



PARTIDA REGISTRAL N° 13220400

1. TÍTULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

Verificado y expedido por SILVA GARCIA, CLAUDIA PIERINA FRANCHESCA, CAJERO de la Oficina Registral de LIMA a las 09:18:49 am horas del día de 07 de agosto del año 2020

SILVA GARCIA CLAUDIA PIERIN/
CAJERO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Impresión Total de la partida


-LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTROAL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ARTICULO 140 DEL TUO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.)

-LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB (HTTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES) POR UN PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISION.

-REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD.- EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



PARTIDA REGISTRAL N° 13220400



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13220400

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MANUEL OLGUIN NUMERO 755 ESTACIONAMIENTO DOBLE N° 317 - SOTANO 4
URBANIZACIÓN EL DERBY
SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE PREDIOS

PARTIDA DE INDEPENDIZACION: RÉGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN

A00001- ANTECEDENTE DOMINIAL:

Independizado de la Partida Electrónica N°12822375.- LIMA, 29 de Abril de 2014.-

B00001- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACIÓN: ESTACIONAMIENTO DOBLE N° 317 - Sótano 4.

PORCENTAJE DE LAS ZONAS COMUNES - CENTRO EMPRESARIAL EL DERBY: 0.0210%

PORCENTAJE DE LAS ZONAS COMUNES - EDIFICIO BEYOND: 0.0579%

ÁREAS: Ocupada: 24.24m².

Techada: 24.24m².

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

Por el frente: con una línea recta que mide 2.40 ml. colinda con zona común 5.

Por la derecha entrando: con una línea recta que mide 10.10 ml. colinda estacionamiento doble 318.

Por la izquierda entrando: con una línea recta que mide 10.10 ml. colinda con estacionamiento doble 316.

Por el fondo: con una línea recta que mide 2.40 ml. colinda con deposito 299 y deposito 300.
LIMA, 29 de Abril de 2014.-

C00001 - TÍTULOS DE DOMINIO: La independización se hace en virtud del pedido formulado por su propietaria **EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES EL DERBY SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**, inscrita en la Partida N° 13155405 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.- Así consta en el Documento privado de Reglamento Interno e Independización y Documentos Aclaratorios, con certificación de firmas el 31/12/2013 y 21/03/2014 por el Notario de Lima Rosalia Mejia Rosasco.- **Presentación y Derechos.-** El título fue presentado el 10/02/2014 a las 10:51:29 AM horas, bajo el N° 2014-00140601 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.140,811.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000633-21 00001410-10 00003558-62.-LIMA,29 de Abril de 2014.

D00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS:

Anteriores a la Independización y con treinta años de antigüedad.-

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECAS.- Traslado de los Asientos D00003 de las P.E. N° 12729268, 12779786, 12779786, 12777830 y As. D00004 de la P.E. N° 12729271. Inscrita la Hipoteca sobre el inmueble registrado en esta partida en conjunto con otros inmuebles, en mérito a la Escritura Pública con Kardex Nro. 18463, de fecha 27/12/2011, ante el Notario Público Aldo Espinosa Oré, a favor del **BANCO INTERNACIONAL DEL PERU S.A.A.-INTERBANK**, registrado en la partida Nro. 11009129 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de US\$90'100,000.00 dólares americanos, en conjunto con otros inmuebles en garantía de las obligaciones que se describen en el título que se archiva. Así y más extenso consta en el presente instrumento público.- El título fue presentado el 15/02/2012 a las 08:35:45 AM horas, bajo el N° 2012-00142147 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.3,740.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00006215-93 00006969-35 00010018-32.-LIMA, 30 de Marzo de 2012.-Se traslada el asiento D00001 inscrito en la Partida N° 12822375.- **Fecha de Traslado.-** LIMA,29 de Abril de 2014.


AMPLIACION DE HIPOTECA.- La hipoteca registrada en el Asiento D00001 de la presente partida electrónica, constituida a favor de **BANCO INTERNACIONAL DEL PERÚ S.A.A.- INTERBANK**, ha sido ampliada hasta por la suma de **US\$ 201'100,000.00 dólares americanos**, conforme a las estipulaciones que constan en el presente título que se archiva. Así consta de la Escritura Pública del 04/09/2012 otorgada ante Notario Público de Lima Dr. Aldo Eduardo Espinosa Oré. El título fue presenta el 14/09/2012 a las 09:25:16 AM horas, bajo el N° 2012-00834503 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.3,650.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00009897-96 00032696-34 00034989-93.-LIMA, 03 de Octubre de 2012.-Se traslada el asiento D00002 inscrito en la Partida N°

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



PARTIDA REGISTRAL N° 13220400



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13220400

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MANUEL OLGUIN NUMERO 755 ESTACIONAMIENTO DOBLE N° 317 - SOTANO 4
URBANIZACIÓN EL DERBY
SANTIAGO DE SURCO

12822375 firmado por el Registrador Público Hugo Rony Torres Panduro.- LIMA,29 de Abril de 2014.


F00001 - OTROS:

Asiento relativo a los actos inscribibles en el **Registro** de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNA.- LIMA,29 de Abril de 2014.


.....
JENNY IVONNE VALENCIA VARGAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



PARTIDA REGISTRAL N° 13220400

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13220400</p> <p>INSCRIPCION DEL REGISTRO DE PREDIOS ESTACIONAMIENTO DOBLE N° 317 - SÓTANO 4 AVENIDA MANUEL OLGUIN N° 755 URBANIZACIÓN EL DERBY DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO


C00002

COMPRAVENTA.- DUGLAS VALDIVIEZO RUIZ, soltero, e identificado con Documento Nacional de Identidad N° 08437827, ha adquirido el dominio del predio inscrito en esta partida registral en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietaria, *EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES EL DERBY SOCIEDAD ANONIMA CERRADA*, por el precio de S/. 31,920.00 (Treinta y un mil novecientos veinte y 00/100 nuevos soles), pagado. Así consta de la Escritura Pública de fecha 26/04/2012, otorgada ante la Notaria de Lima Carola Cecilia Hidalgo Morán, que obra en el Título Archivado N° 922320 de fecha 10/09/2014, y de la Escritura Pública aclaratoria del 19/01/2015, otorgada también ante la referida Notaria. El título fue presentado el 26/01/2015 a las 11:37:46 a.m., bajo el N° 2015-00080481 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados: S/. 2,453.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003464-93. Lima, 05 de Febrero de 2015.


.....
EDGAR ALBERTO PEREZ EYZAGUIRRE
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima




PARTIDA REGISTRAL N° 13220400

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13220400</p> <p>INSCRIPCION DEL REGISTRO DE PREDIOS ESTACIONAMIENTO DOBLE N° 317 - SÓTANO 4 AVENIDA MANUEL OLGUIN N° 755 URBANIZACIÓN EL DERBY DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVÁMENES Y CARGAS


D00002

HIPOTECA.- Douglas Valdiviezo Ruiz ha hipotecado el predio inscrito en esta partida registral, en conjunto con otro predio, a favor del **BANCO INTERNACIONAL DEL PERU S.A.A. - INTERBANK**, hasta por la suma de **US\$ 206,346.03 (Doscientos seis mil trescientos cuarenta y seis y 03/100 dólares de los Estados Unidos de América)**, para garantizar la devolución de un préstamo de S/. 385,153.48 (Trescientos ochenta y cinco mil ciento cincuenta y tres y 48/100 nuevos soles), otorgado por el plazo de ciento ochenta (180) meses, y las demás obligaciones asumidas que se detallan en el título que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 26/04/2012, otorgada ante la Notaria de Lima Carola Cecilia Hidalgo Morán, que obra en el Título Archivado N° 922320 de fecha 10/09/2014, y de la Escritura Pública aclaratoria del 19/01/2015, otorgada también ante la referida Notaria. El título fue presentado el 26/01/2015 a las 11:37:46 a.m., bajo el N° 2015-00080481 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados: S/. 2,453.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003464-93. Lima, 05 de Febrero de 2015.


.....
EDGAR ALBERTO PEREZ EYZAGUIRRE
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



PARTIDA REGISTRAL N° 13220400

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13220400
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA MANUEL OLGUIN NUMERO 755 ESTACIONAMIENTO DOBLE N° 317 - SOTANO 4 URBANIZACION EL DERBY SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: La hipoteca y su ampliación registrada en el asiento **D00001** de la presente partida electrónica, ha sido cancelada por haberlo declarado así su acreedor hipotecario **BANCO INTERNACIONAL DEL PERU S.A.A - INTERBANK**. Así consta en la escritura pública del 03/09/2015 otorgada ante Notario de Lima Carola Cecilia Hidalgo Moran. El título fue presentado el 10/09/2015 a las 01:33:15 PM horas, bajo el N° 2015-00852079 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.12,772.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00030312-93.-LIMA, 15 de Octubre de 2015.

ANITA EDELMIRA VELARDE CASTILLO
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima