



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 30/12/2024 10:30:33

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

59036275


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 8118247

Partida Registral N°: 13157328

30/12/2024 10:30:31

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13157328</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS BLOCK 1 AVENIDA CANTA CALLAO NUMERO 1163 DEPARTAMENTO N° 102 - SECCIÓN N° 50 (PRIMER PISO) FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS</p>	

REGISTRO DE PREDIOS
PARTIDA DE INDEPENDIZACIÓN - RÉGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD
COMÚN.

A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL.

Independizado de la Partida Electrónica N° 12997929.- LIMA,07 de Enero de 2014.

B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.

UBICACIÓN : DEPARTAMENTO N° 102 - Sección N° 50 (Primer Piso)

PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN : 1.03 %

ÁREAS: Ocupada: 58.70 m2. Techada: 53.06 m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS :

Por el Frente: con una línea quebrada de cinco tramos, que miden de izquierda a derecha, 1er. tramo con 2.95 ml., a la derecha con 1.00 ml., a la izquierda con 1.45 ml., a la izquierda con 0.60 ml., a la derecha con 2.20 ml., estos tramos colindan con la Zona Común N° 1 y la Zona Común General; Por la Derecha: entrando con una línea quebrada de nueve tramos, 1er. tramo con 2.82 ml., que colinda con la Sección N° 51 (Block 2, Departamento 101), a la izquierda con 0.35 ml., a la derecha con 1.10 ml., a la derecha con 0.60 ml., estos tramos colindan con el Ducto N° 1, a la izquierda 1.37 ml., a la izquierda con 0.65 ml., a la derecha con 1.43 ml., a la derecha 0.30 ml., a la izquierda 2.35 ml., estos tramos colindan con la Sección N° 51 (Block 2, Departamento 101); Por la Izquierda: entrando con 8.67 ml., que colinda con la Sección N° 49 (Block 1, Departamento 101); Por el Fondo: con 6.50 ml., que colinda con la Sección N° 58 (Block 5, Departamento 102). LIMA,07 de Enero de 2014.

C00001 - TÍTULOS DE DOMINIO.

La independización se hace en virtud de pedido formulado por su propietario BIENES RAICES SANTA CLARA S.A.C. inscrito en la Partida N° 12010832 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.- Así consta en el Documento Privado de Reglamento Interno, Documento Privado de Independización y Anexos Subsancionarios con firmas certificadas de fecha 18/10/2013 y 28/11/2013, por Notario de Lima Dr. Julio Antonio Del Pozo Valdez.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 21/10/2013 a las 05:03:12 PM horas, bajo el N° 2013-01008112 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/14,572.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004431-23 00006043-08 00006251-18 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2013-00770459.-LIMA,07 de Enero de 2014.

D00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS.

HIPOTECA.- La propietaria constituye hipoteca sobre este inmueble a favor de HECTOR EDGARDO ZEVALLOS MENDOZA, de estado civil divorciado, identificado con ONI N° 08201771, hasta por la suma de US\$ 1',500.000.00 dólares americanos, a fin de garantizar las obligaciones que se detallan en el instrumento público que da mérito a la presente inscripción. así consta de la escritura pública de fecha 17.12.2011 otorgada ante Notario Público de Lima, Elard Wilfredo Vilca Monteagudo.- El título fue presentado el 19/12/2011 a las 12:41:02 PM horas, bajo el N° 2011-01067178 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,600.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000135-08 00003543-01.-Lima, 13 de Enero de 2012.- Firma y sello de la Registradora Gladys Raquel Avila Gonzales.- **Fecha de traslados:** Lima, 20 de marzo de 2013.- Firmado Registrador Público (e) Dr. Luis Caycho Figueroa.- **Trasladado del Asiento D00001 de la Partida Electrónica N° 12997929.-** LIMA,07 de Enero de 2014.

D00002

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: La Hipoteca registrada en el asiento D00008 de la presente partida constituida a favor de HECTOR EDGARDO ZEVALLOS MENDOZA, ha sido modificada por

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

59036275


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 8118247

Partida Registral N°: 13157328

30/12/2024 10:30:31

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13157328</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS BLOCK 1 AVENIDA CANTA CALLAO NUMERO 1163 DEPARTAMENTO N° 102 - SECCIÓN N° 50 (PRIMER PISO) FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS</p>	

las partes la cual garantiza las obligaciones descritas en el instrumento público que se archiva.- Así consta de la escritura pública de fecha 24.02.2012 suscrita ante Notario Público de Lima Elard Wilfredo Vilca Monteagudo. El título fue presentado el 28/02/2012 a las 12:24:58 AM horas, bajo el N°2012-00189980 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.36.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000702-05 00000708-22.-LIMA, 07 de Marzo de 2012.- Firma y sello de la Registradora Carmen Alvarado Medina.- **Fecha de traslados:** Lima, 20 de marzo de 2013.- Firmado Registrador Público (e) Dr. Luis Caycho Figueroa.- **Trasladado del Asiento D00002 de la Partida Electrónica N° 12997929.-** LIMA, 07 de Enero de 2014.

F00001 - OTROS.

Asiento relativo a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse a los demás rubros: NINGUNA.- LIMA, 07 de Enero de 2014.


.....
JENNY IVONNE VALENCIA VARGAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

59036275


Publicidad Nro. 2024 - 8118247

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 13157328

30/12/2024 10:30:31

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13157328</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS BLOCK 1 DEPARTAMENTO N° 102 - SECCIÓN N° 50 (PRIMER PISO) AVENIDA CANTA CALLAO NUMERO 1163 FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS</p>
--	--

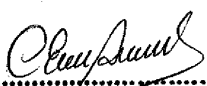
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00003

CESION DE CREDITO HIPOTECARIO

La hipoteca inscrita y modificada en los asientos D00001 y D00002 de la presente partida, ha sido cedida a favor de VIOLETA CONCEPCIÓN PARAGULLA GIL (8.33%), HERACLIA ETELVINA FALCÓN RODRÍGUEZ (28.33%), TANIA TATIANA LUDEÑA FERNÁNDEZ (8.33%), RICHARD AQUILES LUPA NAVARRO (4.17%), NELLY TOYOFUKO TOYOFUKO (20.00%) y ROCÍO DEL PILAR CARRIÓN HIGA (30.83%), según Escritura Pública del 09/10/2014, otorgada ante el Notario Público de Lima Dr. Jaime Alejandro Murguía Caveró. El título fue presentado el 28/10/2014 a las 02:52:55 PM horas, bajo el N° 2014-01083020 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/2,610.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004400-05 00006075-12.- LIMA, 31 de Diciembre de 2014.


.....
CARMEN ALVARADO MEDINA
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE




Código de Verificación Digital
59036275

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 8118247

Partida Registral N°: 13157328

30/12/2024 10:30:31

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13157328
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS BLOCK 1 DEPARTAMENTO N° 102 - SECCIÓN N° 50 (PRIMER PISO) AVENIDA SANTA CALLAO NUMERO 1163 FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

CESIÓN DE HIPOTECA.- La hipoteca a la que se refieren los asientos **D00001, D00002 y D00003** de la presente partida, respecto del 30.83% de la acreencia que le corresponde a **ROCIO DEL PILAR CARRION HIGA** ha sido **cedida** a su nuevo acreedor hipotecario, **BEATRIZ MARCELA MALAGA CORNEJO**, siendo los actuales acreedores hipotecarios **VIOLETA CONCEPCION PARAGULLA GIL (8.33%), HERACLIA ETELVINA FALCON RODRIGUEZ (28.33%), TANIA TATIANA LUDEÑA FERNANDEZ (8.33%), RICHARD AQUILES LUPA NAVARRO (4.17%), NELLY TOYOFUKO TOYOFUKO (20.00%) Y BEATRIZ MARCELA MALAGA CORNEJO (30.83%)**. Así consta en la Escritura Publica de fecha 11/03/2015, aclarada por Escritura Pública del 23/04/2015, otorgadas ante Notario de Lima, Renzo Alberti Sierra. El título fue presentado el 18/03/2015 a las 12:10:34 PM horas, bajo el N° 2015-00264556 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.3,071.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000891-31 00000962-09.-LIMA, 15 de Mayo de 2015.


.....
MANUEL BALTAZAR OTAZOLA PAREDES
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE




Código de Verificación Digital
59036275

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 8118247

Partida Registral N°: 13157328

30/12/2024 10:30:31

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13157328</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS BLOCK 1 DEPARTAMENTO N° 102 - SECCIÓN N° 50 (PRIMER PISO) AVENIDA CANTA CALLAO NUMERO 1163 FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

CESION DE HIPOTECA.-

La hipoteca registrada en el asiento **D00001** y a las que se refieren los asientos **D00002, D00003 y D00004** de la presente partida, ha sido **cedida** al coacreedor hipotecario **BEATRIZ MARCELA MALAGA CORNEJO**; respecto del **8.33%** de toda la acreencia que le corresponde a **VIOLETA CONCEPCIÓN PARAGULLA GIL**. Así consta en la escritura pública de fecha 07/03/2016 otorgada ante Notario de Lima, Jaime Alejandro Murguía Caveró. El título fue presentado el 18/03/2016 a las 10:58:16 AM horas, bajo el N° 2016-00262964 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,154.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000870-01 00001072-366.- LIMA, 17 de Mayo de 2016.



BERNITA VERGARA SORIA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE




Código de Verificación Digital
59036275

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 8118247

Partida Registral N°: 13157328

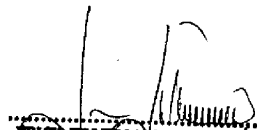
30/12/2024 10:30:31

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13157328
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS BLOCK 1 AVENIDA CANTA CALLAO NUMERO 1163 DEPARTAMENTO N° 102 - SECCION N° 50 (PRIMER PISO) FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: GRAVANES Y CARGAS
D00006

RESOLUCIÓN POR MUTUO DISENSO.- La cesión del **30.83 %** del derecho de hipoteca registrada en el asiento **D00004** de la presente partida, **ha quedado sin efecto** por mutuo disenso entre **ROCIO DEL PILAR CARRION HIGA** y **BEATRIZ MARCELA MALAGA CORNEJO**. Así consta de la escritura pública de fecha 06/09/2016, otorgada ante notario de Lima Jaime Alejandro Murguía Caveró.- El título fue presentado el 04/10/2016 a las 03:24:17 PM horas, bajo el N° 2016-01776360 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 2,064.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000384-373 00000858-626 00001852-179 00018878-188.-LIMA, 08 de Febrero de 2017.



ERICK JTM VILLANUEVA AZNARAN
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

59036275


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 8118247

Partida Registral N°: 13157328

30/12/2024 10:30:31

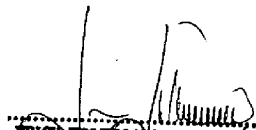
 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13157328</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS BLOCK 1 AVENIDA CANTA CALLAO NUMERO 1163 DEPARTAMENTO N° 102 - SECCION N° 50 (PRIMER PISO) FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS

D00007

CESIÓN DE HIPOTECA.- La hipoteca inscrita en los asientos **D00001, D00002 y D00005** de la presente partida, ha sido cedida a la coacreadora **ROCIO DEL PILAR CARRIÓN HIGA** respecto del **8.33%** de los derechos que le correspondían a **BEATRIZ MARCELA MÁLAGA CORNEJO**. Así consta de la escritura pública de fecha **07/09/2016**, otorgada ante notario de Lima, Jaime Alejandro Murguía Caveró.- El título fue presentado el **04/10/2016** a las **03:24:17 PM** horas, bajo el N° **2016-01776360** del Tomo Diario **0492**. Derechos cobrados S/ **4,048.00** soles con Recibo(s) Número(s) **00000384-373 00000858-626 00001852-179 00018878-188**.-LIMA, 08 de Febrero de 2017.


ERICK JIM VILLANUEVA AZNARÁN
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

59036275


Publicidad Nro. 2024 - 8118247

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA


Partida Registral N°: 13157328

30/12/2024 10:30:31

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13157328
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS BLOCK 1 AVENIDA SANTA CALLAO NUMERO 1163 DEPARTAMENTO N° 102 - SECCION N° 50 (PRIMER PISO) URBANIZACIÓN LA FLORIDA DE PRO LOS OLIVOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

RECTIFICACION.- Se rectifica los encabezados de los asientos que anteceden, a fin de precisar que el inmueble se encuentra en la **"URBANIZACION LA FLORIDA DE PRO"**, tal como consta en el asiento de Habilitación Urbana (B00010) de la Partida matriz N°12997929, quedando así rectificado de conformidad con el Art. 82° del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos.
Presentación y derechos: El título fue presentado el 06/08/2020 a las 02:55:06 PM horas, bajo el N° 2020-01067176 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00007736-366.-LIMA, 25 de Agosto de 2020.-



JACKSON ALARCON LLANGE
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE




Código de Verificación Digital
59036275

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 8118247

Partida Registral N°: 13157328

30/12/2024 10:30:31

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13157328</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS BLOCK 1 DEPARTAMENTO N° 102 - SECCIÓN N° 50 (PRIMER PISO) AVENIDA CANTA CALLAO NUMERO 1163 URBANIZACIÓN LA FLORIDA DE PRO LOS OLIVOS</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE/
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

CESION DE CREDITO HIPOTECARIO: El 20% de la hipoteca inscrita y modificada a favor de NELLY TOYOFUKO TOYOFUKO en los asientos D00001 y D00002 de la presente partida, ha sido cedida a favor de **NELLY ELEUTERIA LUPA NAVARRO**, según Escritura Pública del 19-02-2021, otorgada ante Notario de Lima Fermín Antonio Rosales Sepúlveda. El título fue presentado el 21/09/2021 a las 03:36:58 PM horas, bajo el N° 2021-02593642 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 2,888.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00985277-01 01203109-01 01335856-01.-LIMA, 20 de Diciembre de 2021. Presentación electrónica.


Dra. PELMA TRICIA CASIMIRO JULCA
Registrador Público
ORLC



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

59036275


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 8118247

Partida Registral N°: 13157328

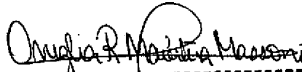
30/12/2024 10:30:31

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13157328</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS BLOCK 1 AVENIDA SANTA CALLAO NUMERO 1163 DEPARTAMENTO N° 102 - SECCIÓN N° 50 (PRIMER PISO) URBANIZACIÓN LA FLORIDA DE PRO LOS OLIVOS</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA:

Levantada la hipoteca inscrita en el asiento **D00001**, modificada en el asiento **D00002**; Cesión de crédito hipotecario en el asiento **D00003**, Cedida en el asiento **D00004**, Cedida en el asiento **D00005**, Resolución de mutuo inscrito en el asiento **D00006**, Cedida en el asiento **D00007** y Cesión de Hipoteca en el asiento **D00004** (pag 9) de esta partida, por haberlo declarado así los acreedores hipotecarios **HERACLIA ETELVINA FALCON RODRIGUEZ, TANIA TATIANA LUDEÑA FERNÁNDEZ, RICHARD AQUILES LUPA NAVARRO, NELLY ELEUTERIA LUPA NAVARRO y ROCIO DEL PILAR CARRION HIGA**. Así consta de la Escritura Pública del 23/08/2022 otorgada ante Notario Dr. Julio Antonio del Pozo Valdez, en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 09/09/2022 a las 01:24:38 PM horas, bajo el N° 2022-02682774 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,924.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00986857-01 01021902-01.-LIMA, 02 de Noviembre de 2022. Presentación electrónica.


ONEGLIA REGINA MAURTUA MASSONI
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima