



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12997925

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
RESERVA PARA APOORTE REGLAMENTARIO A FAVOR DEL ESTADO
SUB LOTE A-1-1
FUNDO CHUQUITANTA
LOS OLIVOS

REGISTRO DE PREDIOS
PARTIDA DE INDEPENDIZACION

A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL: Independizado de la Partida N° 49046585.- Lima, 20 de marzo de 2013.-

B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACIÓN: SUB LOTE A-1-1 (Reserva para Aporte Reglamentario a favor del Estado)

ÁREA: 5,618.62m²

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el Frente: colinda con primer sector de la Urb. San Diego de Vilpol, así como con la margen derecha del rio Chillón frente a la cuarta etapa del octavo sector del fundo Pro, con 443.17ml.

Por la Derecha: colinda con el sub lote A-1-1 (que contiene la reserva vial de la Av. Santa Callao), con los sub lotes A-1-3 y A-1-2, con 40.80ml, 39.73ml y 44.23ml.

Por la Izquierda: colinda con el quinto sector de la segunda etapa de la Urb. Pro y la actual Av. La Cordialidad frente al quinto sector de la segunda etapa de la Urb. Pro, con 93.36ml (tramo sinuoso) y 59.00ml.

Por el Fondo: colinda con la actual Av. La Cordialidad, con 24.18ml.
Lima, 20 de marzo de 2013.-

* De conformidad con lo establecido por el Art. 44° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios se deja constancia la falta de inscripción del Planteamiento Integral Aprobado.- Lima, 20 de marzo de 2013.-

C00001 - TÍTULO DE DOMINIO: La Independización se realiza a favor de su propietaria **BIENES RAÍCES SANTA CLARA S.A.C.** inscrita en la Partida N° 12010832 del Registro de Sociedades de Lima, en virtud de la Resolución Subgerencial N° 063-2012-MDLO/GDU/SGCCHU del 10/12/2012, emitida por la Municipalidad Distrital de Los Olivos, FUHU, Planos de Independización e Informe Técnico N° 03045-2013-SUNARP-ZRN°IX/OC del 05/03/2013.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 07/02/2013 a las 01:35:48 PM horas, bajo el N° 2013-00234879 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/360.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000644-08.- Lima, 20 de marzo de 2013.-

D00000 - GRAVÁMENES Y CARGAS: Anteriores a la independización y con treinta años de antigüedad:

D00001 - Traslado del asiento 2-d de la Ficha N° 300619, que continua en la Partida N° 49046585 del Registro de Predios:

CARGA A FAVOR DEL ESTADO: Se reserva en la Mza. Y un área de 5,614.44m², para cubrir el deficit de aportes reglamentarios de dicha parcela.- Lima, 09/07/1981.- Firma y sello de Registrador Público.- De conformidad con el Artículo Tercero de la Resolución Subgerencial N° 063-2012-MDLO/GDU/SGCCHU del 10/12/2012, se estableció que la carga de la anotación a favor del estado como aporte reglamentario sobre un área de 5,614.44m² registrada en el asiento D de la partida de propiedad N° 49046585 al predio denominado Sub Lote A-1-1.- **Fecha de traslado:** Lima, 20 de marzo de 2013.-

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP





SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12997925

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
RESERVA PARA APOORTE REGLAMENTARIO A FAVOR DEL ESTADO
SUB LOTE A-1-1
FUNDO CHUQUITANTA
LOS OLIVOS**

D00002 - Traslado del asiento D00008 de la Partida N° 49046585 del Registro de Predios:

HIPOTECA.- La propietaria constituye hipoteca sobre este inmueble a favor de **HECTOR EDGARDO ZEVALLOS MENDOZA**, de estado civil divorciado, identificado con ONI N° 08201771, hasta por la suma de US\$1'500,000.00 dólares americanos, a fin de garantizar las obligaciones que se detallan en el instrumento público que da merito a la presente inscripción, así consta de la escritura pública de fecha 17.12.2011 otorgada ante Notario Público de Lima Elard Wilfredo Vilca Monteagudo.- El título fue presentado el 19/12/2011 a las 12:41 :02 PM horas, bajo el N° 2011-01067178 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,600.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000135-08 00003543-01.-LIMA, 13 de Enero de 2012.- Firma y sello de la Registradora Gladys Raquel Avila Gonzales.- **Fecha de traslado:** Lima, 20 de marzo de 2013.-

D00003 - Traslado del asiento D00009 de la Partida N° 49046585 del Registro de Predios:

MODIFICACION DE HIPOTECA: La hipoteca registrada en el asiento D00008 de la presente partida constituida a favor de **HECTOR EDGARDO ZEVALLOS MENDOZA**, ha sido modificada por las partes la cual garantiza las obligaciones escritas en el instrumento público que se archiva.- Así consta en la escritura pública de fecha 21/02/2012 suscrita ante Notario Público de Lima Elard Wilfredo Vilca Monteagudo.- El título fue presentado el 28/02/2012 a las 12:24:58 PM horas, bajo el N° 2012-00189980 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/36.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000702-05 00000703-22.-LIMA, 07 de Marzo de 2012.- Firma y sello de la Registradora Carmen Alvarado Medina.- **Fecha de traslado:** Lima, 20 de marzo de 2013.-

F00001 - OTROS: Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no correspondan extenderse en los demás rubros: **NINGUNA.-** Lima, 20 de marzo de 2013.-

LUIS CAYO FIGUEROA
Registrador Público (a)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

MYLENE YANINA BENITES MORALE
CAJERO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima


SUNARP

 SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA

OFICINA REGISTRAL LIMA

N° Partida: 12997925

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
RESERVA APOORTE REGLAMENTARIO A FAVOR DEL ESTADO
SUB LOTE A-1-1
FUNDO CHUQUITANTA
LOS OLIVOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE

B00002

RECTIFICACION DE INDEPENDIZACION: Al haberse rectificado la Resolución que dispuso la **SUBDIVISIÓN e INDEPENDIZACION** del inmueble registrado en esta partida, en mérito de la Resolución Subgerencial N° 047-2013-MDLO/GDU/SGCCHU del 30/09/2013, la Resolución Subgerencial N° 00057-2013-MDLO/GDU/SGCCHU del 13/11/2013 emitidas por la Municipalidad Distrital de Los Olivos, planos visados por la citada Municipalidad, así como de los Informes Técnicos Nos 16769-2013-SUNARP-ZR N° IX/C del 24/10/2013 y 18952-2013-SUNARP-ZR N° IX/OC del 26/11/2013, ambos emitidos por la Oficina de Catastro de esta Zona Registral, *se rectifica el asiento B00001 de esta partida registral en cuanto a su área, linderos y medidas perimétricas*, debiendo quedar en adelante de la siguiente manera:

AREA: 5,707.09m² y los siguientes linderos y medidas perimétricas:

Por el frente: Tramo T1-T con una línea recta de 143.17ml. colindante con el primer Sector de la Urbanización San Diego de Vipol, así como con la margen derecha del Río Chillón frente a la Cuarta Etapa del Octavo Sector del Fondo Pro.

Por la derecha: Con una línea quebrada en tres tramos que miden: Tramo T1-R3 con una línea recta de 40.80ml. que colinda con el Sub-lote A-1-5 que contiene la reserva Av. Canta Callao; el segundo tramo: Tramo R3-R2 con una línea recta de 37.49ml. que colinda con los Sub-lotes A-1-2 y A-1-3 y el tercer tramo: R2-R1 con una línea recta de 44.23ml. que colinda con el Sub-lote A-1-2.

Por la izquierda: Con una línea sinuosa y quebrada en dos tramos que miden el primer tramo T-S 93.36ml. que colinda con el Quinto Sector de la Segunda Etapa de la Urbanización Pro. y el Segundo Tramo S-R con una línea recta de 59.00 ml. que colinda con la actual Av. La Cordialidad frente al Quinto Sector de la Segunda Etapa de la Urbanización Pro.

Por el fondo: Tramo R1-R con una línea recta de 25.98ml. que colinda con la Av. Cordialidad. Se extiende el presente asiento rectificatorio a solicitud de parte interesada, en mérito de los citados documentos y de acuerdo con los arts. 76 y 82 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos.

Presentación y derechos: El título fue presentado el 02/10/2013 a las 04:47:41 PM horas, bajo el N° 2013-00946106 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.288.00 nuevos soles con recibo(s) Número(s) 00006021-13 - Lima, 02 de diciembre de 2013.-

LUIS CAYCHO FIGUEROA
 Registrador Público (e)
 Zona Registral N° IX - Sede Lima




MYLENE YANINA BENITES MORALES
 CAJERO - CERTIFICADOR
 Zona Registral N° IX - Sede Lima

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
RESERVA APOORTE REGLAMENTARIO A FAVOR DEL ESTADO
SUB LOTE A-1-1
FUNDO CHUQUITANTA
LOS OLIVOS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: Levantada la hipoteca registrada en el asiento **D00002** y su modificación inscrita en el asiento **D00003** de la presente partida, por haberlo declarado así el acreedor hipotecario: la Sucesión Testamentaria de Héctor Edgardo Zevallos Mendoza, conformada por Pamela Brigitte Zevallos Lupa y Grecia Amanda Zevallos Lupa. Escritura Pública de fecha 23/08/2022 y Ratificación de fecha 19/04/2023, ambas otorgadas ante Notario Público de Lima, Julio Antonio del Pozo Valdez. El título fue presentado el 20/04/2023 a las 01:18:11 PM horas, bajo el N° 2023-01134317 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 40.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00441422-01.-LIMA, 09 de Mayo de 2023. Presentación electrónica.


ROSSE MARY ARRIBAS LATA MORALES
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima