



**ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE**

**LIMA**

**Código de Verificación Digital**

**86166736**

**Publicidad Nro. 2024 - 673927  
30/01/2024 13:01:02**

**1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

**NINGUNO.**

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

**NINGUNO.**

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**

**NINGUNO.**

**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**

**NINGUNO.**

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**

**NINGUNO.**



**Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp**

**Hora y Fecha:**

**A las 30/01/2024 13:01:02**

**Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.**



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE**  
Provincia de Lima, Distrito de SAN MIGUEL  
Prop. - 2

**URBANIZACION** LUIS INSURSEVIES  
Independización de Terreno

**PLANO No.** 08 ENE. 1988  
**FICHA No.** 162981

**MICROFILMADO**

Presentación título de Independización - Diario			
Día	Mes	Año	Hoja
6	IX	1979	10.07 252-B

**Derechos cobrados por el título en virtud del cual se hace la independización.**  
S/440.00 Recibo N°3850

**a) Antecedente dominal:** Urbanización inscrita a fs. del tomo FICHA 44984 del tomo FICHA 44984-D del tomo

**b) Descripción del inmueble:** ~~INTERVENCIÓN DE CASA TIPO I-3 de dos plantas~~ con 8.63 ml, pr la derecha entrando con el lote 16, con 22.80 ml, por la izquierda entrando con el lote 18, con 23.80 ml, por el fondo con el lote 6, con 9.50 ml, Lima 26=10=79. *MANUEL V. ALARCON RIVAS*

**2.- NUMERACION:** ~~SUBSTANCIA con el N° 3645=3647, conite a la Av. a Marina, Costa, emp, por el Censo, Dist de San Miguel, fecha 19=8=75. Lima=~~ 24=10=79. *MANUEL V. ALARCON RIVAS*

c)- Titulos de dominio	d)- Gravámenes y cargas	e)- Cancelaciones	f)- Registro Personal
1.- La independización se hace en virtud de la escritura otorgada por el pedido formulado por sus propietarios LA COOPERATIVA DE CREDITO PRO VIVIENDA PROPIA DE LOS EMPLEADOS DEL BANCO CONTINENTAL Lda. N°159 (CAPE ECO); en escritura pública del 11-v-77.-Not. Felipe de Osmo Elias.-Lima, 24 de Octubre de 1979.- <i>MANUEL V. ALARCON RIVAS</i> 2.- Adjudicado a favor de don: LUIS ALBERTO DE LAS CASAS NORIEGA Y SU CONYUGE DA. MARIAMARGARITA VALIADARES ALVARO, por: <i>MANUEL V. ALARCON RIVAS</i>	1.-Anteriores a la independización y de treinta años de antigüedad. Hipoteca Insc. en as.d-1 de la FICHA, constituida por Cooperativa de Crédito Pro Vivienda Propia de los Empleados del Banco Continental Ltda.159 a favor del BANCO CONTINENTAL, por S/3'960,000.00, reembolsables en 3 armadas en calidad de seguridad.- Esc. Pub. del 18-3-72.-Not. Alfonso Cisneros.- pres. hs. 11.55del 31-8-72. .... vta. ENE. 1996	POSTERIORES A LA APERTURA DE LA FICHA; 1.- La hipoteca registrada en el as. 2 y al que se refiere el as. 3 del rubro d) de esta ficha, ha quedado cancelada por haberlo declarado así el Banco Central Hipotecario del Perú - Doc.Priv. 12-9-86.-Leg. 18-9-86.-Not. Ramón Espinosa Garreta.-Pres. y Derechos: As. 2-c- de esta ficha.- Lima, 5-12-86. <i>MANUEL V. ALARCON RIVAS</i> 2.- AUGUSTO SQUIROS ROSA, Registrador Público SUNARP	1.- Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarias en los últimos treinta años. <i>MANUEL V. ALARCON RIVAS</i> Legalizada <i>MANUEL V. ALARCON RIVAS</i> Costada al dorso



REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Provincia de Lima, Distrito de Lima		(Continuación) URBANIZACION Independización de Terreno		FICHA N°			
e).- Títulos de dominio S/ 447,861.42 pagados.- Esc. Pú. 17-11-86.- Not. Ramón Espinosa Garreta.- Presentación; 13,05-7-11-86.-asto. 2879.- Derechos; 60,000 Lima, 5-12-86.- <i>Dr. AUGUSTA QUIROS ROSSI</i> Registrador Público ONARP. MICROFILMADO 08 ENE. 1988 03 MAR 1989		d).- Gravámenes y cargas As.3434 del T.228 B del Diario.- Lima, 24 de Octubre de 1979. 2.-Hipoteca insc. en as.d-3 de la ficha 44984, constituida por la Cooperativa de Crédito pro- Vivienda propia de los Emplea- dos del Bco. Continental Ltda. 159, a favor del Bco. Central Hipotecario del Perú por S/. - 21'745,874.25, reembolsables - en 20 años. Interes :11% + 1% comisión.-Esc. Pú. 10-7-73. Not. Felipe de Osma.-Pres.hs. 9877.T.230a Diario.-Lima, 24 - 10-1979.- 3.-Ampliada la Hipoteca insc. en el as.d-2, que antecede hasta por S/.34'278,183.75.-plazo 20 años.- interes 11%+ comisión Esc. Pú. 25-3-74.-Not.Felipe de Osma E.-pres. hs.10.47 del 8-4 -74.T.5807 del T.232a-Diario.- Hipoteca insc. en as.d-5 de fi- cha 44984.-Lima, 24-X-1979. 4.- Ampliada la Hipoteca insc. en el as. d-1 que antecede, has- ta por la suma de S/.11'600,000. 00.- Plazo: 15 años.- interes - 5%.-Escrituras del 11-X-73 y 26 -V-75. Not. Alfonso Cisneros.- pres. hs. 12.17 del 27-2-76.As. 122 del tomo 238-B-Diario.-Li- ma, 24 de Octubre de 1979.- <i>MANUEL V. ALARCON RIVERO</i> Registrador Don Luis ALVARO de las Casas Noriega y doña María Margari- ta Valladares Alvaro De De- Casas a favor de BANCO De Cré- dito del Perú hasta por la- ///.....Continúa en la Ficha "B".		c).- Cancelaciones 2.- La hipoteca re- gistrada en el as. 1 y alque se refiere el as. 4-d- de es- ta ficha, ha quedado cancela- da por haberlo declarado así el Banco Continental.- Esc. Pú. 17-11-86.-Not. Ramón Espinosa Garreta.- Present. y Derechos; Asiento 2-c- de esta ficha.- Lima, 5-12-86.- <i>Dr. AUGUSTA QUIROS ROSSI</i> Registrador Público ONARP 3.-CANCELADA la hipoteca registra- da en el as.5 y sus ampliaciones del as.6 y 7 del rubro d, por decl- rarlo así el BANCO DE CREDITO DEL PERU, según Esc.Pú.del 15-09-94 Not. Anibal Carveto. tag.y der.los mis- mos del as.8-d que antecede.-Lima 20-04-95.- <i>Dr. AUGUSTA QUIROS ROSSI</i> Registrador Público ONARP		f).- Registro Personal 10400120736	





REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE PRECIO URBANO	(Continuación)	PROVINCIA DE LIMA DISTRITO DE .....	PLANO Nº .....	FICHA Nº .....
c.-Título de dominio	d.- gravámenes y cargas	e.- cancelaciones	f.- Registro personal	
	<p>La hipoteca registrada en el asiento 5-D que intercede ha sido ampliada hasta por la suma de I/. 198,000.00 por un nuevo préstamo de I/. 50,000.00 según escritura Pública de fecha 17-3-87 Legalizada por el notario Anibal Corvetto Romero. Presentado a las 8.45 am. del 22-4-87 Título Nº 30663 Dchs. I/. 77.22 Recibos Nºs 32521 y 28852. Tomo 284 del diario Lima, 17-3-87.</p> <p><b>SECRETARÍA DE REGISTRO PÚBLICO</b></p> <p>Ampliada la hipoteca del as. 5-D, a favor del Banco de Crédito del Perú, hasta por I/. 745,000.00 que sumados al anterior hacen un total de I/. 943,000.00; esc.púb. de 12-I-89, not. Anibal Corvetto Romero.- Pres. el 23-I-89 tit. 7506 del tomo 297 del diario.- Lima, 20-2-89 der: I/. 1,900.25 rec: 3946-14775.-</p> <p><i>Flora María Soto Lozano</i> Registrador Público 44076</p> <p>8.-HIPOTECA a favor del BANCO DE CREDITO DEL PERU, hasta por \$11,000.00 dólares americanos. Esc. Pub. del 09-94 Not. Dr. Anibal Corvetto. Pres. 11:04 hr. del 24-03-95 Título 44076 del tomo 574 del Diario Der. 8/45.2 rec. 26011-7401. Lima 20-04-95.</p> <p><i>196734</i> <i>41196734</i></p>			

**CERTIFICADO LITERAL  
DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**



**Código de Verificación Digital**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**86166736**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2024 – 673927**

**Partida Registral N°: 41196734**

**30/01/2024 13:01:02**

<b>REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE</b> PREIO URBANO Prop. - 5	<b>PROVINCIA DE LIMA</b> DISTRITO DE SAN MIGUEL	<b>09 ENE. 1996</b>	<b>MICROFILMADO</b> ORLC	<b>PLANO N°</b> .....	<b>FICHA N°</b> 167981-G
<div>9.- La Hipoteca registrada en el as 8-d que antecede ha quedado ampliada hasta por la suma total de U. S. \$ 22,000.00 dólares americanos, en ga rantía del nuevo préstamo concedido por el BANCO DE CREDITO DEL PERU, se gun Esc.Púb:07-04-95,Not:Anibal Cor vetto Romero.-Pres.hrs:10:31 del 04- 10-95,Tit:42674 con próroga según Res.24/95-ORLC-GPI,rm:389 del Pia- rio.-Der.S/46.12 rec.67221-42636.- Lima,21-11-95.-</div> <div>9 ENE. 1996 R. RIVERA BUSTAMANTE Gerente Propiedad Inmueble ORLC</div> <div>Continúa al dorso</div>					



**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**86166736**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2024 – 673927**

Partida Registral N°: 41196734

**30/01/2024 13:01:02**



**OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO  
OFICINA LIMA**

**N° Partida: 41196734**

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE  
AV LA MARINA N° 3645-3647  
MZ C LOTE 17  
CASA TIPO I-3 DE DOS PLANTAS  
URB. LOS INSURGENTES  
SAN MIGUEL**

**Antecedente: Ficha N° 167981**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**

**RUBRO : CANCELACIONES**

**E 00001**

**1.- CANCELACIÓN.-** Cancelada la hipoteca registrada en el asiento **8-D** así como su ampliación registrada en el asiento **9-D** de la ficha N° **167981**, por haberlo declarado así el **BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ**, mediante Escritura Pública del 13/11/2000 otorgada ante Notario Ricardo Ortiz De Zevallos Villaran en la ciudad de Lima.- El título fue presentado el **15/11/00** a las 02:32:09 PM horas, bajo el N° 2000-**00208916** del Tomo Diario 0409. Derechos : S/. 123.00 con recibo N°00070335, Lima, 20/11/2000.

**Dra. MARIA L. GOMEZ ROMERO**  
Registrador Público (e)  
**ORLC**



**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**86166736**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2024 – 673927**

**Partida Registral N°: 41196734**

**30/01/2024 13:01:02**



**OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO  
OFICINA LIMA**

**N° Partida: 41196734**

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE  
AV LA MARINA NUM 3645-3647  
MAZ C LOTE 17 CASA TIPO I-3 DE DOS PLANTAS  
URB LOS INSURGENTES  
SAN MIGUEL  
VIENE DE P. E. N° 41196734**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**

**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**

**D 00001**

Bloqueada la partida hasta que se inscriba la venta otorgada a favor de don Jorge Eduardo Rios Rodriguez y su cónyuge doña Sussy Alvis Zuñiga.-Solicitud del notario Federico J. Campos Echeandía de fecha 21/11/2000.- El título fue presentado el 22/11/00 a las 02:00:30 PM horas, bajo el N° 2000-00213913 del Tomo Diario 0409. Derechos : S/. 14.00 con recibo N°00022505. Lima, 22 de noviembre del 2000.

Dr. WILLIAM ENRIQUE SOTO RAMOS  
Registrador Público  
ORLC

**ORLC**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP**

**Página Número 1**





**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**86166736**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2024 – 673927**

Partida Registral N°: 41196734

**30/01/2024 13:01:02**



**OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO  
OFICINA LIMA**

**N° Partida: 41196734**

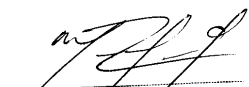
**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE  
CASA TIPO I-3 DE DOS PLANTAS CON FRENTE A LA AV MARINA N° 3645-3647  
MZ C LOTE 17  
URB. LOS INSURGENTES  
SAN MIGUEL**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**


**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**

**C 00001**

**1.- VENTA.**- Vendido a favor de **JORGE EDUARDO RIOS RODRIGUEZ** y su esposa **SUSSY ALVIS ZUÑIGA**, por el precio de US\$ 65,000 dólares americanos, pagados.- Por Escritura Pública del 24/11/2000 otorgada ante Notario Federico Campos Echeandia en la ciudad de Callao.- El título fue presentado el **27/11/00** a las 12:29:33 PM horas, bajo el N° 2000-**00216548** del Tomo Diario 0409. Derechos : S/. 696.52 con recibo N°00023580 con recibo N°00073038, Lima, 11/12/2000.

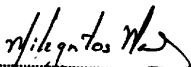
  
**Dra. MARIA L. GOMEZ ROMERO**  
Registrador Público (e)  
**ORLC**



 <b>SUNARP</b> <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	<b>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41196734</b>
<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CASA TIPO I-3 DE 2 PLANTAS FRENTE A LA AVENIDA LA MARINA NUMERO 3645-3647 URBANIZACION LOS INSURGENTES SAN MIGUEL</b>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : REGISTRO PERSONAL**  
F00001

**DIVORCIO:** Se ha declarado disuelto el vínculo matrimonial contraído por **JORGE EDUARDO RIOS RODRIGUEZ** y **SUSSY ALVIS ZUÑIGA**; en mérito a la Resolución N° 33 del 28/05/2008 y Resolución N° 36 de fecha 04/09/2008 expedidas ambas por el Juez del 1er Juzgado de Familia de Lima Teresa Velásquez Pérez, Especialista Legal John Mucha Espinoza, el cual fue declarado consentida por Resolución N° 37 del 25/09/2008 expedida por el Juez del 1er Juzgado de Familia de Lima Teresa Velásquez Pérez, Especialista Legal John Mucha Espinoza. El título fue presentado el 03/06/2009 a las 10:26:01 AM horas, bajo el N° 2009-00380491 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.342.90 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001868-09 00002770-07.- LIMA, 25 de Agosto de 2009.

  
**MILAGRITOS MEJIA GONZALES**  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**


**86166736**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2024 – 673927**

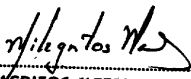
**Partida Registral N°: 41196734**

**30/01/2024 13:01:02**

 <b>SUNARP</b> <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	<b>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41196734</b>
<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CASA TIPO I-3 DE 2 PISOS PLANTAS FRENTE A LA AVENIDA LA MARINA NUMERO 3645-3647 URBANIZACIÓN LOS INSURGENTES SAN MIGUEL</b>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00002

**ADJUDICACION:** JORGE EDUARDO RIOS RODRIGUEZ de estado civil divorciado e identificado con D.N.I N° 25830623 y SUSSY ALVIS ZUÑIGA de estado civil divorciada e identificada con D.N.I N° 25830622, han adquirido cada uno el **50% de acciones y derechos** sobre el inmueble inscrito en esta partida, con una valorización de S/. 91,966.77 nuevos soles; en mérito al fenecimiento del Régimen de Sociedad de Gananciales como consecuencia de la declaración de divorcio, según consta en la Resolución N° 33 del 28/05/2008 y Resolución N° 36 de fecha 04/09/2008 expedidas ambas por el Juez del 1er Juzgado de Familia de Lima Teresa Velásquez Pérez, Especialista Legal John Mucha Espinoza, el cual fue declarado consentida por Resolución N° 37 del 25/09/2008 expedida por el Juez del 1er Juzgado de Familia de Lima Teresa Velásquez Pérez, Especialista Legal John Mucha Espinoza. El título fue presentado el 03/06/2009 a las 10:26:01 AM horas, bajo el N° 2009-00380491 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.342.90 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001868-09 00002770-07.-LIMA,25 de Agosto de 2009.

  
**MILAGRITOS MEJIA GONZALES**  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**


**86166736**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2024 – 673927**

**Partida Registral N°: 41196734**

**30/01/2024 13:01:02**


 <b>SUNARP</b> <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	<b>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41196734</b>
<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CASA TIPO I-3 DE 2 PISOS PLANTAS FRENTE A LA AVENIDA LA MARINA N° 3645-3647 URBANIZACIÓN LOS INSURGENTES SAN MIGUEL</b>	

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**

**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**

**C00003**

**TRANSFERENCIA.-** **JORGE EDUARDO RIOS RODRIGUEZ**, divorciado, identificado con D.N.I N° 25830623, ha adquirido el 50% de acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en la presente partida correspondía **SUSSY ALVIS ZUÑIGA**, en mérito de la *cesión de derechos a* su favor, por la suma de US\$ 55,000.00 Dólares Americanos, habiéndose pagado US\$ 25,005.16 dólares americanos, quedando un saldo de US\$ 29,994.84 Dólares Americanos, suma por la cual se constituirá hipoteca legal. Así consta en la Escritura Pública de fecha 18/06/2009 otorgada ante Notario Ricardo Jose Barba Castro en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 01/07/2009 a las 03:01:50 PM horas, bajo el N° 2009-00452823 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.690.08 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00025454-51 00038084-51.- LIMA, 25 de Setiembre de 2009.

  
.....  
**MARIA GUADALUPE LABRIN MENDOZA**  
**REGISTRADOR PÚBLICO (e)**  
**ZONA REGISTRAL N° IX SEDE - LIMA**

**CERTIFICADO LITERAL**  
**DE**  
**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**



**Código de Verificación Digital**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**


**86166736**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2024 – 673927**

**Partida Registral N°: 41196734**

**30/01/2024 13:01:02**

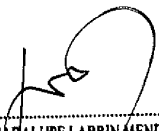
 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	<b>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 41196734</b>
<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CASA TIPO I-3 DE 2 PISOS PLANTAS</b> <b>FRENTE A LA AVENIDA LA MARINA N° 3645-3647</b> <b>URBANIZACIÓN LOS INSURGENTES</b> <b>SAN MIGUEL</b>	

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**


**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**

**D00002**

**HIPOTECA LEGAL**.- Constituida por **JORGE EDUARDO RIOS RODRIGUEZ** a favor de **SUSSY ALVIS ZUNIGA**, hasta por la suma de US\$ 29,994.84 Dólares Americanos, en garantía del pago del precio de transferencia registrada en asiento C00003 que antecede. Así consta en la Escritura Pública de fecha 18/06/2009 otorgada ante Notario Ricardo Jose Barba Castro en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 01/07/2009 a las 03:01:50 PM horas, bajo el N° 2009-00452823 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.690.08 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00025454-51 00038084-51.- LIMA, 25 de Setiembre de 2009.

  
.....  
**MARIA GUADALUPE LABRIN MENDOZA**  
**REGISTRADOR PÚBLICO (e)**  
**ZONA REGISTRAL N° IX SEDE - LIMA**



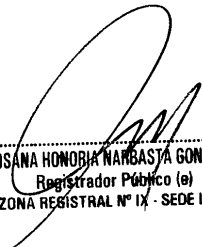
 <b>SUNARP</b> <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	<b>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41196734</b>
<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CASA TIPO I-3 DE 2 PISOS PLANTAS FRENTE A LA AVENIDA LA MARINA NUMERO 3645-3647 URBANIZACIÓN LOS INSURGENTES SAN MIGUEL</b>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO :** CANCELACIONES

E00002

**LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA:** Se levanta la hipoteca registrada en el asiento **D00002** de la presente partida electrónica, por haberlo declarado así su acreedor hipotecario **SUSSY ALVIS ZUÑIGA** identificado con D.N.I 25830622, según consta en la Escritura Pública del 14/07/2009 otorgado ante el Notario de Lima Ricardo Barba Castro. El título fue presentado el 09/11/2009 a las 02:47:00 PM horas, bajo el N° 2009-00794341 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.159.39 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00025956-52 00045222-51.-Lima, 30 de Noviembre de 2009.

  
ROSANA HONORIO NAMBASTA GONZALES  
Registrador Público (a)  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**


**86166736**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2024 – 673927**

**Partida Registral N°: 41196734**


**30/01/2024 13:01:02**

 <b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	<b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 41196734</b>
	<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CASA TIPO I-3 DE 2 PISOS PLANTAS</b> <b>FRENTE A LA AVENIDA LA MARINA NUMERO 3645 - 3647</b> <b>URBANIZACIÓN LOS INSURGENTES</b> <b>SAN MIGUEL</b>


**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**

**RUBRO: TITULOS DE DOMINIO**  
**C00004**

**DONACION DE ACCIONES Y DERECHOS.- JULISSA LOURDES BEZANCON SEPULVEDA**, soltera, con D.N.I N° 40842361, ha adquirido el **50%** de acciones y derechos sobre la totalidad del presente predio, en mérito a la donación otorgada por JORGE EDUARDO RÍOS RODRIGUEZ, valorizado en S/ 68,500.00 soles. Así consta de la escritura pública de fecha 12/12/2019 otorgada ante notario público Federico Jesús Campos Echeandia. El título fue presentado el 27/12/2019 a las 03:57:35 PM horas, bajo el N° 2019-03125312 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 240.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00043792-212.-LIMA, 13 de Enero de 2020.

  
**ARMEN ELIZABETH MARTINEZ GALVAN**  
**Registrador Público**  
**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA**



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41196734</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CASA TIPO I-3 DE 2 PISOS PLANTAS</b> <b>FRENTE A LA AVENIDA LA MARINA NUMERO 3645-3647</b> <b>URBANIZACION LOS INSURGENTES</b> <b>SAN MIGUEL</b></p>
---	--


REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO :** TITULOS DE DOMINIO  
C00005

**COMPRAVENTA:** GUMONT COMPANY S.A.C. inscrita en la partida N° 14645199 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida registral, en mérito de la compraventa celebrada con sus anteriores propietarios JORGE EDUARDO RIOS RODRIGUEZ y JULISSA LOURDES BEZANCON SEPULVEDA, por el precio de U.S.\$ 350,000.00 dólares americanos, quedando un saldo por pagar por la cantidad de US\$ 270,000.00 dólares americanos, que será pagado mediante una dación en pago de bienes futuros, dejando constancia que los vendedores han renunciado a la respectiva hipoteca legal. Así consta de la Escritura Pública de fecha 05/02/2022, otorgada ante Notario del Callao Federico Jesús Campos Echandia. El título fue presentado el 10/02/2022 a las 03:12:34 PM horas, bajo el N° 2022-00415812 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,063.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00165582-01 00281018-01.-LIMA, 14 de Marzo de 2022. Presentación electrónica.

  
**Dra. PELMA TRICIA CASIMIRO JULCA**  
Registrador Público  
ORLC



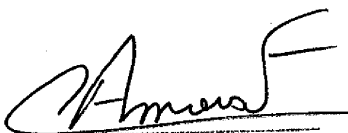


 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41196734
	<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CASA TIPO I-3 DE 2 PISOS PLANTAS</b> <b>FRENTE A LA AVENIDA LA MARINA NUMERO 3645-3647</b> <b>URBANIZACIÓN LOS INSURGENTES</b> <b>SAN MIGUEL</b>

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
**D00003**

**EMBARGO:**

Por Resolución N° UNO de fecha 20/11/2023 expedida por el Juez Javier Jiménez Vivas y la Especialista Isabel Portugal Vasquez del Tercer Juzgado Civil de San Juan de Lurigancho, se ha dispuesto la anotación de la **MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN** sobre el inmueble inscrito en esta partida hasta por la suma de **USD\$ 275,000.00 dólares americanos**, de propiedad de GUMONT COMPANY S.A.C. En el proceso seguido por JORGE EDUARDO RIOS RODRIGUEZ y JULISSA LOURDES BEZANCON SEPULVEDA contra GUMONT COMPANY S.A.C. sobre medida cautelar de embargo en forma de inscripción. Así consta del parte remitido a esta sede mediante Oficio N° 05207-2023-1° JEC-SJL-CSJLE/PJ de fecha 20/11/2023. **Exp. N° 05207-2023-1-3207-JR-CI-03**. El título fue presentado el 22/11/2023 a las 12:06:09 PM horas, bajo el N° 2023-03398284 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,585.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00015517-366 01270540-01.-LIMA, 29 de Noviembre de 2023.



ALONSO AMADOR FIERBERGA  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima