



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de CALLAO

Código de Verificación  
63938859  
Publicidad N° 2021-2219337  
25/05/2021 11:07:22

## **REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

### **I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Sobre el Inmueble: UNIDAD INMOBILIARIA N° 8. (AIRES DE LA AZOTEA).  
Ubicación: CALLE LOS FLAMENCOS NUM. 161-163 - URB. SAN JOSE .  
Distrito de: BELLAVISTA, Provincia de: CALLAO, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 70248369.

**Antecedentes:** Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: \*\*\*3 ( TRES ).

### **II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL**

**N° Propietario (s)**

1 CONSUELO DEL CARMEN RODRIGUEZ DE RIOS

### **III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES**

Dentro de treinta años a la fecha no existe gravamen ni carga.

### **IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS**

Ninguno.

### **V.- TÍTULOS PENDIENTES**

Ninguno.

### **VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS**

Ninguno.

### **VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO**

PARTIDA PRINCIPAL: P.E. N° 70248369 (Completa)

**N° de Fojas del Certificado : 5**

Derechos Pagados: 2021-99999-965271 S/ 71.00

Tasa Registral del Servicio: S/ 71.00

Verificado y expedido por DE LA CRUZ ALVAREZ, ESTHER CONCEPCION, CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 08:36:00 am horas del día de 28 de mayo del año 2021

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

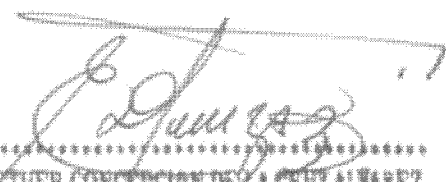
LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA**  
**Oficina Registral de CALLAO**

**Código de Verificación**  
**63938859**  
**Publicidad N° 2021-2219337**  
**25/05/2021 11:07:22**

  
ESTHER CONCEPCION DE LA CRUZ ALVAREZ  
Abogado Certificador  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarCertificadoLiteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de CALLAO  
Partida N 70248369 - Página N° 1

Código de Verificación  
63938859  
Publicidad N° 2021-2219337  
25/05/2021 11:07:22



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO  
SEDE CALLAO

N° Partida: 70248369

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**CALLE LOS FLAMENCOS NUM 161-163 (AIRES) UNIDAD INMOBILIARIA N° 8**  
**URB SAN JOSE BELLAVISTA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION**  
G 00001

**a).- ANTECEDENTE DOMINIAL:** El inmueble inscrito en esta partida tiene como antecedente dominial al inscrito en una mayor extensión a fojas 77 y siguientes del tomo 187 y su continuación en la partida electrónica N° 70200631 del Registro de Propiedad Inmueble del Callao, respecto del inmueble constituido por el lote 5 de la manzana K-1 de la urbanización San José del distrito de Bellavista.

**b).- DESCRIPCION DEL INMUEBLE:** El inmueble inscrito en esta partida está constituido por la unidad inmobiliaria N° 08 (aires ubicado en la azotea), con un área ocupada de 127.78 m2, con un porcentaje de participación sobre las zonas comunes de 18.76 %, cuyos linderos y medidas perimétricas son los siguientes: Por el frente una línea recta que colinda con los aires de los estacionamientos con 4.525 ml, Por la derecha con una línea quebrada de nueve tramos el primer tramo con dirección al fondo con 4.30 ml, el segundo tramo dobla hacia la derecha con 1.275 ml, el tercer tramo dobla hacia el fondo con 1.95 ml, el cuarto tramo dobla hacia la derecha con 2.20 ml, el quinto tramo con dirección al fondo con 4.60 ml, el sexto tramo dobla hacia la izquierda con 2.10 ml, el séptimo tramo dobla con dirección al fondo con 1.35 ml, el octavo tramo dobla hacia la derecha con 2.10 ml, y el noveno tramo con dirección al fondo con 5.95 ml, los dos primeros tramos colindan con caja de escalera el tercer tramo y cuarto tramo colindan con el pozo de luz N° 01, el quinto tramo con propiedad de terceros, sexto, séptimo y octavo tramo colindan con el pozo de luz N° 02 y el noveno tramo colinda con propiedad de terceros, Por la izquierda con una línea quebrada de cinco tramos el primer tramo con dirección al fondo con 14.00 ml, el segundo tramo dobla a la derecha con 1.95 ml, el tercer tramo con dirección al fondo con 2.30 ml, el cuarto tramo dobla hacia la izquierda con 1.95 ml, el quinto tramo con dirección al fondo con 3.80 ml, el primer tramo colinda con propiedad de terceros, el segundo, tercer y cuarto tramo colindan con el pozo de luz N° 03, el quinto tramo colinda con propiedad de terceros, Por el fondo con una línea quebrada de tres tramos, que partiendo desde la izquierda miden el primer tramo con 5.15 ml, el segundo tramo dobla hacia el frente con 1.95 ml, el tercer tramo dobla hacia la derecha con 2.85 ml, el primer tramo colinda con propiedad de terceros, el segundo y tercer tramos colinda con el pozo de luz N° 04, encerrando el perímetro. Callao, 26 de Setiembre del 2002.-

**c).- TITULOS DE DOMINIO:** Independizado en virtud del pedido solicitado por sus propietarios la sociedad conyugal formada por don RODOLFO AUGUSTO RIOS RIVAS y su esposa CONSUELO DEL CARMEN RODRIGUEZ CHAVEZ DE RIOS, al amparo de la Ley N° 27157 y su reglamento D.S. 008-2000-MTC. Así consta de la ESCRITURA PÚBLICA del 22/07/2002 otorgada ante

ORLC  
Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de CALLAO  
Partida N 70248369 - Página N° 2

Código de Verificación  
63938859  
Publicidad N° 2021-2219337  
25/05/2021 11:07:22



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO  
SEDE CALLAO

N° Partida: 70248369

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**CALLE LOS FLAMENCOS NUM 161-163 (AIRES) UNIDAD INMOBILIARIA N° 8**  
**URB SAN JOSE BELLAVISTA**

NOTARIO FEDERICO JESUS CAMPOS ECHEANDIA en la ciudad del CALLAO. El título fue presentado el 04/09/02 a las 11:30:12 AM horas, bajo el N° 2002-00009559 del Tomo Diario 0102. Derechos: S/. 374.00 con recibo N°00012244 con recibo N°00013053. Callao, 26 de Setiembre del 2002.-

**d).- CARGAS Y GRAVAMENES:** Anteriores a la independización y con treinta años de antigüedad: Ninguno.- Callao, 26 de Setiembre del 2002.-


**f).- REGISTRO PERSONAL:** Personas que han figurado como propietarios en los últimos treinta años.- Ninguno. Callao, 26 de Setiembre del 2002.-

  
JAVIER GORRI DE LA TORRE BRICEÑO  
Registrador Público  
O S I C



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de CALLAO  
Partida N 70248369 - Página N° 3

Código de Verificación  
63938859  
Publicidad N° 2021-2219337  
25/05/2021 11:07:22

 <b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70248369
	<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE LOS FLAMENCOS NUMERO 161-163 LETRA AIRES UNIDAD INMOBILIARIA N° 8 URBANIZACIÓN SAN JOSE BELLAVISTA</b>

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00002

**TRANSFERENCIA POR SUSTITUCION DE REGIMEN PATRIMONIAL: CONSUELO DEL CARMEN RODRIGUEZ DE RIOS**, casada, identificada con DNI N° 25602434, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en virtud de la transferencia otorgada a su favor de las acciones y derechos que, sobre este inmueble, le correspondían a su cónyuge RODOLFO AUGUSTO RIOS RIVAS, valorizados en la suma de S/ 7,000.00 Soles, al haber acordado la liquidación de la sociedad de gananciales como consecuencia de su **sustitución por el Régimen de Separación de Patrimonios**, el mismo que se encuentra inscrito en la Partida N° 14637812 del Registro Personal de Lima, en merito a la escritura pública del 05/02/2020, otorgada ante notario de Lima, Julio Antonio del Pozo Valdez. El título fue presentado el **10/03/2021** a las 02:26:11 PM horas, bajo el N° **2021-00628359** del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 235.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00237076-01.-CALLAO, 19 de Marzo de 2021. Presentación electrónica.

  
**KATIA CELJA MONCADA ATHOS**  
Registrador Público  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP