

**CERTIFICADO LITERAL
DEL
REGISTRO DE PREDIOS**



Código de verificación

22285496

Publicidad Nro. 2021-3618296

11/08/2021 10:09:55

EST. 11
DEP. 10

PARTIDA REGISTRAL N° 14482528

1. TÍTULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

La Partida Registral 14482528 tiene los siguientes Títulos Pendientes y/o Suspensos:

Año Nro. Título
2021 01496233

ESTAC. N° 11
Depósito N° 10

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL
NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

Se deja constancia que existen inscripciones de Correlación en el Registro Personal, tal como se detalla:

| Nombres | Apellido Paterno | Apellido Materno | Partida | Oficina Registr. |
|--|------------------|------------------|----------|------------------|
| RODOLFO AUGUSTO | RIOS | RIVAS | 14637812 | LIMA |
| SEPARACION DE PATRIMONIOS, SUSTITU. REG. PATRIM. | | | | |
| CONSUELO DEL CARMEN | RODRIGUEZ | DE RIOS | 14637812 | LIMA |
| SEPARACION DE PATRIMONIOS, SUSTITU. REG. PATRIM. | | | | |

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

Verificado y expedido por ALVAN CABALLERO, ELIANA TATIANA, CAJERO de la Oficina Registral de CALLAO a las 10:18:20 am horas del día de 11 de agosto del año 2021

ALVAN CABALLERO ELIANA TATIANA
CAJERO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Impresión Total de la partida

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO E SU EXPEDICIÓN (ARTÍCULO 140 DEL TÍU DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS).

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB ([HTTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESOFRMTITULOS.FACES](http://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESOFRMTITULOS.FACES)) OR UN PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD.- EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD ÓRMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO ONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

**CERTIFICADO LITERAL
DEL
REGISTRO DE PREDIOS**



Código de verificación

22285496

Publicidad Nro. 2021-3618296

11/08/2021 10:09:55

PARTIDA REGISTRAL N° 14482528

Impresión Total de la partida

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ARTÍCULO 140 DEL TÍU DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.)

A LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB ([HTTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESOFRMTITULOS.FACES](http://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESOFRMTITULOS.FACES))
EN UN PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD.- EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD ÓRMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGESTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

Solicitud N° : 2021 - 3618296

Fecha Impresión : 11/08/2021 13:07:26

CERTIFICADO LITERAL
DEL
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación

22285496

Publicidad Nro. 2021-3618296

11/08/2021 10:09:55

PARTIDA REGISTRAL N° 14482528



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 14482528

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
ESTACIONAMIENTO N°11 Y DEPÓSITO 10 - SEGUNDO SÓTANO
AVENIDA GENERAL CORDOVA N° 840
DISTRITO DE MIRAFLORES

REGISTRO DE PREDIOS

**PARTIDA DE INDEPENDIZACION: REGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y
PROPIEDAD COMUN.**

A00001 - ANTECEDENTE DOMINAL:

Independizado de la Partida Electrónica N°07042673 del Registro de Predios.- Lima, 15 de Junio del 2020.-

B00001- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACIÓN: ESTACIONAMIENTO N°11 Y DEPÓSITO 10 (Estacionamiento-Depósito)
- SEGUNDO SÓTANO

PORCENTAJES DE ZONAS COMUNES: 0.92 %

ÁREAS: Ocupada: 19.54 m² Techada: 19.54 m²

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

Por el Frente: con el área común 840, con 2.63 ml.

Por la Derecha: entrando, con el estacionamiento N°10 y depósito 9, con una línea quebrada de 3 tramos, que miden: el 1º tramo con 5.00 ml., el 2º volteo a la derecha con 1.02 ml., el 3º volteo a la izquierda con 2.58 ml.

Por la Izquierda: entrando, con el estacionamiento N°12 y depósito 11, con 5.94 ml.

Por el Fondo: con el lote 16-lote 15 con 4.00 ml.

Lima, 15 de Junio del 2020.-

C00001.- TITULO DE DOMINIO: La independización se hace en virtud del pedido formulado por su propietaria, la sociedad conyugal conformada por: **RODOLFO AUGUSTO RIOS RIVAS**, con D.N.I N° 25602435, y **CONSUELLO DEL CARMEN RODRIGUEZ DE RIOS**, con D.N.I N° 25602434.- Así consta en el Documento Privado de Reglamento Interno con firmas certificadas el 07/02/2020 ante notario de Lima J. Antonio del Pozo Valdez; Documento de Independización con firmas certificadas el 21/01/2020 ante notaria de Lima Cecilia Hidalgo Moran; y el 23/01/2020 ante notario de Lima J. Antonio del Pozo Valdez, documentos aclaratorios con firmas certificadas el 19/02/2020 y el 04/03/2020 ante notario de Lima J. Antonio del Pozo Valdez. - **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 23/01/2020 a las 04:45:16 PM horas, bajo el N° 2020-00205331 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 2,990.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003660-760.- **PRÓRROGAS:** automática de fecha 31/01/2020, DU N° 026-2020 y DS N° 044-2020-PCM de fecha 17/03/2020, DS N° 076-2020-PCM de fecha 15/05/2020 y MEMORANDUM CIRCULAR N° 036-2020-SUNARP/SOR-DTR de fecha 25/05/2020.- Lima, 15 de Junio del 2020.-

GRAVAMENES Y CARGAS:

D00001.-HIPOTECA.- Constituida a favor del **BBVA BANCO CONTINENTAL**, hasta por la suma de **US\$ 2'426,000.00 Dólares Americanos**, a fin de garantizar las obligaciones que se señalan en el título que se archiva.-Según Escritura Pública del 11/12/2012, otorgada ante Notario Público de Lima Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 11/01/2013 a las 04:47: 53 PM horas, bajo el N°2013-00041799 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.3,700.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001151-35 00002100-32.- Lima, 17 de Enero de 2013.- Se traslada el asiento D00002 de la partida electrónica N°07042673, firmado por la registradora pública de la Zona Registral N° IX-Lima **Lina Martínez Ramírez**.- Lima, 15 de Junio del 2020.-

CERTIFICADO LITERAL

DEL
REGISTRO DE PREDIOS

Código de verificación

22285496

Publicidad Nro. 2021-3618296
11/08/2021 10:09:56

PARTIDA REGISTRAL N° 14482528

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 14482528INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
ESTACIONAMIENTO N°11 Y DEPÓSITO 16 - SEGUNDO SÓTANO
AVENIDA GENERAL CORDOVA N° 840
DISTRITO DE MIRAFLORES

D00002.-EMBARGO.- Mediante Resolución Judicial N° Tres de fecha 22/05/2017 expedida por el 15º Juzgado Civil Subespecial Comercial, que despacha el Dr. José Miguel Hidalgo Chávez y secretario judicial Juan Carlos Balarezo Fernández, se dispone: tratar embargo en forma de inscripción sobre las acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en la presente partida, le corresponden a la ejecutada: La sociedad conyugal conformada por Rodolfo Augusto Ríos Rivas y Consuelo del Carmen Rodríguez de Ríos, hasta por la suma de US\$ 16,000.00 dólares americanos, en los seguidos por Luis Miguel Llosa Pazos, sobre Obligación de Dar Suma de dinero. (Exp. N°: 04703-2016-42-1817-JR-CO-15). El título fue presentado el 01/06/207 a las 10:32:51 AM horas, bajo el N°2017-01149989 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 112.00 soles con Recibo(s) Número(S) 00005646-198 00040462-197.- Lima, 22 de Agosto de 2017.- Se traslada el asiento D00003 de la partida electrónica N°07042673, firmado por la registradora pública de la Zona Registral N° IX-Lima María Angélica Hau Balta. Lima, 15 de Junio del 2020.-

D00003.-RATIFICACIÓN DE HIPOTECA: La hipoteca inscrita en el asiento D00002 que antecede, constituida a favor de BBVA Banco Continental hasta por la suma de US\$ 2'426,000.00 dólares americanos, ha sido ratificada por las partes conforme a los términos que obran en el título que se archiva. Así consta de la escritura pública del 15/09/2017 otorgada ante notario de lima, Ricardo Fernandini (KR.657805). El título fue presentado el 21/09/2017 a las 09:05:39 AM horas, bajo el N°2017-02023436 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/39.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00037152-195. Lima, 29 de Setiembre de 2017.- Se traslada el asiento D00005 de la partida electrónica N°07042673, firmado por la registradora pública de la Zona Registral N° IX-Lima Mauricia Velásquez Salvatierra.- Lima, 15 de Junio del 2020.-

D00004.-RATIFICACIÓN Y MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: La hipoteca registrada en el Asiento D00002, ratificada en el Asiento D0005 de la presente partida electrónica a favor del BBVA BANCO CONTINENTAL, ha sido ratificada por las partes y modificada a fin de garantizar deudas y obligaciones que se enseñan en el título que se archiva. Así consta en la Escritura Pública de fecha 24/12/2018, otorgada ante Notario de Lima Dr. Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 28/12/2018 a las 08:44:45 AM horas, bajo el N°2018-02938454 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00056041-204.- Lima, 09 de Enero de 2019.- Se traslada el asiento D00008 de la partida electrónica N°07042673, firmado por la registradora pública de la Zona Registral N° IX-Lima Rosario Paco Moreno.- Lima, 15 de Junio del 2020.-

D00005.-ANOTACION DE DEMANDA: Mediante Resolución N°02 de fecha 13/05/2019 expedida por el Juez del 25º Juzgado especializado en los Civil de la Corte Superior de Lima, Julio Cesar Rodríguez Rodríguez y Secretario Judicial Patricia Olivia Moori Roca, se ha dispuesto admitir la medida cautelar de ANOTACION DE DEMANDA, sobre cumplimiento de contrato e indemnización. En los seguidos por SAMEER MEIKHAIL IBRAHIM MITRI CASIS contra RODOLFO AUGUSTO RIOS RIVAS y CONSUELO DEL CARMEN RODRIGUEZ DE RIOS bajo expediente N° 08024-2018-0-1801-JR-CI-25. El título fue presentado el 28/05/2019 a las 10:43:37 AM horas, bajo el N°2019-01245113 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00014518-166.- Lima, 08 de Julio de 2019.- Se traslada el asiento D00009 de la partida electrónica N°07042673, firmado por la registradora pública de la Zona Registral N° IX-Lima, Mercedes del Carmen Alva Chacón.- Lima, 15 de Junio del 2020.-

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

**CERTIFICADO LITERAL
DEL
REGISTRO DE PREDIOS**



Código de verificación

22288496

Publicidad Nro. 2021-3618296

11/08/2021 10:09:55

PARTIDA REGISTRAL N° 14482528



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 14482528

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
ESTACIONAMIENTO N°11 Y DEPÓSITO 10 - SEGUNDO SÓTANO
AVENIDA GENERAL CORDOVA N° 840
DISTRITO DE MIRAFLORES**

F00001.- OTROS:

Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros NINGUNA. - Lima, 15 de Junio del 2020.-


~~RODRIGO ZAMORA PEÑA FUENTES~~
Cajamarca
Notario Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

CERTIFICADO LITERAL

DEL
REGISTRO DE PREDIOS

Código de verificación

22285496

Publicidad Nro. 2021-3618296

11/08/2021 10:09:55

PARTIDA REGISTRAL N° 14482528

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 14482528Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS

AVENIDA GENERAL CORDOVA NUMERO 840 ESTACIONAMIENTO N°11 Y DEPÓSITO 10 -
SEGUNDO SÓTANO
MIRAFLORESREGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001LEVANTAMIENTO DE EMBARO.-

Se levanta el embargo inscrito en el Asiento D00002 de la presente partida, dispuesta por Resolución N° 06 de fecha 06/12/2019, consentida por Resolución N° 07 del 29/05/2020, ambas expedidas el Juez, Dr. José Miguel Hidalgo Chávez del 15° Juzgado Civil de Subespecialidad Comercial y Oficio N° 04703-2016-42-15°JCCL/CSJLI-JEC del -02/09/2020. Expediente N° 04703-2016-42-1817-JR-CO-15. Así consta de las Copias Certificadas del 02/09/2020, expedidas por la especialista legal Andrea Liseth Minaya Castillo. El título fue presentado el 08/09/2020 a las 01:46:25 PM horas, bajo el N° 2020-01375475 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,548.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008589-626 00013302-179 00014423-372.-LIMA, 25 de Setiembre de 2020.

MANUEL EDMUNDO MEJÍA ZAMALLOA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

CERTIFICADO LITERAL

DEL
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación

22288496

Publicidad Nro. 2021-3618296

11/08/2021 10:09:55

PARTIDA REGISTRAL N° 14482528



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 14482528

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
ESTACIONAMIENTO N°11 Y DEPÓSITO 16 - SEGUNDO SÓTANO
AVENIDA GENERAL CORDOVA NUMERO 840
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E000002

LEVANTADA la DEMANDA anotada en el asiento D00005 de esta partida por haberse dispuesto en Res. 9 del 05/05/2021; Consentida por Res. N° 10 del 17/06/2021 suscrito por Juez, Julio Cesar Rodriguez Rodriguez del 25° Juzgado Especializado en lo Civil de la Corte Superior de Justicia de Lima; y especialista legal, Jenny Maritza Quintana Menacho (Expediente N° 08024-2018). El título fue presentado el 18/06/2021 a las 03:20:24 PM horas, bajo el N° 2021-01594820 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,159.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008060-159 00012740-302 00012741-302.-LIMA, 26 de Julio de 2021.

MAURICIO VELASQUEZ SALVATIERRA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
ESTACIONAMIENTO N°11 Y DEPÓSITO 10 - SEGUNDO SÓTANO
AVENIDA GENERAL CORDOVA NUMERO 840
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E00002

LEVANTADA la DEMANDA anotada en el asiento D00005 de esta partida por haberse dispuesto en Res. 9 del 05/05/2021; Consentida por Res. N° 10 del 17/06/2021 suscrito por Juez, Julio Cesar Rodriguez Rodriguez del 25° Juzgado Especializado en lo Civil de la Corte Superior de Justicia de Lima; y especialista legal, Jenny Maritza Quintana Menacho (Expediente N° 08024-2018). El título fue presentado el 18/06/2021 a las 03:20:24 PM horas, bajo el N° 2021-01594820 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,159.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008060-159 00012740-302 00012741-302.-LIMA, 26 de Julio de 2021.

Mauricio Velasquez
.....
MAURICIO VELASQUEZ SALVATIERRA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Este documento solo
y no constituye p

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA GENERAL CORDOVA NUMERO 840
ESTACIONAMIENTO N°11 Y DEPOSITO 10 - SEGUNDO SÓTANO
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00002

ADJUDICACION POR SUSTITUCION DE REGIMEN PATRIMONIAL (SID):
CONSUELO DEL CARMEN RODRIGUEZ DE RIOS, casada, identificada con D.N.I. N° 25602434, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en merito a la adjudicación que efectúa a su favor su cónyuge **RODOLFO AUGUSTO RIOS RIVAS**, como consecuencia de haber sustituido el Régimen de Sociedad de Gananciales que rige su matrimonio por el Régimen de Separación de Patrimonios. Así y más extenso consta en la Escritura Pública con Kardex. 144698 de fecha 05/02/2020 otorgada ante Notario de Lima **JULIO ANTONIO DEL POZO VALDEZ**. El título fue presentado el 09/06/2021 a las 02:22:08.PM horas, bajo el N° 2021-01496233 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 376.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00568379-0100807609-01.-LIMA, 11 de Agosto de 2021. Presentación electrónica.


CARMEN ALICIA VALDIVIA SILVA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima