

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE





Código de Verificación Digital

18183308

Publicidad Nro. 2024 - 6785639 24/10/2024 15:56:22

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS	
NINGUNO.	

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 24/10/2024 15:56:22

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA № 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Publicos. mediante el URL https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.

Solicitud N° : 2024 - 6785639 Fecha Impresión : 24/10/2024 15:56:22



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

/

Código de Verificación Digital 18183308

Publicidad Nro. 2024 - 6785639

Continua al dorso

Legalizada

24/10/2024 15:56:22

ZONA REGISTRAL N° I – SEDE PIURA

Partida Registral N°: 00005465

ile siguinnte: PRINERA PLANTA: Hard de cerco, cart-port, ingreso principal, jardin exterior, terraza, sala-com-dor, recibo, medio baño, escritoriocon servicio higienico, dispensa, paso, escal ra de acceso 1. segundo nivel. ARM THATISTA, COMA, STAND. PLANTA: curto de servicio higienico, curto de planchado, patio, azotea, ARM THATISTA, COMA, ARM, LINTADA ARMA, LINTADA ARMA "B", con 12.00 ml., por el Bete, sub-lote A =3, con 37.00 ml.; y por el Gete, sub-lote A =3, con 37.00 ml.; y por el Gete, sub-lote A =3, con 37.00 ml.; y por el Gete, sub-lote A =3, con 37.00 ml.; y por el Gete, sub-ON de dos plantas según el deta- Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietario Ninging. -Piura, 19-5-92. legalizadas por el Recibo Nº. 026246 FICHA Nº 9126 en los últimos treinta años. Derechos cobrados por el título en virtud del cual se hace la indepene F f.).- Registro Personal Fo₂ 8/ 26,22 REGIST PADOR gon 37.00 ml.; For la Izquierda, entrando, donsta del recurso del 21-01-1993. confri de 1,993 man j. de 888.00 M2., y los siguientes linderos i medidas construcción de una C.S. -H.BITAG Asiento 2283 *ormularios Ley 26389, beg. por el Not. Victor Lizana Puelles. Present. el con el Pasaje Calixto, con 24.00 ml.; Por la Derecha, entrando, con el sub-lote 4-1, gon 37.00 ml.; Por la Iz 37.00 ml.; y, por el Fondo, con el sub-lote B, con 24.00 ml.-Art. 74 del R. de T.-Tasí donsta del recurso del Notario Miguel R. Zuniga Jiménez.-Presentación 4 Hrs. 1.05 del 04-02-99, Ast. 1015-123-7. Piura, 09 de Febrero Tomo ndependización - Diarlo 11,35, 123 e). - Cancelaciones Descripción del inmueble: Terreno con frente o SUB-LOTB A -2 ubicado A V.CHIKICHICNO, frente pasaje Calistoria Hord 8 Añc itulo de l Independización de Terreno 3. DECLAPADRIA DE PABRICA. El Ingenioro Civil Luis Antonio Paz Venegas ha constatado la 1.- Anteriores a la independización y de treinta años de antiguedad **Ninguna** Presentación MANAGED AND A COLORY ₹es S d).- Gravámenes y cargas ç, Ö, 4 AUSE CHRUS ALBAR NINO RESISTRADOR FURLICO ELICIAR — PLURA Plura, 19-5-92; nueva unidad ihmobiliaria con un área co, curro de planchado, patio, azotea, ARLA T.CH.DA:35,00m2, ARLA en Abril de 1934, Así consta de los formalarios Ley 26389,-bg. por Plura, 27-05-96,-Der:55/a284.57 Rec.11669,-Gan. 335 DFICINA REGIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS -REGION GRAU Tondo, Sub-Lote 98 del tomo del tomo U.S .A 10,000,000,00 d6 7-5-92, extend1menes. Piura, 19-CABBOO CON LUISA FERNANDA CABB-Reto y don Miguel favor de OSWALDO pasaje Calixto, on 12,00 ml, por el Sur o''É, lote A-1, con 37,00 ml, -Piura, 19-5-92,-Gan/ esta ficha su propietaria le ha acumulado el Inscrito en la ficha Nro. 9720, formando así una nueva unidad il 38. 101 Distrito de dominal Urbanización inscrita a fs. La anotación de la independización corre a fs. 2.-ACUMULACION: al inmueble materia de da ante el Not. Mignel R. Zufiga FUSTER VELEZMORO. ZA URQUIAGA, por c). - Titulos de dominio 1. – La independización Antecedente Provincia de Prop-

Solicitud N°: 2024 - 6785639 Fecha Impresión: 24/10/2024 15:56:22 página 2 de 20

PIURA



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

- 🗸

Código de Verificación Digital 18183308

Publicidad Nro. 2024 - 6785639

24/10/2024 15:56:22

ZONA REGISTRAL N° I – SEDE

Partida Registral N°: 00005465

PIURA

PARTIDA TRASLADADA ANTECEDENTE DOMINIAL: TOMO 34 IMEPERDIACIUM 335 101 DESCRIPCION DEL PREDIO	FOJAS	DIA	MEG		, aron			
TOMO			Carrie	ANO	HOKA	DIARIO	ASIENTO	
	387	2	L/s	1992	11:34	123	2283	
c). Títulos de Dominio	d) Gravámenes y Cargas	y Cargas			e). Cancelaciones	teiones		f). Registro Personal
2ANTICIPO DE LEGITIMA EN FAVOR DE SUE NENGRES HIJOS FUSTEKCADEZA LUISA FERMANDA. FUSTER CABEZA OSMALDO ANTONIO, POR VALDR DE S/. 175,135,72 MJEVOS SOLES, SEGUN ESC.PUB. DEL 09-06-2000 NOT POB. NIGNEL 205164 JINENEZ,-PRES. 16-06-2000 NRS. 13.05 AS, 31437-133 REC. 273725 DEN.S/.619.00P. 19-06-2000LT	2HIPDIECA A FAVOR DE NORBANK SA.HASTA POR LA SUMA DE- USA.150,000.00 DOLARES AFRETICANS SERWI ESC.PUB.NEL 20.03.00 NOT.MISUEL 2USIBA J.VALDRIZADO EL IMMUERE EN- USA 200.813.50 DOLARES AMENICANOS.TIT.PRES. 23/03/2000- BADO ASTO.0027133 DEL DIANTO DER. S./812.00.REC.235174.	NORBANK SA.HAS' AMERICANOS, SEGI TIBA J.VALDRIZAL AMERICANOS, TIT, DIARTO DEG. S.,	TA POR LA SUMA UN ESC.PUB.DEL DD EL TAMUEBLE .PRES. 23/03/1					
Pr. Our ville Crasses	20 - A	Pe. Ofear Mills Ormsode Begletrade Public	rmacohe					

Solicitud N° : 2024 - 6785639 Fecha Impresión : 24/10/2024 15:56:22



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital 18183308

Publicidad Nro. 2024 - 6785639

Página Número 1

24/10/2024 15:56:22

ZONA REGISTRAL N° I – SEDE PIURA

Partida Registral N°: 00005465



OFICINA REGISTRAL REGION GRAU SEDE PIURA

Nº Partida: 00005465

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE

PIURA

VIENE DE LA FICHA 9126

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE **RUBRO :** TITULOS DE DOMINIO

C 00003

NELLY LUZ CABEZA URQUIAGA, SOLTERA, HA ADQUIRIDO EL DOMINIO DEL INMUEBLE INSCRITO EN LA PRESENTE PARTIDA, EN MERITO A LA VENTA OTORGADA POR SUS ANTERIORES PROPIETARIOS, DEBIDAMENTE REPRESENTADOS POR SUS PADRES OSWALDO FUSTER VELESMORO Y LUISA FERNANDA CABEZA URQUIAGA SEGUN AUTORIZACION JUDICIAL DE FECHA 04.09.2001, POR EL PRECIO DE S/. 150,000.00, PAGADOS, SEGUN ESCRITURA PUBLICA DEL 22.09.2001, ANTE NOTARIO DE PIURA VICTOR LIZANA PUELLES. El título fue presentado el 26/09/01 a las 01:24:48 PM horas, bajo el Nº 2001-00012784 del Tomo Diario 0139. Derechos : S/. 457.00 con recibo N°00008595, PIURA, 27.09.2001. EGA.-

arolina Núñez Rivada hogistiana do do

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97 SUNARP

Solicitud N° : 2024 - 6785639 página 4 de 20 PIURA Fecha Impresión : 24/10/2024 15:56:22



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

'L

Código de Verificación Digital 18183308

Publicidad Nro. 2024 - 6785639

24/10/2024 15:56:22

ZONA REGISTRAL Nº I - SEDE

Partida Registral N°: 00005465

PIURA



OFICINA REGISTRAL REGION GRAU SEDE PIURA

Nº Partida: 00005465

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE AV CHIRICHIGNO MZ A LOTE 2 EL CHIPE PIURA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: CANCELACIONES

E 00001

CANCELACION Y LEVANTAMIENTO DE LA HIPOTECA A FAVOR DE NORBANK , INSCRITA EN EL ASIENTO 3 D DE ESTA PARTIDA, EN MERITO A LA ESCRITURA PÚBLICA DEL 06/11/2001 OTORGADA ANTE NOTARIO VICTOR LIZANA PUELLES EN LA CIUDAD DE PIURA EL TÍTULO FUE PRESENTADO EL 21/11/01 A LAS 10:59:24 AM HORAS, BAJO EL Nº 2001-00014886 DEL TOMO DIARIO 0141. DERECHOS : S/. 795.00 CON RECIBO Nº00010874, REINGRESADO EL 07.12.2001.- PIURA, 11.12.2001. LJFA.



ORGR

Página Número 1

PIURA

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97 SUNARP

Solicitud N° : 2024 - 6785639 página 5 de 20 Fecha Impresión : 24/10/2024 15:56:22



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

\L

Código de Verificación Digital 18183308

Publicidad Nro. 2024 - 6785639

24/10/2024 15:56:22

ZONA REGISTRAL N° I – SEDE PIURA

Partida Registral N°: 00005465

SUNARP

ZONA REGISTRAL Nº I. SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA

Nº Partida: 00005465

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV CHIRICHIGNO SUB LOTE A-2 AV. CHIRICHIGNO EL CHIPE PIURA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS D 00003

CAMBIO DE DENOMINACION:

Se cambia la denominación social del acreedor hipotecario, de Banco Regional del Norte a Norbank y de éste NBK Bank . Así consta en la partida registral 11054904 del Regisgtro de Personas Jurídicas de Lima. Por SOLICITUD de fecha 22/04/2003. El título fue presentado el 22/04/03 a las 02:19:24 PM horas, bajo el Nº 2003-00003752 del Tomo Diario 0159. Derechos : S/. 1428.00 con recibo N°00004143 con recibo N°00005894, PIURA.14/07/2003.

Carolina Nunez Ricalde Redstrador Pulsyk Zona Begistral N 1 Sylor Prica

Página Número 1

PIURA

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 096-2001-SUNARP/SN

Solicitud N° : 2024 - 6785639 página 6 de 20

Fecha Impresión: 24/10/2024 15:56:22



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital 18183308

Publicidad Nro. 2024 - 6785639

24/10/2024 15:56:22

ZONA REGISTRAL Nº I - SEDE PIURA

Partida Registral N°: 00005465

SUNARP PIRING NO INDIA NACIONAL ACTOR RECENTACIONAL DE DA

ZONA REGISTRAL Nº I-SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL DE PIURA Nº Partida: 00005465

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE AV CHIRICHIGNO SUB LOTE A-2 URBEL CHIPE PIURA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE **RUBRO:** GRAVAMENES Y CARGAS

D 00004

La hipoteca inscrita a favor de NBK BANK en esta partida, ha sido cedida a favor del BANCO FINANCIERO DEL PERU, en mérito a la Formalización de Transferencia de bloque patrimonial. Así consta en ESCRITURA PUBLICA de fecha 08/05/2002 otorgada ante Notario de Lima RAMON ESPINOSA GARRETA. El título fue presentado el 22/04/03 a las 02:19:24 PM horas, bajo el Nº 2003-00003752 del Tomo Diario 0159. Derechos: S/. 1428.00 con recibo N°00004143 con recibo N°00005894, PIURA.14/07/2003

> Chiole Carolina Nunez Ricatde REGISTRADOP PUBLIC Zona Registral N. J. Sede Prors

> > Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 096-2001 - SUNARP/SN

Solicitud N°: 2024 - 6785639 Fecha Impresión: 24/10/2024 15:56:22 página 7 de 20 PIURA



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital 18183308

Publicidad Nro. 2024 - 6785639

24/10/2024 15:56:22



Partida Registral N°: 00005465

SUNARP

ZONA REGISTRAL Nº I SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA Nº Partida: 00005465

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV CHIRICHIGNO SUB LOTE A-2 URB EL CHIPE PIURA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE **RUBRO:** GRAVAMENES Y CARGAS D00006

RECTIFICACIÓN DE OFICIO:

De conformidad con el Art. 76 del Reglamento General de los Registros Públicos, se aclara y rectifica la numeración de los asientos del rubro gravámenes y cargas de la presente partida en el siguiente sentido:

Hipoteca por la suma de S/.64,000.00 le corresponde el asiento 2-d)

Hipoteca por la suma de US \$.150,000.00 que ha sido cancelada en el asiento E00001, le corresponde el asiento 3-d), y no 2-d) como erroneamente se había consignado.

El cambio de denominación del acreedor hipotecario (de la hipoteca por la suma de S/.64,000.00) inscrito en el asiento D00003 le corresponde el asiento D00004, y no como erroneamente se había consignado.

La cesión de la hipoteca (por la suma de S/.64,000.00) inscrito en el asiento D00004 le corresponde el asiento D00005, y no como erroneamente se había consignado

En consecuencia, el único gravamen vigente hasta la fecha es la hipoteca por la suma de S/.64,000.00 nuevos soles, inscrito en el asiento 2-d), cuyo cambio de denominación de el acreedor hipotecario ha sido inscrito en el asiento D00004, la misma que ha sido cedida en el asiento D00005.

La presente inscripción se extiende a solicitud del usuario de fecha 25/04/2008. El título fue presentado el 25/04/2008 a las 01:54:37 PM horas, bajo el Nº 2008-00020767 del Tomo Diario 0220. Derechos cobrados S/.0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00014671-02.-PIURA, 28 de Abril de 2008.

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

Solicitud N°: 2024 - 6785639 PIURA página 8 de 20 Fecha Impresión: 24/10/2024 15:56:22



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

'L

Código de Verificación Digital 18183308

Publicidad Nro. 2024 - 6785639

24/10/2024 15:56:22

ZONA REGISTRAL N° I – SEDE

Partida Registral N°: 00005465

PIURA



ZONA REGISTRAL Nº I. SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA

Nº Partida: 00005465

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV CHIRICHIGNO SUB LOTE A-2 URB EL CHIPE PIURA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: CANCELACIONES

E00002

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA:

Se cancela y levanta la hipoteca inscrita en el asiento 2-d) de la Ficha Registral Nº 9126, cuyo cambio de denominación consta en el asiento D00004, cedida en el asiento D00005, conforme consta de la rectificación inscrita en el asiento D00006 de la presente partida, en mérito de haberlo declarado así el BANCO FINANCIERO DEL PERU al haberse pagado la totalidad del crédito otorgado, el mismo que fuera garantizado con la hipoteca en mención. Según consta de la Escritura Pública de fecha 13/06/2008 otorgada por el Notario Público de Piura, Dr. Juan Manuel Quinde Rázuri.

El título fue presentado el 16/06/2008 a las 12:22:32 PM horas, bajo el Nº 2008-00028362 del TomoDiario 0222.Derechos S/.100.00 con Recibo(s) Numero(s) 00019777-02.-PIURA,18 de Junio de 2008.

Augusto G. Nuñez Pezo Registrador Publico (e)

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 096-2001-SUNARP/SN

Solicitud N° : 2024 - 6785639 página 9 de 20 PIURA Fecha Impresión : 24/10/2024 15:56:22



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

AL 🗸

Código de Verificación Digital 18183308

Publicidad Nro. 2024 - 6785639

24/10/2024 15:56:22

ZONA REGISTRAL N° I – SEDE PIURA

Partida Registral N°: 00005465

SUNARP SUNARP

ZONA REGISTRAL Nº I. SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA

Nº Partida: 00005465

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV CHIRICHIGNO SUB LOTE A-2 URB EL CHIPE PIURA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS D00007

BLOQUEO:

Se bloquea la presente partida por el plazo de 60 días hábiles contados a partir de la fecha del asiento de presentación materia del presente, a efectos de lograr la inscripción de la COMPRA-VENTA a favor de la sociedad conyugal conformada por Scott LEE COWAN, identificado con Pasaporte Nº 157071550 y Alicia Consuelo CRESPO OLAECHEA DE COWAN, identificada con D.N.I. Nº 02833898, por el precio de U.S.\$. 138,240.00 Dólares Americanos, así como la HIPOTECA que la compradora ha constituido a favor de el BANCO DE CREDITO DEL PERU hasta por la suma de U.S.S. 179,281.75 Dólares Americanos, a fin de garantizar el pago de un crédito por el monto de U.S.\$. 230,000.00 Dólares Americanos, para la adquisición de inmuebles y otras obligaciones que se detallan en la cláusula quinta y tercer apartado del item V del anexo que forma parte de la minuta presentada. Según solicitud de fecha 07/07/2008 suscrita por Notario de Piura Vicente Acosta Iparraguirre y de las copias certificadas en la citada fecha de las minutas de Compra-Venta de fecha 02/06/2008 y de Contrato de Préstamo Hipotecario de fecha 24/06/2008.

El título fue presentado el 08/07/2008 a las 08:21:06 AM horas, bajo el Nº 2008-00032264 del TomoDiario 0223.Derechos S/.68.00 con Recibo(s) Numero(s) 00009445-01.- PIURA,08 de julio de 2008.

Gustavo Antonio Palacios Novo
REGISTRADOR PUBLICO
Sodo Piura

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 096-2001-SUNARP/SN

Solicitud N° : 2024 - 6785639 página 10 de 20 PIURA Fecha Impresión : 24/10/2024 15:56:22



Partida Registral N°: 00005465

PIURA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

\L

Código de Verificación Digital 18183308

Publicidad Nro. 2024 - 6785639

24/10/2024 15:56:22

ZONA REGISTRAL N° I – SEDE

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL Nº I SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA Nº Partida: 00005465

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV CHIRICHIGNO SUB LOTE A-2 URB EL CHIPE PIURA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE **RUBRO :** TITULOS DE DOMINIO

C00004

COMPRAVENTA:

La sociedad conyugal conformada por SCOTT LEE COWAN, identificado con Pasaporte N°157071550 y ALICIA CONSUELO CRESPO OLAECHEA DE COWAN, identificada con D.N.I N°, 02833898, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la Compraventa celebrada con su anterior propietaria NELLY LUZ ANTONIA CABEZA URQUIAGA, por el precio de US\$ 138,240.00 dólares americanos totalmente pagados. Así consta en Escritura Pública de fecha 11/07/2008, otorgada ante Notario Público de Piura Vicente Epifanio Acosta Iparraguirre El título fue presentado el 22/08/2008 a las 03:38:52 PM horas, bajo el N° 2008-00043025 del Tomo Diario 0224. Derechos cobrados S/.3,364.04 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00029226-02.-PIURA,11 de Setiembre de 2008.

Carolina Nuñez Ricalde RGSTARADO #084500 Zona Registral N° 1 Séde Piara

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

Solicitud N° : 2024 - 6785639 página 11 de 20 PIURA Fecha Impresión : 24/10/2024 15:56:22



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

VL 🗸

Código de Verificación Digital 18183308

Publicidad Nro. 2024 - 6785639

24/10/2024 15:56:22



Partida Registral N°: 00005465

SUNARP

ZONA REGISTRAL Nº I SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA Nº Partida: 00005465

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV CHIRICHIGNO SUB LOTE A-2 URB EL CHIPE PIURA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS D00008

SUPERINTENDENCIÁ NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

HIPOTECA:

PRIMERA Y PREFERENCIAL HIPOTECA constituida por sus propietarios la sociedad conyugal conformada por SCOTT LEE COWAN y ALICIA CONSUELO CRESPO OLAECHEA DE COWAN , *a favor del BANCO DEL CREDITO DEL PERU*, hasta por la suma de US\$ 179,281.75 dólares americanos , en garantía de un crédito por el monto de US\$230,00.00 dólares americanos , para la adquisición de inmuebles . Por ESCRITURA PÚBLICA del 11/07/2008 otorgada ante NOTARIO VICENTE ACOSTA IPARRAGUIRRE en la ciudad de PIURA.

El título fue resentado el 22/08/2008 a las 03:38:52 PM horas, bajo el Nº 2008-00043025 del Tomo Diario 0224. Derechos cobrados S.3,364.04 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00029226-02.-PIURA,11 de Setiembre de 2008.

Carolina Nuñez Ricalde
REGISTRADOR PURIZO
Zona Registral Nº 1 - Sede Puru

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

Solicitud N° : 2024 - 6785639 página 12 de 20 PIURA Fecha Impresión : 24/10/2024 15:56:22



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

AL 🗸

Código de Verificación Digital 18183308

Publicidad Nro. 2024 - 6785639

24/10/2024 15:56:22

ZONA REGISTRAL N° I – SEDE PIURA

Partida Registral N°: 00005465

Sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos ZONA REGISTRAL Nº I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA Nº Partida: 00005465

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV CHIRICHIGNO SUB LOTE A-2 URB EL CHIPE PIURA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS D00009

HIPOTECA:

La sociedad conyugal propietaria constituye HIPOTECA a favor de LUIS FERNANDO RÍOS RODRÍGUEZ, divorciado, identificado con DNI Nº 07593242, hasta por la suma de US\$.160,000.00 dólares americanos, con el objeto de garantizar la obligación de hacer que consiste en el levantamiento de la hipoteca de US\$. 108,312.00 a favor del Banco de Crédito del Perú que corre inscrita en asiento D0003 de la partida 11003377 del Registro de Predios de Piura, en un plazo máximo de 60 días contados a partir de la suscripción de la minuta (21/08/2014). Así consta en la Escritura pública N° 589 del 28 de agosto del 2014, ante notario de Lima Sandro Raúl Mas Cardenas.

El título fue presentado el 10/09/2014 a las 03:12:51 PM horas, bajo el Nº 2014-00065989 del Tomo Diario 0237. Derechos cobrados S/.2,462.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004739-10.-PIURA, 19 de Setiembre de 2014.

Rosa Elena Lazo Ruiz Registrador Publico Zona Registral Nº 1 Sede o Phys

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

Solicitud N° : 2024 - 6785639 página 13 de 20 PIURA Fecha Impresión : 24/10/2024 15:56:22



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital 18183308

Publicidad Nro. 2024 - 6785639

24/10/2024 15:56:22

ZONA REGISTRAL Nº I - SEDE PIURA

Partida Registral N°: 00005465

ZONA REGISTRAL Nº I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA Nº Partida: 00005465

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV CHIRICHIGNO SUB LOTE A-2 URB EL CHIPE PIURA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE **RUBRO: CANCELACIONES** E00003

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA .-

Por convenir a sus intereses, el BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ, CANCELA la hipoteca inscrita a su favor en el asiento D00008 de la presente partida registral. Así consta en la Escritura Pública de Levantamiento de Hipoteca y Constitución de Garantía Hipotecaria N° 2325, de fecha 11 de setiembre de 2014, aclarada mediante Escritura Pública N° 2512 de fecha 02 de octubre de 2014, ambas autorizadas por Notario Público de Piura, Vicente E. Acosta Iparraguire.

El título fue presentado el 12/09/2014 a las 03:39:15 PM horas, bajo el Nº 2014-00066625 del Tomo Diario 0237. Derechos cobrados S/.2,874.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00038094-02.-PIURA, 06 de octubre de 2014.

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

Solicitud N°: 2024 - 6785639 página 14 de 20 PIURA Fecha Impresión: 24/10/2024 15:56:22



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital 18183308

Publicidad Nro. 2024 - 6785639

24/10/2024 15:56:22

ZONA REGISTRAL Nº I - SEDE PIURA

Partida Registral N°: 00005465

ZONA REGISTRAL Nº I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA Nº Partida: 00005465

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV CHIRICHIGNO SUB LOTE A-2 URB EL CHIPE **PIURA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: CANCELACIONES E00004

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA:

LUIS FERNANDO RIOS RODRIGUEZ, levanta la hipoteca inscrita a su favor en el asiento D00009 de la presente partida, a consecuencia de haberse cumplido la obligación de hacer, garantizada con la citada hipoteca. Así consta de la Escritura Pública Nº 791 de fecha 20 de noviembre de 2014, ante Notario Público de Lima, Sandro Raúl Mas Cárdenas. El título fue presentado el 12/12/2014 a las 03:23:03 PM horas, bajo el Nº 2014-00089105 del Tomo Diario 0237. Derechos cobrados S/.744.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00020167-03 00052534-02.-PIURA, 23 de diciembre de 2014.

Rosa Elena Lazo Ruiz REGISTRADOR PUBLICO Zona Registral Nº I Sode --- Plara

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

Solicitud N°: 2024 - 6785639 página 15 de 20 PIURA Fecha Impresión: 24/10/2024 15:56:22



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

\L

Código de Verificación Digital 18183308

Publicidad Nro. 2024 - 6785639

24/10/2024 15:56:22

ZONA REGISTRAL N° I – SEDE PIURA

Partida Registral N°: 00005465

SUNAR SUPPRINTED TO THE SUPPRI

ZONA REGISTRAL Nº I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA Nº Partida: 00005465

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV CHIRICHIGNO SUB LOTE A-2 URB EL CHIPE PIURA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE RUBRO: TITULOS DE DOMINIO C00005

COMPRAVENTA:

NELLY ELEUTERIA LUPA NAVARRO, divorciada, identificada con DNI N° 06180415, ha adquirido la propiedad del predio inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietaria, la sociedad conyugal conformada por Scott Lee Cowan y Alicia Consuelo Crespo Olaechea de Cowan, por el precio de US\$ 420,000.00 dólares americanos, totalmente cancelados. Así consta en la Escritura Pública N° 342 otorgada con fecha 09 de febrero de 2017 ante el Notario Público de Piura, abogado Juan Manuel Quinde Rázuri.

El título fue presentado el 13/02/2017 a las 05:00:45 PM horas, bajo el \mathbb{N}° 2017-00337337 del Tomo Diario 0237. Derechos cobrados $\mathbb{S}/$ 4,050.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003962-171 00006681-238.-PIURA, 20 de marzo de 2017.

ANA KARINA KAMAHARA ATARAMA REGISTRADOR PUBLICO ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

Solicitud N° : 2024 - 6785639 página 16 de 20 PIURA

Fecha Impresión: 24/10/2024 15:56:22



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital 18183308

Publicidad Nro. 2024 - 6785639

24/10/2024 15:56:22

ZONA REGISTRAL Nº I - SEDE PIURA

Partida Registral N°: 00005465

ZONA REGISTRAL Nº I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA Nº Partida: 00005465

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV CHIRICHIGNO SUB LOTE A-2 URB EL CHIPE PIURA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE **RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS** D00010

ANOTACIÓN DE DEMANDA

Mediante Resolución Nº 02 de fecha 04 de octubre de 2017, expedida por el Juez Supernumerario del Tercer Juzgado Especializado Civil de Piura, Benigno Javier Ballena Gallardo y Secretaria Judicial, Silvia Giuliana Cupén Arce, se resuelve: admitir a trámite la solicitud de medida cautelar en forma de ANOTACIÓN DE DEMANDA interpuesta por MARCO ANTONIO SEMINARIO BALAREZO contra NELLY ELEUTERIA LUPA NAVARRO, SCOTT LEE COWAN y ALICIA CONSUELO CRESPO OLAECHEA DE COWAN. La demanda versa sobre ACCIÓN PAULIANA O REVOCATORIA, y ha sido admitida por Resolución N° 01 de fecha 16 de agosto de 2017. Así consta del parte judicial cursado mediante Oficio N° 1327-2017/3JEC-CSJP-PJ de fecha 17 de octubre de 2017, en el expediente N° 01175-2017-1-2001-JR-CI-03.

El título fue presentado el 20/10/2017 a las 04:33:27 PM horas, bajo el Nº 2017-02266600 del Tomo Diario 0237. Derechos cobrados S/ 39.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008124-718.-PIURA, 03 de noviembre de 2017.

Rosa Elena Lazo Ru REGISTRADOR PUBLICO

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

Solicitud N°: 2024 - 6785639 página 17 de 20 PIURA Fecha Impresión: 24/10/2024 15:56:22



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

\L

Código de Verificación Digital 18183308

Publicidad Nro. 2024 - 6785639

24/10/2024 15:56:22

ZONA REGISTRAL N° I – SEDE PIURA

Partida Registral N°: 00005465

sunarp

ZONA REGISTRAL Nº I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA Nº Partida: 00005465

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV CHIRICHIGNO SUB LOTE A-2 URB EL CHIPE PIURA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE B00004

RECTIFICACIÓN NOTARIAL DE ÁREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

Mediante Escritura Pública de Rectificación de Área, Linderos y Medidas Perimétricas N° 168, de fecha 18 de diciembre del 2017, otorgada ante Notario Público de Piura, Juan Manuel Antonio Quinde Rázuri, se declara la rectificación del área, linderos y medidas perimétricas del predio inscrito en la presente partida; cuyas características quedan de la siguiente manera:

Área: 768.00 m²
Perímetro: 112.00 m.
Linderos y medidas perimétricas:

Por el FrenteColinda con el pasaje Calixto y mide 24.00 m.Por la Derecha entrandoColinda con el Sub lote A-1 y mide 32.00.Por el FondoColinda con el Sub lote B y mide 32.00 m.Por la izquierda entrandoColinda con el Sub lote A-4 y mide 32.00 m.

Se extiende el presente asiento de conformidad con lo dispuesto en el artículo 13 de la Ley N° 27333; y, en mérito a la Escritura Pública de Rectificación de Área, Linderos y Medidas Perimétricas N° 168, de fecha 18 de diciembre de 2017, otorgada ante Notario Público de Piura, Juan Manuel Antonio Quinde Rázuri; así como a las copias certificadas por el citado notario, con fecha 15 de enero del 2018, del plano de ubicación y perimétrico; e Informe Técnico N° 1323-2018-ORP-SCR-ZR N°I-UREG/SUNARP de fecha 20 de febrero del 2016, suscrito por el Especialista en catastro, de la unidad rural. Arq. Jorge Luis Gutiérrez Castro.

El título fue presentado el 20/12/2017 a las 12:11:03 PM horas, bajo el Nº 2017-02739305 del Tomo Diario 0237. Derechos cobrados S/ 39.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00027088-41.-PIURA, 22 de Febrero de 2018

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

Solicitud N° : 2024 - 6785639 página 18 de 20 PIURA Fecha Impresión : 24/10/2024 15:56:22



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

AL 🗸

Código de Verificación Digital 18183308

Publicidad Nro. 2024 - 6785639

24/10/2024 15:56:22

ZONA REGISTRAL N° I – SEDE PIURA

Partida Registral N°: 00005465

sunarp

ZONA REGISTRAL № I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA № Partida: 00005465

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV CHIRICHIGNO SUB LOTE A-2 URB EL CHIPE PIURA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE B00005

RECTIFICACIÓN DE OFICIO:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 77 y 82 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos, al título archivado 2017-2739305; y en mérito a la solicitud de la parte interesada de fecha 23 de diciembre de 2021, se procede a rectificar la medida perimétrica del LINDERO del FONDO del predio inscrito en la presente partida, consignadas en el asiento que antecede (B00004), siendo el correcto como sigue:

Por el fondo: Colinda con el Sub lote B y mide 24 ml.

Quedan subsistentes los demás datos que no son materia de aclaración mediante el presente asiento.

El título fue presentado el 28/12/2021 a las 10:41:06 AM horas, bajo el Nº 2021-03639679 del tomo diario 0237. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00016876-854.-PIURA, 11 de enero de 2022.

Jostner Athche Arismendez REGISTRADOR PÚBLICO

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

Solicitud N° : 2024 - 6785639 página 19 de 20 PIURA Fecha Impresión : 24/10/2024 15:56:22



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital 18183308

Publicidad Nro. 2024 - 6785639

24/10/2024 15:56:22

ZONA REGISTRAL Nº I - SEDE PIURA

Partida Registral N°: 00005465

ZONA REGISTRAL Nº I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA Nº Partida: 00005465

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS PSJ CALIXTO NUM 147 MZ A LOTE A-2 URB EL CHIPE PIURA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE **RUBRO:** DESCRIPCION DEL INMUEBLE

NUMERACION

De conformidad con el Certificado de Numeración de Inmueble N° 025-2022-DLyCU-OPUyR/MPP de fecha 08 de Agosto del 2022, suscrito por el Arq. Percy Avellaneda Bardales jefe de la división de licencias y control Urbano de la Municipalidad Provincial de Piura y el Arquitecto Jefferson Rentería Vargas Jefe de la Oficina de Planificación Urbano y Rural de la Municipalidad Provincial de Piura, al inmueble inscrito en la presente partida registral le corresponde la siguiente Numeración:

CATEGORIA : URBANIZACIÓN EL CHIPE

DEPARTAMENTO : PIURA **PROVINCIA** : PIURA **DISTRITO** : PIURA

UBICACIÓN DEL PREDIO: PASAJE CALIXTO Nº 147 MZ A LOTE A-2

PLACA NUMERICA : NO PRESENTA

El título fue presentado el 06/12/2022 a las 11:59:27 AM horas, bajo el Nº 2022-03663504 del Tomo Diario 0237. Derechos cobrados S/ 45.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00024060-236.-PIURA, 16 de Diciembre de 2022.

> Abog. Samuel Martin López Guerra Registradoz Público (e) Zona Registral I , Sede Piura

> > Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

Solicitud N°: 2024 - 6785639 página 20 de 20 PIURA Fecha Impresión: 24/10/2024 15:56:22