



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL DE PIURA

PARTIDA REGISTRAL N° 00005465

1. TÍTULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

Verificado y expedido por GALLARDO TEMOCHE, DORIS MABEL, CERTIFICADOR de la Oficina Registral de PIURA a las 04:03:35 pm horas del día de 25 de enero del año 2022

Doris Gallardo T
DORIS MABEL GALLARDO TEMOCH
CERTIFICADORA PIURA
ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIUR
Recibo N° \$/ Copias

Impresión Total de la partida

-LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTROAL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ARTICULO 140 DEL TUO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.)

-LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB (HHTTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES) POR UN PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISION.

-REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD.- EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



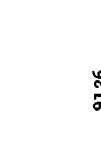
Código de verificación

93504241

Publicidad Nro. 2022-453451

25/01/2022 15:26:45

PARTIDA REGISTRAL N° 00005465

		FICHA Nº 9126													
URBANIZACIÓN Independización de Terreno		PLANO Nº 467768042													
OFICINA REGIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS - REGION GRAU Provincia de: PIURA Distrito de: PIURA Prop. - 2		Presentación título de Independización - Diario <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>Día</th> <th>Mes</th> <th>Año</th> <th>Hora</th> <th>Tomo</th> <th>Asiento</th> </tr> <tr> <td>14</td> <td>05</td> <td>92</td> <td>11:35</td> <td>123</td> <td>2283</td> </tr> </table>		Día	Mes	Año	Hora	Tomo	Asiento	14	05	92	11:35	123	2283
Día	Mes	Año	Hora	Tomo	Asiento										
14	05	92	11:35	123	2283										
<p>a). Antecedente domini Urbanización inscrita a fs. 387 del tomo 36 partida 101 La anotación de la independización corre a fs.</p>		<p>Derechos cobrados por el título en virtud del cual se hace la independización. S/. 26/22 Recibo Nº. 036246</p>													
<p>b). Descripción del inmueble: Terreno con frente a SUB-LOTE A-2 ubicado a V. CHIRI CHINO, frente pasaje Calixto, lote A-1, con 12.00 ml., por el Sur o fondo, Sub-lote B, con 24.00 ml.-Art. 74 del R. de F. y F. Así consta del recurso del 21-01-1993, con firmas legalizadas por el Notario Miguel R. Zuñiga Jiménez.-Presentación a Hrs. 1.05 del 04-02-93. As. 1015-125 r Piura, 09 de Febrero de 1,993.</p>		<p>Lote de la manzana Área: 444,00 M². Límites y medidas perimétricas: por el Norte o frente, lote A-1, con 37.00 ml.; y por el Oeste, Sub-paseje Calixto, con 12.00 ml.; por el Este, sub-lote A-3, con 37.00 ml.; y por el Sur o fondo, Sub-lote B, con 24.00 ml.-Art. 74 del R. de F. y F. Así consta del recurso del 21-01-1993, con firmas legalizadas por el Notario Miguel R. Zuñiga Jiménez.-Presentación a Hrs. 1.05 del 04-02-93. As. 1015-125 r Piura, 09 de Febrero de 1,993.</p>													
<p>2.-ACUMULACIÓN: al inmueble materia de esta ficha su propietario le ha acumulado el Inscrito en la ficha Nro. 9720, formando así una nueva unidad inmobiliaria con un área de 888.00 M², y los siguientes linderos i medidas perimétricas: Por el Frente, con el Paseje Calixto, con 24.00 ml.; Por la Derecha, entrando con el sub-lote A-1, con 37.00 ml.; Por la Izquierda, entrando con el sub-lote A-4, con 37.00 ml.; y, por el Fondo, con el sub-lote B, con 24.00 ml.-Art. 74 del R. de F. y F. Así consta del recurso del 21-01-1993, con firmas legalizadas por el Notario Miguel R. Zuñiga Jiménez.-Presentación a Hrs. 1.05 del 04-02-93. As. 1015-125 r Piura, 09 de Febrero de 1,993.</p>		<p>3.-DECLARACIÓN DE FABRICA.-El Ingeniero Civil Luis Antonio Paz Venegas ha constatado la construcción de una C.S.-Habitación de dos plantas según el detalle siguiente: PRIMERA PLANTA: muro de cerco, cart-port, ingreso principal, jardín exterior, terraza, sala-comedor, procho, recibio, medio baño, escritorio con servicio higiénico, dispensa, paso, escalera de acceso 1º segundo nivel. AREA TECHADA: 242.00m². SEGUNDA PLANTA: cuarto de servicio, servicio higiénico, cuarto de planchado, patio, azotea. AREA TECHADA: 264.00m². TOTAL: 506.00m²-La obra su valor es S/. 76,526.72 y terminó en Abril de 1994. Así consta de los formularios Ley 26389.-Leg. por el Not. Victor Lizana Fueles.-Present. el 02-05-96 bajo el as. 6615-129 del Diario.-Piura, 27-05-96.-Der.: S/. 384,57 Rec. 11669.-Gan.</p>													
<p>c).- Títulos de dominio</p> <p>1.- La independización se hace en virtud de lo visto otorgado por doña María Jesús Seminario Betó y don Miguel Ricardo Seminario Seminario, a favor de OSWALDO FUERTE VELAZQUEZ, casado con LUISA FERNANDA CABEZAS URQUITAGA, por el precio de U.S. \$410,000.00 dólares americanos pagados.-Rec. Pdv. 7-5-92, extendido ante el Not. Miguel R. Zuñiga Jiménez.-Piura, 19-5-92.-Gan.</p>		<p>d).- Gravámenes y cargas</p> <p>1.- Anteriores a la independización y de treinta años de antigüedad Ninguno Piura, 19-5-92.</p> <p>2.- Primera y única hipoteca a favor del Banco Regional del Norte hasta por la suma de S/. 64,000.00 Nuevos Soles, Began Morit Publica de Fecha 25-11-93 Not Ramiro Jorge Cervasco Caycho Presentado el 25-11-1993 Acto 6153-126.-P.-29-Noviembre 1993.-</p>													
<p>e).- Cancelaciones</p>		<p>f).- Registro Personal</p> <p>1.- Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietario en los últimos treinta años. Ninguno.-Piura, 19-5-92.-</p>													
<p>Jose Carlos Alban Muro REGISTRADOR PUBLICO TITULAR - PIURA</p>		<p>Dr. CAROLINA H. NUÑEZ RICARDE REGISTRADOR PUBLICO - OMB</p>													



PARTIDA REGISTRAL N° 00005465

OFICINA REGISTRAL GRAU		OFICINA: PIURA		FICHA N° 9126	
Prop - 5		PLAN N°		FICHA N°	
PARTIDA TRASLADADA		DISTRITO DE:		PLAN N°	
ANTECEDENTE DOMINIAL:	TOMO 36	FOJAS 387	DIA 14	MES 5	AÑO 1992
INDIVIDUALIZACION	135	101	DIARIO	123	ASIENTO 2283
DESCRIPCION DEL PREDIO					

c).- Títulos de Dominio	d).- Gravámenes y Cargas	e).- Cancelaciones	f).- Registro Personal
<p>2.- ANTICIPO DE LEGITIMA EN FAVOR DE SUS MENORES HIJOS FUSTER--- CABEZA LUISA FERNANDA, FUSTER CABEZA OSWALDO ANTONIO, POR VALOR DE S/. 175,135.72 NUEVOS SOLES, SEGUN ESC. PUB. DEL 09-06-2000--- NOT. PUB. MIGUEL JUSTICA JIMENEZ -PRES. 16-04-2000 HRS. 13.05 AS. 31437-133 REC. 27325 DER.S/. 619.00.-P. 19-06-2000.-LI.-----</p> <p><i>Dr. César Valle Ormaechea</i> Registrador Público</p>	<p>2.- HIPOTECA A FAVOR DE MORGAN SA. HASTA POR LA SUMA DE--- US\$ 150,000.00 DOLARES AMERICANOS, SEGUN ESC. PUB. DEL 20-03-00 NOT. MIGUEL JUSTICA J. VALORIZADO EL INMUEBLE EN--- US\$ 208,813.50 DOLARES AMERICANOS. 111.PRES. 23/07/2000--- BAJO ASID. 6822/133 DEL DIARIO DER. 5/1.812.00 REC. 233174. P. 24/03/2000.-MS-----</p> <p><i>Dr. César Valle Ormaechea</i> Registrador Público</p>		



Código de verificación
93504241

Publicidad Nro. 2022-453451
25/01/2022 15:26:45

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL DE PIURA

PARTIDA REGISTRAL N° 00005465



OFICINA REGISTRAL REGION GRAU
SEDE PIURA

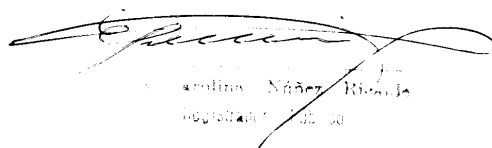
N° Partida: 00005465

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
PIURA

VIENE DE LA FICHA 9126

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C 00003

NELLY LUZ CABEZA URQUIAGA, SOLTERA, HA ADQUIRIDO EL DOMINIO DEL INMUEBLE INSCRITO EN LA PRESENTE PARTIDA, EN MERITO A LA VENTA OTORGADA POR SUS ANTERIORES PROPIETARIOS, DEBIDAMENTE REPRESENTADOS POR SUS PADRES OSWALDO FUSTER VELESMORO Y LUISA FERNANDA CABEZA URQUIAGA SEGUN AUTORIZACION JUDICIAL DE FECHA 04.09.2001, POR EL PRECIO DE S/. 150,000.00, PAGADOS, SEGUN ESCRITURA PUBLICA DEL 22.09.2001, ANTE NOTARIO DE PIURA VICTOR LIZANA PUELLES. El título fue presentado el 26/09/01 a las 01:24:48 PM horas, bajo el N° 2001-00012784 del Tomo Diario 0139. Derechos : S/. 457.00 con recibo N°00008595, PIURA, 27.09.2001. EGA.-



Registros Públicos
Regional Grau



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL DE PIURA

PARTIDA REGISTRAL N° 00005465



**OFICINA REGISTRAL REGION GRAU
SEDE PIURA**

N° Partida: 00005465

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
AV CHIRICHIGNO MZ A LOTE 2
EL CHIPE PIURA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E 00001

CANCELACION Y LEVANTAMIENTO DE LA HIPOTECA A FAVOR DE NORBANK , INSCRITA EN EL ASIENTO 3 D DE ESTA PARTIDA, EN MERITO A LA ESCRITURA PÚBLICA DEL 06/11/2001 OTORGADA ANTE NOTARIO VICTOR LIZANA PUELLES EN LA CIUDAD DE PIURA EL TÍTULO FUE PRESENTADO EL 21/11/01 A LAS 10:59:24 AM HORAS, BAJO EL N° 2001-00014886 DEL TOMO DIARIO 0141. DERECHOS : S/. 795.00 CON RECIBO N°00010874, REINGRESADO EL 07.12.2001.- PIURA, 11.12.2001. LJFA.



Dr. Jorge Guillermo Rojas
Registrador Público

ORGR

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



Código de verificación

93504241

Publicidad Nro. 2022-453451

25/01/2022 15:26:45

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL DE PIURA

PARTIDA REGISTRAL N° 00005465



ZONA REGISTRAL N° I. SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL PIURA
N° Partida: 00005465

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV CHIRICHIGNO SUB LOTE A-2
AV. CHIRICHIGNO EL CHIPE PIURA

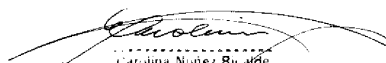
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D 00003

CAMBIO DE DENOMINACION:

Se cambia la denominación social del acreedor hipotecario, de Banco Regional del Norte a Norbank y de éste NBK Bank . Así consta en la partida registral 11054904 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Por SOLICITUD de fecha 22/04/2003. El título fue presentado el 22/04/03 a las 02:19:24 PM horas, bajo el N° 2003-00003752 del Tomo Diario 0159. Derechos : S/. 1428.00 con recibo N°00004143 con recibo N°00005894, PIURA.14/07/2003.


Carolina Nunez Ricalde
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° I - Sede Piura



Código de verificación
93504241

Publicidad Nro. 2022-453451
25/01/2022 15:26:45

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL DE PIURA

PARTIDA REGISTRAL N° 00005465



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° I-SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL DE PIURA
N° Partida: 00005465


INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
AV CHIRICHIGNO SUB LOTE A-2 URBEL CHIPE PIURA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D 00004

La hipoteca inscrita a favor de NBK BANK en esta partida, ha sido cedida a favor del BANCO FINANCIERO DEL PERU, en mérito a la Formalización de Transferencia de bloque patrimonial. Así consta en ESCRITURA PUBLICA de fecha 08/05/2002 otorgada ante Notario de Lima RAMON ESPINOSA GARRETA. El título fue presentado el 22/04/03 a las 02:19:24 PM horas, bajo el N° 2003-00003752 del Tomo Diario 0159. Derechos : S/. 1428.00 con recibo N°00004143 con recibo N°00005894, PIURA.14/07/2003


Carolina Nuñez Rivalde
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° I - Sede Piura


Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 096-2001 - SUNARP/SN



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL DE PIURA

PARTIDA REGISTRAL N° 00005465

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° I SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA N° Partida: 00005465
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV CHIRICHIGNO SUB LOTE A-2 URB EL CHIPE PIURA	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00006

RECTIFICACIÓN DE OFICIO:

De conformidad con el Art. 76 del Reglamento General de los Registros Públicos, se aclara y rectifica la numeración de los asientos del rubro gravámenes y cargas de la presente partida en el siguiente sentido:

Hipoteca por la suma de S/.64,000.00 le corresponde el asiento **2-d)**

Hipoteca por la suma de US \$.150,000.00 que ha sido cancelada en el asiento E00001, le corresponde el asiento **3-d)**, y no 2-d) como erróneamente se había consignado.

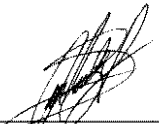
El cambio de denominación del acreedor hipotecario (de la hipoteca por la suma de S/.64,000.00) inscrito en el asiento D00003 le corresponde el asiento **D00004**, y no como erróneamente se había consignado.

La cesión de la hipoteca (por la suma de S/.64,000.00) inscrito en el asiento D00004 le corresponde el asiento **D00005**, y no como erróneamente se había consignado.

En consecuencia, el único gravamen vigente hasta la fecha es la hipoteca por la suma de **S/.64,000.00 nuevos soles**, inscrito en el asiento **2-d)**, cuyo cambio de denominación de el acreedor hipotecario ha sido inscrito en el asiento **D00004**, la misma que ha sido cedida en el asiento **D00005**.

La presente inscripción se extiende a solicitud del usuario de fecha 25/04/2008.

El título fue presentado el 25/04/2008 a las 01:54:37 PM horas, bajo el N° 2008-00020767 del Tomo Diario 0220. Derechos cobrados S/.0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00014671-02.-PIURA, 28 de Abril de 2008.


YEZZLER REZZYB SANDOVAL GUEVARA
Registrador Público (e)
ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL DE PIURA

PARTIDA REGISTRAL N° 00005465



ZONA REGISTRAL N° I. SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL PIURA
N° Partida: 00005465

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV CHIRICHIGNO SUB LOTE A-2 URB EL CHIPE
PIURA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E00002

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA:

Se cancela y levanta la hipoteca inscrita en el asiento **2-d)** de la Ficha Registral N° 9126, cuyo cambio de denominación consta en el asiento **D00004**, cedida en el asiento **D00005**, conforme consta de la rectificación inscrita en el asiento **D00006** de la presente partida, en mérito de haberlo declarado así el **BANCO FINANCIERO DEL PERU** al haberse pagado la totalidad del crédito otorgado, el mismo que fuera garantizado con la hipoteca en mención. Según consta de la Escritura Pública de fecha 13/06/2008 otorgada por el Notario Público de Piura, Dr. Juan Manuel Quinde Rázuri.

El título fue presentado el 16/06/2008 a las 12:22:32 PM horas, bajo el N° 2008-00028362 del TomoDiario 0222.Derechos S/.100.00 con Recibo(s) Numero(s) 00019777-02.-PIURA, 18 de Junio de 2008.

Augusto G. Nuñez Pezo
Registrador Público (e)
Zona Registral N° I - Sede Piura



Código de verificación

93504241

Publicidad Nro. 2022-453451

25/01/2022 15:26:45

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL DE PIURA

PARTIDA REGISTRAL N° 00005465



ZONA REGISTRAL N° I. SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL PIURA
N° Partida: 00005465

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV CHIRICHIGNO SUB LOTE A-2 URB EL CHIPE
PIURA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00007

BLOQUEO:

Se bloquea la presente partida por el plazo de 60 días hábiles contados a partir de la fecha del asiento de presentación materia del presente, a efectos de lograr la inscripción de la **COMPRA-VENTA** a favor de la sociedad conyugal conformada por *Scott LEE COWAN*, identificado con *Pasaporte N° 157071550* y *Alicia Consuelo CRESPO OLAECHEA DE COWAN*, identificada con *D.N.I. N° 02833898*, por el precio de **U.S.\$ 138,240.00 Dólares Americanos**, así como la **HIPOTECA** que la compradora ha constituido a favor de el **BANCO DE CREDITO DEL PERU** hasta por la suma de **U.S.\$ 179,281.75 Dólares Americanos**, a fin de garantizar el pago de un crédito por el monto de *U.S.\$ 230,000.00 Dólares Americanos*, para la adquisición de inmuebles y otras obligaciones que se detallan en la cláusula quinta y tercer apartado del *ítem V* del anexo que forma parte de la minuta presentada. Según solicitud de fecha 07/07/2008 suscrita por Notario de Piura Vicente Acosta Iparraguirre y de las copias certificadas en la citada fecha de las minutas de Compra-Venta de fecha 02/06/2008 y de Contrato de Préstamo Hipotecario de fecha 24/06/2008.


El título fue presentado el 08/07/2008 a las 08:21:06 AM horas, bajo el N° 2008-00032264 del TomoDiario 0223.Derechos S/.68.00 con Recibo(s) Numero(s) 00009445-01.- PIURA,08 de julio de 2008.

Gustavo Antonio Palacios Novoa
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° I, Sede Piura

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 096-2001-SUNARP/SN



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° I SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA N° Partida: 00005465
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV CHIRICHIGNO SUB LOTE A-2 URB EL CHIPE PIURA	


REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004

COMPRAVENTA:

La sociedad conyugal conformada por **SCOTT LEE COWAN**, identificado con Pasaporte N°157071550 y **ALICIA CONSUELO CRESPO OLAECHEA DE COWAN**, identificada con D.N.I N°, 02833898, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la Compraventa celebrada con su anterior propietaria NELLY LUZ ANTONIA CABEZA URQUIAGA, por el precio de US\$ 138,240.00 dólares americanos totalmente pagados. Así consta en Escritura Pública de fecha 11/07/2008, otorgada ante Notario Público de Piura Vicente Epifanio Acosta Iparraguirre. *El título fue presentado el 22/08/2008 a las 03:38:52 PM horas, bajo el N° 2008-00043025 del Tomo Diario 0224. Derechos cobrados S/3,364.04 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00029226-02.- PIURA, 11 de Setiembre de 2008.*


Carolina Nuñez Ricardo
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° I - Sede Piura



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° I SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA N° Partida: 00005465
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV CHIRICHIGNO SUB LOTE A-2 URB EL CHIPE PIURA	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00008

HIPOTECA:

PRIMERA Y PREFERENCIAL HIPOTECA constituida por sus propietarios la sociedad conyugal conformada por SCOTT LEE COWAN y ALICIA CONSUELO CRESPO OLAECHEA DE COWAN , *a favor del BANCO DEL CREDITO DEL PERU*, hasta por la suma de US\$ 179,281.75 dólares americanos , en garantía de un crédito por el monto de US\$230,00.00 dólares americanos , para la adquisición de inmuebles . Por ESCRITURA PÚBLICA del 11/07/2008 otorgada ante NOTARIO VICENTE ACOSTA IPARRAGUIRRE en la ciudad de PIURA.

El título fue resentado el 22/08/2008 a las 03:38:52 PM horas, bajo el N° 2008-00043025 del Tomo Diario 0224. Derechos cobrados S/.3,364.04 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00029226-02.- PIURA, 11 de Setiembre de 2008.


Carolina Nuñez Ricarde
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° I - Sede Piura



Código de verificación


93504241

Publicidad Nro. 2022-453451

25/01/2022 15:26:45

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL DE PIURA

PARTIDA REGISTRAL N° 00005465

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA N° Partida: 00005465</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV CHIRICHIGNO SUB LOTE A-2 URB EL CHIPE PIURA</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

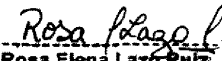
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS

D00009

HIPOTECA:

La sociedad conyugal propietaria constituye **HIPOTECA** a favor de **LUIS FERNANDO RIOS RODRIGUEZ**, divorciado, identificado con DNI N° 07593242, hasta por la suma de **US\$.160,000.00 dólares americanos**, con el objeto de garantizar la obligación de hacer que consiste en el levantamiento de la hipoteca de US\$. 108,312.00 a favor del Banco de Crédito del Perú que corre inscrita en asiento D0003 de la partida 11003377 del Registro de Predios de Piura, en un plazo máximo de 60 días contados a partir de la suscripción de la minuta (21/08/2014). Así consta en la Escritura pública N° 589 del 28 de agosto del 2014, ante notario de Lima Sandro Raúl Mas Cardenas.

El título fue presentado el 10/09/2014 a las 03:12:51 PM horas, bajo el N° 2014-00065989 del Tomo Diario 0237. Derechos cobrados S/2,462.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004739-10.-PIURA, 19 de Setiembre de 2014.



Rosa Elena Lazo Ruiz
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° I Sede Piura



Código de verificación
93504241
Publicidad Nro. 2022-453451
25/01/2022 15:26:45

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL DE PIURA

PARTIDA REGISTRAL N° 00005465

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA N° Partida: 00005465</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV CHIRICHIGNO SUB LOTE A-2 URB EL CHIPE PIURA</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: CANCELACIONES
E00003

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA .-

Por convenir a sus intereses, el **BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ, CANCELA** la hipoteca inscrita a su favor en el asiento **D00008** de la presente partida registral. Así consta en la Escritura Pública de Levantamiento de Hipoteca y Constitución de Garantía Hipotecaria N° 2325, de fecha 11 de setiembre de 2014, aclarada mediante Escritura Pública N° 2512 de fecha 02 de octubre de 2014, ambas autorizadas por Notario Público de Piura, Vicente E. Acosta Iparraguire.


El título fue presentado el 12/09/2014 a las 03:39:15 PM horas, bajo el N° 2014-00066625 del Tomo Diario 0237. Derechos cobrados S/2,874.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00038094-02.-PIURA, 06 de octubre de 2014.


Luis Javier Espinoza Antón
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° I



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL DE PIURA

PARTIDA REGISTRAL N° 00005465

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA N° Partida: 00005465
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV CHIRICHIGNO SUB LOTE A-2 URB EL CHIPE PIURA

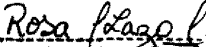
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: CANCELACIONES

E00004

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA:


LUIS FERNANDO RIOS RODRIGUEZ, levanta la hipoteca inscrita a su favor en el asiento **D00009** de la presente partida, a consecuencia de haberse cumplido la obligación de hacer, garantizada con la citada hipoteca. Así consta de la Escritura Pública N° 791 de fecha 20 de noviembre de 2014, ante Notario Público de Lima, Sandro Raúl Mas Cárdenas. El título fue presentado el 12/12/2014 a las 03:23:03 PM horas, bajo el N° 2014-00089105 del Tomo Diario 0237. Derechos cobrados S/.744.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00020167-03 00052534-02.-PIURA, 23 de diciembre de 2014.


Rosa Elena Lazo Ruiz
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° I Sede Piura



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL DE PIURA

PARTIDA REGISTRAL N° 00005465

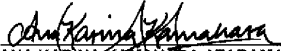
 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA N° Partida: 00005465</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV CHIRICHIGNO SUB LOTE A-2 URB EL CHIPE PIURA</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00005

COMPRAVENTA:

NELLY ELEUTERIA LUPA NAVARRO, divorciada, identificada con DNI N° 06180415, ha adquirido la propiedad del predio inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietaria, la sociedad conyugal conformada por Scott Lee Cowan y Alicia Consuelo Crespo Olaechea de Cowan, por el precio de US\$ 420,000.00 dólares americanos, totalmente cancelados. Así consta en la Escritura Pública N° 342 otorgada con fecha 09 de febrero de 2017 ante el Notario Público de Piura, abogado Juan Manuel Quinde Rázuri.

El título fue presentado el 13/02/2017 a las 05:00:45 PM horas, bajo el N° 2017-00337337 del Tomo Diario 0237. Derechos cobrados S/ 4,050.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003962-171 00006681-238.-PIURA, 20 de marzo de 2017.


ANA KARINA KAMAÑANA ATARAMA
REGISTRADOR PUBLICO
ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA



Código de verificación


93504241

Publicidad Nro. 2022-453451

25/01/2022 15:26:45

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL DE PIURA

PARTIDA REGISTRAL N° 00005465

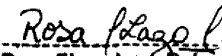
 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA N° Partida: 00005465
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV CHIRICHIGNO SUB LOTE A-2 URB EL CHIPE PIURA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00010

ANOTACIÓN DE DEMANDA

Mediante Resolución N° 02 de fecha 04 de octubre de 2017, expedida por el Juez Supernumerario del Tercer Juzgado Especializado Civil de Piura, Benigno Javier Ballena Gallardo y Secretaria Judicial, Silvia Giuliana Cupén Arce, se resuelve: admitir a trámite la solicitud de medida cautelar en forma de **ANOTACIÓN DE DEMANDA** interpuesta por MARCO ANTONIO SEMINARIO BALAREZO contra NELLY ELEUTERIA LUPA NAVARRO, SCOTT LEE COWAN y ALICIA CONSUELO CRESPO OLAECHEA DE COWAN. La demanda versa sobre **ACCIÓN PAULIANA O REVOCATORIA**, y ha sido admitida por Resolución N° 01 de fecha 16 de agosto de 2017. Así consta del parte judicial cursado mediante Oficio N° 1327-2017/3JEC-CSJP-PJ de fecha 17 de octubre de 2017, en el expediente N° 01175-2017-1-2001-JR-CI-03.


El título fue presentado el 20/10/2017 a las 04:33:27 PM horas, bajo el N° 2017-02266600 del Tomo Diario 0237. Derechos cobrados S/ 39.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008124-718.-PIURA, 03 de noviembre de 2017.


Rosa Elena Lazo Ruiz
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° I Sede Piura



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL DE PIURA

PARTIDA REGISTRAL N° 00005465

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA N° Partida: 00005465</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV CHIRICHIGNO SUB LOTE A-2 URB EL CHIPE PIURA</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00004

RECTIFICACIÓN NOTARIAL DE ÁREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

Mediante Escritura Pública de Rectificación de Área, Linderos y Medidas Perimétricas N° 168, de fecha 18 de diciembre del 2017, otorgada ante Notario Público de Piura, Juan Manuel Antonio Quinde Rázuri, se declara la rectificación del área, linderos y medidas perimétricas del predio inscrito en la presente partida; cuyas características quedan de la siguiente manera:

Área: 768.00 m²

Perímetro: 112.00 m.

Linderos y medidas perimétricas:

Por el Frente Colinda con el pasaje Calixto y mide 24.00 m.

Por la Derecha entrando Colinda con el Sub lote A-1 y mide 32.00.

Por el Fondo Colinda con el Sub lote B y mide 32.00 m.

Por la izquierda entrando Colinda con el Sub lote A-4 y mide 32.00 m.

Se extiende el presente asiento de conformidad con lo dispuesto en el artículo 13 de la Ley N° 27333; y, en mérito a la Escritura Pública de Rectificación de Área, Linderos y Medidas Perimétricas N° 168, de fecha 18 de diciembre de 2017, otorgada ante Notario Público de Piura, Juan Manuel Antonio Quinde Rázuri; así como a las copias certificadas por el citado notario, con fecha 15 de enero del 2018, del plano de ubicación y perimétrico; e Informe Técnico N° 1323-2018-ORP-SCR-ZR N°I-UREG/SUNARP de fecha 20 de febrero del 2016, suscrito por el Especialista en catastro, de la unidad rural. Arq. Jorge Luis Gutiérrez Castro.

El título fue presentado el 20/12/2017 a las 12:11:03 PM horas, bajo el N° 2017-02739305 del Tomo Diario 0237. Derechos cobrados S/ 39.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00027088-41.-PIURA, 22 de Febrero de 2018.



Abog. Elías Germán García Apaza
REGISTRADOR PÚBLICO ...
Zona Registral N° I Sede Piura



Código de verificación
93504241
Publicidad Nro. 2022-453451
25/01/2022 15:26:45

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL DE PIURA

PARTIDA REGISTRAL N° 00005465

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA N° Partida: 00005465</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV CHIRICHIGNO SUB LOTE A-2 URB EL CHIPE PIURA</p>
--	--

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00005

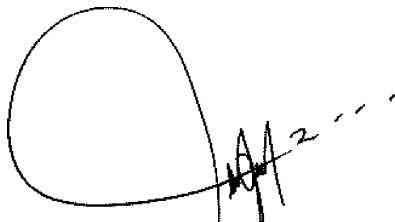
RECTIFICACIÓN DE OFICIO:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 77 y 82 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos, al título archivado 2017-2739305; y en mérito a la solicitud de la parte interesada de fecha 23 de diciembre de 2021, se procede a rectificar **la medida perimétrica del LINDERO del FONDO** del predio inscrito en la presente partida, consignadas en el asiento que antecede (**B00004**), siendo el correcto como sigue:

Por el fondo: Colinda con el Sub lote B y mide 24 ml.

Quedan subsistentes los demás datos que no son materia de aclaración mediante el presente asiento.

El título fue presentado el 28/12/2021 a las 10:41:06 AM horas, bajo el N° 2021-03639679 del tomo diario 0237. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00016876-854.-PIURA, 11 de enero de 2022.



José Antonio Arizumi
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° I Sede Piura