



**ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE  
LIMA**

**DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE**



**Código de Verificación Digital**

**38757325**

**Publicidad Nro. 2024 - 3583891  
04/06/2024 12:55:58**

**1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

**NINGUNO.**

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

**NINGUNO.**

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**

**NINGUNO.**

**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**

**NINGUNO.**

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**

**NINGUNO.**



**Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp**

**Hora y Fecha:**

**A las 04/06/2024 12:55:56**

**DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO Nº 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA Nº 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo Nº 1412 y Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM.**



**Código de Verificación Digital**

**38757325**

**Publicidad Nro. 2024 - 3583891**

**04/06/2024 12:55:58**


**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Partida Registral N°: 13157334**

**DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE**

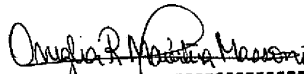


 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 13157334</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>BLOCK 4 AVENIDA SANTA CALLAO NUMERO 1133 DEPARTAMENTO N° 102 - SECCIÓN N°</b> <b>56 (PRIMER PISO) URBANIZACION LA FLORIDA DE PRO</b> <b>LOS OLIVOS</b></p>
--	---

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**RUBRO : CANCELACIONES**  
**E00001**

**LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA:**

Levantada la hipoteca inscrita en el asiento **D00001**, modificada en el asiento **D00002**; Cesión de crédito hipotecario en el asiento **D00003**, Cedida en el asiento **D00004**, Cedida en el asiento **D00005**, Resolución de mutuo inscrito en el asiento **D00006**, Cedida en el asiento **D00007** y Cesión de Hipoteca en el asiento **D00004** (pag 9) de esta partida, por haberlo declarado así los acreedores hipotecarios **HERACLIA ETELVINA FALCON RODRIGUEZ, TANIA TATIANA LUDEÑA FERNÁNDEZ, RICHARD AQUILES LUPA NAVARRO, NELLY ELEUTERIA LUPA NAVARRO y ROCIO DEL PILAR CARRION HIGA**. Así consta de la Escritura Pública del 23/08/2022 otorgada ante Notario Dr. Julio Antonio del Pozo Valdez, en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 09/09/2022 a las 01:24:38 PM horas, bajo el N° 2022-02682774 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,924.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00986857-01 01021902-01.-LIMA, 02 de Noviembre de 2022. Presentación electrónica.

  
ONEGLIA REGINA MAURTUA MASSONI  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**Página Número 1**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

38757325


Publicidad Nro. 2024 - 3583891

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

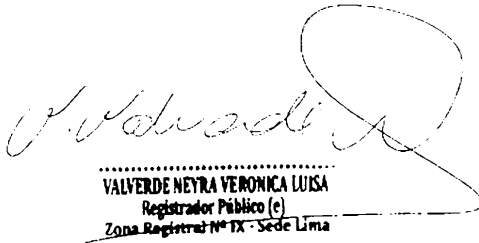
Partida Registral N°: 13157334

04/06/2024 12:55:58

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13157334</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS BLOCK 4 DEPARTAMENTO N° 102 - SECCIÓN N° 56 (PRIMER PISO) AVENIDA SANTA CALLAO NUMERO 1133 URBANIZACIÓN LA FLORIDA DE PRO LOS OLIVOS</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C00002

**COMPRAVENTA.** - LUIS ALBERTO MENDOZA GALVAN, soltero, identificado con D.N.I. N° 08111700, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietaria BIENES RAICES SANTA CLARA S.A.C., por el precio de **US\$ 45,500.00 Dólares americanos, cancelado.** Así consta en la Escritura Pública N° 3450 de fecha 19/12/2022 (Kardex 155618) otorgada ante Notario de Lima, JULIO ANTONIO DEL POZO VALDEZ. El título fue presentado el 21/12/2022 a las 10:05:10 AM horas, bajo el N° 2022-03797393 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 561.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01375567-01.-LIMA, 21 de Diciembre de 2022. Presentación electrónica.



VALVERDE NEYRA VERONICA LUISA  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima