



**1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

NINGUNO.

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

NINGUNO.

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**

NINGUNO.

**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**

NINGUNO.

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**

NINGUNO.



**Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp**

**Hora y Fecha:**

**A las 04/07/2024 13:38:32**

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



## Código de Verificación Digital

53413811

Publicidad Nro. 2024 - 4263328

04/07/2024 13:38:35

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

LIMA

Partida Registral N°: 43869493

URBANIZACION VILLA LOS ANGELES		PLANO No.	FICHA No.												
Independización de Terreno															
<p>a) Antecedente dominial: Urbanización inscrita a fs. FICHA NRO. 442464 del tomo 18, con 9.45 m<sup>2</sup>, por la izquierda entrante, con el lote Nro. 21, con 17.00 m<sup>2</sup>; y por el fondo, con el lote Nro. 2, con 9.45 m<sup>2</sup>.-Lima, 5 de Setiembre de 1988.</p>	<p>b). Descripción del inmueble: Terreno con frente a la calle Nro. 7, con 9.45 m<sup>2</sup>, por la derecha entrante, con el lote Nro. 21, con 17.00 m<sup>2</sup>; y por el fondo, con el lote Nro. 2, con 9.45 m<sup>2</sup>.-Lima, 5 de Setiembre de 1988.</p>	<p>Presentación título de Independización - Diario</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>Día</th> <th>Mes</th> <th>Año</th> <th>Hora</th> <th>Tomo</th> <th>Asiento</th> </tr> <tr> <td>18</td> <td>08</td> <td>1988</td> <td>10.34</td> <td>292</td> <td>85619</td> </tr> </table>	Día	Mes	Año	Hora	Tomo	Asiento	18	08	1988	10.34	292	85619	<p>Derechos cobrados por el título en virtud del cual se hace la independización. I/. 215.- Recibo N° 33974-43186.</p>
Día	Mes	Año	Hora	Tomo	Asiento										
18	08	1988	10.34	292	85619										
<p>2.-Fabrica.-Sobre el área del terreno inscrito en esta partida, sus propietarios han hecho construir una casa con la siguiente distribución : Primer Piso consta de Living-Comedor, tres Dormitorios Hall,Baño,Cocina,Patio, Jardín Interior y Exterior costo de la obra I/. ..... 136.03 declaración otorgada por el Ingeniero Ricardo Medina Rubio autorizada por el Ministerio de Vivienda y Construcción con Resolución No 18058-76-VG-5701 de fecha 18-10-76.-Pres.hora 10.31 día 18-11-88 título 123647 tomo 295 del diario.-Lima 06-12-88.-der.I/. 667.70 rec. 66746 y 57397.</p>															
<p>3.-Número acción. El inmueble inscrito en esta partida, se encuentra signado con el número Municipal 679 con frente al Parque María de los Angeles.-Así consta del Certificado expedido por el Concejo Distrital de San Martín de Porres de fecha 05-08-88.-Presentación y Derecho los mismos del asiento 2-b que antecede.-Lima 06-12-88.</p>															
<p>c).- Titulos de dominio</p> <p>1.- La independización se hace en virtud de lovente otorgado por la Cooperativa de vivienda Villa Los Angeles, inscrita en la fs. Nro. 46572, del Registro de Personas Jurídicas, a favor de don RAMON LIZANA OTERO, y su esposa doña GABRIELA ACOSTA CONTRERAS, por el precio de \$18,198.- Seales ere, pegados.-Esc.Pub. del 22-1-88, otorgado ante el Not. de Lima, Dr. Felipe Osma Elias.-Lima, 5 de Setiembre de 1988.</p>															
<p>d).- Gravámenes y cargas</p> <p>1.- Anteriores a la independización y de treinta años de antigüedad. HIPOTECA: registrada en el as. 5, de fs. 210 del tomo 123647, a favor de la Mutual C-1 Pueblo, hasta por la suma de S/6'450,000.00.-Esc. Pub. del 18-3-85.-Así consta en el as. 1-d de la Ficha No 442464.-Lima, 5 de Setiembre de 1988.</p>															
<p>e).- Cancelaciones</p> <p>1).-Cancelada la hipoteca registrada en el as. 1-d de esta partida, por haberse declarado así la Asociación Mutual de Crédito para Vivienda El Pueblo, solo en cuente respecta al lote inscrito en esta partida.-Esc.Pub. del 22-1-88, Not. Dr. Felipe Osma Elias.-Lima, 5 de Setiembre de 1988.</p>															
<p>f).- Registro Personal</p> <p>1.- Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarios en los últimos treinta años.</p>															

**07 SET. 1988**

**12 DIC. 1988**

**05 SET. 1988**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**53413811**


**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2024 – 4263328**

Partida Registral N°: 43869493

**04/07/2024 13:38:35**

 <b>SUNARP</b> <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	<b>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 43869493</b>
<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>LOTE 22 DE LA MANZANA I'</b> <b>CON FRENTE AL PARQUE MARIA DE LOS ANGELES</b> <b>CALLE 7 NUMERO 679</b> <b>URBANIZACIÓN VILLA LOS ANGELES</b> <b>SAN MARTIN DE PORRES</b>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00001

**SUCESION INTESTADA.- ROSA GABRIELA ACOSTA CONTRERAS**  
**VDA. DE LIZANA**, en calidad de cónyuge sobreviviente; y **ROSA**  
**CANDELARIA LIZANA ACOSTA, DORA ELVIRA LIZANA ACOSTA,**  
**MARTHA GABRIELA LIZANA ACOSTA, RAMON VICENTE**  
**LIZANA ACOSTA, GRABIELA DOLORES LIZANA ACOSTA,**  
**ELIZABETH GLISERIA LIZANA ACOSTA y DANIEL ANTONIO**  
**LIZANA ACOSTA**, en calidad de hijos, han adquirido los derechos y acciones  
que sobre el inmueble inscrito en esta partida le correspondían a RAMON  
LIZANA OTERO, fallecido(a) el 21/02/2012; en virtud de haber sido  
declarados sus herederos. Así consta en el Asiento A00001 de la Partida  
12890115 del Registro de Sucesión Intestada de Lima. Se procede de  
conformidad con el Artículo 71° del Reglamento de Inscripciones del Registro  
de Predios. **Presentación y Derechos.** - El título fue presentado el 06/06/2013 a  
las 01:34:27 PM horas, bajo el N° 2013-00530648 del Tomo Diario 0492.  
Derechos cobrados S/.40.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00005179-  
68.-LIMA,11 deJunio de 2013.

  
**JULIA ISABEL DEL POZO TORGOSO**  
**Registrador Público**  
**Zona Registral N° IX Sede Lima**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**53413811**


**Publicidad Nro. 2024 - 4263328**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

Partida Registral N°: 43869493

**04/07/2024 13:38:35**

 <b>SUNARP</b> <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	<b>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 43869493</b>
<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>INMUEBLE CON FRENTE CALLE PARQUE MARIA DE LOS ANGELES N° 679</b> <b>EDIFICADO SOBRE EL LOTE 22 MANZANA I'</b> <b>URBANIZACIÓN VILLA LOS ANGELES</b> <b>SAN MARTIN DE PORRES</b>	

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**

**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**

**C00002**

**DONACION DE ACCIONES Y DERECHOS: JORGE ANTONIO SOTO**

**RAFAEL**, soltero e identificado con D.N.I. N° 08569784, ha adquirido en propiedad el íntegro de las acciones y derechos que sobre este inmueble correspondían a **ROSA GABRIELA ACOSTA CONTRERAS VDA. DE LIZANA**, en mérito de la donación otorgada a su favor, el mismo que se valoriza en la suma de S/. 26,460.00 Nuevos Soles. Así consta de la escritura pública del 07/10/2013 extendida ante el Notario de Lima Jaime Alejandro Murguía Caveró. El título fue presentado el 10/10/2013 a las 02:07:57 PM horas, bajo el N° 2013-00966748 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.19.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00026693-32.-LIMA, 23 de Octubre de 2013.

  
**KARINA SOLEDAD FIGUEROA ALMENGOR**  
**Registrador Público**  
**Zone Registral N° IX - Sede Lima**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**53413811**


**Publicidad Nro. 2024 - 4263328**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

Partida Registral N°: 43869493

**04/07/2024 13:38:35**

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 43869493</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE PARQUE MARIA DE LOS ANGELES NUMERO 679</b> <b>LOTE 22 MANZANA I'</b> <b>URBANIZACIÓN VILLA LOS ANGELES</b> <b>SAN MARTIN DE PORRES</b></p>	

REGISTRO DE PREDIOS

**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**

C00003

**DONACION DE ACCIONES Y DERECHOS: ELIZABETH GLISERIA**

**LIZANA ACOSTA**, soltera, identificada con D.N.I. N° 08465294, ha adquirido en donación las acciones y derechos que sobre este inmueble le corresponde a JORGE ANTONIO SOTO RAFAEL, por el valor de S/.27,831.32 Nuevos Soles. Así consta de la Escritura Pública del 15/04/2014 otorgada ante Notario de Lima Jorge Luis Lora Castañeda. El título fue presentado el 25/04/2014 a las 03:10:47 PM horas, bajo el N° 2014-00408291 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.73.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00008539-58 00009009-58. Lima, 06 de Mayo de 2014.



**ROCÍO ZULEMA PEÑA FUENTES**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

53413811


Publicidad Nro. 2024 - 4263328

04/07/2024 13:38:35

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 43869493



sunarp  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos


ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 43869493

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
CALLE PARQUE MARIA DE LOS ANGELES NUMERO 679 LOTE 22 MANZANA I'  
URBANIZACIÓN VILLA LOS ANGELES  
SAN MARTIN DE PORRES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO :** TITULOS DE DOMINIO  
C00004

**ADJUDICACIÓN:**

**EDWIN MILTÓN FLORES GUTIERERZ** con D.N.I. N° 19998290 y **MARIA VILMA PISCOYA DE LA CRUZ** con D.N.I. N° 40239679 ha adquirido la propiedad del inmueble valorizado en US\$146,210.00 pagados por Remate Judicial por Sentencia, Resolución N°8 del 28.10.2019 y Resolución N°22 del 9.4.2022 expedida por el 6to Juzgado Especializado del Módulo Civil Corporativo de Litigación Oral del Cono Norte que despacha el Juez Miguel Angel Chávez Yovera y Especialista Susy Emilia Canales Rosas. El título fue presentado el 10/04/2024 a las 08:56:18 AM horas, bajo el N° 2024-01066521 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,661.50 soles con Recibo(s) Número(s) 00008817-198 00432357-01.-LIMA, 22 de Abril de 2024.

  
CARMEN ALICIA VALDIVIA SILVA  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**53413811**


**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2024 – 4263328**

**Partida Registral N°: 43869493**

**04/07/2024 13:38:35**

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	<b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 43869493</b>
<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE PARQUE MARIA DE LOS ANGELES NUMERO 679 LOTE 22 MANZANA I'</b> <b>URBANIZACIÓN VILLA LOS ANGELES</b> <b>SAN MARTIN DE PORRES</b>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00005

**RECTIFICACIÓN:**

Se rectifica el asiento C00004, en el sentido que el nombre correcto es **EDWIN MILTON FLORES GUTIERREZ** identificado con **D.N.I N° 09998290**, casado. El título fue presentado el 30/04/2024 a las 12:00:11 PM horas, bajo el N° 2024-01283688 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00478071-01.-LIMA, 30 de Abril de 2024.

  
**CARMEN ALICIA VALDIVIA SILVA**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX Sede Lima