



CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

53908888

Publicidad Nro. 2023 - 291400

16/01/2023 12:06:52

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

PARTIDA: 12997929 TITULO: 2022-03840999 FECHA: 16/01/2023

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 16/01/2023 12:06:52

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



Código de Verificación Digital


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

53908888

LIMA

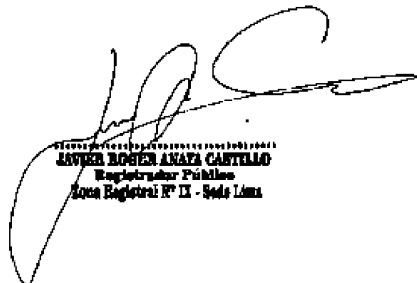
Publicidad Nro. 2023 – 291400

16/01/2023 12:06:52

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997929</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA CANTA CALLAO N° 1127-1129-1131-1133-1135-1137-1139-1141 NUMERO 1143-1145-1147-1149-1151-1153-1155-1157-1159-1163-1171 URBANIZACIÓN LA FLORIDA DE PRO DISTRITO DE LOS OLIVOS</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00011

RECTIFICACION DE ERROR MATERIAL: Se procede a rectificar el encabezado del asiento **B00004** de la presente partida, a fin de señalar que sobre el terreno inscrito en esta partida, los propietarios han construido ocho edificios y no como se consignó. El presente asiento se extiende de conformidad con el artículo 82 del Reglamento General de los Registros Públicos. A solicitud del interesado y de conformidad con el título archivado N°2013-01008112 del 21/10/2013. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 15/02/2022 a las 11:44:00 AM horas, bajo el N° 2022-00459193 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001392-164.-LIMA, 11 de Marzo de 2022.


JAVIER ROBERTO ANAYA CASTILLO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

53908888

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 291400

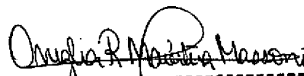
16/01/2023 12:06:52

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997929</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA SANTA CALLAO N° 1127-1129-1131-1133-1135-1137-1139-1141 NUMERO 1143-1145-1147-1149-1151-1153-1155-1157-1159-1163-1171 URBANIZACIÓN LA FLORIDA DE PRO LOS OLIVOS</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA:

Levantada la hipoteca inscrita en el asiento **D00001**, modificada en el asiento **D00002**; Cesión de crédito hipotecario en el asiento **D00003**, Cedida en el asiento **D00004**, Cedida en el asiento **D00005**, Resolución de mutuo inscrito en el asiento **D00006**, Cedida en el asiento **D00007** y Cesión de Hipoteca en el asiento **D00004** (pag 30) de esta partida, por haberlo declarado así los acreedores hipotecarios **HERACLIA ETELVINA FALCON RODRIGUEZ, TANIA TATIANA LUDEÑA FERNÁNDEZ, RICHARD AQUILES LUPA NAVARRO, NELLY ELEUTERIA LUPA NAVARRO y ROCIO DEL PILAR CARRION HIGA**. Así consta de la Escritura Pública del 23/08/2022 otorgada ante Notario Dr. Julio Antonio del Pozo Valdez, en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 09/09/2022 a las 01:24:38 PM horas, bajo el N° 2022-02682774 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,924.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00986857-01 01021902-01.-LIMA, 02 de noviembre de 2022. Presentación electrónica.


ONEGLIA REGINA MAURTUA MASSONI
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

53908888

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 291400

16/01/2023 12:06:52



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12997929

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA SANTA CALLAO N° 1127-1129-1131-1133-1135-1137-1139-1141
NUMERO 1143-1145-1147-1149-1151-1153-1155-1157-1159-1163-1171
URBANIZACIÓN LA FLORIDA DE PRO
LOS OLIVOS

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00012

ELECCIÓN DE JUNTA DIRECTIVA: Mediante Sesión de Junta de propietarios realizada el 03/10/2022, se ha elegido la Junta Directiva de propietarios conformados por:

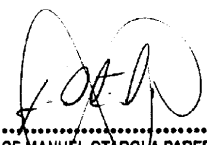
Presidente: NELLY ELEUTERIA LUPA NAVARRO, identificada con D.N.I. N° 06180415.

Vicepresidente: LUIS FERNANDO RÍOS RODRIGUEZ, identificado con D.N.I. N° 07593242.

Secretario - tesorero: TANIA TATIANA LUDEÑA FERNANDEZ identificada con D.N.I. N° 28996338.

Quienes ejercerán el cargo por el periodo de dos (02) años, a partir del 03/10/2022 al 02/10/2024, con las facultades que constan en el Reglamento Interno.- Así consta de la copia del Acta de Junta de Propietarios de fecha 03/10/2022, certificada el 16/11/2022 por el Notario de Lima J. Antonio del Pozo Valdez, que corren a fojas 01, 02 al 12, del Libro de Actas N° 01, aperturado el 07/11/2022 bajo el N° 00221922-22 ante el mismo Notario.

Presentación y Derechos.- El título fue presentado el 18/11/2022 a las 08:17:35 AM horas, bajo el N° 2022-03460760 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 45.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01257611-01.-LIMA, 25 de Noviembre de 2022. Presentación electrónica.



.....
JORGE MANUEL OTÁROLA PAREDES
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima