

**CERTIFICADO LITERAL**

DEL  
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación

97222125

Publicidad Nro. 2023-1833472

22/03/2023 16:40:23

PARTIDA REGISTRAL N° 07001515

**1. TÍTULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

NINGUNO.

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

NINGUNO.

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**

Se deja constancia que existen inscripciones de Correlación en el Registro Personal, tal como se detalla:

<u>Nombres</u>	<u>Apellido Paterno</u>	<u>Apellido Materno</u>	<u>Partida</u>	<u>Oficina Registr:</u>
AMALIA	PAVANEL	DE BECERRA	14719455	LIMA

SEPARACION DE PATRIMONIOS, SUSTITU. REG. PATRIM.

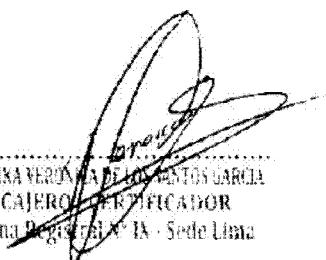
**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**

NINGUNO.

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**

NINGUNO.

Verificado y expedido por DE LOS SANTOS GARCÍA, JESSIKA VERONICA, CAJERO de la Oficina Registral de CALLAO a las 04:47:45 pm horas del día de 22 de marzo del año 2023

  
JESSIKA VERONICA DE LOS SANTOS GARCIA  
CAJERO CERTIFICADOR  
Zona Registral N° IX - Sede Lima


**Impresión Parcial de la partida**

-LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTROAL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ARTICULO 140 DEL TUO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS.)

-LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB (HTTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES) POR UN PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISION.

-REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD.- EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	<b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 07001515</b>
<b>INSCRIPCION DE BALNEARIOS - PROPIEDADES</b> <b>AVENIDA 28 DE JULIO N° 551-553-555</b> <b>DISTRITO DE MIRAFLORES</b>	

SOLICITUD DE TRAMITE - 15/02/2023 10:43:20

**REGISTRO DE PREDIOS**

**RUBRO:** DESCRIPCIÓN DEL PREDIO  
B00002

**TRASLADO DE ASIENTOS DE LA PARTIDA REGISTRAL N° 49061725 :** De conformidad con la Resolución de la Unidad Registral N° 29-2023-SUNARP-ZRIX/UREG 26 de enero de 2023, expedida por Augusto Gianfranco Habich Scarsi Jefe (e) de la Unidad Registral de la Zona Registral N° IX – Sede Lima; se procede a efectuar el traslado de los asientos b1 y b2 de la partida N°49061725 del Registro de Predios de Lima a la presente partida, por motivo de existencia de duplicidad.

A continuación, se transcribe los artículos establecidos en la citada resolución:

**“SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- DISPONER** el cierre de la partida N°49061725, del Registro de Predios de Lima, por duplicidad con inscripciones compatibles con la partida N°07001515, del mismo Registro, conforme a lo expresado en los considerandos de la presente Resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER** se efectúe el traslado del asiento b1 y b2 de la partida N°49061725 del Registro de Predios de Lima a la partida N°07001515 del mismo Registro.

**ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFÍQUESE** la presente resolución a los titulares de las partidas registrales mencionadas en el artículo primero.

**ARTÍCULO CUARTO.- REMITIR** copia certificada de la presente resolución a la Coordinación del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona N° IX – Sede Lima, para que designe al Registrador Público que deberá ejecutar lo dispuesto en los artículos que anteceden.”

**A CONTINUACIÓN, SE PROCEDE A TRANSCRIBIR LOS ASIENTOS b1 Y b2 DE LA FICHA N° 1645564 QUE CONTINÚA EN LA PARTIDA N°49061725 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA EN LA PRESENTE PARTIDA:**

**Asiento b1 de la ficha N° 1645564**

**b) DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:** Sobre el terreno a que se contrae esta partida, su propietario Jorge Becerra Meneses y cónyuge Alicia Panavel Fava, ha hecho construir un edificio de dos pisos y un pasaje que accede al fondo del terreno usado como estacionamiento; primer piso dos tiendas comerciales que constan de un baño y una escalera al segundo piso; segundo piso o mezzanine consta de dos ambientes para locales comerciales, caseta de vigilantes con servicios higiénicos y dormitorio. Valor de la construcción cincuenta mil nuevos soles pagados. Construye CENTEC S.A. representada por Eduardo Barclay Ricketts. Esc. Pública de 22-4-93 y 25-8-94. Not. Javier Aspauza

Página Número 1

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*




Código de verificación  
**97222125**

Publicidad Nro. 2023-1833472  
22/03/2023 16:40:23

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 07001515

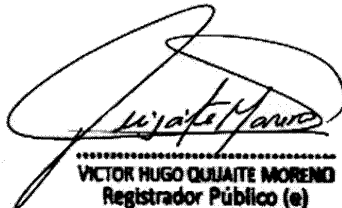
 <b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07001515
	<b>INSCRIPCION DE BALNEARIOS - PROPIEDADES</b> <b>AVENIDA 28 DE JULIO N° 551-553-555</b> <b>DISTRITO DE MIRAFLORES</b>

Gamarra.- Área Total construida en el primer piso 216.50m2 segundo piso 216.50 m2; área libre del primer piso 772.30m2.- Título 105437 de 21-7-95 tomo 376 del Diario. Lima 16-8-95 der. S/ 209.88 rec. 62156 y 29496.- Firma Registrador Público ORLC Flora María Soto Lozano.


**Asiento b2 de la ficha N° 1645564**

**2- NUMERACION** Con frente a la Avda. 28 de Julio N°s 551 local; 553 local y 555 ingreso playa de estacionamiento. Certificado del Concejo de Miraflores de 7-10-92- Título 105437 de 21-7-95 tomo 376 del Diario. Lima 16-8-95 der, asiento 1 que antecede.- Firma Registrador Público ORLC Flora María Soto Lozano.

Se extiende el presente traslado de conformidad con lo dispuesto en la Resolución de la Unidad Registral N° 29-2023-SUNARP-ZRIX/UREG de fecha 26 de enero de 2023. Se deja constancia que la suscripción de la siguiente firma corresponde al traslado de los asientos b1 y b2 de la Ficha N° 1645564 que continúa en la partida N°49061725 del Registro de Predios de Lima. No devenga derechos registrales. Lima, 15 de febrero de 2023.


  
.....  
**VICTOR HUGO QUIJAITE MORENO**  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07001515</p> <p><b>INSCRIPCION DE BALNEARIOS - PROPIEDADES</b> <b>AVENIDA 28 DE JULIO N° 551 – 553 - 555</b> <b>URBANIZACIÓN DE LAS TIERRAS DE SANTA ROSA</b> <b>MIRAFLORES</b></p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULO DE DOMINIO**  
C00001

**SUCESIÓN INTESTADA.-** AMALIA PAVANEL DE BECERRA, en calidad de cónyuge supérstite; ORNELLA BECERRA PAVANEL, CAMILA BECERRA PAVANEL y FABIOLA BECERRA PAVANEL, en calidad de hijos, han sido declarados herederos del *causante* JORGE CAMILO BECERRA MENESES (fallecido el 03/01/2023); según consta inscrito en la partida 15212523 del Registro de Sucesiones Intestadas de Lima. El título fue presentado el 22/02/2023 a las 02:03:26 PM horas, bajo el N° 2023-00543286 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 212.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00217809-01.- LIMA, 03 de Marzo de 2023. Presentación electrónica.

  
MARIELA ARACELLY URIBE GARCIA  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima




Código de verificación  
**97222125**

Publicidad Nro. 2023-1833472  
22/03/2023 16:40:23

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 07001515

 <b>sunarp</b> <small>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</small>	<b>07001515</b>	<b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b>
		<b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b>
<b>N° Partida: 07001515</b>		
<b>INSCRIPCION DE BALNEARIOS - PROPIEDADES</b>		
<b>AVENIDA 28 DE JULIO N° 551-553-555</b>		
<b>URBANIZACIÓN DE LAS TIERRAS DE SANTA ROSA</b>		
<b>MIRAFLORES</b>		

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS**  
**D00001**

**BLOQUEO:** Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA**, a favor de **DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA VEINTICUATRO S.A.C** inscrita en la partida N° 15179232 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Por solicitud del 03/03/2023, otorgada ante notario de Lima, **BANDA GONZALEZ, FRANCISCO RAFAEL**, en la ciudad de Lima. El título fue presentado a las 08:29:35 AM horas del 06/03/2023, bajo el N° 2023-00655424 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 48.00 Soles, Recibo 2023-1-260622. Lima, 06 de marzo 2023. Presentación electrónica.

ANITA EDELMIRA VELARDE CASTILLO  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima