir de la firma de la escritura pública a cuyo término caducará indefectiblemente, por lo que la vendedora tendrá el derecho de retortraer la compra venta siempre y cuando se devuelva el íntegro del importe del precio pactado descrito en la cláusula cuarta del presente contrato, al vencimiento del plazo al no ser cancelada la obligación por parte de la vendedora queda resuelto el pacto de retroventa, quedando expedito el levantamiento de la carga en registros públicos. Así consta en la Escritura Pública de Compra Venta Nº 571 de fecha 24/10/2014 extendida por Notario Público de Sullana Roberto Corno Yori.

Asiento de presentación Nro.

2014 - 00078955 del 05/11/2014 a horas 10:18:51 2014-01-00016857,2014-01-00017491 SANDOVAL GUEVARA, YEZZLLER Recibo(s) Registrador Público

Fecha de Inscripción 19/11/2014 Oficina Registral: PIURA

> ezyd Sandoval Guevara REGISTRADOR PUBLICO Zona Registral Nº I Sade Piura

findeasientofindeas

Solicitud N°: 2024 - 6058322 OFICINA DE LIMA página 15 de 18



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



CENTRO POBLADO BARRIO BUENOS AIRES MZ 67 LOTE 1

P15077380

DPTO: PIURA PROV: SULLANA DIST: SULLANA

Uso: VIVIENDA Situación: CARGA Código de Verificación Digital (CVD) 42466021 Publicidad Nro. 2024 - 6058322 23/09/2024 14:44:24

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral: P15075634

Asiento: 00013

Asiento N° 00013

Descripción: INSCRIPCION DE ADJUDICACION

RIOS RODRIGUEZ, LUIS FERNANDO - DIVORCIADO(A) D.N.I. 07593242 ADJUDICATARIO - TITULAR:

Monto de Transferencia: \$ 33,000.0000 Porcentaje de cuota ideal : 100 %

Títulos que dan mérito a la Inscripción

OFICIO Nº 549-2021-2° JECS-CSJSU-PJ 06/10/2021 (SULLANA)

- OFICIO Nº 668-2021-2° JCS-CSJS-PJ. 03/12/2021 (SULLANA)
- RESOLUCION JUDICIAL Nº 21 10/08/2015 (SULLANA) OTROS 10/07/2015 ACTA DE REMATE EN PRIMERA CONVOCATORIA. (SULLANA)
- RESOLUCION JUDICIAL Nº 10 27/08/2019 (SULLANA)

ADJUDICACIÓN JUDICIAL

LUIS FERNANDO RÍOS RODRÍGUEZ, divorciado, identificado con DNI Nº 07593242, adquiere el predio inscrito en la presente partida, en mérito a la adjudicación judicial, por la suma de US\$33,000.00 dólares americanos, pagados, conforme a lo dispuesto en resolución N° 21 de fecha 10 de agosto de 2015, expedida por la juez titular del Segundo Juzgado Especializado Civil de Sullana, Carmen Paola Gallo Yamunaqué y secretario judicial, Eliana Valdez del Rosario, confirmada por resolución Nº 10 de fecha 27 de agosto de 2019, expedida por la Sala Civil de Sullana. Así consta del parte judicial remitido mediante oficio Nº 549-2021-2°JECS-CSJSU-PJ del 06/10/2021, que contiene el acta remate en primera convocatoria del 10/07/2015, en los seguidos por Luis Fernando Ríos Rodríguez (sucesor procesal de Anne Nathalie Viñas More), sobre ejecución de garantías, en el expediente N° 00180-2000-0-3101-JR-CI-02.

2021 - 03049320 del 03/11/2021 a horas 10:38:11 2021-220-00005667,2021-927-00017808 Asiento de presentación Nro. Arancel: S/. 761.00

Recibo(s)

Registrador Público LAZO RUIZ, ROSA

Fecha de Inscripción 29/12/2021 Oficina Registral: PIURA

> REGISTRADOR PUBLICO Zona Registral Nº I Sede 😅 Piura

findeasientofindeas

Solicitud N°: 2024 - 6058322 OFICINA DE LIMA página 16 de 18



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE





Código de Verificación Digital (CVD) 42466021

CENTRO POBLADO BARRIO BUENOS AIRES MZ 67 LOTE 1

P15077380

DPTO: PIURA PROV: SULLANA DIST: SULLANA

Uso: VIVIENDA Situación: CARGA

Publicidad Nro. 2024 - 6058322 23/09/2024 14:44:24

Arancel: S/. 761.00

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral: P15075634

Asiento: 00014

Asiento Nº 00014

Descripción: **CANCELACION DE HIPOTECA**

Asiento afectado: 00008

SALGADO BURNEO, JOSE MANUEL - CASADO(A) S/D CAMMINATI MIÑAN, LUCIOLA MIRELLA - CASADO(A) S/D **DEUDOR:** DEUDOR: VIÑAS MORE, ANNE NATHALIE - CASADO(A) D.N.I. 40803806 ACREEDOR:

Títulos que dan mérito a la Inscripción

OTROS 10/07/2015 ACTA DE REMATE EN PRIMERA CONVOCATORIA. (SULLANA)

RESOLUCION JUDICIAL Nº 21 10/08/2015 (SULLANA)

OFICIO Nº 668-2021-2° JCS-CSJS-PJ. 03/12/2021 (SULLANA)

OFICIO Nº 549-2021-2° JECS-CSJSU-PJ 06/10/2021 (SULLANA)

RESOLUCION JUDICIAL Nº 10 27/08/2019 (SULLANA)

Se LEVANTA Y/O CANCELA la hipoteca, la cesión y rectificación de la cesión, que corren inscritas en los asientos 0004, 0007 y 0008 de la presente partida, en mérito a lo dispuesto en resolución Nº 21 de fecha 10 de agosto de 2015, expedida por la juez titular del Segundo Juzgado Especializado Civil de Sullana, Carmen Paola Gallo Yamunaqué y secretario judicial, Eliana Valdez del Rosario, confirmada por resolución N° 10 de fecha 27 de agosto de 2019, expedida por la Sala Civil de Sullana. Así consta del parte judicial remitido mediante oficio N° 549-2021-2°JECS-CSJSU-PJ del 06/10/2021, que contiene el acta remate en primera convocatoria del 10/07/2015, en los seguidos por Luis Fernando Ríos Rodríguez (sucesor procesal de Anne Nathalie Viñas More), sobre ejecución de garantías, en el expediente N° 00180-2000-0-3101-JR-CI-02.

2021 - 03049320 del 03/11/2021 a horas 10:38:11 2021-220-00005667,2021-927-00017808 Asiento de presentación Nro.

Recibo(s)

Registrador Público LAZO RUIZ, ROSA

Fecha de Inscripción Oficina Registral: PIURA 29/12/2021

> REGISTRADOR PUBLICO Zona Registral Nº | Sede 🛷 Piuri

findeasientofindeas

Solicitud N°: 2024 - 6058322 OFICINA DE LIMA página 17 de 18 Fecha Impresión: 23/09/2024 14:44:31



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE





Código de Verificación Digital (CVD)

CENTRO POBLADO BARRIO BUENOS AIRES MZ 67 LOTE 1

P15077380

DPTO: PIURA PROV: SULLANA DIST: SULLANA

Uso: VIVIENDA Situación: CARGA

42466021 Publicidad Nro. 2024 - 6058322 23/09/2024 14:44:24

Estado: PARTIDA ACTIVA

Arancel: S/. 761.00

Antecedente Registral: P15075634

Asiento: 00015

Asiento 00015

Descripción: **CANCELACION DE EMBARGO**

Asiento Afectado: 00006

DEMANDADO: SALGADO BURNEO, JOSE MANUEL - CASADO(A) S/D CAMMINATI MIÑAN, LUCIOLA MIRELLA - CASADO(A) S/D DEMANDADO:

CHORREZ JUAREZ, RODOLFO -**DEMANDANTE:**

Títulos que dan mérito a la Inscripción

RESOLUCION JUDICIAL Nº 10 27/08/2019 (SULLANA)

- **OFICIO** № 668-2021-2°JCS-CSJS-PJ. 03/12/2021 (SULLANA) **OFICIO** № 549-2021-2°JECS-CSJSU-PJ 06/10/2021 (SULLANA) 3
- RESOLUCION JUDICIAL Nº 21 10/08/2015 (SULLANA)

OTROS 10/07/2015 ACTA DE REMATE EN PRIMERA CONVOCATORIA. (SULLANA)

Se LEVANTA Y/O CANCELA el embargo y la renovación del embargo anotados en los asientos 0005 y 0006 de la presente partida, en mérito a lo dispuesto en resolución N° 21 de fecha 10 de agosto de 2015, expedida por la juez titular del segundo juzgado especializado civil de Sullana, Carmen Paola Gallo Yamunaqué y secretario judicial, Eliana Valdez del Rosario, confirmada por resolución Nº 10 de fecha 27 de agosto de 2019, expedida por la Sala Civil de Sullana. Así consta del parte judicial remitido mediante oficio Nº 549-2021-2°JECS-CSJSU-PJ del 06/10/2021, que contiene el acta remate en primera convocatoria del 10/07/2015, en los seguidos por Luis Fernando Ríos Rodríguez (sucesor procesal de Anne Nathalie Viñas More), sobre ejecución de garantías, en el expediente Nº 00180-2000-0-3101-JR-CI-02

2021 - 03049320 del 03/11/2021 a horas 10:38:11 2021-220-00005667,2021-927-00017808 Asiento de presentación Nro.

Recibo(s)

Registrador Público LAZO RUIZ, ROSA

Fecha de Inscripción 29/12/2021 Oficina Registral: PIURA

> Rosa Elena Lazó REGISTRADOR PUBLICO Zona Registral Nº | Sede at Plura

findeasientofindea

Solicitud N°: 2024 - 6058322 OFICINA DE LIMA página 18 de 18