

CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

91160120

Publicidad Nro. 2022 - 6885173

09/11/2022 14:11:02

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS
NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL
NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL
NELLY ELEUTERIA – LUPA – NAVARRO – SEPARACION DE PATRIMONIOS, SUSTITU. REG.
PATRIM. – 11959716 – LIMA

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS
NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP
NINGUNO.




Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 09/11/2022 14:10:58

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



 <p>SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997926</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE A-1-2 FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS</p>	

REGISTRO DE PREDIOS
PARTIDA DE INDEPENDIZACION

A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL: Independizado de la Partida N° 49046585.- Lima, 20 de marzo de 2013.-

B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACIÓN: SUB LOTE A-1-2

ÁREA: 1,454.14m²

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el Frente: colinda con sub lote A-1-1 (que contiene la actual Av. La Cordialidad), con 44.23ml.

Por la Derecha: colinda con el sub lote A-1-1 (que contiene la reserva vial de la Av. Canta Callao), con 32.99ml.

Por la Izquierda: colinda con el sector III-B de la Urb. Pro, con 32.79ml.

Por el Fondo: colinda con sub lote A-1-3, con 44.20ml.

Lima, 20 de marzo de 2013.-

* De conformidad con lo establecido por el Art. 44° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios se deja constancia la Falta de inscripción del Planeamiento Integral Aprobado.- Lima, 20 de marzo de 2013.-

C00001 - TITULO DE DOMINIO: La Independización se realiza a favor de su propietaria **BIENES RAICES SANTA CLARA S.A.C.** inscrita en la Partida N° 12010832 del Registro de Sociedades de Lima, en virtud de la Resolución Subgerencial N° 063-2012-MDLO/GDU/SGCCHU del 10/12/2012, emitida por la Municipalidad Distrital de Los Olivos, FUHU, Planos de Independización e Informe Técnico N° 03045-2013-SUNARP-ZRN°IX/OC del 05/03/2013.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 07/02/2013 a las 01:35:48 PM horas, bajo el N° 2013-00133879 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/360.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000644-08.- Lima, 20 de marzo de 2013.-

D00000 - GRAVÁMENES Y CARGAS: Anteriores a la independización y con treinta años de antigüedad:

D00001 - Traslado del asiento D00008 de la Partida N° 49046585 del Registro de Predios:
HIPOTECA.- La propietaria constituye hipoteca sobre este inmueble a favor de **HECTOR EDGARDO ZEVALLOS MENDOZA**, de estado civil divorciado, identificado con ONI N° 08201771, hasta por la suma de US\$1'500,000.00 dólares americanos, a fin de garantizar las obligaciones que se detallan en el instrumento público que da mérito a la presente inscripción; así consta de la escritura pública de fecha 17.12.2011 otorgada ante Notario Público de Lima. Elard Wilfredo Vilca Monteagudo.- El título fue presentado el 19/12/2011 a las 12:41 :02 PM horas, bajo el N° 2011-01067178 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,600.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000135-08 00003543-01.-LIMA,13 de Enero de 2012.- Firma y sello de la Registradora Gladys Raquel Avila Gonzales.- **Fecha de traslado:** Lima, 20 de marzo de 2013.-

D00002 - Traslado del asiento D00009 de la Partida N° 49046585 del Registro de Predios:

CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

91160120

LIMA

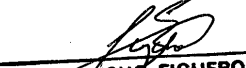
Publicidad Nro. 2022 – 6885173

09/11/2022 14:11:02

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997926
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE A-1-2 FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS	

MODIFICACION DE HIPOTECA: La hipoteca registrada en el asiento D00008 de la presente partida constituida a favor de HECTOR EDGARDO ZEVALLOS MENDOZA, ha sido modificada por las partes la cual garantiza las obligaciones descritas en el instrumento público que se archiva.- Asi consta en la escritura pública de fecha 24.02.20 12 suscrita ante Notario Público de Lima Elard Wilfredo Vilca Monte agudo.- El título fue presentado el 28/02/2012 a las 12:24:58 PM horas, bajo el N° 2012-00189980 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.36.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000702-05 00000708-22.-LIMA, 07 de Marzo de 2012.- Firma y sello de la Registradora Carmen Alvarado Medina.- **Fecha de traslado:** Lima, 20 de marzo de 2013.-

F00001 - OTROS: Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: **NINGUNA.-** Lima, 20 de marzo de 2013.-


LUIS CAYCHO FIGUEROA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima