



CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

70592717

Publicidad Nro. 2023 - 752946

06/02/2023 16:01:36

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS
NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL
NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL
NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS
NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP
NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 06/02/2023 16:01:36

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



REGISTRO DE PREDIOS

PARTIDA DE INDEPENDIZACION: REGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMUN.

A00001 – ANTECEDENTE DOMINAL:

Independizado de la Partida Electrónica N°07042673 del Registro de Predios.- Lima, 15 de Junio del 2020.-

B00001- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACIÓN: DEPARTAMENTO N° 202 (Vivienda) – SEGUNDO PISO

PORCENTAJES DE ZONAS COMUNES: 5.98 %

ÁREAS: Ocupada: 127.74 m² Techada: 127.74 m²

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

Por el Frente: con el pozo de luz 1, con una línea quebrada de 3 tramos, que de izquierda a derecha miden: el 1° tramo con 4.00 ml., el 2° volte a la derecha con 0.50 ml., el 3° volte a la izquierda con 0.20 ml.

Por la Derecha: entrando, con el lote 20 con 28.30 ml.

Por la Izquierda: entrando, con línea quebrada de 19 tramos, que miden: el 1° tramo con 0.81 ml., el 2° tramo volte a la izquierda con 0.22 ml., el 3° tramo volte a la derecha 4.80 ml., el 4° volte a la izquierda con 0.72 ml., el 5° volte a la derecha con 2.15 ml., el 6° volte a la derecha con 0.30 ml., el 7° volte a la izquierda con 4.75 ml., el 8° volte a la derecha con 1.15 ml., el 9° volte a la izquierda con 3.50 ml., el 10° volte a la izquierda con 4.48 ml., el 11° volte a la derecha con 2.55 ml., el 12° volte a la izquierda con 0.07 ml., el 13° volte a la derecha con 0.90 ml., el 14° tramo volte a la derecha 1.60 ml., el 15° tramo volte a la derecha con 0.60 ml., el 16° tramo volte a la izquierda con 1.25 ml., el 17° tramo volte a la izquierda con 1.55 ml., el 18° tramo volte a la derecha con 1.95 ml., el 19° tramo volte a la izquierda con 5.42 ml. Colindando el 1°, 2° y 11°, 12° tramo con el departamento 201, el 3° tramo con el departamento 201 y el área común 850, del 4° al 10° tramo, con el área común 850, del 13° al 19° tramo con el pozo de luz 2.

Por el Fondo: con el lote 16-15 con 3.83 ml.

Lima, 15 de Junio del 2020.-

C00001.- TÍTULO DE DOMINIO: La independización se hace en virtud del pedido formulado por su propietaria, la sociedad conyugal conformada por: **RODOLFO AUGUSTO RIOS RIVAS**, con D.N.I N° 25602435, y **CONSUELO DEL CARMEN RODRIGUEZ DE RIOS**, con D.N.I N° 25602434.- Así consta en el Documento Privado de Reglamento Interno con firmas certificadas el 07/02/2020 ante notario de Lima J. Antonio del Pozo Valdez; Documento de Independización con firmas certificadas el 21/01/2020 ante notaria de Lima Cecilia Hidalgo Moran; y el 23/01/2020 ante notario de Lima J. Antonio del Pozo Valdez, documentos aclaratorios con firmas certificadas el 19/02/2020 y el 04/03/2020 ante notario de Lima J. Antonio del Pozo Valdez.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 23/01/2020 a las 04:45:16 PM horas, bajo el N° 2020-00205331 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 2,990.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003660-760.- **PRÓRROGAS:** automática de fecha 31/01/2020, DU N° 026-2020 y DS N° 044-2020-PCM de fecha 17/03/2020, DS N° 076-2020-PCM de fecha 15/05/2020 y MEMORANDUM CIRCULAR N° 036-2020-SUNARP/SOR-DTR de fecha 25/05/2020.- Lima, 15 de Junio del 2020.-



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14482510</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS DEPARTAMENTO N°202 - SEGUNDO PISO AVENIDA GENERAL CORDOVA N° 850 DISTRITO DE MIRAFLORES</p>
---	--

GRAVAMENES Y CARGAS:

D00001.-HIPOTECA.- Constituida a favor del **BBVA BANCO CONTINENTAL**, hasta por la suma de **US\$ 2'426,000.00 Dólares Americanos**, a fin de garantizar las obligaciones que se señalan en el título que se archiva.-Según Escritura Pública del 11/12/2012, otorgada ante Notario Público de Lima Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 11/01/2013 a las 04:47: 53 PM horas, bajo el N°2013-00041799 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,700.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001151-35 00002100-32.- Lima, 17 de Enero de 2013.- **Se traslada el asiento D00002 de la partida electrónica N°07042673, firmado por la registradora pública de la Zona Registral N° IX-Lima Lina Martínez Ramírez.-** Lima, 15 de Junio del 2020.-

D00002.-EMBARGO.- Mediante Resolución Judicial N° Tres de fecha 22/05/2017 expedida por el 15° Juzgado Civil Subespecial Comercial, que despacha el Dr. José Miguel Hidalgo Chávez y secretario judicial Juan Carlos Balarezo Fernández, **se dispone: trabar embargo en forma de inscripción** sobre las acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en la presente partida, le corresponden a la ejecutada: La sociedad conyugal conformada por Rodolfo Augusto Ríos Rivas y Consuelo del Carmen Rodríguez de Ríos, hasta por la suma de US\$ 16,000.00 dólares americanos, en los seguidos por Luis Miguel Llosa Pazos, sobre Obligación de Dar Suma de dinero. (Exp. N°: 04703-2016-42-1817-JR-CO-15). El título fue presentado el 01/06/2017 a las 10:32:51 AM horas, bajo el N°2017-01149989 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 112.00 soles con Recibo(s) Número(S) 00005646-198 00040462-197.- Lima, 22 de Agosto de 2017.- **Se traslada el asiento D00003 de la partida electrónica N°07042673, firmado por la registradora pública de la Zona Registral N° IX-Lima María Angélica Hau Balta.** Lima, 15 de Junio del 2020.-

D00003. RATIFICACIÓN DE HIPOTECA: La hipoteca inscrita en el asiento **D00002 que antecede**, constituida a favor de **BBVA Banco Continental** hasta por la suma de US\$ 2'426,000.00 dólares americanos, ha sido ratificada por las partes conforme a los términos que obran en el título que se archiva. Así consta de la escritura pública del 15/09/2017 otorgada ante notario de lima, Ricardo Fernandini (KR.657805). El título fue presentado el 21/09/2017 a las 09:05:39 AM horas, bajo el N°2017-02023436 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/39.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00037152-195. Lima, 29 de Setiembre de 2017.- **Se traslada el asiento D00005 de la partida electrónica N°07042673, firmado por la registradora pública de la Zona Registral N° IX-Lima Mauricio Velásquez Salvatierra.-** Lima, 15 de Junio del 2020.-

D00004.-RATIFICACIÓN Y MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: La hipoteca registrada en el Asiento **D00002**, ratificada en el Asiento **D0005** de la presente partida electrónica a favor del **BBVA BANCO CONTINENTAL**, ha sido ratificada por las partes y modificada a fin de garantizar deudas y obligaciones que se enseñan en el título que se archiva. Así consta en la Escritura Pública de fecha 24/12/2018, otorgada ante Notario de Lima Dr. Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 28/12/2018 a las 08:44:45 AM horas, bajo el N°2018-02938454 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00056041-204.- Lima, 09 de Enero de 2019.- **Se traslada el asiento D00008 de la partida electrónica N°07042673, firmado por la registradora pública de la Zona Registral N° IX-Lima Rosario Paco Moreno.-** Lima, 15 de Junio del 2020.-

D00005.-ANOTACION DE DEMANDA: Mediante Resolución N°02 de fecha 13/05/2019 expedida por el Juez del 25° Juzgado especializado en los Civil de la Corte Superior de



Código de Verificación Digital


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

70592717

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 752946

06/02/2023 16:01:36

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14482510</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS DEPARTAMENTO N°202 - SEGUNDO PISO AVENIDA GENERAL CORDOVA N° 850 DISTRITO DE MIRAFLORES</p>
--	--

Lima, Julio Cesar Rodríguez Rodríguez y Secretario Judicial Patricia Olivia Moori Roca, se ha dispuesto admitir la medida cautelar de **ANOTACION DE DEMANDA**, sobre cumplimiento de contrato e indemnización. En los seguidos por SAMEER MEIKHAIL IBRAHIM MITRI CASIS contra RODOLFO AUGUSTO RIOS RIVAS y CONSUELO DEL CARMEN RODRIGUEZ DE RIOS bajo expediente N° 08024-2018-0-1801-JR-CI-25. El título fue presentado el 28/05/2019 a las 10:43:37 AM horas, bajo el N°2019-01245113 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00014518-166.- Lima, 08 de Julio de 2019.- **Se traslada el asiento D00009 de la partida electrónica N°07042673, firmado por la registradora pública de la Zona Registral N° IX-Lima, Mercedes del Carmen Alva Chacón.**— Lima, 15 de Junio del 2020.-

F00001.- OTROS:

Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros NINGUNA.- Lima, 15 de Junio del 2020.-



ROCÍO ZULEMA PEÑA FUENTES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



Código de Verificación Digital


70592717

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 752946

06/02/2023 16:01:36

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14482510</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS DPTO N°202 - SEGUNDO PISO AV GENERAL CORDOVA NUM 850 MIRAFLORES</p>
--	---


SOLICITUD DE APELACION - 26/08/2020 22:40:36

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVÁMENES Y CARGAS

ANOTACIÓN DE APELACIÓN

Recurso de Apelación interpuesto mediante Hoja de Trámite N° H.T. 0901-2020-016055 del 06 de agosto del 2020, respecto a la denegatoria de inscripción del Título N° 882399-2020 sobre “RECTIFICACION DE ASIENTOS (CANCELACIÓN DE ANOTACIONES DE DEMANDA)”. Se extiende la presente anotación de conformidad con el artículo 152 del Reglamento General de los Registros Públicos. Lima, 26 de agosto del 2020.


.....
Julio Jose Montenegro Ramos
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

70592717

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 752946

06/02/2023 16:01:36

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14482510</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA GENERAL CORDOVA NUMERO 850 DEPARTAMENTO N°202 - SEGUNDO PISO MIRAFLORES</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRAVENTA.- VENDIDO a favor de la sociedad conyugal conformada por JORGE IVAN MONTERROZA BULA (C.E.N°000692061) y MARIA CLAUDIA SIERRA SIERRA (C.E. N°00702482), ambos de nacionalidad colombiana; por el precio de US\$180,000.00 dólares americanos, cancelados; a mérito de la venta otorgada por la sociedad conyugal conformada por Rodolfo Augusto Rios Rivas y Consuelo del Carmen Rodriguez de Rios. Así fluye de la escritura pública del 18/01/2016 y 28/08/2020 ante Notario de Lima Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 24/07/2020 a las 04:28:42 PM horas, bajo el N° 2020-00967972 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,956.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00013698-826 00706838-01.-LIMA, 18 de Setiembre de 2020.



DANIEL ARMANDO O'BESSO CABANILLAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

70592717

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 752946

06/02/2023 16:01:36

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14482510</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA GENERAL CORDOVA NUMERO 850 DEPARTAMENTO N°202 - SEGUNDO PISO MIRAFLORES</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00006

HIPOTECA.- Constituida a favor del BBVA BANCO CONTINENTAL, hasta por el monto de US\$249,826.66 dólares americanos, en conjunto con otros inmuebles; a fin de garantizar el pago del préstamo otorgado y demás obligaciones que se indican en el título que se archiva. Así fluye de la escritura pública del 18/01/2016 y 28/08/2020, ante Notario de Lima Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 24/07/2020 a las 04:28:42 PM horas, bajo el N° 2020-00967972 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,956.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00013698-826 00706838-01.-LIMA, 18 de Setiembre de 2020.



DANIEL ARMANDO O'BESSO CABANILLAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de Verificación Digital


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

70592717

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 752946

06/02/2023 16:01:36

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14482510</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS DEPARTAMENTO N°202 - SEGUNDO PISO AVENIDA GENERAL CORDOVA NUMERO 850 MIRAFLORES</p>
--	--

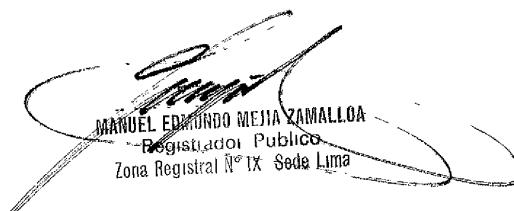
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E00001

LEVANTAMIENTO DE EMBARGO.-

Se levanta el embargo inscrito en el **Asiento D00002** de la presente partida, dispuesta por **Resolución N° 06** de fecha 06/12/2019, consentida por **Resolución N° 07** del 29/05/2020, ambas expedidas el Juez, Dr. José Miguel Hidalgo Chávez del 15° Juzgado Civil de Subespecialidad Comercial y **Oficio N° 04703-2016-42-15°JCCL/CSJLI-JEC** del - 02/09/2020. Expediente N° 04703-2016-42-1817-JR-CO-15. Así consta de las Copias Certificadas del 02/09/2020, expedidas por la especialista legal Andrea Liseth Minaya Castillo. El título fue presentado el 08/09/2020 a las 01:46:25 PM horas, bajo el N° 2020-01375475 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,548.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008589-626 00013302-179 00014423-372.-LIMA, 25 de Setiembre de 2020.



MANUEL EDMUNDO MEJIA ZAMALLOA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

70592717

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 752946

06/02/2023 16:01:36

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14482510</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS DEPARTAMENTO N°202 - SEGUNDO PISO AVENIDA GENERAL CORDOVA NUMERO 850 MIRAFLORES</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E00002

LEVANTADA la DEMANDA anotada en el asiento **D00005** de esta partida por haberse dispuesto en Res. 9 del 05/05/2021; Consentida por Res. N° 10 del 17/06/2021 suscrito por Juez, Julio Cesar Rodriguez Rodriguez del 25° Juzgado Especializado en lo Civil de la Corte Superior de Justicia de Lima; y especialista legal, Jenny Maritza Quintana Menacho (**Expediente N° 08024-2018**). El título fue presentado el 18/06/2021 a las 03:20:24 PM horas, bajo el N° 2021-01594820 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,159.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008060-159 00012740-302 00012741-302.-LIMA, 26 de Julio de 2021.


.....
MAURICIO VELASQUEZ SALVATIERRA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de Verificación Digital


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

70592717

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 752946

06/02/2023 16:01:36

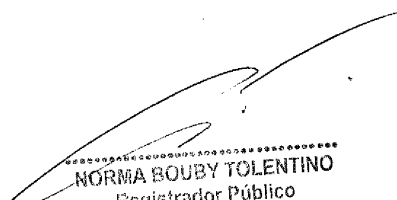
 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14482510</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA GENERAL CORDOVA NUMERO 850 DEPARTAMENTO N°202 - SEGUNDO PISO MIRAFLORES</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00003

ANTICIPO DE LEGITIMA: DANIEL MONTERROZA SIERRA, soltero, con C.E. N° 000702491; ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito del anticipo de legítima celebrado por JORGE IVAN MONTERROZA BULA y MARIA CLAUDIA SIERRA SIERRA, valorizándose el inmueble por la suma de US\$ 180,000.00 Dólares Americanos. Así consta de escritura pública con kárdex N° 94822 de fecha 19/12/2022 otorgada por Notario de Lima, Manuel Noya de la Piedra. El título fue presentado el 22/12/2022 a las 03:00:15 PM horas, bajo el N° 2022-03819144 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 2,751.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00023281-01 01382601-01.-LIMA, 06 de Enero de 2023. Presentación electrónica.



.....
NORMA BOUBY TOLENTINO
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima