



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL DE PIURA

PARTIDA REGISTRAL N° 00014861

1. TÍTULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

Verificado y expedido por GALLARDO TEMOCHE, DORIS MABEL, CERTIFICADOR de la Oficina Registral de PIURA a las 07:57:33 am horas del día de 02 de diciembre del año 2021

Doris Gallardo T
DORIS MABEL GALLARDO TEMOCH
CERTIFICADORA PIURA
ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIUR
Recibo N° \$/ Copias

Impresión Total de la partida

-LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTROAL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ARTICULO 140 DEL TUO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.)

-LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB (HHTTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES) POR UN PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISION.

-REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD.- EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

CERTIFICADO LITERAL

DEL

REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación

85798844

Publicidad Nro. 2021-5959696

02/12/2021 07:41:37

PARTIDA REGISTRAL N° 00014861

1065060455



455

Site de Tenorio número 3 de la manzana "E" de la subdivisión Don Eduardo de esta ciudad de Pinar. —

Independence

CIX
Independizado
de 1.3 al 1.5
133 de este Registro
8/11/14/83. —

Don Luis Salazar Bernal, financiero, agricultor, casado con
doña Benigna Lucinda Bernal, Bonaventura, ambos mayores
de edad, vecinos de esta ciudad y doña Luz Mercedes Bernal
Bernal, financiera, Bonaventura, casada en las quehaceres de
su casa, mayor de edad, vecina de esta ciudad, son
propietarios del lote de terreno número tres de la Manzana
"E" de la Urbanización San Eduardo de esta ciudad de Lima,
que forma parte del inmueble a fejas tres del terreno número tres
de esta definitiva, que tiene un área de Dos mil quin-
cientos treinta y dos metros cuadrados y los derechos, medi-
das y linderos: Por el Norte, mide cincuenta punto cincuenta
metros lineales, linda con el lote cuatro; por el Sur mide cin-
cuenta punto setenta y siete metros lineales, linda con el lote
número dos; por el Este, mide cincuenta metros lineales y de
frente al Sur con las Tollerías; y por el Oeste, mide cincuenta
metros lineales y de frente a área definitiva. — Los sucesores
han adquirido el dominio del lote de terreno número tres des-
de a título de balaceo heredado de anterior propietario
Indolencia Bernal han sido heredados por la suma de
"Liquidación" debidamente representado por la suma de
Bonaventura Dos mil quinientos cincuenta soles oro total
nueve pagados. — A la cuenta de la escritura pública
de fecha once de Mayo de mil noventa y siete, suscrita por
Indolencia Bernal, Teléfono Lima Diez. — El título
fue presentado a los sucesores y representantes de la Man-
zana del día diez de Noviembre del año en curso, bajo
el número noventa y siete del tomo número del
Diario — Lima, once de Noviembre de mil noventa
y siete. — Presencia: Don Luis mil noventa y
setenta y siete soles oro y resaca número: 93513. —

CARLOS CASTELLANOS

- 2 -

- 2 -

Por Escritor. Licitacion de Juan Perez de Jarama por un
movimiento oratorio tras extendido para el Notario
Don Leon Saldaña; y por la ^{vez} ^{de} Manuel Chacón Romero
ha declarado que entre los papeles pertenecientes al gene-
ralidad por donde esta el inmueble inscrito en el
amante pero de esta parte de su consecuencia fuese
a favor de Luis Belizales Bueres por dichos ganen-
niales ascendentes al inmueble por cinco, y todo lo que

CERTIFICADO LITERAL

DEL

REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación

85798844

Publicidad Nro. 2021-5959696

02/12/2021 07:41:37

PARTIDA REGISTRAL N° 00014861

456

1065860456

existen construídas sobre esta terreno por la puerca de Venturita
vecinos de Solos os. Dadas de esta transacción queda
comprendida la casa, usos, costumbres, servidumbres, utilidades,
políticas y demás derechos pueros o accesorios, el dominio
y propiedad del inmueble vendido. De esta manera que
donde cancelados los generales. El título se encuentra el
don de D. Juan de Solos os en verso top el presente
Yuanos mil derechos por los como unido del
Oración - Pero, tiene de D. Juan de Solos os mil derechos
orienta. Los - Dadas mi presente los mil veinte
Solos os. Seguir por el, y en mil derechos presentes
y veinte Yuanos. 494937

CARLOS CAPRISTAN PAZ
REGISTRADOR DE LA LEY

Filer
Admitted
Auto file

WICHITA
INDIANA

PARTIDA CERRADA

Translated as a ... 2779

del Registro de: _____

Piura: de de 19.....

Verificado el
04-03-99.

Archives

EX. CESAR A. PALACIOS CASTRO
REGISTRADOR PUBLICO (E)



Código de verificación

85798844

Publicidad Nro. 2021-5959696

02/12/2021 07:41:37

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL DE PIURA

PARTIDA REGISTRAL N° 00014861

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE									
OFICINA REGISTRAL REGIONAL - REGION GRAU					OFICINA: PIURA				
DISTRITO DE: PIURA					FICHA N° 027729-				
PROP. - 5					PLANO N°				
PREDIO URBANO					1129060080				
PARTIDA TRASLADADA		TOMO		AÑO		HORA		ASIENTO	
133 03		260		11		09:25		409	
ANTECEDENTE DOMINIAL:		FOJAS		MES		AÑO			
INDEPENDIACION 133 03		260		11		1983			
<p>DESCRIPCION DEL PREDIO: LOTE DE TERRENO N° 03 DE LA MANZANA E DE LA URB. SAN EDUARDO, DE LA CIUDAD DE PIURA.-AREA: 2,532.00 M2.-LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:POR EL NORTE: MIDE 50.50 ML LINDA CON LOTE 04; POR EL SUR:MIDE 50.47 ML. LINDA CON LOTE 02; POR EL ESTE: MIDE 50.00 ML Y DA FRENTE A JR. LOS TALLANES; POR EL OESTE: MIDE 50.00 ML Y DA FRENTE A AREA DEPORTIVA.-PIURA 11.11.83.-REG. PUB:CARLOS CAPISTAN PAZ.-PIURA 27.11.83.-</p> <p>DR. CESAR A. PALACIOS CASTRO REGISTRADOR PUBLICO (R)</p>									
<p>Continúa al dorso</p>									

C) - Titulos de dominio	d) - Gravámenes y cargas	e) - CANCELACIONES	f) - Registro Personal
<p>1) INDEPENDIADO A FAVOR DE DON LUIS BALCAZAR BURNED, CASADO CON DOÑA GENEVEVA BUIDIMO ESPINOZA, Y DE DOÑA LUZ MERCEDES CHAVEZ RAMIREZ, DIVORCIADA, HAN ADQUIRIDO EL DOMINIO DEL INMUEBLE INSCRITO EN ESTA PARTIDA A MERITO DE MARSELO VENDIDO SU ANTERIOR PROPIETARIO INMOBILIARIA PIURA SAN EDUARDO S.A. EN LIQUIDACION DECIDIMIENTE REPRESENTADA POR LA SUMA DE: 202,560.00 SOLES ORD; PAGADOS.-ESC. PUB:12.05.93.-NOT: TELEFORDO LEON VILELA.-PIURA 11.11.83.-REG. PUB: CARLOS CAPISTAN PAZ.</p> <p>2) TRANSFERENCIA:POR ESC. PUB:13.06.83 EXTENDIDA ANTE EL NOTARIO TELEFORDO LEON VILELA DOÑA LUZ MERCEDES CHAVEZ RAMIREZ HA DECLARADO QUE ENTRE LOS BIENES COMUNES DE LE FENECIDA SOCIEDAD CONYUGAL ESTA EL INMUEBLE INSCRITO EN ESTA PARTIDA, EN CONSECUENCIA TRANSFIERE A FAVOR DE LUIS BALCAZAR BURNED SUS DERECHOS SANANCIALES ASCENDENTES AL 50 % Y TODO LO QUE EXISTE CONSTRUIDO SOBRE ESTE TERRENO POR LA SUMA DE: 23'000.000.00 DE SOLES ORD. DENTRO DE ESTA TRANSFERENCIA QUEDA COMPRENDIDO LOS</p>	<p>1) INDEPENDIADO A FAVOR DE DON LUIS BALCAZAR BURNED, CASADO CON DOÑA GENEVEVA BUIDIMO ESPINOZA, Y DE DOÑA LUZ MERCEDES CHAVEZ RAMIREZ, DIVORCIADA, HAN ADQUIRIDO EL DOMINIO DEL INMUEBLE INSCRITO EN ESTA PARTIDA A MERITO DE MARSELO VENDIDO SU ANTERIOR PROPIETARIO INMOBILIARIA PIURA SAN EDUARDO S.A. EN LIQUIDACION DECIDIMIENTE REPRESENTADA POR LA SUMA DE: 202,560.00 SOLES ORD; PAGADOS.-ESC. PUB:12.05.93.-NOT: TELEFORDO LEON VILELA.-PIURA 11.11.83.-REG. PUB: CARLOS CAPISTAN PAZ.</p> <p>DR. CESAR A. PALACIOS CASTRO REGISTRADOR PUBLICO (R)</p>		<p>1) INDEPENDIADO A FAVOR DE DON LUIS BALCAZAR BURNED, CASADO CON DOÑA GENEVEVA BUIDIMO ESPINOZA, Y DE DOÑA LUZ MERCEDES CHAVEZ RAMIREZ, DIVORCIADA, HAN ADQUIRIDO EL DOMINIO DEL INMUEBLE INSCRITO EN ESTA PARTIDA A MERITO DE MARSELO VENDIDO SU ANTERIOR PROPIETARIO INMOBILIARIA PIURA SAN EDUARDO S.A. EN LIQUIDACION DECIDIMIENTE REPRESENTADA POR LA SUMA DE: 202,560.00 SOLES ORD; PAGADOS.-ESC. PUB:12.05.93.-NOT: TELEFORDO LEON VILELA.-PIURA 11.11.83.-REG. PUB: CARLOS CAPISTAN PAZ.</p> <p>DR. CESAR A. PALACIOS CASTRO REGISTRADOR PUBLICO (R)</p>



Código de verificación
85798844

Publicidad Nro. 2021-5959696
02/12/2021 07:41:37

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL DE PIURA

PARTIDA REGISTRAL N° 00014861

OFICINA REGISTRAL REGIONAL REGION GRAU		PLANO N° _____	FICHA N° 27729-
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE (Continuación)		DISTRITO DE: _____	
c) Títulos de Dominio	d) Gravámenes y cargas	e) Cancelaciones	f) Registro Personal
<p>AIRES, USOS, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES, ENTRADAS, SALIDAS Y--- DEMÁS DERECHOS ANEXOS Y O ACCESORIOS AL DOMINIO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE VENDIDO.-TIT. PRES:12.12.87:BAJO AS: 1206-90 DEL--- DIARIO.-PIURA 13.12.83.- TRASLADADO DEL AS: 03 DE FS: 455 Y 456 DEL T: 260.-REG. PUBLICIDAD DE PIURA 2711.96-----</p> <p><i>[Firma]</i> Dr. CESAR A. PALACIOS CASTRO REGISTRADOR PÚBLICO (R)</p>			



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° I SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA N° Partida: 00014861
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS PIURA	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : REGISTRO PERSONAL


F00002

INSCRIPCIÓN DE SENTENCIA JUDICIAL:

Mediante Resolución Judicial N° Veintidós del 22/12/2008, en los seguidos por Luz Mercedes Chávez Ramírez contra Luis Ernesto Balcázar Guidino, sobre Remoción de Albacea, se resuelve el desclarar FUNDADA la demanda, en consecuencia se **REMUEVE al Ambacea** de la testamentaria de don Luis Ernesto Balcázar Burneo, a don Luis Ernesto Balcázar Guidino; **designándose en su reemplazo** a doña María Cristina Balcázar Chávez. Dicha Resolución Judicial, queda firme, mediante Resolución N° Veintiséis, de fecha 29/08/2009, expedida por la II Sala Civil de Piura. El título fue presentado el 21/09/2009 a las 11:13:11 AM horas, bajo el N° 2009-00046277 del Tomo Diario 0233. Derechos cobrados S/.38.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00006893-01 00031672-03.-PIURA, 06 de Octubre de 2009.

LUIS JAVIER FAJARDO ARRIOLA
REGISTRADOR PÚBLICO (e)
ZONA REGISTRAL I - SEDE PIURA



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° I SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA N° Partida: 00014861
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS MZ E LOTE 03 URB SAN EDUARDO PIURA	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO

C00003

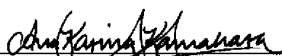
TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR HERENCIA DE ACCIONES Y DERECHOS:

Se transfieren las acciones y derechos que sobre el presente inmueble le correspondían a doña *Genoveva Guidino Espinoza*, fallecida el 09/07/1995, a favor de sus hijos:


- 1.-**ANA MARIA BALCAZAR GUIDINO**, identificado con D.N.I. N° 07874370 y
- 2.-**LUIS ERNESTO BALCAZAR GUIDINO**, identificado con D.N.I. N° 02664201.

Al haber sido declarados como sus únicos y universales herederos; según consta en el Acta de Protocolización de Sucesión Intestada N° 48 de fecha 01/12/2000, extendida por Notario de Sullana Alfonso de La Cruz Ríos, inscrita en la partida N° 11106080 del Registro de Sucesiones Intestadas de Piura. Se extiende el presente en mérito a la solicitud de la parte interesada y a los documentos que obran en el título archivado N° 2011-62987, que dieron mérito a la inscripción de dicha sucesión intestada.

El título fue presentado el 28/11/2011 a las 11:07:05 AM horas, bajo el N° 2011-00069877 del Tomo Diario 0237. Derechos cobrados S/38.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00010971-01.-PIURA, 30 de noviembre de 2011.


ANA KARINA KAMAÑANA ATARAMA
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° I SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA N° Partida: 00014861
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS MZ E LOTE 03 URB SAN EDUARDO PIURA	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00004

TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR HERENCIA DE ACCIONES Y DERECHOS:

Se transfieren las acciones y derechos que correspondían al causante y anterior copropietario LUIS ERNESTO BALCAZAR BURNEO, a favor de:

- 1.- BERTHA MERCEDES BALCAZAR NAVARRO, identificada con D.N.I N° 08827769
- 2.- MARIA LUISA BALCAZAR CHAVEZ, identificada con D.N.I N° 06447554
- 3.- MARIA CRISTINA BALCAZAR CHAVEZ, identificada con D.N.I N° 07330842
- 4.- JUAN MANUEL BALCAZAR CHAVEZ
- 5.- FELIPE FERNANDO BALCAZAR CHAVEZ, identificado con D.N.I N° 06509249
- 6.- ANA MARIA BALCAZAR GUIDINO, identificada con D.N.I N° 07874370
- 7.- LUIS ERNESTO BALCAZAR GUIDINO, identificado con D.N.I N° 02664201
- 8.- GENOVEVA GUIDINO ESPINOZA DE BALCAZAR, las acciones y derechos que le correspondían fueron transferidos e inscritos a favor de sus herederos declarados, en el Asiento que antecede de la presente partida.

Al haber sido declarados sus únicos y universales herederos conforme a la Ampliación de testamento inscrita en la Partida N° 11108394 del Registro de Testamento de Piura.- Se extiende el presente asiento a solicitud de parte interesada y a los documentos que obran en el título archivado que dieron mérito ala inscripción de dicho testamento.

El título fue presentado el 21/12/2011 a las 01:13:49 PM horas, bajo el N° 2011-00074241 del Tomo Diario 0237. Derechos cobrados S/.38.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00046525-02.-PIURA, 02 de Marzo de 2012.


Zuliy González Ezcurra
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° I - Sede Piura