



**ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE  
LIMA**

**DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE**



**Código de Verificación Digital**

**97834917**

**Publicidad Nro. 2024 - 6757134  
23/10/2024 16:37:19**

**1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

NINGUNO.

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

NINGUNO.

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**

CONSUELO DEL CARMEN - RODRIGUEZ - DE RIOS - SEPARACION DE PATRIMONIOS, SUSTITU. REG.  
PATRIM. - 14637812 - LIMA

**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**

NINGUNO.

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**

NINGUNO.

**6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO**

NINGUNO.



**Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp**

**Hora y Fecha:**

**A las 23/10/2024 16:37:17**

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

97834917

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 6757134

Partida Registral N°: 14482529

23/10/2024 16:37:19

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14482529</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>ESTACIONAMIENTO N°12 Y DEPÓSITO 11 - SEGUNDO SÓTANO</b> <b>AVENIDA GENERAL CORDOVA N° 840</b> <b>DISTRITO DE MIRAFLORES</b></p>	

**REGISTRO DE PREDIOS**

**PARTIDA DE INDEPENDIZACION: REGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMUN.**

**A00001 – ANTECEDENTE DOMINAL:**

Independizado de la Partida Electrónica N°07042673 del Registro de Predios.- Lima, 15 de Junio del 2020.-

**B00001- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:**

**UBICACIÓN:** ESTACIONAMIENTO N°12 Y DEPÓSITO 11 (Estacionamiento-Depósito) – SEGUNDO SÓTANO

**PORCENTAJES DE ZONAS COMUNES:** 0.94 %

**ÁREAS:** Ocupada: 20.01 m<sup>2</sup> Techada: 20.01 m<sup>2</sup>.

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

**Por el Frente:** con el área común 840, con 4.02 ml.

**Por la Derecha:** entrando, con el estacionamiento N°11 y depósito 10, con 5.94 ml.

**Por la Izquierda:** entrando, con el lote 18 con 4.11 ml.

**Por el Fondo:** con el lote 16-lote 15 con 4.43 ml.

Lima, 15 de Junio del 2020.-

**C00001.- TÍTULO DE DOMINIO:** La independización se hace en virtud del pedido formulado por su propietaria, la sociedad conyugal conformada por: **RODOLFO AUGUSTO RIOS RIVAS**, con D.N.I N° 25602435, y **CONSUELO DEL CARMEN RODRIGUEZ DE RIOS**, con D.N.I N° 25602434.- Así consta en el Documento Privado de Reglamento Interno con firmas certificadas el 07/02/2020 ante notario de Lima J. Antonio del Pozo Valdez; Documento de Independización con firmas certificadas el 21/01/2020 ante notaria de Lima Cecilia Hidalgo Moran; y el 23/01/2020 ante notario de Lima J. Antonio del Pozo Valdez, documentos aclaratorios con firmas certificadas el 19/02/2020 y el 04/03/2020 ante notario de Lima J. Antonio del Pozo Valdez.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 23/01/2020 a las 04:45:16 PM horas, bajo el N° 2020-00205331 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 2,990.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003660-760.- **PRÓRROGAS:** automática de fecha 31/01/2020, DU N° 026-2020 y DS N° 044-2020-PCM de fecha 17/03/2020, DS N° 076-2020-PCM de fecha 15/05/2020 y MEMORANDUM CIRCULAR N° 036-2020-SUNARP/SOR-DTR de fecha 25/05/2020.- Lima, 15 de Junio del 2020.-

**GRAVAMENES Y CARGAS:**

**D00001.-HIPOTECA.-** Constituida a favor del **BBVA BANCO CONTINENTAL**, hasta por la suma de **US\$ 2'426,000.00 Dólares Americanos**, a fin de garantizar las obligaciones que se señalan en el título que se archiva.-Según Escritura Pública del 11/12/2012, otorgada ante Notario Público de Lima Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 11/01/2013 a las 04:47: 53 PM horas, bajo el N°2013-00041799 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,700.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001151-35 00002100-32.- Lima, 17 de Enero de 2013.- **Se traslada el asiento D00002 de la partida electrónica N°07042673, firmado por la registradora pública de la Zona Registral N° IX-Lima Lina Martínez Ramírez.-** Lima, 15 de Junio del 2020.-

**D00002.-EMBARGO.-** Mediante Resolución Judicial N° Tres de fecha 22/05/2017 expedida por el 15° Juzgado Civil Subespecial Comercial, que despacha el Dr. José Miguel

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

97834917

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 6757134

Partida Registral N°: 14482529

23/10/2024 16:37:19



Hidalgo Chávez y secretario judicial Juan Carlos Balarezo Fernández, **se dispone: trabar embargo en forma de inscripción** sobre las acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en la presente partida, le corresponden a la ejecutada: La sociedad conyugal conformada por Rodolfo Augusto Ríos Rivas y Consuelo del Carmen Rodríguez de Ríos, hasta por la suma de US\$ 16,000.00 dólares americanos, en los seguidos por Luis Miguel Llosa Pazos, sobre Obligación de Dar Suma de dinero. (Exp. N°: 04703-2016-42-1817-JR-CO-15). El título fue presentado el 01/06/2017 a las 10:32:51 AM horas, bajo el N°2017-01149989 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 112.00 soles con Recibo(s) Número(S) 00005646-198 00040462-197.- Lima, 22 de Agosto de 2017.- **Se traslada el asiento D00003 de la partida electrónica N°07042673, firmado por la registradora pública de la Zona Registral N° IX-Lima María Angélica Hau Balta.** Lima, 15 de Junio del 2020.-

**D00003. RATIFICACIÓN DE HIPOTECA:** La hipoteca inscrita en el asiento **D00002 que antecede**, constituida a favor de **BBVA Banco Continental** hasta por la suma de US\$ 2'426,000.00 dólares americanos, ha sido ratificada por las partes conforme a los términos que obran en el título que se archiva. Así consta de la escritura pública del 15/09/2017 otorgada ante notario de lima, Ricardo Fernandini (KR.657805). El título fue presentado el 21/09/2017 a las 09:05:39 AM horas, bajo el N°2017-02023436 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/39.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00037152-195. Lima, 29 de Setiembre de 2017.- **Se traslada el asiento D00005 de la partida electrónica N°07042673, firmado por la registradora pública de la Zona Registral N° IX-Lima Mauricio Velásquez Salvatierra.** Lima, 15 de Junio del 2020.-

**D00004.-RATIFICACIÓN Y MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** La hipoteca registrada en el **Asiento D00002**, ratificada en el **Asiento D0005** de la presente partida electrónica a favor del **BBVA BANCO CONTINENTAL**, ha sido ratificada por las partes y modificada a fin de garantizar deudas y obligaciones que se enseñan en el título que se archiva. Así consta en la Escritura Pública de fecha 24/12/2018, otorgada ante Notario de Lima Dr. Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 28/12/2018 a las 08:44:45 AM horas, bajo el N°2018-02938454 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00056041-204.- Lima, 09 de Enero de 2019.- **Se traslada el asiento D00008 de la partida electrónica N°07042673, firmado por la registradora pública de la Zona Registral N° IX-Lima Rosario Paco Moreno.** Lima, 15 de Junio del 2020.-

**D00005.-ANOTACION DE DEMANDA:** Mediante Resolución N°02 de fecha 13/05/2019 expedida por el Juez del 25° Juzgado especializado en los Civil de la Corte Superior de Lima, Julio Cesar Rodríguez Rodríguez y Secretario Judicial Patricia Olivia Moori Roca, se ha dispuesto admitir la medida cautelar de **ANOTACION DE DEMANDA**, sobre cumplimiento de contrato e indemnización. En los seguidos por SAMEER MEIKHAIL IBRAHIM MITRI CASIS contra RODOLFO AUGUSTO RIOS RIVAS y CONSUELO DEL CARMEN RODRIGUEZ DE RIOS bajo expediente N° 08024-2018-0-1801-JR-CI-25. El título fue presentado el 28/05/2019 a las 10:43:37 AM horas, bajo el N°2019-01245113 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00014518-166.- Lima, 08 de Julio de 2019.- **Se traslada el asiento D00009 de la partida electrónica N°07042673, firmado por la registradora pública de la Zona Registral N° IX-Lima, Mercedes del Carmen Alva Chacón.** Lima, 15 de Junio del 2020.-

**F00001.- OTROS:**

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**97834917**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2024 – 6757134**

Partida Registral N°: 14482529

**23/10/2024 16:37:19**

 <b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	<b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b>
	<b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 14482529</b>
<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>ESTACIONAMIENTO N°12 Y DEPÓSITO 11 - SEGUNDO SÓTANO</b> <b>AVENIDA GENERAL CORDOVA N° 840</b> <b>DISTRITO DE MIRAFLORES</b>	

Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros NINGUNA.- Lima, 15 de Junio del 2020.-

  
**RODOLFO ZULEMA PEÑA FUENTES**  
**Registrador Público**  
**Zona Registral N° IX - Sede Lima**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**97834917**

**Publicidad Nro. 2024 - 6757134**

**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE**

**LIMA**

Partida Registral N°: 14482529

**23/10/2024 16:37:19**

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 14482529</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>AVENIDA GENERAL CORDOVA NUMERO 840</b> <b>ESTACIONAMIENTO N°12 Y DEPÓSITO 11 - SEGUNDO SÓTANO</b> <b>MIRAFLORES</b></p>
--	--

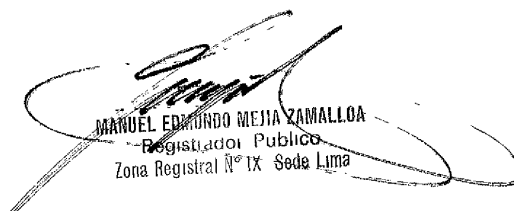
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO : CANCELACIONES**

E00001

**LEVANTAMIENTO DE EMBARGO.-**

Se levanta el embargo inscrito en el **Asiento D00002** de la presente partida, dispuesta por **Resolución N° 06** de fecha 06/12/2019, consentida por **Resolución N° 07** del 29/05/2020, ambas expedidas el Juez, Dr. José Miguel Hidalgo Chávez del 15° Juzgado Civil de Subespecialidad Comercial y **Oficio N° 04703-2016-42-15°JCCL/CSJLI-JEC** del - 02/09/2020. Expediente N° 04703-2016-42-1817-JR-CO-15. Así consta de las Copias Certificadas del 02/09/2020, expedidas por la especialista legal Andrea Liseth Minaya Castillo. El título fue presentado el 08/09/2020 a las 01:46:25 PM horas, bajo el N° 2020-01375475 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,548.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008589-626 00013302-179 00014423-372.-LIMA, 25 de Setiembre de 2020.



**MANUEL EDMUNDO MEJÍA ZAMALLOA**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**97834917**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2024 – 6757134**

Partida Registral N°: 14482529

**23/10/2024 16:37:19**

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 14482529</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>AVENIDA GENERAL CORDOVA NUMERO 840</b> <b>ESTACIONAMIENTO N°12 Y DEPOSITO 11 - SEGUNDO SÓTANO</b> <b>MIRAFLORES</b></p>
--	--

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
**C00002**

**ADJUDICACION POR SUSTITUCION DE REGIMEN PATRIMONIAL (SID):**  
**CONSUELO DEL CARMEN RODRIGUEZ DE RIOS**, casada, identificada con D.N.I. N° 25602434, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en merito a la adjudicación que efectúa a su favor su cónyuge RODOLFO AUGUSTO RIOS RIVAS, como consecuencia de haber sustituido el Régimen de Sociedad de Gananciales que rige su matrimonio por el Régimen de Separación de Patrimonios. Así y más extenso consta en la Escritura Pública con Kardex. 144698 de fecha 05/02/2020 otorgada ante Notario de Lima JULIO ANTONIO DEL POZO VALDEZ. El título fue presentado el 09/06/2021 a las 02:22:08 PM horas, bajo el N° 2021-01496233 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 376.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00568379-0100807609-01.-LIMA, 11 de Agosto de 2021. Presentación electrónica.

  
**CARMEN ALICIA VALDIVIA SILVA**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**  
**97834917**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**  
**LIMA**

**Publicidad Nro. 2024 – 6757134**

Partida Registral N°: 14482529

**23/10/2024 16:37:19**



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA**  
**OFICINA REGISTRAL LIMA**  
**N° Partida: 14482529**

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**ESTACIONAMIENTO N°15 - TERCER SÓTANO**  
**AVENIDA GENERAL CORDOVA NUMERO 840**  
**MIRAFLORES**

**REGISTRO DE PREDIOS**  
**RUBRO: CANCELACIONES**  
**E00002**

**LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA:** Se levanta la hipoteca inscrita en el asiento **D00001**, ratificado en el asiento **D00003** y ratificado y modificado en el asiento **D00004** de la presente partida, por haberlo declarado así el acreedor hipotecario **BANCO BBVA PERÚ** (*antes BBVA BANCO CONTINENTAL*), así consta en la escritura Pública de fecha 23/08/2023 otorgada ante Notario Público de Lima, Dr. Ricardo Fernandini Barreda. Se deja constancia que los derechos registrales se ha cancelado en el título archivado 328006-2022. El título fue presentado el 31/08/2023 a las 12:00:43 PM horas, bajo el N° 2023-02538243 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 440.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00942286-01.-LIMA, 28 de Setiembre de 2023. Presentación electrónica.



**GUSTAVO MARTIN CANO PAREDES**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima





DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**97834917**

**Publicidad Nro. 2024 - 6757134**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

Partida Registral N°: 14482529

**23/10/2024 16:37:19**

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	<b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 14482529</b>
<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>AVENIDA GENERAL CORDOVA N° 840</b> <b>ESTACIONAMIENTO N°12 Y DEPOSITO 11 - SEGUNDO SÓTANO</b> <b>MIRAFLORES</b>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO : CANCELACIONES**

**E00003**

**Rectificación:** Se rectifica el encabezado del asiento **E00002** de esta partida en el sentido que la descripción del predio es como sigue: **Estacionamiento N°12 y Deposito 11 – Segundo sótano, con frente a la Av. General Córdova N°840 – Miraflores**. El título fue presentado el 24/04/2024 a las 04:03:07 PM horas, bajo el N° 2024-01228751 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00457138-01.-LIMA, 03 de Mayo de 2024.

  
**GUSTAVO MARTIN CANO-PAREDES**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima