



**1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

NINGUNO.

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

NINGUNO.

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**

NINGUNO.

**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**

NINGUNO.

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**

NINGUNO.



**Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp**

**Hora y Fecha:**

**A las 18/06/2024 11:05:37**

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



### Código de Verificación Digital

88637627

Publicidad Nro. 2024 - 3872075

18/06/2024 11:05:37

**ZONA REGISTRAL N° IV – SEDE**

# IQUITOS

Partida Registral N°: 00012385

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



CUARENTA Y OCHO  
(cuarenta y ocho)

*Cuarenta y ocho*

XXXXV/III

El número de presentaciones está en el  
Tomo 12 f. 94 No. 846

de Días.  
Burgadimons

Basta para servir parte de la inscripción  
en el Tomo 12 f. 43  
No. XXXII del Libro de Propiedad.

Aquíto, 13 de Julio de 1902  
Burgadimons

Dirección Informática

Deposito (Cuenta)  
Nº 1000

El número de presentación está en el  
Tomo 12 f. 94 No. 846

de Días.  
Burgadimons

Basta para servir parte de la inscripción  
en el Tomo 12 f. 43  
No. XXXII del Libro de Propiedad.

Aquíto, 13 de Julio de 1902  
Burgadimons

Dirección Informática

Deposito (Cuenta)  
Nº 1000

La Compañía "Commercial Bank of Spanish American Limited," ha adquirido la propiedad de esta finca en virtud de haberla comprado, por el precio de un mil seiscientas libras pesetas, de su anterior propietaria, Isidora Morrey (de Vega), quien declara que ha recibido su precio con satisfacción y que lo ha convertido en su provecho; según consta de la escritura pública otorgada, con autenticación del esperso de la vendidora Enrique A. Vega, el día de agosto el Notario Público Rogamón Pérez Bernalte, lo para esta inscripción fue presentado al libro de la finca de hoy, según consta del tomo actual.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

88637627

ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE

IQUITOS

Publicidad Nro. 2024 - 3872075

Partida Registral N°: 00012385

18/06/2024 11:05:37

218-A

110

210 1180

19 Noto 1932

Ramirez de Villan

445 12 1431

19 Noto 1932

Ramirez de Villan

il. 65, f. 323

...trescientos cuarenta y cinco del bicentio, y  
encuentran dos conforme en esta inscripción la finca en Iquitos  
a true de julio de mil novecientos ochenta. De hecho;  
solo solo trescientos cuarenta y cinco por esta inscripción y veien  
to cuarenta por dos anotaciones marginales y dos en la  
titulo, según los centenos uno, true y quince del bicentio  
El Ramirez de Villan

3.

Antonieta Vela, Sánchez, natural de Mayabamba  
vecina de Iquitos, Perú, dedicada a sus labores de madre  
de familia y de cincuenta y seis años de edad, ha adqui  
rido la propiedad de esta finca en virtud de haberla  
comprado de su anterior propietario El Comercio Bank  
Af Spanish America Limited representada por C. P. Shaw  
por el precio de cuarenta y cinco mil libras peruanas  
suma que Notario da fe de haber sido en legado  
al vendedor y firmas el contrato; según consta de la es  
critura pública otorgada y visto del presente ante el Not  
ario Benjamín Pérez Rangel. El título para esta inscripción  
fue presentado a las diez y media de la mañana de hoy,  
según consta del libro uno, folio cincuenta y tres, número  
mil ciento veintidós del bicentio, y encuentran dos conforme  
en esta inscripción la finca en Iquitos a diecinueve de mayo  
de mil novecientos veintidós. De hecho; tres solo por esta  
inscripción, dos solo examen de título y dos solo por dos  
anotaciones marginales y dos en la título según los centenos  
ciento veintidós y veis, ciento noventa y tres, ciento noventa y tres  
y ciento noventa y tres del bicentio.

4.

Juan Zeixeira Vela, natural y vecino de Iquitos,  
Perú, empleado, de treinta y siete años de edad, ha adqui  
rido la propiedad de esta finca en virtud de haberla  
comprado de su anterior propietaria Antonieta Vela San  
chez, por el precio de tres mil quinientos pesos no, suma  
que la vendedora declara haber recibido. Según consta de  
la escritura pública otorgada y diecinueve del corriente, ante  
el Notario Benjamín Pérez Rangel. El título para esta inscripción  
fue presentado a las once de la mañana de hoy, según consta del libro  
dos, folio cuarenta y cinco del bicentio, y encuentran dos conforme  
en esta inscripción la finca en Iquitos a diecinueve de mayo de mil no  
vecientos treinta y tres. De hecho; cinco solo por esta inscripción, cuatro solo examen  
de título y cuatro solo por dos anotaciones marginales y dos en la título  
según los centenos ciento veintidós y veis, ciento noventa y tres, ciento noventa y tres  
y ciento noventa y tres del bicentio.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

88637627

Publicidad Nro. 2024 - 3872075

ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE

IQUITOS

Partida Registral N°: 00012385

18/06/2024 11:05:37

305001000325

325

*Libro del E. 12, fo. 49, 5º XXXVIII, Aniento N.º:*

**Direcc. Informacion**

El presente de presentación  
está en el Tomo 18  
folio 303 No. 1097  
del Diario  
Iquitos 2 de junio de 1922

*Hernández*

**Direcc. Informacion**

El presente de presentación  
está en el Tomo 19  
folio 89 No. 338  
del Diario  
Iquitos 23 de junio de 1922

*Victor*

**Direcc. Informacion**

El presente de presentación  
está en el Tomo 26  
folio 103 No. 287  
del Diario  
Iquitos 2 de junio de 1922

5

La sociedad conyugal formada por *Setonio Valdivia Chávez y Olga Aray Salas*, ha adquirido la propiedad de esta finca en virtud de haberla comprado de su anterior propietario *Juan Zejuna Isla* por el precio de veinte mil soles oro, suma que el vendedor declara haber recibido, según consta de la escritura pública otorgada el dos del corriente, ante el Notario Victor M. Caroso. - El título para esta inscripción fue presentado a las tres de la tarde de hoy, según consta del tomo dieciocho, folio trescientos tres, número mil cuarenta y siete del Diario, encontrándose conforme con esta inscripción, la firmo en Iquitos, a dos de junio de mil novecientos cuarenta y siete. Derechos: veintinueve soles oro por esta inscripción, cuatro soles examen de títulos y cuatro soles por dos anotaciones marginales y dos en los títulos, según los artículos ciento ochenta y ocho, ciento noventa y uno, ciento noventa y tres y ciento noventa y cinco del arancel y recibo número treinta mil cuatrocientos veintinueve.

*Hernández*

6

La sociedad conyugal formada por *Elda María Saldaña y Abraham Namias*, ha adquirido la propiedad de esta finca en virtud de haberla comprado de su anterior propietario *Setonio Valdivia Chávez*, por el precio de veinte mil soles oro, suma que el vendedor declara haber recibido, según consta de la escritura pública otorgada el veintinueve de junio del año en curso ante el Notario Victor M. Caroso. - El título para esta inscripción fue presentado a las diez de la mañana de hoy, según consta del tomo diecinueve, folio ochotinueve, número trescientos treinta y ocho del Diario, y encontrándose conforme con esta inscripción, la firmo en Iquitos, a veintiocho de junio de mil novecientos cuarenta y ocho. Derechos: veintinueve soles oro por esta inscripción, cuatro soles examen de títulos y cuatro soles por dos anotaciones marginales y dos en los títulos, según los artículos ciento ochotinueve, ciento noventa y uno, ciento noventa y tres y ciento noventa y cinco del arancel y recibo número sesenta y seis mil trescientos setenta y siete.

*Victor*

7

La sociedad conyugal formada por *don Toribio Rodríguez Ríos y doña Magdalena Chávez Paltocarro*, ha adquirido la propiedad de esta finca, en virtud de haberla comprado el indicado *Toribio Rodríguez Ríos* de su anterior propietaria *doña Elda María*.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

88637627

Publicidad Nro. 2024 - 3872075

ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE

IQUITOS

Partida Registral N°: 00012385

18/06/2024 11:05:37

326

Saldana de Namias, debidamente autorizada por su esposo don Abraham Namias Cheshaly, por el precio de trescientos mil soles, suma que ha sido pagada en la forma siguiente con mil soles en dinero efectivo al firmarse la escritura de cuya entrega da fe el Notario y el resto de doscientos mil soles en cuatro letreal de cambio de cincuenta mil soles oro cada una a treinta, sesenta y cinco veinte días; según consta de los partes de la escritura pública otorgada el cuatro de Noviembre del presente año, ante el Notario don Benilde Guillena de del Aguila. - El título para esta inscripción fue presentado a las cuatro de la tarde del día de hoy; según resulta del asiento número doscientos ochentisiete corriente a folios ciento sesenta del tomo veintiseis del Diario. Derechos: Setecientos cincuentiseis soles con ochenta centavos; según recibo número once mil sesenta. Iquitos dos de Diciembre de mil novecientos sesentiseis.

-8-

La finca urbana situada en la calle bricka de esta ciudad, registrada bajo esta partida, actualmente esta signada con los números cuatrocientos setentinueve al cuatrocientos sesentiseis. Según consta del certificado de numeración expedido por el Concejo Provincial de Maynas, con fecha diez de Noviembre del presente año. El título para esta inscripción fue presentado a las cuatro con cinco minutos de la tarde del día de hoy; según resulta del asiento número doscientos ochentiocho corriente a folios ciento tres del tomo veintiseis del Diario. Derechos: Ciento noventa y ocho soles según recibo número once mil sesenta uno. - Iquitos dos de Diciembre de mil novecientos sesentiseis.

Jiraldelalduella/

-9-

Josue Rodriguez Rios, peruano, vecino de Iquitos, casado, comerciante y mayor de edad ha cancelado el resto de precio de venta de esta finca, en virtud de haber declarado don Elda Marin Saldana de Namias, debidamente autorizada por su esposo don Gasa al folio 333 de este tomo.







DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**88637627**

**Publicidad Nro. 2024 - 3872075**

**ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE**

**IQUITOS**

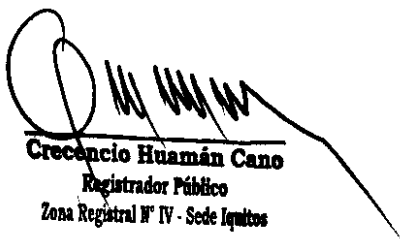
Partida Registral N°: 00012385

**18/06/2024 11:05:37**

 <b>SUNARP</b> <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	<b>ZONA REGISTRAL N° IV. SEDE IQUITOS</b> <b>OFICINA REGISTRAL IQUITOS</b> <b>N° Partida: 00012385</b>
<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE ARICA NUM 471-473</b> <b>IQUITOS</b>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00001

**CHAVEZ PORTOCARRERO MAGDALENA**, en calidad de esposa y en calidad de hijos: **RODRIGUEZ CHAVEZ CONSUELO DEL CARMEN, RODRIGUEZ CHAVEZ HILMER ELIZABETH, RODRIGUEZ CHAVEZ HUMBERTO ENRIQUE, RODRIGUEZ CHAVEZ MAGDALENA, RODRIGUEZ CHAVEZ RODOLFO, RODRIGUEZ DEL AGUILA ANA MARIA, RODRIGUEZ REATEGUI LUISA, RODRIGUEZ VELA PETRONILA CONSUELO**, ha adquirido los derechos y acciones que en este inmueble le correspondia al causante **RODRIGUEZ RIOS JOSUE**, en virtud de haber dicho declarados herederos según testamento otorgado mediante. Por **ESCRITURA PÚBLICA** del 02/09/1962 otorgada ante **NOTARIO VELA ARMAS GILBERTO** en la ciudad de **IQUITOS**. El título fue presentado el 23/04/2007 a las 12:54:18 PM horas, bajo el N° 2007-00007097 del Tomo Diario 0067.Derechos S/.111.00 con Recibo(s) Numero(s) 00004429-02.- **DERECHOS POR DEVOLVER S 37.00**. MAYNAS,27 de Abril de 2007.

  
**Crecencio Huamán Cano**  
**Registrador Público**  
**Zona Registral N° IV - Sede Iquitos**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**88637627**

**Publicidad Nro. 2024 - 3872075**

**ZONA REGISTRAL N° IV – SEDE**

**IQUITOS**

Partida Registral N°: 00012385

**18/06/2024 11:05:37**

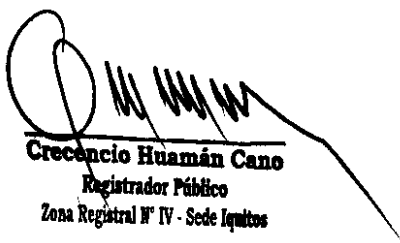
 <b>SUNARP</b> <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	<b>ZONA REGISTRAL N° IV. SEDE IQUITOS</b> <b>OFICINA REGISTRAL IQUITOS</b> <b>N° Partida: 00012385</b>
<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE ARICA NUM 471-473</b> <b>IQUITOS</b>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO : TÍTULOS DE DOMINIO**

C00002

**JOSUE RODRÍGUEZ RIOS**, en calidad de esposo y en calidad de hijos: **CONSUELO DEL CARMEN, HUMBERTO ENRIQUE, HILMER ELIZABETH, RODOLFO Y MAGDALENA RODRIGUEZ CHAVEZ**, han adquirido los derechos y acciones que en este inmueble le correspondían a la causante: **MAGDALENA CHAVEZ PORTOCARRERO DE RODRÍGUEZ**, en virtud de haber sido declarados herederos según testamento otorgado mediante Escritura Publica del 07-08-1983 ante el Notario de Lima LUIS GALINDO PARDO.- El título fue presentado el 01/06/2007 a las 04:37:00 PM horas, bajo el N° 2007-00009563 del Tomo Diario 0069. Derechos S/.111.00 con Recibo(s) Numero(s) 00005608-02 00005714-02.- MAYNAS, 12 de Junio de 2007. bp

  
**Crescencio Huamán Cano**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos





DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**88637627**

**ZONA REGISTRAL N° IV – SEDE**

**IQUITOS**

**Publicidad Nro. 2024 – 3872075**

Partida Registral N°: 00012385

**18/06/2024 11:05:37**

 <b>SUNARP</b> <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	<b>ZONA REGISTRAL N°IV. SEDE IQUITOS., OFICINA REGISTRAL IQUITOS N° Partida: 00012385</b>
<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE ARICA NUM 471-473 IQUITOS</b>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00003

**DONACION**

**RODOLFO RODRIGUEZ CHAVEZ**, casado con D.N.I N° 05245229, **ha adquirido la totalidad de los derechos y acciones** que sobre este inmueble le correspondian a su anterior propietario HUMBERTO ENRIQUE RODRIGUEZ CHAVEZ , en virtud de la **donación** efectuada a su favor, valorizado en la suma de S/.1,000.00 Nuevos Soles.- Por **ESCRITURA PÚBLICA** del 15/08/2007 otorgada ante NOTARIO VELA ARMAS GILBERTO en la ciudad de **IQUITOS** .El título fue presentado el 16/04/2009 a las 10:09:09 AM horas, bajo el N° 2009-00007323 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/.114.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00005918-03 00006999-03.-MAYNAS, 15 de Mayo de 2009.

  
**Abel Nogales del Pilar Lemos Viqueza**  
**Registrador Público(s)**  
**Zona Registral N° IV - Sede Iquitos**