

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

D

Prop. - 4

PROVINCIA DE LIMA
Distrito SAN MARTIN DE PELLERAS

a.) Antecedente dominial: Inmueble independizado del inscrito en la ficha No. 30006479.

16.-Pres. a hs. 10.13 del 29-1-1981 título 7503 Domo 28-A del Diario.-La anotación de Independización corre en la Ficha N° 30006479.

b.) Descripción del inmueble: Terreno que forma parte del lote a uno del ex-Parque Chuquisquita; denominado SECTOR III-A tiene un área de Cuarenta y tres mil ciento ochenta y cuatro metros cuadrados (43,188.00m²); encerrada dentro de los siguientes linderos y medidas paramétricas: Por el Norte: linea recta de un solo tramo E-Q con 530.00ml; colindando con el primer sector de la Urbanización Sam Diego; por el Sur, linea sinuosa E-D con 692.0ml, que colinda con la Urbanización Pro-1.

CUCSET S.A.-A

CEMAR MOLINOS

MINISTERIO DE HACIENDA

MONS. JON PUBLICO

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTADO DE LIMA

ANEXO

CONTRATO PÚBLICO

OR
LC

OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

Nº Partida: 49046585

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
LOTE A-UNO DEL EX FUNDO CHUQUITANTA
SECTOR III
SAN MARTIN DE PORRES
Viene de la Ficha No. 300619

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D 00001

Bloqueada la partida hasta que se inscriba la Ampliación de la Hipoteca registrada en el asto. 5.D de la Ficha No. 300619, otorgada a favor del Banco De Comercio, hasta por la nueva suma de US\$1'660,000.00. Solicitud del NOTARIO ASPAUZA GAMARRA JAVIER de fecha 16-04-99 en la ciudad de LIMA .El título fue presentado el 19/04/99 a las 01:49:11 PM horas, bajo el N° 1999-00062154 del Tomo Diario 0405. Derechos : S/. 15.00 contríbuto N°00006960 LIMA 20 de Abril de 1999.-

Angly Olguita Beltran Rebagli
ABOGADO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX Sede Lima

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION 29/02/2016 16:39:41 Página 4 de 20
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

Dr. WILLIAM ENRIQUE SOTO RAMOS
Registrador Público
ORLC

ORLC
Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

Nº Partida: 49046585

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
LOTE A-UNO DEL EX-FUNDO CHUQUITANTA
SECTOR III

SAN MARTIN DE PORRES

CONTINUACION DE LA PARTIDA ELECTRONICA N° 49046585

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D 00002

Bloqueada la partida hasta que se inscriba la Ampliación de la Hipoteca inscrita en el asiento 5-D, de la Ficha N° 300619 del Registro de Propiedad Inmueble de Lima, a favor del BANCO DE COMERCIO hasta por la suma de US\$ 1'660,000.00. Solicitud del NOTARIO JAVIER ASPAUZA GAMARRA con fecha 14/07/1999. El título fue presentado el 14/07/99 a las 02:02:52 PM horas, bajo el N° 1999-00114557 del Tomo Diario 0405 Derechos : S/. 15.00 con recibo N°00030564, LIMA, 16 de Julio de 1999.

Anhny Oliguita Beltran Rebaza
ABOGADO - CERTIFICADOR
Sede Lima
Zona Registral N° IX

Copia Certificada
Sin Inscripción al Dueno
No hay Títulos Suspendidos
A Horas : 8:00 AM



ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

Nº Partida: 49046585

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
TERRENO CONSTITUIDO POR EL SECTOR III-A DEL LOTE A-1 DEL EX-FUNDO
CHUQUITANTA
SAN MARTIN DE PORRES
(Continuación de la Ficha N° 300619)

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS

D 00003

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA. - La hipoteca a favor del Banco de Comercio registrada en el asiento 5-d de la Ficha N° 300619 ha sido modificada en el sentido que el su monto asciende a la US\$ 1'660,000.00 dólares americanos ESCRITURA PÚBLICA del 26/04/1999 otorgada ante el Notario de Lima JAVIER ASPAUZA GAMARRA. El título fue presentado el 13/09/99 a las 02:29:10 PM horas, bajo el N° 1999-00149535 del Tomo Diario 0405. Derechos: S/. 2800.00 con Recibo N°00041683 y con Recibo N° 00050917. Lima, 26-10-1999.-ev.

Angry Orlca Beltran Rodriguez
ABOGADO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX Sede Lima

Copia Certificada
Sin Inscripción al Dorsal
A Horas : 8:00 AM
No hay Títulos Suspendidos



ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

Nº Partida: 49046585

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
TERRENO CONSTITUIDO POR EL SECTOR III-A DEL LOTE A-1 DEL EX-FUNDO
CHUQUITANTA, CON UN ÁREA DE 30,526.80M2.
SAN MARTIN DE PORRES
(Continuación de la Ficha N° 300619)

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS

D 00004

ANOTACIÓN DE DEMANDA.- El inmueble inscrito en esta partida registral se encuentra afecto a la demanda interpuesta por Jaime Eduardo Bellatín Dancuart contra Manuel Darío Correa Mendoza, Compañía Urbanizadora Constructora Inmobiliaria y Servicios Técnicos S.A., y Baco Contratistas Generales S.A., sobre Nulidad de Acto Jurídico. Se anota la presente medida cautelar por haberse ordenado así la Jueza del 26º J.E.C.L. del Cono Norte de Lima Dra. Celestina Padilla Barbarán, mediante Resolución N° 1 de fecha 07-12-1999 expedida ante el Secretario Carlos José Martín Solis Vila. El título fue presentado el 23/12/99 a las 11:07:07 AM horas, bajo el N° 1999-00214164 del Tomo Diario 0405. Derechos: S/. 44.00 con Recibo N° 00029146, Lima, 12-01-2,000.-ev.

Anghy Ollanta Beltran Rebaza
ABOGADO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX
Sede Lima

Copia Certificada
Sin Inscripción al Dofce
A Suspendidos : 8:00 AM
A Horas : 8:00 AM y/o Pendientes
No hay Títulos Pendientes y/o Suspensos

EDUARDO ALFREDO PEREZ ETZACURRA
Registrador Público
ORLC



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

Nº Partida: 49046585

INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE

TERRENO CONSTITUIDO POR EL SECTOR III-A DEL LOTE A-1 DEL EX-FUNDO
CHUQUITANTA

SAN MARTÍN DE PORRES

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVÁMENES Y CARGAS

D 00005

EMBARGO: Trabado hasta por la suma de US\$ 30,000.00 Dólares Americanos, al haberse así ordenado mediante Resolución N° dos del 17-04-2000, expedida por la Dra. María S. Pulache Ayala, Juez del 42º Juzgado Especializado Civil de Lima, ante Secretario- Especialista Legal, Módulo H-20 César Adolfo De La Cruz Tipian, en los seguidos por DISTRIBUIDORA TÉCNICA S.A.C, contra BACO CONTRATISTAS S.A., sobre Medida Cautelar. El título fue presentado el 06/06/00 a las 10:40 AM horas, bajo el N° 2000-00101581 del Tomo Diario 0407. Derechos : S/. 176.52 con recibo N°00014362 con recibo N°00014642 LIMA, 03 de julio de 2000.

Anghy Oiguita Beltran Rebaza
ABOGADO - CERTIFICADOR
Sede Lima
Zona Registral N° IX

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESIÓN 29/02/2016 16:39:41 Página 8 de 20
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

Copia Certificada
Sin Inscripción al Dolor
A Horas : 8:00 AM
No hay Títulos Suspensados
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

Nº Partida: 49046585

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
TERRENO DENOMINADO SECTOR III-A QUE FORMÓ PARTE DEL LOTE A-UNO
DEL EX-FUNDO CHUQUITANTA
DISTRITO DE SAN MARTÍN DE PORRES
(Continuación de la Ficha Nº300619)

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D 00006

RECTIFICACIÓN Y ACLARACIÓN DE ANOTACIÓN DE DEMANDA: Se rectifica la anotación de demanda extendida en el asiento D 00004 de la presente partida, en el sentido que la Resolución que ordena dicha anotación fue expedida por la Jueza del Vigésimo Sexto Juzgado Especializado en lo Civil de Lima y no como por error se consignó. Así mismo, se aclara el referido asiento, en el sentido que es materia de la Demanda la **Nulidad del Contrato de Venta** efectuado entre Compañía Urbanizadora Constructora Inmobiliaria y Servicios Técnicos S.A. (CUCASET S.A.) y Manuel Dario Correa Mendoza, en virtud del cual la primera transmite en favor del segundo, la propiedad del terreno inscrito en la Ficha Nº300619 del Registro de la Propiedad Inmueble de Lima y la **Nulidad del Contrato de Venta** efectuado entre Manuel Dario Correa Mendoza y Baco Contratistas Generales S.A., en virtud del cual el primero transmite en favor de la segunda la propiedad del terreno inscrito en la Ficha Nº300619 del Registro de la Propiedad Inmueble de Lima.- Se extiende la presente aclaración por haberlo ordenado así la Jueza del Vigésimo Sexto Juzgado Especializado en lo Civil de Lima Dra. Celestina Padilla Barbarán ante Secretario Carlos José Martín Solas Villa mediante Resolución N°2 de fecha 25/08/2000.- El título fue presentado el 17/04/01 a las 12:30:40 PM horas, bajo el Nº 2001-00071501 del Tomo Diario 0412. Derechos: S/. 28.00 nuevos soles con recibo Nº00002974.- Lima, 02-05-2001.- rlg.

Dr. RONALD LEONARDO GUTIÉRREZ
Registrador Público (a)
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97 SUNARP

Página Número 1

Anghy Olguita Beltran Rebaza
ABOGADO . CERTIFICADOR
Sede Lima
Zona Registral N° IX



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 49046585

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
TERRENO DENOMINADO SECTOR III-A
QUE FORMO PARTE DEL LOTE A-UNO
DEL EX FUNDO CHUQUITANTA
SAN MARTIN DE PORRES**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00007

EMBARGO

Trabado por Resolución Judicial N° 19 del 19/08/03, expedido por la Dr. María Amanda Gamarra Tenlo, Juez del 15º Juzgado Civil de Lima, hasta por la suma de US\$ 20,000.00 Dólares Americanos, en el proceso seguido por Constructora Orion I.S.R.L. contra Baco Contratistas Generales S.A, sobre obligación de dar suma de dinero. El título fue presentado el 12/12/2003 a las 02:41:46 PM horas, bajo el N° 2003-00242164 del Tomo Diario 0444. Derechos S/.129.34 con Recibo(s) Número(s) 00001816-28 00027504-04.-LIMA, 28 de Enero de 2004.

Dr. CARLOS ALFREDO GOMEZ ANAYA
Registrador Público
Q.R.E.C.

Copia Certificada
Sin Inscripción al Dossel
No hay Títulos Suspendidos
A Horas: 8:00 AM

Anghy Olguita Beltran Rebaza
ABOGADO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX Sede Lima



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 49046585

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE A-UNO FUNDO CHUQUITANTA
SECTOR III
SAN MARTIN DE PORRES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00001

CAMBIO DE DENOMINACION SOCIAL. La propietaria del inmueble registrada en el asiento 4-c de la Ficha 300619, antecedente de la presente partida, ha cambiado su denominación a: **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CORREA S.A.**, así consta en la Partida Registral N° 11014268 del RPJL y en mérito a la Escritura Pública de fecha 10.07.2002 ante Notario Fernando Medina Raggio, que obra en el Título Archivado 150092-2002. El título fue presentado el 23/05/2007 a las 09:55:26 AM horas, bajo el N° 2007-00280828 del Tomo Diario 0487 Derechos S/ 37.00 con Recibo(s) Numero(s) 00415325-02.-LIMA,24 de Mayo de 2007.

Alviny Díazma Beltran Rebaza
ABOGADO . CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION:29/02/2016 16:39:41 Página 11 de 20
No existen Títulos Pendientes y/o Suspensidos

Alviny Díazma Beltran Rebaza
ABOGADO . CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Vale hay Títulos Pendientes de Inscripción al Domicilio
Copia Certificada Sin Inscripción al Domicilio
A Horas : 8:00 AM



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 49046585

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE A-UNO FUNDO CHUQUITANTA
SECTOR III
SAN MARTIN DE PORRES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE DEMANDA: Se levanta la demanda ANOTADA en el asiento D00004 y a la que se refiere el asiento D 00006 de la presente partida, en merito a la Resolucion Judicial N°57 del 24/06/2008, expedida por el Dr. Guillermo Solano Chumpitaz Juez del 26 Juzgado Especializado en lo Civil de Lima y Especialista Eriksson Trujillo Melgarejo, en los seguidos por Jaime Eduardo Bellatin Dancuart contra Compañia Urbanizadora Constructora Inmobiliaria y Servicio Tecnicos S.A. y Baco Contratistas Generales S.A., sobre Nulidad del Acto Juridico. Exp. 41769-1999. El titulo fue presentado el 04/07/2008 a las 02:38:22 PM horas, bajo el N° 2008-00435185 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.34.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002831-16 00003457-14.-LIMA,11 de Julio de 2008.

Angly Olguita Beltran Revisa
ABOGADO - CERTIFICADOR
Sede Lima
Zona Registral N° IX

Pág Solicitudadas Todas IMPRESION 29/02/2016 16:39:41 Página 12 de 20
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

MARIA GUADALUPE LABRIN MENDOZA
REGISTRADOR PÚBLICO (e)
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 49046585

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE A-UNO FUNDO CHUQUITANTA
SECTOR III
SAN MARTIN DE PORRES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

ADJUDICACIÓN:

ADMINISTRADORA DEL COMERCIO S.A. adquiere el derecho de propiedad del inmueble inscrito en la presente partida en virtud de lo dispuesto por el Juez del Cuadragésimo Séptimo Juzgado Civil de Lima que despacha el Dr. Victor Andres Quinte Pillaca, especialista legal Hoover Motta Jiménez mediante resolución Num 52 del 3/08/2006, consentida mediante resolución Num 57 del 08/11/2006, en los seguros por Administradora del Comercio S.A contra Baco Contratistas Generales S.A sobre ejecución de garantías (Exp. 00908-2003). El título fue presentado el 19/12/2008 a las 10:04:02 AM horas, bajo el N° 2008-00850-63 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/. 7,287.75 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000062-31 00005645-24.- LIMA, 12 de Enero de 2009.

Anghy Olgina Beltran Rebaza
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 49046585

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE A-UNO
FUNDO CHUQUITANTA
SECTOR III
SAN MARTIN DE PORRES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00002

Angly Ospina Beltran Rejaza
ABOGADO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA Y EMBARGOS

En virtud de lo dispuesto por el Juez del Cuadragésimo Séptimo Juzgado Civil de Lima que despacha el Dr. Victor Andres Quintero Pillaca, especialista legal Hoover Motta Jiménez mediante resolución Num 52 del 31/08/2006, consentida mediante resolución Num 57 del 08/11/2006, se levanta la hipoteca registrada en el **As. 5-D** de la ficha Num 300619, modificada en el **As. D00003** de la presente partida y embargos anotados en los **asientos D00005** y **D00007**, en los seguros por Administradora del Comercio S.A contra Baco Contratistas Generales S.A sobre ejecución de garantías (Exp. 00908-2003). El título fue presentado el 19/12/2008 a las 10:04:02 AM horas, bajo el N° 2008-0000563 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/. 7,287.75 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 0000062-31 00005645-24.- LIMA, 12 de Enero de 2009.

Yesica Elizabeth Camacho Villanueva
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Copia Sin Inscripción
No hay Títulos Suspendidos
A Horas: 8:00 AM



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA,
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 49046585

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE A-UNO
FUNDU CHUQUITANTA
SAN MARTIN DE PORRES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00003

COMPROVENTA.- BIENES RAICES SANTA CLARA SAC, inscrita en la partida electrónica N° 12010832 del Registro de Personas Júdicas de Lima, ha adquirido el derecho de propiedad sobre el predio inscrito en la presente partida, en virtud a la compraventa celebrada con su anterior propietaria Administradora del Comercio SA, por el precio cancelado de US\$ 1'200,000.00 Dólares Americanos. Así consta de la Escritura Pública de fecha 01/12/2011 y Escritura de Cancelación de Precio de fecha 28/12/2011, ambas otorgadas ante Notario de Lima - Elard Wulfredo Vilca Monteagudo. El título fue presentado el 05/12/2011 a las 12:21:02 PM horas, bajo el N° 2011-01024829 del Tomo Notario 3492. Derechos cobrados S/.3,600.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003452-04 00003338-05.-Lima, 09 de Enero de 2012.

Anghy Olguna Beltran Rebaza
ABOGADO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

JUAN RAMON RODRIGUEZ PANTOJA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Vale hay Títulos Suspendidos
Copia Certificada
Sin Inscripción al Boleto
A Horas : 8:00 AM
Página Número 1
Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 49046585

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE A-UNO
FUNDO CHUQUITANTA
SAN MARTIN DE PORRES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00008

HIPOTECA.- La propietaria constituye hipoteca sobre este inmueble a favor de HECTOR EDGARDO ZEVALLOS MENDOZA, de estado civil divorciado, identificado con DNI N° 08201771, hasta por la suma de US\$1'500,000.00 dólares americanos, a fin de garantizar las obligaciones que se detallan en el instrumento público que da mérito a la presente inscripción; así consta de la escritura pública de fecha 17.12.2011 otorgada ante Notario Público de Lima. Elard Wilfredo Vite Montegudo.-El título fue presentado el 19/12/2011 a las 12:41:02 PM horas, bajo el N° 2011-01067178 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.3,600.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000135-08 00003543-01.-LIMA,13 de Enero de 2012.

Angiry Olguita Baffran Rebaza
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX
Sede Lima

GLADYS RAQUEL AVILA GONZALES
Requerida o Reclamada
Zona Registral N° IX Sede Lima

Copia Sin Inscripción al Domo
No Pendientes
A Horas: 8:00 AM
No hay Títulos Suspendidos
Va

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 49046585

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE A-UNO FUNDO CHUQUITANTA
SAN MARTIN DE PORRES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00009

MODIFICACION DE HIPOTECA.-

La hipoteca registrada en el asiento D00008 de la presente partida constituida a favor de HECTOR EDGARDO ZEVALLOS MENDOZA, ha sido modificada por las partes la cual garantiza las obligaciones descritas en el instrumento público que se archiva.- Asi consta en la escritura pública de fecha 24.02.2012 suscrita ante Notario Público de Lima Elard Wilfredo Vilca Monteagudo.

El título fue presentado el 24/02/2012 a las 12:24:58 PM horas, bajo el N° 2012-00189980 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.36.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000702-05 00000702-22. LIMA,07 de Marzo de 2012.

Anghy Olguita Beltran Rebaza
ABOGADO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX. Sede Lima



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 49046585

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE A-UNO
FUNDO CHUQUITANTA
DISTRITO DE LOS OLIVOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00001

JURISDICCIÓN.- El inmueble inscrito en esta partida tiene la siguiente jurisdicción municipal: **DISTRITO DE LOS OLIVOS**. Así consta del certificado de jurisdicción N° 0215-2012-MDLO/GDU/SGCCHU de fecha 21 de agosto de 2012 expedido por la municipalidad de Los Olivos. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 23/08/2012 a las 01:57:03 PM horas, bajo el N° 2012-00765524 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.35.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002721-23.- Lima, 24 de Agosto de 2012.

Angela Chiquita Beltran Rebaza
ABOGADO . CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION: 29/02/2016 16:39:41 Página 18 de 20
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

JOAQUÍN CAYCHO FIGUEROA
Registrador Público (e)
Oficina Registral N° IX-Sede Lima

Copia Certificada
Sin Inscripción
A Horas : 8:00 AM
y/o Dorsos
No hay Títulos Suspendidos
Página Número 1
Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 49046585

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE A-UNO
FUNDU CHUQUITANTA
LOS OLIVOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

RECTIFICACION DE ASIENTO.- Se rectifica el asiento 2) del rubro b) de la Ficha N° 300619 que continúa en la presente partida, en el sentido de que en la modificación del inmueble se consignó que: "...el séptimo tramo B-D, línea sinuosa de 82.00ml..."; siendo lo correcto " el séptimo tramo B-A, línea sinuosa de 82.00ml....". Se efectúa a solicitud de parte interesada, en mérito al Informe Técnico N° 14142-2012-SUNARP-Z.R.N°IX/OC de fecha 16/11/2012 emitido por la Oficina de Catastro de esta sede registral, de conformidad con lo establecido en los artículos 76°, 77° y 85° del Texto Único Ordenado del Reglamento General de los Registros Públicos. El título fue presentado el 20/11/2012 a las 02:17:04 PM horas, bajo el N° 2012-00817295 del Tomo Diario 0412. Derechos cobrados S/.39.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003487-22, 00004666-15, LIMA, 21 de Noviembre de 2012.

Anghy Olguita Beltran Rebaza
ABOGADO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX Sede Lima

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION 29/02/2016 16:39:41 Página 19 de 20
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

NESTOR WILFREDO CASTRO RODRIGUEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Copia Sin Inscripción pendiente
No hay Títulos Suspendidos
A Horas : 8:00 AM



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 49046585

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE A-UNO FUNDO CHUQUITANTA
LOS OLIVOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00003

CIERRE DE PARTIDA: Cerrada la presente partida por haberse independizado la totalidad del área registrada en la misma, en mérito de la Resolución Subgerencial N° 063-2012-MDLO/GDU/SGCCHU del 10/12/2012, emitida por la Municipalidad Distrital de Los Olivos, FUHU, Planos de Independización e Informe Técnico N° 03045-2013-SUNARP-ZRN°IX/OC del 05/03/2013; quedando independizado de la siguiente forma:

PARTIDA	DESCRIPCION
12997925	RESERVA APORTE REGULAMIENTARIO A FAVOR DEL ESTADO
	SUB LOTE A-1-1
12997926	SUB LOTE A-1-2
12997929	SUB LOTE A-1-3
12997930	SUB LOTE A-1-4
12997931	RESERVA VIAL - AV. CANAL CALLAO SUB LOTE A-1-5

Presentación y Derechos: El título fue presentado el 07/02/2013 a las 01:35:48 PM horas. bajo el N° 2013-00133879 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.360.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 0000064168.- Lima, 20 de marzo de 2013.-

Anghy Olguita Beltran Rabaza
ABOGADO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX Sede Lima

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION 29/02/2016 16:39:41 Página 20 de 20
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

LUIS CAYCHO FIGUEROA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA
Subgerencia de Diario y Mesa de Partes

29 FEB. 2016

ENTREGADO
PUBLICIDAD
SERVICIO RAPIDO