



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 13281406

**1. TÍTULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

NINGUNO.

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

NINGUNO.

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**

Se deja constancia que existen inscripciones de Correlación en el Registro Personal, tal como se detalla:

<u>Nombres</u>	<u>Apellido Paterno</u>	<u>Apellido Materno</u>	<u>Partida</u>	<u>Oficina Registr:</u>
CONSUELO DEL CARMEN	RODRIGUEZ	DE RIOS	14637812	LIMA

SEPARACION DE PATRIMONIOS, SUSTITU. REG. PATRIM.

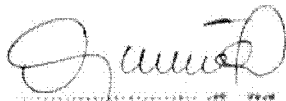
**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**

NINGUNO.

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**

NINGUNO.

Verificado y expedido por GRANADOS SANDOVAL, RUFINO, CAJERO de la Oficina Registral de LIMA a las 11:42:53 am horas del día de 26 de octubre del año 2021

  
RUFINO GRANADOS SANDOVAL  
CERTIFICADOR  
Zona Registral N° IX - Sede Lima


**Impresión Total de la partida**

-LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTROAL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ARTICULO 140 DEL TUO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS.)

-LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB (HTTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES) POR UN PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISION.

-REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD.- EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.





**ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA**  
**OFICINA REGISTRAL LIMA**  
**N° Partida: 13281406**

**INSCRIPCION DE HUAROCHIRI - PROPIEDADES**  
**SUB LOTE "A" CON FRENTE A LA CARRETERA CENTRAL**  
**FUNDO SANTA ANA BAJO**  
**DISTRITO DE RICARDO PALMA**  
**HUAROCHIRI**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**

**A00001) ANTECEDENTE DOMINIAL :**

Independizado de la Partida N° 07012701.- Lima, 18/08/2014.

**B00001) DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:**

**UBICACIÓN:** Sub - Lote A con frente a la Carretera Central. Fundo Santa Ana Bajo del Distrito de Ricardo Palma. Huarochiri.

Area: 4,376.71 m<sup>2</sup>

**LINDEROS Y MEDIDA PERIMÉTRICAS:**

Por el Frente : Colinda con carretera central con una línea recta de 45.10ml.

Por la Derecha : Colinda con propiedad del Sr. Victor Franconi con una línea recta de 86.60ml

Por la Izquierda : Colinda con sub lote B con una línea quebrada de tres tramos con un total de 107,55ml.

Por el Fondo : Colinda con el Río Rimac con una línea quebrada de tres tramos con un total de 54.00ml. Lima, 18/08/2014.

**C00001) TITULOS DE DOMINIO:**


La Independización se efectúa en mérito a la adjudicación por división y partición otorgada por la sucesión intestada de DIEGO VIDAL MOLINA VERA inscrita en la Partida N° 24446689 del Registro de Sucesión Intestada de Lima, conformada por GRACIELA PERFECTA ANTAYHUA VIUDA DE MOLINA; CESAR AUGUSTO MOLINA ANTAYHUA, DIEGO ALBERTO MOLINA ANTAYHUA, GRACIELA ADELA MOLINA ANTAYHUA, JUANA DORIS MOLINA ANTAYHUA DE RUBIO Y NORMA CECILIA MOLINA ANTAYHUA DE PONCE DE LEON, a favor de la Sociedad Conyugal conformada por **CONSUELO DEL CARMEN RODRIGUEZ DE RIOS**, identificada con D.N.I N° 25602434 y **RODOLFO AUGUSTO RIOS RIVAS**, identificado con D.N.I N° 25602435, por el valor de S/. 126,924.59 nuevos soles. Así consta en la Escritura Pública de fecha 02/05/2013 otorgada ante Notario de Lima RENZO ZLBERTI SIERRA. El título fue presentado el 08/07/2014 a las 04:12:08 PM horas, bajo el N° 2014-00693024 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/1,008.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003332-21 00003846-12.-LIMA, 18/08/2014.

**D00001) GRAVAMENES Y CARGAS:**

Anteriores a la independización y de menos de 30 años de antigüedad: Ninguna. Lima, 18/08/2014

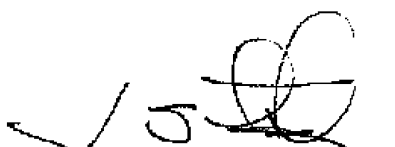


PARTIDA REGISTRAL N° 13281406

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13281406</p>
<p><b>INSCRIPCION DE HUARACHIRI - PROPIEDADES</b> <b>SUB LOTE "A" CON FRENTE A LA CARRETERA CENTRAL</b> <b>FUNDO SANTA ANA BAJO</b> <b>DISTRITO DE RICARDO PALMA</b> <b>HUARACHIRI</b></p>	

**F) OTROS:**

Inscripciones referentes a asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros. Lima, 18/08/2014

  
**JORGE LUIS SOTO MUNGULA**  
Registrador Público (e)  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



Código de verificación


50330662

Publicidad Nro. 2021-5182095

26/10/2021 11:33:53

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 13281406



**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA**  
**OFICINA REGISTRAL LIMA**  
**N° Partida: 13281406**

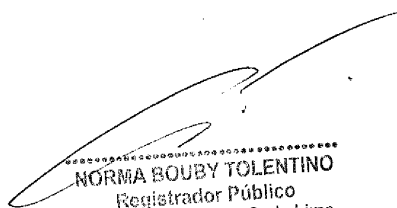
**INSCRIPCION DE HUAROCHIRI - PROPIEDADES**  
**SUB LOTE A CON FRENTE A LA CARRETERA CENTRAL**  
**FUNDO SANTA ANA BAJO**  
**DISTRITO DE RICARDO PALMA**  
**HUAROCHIRI**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO:** TITULOS DE DOMINIO

C00002

**ADJUDICACIÓN POR SUSTITUCIÓN DE RÉGIMEN PATRIMONIAL:** CONSUELO DEL CARMEN RODRIGUEZ DE RIOS, identificada con D.N.I. N° 25602434, ha adquirido la totalidad de acciones y derechos que sobre el presente inmueble le correspondía a RODOLFO AUGUSTO RIOS RIVAS, en mérito a la adjudicación realizada a su favor, como consecuencia de la liquidación de sociedad de gananciales por sustitución de régimen patrimonial inscrito en el asiento A00001 de la Partida N° 14637812 del Registro Personal de Lima. Valorización del inmueble S/189,000.00 Soles. Así consta en la Escritura Pública de fecha 05/02/2020 otorgada ante Notario de Lima, Julio Antonio del Pozo Valdez. El título fue presentado el 10/03/2021 a las 02:25:34 PM horas, bajo el N° 2021-00628310 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 141.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00237035-01.-LIMA, 31 de Mayo de 2021. Presentación electrónica.

  
NORMA BOUBY TOLENTINO  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX-Sede Lima

Página Número 1

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*