



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 14/08/2024 18:33:45

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.

GR

202105000163

16

Finca Rústica denominada "Mitape 2" - Parcela 12272
ubicada en el Distrito de Olmos - Lambayeque.

XLVII
LXVI

De esta finca se la
separado 5.37 has a
favor de Manuel I. Al
agmante a 8
117 del tomo 337 de
clay, 3-12-1985
B. Alvarado

Indep. 2.0300 has. a 8
391.7.385. de 19/2/90
Dr. H.

Manuscritación de Dominio
Don José Romeo Alvarado, hermano, casado con doña Rosa
Mercedes Salla Mendoza, Chacabambino, el dominio del inmueble que en
lugar esta partida, con una extensión superficial de: Quince hectáreas
y ocho mil metros cuadrados, dentro de los linderos siguientes: al Norte,
propiedad de la familia Gamacho, al Sur, herederos Pedro Pichacho;
al Este, propiedad de Jacinto Olayabal; y al Oeste, campo abierto, fran-
je al río Olmos. - Por haberse acordado la Dación Judicial de
Reforma Agraria, asentamiento Rural, por Resolución N° 799-81-D6
RA-AR de Tucc de agosto de mil novecientos ochenta y seis, la misma que
condena a todos los obligados de pago indicados en el contrato de venta
N° 2448-78, en fecha de mes de setiembre de mil novecientos ochenta y
seis consta de documento de los de setiembre de mil novecientos ochenta y
seis. El título se firmó a los doce y cinco minutos de la tarde
del día diecinueve del setiembre del año de mil novecientos ochenta y
seis mil quinientos ochenta y seis del tomo cincuenta y seis del Diario. - Chi-
play, tres de octubre de mil novecientos ochenta y seis. - Derechos
veintinueve mil seiscientos veinte y seis por 100, según Precio N° 350383

- 2 -

Manuscritación de Venta

LA DACIÓN EN PAGO
CORRE en el asunto

DON JORGE ROBERTO GALLARDO GALVEZ con su esposa VILMA VILMA
ALVARADO, Han vendido el dominio de la FINE DESTA A LOS
SE REFIERE ESTA PARTIDA, con una extensión superficial de 8 Hectáreas
4,000 m2 en los siguientes linderos y medidas: Por el Norte con
el Predio de Pedro Alvarado, con 140.00 m2. Por el Sur con
el Río Olmos, con 335.00 m2. Por el Este con el Predio de los
herederos del Sr. Gastón Pichacho, con 310 m2 y Por el Oeste con el Predio
de Manuel S. Alvarado, con 34 m2. - Por haberse vendido
sus anteriores propietarios don José Romeo Alvarado y su esposa
doña Rosa Mercedes Salla Mendoza, por la suma de \$336,000.00
00 Pesos. - Se consta en Escritura Pública de 09-05-90 extendi-
da ante el Notario FIDEL ALVARADO G. - El título se presentó a la
Fisca N° 24 de mayo del año en curso, N° 3610 del to-
mo 65 del Diario. - Chichay, 22 de junio de 1990. - Gaceta N°
1142, 280. - SEGUN 238925

G. F. Alvarado, Notario
Reg. N° 1000

Despejado de el N.º

04/14 10/91

Dr. Francisco E. Vidal Trigo
REGISTRADOR PUBLICO

Nota de Inscripción Preventiva de Bloqueo.
Esta partida queda bloqueada hasta que se pague la hipoteca a favor del Banco Regional del Norte de Chichayo, se sigue inscrita de fecha 5 de setiembre de 1991 en virtud a lo ordenado por el Notario Dr. Pedro L. Bonilla S., según oficio N.º 204/91 fecha 18 de setiembre de 1991. El título de préstamo a favor, 9 y 45 día 20 setiembre de 1991 bajo el número 68/464 Dicho Chichayo 25-91 Dicho 7 y 84 Recibo N.º 21529.

Dr. ALONZO VILLALBA S. CASTAMANTE
REGISTRADOR PUBLICO

202085000161

Inscripción de Hipoteca

DON JORGE ROBERTO LAHRO CALVES y su esposa DOÑA VELVE WONG WONG DOZA, HON. HIPOTECADO, el inmueble a que se refiere esta partida, a favor del BANCO REGIONAL DEL NORTE - CHICLAYO, para la suma de US\$ 170,000.00 dólares americanos, para garantizar a la FENSA AGRICOLA INDUSTRIAL S.R.L. y a quien le han otorgado el préstamo, por el plazo de 36 meses y con el interés que sea el que fija para cada caso de decreta la institución en el momento de su cancelación por el BANCO. - Así consta de la escritura pública de 18 de setiembre de 1991, extendida ante el Notario Pedro L. Bonilla S. - El todo es referente a Hoja N.º 151 A W del 11 de octubre de 1991, bajo el N.º 1073 del Tomo 68 del Dicho. - Chichayo, 14 de octubre de 1991. - Dicho 7 y 84 con N.º 22850.

Dr. Francisco E. Vidal Trigo
REGISTRADOR PUBLICO

Dación en Pago de Deuda

El Banco Regional del Norte de Chichayo, es propietario del inmueble o que se contrae esta partida en virtud a la Dación en pago de Deuda, celebrado por Don Jorge Roberto Lahro Calves y su esposa DOÑA VELVE WONG WONG DOZA de Lahro y el Banco nombrado a favor de este asunto. Así y más ampliamente consta en escritura pública de fecha 14 de julio de 1991, extendida ante notario don Pedro L. Bonilla S. El título de préstamo a favor, 10:32, del día 13 de setiembre del año en curso, bajo el N.º 2412 del Tomo 73 del Dicho. - Chichayo 14 de setiembre de 1991. - Dicho 7 y 21.45, según oficio N.º 7174. - Se deja constancia que el inmueble fue adquirido en el que se refiere al artículo 2. Fecha el supra.

Dr. ALONZO VILLALBA S. CASTAMANTE
REGISTRADOR PUBLICO

- 6 -

INSCRIPCION DE VENTA.

Compañía Agro Industrial y Comercialización Otros. S.A. (E.C.O.S.A.) S. de
dominio representado, ha adquirido el dominio del inmueble, a que se refiere esta partida, por haberlo vendido su anterior propietario el Banco Regional del Norte, Sur. Chichayo, por el precio de US\$ 12,000.00 dólares americanos, pagados, así y más ampliamente consta de la escritura pública de fecha 14.12.95 ante notario

Sigues

MANUEL RUIZ CASTILLO



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

68624876


Publicidad Nro. 2024 - 5147419

ZONA REGISTRAL N° II - SEDE

CHICLAYO

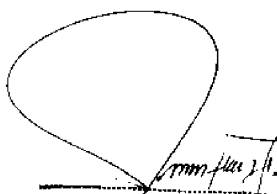
Partida Registral N°: 02201214

14/08/2024 18:33:47

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° II. SEDE CHICLAYO OFICINA REGISTRAL CHICLAYO N° Partida: 02201214
INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PREDIO RUSTICO DENOMINADO NITAPE 2 - PARCELA N° 12272 DISTRITO DE OLMOS	
VIENE DEL TOMO323 FJS 383	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B0001

1.- APELACION.- Don JUAN ODAR LOPEZ por Escrito de fecha 17 de Junio del 2004, ingresado con fecha 18-06-2004, bajo el Rec. N° 2004-56-00004620, ha interpuesto recurso de Apelación contra la observación formulada por el Registrador de Predios respecto del Título 2004-00011907 de fecha 30-04-2003 en el que se solicita la inscripción de la dación en pago a favor de ECOSA.- Ch. 21-06-2004


Dr. Percy Flores Rojas
REGISTRADOR PÚBLICO



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

68624876


ZONA REGISTRAL N° II – SEDE

CHICLAYO

Publicidad Nro. 2024 – 5147419

Partida Registral N°: 02201214

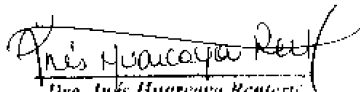
14/08/2024 18:33:47

 <p>SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° II. SEDE CHICLAYO OFICINA REGISTRAL CHICLAYO N° Partida: 02201214</p>
<p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PARCELA N°12272 PREDIO RUSTICO NITAPE OLMOS</p>	

RUBRO : C0001

DACION EN PAGO

A favor del BANCO NBK BANK, quien ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, por habérselo transferido su anterior propietario la EMPRESA AGROINDUSTRIAL Y COMERCIALIZACION OLMOS S.A. en honra de sus obligaciones debidamente reconocidad conforme se detalla en la cláusula segunda: pagaré N°96-000000113.capital u\$ 130,000.00. intereses compensatorios renovación \$4,727.12.intereses compensatorios vencido u\$ 34,115.74.interes moratorio u\$ 11,742.78.gastos y portes u\$ 22.50.sub total: u\$ 180,608.14.pagaré N°96-000000269. capital u\$ 25,000.00.intereses compensatorios renovación U\$ 909.06. intereses comeprnsatorio vencido u\$ 6,560.71. intereses moratorio u\$ 2,258.26.gastos y portes u\$ 22.50.sub total: 34,750.53.cuenta corriente N°110-01-2118590.saldo contable (T.C S/.3.5) S/.13,420.83. sub total u\$ 3,834.52. total. U\$ 219,193.19 dólares americanos.Como formula de pago de las obligaciones a cargo de la deudora se transfiere a favor del NBK BANK los bienes descritos en la cláusula primera del presente documento por la suma de u\$ 158,834.52 dólares americanos. Asi y más consta por ESCRITURA PUBLICA del 20/01/2003 otorgada ante NOTARIO ALVARADO QUIJANO ISABEL en la ciudad de Chiclayo. La presente inscripción se realiza conforme a lo dispuesto por la Cuarta Sala del Tribunal Registral del Norte N°132-2004 de fecha 16/07/2004.-El título fue presentado el 30/04/2004 a las 01:24:25 pm bajo el N°2004-00011907 del Tomo Diario 0030.Derechos S/.1,684.30 con recibo(s) numero (S) 00002664-01 000006724-05.-Chiclayo, 29 de Noviembre del 2004.-El presente asiento se traslada de la partida N°11026698 por no corresponder a la misma, y de conformidad con el artículo 83 del Reglamento General de los Registros Públicos.


Dra. Inés Huarcaya Rentería
REGISTRADOR PÚBLICO

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
68624876

ZONA REGISTRAL N° II – SEDE
CHICLAYO

Publicidad Nro. 2024 – 5147419

Partida Registral N°: 02201214

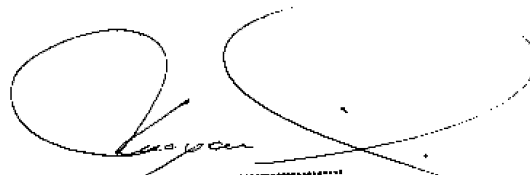
14/08/2024 18:33:47

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° II. SEDE CHICLAYO OFICINA REGISTRAL CHICLAYO N° Partida: 02201214
INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC.RUR. PREDIO NITAPE 2 C.P./PARC. 12272 AREA Ha. 15.8 OLMOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRAVENTA.- NELLY ELEUTERIA LUPA NAVARRO, con DNI N° 06180415, divorciada, ha adquirido el dominio del predio inscrito en esta partida por habérselo vendido su anterior propietario "NBK BANK EN LIQUIDACIÓN", por el precio de **U\$. 32,500.00 (TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS)**, totalmente cancelados; así consta por escritura pública N° 148 de fecha 14-02-2013, otorgada ante notario Elard Wilfredo Vilca Monteagudo, en la ciudad de Lima.

El título fue presentado el 22/03/2013 a las 10:26:47 AM horas, bajo el N° 2013-00022930 del Tomo Diario 0030. Derechos cobrados S/.241.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001212-04.-Chiclayo, 27 de Marzo de 2013.


Juan Manuel Ruiz Castillo
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo