



Código de verificación  
19424496

Publicidad Nro. 2021-3618179  
11/08/2021 10:07:33

PARTIDA REGISTRAL N° 14482536

**1. TÍTULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

La Partida Registral 14482536 tiene los siguientes Títulos Pendientes y/o Suspendidos:

Año	Nro. Título
2021	01496233

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**  
NINGUNO.

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**

Se deja constancia que existen inscripciones de Correlación en el Registro Personal, tal como se detalla:

Nombres	Apellido Paterno	Apellido Materno	Partida	Oficina Registral
RODOLFO AUGUSTO	RIOS	RIVAS	14637812	LIMA
SEPARACION DE PATRIMONIOS, SUSTITU. REG. PATRIM.				
CONSUELO DEL CARMEN	RODRIGUEZ	DE RIOS	14637812	LIMA
SEPARACION DE PATRIMONIOS, SUSTITU. REG. PATRIM.				

**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**  
NINGUNO.

**CONTINUACIÓN EN SARP**

NINGUNO.

Verificado y expedido por CALVO LEON, ANALI MATILDE, CAJERO de la Oficina Registral de BARRANCA a las 10:59:00 am horas del día de 11 de agosto del año 2021

ANALI MATILDE CALVO LEON  
CAJERO - CERTIFICADOR  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**Impresión Total de la partida**

-LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTROAL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ARTICULO 140 DEL TUO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.)

-LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB (H-HTTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES) POR UN PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISION.

-REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD.- EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, INDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

**CERTIFICADO LITERAL  
DEL  
REGISTRO DE PREDIOS**



**Código de verificación**

**19424496**

**Publicidad Nro. 2021-3618179**

**11/08/2021 10:07:33**

**ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL DE LIMA**

**PARTIDA REGISTRAL Nº 14482536**

**Impresión Total de la partida**

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTROAL TIEMPO  
E SU EXPEDICION (ARTICULO 140 DEL TUO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB (HTTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES)  
OR UN PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISION.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD.- EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD  
ORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO  
ONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

Solicitud N° : 2021 - 3618179

Fecha Impresión : 11/08/2021 12:57:48






Código de verificación  
19424496

Publicidad Nro. 2021-3618179  
11/08/2021 10:07:33

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 14482536

 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14482536</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>ESTACIONAMIENTO N°19 - TERCER PISO</b> <b>AVENIDA GENERAL CORDOVA NUMERO 840</b> <b>DISTRITO DE MIRAFLORES</b></p>
--	--

**REGISTRO DE PREDIOS**

**PARTIDA DE INDEPENDIZACION: REGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMUN.**

**A00001 - ANTECEDENTE DOMINAL:**

Independizado de la Partida Electrónica N°07042673 del Registro de Predios.- Lima, 15 de Junio del 2020.-

**B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:**

**UBICACIÓN:** ESTACIONAMIENTO N°19 (Estacionamiento) - TERCER SÓTANO

**PORCENTAJES DE ZONAS COMUNES:** 0.61 %

**ÁREAS:** Ocupada: 13.02 m2 Techada: 13.02 m2.

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

Por el Frente: con el estacionamiento N°20, con 5.20 ml.

Por la Derecha: entrando, con el área común 840, con 2.50 ml.

Por la Izquierda: entrando, con el lote 18, con 2.50 ml.

Por el Fondo: con el área común 840, con 5.22 ml.

Lima, 15 de Junio del 2020.-

**C00001.- TÍTULO DE DOMINIO:** La independización se hace en virtud del pedido formulado por su propietaria, la sociedad conyugal conformada por: **RODOLFO AUGUSTO RIOS RIVAS**, con D.N.I N° 25602435, y **CONSUELO DEL CARMEN RODRIGUEZ DE RIOS**, con D.N.I N° 25602434.- Así consta en el Documento Privado de Reglamento Interno con firmas certificadas el 07/02/2020 ante notario de Lima J. Antonio del Pozo Valdez; Documento de Independización con firmas certificadas el 21/01/2020 ante notaria de Lima Cecilia Hidalgo Moran; y el 23/01/2020 ante notario de Lima J. Antonio del Pozo Valdez, documentos aclaratorios con firmas certificadas el 19/02/2020 y el 04/03/2020 ante notario de Lima J. Antonio del Pozo Valdez.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 23/01/2020 a las 04:45:16 PM horas, bajo el N° 2020-00205331 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 2,990.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003660-760.- **PRÓRROGAS:** automática de fecha 31/01/2020, DU N° 026-2020 y DS N° 044-2020-PCM de fecha 17/03/2020, DS N° 076-2020-PCM de fecha 15/05/2020 y MEMORANDUM CIRCULAR N° 036-2020-SUNARP/SOR-DTR de fecha 25/05/2020.- Lima, 15 de Junio del 2020.-

**GRAVAMENES Y CARGAS:**

**D00001.- HIPOTECA.-** Constituida a favor del **BBVA BANCO CONTINENTAL**, hasta por la suma de **US\$ 2'426,000.00 Dólares Americanos**, a fin de garantizar las obligaciones que se señalan en el título que se archiva.-Según Escritura Pública del 11/12/2012, otorgada ante Notario Público de Lima Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 11/01/2013 a las 04:47: 53 PM horas, bajo el N°2013-00041799 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,700.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001151-35 00002100-32.- Lima, 17 de Enero de 2013.- Se traslada el asiento **D00002** de la partida electrónica N°07042673, firmado por la registradora pública de la Zona Registral N° IX-Lima Lina Martínez Ramírez.- Lima, 15 de Junio del 2020.-

**D00002.- EMBARGO.-** Mediante Resolución Judicial N° Tres de fecha 22/05/2017 expedida por el 15° Juzgado Civil Subespecial Comercial, que despacha el Dr. José Miguel Hidalgo Chávez y secretario judicial Juan Carlos Balarezo Fernández, se dispone: **trabar embargo en forma de inscripción** sobre las acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en la presente partida, le corresponden a la ejecutada: La sociedad conyugal conformada por Rodolfo Augusto Ríos Rivas y Consuelo del Carmen Rodríguez de Ríos, hasta por la suma de **US\$ 16,000.00 dólares americanos**, en los seguidos por Luis Miguel Llosa Pazos, sobre Obligación de Dar Suma de dinero. (Exp. N°: 04703-2016-42-1817-JR-CO-15). El título fue presentado el 01/06/2017 a las 10:32:51 AM horas, bajo el N°2017-01149989 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 112.00 soles con Recibo(s)

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

Página Número 1





Código de verificación  
19424496

Publicidad Nro. 2021-3618179  
11/08/2021 10:07:33

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 14482536



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 14482536

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
ESTACIONAMIENTO N°19 - TERCER PISO  
AVENIDA GENERAL CORDOVA NUMERO 840  
DISTRITO DE MIRAFLORES**

Número(S) 00005646-198 00040462-197.- Lima, 22 de Agosto de 2017.- Se traslada el asiento **D00003** de la partida electrónica N°07042673, firmado por la registradora pública de la Zona Registral N° IX-Lima María Angélica Hau Balta. Lima, 15 de Junio del 2020.-

**D00003. RATIFICACIÓN DE HIPOTECA:** La hipoteca inscrita en el asiento **D00002** que antecede, constituida a favor de **BBVA Banco Continental** hasta por la suma de US\$ 2'426,000.00 dólares americanos, ha sido ratificada por las partes conforme a los términos que obran en el título que se archiva. Así consta de la escritura pública del 15/09/2017 otorgada ante notario de Lima, Ricardo Fernandini (KR.657805). El título fue presentado el 21/09/2017 a las 09:05:39 AM horas, bajo el N°2017-02023436 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/39.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00037152-195. Lima, 29 de Setiembre de 2017.- Se traslada el asiento **D00005** de la partida electrónica N°07042673, firmado por la registradora pública de la Zona Registral N° IX-Lima Mauricio Velásquez Salvatierra.- Lima, 15 de Junio del 2020.-

**D00004. RATIFICACIÓN Y MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** La hipoteca registrada en el Asiento **D00002**, ratificada en el Asiento **D0005** de la presente partida electrónica a favor del **BBVA BANCO CONTINENTAL**, ha sido ratificada por las partes y modificada a fin de garantizar deudas y obligaciones que se enseñan en el título que se archiva. Así consta en la Escritura Pública de fecha 24/12/2018, otorgada ante Notario de Lima Dr. Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 28/12/2018 a las 08:44:45 AM horas, bajo el N°2018-02938454 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00056041-204.- Lima, 09 de Enero de 2019.- Se traslada el asiento **D00008** de la partida electrónica N°07042673, firmado por la registradora pública de la Zona Registral N° IX-Lima Rosario Paco Moreno.- Lima, 15 de Junio del 2020.-

**D00005. ANOTACION DE DEMANDA:** Mediante Resolución N°02 de fecha 13/05/2019 expedida por el Juez del 25° Juzgado especializado en los Civil de la Corte Superior de Lima, Julio Cesar Rodríguez Rodríguez y Secretario Judicial Patricia Olivia Moori Roca, se ha dispuesto admitir la medida cautelar de **ANOTACION DE DEMANDA**, sobre cumplimiento de contrato e indemnización. En los seguidos por **SAMEER MEIKHAIL IBRAHIM MITRI CASIS** contra **RODOLFO AUGUSTO RIOS RIVAS** y **CONSUELO DEL CARMEN RODRIGUEZ DE RIOS** bajo expediente N° 08024-2018-0-1801-JR-CI-25. El título fue presentado el 28/05/2019 a las 10:43:37 AM horas, bajo el N°2019-01245113 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00014518-166.- Lima, 08 de Julio de 2019.- Se traslada el asiento **D00009** de la partida electrónica N°07042673, firmado por la registradora pública de la Zona Registral N° IX-Lima, Mercedes del Carmen Alva Chacón.- Lima, 15 de Junio del 2020.-

**F00001.- OTROS:**

Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros NINGUNA.- Lima, 15 de Junio del 2020.-

**DORA ZULEMA PEÑA FUENTES**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 14482536

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**AVENIDA GENERAL CORDOVA NUMERO 840**  
**ESTACIONAMIENTO N°19 - TERCER SÓTANO**  
**MIRAFLORES**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO:** DESCRIPCION DEL INMUEBLE  
B00002

**RECTIFICACIÓN.**- Se rectifica el encabezado de la presente partida, respecto a la Ubicación del inmueble, en el sentido que **DEBE DECIR: TERCER SÓTANO**, y no como se había consignado. Se extiende la presente rectificación en mérito al Título Archivado N° **205331** de fecha 23/01/2020 y a solicitud del interesado de conformidad con lo dispuesto en el artículo 82 del Reglamento General de los Registros Públicos. **Presentación y Derechos.**- El título fue presentado el 03/09/2020 a las 02:54:20 PM horas, bajo el N° 2020-01334064 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00013514-126.-LIMA, 21 de Setiembre de 2020.

.....  
JORGE MANUEL OTAZOLA PAREDES  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX-Sede Lima





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 14482536

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
ESTACIONAMIENTO N°19 - TERCER SÓTANO  
AVENIDA GENERAL CORDOVA NUMERO 840  
MIRAFLORES**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : CANCELACIONES**  
E00001

**LEVANTAMIENTO DE EMBARO.-**

Se levanta el embargo inscrito en el Asiento D00002 de la presente partida, dispuesta por **Resolución N° 06** de fecha 06/12/2019, consentida por **Resolución N° 07** del 29/05/2020, ambas expedidas el Juez, Dr. José Miguel Hidalgo Chávez del 15° Juzgado Civil de Subespecialidad Comercial y **Oficio N° 04703-2016-42-15°JCCL/CSJLI-JEC** del - 02/09/2020. Expediente N° 04703-2016-42-1817-JR-CO-15. Así consta de las Copias Certificadas del 02/09/2020, expedidas por la especialista legal Andrea Liseth Minaya Castillo. El título fue presentado el 08/09/2020 a las 01:46:25 PM horas, bajo el N° 2020-01375475 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,548.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008589-626 00013302-179 00014423-372.-LIMA, 25 de Setiembre de 2020.

**MANUEL EDMUNDO MEJÍA ZAMALLOA**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX Sede Lima

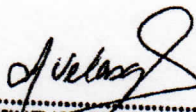


ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 14482536

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**ESTACIONAMIENTO N°19 - TERCER SÓTANO**  
**AVENIDA GENERAL CORDOVA NUMERO 840**  
**MIRAFLORES**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**RUBRO : CANCELACIONES**  
**E00002**

**LEVANTADA la DEMANDA** anotada en el asiento **D00005** de esta partida por haberse dispuesto en Res. 9 del 05/05/2021; Consentida por Res. N° 10 del 17/06/2021 suscrito por Juez, Julio Cesar Rodriguez Rodriguez del 25° Juzgado Especializado en lo Civil de la Corte Superior de Justicia de Lima; y especialista legal, Jenny Maritza Quintana Menacho ( **Expediente N° 08024-2018**). El título fue presentado el 18/06/2021 a las 03:20:24 PM horas, bajo el N° 2021-01594820 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,159.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008060-159 00012740-302 00012741-302.-LIMA, 26 de Julio de 2021.

  
MAURICIO VELÁSQUEZ SALAVTERRA  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima