



Código de Verificación Digital

28805914

Publicidad Nro. 2022 - 1310421

04/03/2022 13:45:09

ZONA REGISTRAL N° IX

LIMA

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

PARTIDA: 12997929 TITULO: 2022-00459193 FECHA: 04/03/2022

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp</p> <p>Hora y Fecha:</p> <p>A las 04/03/2022 13:45:09</p>
---	--

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal:Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



ZONA REGISTRAL N° IX

28805914

LIMA

Publicidad Nro. 2022 - 1310421

04/03/2022 13:45:09



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 12997929

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
SUB LOTE A-1-3  
FUNDO CHUQUITANTA  
LOS OLIVOS

REGISTRO DE PREDIOS  
PARTIDA DE INDEPENDIZACION

**A00001 - ANTECEDENTE DOMINAL:** Independizado de la Partida N° 49046585.- Lima, 20 de marzo de 2013.-

**B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:**

**UBICACIÓN:** SUB LOTE A-1-3

**ÁREA:** 2,691.93m<sup>2</sup>

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:**

**Por el Frente:** colinda con los sublote A-1-1 y A-1-5 (que contiene la reserva vial de la Av. Canta Callao), con 60.99ml.

**Por la Derecha:** colinda con el sublote A-1-4, con 44.14ml.

**Por la Izquierda:** colinda con el sub lote A-1-2, con 44.20ml.

**Por el Fondo:** colinda con sector III-B de la Urb. Pro, con 60.90ml.  
Lima, 20 de marzo de 2013.-

\* De conformidad con lo establecido por el Art. 44º del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios se deja constancia la Falta de inscripción del Planeamiento Integral Aprobado.- Lima, 20 de marzo de 2013.-

**C00001 - TITULO DE DOMINIO:** La Independización se realiza a favor de su propietaria BIENES RAICES SANTA CLARA S.A.C. inscrita en la Partida N° 12010832 del Registro de Sociedades de Lima, en virtud de la Resolución Subgerencial N° 063-2012-MDLO/GDU/SGCCHU del 10/12/2012, emitida por la Municipalidad Distrital de Los Olivos, FUHU, Planos de Independización e Informe Técnico N° 03045-2013-SUNARP-ZRN°IX/OC del 05/03/2013.-  
**Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 07/02/2013 a las 01:35:48 PM horas, bajo el N° 2013-00133879 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.360.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000644-08.- Lima, 20 de marzo de 2013.-

**D00000 - GRAVÁMENES Y CARGAS:** Anteriores a la independización y con treinta años de antigüedad:

**D00001 - Traslado del asiento D00008 de la Partida N° 49046585 del Registro de Predios:**

**HIPOTECA.-** La propietaria constituye hipoteca sobre este inmueble a favor de HECTOR EDGARDO ZEVALLOS MENDOZA, de estado civil divorciado, identificado con ONI N° 08201771, hasta por la suma de US\$1'500,000.00 dólares americanos, a fin de garantizar las obligaciones que se detallan en el instrumento público que da mérito a la presente inscripción; así consta de la escritura pública de fecha 17.12.2011 otorgada ante Notario Público de Lima. Elard Wilfredo Vilca Monteagudo.- El título fue presentado el 19/12/2011 a las 12:41 :02 PM horas, bajo el N° 2011-01067178 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.3,600.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000135-08 00003543-01.-LIMA,13 de Enero de 2012.- Firma y sello de la Registradora Gladys Raquel Avila Gonzales. - **Fecha de traslado:** Lima, 20 de marzo de 2013.-

**D00002 - Traslado del asiento D00009 de la Partida N° 49046585 del Registro de Predios:**

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX

28805914

LIMA

Publicidad Nro. 2022 - 1310421

04/03/2022 13:45:09



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 12997929

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
SUB LOTE A-1-3  
FUNDO CHUQUITANTA  
LOS OLIVOS

**MODIFICACION DE HIPOTECA:** La hipoteca registrada en el asiento D00008 de la presente partida constituida a favor de HECTOR EDGARDO ZEVALLOS MENDOZA, ha sido modificada por las partes la cual garantiza las obligaciones descritas en el instrumento público que se archiva.- Asi consta en la escritura pública de fecha 24.02.20 12 suscrita ante Notario Público de Lima Elard Wilfredo Vilca Monte agudo.- El título fue presentado el 28/02/2012 a las 12:24:58 PM horas, bajo el N° 2012-00189980 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.36.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000702-05 00000708-22.-LIMA, 07 de Marzo de 2012.- Firma y sello de la Registradora Carmen Alvarado Medina.- **Fecha de traslado:** Lima, 20 de marzo de 2013.-

**F00001 - OTROS:** Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: **NINGUNA.**- Lima, 20 de marzo de 2013.-

  
**LUIS CAYCHO FIGUEROA**  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX

28805914

LIMA

Publicidad Nro. 2022 - 1310421

04/03/2022 13:45:09



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 12997929

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
SUB LOTE A-1-3  
FUNDO CHUQUITANTA  
LOS OLIVOS

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE**  
**B00001**

**ANOTACION DE APELACION:**

Mediante Hoja de Trámite 2013-043449-ZRN°IX/GAF-TD de fecha 23/05/2013, se ha interpuesto Recurso de Apelación ante la denegatoria de inscripción (pronunciamiento de Tacha de fecha 25/04/2013) del Título N° 2013-00385863 de fecha 24/04/2013, sobre Rectificación de Error de Concepto. Se extiende la presente anotación de conformidad con los artículos 152 y 153 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos.- Lima, 28 de mayo de 2013.-



LUIS CAYCHO FIGUEROA  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX

28805914

LIMA

Publicidad Nro. 2022 - 1310421

04/03/2022 13:45:09



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 12997929

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
SUB LOTE A-1-3  
FUNDO CHUQUITANTA  
LOS OLIVOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE

B00003

**RECTIFICACION:** Se rectifica el asiento B00001 de esta partida registral, en el sentido de que debe suprimirse la siguiente constancia: "De conformidad con lo establecido por el Art. 44º del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios se deja constancia la Falta de inscripción del Planeamiento Integral Aprobado", que obra puesta en el citado asiento, conforme a lo solicitado por el interesado en el presente Título y del Título Archivado N° 133879 del 07/02/2013. El presente asiento rectificatorio de extiende de conformidad con los Arts. 76 y siguientes del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos, y en estricto cumplimiento de lo resuelto por la Tercera Sala del Tribunal Registral que preside Rosario del Carmen Guerra Macedo, Vocales Elena Rosa Vásquez Torres y Rocío Zulema Peña Fuentes, mediante Resolución N° 1269-2013-SUNARP-TR-L del 02/08/2013.- **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 24/04/2013 a las 02:17:17 PM horas, bajo el N° 2013-00385863 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002478-13.- LIMA, 14 de Agosto de 2013.



JORGE LUIS CHANAME ZAPATA  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX

28805914

LIMA

Publicidad Nro. 2022 - 1310421

04/03/2022 13:45:09



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 12997929

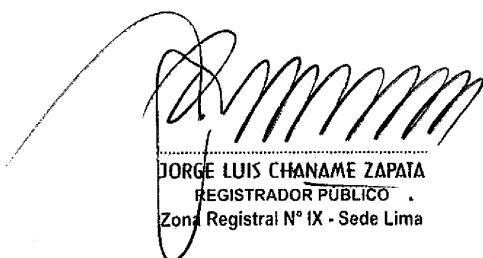
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
SUB LOTE A-1-3  
FUNDO CHUQUITANTA  
LOS OLIVOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00002

**RECTIFICACION:** Se rectifica el asiento C00001 que antecede, en el sentido de que entre los documentos que sustentaron dicha inscripción, *son los PLANOS DE SUBDIVISIÓN* y no como erróneamente se señaló en dicho asiento, conforme a lo solicitado por el interesado en el presente Título y según el Título Archivado N° 133879 del 07/02/2013. El presente asiento rectificadorio se extiende de conformidad con los arts. 76 y siguientes del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos y *en estricto cumplimiento de lo resuelto por la Tercera Sala del Tribunal Registral que preside Rosario de Carmen Guerra Macedo, Vocales Elena Rosa Vásquez Torres y Rocío Zulema Peña Fuentes, mediante Resolución N° 1269-2013-SUNARP-TR-L del 02/08/2013.* - **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 29/08/2013 a las 08:51:25 AM horas, bajo el N° 2013-00818833 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004093-11.- LIMA, 02 de Setiembre de 2013.



JORGE LUIS CHANAME ZAPATA  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DE

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX

28805914

LIMA

Publicidad Nro. 2022 - 1310421

04/03/2022 13:45:09



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 12997929

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
AVENIDA CANTA CALLAO N° 1127-1129-1131-1133-1135-1137-1139-1141-  
1143-1145-1147-1149-1151-1153-1155-1157-1159-1163-1171  
FUNDO CHUQUITANTA  
LOS OLIVOS

REGISTRO DE PREDIOS  
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE  
B00004

**DECLARATORIA DE FABRICA:** Sobre el terreno inscrito en esta partida, los propietarios del inmueble han construido un edificio, con la siguiente distribución de ambientes: **PRIMER PISO:** Puerta de ingreso principal, caseta de seguridad, rampa de ingreso, área de circulación, patio de maniobras, vereda, 48 estacionamientos, jardín, 2 cisternas, 8 escaleras comunes de ingreso al 2do piso, 16 departamentos cada uno consta de 1 sala, 1 comedor, 2 dormitorios cada uno con closet, 1 baño, 1 cocina y lavandería, patio. También existen 6 ductos de ventilación. **SEGUNDO PISO:** Llegan las 8 escaleras comunes del primer piso y sube para el tercer piso 8 escaleras, 16 departamentos cada uno consta de 1 sala, 1 comedor, 2 dormitorios cada uno con closet, 1 baño, 1 cocina y lavandería. También existen 6 ductos de ventilación y 3 pozos de luz. **TERCER PISO:** Llegan 8 escaleras comunes del segundo piso y sube para el cuarto piso 8 escaleras, 16 departamentos cada uno consta de 1 sala, 1 comedor, 2 dormitorios cada uno con closet, 1 baño, 1 cocina y lavandería. También existen 6 ductos de ventilación y 3 pozos de luz. **CUARTO PISO:** Llegan 8 escaleras comunes del tercer piso y sube para el quinto piso 8 escaleras, 16 departamentos cada uno consta de 1 sala, 1 comedor, 2 dormitorios cada uno con closet, 1 baño, 1 cocina y lavandería. También existen 6 ductos de ventilación y 3 pozos de luz. **QUINTO PISO:** Llegan 8 escaleras comunes del cuarto piso y sube para la azotea 8 escaleras, 16 departamentos cada uno consta de 1 sala, 1 comedor, 2 dormitorios cada uno con closet, 1 baño, 1 cocina y lavandería. También existen 6 ductos de ventilación y 3 pozos de luz. **AZOTEA:** Del quinto piso llegan 8 escaleras comunes, 16 espacios para unidades inmobiliarias de Azotea, 4 pasadizos y 4 aéreas de mantenimiento, existen 6 ductos de ventilación y 3 pozos de luz. **Areas Techadas:** Primer Piso: 986.01 m<sup>2</sup>; Segundo Piso: 971.05 m<sup>2</sup>; Tercer Piso: 971.05 m<sup>2</sup>; Cuarto Piso: 971.05 m<sup>2</sup>; Quinto Piso: 971.05 m<sup>2</sup>.- **Área Libre:** Primer Piso: 1705.92 m<sup>2</sup>.- **Fecha de Finalización de la Obra:** Junio de 1999.- **Costo Construcción:** S/. 1'948,084.00 Nuevos Soles.- **Verificador Responsable:** Arquitecta Sonia I. Quispe Sánchez con CAP N° 1814.- Así consta del Formulario Registral N°2 en vía de regularización - Ley N°27157 y D.S. N°035-2006-Vivienda, Informe Técnico de Verificación y Anexos Subsanatorios con firmas certificadas de fecha 18/10/2013 y 28/11/2013, por Notario de Lima Dr. Julio Antonio Del Pozo Valdez.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 21/10/2013 a las 05:03:12 PM horas, bajo el N° 2013-01008112 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.14,572.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004431-23 00006043-08 00006251-18 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2013-00770459.-LIMA,07 de Enero de 2014.

  
.....  
JENNY IVONNE VALENCIA VARGAS  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX

28805914

LIMA

Publicidad Nro. 2022 - 1310421

04/03/2022 13:45:09



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 12997929

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**AVENIDA CANTA CALLAO N° 1127-1129-1131-1133-1135-1137-1139-1141-**  
**1143-1145-1147-1149-1151-1153-1155-1157-1159-1163-1171**  
**FUNDO CHUQUITANTA**  
**LOS OLIVOS**

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE

B00005

**NUMERACIÓN:** El inmueble inscrito en la presente Partida se encuentra signado con la siguiente numeración:

- \* Avenida Canta Callao N°1161 - Estacionamiento 1 - Sección N° 1
- \* Avenida Canta Callao N°1159 - Estacionamiento 2 - Sección N° 2
- \* Avenida Canta Callao N°1157 - Estacionamiento 3 - Sección N° 3
- \* Avenida Canta Callao N°1155 - Estacionamiento 4 - Sección N° 4
- \* Avenida Canta Callao N°1151 - Estacionamiento 5 - Sección N° 5
- \* Avenida Canta Callao N°1149 - Estacionamiento 6 - Sección N° 6
- \* Avenida Canta Callao N°1147 - Estacionamiento 7 - Sección N° 7
- \* Avenida Canta Callao N°1145 - Estacionamiento 8 - Sección N° 8
- \* Avenida Canta Callao N°1141 - Estacionamiento 9 - Sección N° 9
- \* Avenida Canta Callao N°1139 - Estacionamiento 10 - Sección N° 10
- \* Avenida Canta Callao N°1137 - Estacionamiento 11 - Sección N° 11
- \* Avenida Canta Callao N°1135 - Estacionamiento 12 - Sección N° 12
- \* Avenida Canta Callao N°1131 - Estacionamiento 13 - Sección N° 13
- \* Avenida Canta Callao N°1129 - Estacionamiento 14 - Sección N° 14
- \* Avenida Canta Callao N°1127 - Estacionamiento 15- Sección N° 15
- \* Avenida Canta Callao N°1171 - Estacionamiento: 16 - Sección N° 16 , Estacionamiento 17 - Sección N° 17, Estacionamiento 18 - Sección N° 18, Estacionamiento 19 - Sección N° 19, Estacionamiento 20 - Sección N° 20, Estacionamiento 21 - Sección N° 21, Estacionamiento 22 - Sección N° 22, Estacionamiento 23 - Sección N° 23, Estacionamiento 24 - Sección N° 24, Estacionamiento 25 - Sección N° 25, Estacionamiento 26 - Sección N° 26, Estacionamiento 27 -- Sección N° 27, Estacionamiento 28 - Sección N° 28, Estacionamiento 29 - Sección N° 29, Estacionamiento 30 - Sección N° 30, Estacionamiento 31 - Sección N° 31, Estacionamiento 32 - Sección N° 32, Estacionamiento 33 - Sección N° 33, Estacionamiento 34 - Sección N° 34, Estacionamiento 35 - Sección N° 35, Estacionamiento 36 - Sección N° 36, Estacionamiento 37 - Sección N° 37, Estacionamiento 38- Sección N° 38, Estacionamiento 39 - Sección N° 39, Estacionamiento 40 - Sección N° 40, Estacionamiento 41- Sección N° 41, Estacionamiento 42 - Sección N° 42, Estacionamiento 43 - Sección N° 43, Estacionamiento 44 - Sección N° 44, Estacionamiento 45 - Sección N° 45, Estacionamiento 46 - Sección N° 46, Estacionamiento 47 - Sección N° 47 y Estacionamiento 48- Sección N° 48.

\* Avenida Canta Callao N°1163

**Block 1**

- Departamentos: 101 - Sección N° 49 (Primer Piso).  
Departamentos: 102 - Sección N° 50 (Primer Piso).  
Departamentos: 201 - Sección N° 65 (Segundo Piso).  
Departamentos: 202 - Sección N° 66 (Segundo Piso).  
Departamentos: 301 - Sección N° 81 (Tercer Piso).  
Departamentos: 302 - Sección N° 82 (Tercer Piso).  
Departamentos: 401 - Sección N° 97 (Cuarto Piso).  
Departamentos: 402 - Sección N° 98 (Cuarto Piso).  
Departamentos: 501 - Sección N° 113 (Quinto Piso).  
Departamentos: 502 - Sección N° 114 (Quinto Piso).

\* Avenida Canta Callao N°1153

**Block 2**

- Departamentos: 101 - Sección N° 51 (Primer Piso).

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX

28805914

LIMA

Publicidad Nro. 2022 - 1310421

04/03/2022 13:45:09



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 12997929

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**AVENIDA CANTA CALLAO N° 1127-1129-1131-1133-1135-1137-1139-1141-**  
**1143-1145-1147-1149-1151-1153-1155-1157-1159-1163-1171**  
**FUNDO CHUQUITANTA**  
**LOS OLIVOS**

Departamentos: 102 - Sección N° 52 (Primer Piso).  
Departamentos: 201 - Sección N° 67 (Segundo Piso).  
Departamentos: 202 - Sección N° 68 (Segundo Piso).  
Departamentos: 301 - Sección N° 83 (Tercer Piso).  
Departamentos: 302 - Sección N° 84 (Tercer Piso).  
Departamentos: 401 - Sección N° 99 (Cuarto Piso).  
Departamentos: 402 - Sección N° 100 (Cuarto Piso).  
Departamentos: 501 - Sección N° 115 (Quinto Piso).  
Departamentos: 502 - Sección N° 116 (Quinto Piso).

**\* Avenida Canta Callao N°1143**

**Block 3**

Departamentos: 101 - Sección N° 53 (Primer Piso).  
Departamentos: 102 - Sección N° 54 (Primer Piso).  
Departamentos: 201 - Sección N° 69 (Segundo Piso).  
Departamentos: 202 - Sección N° 70 (Segundo Piso).  
Departamentos: 301 - Sección N° 85 (Tercer Piso).  
Departamentos: 302 - Sección N° 86 (Tercer Piso).  
Departamentos: 401 - Sección N° 101 (Cuarto Piso).  
Departamentos: 402 - Sección N° 102 (Cuarto Piso).  
Departamentos: 501 - Sección N° 117 (Quinto Piso).  
Departamentos: 502 - Sección N° 118 (Quinto Piso).

**\* Avenida Canta Callao N°1133**

**Block 4**

Departamentos: 101 - Sección N° 55 (Primer Piso).  
Departamentos: 102 - Sección N° 56 (Primer Piso).  
Departamentos: 201 - Sección N° 71 (Segundo Piso).  
Departamentos: 202 - Sección N° 72 (Segundo Piso).  
Departamentos: 301 - Sección N° 87 (Tercer Piso).  
Departamentos: 302 - Sección N° 88 (Tercer Piso).  
Departamentos: 401 - Sección N° 103 (Cuarto Piso).  
Departamentos: 402 - Sección N° 104 (Cuarto Piso).  
Departamentos: 501 - Sección N° 119 (Quinto Piso).  
Departamentos: 502 - Sección N° 120 (Quinto Piso).

**\* Avenida Canta Callao N°1163**

**Block 5**

Departamentos: 101 - Sección N° 57 (Primer Piso).  
Departamentos: 102 - Sección N° 58 (Primer Piso).  
Departamentos: 201 - Sección N° 73 (Segundo Piso).  
Departamentos: 202 - Sección N° 74 (Segundo Piso).  
Departamentos: 301 - Sección N° 89 (Tercer Piso).  
Departamentos: 302 - Sección N° 90 (Tercer Piso).  
Departamentos: 401 - Sección N° 105 (Cuarto Piso).  
Departamentos: 402 - Sección N° 106 (Cuarto Piso).  
Departamentos: 501 - Sección N° 121 (Quinto Piso).  
Departamentos: 502 - Sección N° 122 (Quinto Piso).

**\* Avenida Canta Callao N°1163**

**Block 6**

Departamentos: 101 - Sección N° 59 (Primer Piso).  
Departamentos: 102 - Sección N° 60 (Primer Piso).

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DE

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX

28805914

LIMA

Publicidad Nro. 2022 - 1310421

04/03/2022 13:45:09



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 12997929

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**AVENIDA CANTA CALLAO N° 1127-1129-1131-1133-1135-1137-1139-1141-**  
**1143-1145-1147-1149-1151-1153-1155-1157-1159-1163-1171**  
**FUNDO CHUQUITANTA**  
**LOS OLIVOS**

Departamentos: 201 - Sección N° 75 (Segundo Piso).  
Departamentos: 202 - Sección N° 76 (Segundo Piso).  
Departamentos: 301 - Sección N° 91 (Tercer Piso).  
Departamentos: 302 - Sección N° 92 (Tercer Piso).  
Departamentos: 401 - Sección N° 107 (Cuarto Piso).  
Departamentos: 402 - Sección N° 108 (Cuarto Piso).  
Departamentos: 501 - Sección N° 123 (Quinto Piso).  
Departamentos: 502 - Sección N° 124 (Quinto Piso).

\* Avenida Canta Callao N°1133

Block 7

Departamentos: 101 - Sección N° 61 (Primer Piso).  
Departamentos: 102 - Sección N° 62 (Primer Piso).  
Departamentos: 201 - Sección N° 77 (Segundo Piso).  
Departamentos: 202 - Sección N° 78 (Segundo Piso).  
Departamentos: 301 - Sección N° 93 (Tercer Piso).  
Departamentos: 302 - Sección N° 94 (Tercer Piso).  
Departamentos: 401 - Sección N° 109 (Cuarto Piso).  
Departamentos: 402 - Sección N° 110 (Cuarto Piso).  
Departamentos: 501 - Sección N° 125 (Quinto Piso).  
Departamentos: 502 - Sección N° 126 (Quinto Piso).

\* Avenida Canta Callao N°1133

Block 8

Departamentos: 101 - Sección N° 63 (Primer Piso).  
Departamentos: 102 - Sección N° 64 (Primer Piso).  
Departamentos: 201 - Sección N° 79 (Segundo Piso).  
Departamentos: 202 - Sección N° 80 (Segundo Piso).  
Departamentos: 301 - Sección N° 95 (Tercer Piso).  
Departamentos: 302 - Sección N° 96 (Tercer Piso).  
Departamentos: 401 - Sección N° 111 (Cuarto Piso).  
Departamentos: 402 - Sección N° 112 (Cuarto Piso).  
Departamentos: 501 - Sección N° 127 (Quinto Piso).  
Departamentos: 502 - Sección N° 128 (Quinto Piso).

Así consta en los Certificados de Numeración Numeros: N° 0268- 2013-MDLO/GDU/SGCCHU de fecha 29/11/2013; N° 0269- 2013-MDLO/GDU/SGCCHU de fecha 29/11/2013 ;N° 0270- 2013 MDLO/GDU/SGCCHU de fecha 29/11/2013; N° 0271- 2013-MDLO/GDU/SGCCHU de fecha 09/12/2013; N° 0272- 2013-MDLO/GDU/SGCCHU de fecha 29/11/2013; N° 0273- 2013-MDLO/GDU/SGCCHU de fecha 29/11/2013; N° 0274- 2013-MDLO/GDU/SGCCHU de fecha 29/11/2013; N° 0275- 2013-MDLO/GDU/SGCCHU de fecha 29/11/2013; N° 0276- 2013-MDLO/GDU/SGCCHU de fecha 29/11/2013; N° 0277- 2013-MDLO/GDU/SGCCHU de fecha 29/11/2013; otorgados por la Municipalidad Distrital de Los Olivos.- Presentación y Derechos: El título fue presentado el 21/10/2013 a las 05:03:12 PM horas, bajo el N° 2013-01008112 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.14,572.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004431-23 00006043-08 00006251-18 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2013-00770459.-LIMA,07 de Enero de 2014.

  
JENNY IVONNE VALENCIA VARGAS  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 3

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX

28805914

LIMA

Publicidad Nro. 2022 - 1310421

04/03/2022 13:45:09



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 12997929

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
AVENIDA CANTA CALLAO N° 1127-1129-1131-1133-1135-1137-1139-1141-  
1143-1145-1147-1149-1151-1153-1155-1157-1159-1163-1171  
FUNDO CHUQUITANTA  
LOS OLIVOS

REGISTRO DE PREDIOS  
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE  
B00006

**REGLAMENTO INTERNO:** Los propietarios del inmueble inscrito en esta partida han constituido **REGLAMENTO INTERNO DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN**, por el cual se regirán cada una de las unidades inmobiliarias que conforman el presente inmueble y cuyos artículos corren insertos en los documentos que dan mérito para extender el presente asiento.

El criterio para la asignación de porcentajes de participación sobre los bienes comunes es el **área ocupada** de cada sección.

Los bienes comunes intransferibles de la edificación son:

• El terreno sobre el que está construida la edificación.	Intransferible
• Los cimientos, sobrecimientos, columnas, muros exteriores, techos y demás elementos estructurales, esenciales para la estabilidad de la edificación, siempre que sirvan a dos o más unidades inmobiliarias.	Intransferible
• Los pasajes, pasadizos, y en general, vías de circulación de uso común; y las escaleras que sirven de acceso a las demás unidades.	Intransferible
• Los sistemas de instalaciones para agua, desagüe, electricidad, eliminación de basura y otros servicios que no estén destinados a una unidad en particular.	Intransferible
• Los patios, pozos de luz, ductos de ventilación o de instalaciones, salvo los propios de una unidad de propiedad exclusiva	Intransferible
• Las obras decorativas exteriores a la edificación o ubicadas en ambientes de propiedad común.	Intransferible

Así consta en el Documento Privado de Reglamento Interno con firma certificada el 18/10/2013 por Notario de Lima Dr. Julio Antonio Del Pozo Valdez.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 21/10/2013 a las 05:03:12 PM horas, bajo el N° 2013-01008112 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.14,572.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004431-23 00006043-08 00006251-18 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2013-00770459-LIMA,07 de Enero de 2014.

  
.....  
JENNY IVONNE VALENCIA VARGAS  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX

28805914

LIMA

Publicidad Nro. 2022 - 1310421

04/03/2022 13:45:09

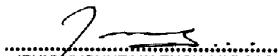


ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 12997929

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**AVENIDA CANTA CALLAO N° 1127-1129-1131-1133-1135-1137-1139-1141-**  
**1143-1145-1147-1149-1151-1153-1155-1157-1159-1163-1171**  
**FUNDO CHUQUITANTA**  
**LOS OLIVOS**

REGISTRO DE PREDIOS  
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE  
B00007

**JUNTA DE PROPIETARIOS:** Al otorgarse el reglamento interno al amparo de la Ley 27157 y el D.S. 035-2006-VIVIENDA, se ha constituido la **JUNTA DE PROPIETARIOS** de la edificación, con las facultades que constan en los documentos que dan mérito para extender el presente asiento.- Así consta en el Documento Privado de Reglamento Interno con firma certificada el 18/10/2013 por Notario de Lima Dr. Julio Antonio Del Pozo Valdez.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 21/10/2013 a las 05:03:12 PM horas, bajo el N° 2013-01008112 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.14,572.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004431-23 00006043-08 00006251-18 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2013-00770459.-LIMA,07 de Enero de 2014.

  
.....  
JENNY IVONNE VALENCIA VARGAS  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX

28805914

LIMA

Publicidad Nro. 2022 - 1310421

04/03/2022 13:45:09



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 12997929

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
AVENIDA CANTA CALLAO N° 1127-1129-1131-1133-1135-1137-1139-1141-  
1143-1145-1147-1149-1151-1153-1155-1157-1159-1163-1171  
FUNDO CHUQUITANTA  
LOS OLIVOS

REGISTRO DE PREDIOS  
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE  
B0000

**ANOTACION DE INDEPENDIZACIÓN:** Efectuadas las independizaciones de las secciones de propiedad exclusivas que forman parte de la edificación inscrita en la presente Partida, en las siguientes Partidas:

PARTIDA	DESCRIPCION
13157275	AV CANTA CALLAO N° 1161 ESTAC N° 1 - SECCIÓN N° 1
13157276	AV CANTA CALLAO N° 1159 ESTAC N° 2 - SECCIÓN N° 2
13157277	AV CANTA CALLAO N° 1157 ESTAC N° 3 - SECCIÓN N° 3
13157278	AV CANTA CALLAO N° 1155 ESTAC N° 4 - SECCIÓN N° 4
13157279	AV CANTA CALLAO N° 1151 ESTAC N° 5 - SECCIÓN N° 5
13157280	AV CANTA CALLAO N° 1149 ESTAC N° 6 - SECCIÓN N° 6
13157281	AV CANTA CALLAO N° 1147 ESTAC N° 7 - SECCIÓN N° 7
13157282	AV CANTA CALLAO N° 1145 ESTAC N° 8 - SECCIÓN N° 8
13157283	AV CANTA CALLAO N° 1141 ESTAC N° 9 - SECCIÓN N° 9
13157284	AV CANTA CALLAO N° 1139 ESTAC N° 10 - SECCIÓN N° 10
13157286	AV CANTA CALLAO N° 1137 ESTAC N° 11 - SECCIÓN N° 11
13157287	AV CANTA CALLAO N° 1135 ESTAC N° 12 - SECCIÓN N° 12
13157289	AV CANTA CALLAO N° 1131 ESTAC N° 13 - SECCIÓN N° 13
13157290	AV CANTA CALLAO N° 1129 ESTAC N° 14 - SECCIÓN N° 14
13157291	AV CANTA CALLAO N° 1127 ESTAC N° 15 - SECCIÓN N° 15
13157292	AV CANTA CALLAO N° 1171 ESTAC N° 16 - SECCIÓN N° 16
13157293	AV CANTA CALLAO N° 1171 ESTAC N° 17 - SECCIÓN N° 17
13157295	AV CANTA CALLAO N° 1171 ESTAC N° 18 - SECCIÓN N° 18
13157296	AV CANTA CALLAO N° 1171 ESTAC N° 19 - SECCIÓN N° 19
13157297	AV CANTA CALLAO N° 1171 ESTAC N° 20 - SECCIÓN N° 20
13157298	AV CANTA CALLAO N° 1171 ESTAC N° 21 - SECCIÓN N° 21
13157299	AV CANTA CALLAO N° 1171 ESTAC N° 22 - SECCIÓN N° 22
13157300	AV CANTA CALLAO N° 1171 ESTAC N° 23 - SECCIÓN N° 23
13157301	AV CANTA CALLAO N° 1171 ESTAC N° 24 - SECCIÓN N° 24
13157302	AV CANTA CALLAO N° 1171 ESTAC N° 25 - SECCIÓN N° 25
13157303	AV CANTA CALLAO N° 1171 ESTAC N° 26 - SECCIÓN N° 26
13157304	AV CANTA CALLAO N° 1171 ESTAC N° 27 - SECCIÓN N° 27
13157305	AV CANTA CALLAO N° 1171 ESTAC N° 28 - SECCIÓN N° 28
13157306	AV CANTA CALLAO N° 1171 ESTAC N° 29 - SECCIÓN N° 29
13157307	AV CANTA CALLAO N° 1171 ESTAC N° 30 - SECCIÓN N° 30
13157308	AV CANTA CALLAO N° 1171 ESTAC N° 31 - SECCIÓN N° 31
13157309	AV CANTA CALLAO N° 1171 ESTAC N° 32 - SECCIÓN N° 32
13157310	AV CANTA CALLAO N° 1171 ESTAC N° 33 - SECCIÓN N° 33
13157311	AV CANTA CALLAO N° 1171 ESTAC N° 34 - SECCIÓN N° 34
13157312	AV CANTA CALLAO N° 1171 ESTAC N° 35 - SECCIÓN N° 35
13157313	AV CANTA CALLAO N° 1171 ESTAC N° 36 - SECCIÓN N° 36
13157315	AV CANTA CALLAO N° 1171 ESTAC N° 37 - SECCIÓN N° 37
13157316	AV CANTA CALLAO N° 1171 ESTAC N° 38 - SECCIÓN N° 38
13157317	AV CANTA CALLAO N° 1171 ESTAC N° 39 - SECCIÓN N° 39
13157318	AV CANTA CALLAO N° 1171 ESTAC N° 40 - SECCIÓN N° 40
13157319	AV CANTA CALLAO N° 1171 ESTAC N° 41 - SECCIÓN N° 41
13157320	AV CANTA CALLAO N° 1171 ESTAC N° 42 - SECCIÓN N° 42

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX

28805914

LIMA

Publicidad Nro. 2022 - 1310421

04/03/2022 13:45:09



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 12997929

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**AVENIDA CANTA CALLAO N° 1127-1129-1131-1133-1135-1137-1139-1141-**  
**1143-1145-1147-1149-1151-1153-1155-1157-1159-1163-1171**  
**FUNDO CHUQUITANTA**  
**LOS OLIVOS**

13157321	AV CANTA CALLAO N° 1171 ESTAC N° 43 - SECCIÓN N° 43
13157322	AV CANTA CALLAO N° 1171 ESTAC N° 44 - SECCIÓN N° 44
13157323	AV CANTA CALLAO N° 1171 ESTAC N° 45 - SECCIÓN N° 45
13157324	AV CANTA CALLAO N° 1171 ESTAC N° 46 - SECCIÓN N° 46
13157325	AV CANTA CALLAO N° 1171 ESTAC N° 47 - SECCIÓN N° 47
13157326	AV CANTA CALLAO N° 1171 ESTAC N° 48 - SECCIÓN N° 48
13157327	BLOCK 1 AV CANTA CALLAO N° 1163 DPTO N° 101 - SECCIÓN N° 49 (PRIMER PISO)
13157328	BLOCK 1 AV CANTA CALLAO N° 1163 DPTO N° 102 - SECCIÓN N° 50 (PRIMER PISO)
13157329	BLOCK 2 AV CANTA CALLAO N° 1153 DPTO N° 101 - SECCIÓN N° 51 (PRIMER PISO)
13157330	BLOCK 2 AV CANTA CALLAO N° 1153 DPTO N° 102 - SECCIÓN N° 52 (PRIMER PISO)
13157331	BLOCK 3 AV CANTA CALLAO N° 1143 DPTO N° 101 - SECCIÓN N° 53 (PRIMER PISO)
13157332	BLOCK 3 AV CANTA CALLAO N° 1143 DPTO N° 102 - SECCIÓN N° 54 (PRIMER PISO)
13157333	BLOCK 4 AV CANTA CALLAO N° 1133 DPTO N° 101 - SECCIÓN N° 55 (PRIMER PISO)
13157334	BLOCK 4 AV CANTA CALLAO N° 1133 DPTO N° 102 - SECCIÓN N° 56 (PRIMER PISO)
13157335	BLOCK 5 AV CANTA CALLAO N° 1163 DPTO N° 101 - SECCIÓN N° 57 (PRIMER PISO)
13157336	BLOCK 5 AV CANTA CALLAO N° 1163 DPTO N° 102 - SECCIÓN N° 58 (PRIMER PISO)
13157337	BLOCK 6 AV CANTA CALLAO N° 1163 DPTO N° 101 - SECCIÓN N° 59 (PRIMER PISO)
13157338	BLOCK 6 AV CANTA CALLAO N° 1163 DPTO N° 102 - SECCIÓN N° 60 (PRIMER PISO)
13157339	BLOCK 7 AV CANTA CALLAO N° 1133 DPTO N° 101 - SECCIÓN N° 61 (PRIMER PISO)
13157340	BLOCK 7 AV CANTA CALLAO N° 1133 DPTO N° 102 - SECCIÓN N° 62 (PRIMER PISO)
13157342	BLOCK 8 AV CANTA CALLAO N° 1133 DPTO N° 101 - SECCIÓN N° 63 (PRIMER PISO)
13157343	BLOCK 8 AV CANTA CALLAO N° 1133 DPTO N° 102 - SECCIÓN N° 64 (PRIMER PISO)
13157344	BLOCK 1 AV CANTA CALLAO N° 1163 DPTO N° 201 - SECCIÓN N° 65 (SEGUNDO PISO)
13157345	BLOCK 1 AV CANTA CALLAO N° 1163 DPTO N° 202 - SECCIÓN N° 66 (SEGUNDO PISO)
13157346	BLOCK 2 AV CANTA CALLAO N° 1153 DPTO N° 201 - SECCIÓN N° 67 (SEGUNDO PISO)
13157347	BLOCK 2 AV CANTA CALLAO N° 1153 DPTO N° 202 - SECCIÓN N° 68 (SEGUNDO PISO)
13157348	BLOCK 3 AV CANTA CALLAO N° 1143 DPTO N° 201 - SECCIÓN N° 69 (SEGUNDO PISO)
13157349	BLOCK 3 AV CANTA CALLAO N° 1143 DPTO N° 202 - SECCIÓN N° 70 (SEGUNDO PISO)
13157350	BLOCK 4 AV CANTA CALLAO N° 1133 DPTO N° 201 - SECCIÓN N° 71 (SEGUNDO PISO)

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX

28805914

LIMA

Publicidad Nro. 2022 - 1310421

04/03/2022 13:45:09



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 12997929

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**AVENIDA CANTA CALLAO N° 1127-1129-1131-1133-1135-1137-1139-1141-**  
**1143-1145-1147-1149-1151-1153-1155-1157-1159-1163-1171**  
**FUNDO CHUQUITANTA**  
**LOS OLIVOS**

13157351	BLOCK 4 AV CANTA CALLAO N° 1133 DPTO N° 202 - SECCIÓN N° 72 (SEGUNDO PISO)
13157352	BLOCK 5 AV CANTA CALLAO N° 1163 DPTO N° 201 - SECCIÓN N° 73 (SEGUNDO PISO)
13157353	BLOCK 5 AV CANTA CALLAO N° 1163 DPTO N° 202 - SECCIÓN N° 74 (SEGUNDO PISO)
13157354	BLOCK 6 AV CANTA CALLAO N° 1163 DPTO N° 201 - SECCIÓN N° 75 (SEGUNDO PISO)
13157355	BLOCK 6 AV CANTA CALLAO N° 1163 DPTO N° 202 - SECCIÓN N° 76 (SEGUNDO PISO)
13157356	BLOCK 7 AV CANTA CALLAO N° 1133 DPTO N° 201 - SECCIÓN N° 77 (SEGUNDO PISO)
13157357	BLOCK 7 AV CANTA CALLAO N° 1133 DPTO N° 202 - SECCIÓN N° 78 (SEGUNDO PISO)
13157358	BLOCK 8 AV CANTA CALLAO N° 1133 DPTO N° 201 - SECCIÓN N° 79 (SEGUNDO PISO)
13157359	BLOCK 8 AV CANTA CALLAO N° 1133 DPTO N° 202 - SECCIÓN N° 80 (SEGUNDO PISO)
13157361	BLOCK 1 AV CANTA CALLAO N° 1163 DPTO N° 301 - SECCIÓN N° 81 (TERCER PISO)
13157362	BLOCK 1 AV CANTA CALLAO N° 1163 DPTO N° 302 - SECCIÓN N° 82 (TERCER PISO)
13157363	BLOCK 2 AV CANTA CALLAO N° 1153 DPTO N° 301 - SECCIÓN N° 83 (TERCER PISO)
13157364	BLOCK 2 AV CANTA CALLAO N° 1153 DPTO N° 302 - SECCIÓN N° 84 (TERCER PISO)
13157365	BLOCK 3 AV CANTA CALLAO N° 1143 DPTO N° 301 - SECCIÓN N° 85 (TERCER PISO)
13157366	BLOCK 3 AV CANTA CALLAO N° 1143 DPTO N° 302 - SECCIÓN N° 86 (TERCER PISO)
13157367	BLOCK 4 AV CANTA CALLAO N° 1133 DPTO N° 301 - SECCIÓN N° 87 (TERCER PISO)
13157368	BLOCK 4 AV CANTA CALLAO N° 1133 DPTO N° 302 - SECCIÓN N° 88 (TERCER PISO)
13157369	BLOCK 5 AV CANTA CALLAO N° 1163 DPTO N° 301 - SECCIÓN N° 89 (TERCER PISO)
13157370	BLOCK 5 AV CANTA CALLAO N° 1163 DPTO N° 302 - SECCIÓN N° 90 (TERCER PISO)
13157371	BLOCK 6 AV CANTA CALLAO N° 1163 DPTO N° 301 - SECCIÓN N° 91 (TERCER PISO)
13157372	BLOCK 6 AV CANTA CALLAO N° 1163 DPTO N° 302 - SECCIÓN N° 92 (TERCER PISO)
13157373	BLOCK 7 AV CANTA CALLAO N° 1133 DPTO N° 301 - SECCIÓN N° 93 (TERCER PISO)
13157374	BLOCK 7 AV CANTA CALLAO N° 1133 DPTO N° 302 - SECCIÓN N° 94 (TERCER PISO)
13157375	BLOCK 8 AV CANTA CALLAO N° 1133 DPTO N° 301 - SECCIÓN N° 95 (TERCER PISO)
13157376	BLOCK 8 AV CANTA CALLAO N° 1133 DPTO N° 302 - SECCIÓN N° 96 (TERCER PISO)
13157378	BLOCK 1 AV CANTA CALLAO N° 1163 DPTO N° 401 - SECCIÓN N° 97 (CUARTO PISO)

Página Número 3

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX

28805914

LIMA

Publicidad Nro. 2022 - 1310421

04/03/2022 13:45:09



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 12997929

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**AVENIDA CANTA CALLAO N° 1127-1129-1131-1133-1135-1137-1139-1141-**  
**1143-1145-1147-1149-1151-1153-1155-1157-1159-1163-1171**  
**FUNDO CHUQUITANTA**  
**LOS OLIVOS**

13157379	BLOCK 1 AV CANTA CALLAO N° 1163 DPTO N° 402 - SECCIÓN N° 98 (CUARTO PISO)
13157380	BLOCK 2 AV CANTA CALLAO N° 1153 DPTO N° 401 - SECCIÓN N° 99 (CUARTO PISO)
13157381	BLOCK 2 AV CANTA CALLAO N° 1153 DPTO N° 402 - SECCIÓN N° 100 (CUARTO PISO)
13157382	BLOCK 3 AV CANTA CALLAO N° 1143 DPTO N° 401 - SECCIÓN N° 101 (CUARTO PISO)
13157383	BLOCK 3 AV CANTA CALLAO N° 1143 DPTO N° 402 - SECCIÓN N° 102 (CUARTO PISO)
13157384	BLOCK 4 AV CANTA CALLAO N° 1133 DPTO N° 401 - SECCIÓN N° 103 (CUARTO PISO)
13157385	BLOCK 4 AV CANTA CALLAO N° 1133 DPTO N° 402 - SECCIÓN N° 104 (CUARTO PISO)
13157386	BLOCK 5 AV CANTA CALLAO N° 1163 DPTO N° 401 - SECCIÓN N° 105 (CUARTO PISO)
13157387	BLOCK 5 AV CANTA CALLAO N° 1163 DPTO N° 402 - SECCIÓN N° 106 (CUARTO PISO)
13157388	BLOCK 6 AV CANTA CALLAO N° 1163 DPTO N° 401 - SECCIÓN N° 107 (CUARTO PISO)
13157389	BLOCK 6 AV CANTA CALLAO N° 1163 DPTO N° 402 - SECCIÓN N° 108 (CUARTO PISO)
13157390	BLOCK 7 AV CANTA CALLAO N° 1133 DPTO N° 401 - SECCIÓN N° 109 (CUARTO PISO)
13157391	BLOCK 7 AV CANTA CALLAO N° 1133 DPTO N° 402 - SECCIÓN N° 110 (CUARTO PISO)
13157392	BLOCK 8 AV CANTA CALLAO N° 1133 DPTO N° 401 - SECCIÓN N° 111 (QUINTO PISO)
13157393	BLOCK 8 AV CANTA CALLAO N° 1133 DPTO N° 402 - SECCIÓN N° 112 (QUINTO PISO)
13157394	BLOCK 1 AV CANTA CALLAO N° 1163 DPTO N° 501 - SECCIÓN N° 113 (QUINTO PISO)
13157395	BLOCK 1 AV CANTA CALLAO N° 1163 DPTO N° 502 - SECCIÓN N° 114 (QUINTO PISO)
13157396	BLOCK 2 AV CANTA CALLAO N° 1153 DPTO N° 501 - SECCIÓN N° 115 (QUINTO PISO)
13157397	BLOCK 2 AV CANTA CALLAO N° 1153 DPTO N° 502 - SECCIÓN N° 116 (QUINTO PISO)
13157398	BLOCK 3 AV CANTA CALLAO N° 1143 DPTO N° 501 - SECCIÓN N° 117 (QUINTO PISO)
13157399	BLOCK 3 AV CANTA CALLAO N° 1143 DPTO N° 502 - SECCIÓN N° 118 (QUINTO PISO)
13157400	BLOCK 4 AV CANTA CALLAO N° 1133 DPTO N° 501 - SECCIÓN N° 119 (QUINTO PISO)
13157401	BLOCK 4 AV CANTA CALLAO N° 1133 DPTO N° 502 - SECCIÓN N° 120 (QUINTO PISO)
13157402	BLOCK 5 AV CANTA CALLAO N° 1163 DPTO N° 501 - SECCIÓN N° 121 (QUINTO PISO)
13157403	BLOCK 5 AV CANTA CALLAO N° 1163 DPTO N° 502 - SECCIÓN N° 122 (QUINTO PISO)
13157404	BLOCK 6 AV CANTA CALLAO N° 1163 DPTO N° 501 - SECCIÓN N° 123 (QUINTO PISO)

Página Número 4

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX

28805914

LIMA

Publicidad Nro. 2022 - 1310421

04/03/2022 13:45:09



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 12997929

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**AVENIDA CANTA CALLAO N° 1127-1129-1131-1133-1135-1137-1139-1141-**  
**1143-1145-1147-1149-1151-1153-1155-1157-1159-1163-1171**  
**FUNDO CHUQUITANTA**  
**LOS OLIVOS**

13157405	BLOCK 6 AV CANTA CALLAO N° 1163 DPTO N° 502 - SECCIÓN N° 124 (QUINTO PISO)
13157407	BLOCK 7 AV CANTA CALLAO N° 1133 DPTO N° 501 - SECCIÓN N° 125 (QUINTO PISO)
13157408	BLOCK 7 AV CANTA CALLAO N° 1133 DPTO N° 502 - SECCIÓN N° 126 (QUINTO PISO)
13157409	BLOCK 8 AV CANTA CALLAO N° 1133 DPTO N° 501 - SECCIÓN N° 127 (QUINTO PISO)
13157410	BLOCK 8 AV CANTA CALLAO N° 1133 DPTO N° 502 - SECCIÓN N° 128 (QUINTO PISO)
13157411	BLOCK 1 AV CANTA CALLAO N° 1163 - AIRES DPTO N° 501 - SECCIÓN N° 129 (AZOTEA)
13157412	BLOCK 1 AV CANTA CALLAO N° 1163 - AIRES DPTO N° 502 - SECCIÓN N° 130 (AZOTEA)
13157413	BLOCK 2 AV CANTA CALLAO N° 1153 - AIRES DPTO N° 501 - SECCIÓN N° 131 (AZOTEA)
13157414	BLOCK 2 AV CANTA CALLAO N° 1153 - AIRES DPTO N° 502 - SECCIÓN N° 132 (AZOTEA)
13157415	BLOCK 3 AV CANTA CALLAO N° 1143 - AIRES DPTO N° 501 - SECCIÓN N° 133 (AZOTEA)
13157416	BLOCK 3 AV CANTA CALLAO N° 1143 - AIRES DPTO N° 502 - SECCIÓN N° 134 (AZOTEA)
13157417	BLOCK 4 AV CANTA CALLAO N° 1133 - AIRES DPTO N° 501 - SECCIÓN N° 135 (AZOTEA)
13157418	BLOCK 4 AV CANTA CALLAO N° 1133 - AIRES DPTO N° 502 - SECCIÓN N° 136 (AZOTEA)
13157419	BLOCK 5 AV CANTA CALLAO N° 1163 - AIRES DPTO N° 501 - SECCIÓN N° 137 (AZOTEA)
13157420	BLOCK 5 AV CANTA CALLAO N° 1163 - AIRES DPTO N° 502 - SECCIÓN N° 138 (AZOTEA)
13157421	BLOCK 6 AV CANTA CALLAO N° 1163 - AIRES DPTO N° 501 - SECCIÓN N° 139 (AZOTEA)
13157422	BLOCK 6 AV CANTA CALLAO N° 1163 - AIRES DPTO N° 502 - SECCIÓN N° 140 (AZOTEA)
13157423	BLOCK 7 AV CANTA CALLAO N° 1133 - AIRES DPTO N° 501 - SECCIÓN N° 141 (AZOTEA)
13157424	BLOCK 7 AV CANTA CALLAO N° 1133 - AIRES DPTO N° 502 - SECCIÓN N° 142 (AZOTEA)
13157425	BLOCK 8 AV CANTA CALLAO N° 1133 - AIRES DPTO N° 501 - SECCIÓN N° 143 (AZOTEA)
13157426	BLOCK 8 AV CANTA CALLAO N° 1133 - AIRES DPTO N° 502 - SECCIÓN N° 144 (AZOTEA)

**Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 21/10/2013 a las 05:03:12 PM horas, bajo el N° 2013-01008112 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.14,572.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004431-23 00006043-08 00006251-18 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2013-00770459.-LIMA, 07 de Enero de 2014.

  
 JENNY IVONNE VALENCIA VARGAS  
 Registrador Público  
 Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 5

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX

28805914

LIMA

Publicidad Nro. 2022 - 1310421

04/03/2022 13:45:09



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 12997929

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**AVENIDA CANTA CALLAO N° 1127-1129-1131-1133-1135-1137-1139-1141-**  
**1143-1145-1147-1149-1151-1153-1155-1157-1159-1163-1171**  
**FUNDO CHUQUITANTA**  
**LOS OLIVOS**

REGISTRO DE PREDIOS  
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE  
B00008

**MODIFICACION DE AREA :** Como consecuencia de las Independizaciones efectuadas, el inmueble inscrito en esta partida ha quedado reducido a las siguientes zonas comunes:

**PRIMER PISO**

UNIDAD	A.O.	A.T.	DESTINO	CONDICION
Zona Común General	989.89	14.96	Puerta de ingreso principal, caseta de seguridad, rampa de ingreso, área de circulación, patio de maniobras, vereda, 6 jardín, proyección de cisterna,	Intransferible
Zona Común N° 1	11.87	11.02	Cajón de Escalera/ducto de basura.	Intransferible
Zona Común N° 2	11.87	11.02	Cajón de Escalera/ducto de basura.	Intransferible
Zona Común N° 3	11.87	11.02	Cajón de Escalera/ducto de basura	Intransferible
Zona Común N° 4	11.87	11.02	Cajón de Escalera/ducto de basura	Intransferible
Zona Común N° 5	21.25	20.59	Cajón de Escalera/ducto de basura.	Intransferible
Zona Común N° 6	21.25	20.59	Cajón de Escalera/ducto de basura	Intransferible
Zona Común N° 7	21.25	20.59	Cajón de Escalera/ducto de basura	Intransferible
Zona Común N° 8	21.25	20.59	Cajón de Escalera/ducto de basura	Intransferible
Ducto N° 1	0.66		Ventilación	Intransferible
Ducto N° 2	0.66		Ventilación	Intransferible
Ducto N° 3	0.66		Ventilación	Intransferible
Ducto N° 4	0.66		Ventilación	Intransferible
Ducto N° 5	0.66		Ventilación	Intransferible
Ducto N° 6	0.66		Ventilación	Intransferible

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

# CERTIFICADO LITERAL

DE

## REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX

28805914

LIMA

Publicidad Nro. 2022 - 1310421

04/03/2022 13:45:09



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 12997929

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**AVENIDA CANTA CALLAO N° 1127-1129-1131-1133-1135-1137-1139-1141-**  
**1143-1145-1147-1149-1151-1153-1155-1157-1159-1163-1171**  
**FUNDO CHUQUITANTA**  
**LOS OLIVOS**

### SEGUNDO PISO

UNIDAD	A.O.	A.T.	DESTINO	CONDICION
Aires de 2º piso	1646.08		Aires externos a la edificación	Intransferible
Zona Común N° 1	11.87	11.02	Cajón de Escalera/ducto de basura	Intransferible
Zona Común N° 2	11.87	11.02	Cajón de Escalera/ducto de basura	Intransferible
Zona Común N° 3	11.87	11.02	Cajón de Escalera/ducto de basura	Intransferible
Zona Común N° 4	11.87	11.02	Cajón de Escalera/ducto de basura	Intransferible
Zona Común N° 5	21.25	20.59	Cajón de Escalera/ducto de basura	Intransferible
Zona Común N° 6	21.25	20.59	Cajón de Escalera/ducto de basura	Intransferible
Zona Común N° 7	21.25	20.59	Cajón de Escalera/ducto de basura	Intransferible
Zona Común N° 8	21.25	20.59	Cajón de Escalera/ducto de basura	Intransferible
Ducto N° 1	0.66		Ventilación	Intransferible
Ducto N° 2	0.66		Ventilación	Intransferible
Ducto N° 3	0.66		Ventilación	Intransferible
Ducto N° 4	0.66		Ventilación	Intransferible
Ducto N° 5	0.66		Ventilación	Intransferible
Ducto N° 6	0.66		Ventilación	Intransferible
Pozo de Luz N° 1	21.60		Iluminación/ventilación	Intransferible
Pozo de Luz N° 2	21.60		Iluminación/ventilación	Intransferible
Pozo de Luz N° 3	21.60		Iluminación/ventilación	Intransferible

### TERCER PISO

UNIDAD	A.O.	A.T.	DESTINO	CONDICION
Aires 3º piso	1646.08		Aires externos a la edificación	Intransferible
Zona Común N° 1	11.87	11.02	Cajón de Escalera/ducto de basura	Intransferible
Zona Común N° 2	11.87	11.02	Cajón de Escalera/ducto de basura	Intransferible
Zona Común N° 3	11.87	11.02	Cajón de Escalera/ducto	Intransferible

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

# CERTIFICADO LITERAL

DE

## REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX

28805914

LIMA

Publicidad Nro. 2022 - 1310421

04/03/2022 13:45:09



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 12997929

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**AVENIDA CANTA CALLAO N° 1127-1129-1131-1133-1135-1137-1139-1141-**  
**1143-1145-1147-1149-1151-1153-1155-1157-1159-1163-1171**  
**FUNDO CHUQUITANTA**  
**LOS OLIVOS**

Zona Común N° 4	11.87	11.02	Cajón de Escalera/ducto de basura	Intransferible
Zona Común N° 5	21.25	20.59	Cajón de Escalera/ducto de basura	Intransferible
Zona Común N° 6	21.25	20.59	Cajón de Escalera/ducto de basura	Intransferible
Zona Común N° 7	21.25	20.59	Cajón de Escalera/ducto de basura	Intransferible
Zona Común N° 8	21.25	20.59	Cajón de Escalera/ducto de basura	Intransferible
Ducto N° 1	0.66		Ventilación	Intransferible
Ducto N° 2	0.66		Ventilación	Intransferible
Ducto N° 3	0.66		Ventilación	Intransferible
Ducto N° 4	0.66		Ventilación	Intransferible
Ducto N° 5	0.66		Ventilación	Intransferible
Ducto N° 6	0.66		Ventilación	Intransferible
Pozo de Luz N° 1	21.60		Iluminación/ventilación	Intransferible
Pozo de Luz N° 2	21.60		Iluminación/ventilación	Intransferible
Pozo de Luz N° 3	21.60		Iluminación/ventilación	Intransferible

**CUARTO PISO**

UNIDAD	A.O.	A.T.	DESTINO	CONDICION
Aires de 4º piso	1646.08		Aires externos a la edificación	Intransferible
Zona Común N° 1	11.87	11.02	Cajón de Escalera/ducto de basura	Intransferible
Zona Común N° 2	11.87	11.02	Cajón de Escalera/ducto de basura	Intransferible
Zona Común N° 3	11.87	11.02	Cajón de Escalera/ducto de basura	Intransferible
Zona Común N° 4	11.87	11.02	Cajón de Escalera/ducto de basura	Intransferible
Zona Común N° 5	21.25	20.59	Cajón de Escalera/ducto de basura	Intransferible
Zona Común N° 6	21.25	20.59	Cajón de Escalera/ducto de basura	Intransferible
Zona Común N° 7	21.25	20.59	Cajón de Escalera/ducto de basura	Intransferible
Zona Común N° 8	21.25	20.59	Cajón de Escalera/ducto de basura	Intransferible
Ducto N° 1	0.66		Ventilación	Intransferible

Página Número 3

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

# CERTIFICADO LITERAL

DE

## REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX

28805914

LIMA

Publicidad Nro. 2022 - 1310421

04/03/2022 13:45:09



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 12997929

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**AVENIDA CANTA CALLAO N° 1127-1129-1131-1133-1135-1137-1139-1141-**  
**1143-1145-1147-1149-1151-1153-1155-1157-1159-1163-1171**  
**FUNDO CHUQUITANTA**  
**LOS OLIVOS**

Ducto N° 2	0.66		Ventilación	Intransferible
Ducto N° 3	0.66		Ventilación	Intransferible
Ducto N° 4	0.66		Ventilación	Intransferible
Ducto N° 5	0.66		Ventilación	Intransferible
Ducto N° 6	0.66		Ventilación	Intransferible
Pozo de Luz N° 1	21.60		Iluminación/ventilación	Intransferible
Pozo de Luz N° 2	21.60		Iluminación/ventilación	Intransferible
Pozo de Luz N° 3	21.60		Iluminación/ventilación	Intransferible

**QUINTO PISO**

UNIDAD	A.O.	A.T.	DESTINO	CONDICION
Aires de 5° piso	1646.08		Aires externos a la edificación	Intransferible
Zona Común N° 1	11.87	11.02	Cajón de Escalera/ducto de basura	Intransferible
Zona Común N° 2	11.87	11.02	Cajón de Escalera/ducto de basura	Intransferible
Zona Común N° 3	11.87	11.02	Cajón de Escalera/ducto de basura	Intransferible
Zona Común N° 4	11.87	11.02	Cajón de Escalera/ducto de basura	Intransferible
Zona Común N° 5	21.25	20.59	Cajón de Escalera/ducto de basura	Intransferible
Zona Común N° 6	21.25	20.59	Cajón de Escalera/ducto de basura	Intransferible
Zona Común N° 7	21.25	20.59	Cajón de Escalera/ducto de basura	Intransferible
Zona Común N° 8	21.25	20.59	Cajón de Escalera/ducto de basura	Intransferible
Ducto N° 1	0.66		Ventilación	Intransferible
Ducto N° 2	0.66		Ventilación	Intransferible
Ducto N° 3	0.66		Ventilación	Intransferible
Ducto N° 4	0.66		Ventilación	Intransferible
Ducto N° 5	0.66		Ventilación	Intransferible
Ducto N° 6	0.66		Ventilación	Intransferible
Pozo de Luz N° 1	21.60		Iluminación/ventilación	Intransferible
Pozo de Luz N° 2	21.60		Iluminación/ventilación	Intransferible

Página Número 4

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

# CERTIFICADO LITERAL



## REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX

28805914

LIMA

Publicidad Nro. 2022 - 1310421

04/03/2022 13:45:09



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 12997929

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
AVENIDA CANTA CALLAO N° 1127-1129-1131-1133-1135-1137-1139-1141-  
1143-1145-1147-1149-1151-1153-1155-1157-1159-1163-1171  
**FUNDO CHUQUITANTA**  
**LOS OLIVOS**

Pozo de Luz N° 3	21.60		Iluminación/ventilación	Intransferible
------------------	-------	--	-------------------------	----------------

### AZOTEA

UNIDAD	A.O.	A. T.	DESTINO	CONDICION
Aires de Azotea	1646.08		Aires externos a la edificación	Intransferible
Zona Común N° 1	11.87		Cajón de Escalera/ducto de basura.	Intransferible
Zona Común N° 2	11.87		Cajón de Escalera/ducto de basura.	Intransferible
Zona Común N° 3	11.87		Cajón de Escalera/ducto de basura	Intransferible
Zona Común N° 4	11.87		Cajón de Escalera/ducto de basura	Intransferible
Zona Común N° 9	41.30		Cajón de Escalera, ducto de basura, cuarto de máquina, proyección de tanque elevado	Intransferible
Zona Común N° 10	41.30		Cajón de Escalera, ducto de basura, cuarto de máquina, proyección de tanque elevado	Intransferible
Zona Común N° 11	41.30		Cajón de Escalera, ducto de basura, cuarto de máquina, proyección de tanque elevado	Intransferible
Zona Común N° 12	41.30		Cajón de Escalera, ducto de basura, cuarto de máquina, proyección de tanque elevado	Intransferible
Ducto N° 1	0.66		Ventilación	Intransferible
Ducto N° 2	0.66		Ventilación	Intransferible
Ducto N° 3	0.66		Ventilación	Intransferible
Ducto N° 4	0.66		Ventilación	Intransferible
Ducto N° 5	0.66		Ventilación	Intransferible

Página Número 5

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX

28805914

LIMA

Publicidad Nro. 2022 - 1310421

04/03/2022 13:45:09



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 12997929

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**AVENIDA CANTA CALLAO N° 1127-1129-1131-1133-1135-1137-1139-1141-**  
**1143-1145-1147-1149-1151-1153-1155-1157-1159-1163-1171**  
**FUNDO CHUQUITANTA**  
**LOS OLIVOS**

Ducto N° 6	0.66	Iluminación/ventilación	Intransferible
Pozo de Luz N° 1	21.60	Iluminación/ventilación	Intransferible
Pozo de Luz N° 2	21.60	Iluminación/ventilación	Intransferible
Pozo de Luz N° 3	21.60	Iluminación/ventilación	Intransferible

Así consta en el Documento Privado de Reglamento Interno, Documento Privado de Independización y Anexos Subsanatorios con firmas certificadas de fecha 18/10/2013 y 28/11/2013, por Notario de Lima Dr. Julio Antonio Del Pozo Valdez.- Presentación y Derechos:

El título fue presentado el 21/10/2013 a las 05:03:12 PM horas, bajo el N° 2013-01008112 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.14,572.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004431-23 00006043-08 00006251-18 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2013-00770459.-LIMA,07 de Enero de 2014.

  
.....  
JENNY IVONNE VALENCIA VARGAS  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 6

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX

28805914

LIMA

Publicidad Nro. 2022 - 1310421

04/03/2022 13:45:09



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 12997929

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
AVENIDA CANTA CALLAO N° 1127-1129-1131-1133-1135-1137-1139-1141-  
1143-1145-1147-1149-1151-1153-1155-1157-1159-1163-1171  
FUNDO CHUQUITANTA  
LOS OLIVOS

REGISTRO DE PREDIOS  
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE  
B00009

**ELECCION DE PRESIDENTE DE JUNTA DE PROPIETARIOS:** Se designa como Presidente de la Junta de Propietarios de la presente edificación, se ha designado como Presidente de la Junta de Propietarios a **BIENES RAICES SANTA CLARA S.A.C.** quien actuará representada por su Gerente Administrativo, Nelly Eleuteria Lupa Navarro, quien ejercerá el cargo por un periodo de dos años a partir de la inscripción del presente Reglamento Interno.- Así consta en el Documento Privado de Reglamento Interno con firma certificada el 18/10/2013 por Notario de Lima Dr. Julio Antonio Del Pozo Valdez.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 21/10/2013 a las 05:03:12 PM horas, bajo el N° 2013-01008112 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.14,572.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004431-23 00006043-08 00006251-18 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2013-00770459.-LIMA, 07 de Enero de 2014.

  
.....  
JENNY IVONNE VALENCIA VARGAS  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX

28805914

LIMA

Publicidad Nro. 2022 - 1310421

04/03/2022 13:45:09



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 12997929

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
AVENIDA CANTA CALLAO N° 1127-1129-1131-1133-1135-1137-1139-1141  
NUMERO 1143-1145-1147-1149-1151-1153-1155-1157-1159-1163-1171  
FUNDO CHUQUITANTA  
LOS OLIVOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00003

**CESION DE CREDITO HIPOTECARIO**

La hipoteca inscrita y modificada en los asientos D00001 y D00002 de la presente partida, ha sido cedida a favor de VIOLETA CONCEPCIÓN PARAGULLA GIL (8.33%), HERACLIA ETELVINA FALCÓN RODRÍGUEZ (28.33%), TANIA TATIANA LUDEÑA FERNÁNDEZ (8.33%), RICHARD AQUILES LUPA NAVARRO (4.17%), NELLY TOYOFUKO TOYOFUKO (20.00%) y ROCÍO DEL PILAR CARRIÓN HIGA (30.83%), según Escritura Pública del 09/10/2014, otorgada ante el Notario Público de Lima Dr. Jaime Alejandro Murguía Cavero. El título fue presentado el 28/10/2014 a las 02:52:55 PM horas, bajo el N° 2014-01083020 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.2,610.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004400-05 00006075-12.- LIMA, 31 de Diciembre de 2014.

  
CARMEN ALVARADO MEDINA  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX-Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX

28805914

LIMA

Publicidad Nro. 2022 - 1310421

04/03/2022 13:45:09

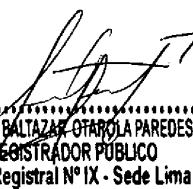


ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 12997929

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
AVENIDA CANTA CALLAO N° 1127-1129-1131-1133-1135-1137-1139-1141 NUMERO 1143-1145-  
1147-1149-1151-1153-1155-1157-1159-1163-1171  
FUNDO CHUQUITANTA  
LOS OLIVOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00004

CESIÓN DE HIPOTECA.- La hipoteca a la que se refieren los asientos D00001, D00002 y D00003 de la presente partida, respecto del 30.83% de la acreencia que le corresponde a ROCIO DEL PILAR CARRION HIGA ha sido cedida a su nuevo acreedor hipotecario, BEATRIZ MARCELA MALAGA CORNEJO, siendo los actuales acreedores hipotecarios VIOLETA CONCEPCION PARAGULLA GIL (8.33%), HERACLIA ETELVINA FALCON RODRIGUEZ (28.33%), TANIA TATIANA LUDEÑA FERNANDEZ (8.33%), RICHARD AQUILES LUPA NAVARRO (4.17%), NELLY TOYOFUKO TOYOFUKO (20.00%) Y BEATRIZ MARCELA MALAGA CORNEJO (30.83%). Así consta en la Escritura Pública de fecha 11/03/2015, aclarada por Escritura Pública del 23/04/2015, otorgadas ante Notario de Lima, Renzo Alberti Sierra. El título fue presentado el 18/03/2015 a las 12:10:34 PM horas, bajo el N° 2015-00264556 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.3,071.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000891-31 00000962-09.-LIMA, 15 de Mayo de 2015.

  
\*\*\*\*\*  
MANUEL BALTAZAR OTAROLA PAREDES  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N°IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

CERTIFICADO LITERAL

DE

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX

28805914

LIMA

Publicidad Nro. 2022 - 1310421

04/03/2022 13:45:09



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 12997929

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
AVENIDA CANTA CALLAO N°1127-1129-1131-1133-1135-1137-1139-1141  
1143-1145-1147-1149-1151-1153-1155-1157-1159-1163-1171  
URBANIZACIÓN LA FLORIDA DE PRO  
DISTRITO DE LOS OLIVOS

REGISTRO DE PREDIOS  
RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE  
B00010

**HABILITACIÓN URBANA DE OFICIO:** Mediante Resolución Sub Gerencial N°0032-2012 MDLO/GDU/SGCCHU de fecha 28/06/2012, expedida por la Municipalidad Distrital de Los Olivos, se ha resuelto DECLARAR DE OFICIO HABILITADO COMO URBANO el predio inscrito en esta partida.

Autorizar la libre venta de los lotes declarados habilitados como urbanos de oficio, de acuerdo al cuadro general de áreas, distribuido de la siguiente manera.

ÁREA BRUTA	11,397.99 m <sup>2</sup>
ÁREA ÚTIL CONSTITUIDA POR:	
SUB-LOTES A-1-2	1,597.46 m <sup>2</sup>
SUB-LOTES A-1-3	2,691.93 m <sup>2</sup>
SUB-LOTES A-1-4	7,108.60 m <sup>2</sup>
ÁREA ÚTIL TOTAL:	11,397.99 m <sup>2</sup>

Se hace constar que a través de este procedimiento se aprobó la Habilización Urbana de Oficio de tres predios, entre ellos el inscrito en esta partida (SUB-LOTES A-1-3).

Reconocer a partir de la vigencia de la presente resolución como Urbanización "La Florida de Pro" al terreno materia de la regularización de la Habilización Urbana de Oficio.

Se valoriza las obras de habilitación urbana de oficio sobre el inmueble inscrito en esta partida en S/. 31,887.00 Nuevos soles según anexo de memoria descriptiva de fecha 04/05/2015.

**Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 27/03/2015 a las 10:33:25 AM horas, bajo el N° 2015-00297143 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.631.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001084-31 00001464-0700001582-09.-LIMA, 10 de Junio de 2015.



KARINA SOLEDAD FIGUEROA ALMENEGOR  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX

28805914

LIMA

Publicidad Nro. 2022 - 1310421

04/03/2022 13:45:09



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 12997929

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
AVENIDA CANTA CALLAO N° 1127-1129-1131-1133-1135-1137-1139-1141 NUMERO 1143-1145-  
1147-1149-1151-1153-1155-1157-1159-1163-1171 URBANIZACIÓN LA FLORIDA DE PRO  
LOS OLIVOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00005

CESION DE HIPOTECA.-

La hipoteca registrada en el asiento D00001 y a las que se refieren los asientos D00002, D00003 y D00004 de la presente partida, ha sido cedida al coacreedor hipotecario BEATRIZ MARCELA MALAGA CORNEJO; respecto del 8.33% de toda la acreencia que le corresponde a VIOLETA CONCEPCIÓN PARAGULLA GIL. Así consta en la escritura pública de fecha 07/03/2016 otorgada ante Notario de Lima, Jaime Alejandro Murguía Cavero. El título fue presentado el 18/03/2016 a las 10:58:16 AM horas, bajo el N° 2016-00262964 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,154.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000870-01 00001072-366.- LIMA, 17 de Mayo de 2016.



BERNITA VERGARA SORIA  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX

28805914

LIMA

Publicidad Nro. 2022 - 1310421

04/03/2022 13:45:09



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 12997929

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
AVENIDA CANTA CALLAO N° 1127-1129-1131-1133-1135-1137-1139-1141 NUMERO 1143-1145-  
1147-1149-1151-1153-1155-1157-1159-1163-1171  
URBANIZACIÓN LA FLORIDA DE PRO  
LOS OLIVOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: GRAVANES Y CARGAS

D00006

**RESOLUCIÓN POR MUTUO DISENSO.**- La cesión del **30.83 %** del derecho de hipoteca registrada en el asiento **D00004** de la presente partida, **ha quedado sin efecto** por mutuo disenso entre **ROCIO DEL PILAR CARRION HIGA** y **BEATRIZ MARCELA MALAGA CORNEJO**. Así consta de la escritura pública de fecha 06/09/2016, otorgada ante notario de Lima Jaime Alejandro Murguía Cavero.- El título fue presentado el 04/10/2016 a las 03:24:17 PM horas, bajo el N° 2016-01776360 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 2,064.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000384-373 00000858-626 00001852-179 00018878-188.-LIMA, 08 de Febrero de 2017.

ERICK JIM VILLANUEVA AZNARAN  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX

28805914

LIMA

Publicidad Nro. 2022 - 1310421

04/03/2022 13:45:09



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 12997929

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
AVENIDA CANTA CALLAO N° 1127-1129-1131-1133-1135-1137-1139-1141 NUMERO 1143-1145-  
1147-1149-1151-1153-1155-1157-1159-1163-1171  
URBANIZACIÓN LA FLORIDA DE PRO  
LOS OLIVOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS

D00007

**CESIÓN DE HIPOTECA.**- La hipoteca inscrita en los asientos D00001, D00002 y D00005 de la presente partida, ha sido cedida a la coacreedora **ROCIO DEL PILAR CARRIÓN HIGA** respecto del **8.33%** de los derechos que le correspondían a BEATRIZ MARCELA MÁLAGA CORNEJO. Así consta de la escritura pública de fecha 07/09/2016, otorgada ante notario de Lima, Jaime Alejandro Murguía Cavero.- El título fue presentado el 04/10/2016 a las 03:24:17 PM horas, bajo el N° 2016-01776360 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,048.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000384-373 00000858-626 00001852-179 00018878-188.-LIMA, 08 de Febrero de 2017.

  
ERICK JIMÉNEZ VILLANUEVA AZNARAN  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX

28805914

LIMA

Publicidad Nro. 2022 - 1310421

04/03/2022 13:45:09

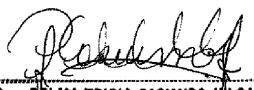


ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 12997929

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**AVENIDA CANTA CALLAO N° 1127-1129-1131-1133-1135-1137-1139-1141 NUMERO 1143-1145-**  
**1147-1149-1151-1153-1155-1157-1159-1163-1171**  
**URBANIZACIÓN LA FLORIDA DE PRO**  
**LOS OLIVOS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE/  
**RUBRO** : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00004

**CESION DE CREDITO HIPOTECARIO:** El 20% de la hipoteca inscrita y modificada a favor de NELLY TOYOFUKO TOYOFUKO en los asientos D00001 y D00002 de la presente partida, ha sido cedida a favor de **NELLY ELEUTERIA LUPA NAVARRO**, según Escritura Pública del 19-02-2021, otorgada ante Notario de Lima Fermín Antonio Rosales Sepúlveda. El título fue presentado el 21/09/2021 a las 03:36:58 PM horas, bajo el N° 2021-02593642 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 2,888.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00985277-01 01203109-01 01335856-01.-LIMA, 20 de Diciembre de 2021. Presentación electrónica.



Dra. PELMA TRICIA CASIMIRO JULCA  
Registrador Público  
ORLC



ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

53908888

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 291400

16/01/2023 12:06:52



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 12997929

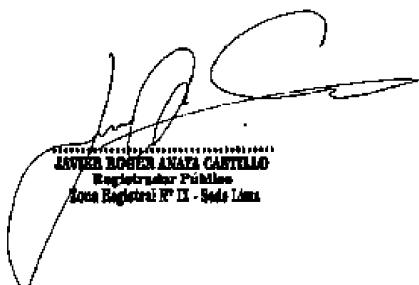
**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**AVENIDA CANTA CALLAO N° 1127-1129-1131-1133-1135-1137-1139-1141 NUMERO 1143-1145-**  
**1147-1149-1151-1153-1155-1157-1159-1163-1171**  
**URBANIZACIÓN LA FLORIDA DE PRO**  
**DISTRITO DE LOS OLIVOS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE

B00011

**RECTIFICACION DE ERROR MATERIAL:** Se procede a rectificar el encabezado del asiento **B00004** de la presente partida, a fin de señalar que sobre el terreno inscrito en esta partida, los propietarios han construido ocho edificios y no como se consignó. El presente asiento se extiende de conformidad con el artículo 82 del Reglamento General de los Registros Públicos. A solicitud del interesado y de conformidad con el título archivado N°2013-01008112 del 21/10/2013. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 15/02/2022 a las 11:44:00 AM horas, bajo el N° 2022-00459193 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001392-164.-LIMA, 11 de Marzo de 2022.



Luis Roger Anaya Castillo  
Registrador Pichiles  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

53908888

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 291400

16/01/2023 12:06:52



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 12997929

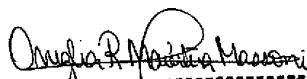
**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**AVENIDA CANTA CALLAO N° 1127-1129-1131-1133-1135-1137-1139-1141 NUMERO 1143-1145-**  
**1147-1149-1151-1153-1155-1157-1159-1163-1171 URBANIZACIÓN LA FLORIDA DE PRO**  
**LOS OLIVOS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES  
E00001

**LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA:**

Levantada la hipoteca inscrita en el asiento **D00001**, modificada en el asiento **D00002**; Cesión de crédito hipotecario en el asiento **D00003**, Cedida en el asiento **D00004**, Cedida en el asiento **D00005**, Resolución de mutuo inscrito en el asiento **D00006**, Cedida en el asiento **D00007** y Cesión de Hipoteca en el asiento **D00004** (pag 30) de esta partida, por haberlo declarado así los acreedores hipotecarios **HERACLIA ETELVINA FALCON RODRIGUEZ, TANIA TATIANA LUDEÑA FERNÁNDEZ, RICHARD AQUILES LUPA NAVARRO, NELLY ELEUTERIA LUPA NAVARRO y ROCIO DEL PILAR CARRION HIGA.** Así consta de la Escritura Pública del 23/08/2022 otorgada ante Notario Dr. Julio Antonio del Pozo Valdez, en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 09/09/2022 a las 01:24:38 PM horas, bajo el N° 2022-02682774 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,924.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00986857-01 01021902-01.-LIMA, 02 de noviembre de 2022. Presentación electrónica.

  
ONEGLIA REGINA MAURTUA MASSONI  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

53908888

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 291400

16/01/2023 12:06:52



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 12997929

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
AVENIDA CANTA CALLAO N° 1127-1129-1131-1133-1135-1137-1139-1141  
NUMERO 1143-1145-1147-1149-1151-1153-1155-1157-1159-1163-1171  
URBANIZACION LA FLORIDA DE PRO  
LOS OLIVOS

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE  
B00012

**ELECCIÓN DE JUNTA DIRECTIVA:** Mediante Sesión de Junta de propietarios realizada el 03/10/2022, se ha elegido la Junta Directiva de propietarios conformados por:

**Presidente:** NELLY ELEUTERIA LUPA NAVARRO, identificada con D.N.I. N° 06180415.

**Vicepresidente:** LUIS FERNANDO RÍOS RODRIGUEZ, identificado con D.N.I. N° 07593242.

**Secretario - tesorero:** TANIA TATIANA LUDEÑA FERNANDEZ identificada con D.N.I. N° 28996338.

Quienes ejercerán el cargo por el periodo de dos (02) años, a partir del 03/10/2022 al 02/10/2024, con las facultades que constan en el Reglamento Interno.- Así consta de la copia del Acta de Junta de Propietarios de fecha 03/10/2022, certificada el 16/11/2022 por el Notario de Lima J. Antonio del Pozo Valdez, que corren a fojas 01, 02 al 12, del Libro de Actas N° 01, aperturado el 07/11/2022 bajo el N° 00221922-22 ante el mismo Notario.

**Presentación y Derechos.-** El título fue presentado el 18/11/2022 a las 08:17:35 AM horas, bajo el N° 2022-03460760 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 45.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01257611-01.-LIMA, 25 de Noviembre de 2022. Presentación electrónica.



.....  
JORGE MANUEL OTAROLA PAREDES  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX-Sede Lima