



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL DE SULLANA

PARTIDA REGISTRAL N° 05000472

1. TÍTULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

Se deja constancia que existen inscripciones de Correlación en el Registro Personal, tal como se detalla:

| <u>Nombres</u> | <u>Apellido Paterno</u> | <u>Apellido Materno</u> | <u>Partida</u> | <u>Oficina Registr:</u> |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|-------------------------|
| ANDREA VERONICA TAY MUY | CHONG SHING | CAMMINATI | 11085539 | SULLANA |

SEPARACION DE PATRIMONIOS, SUSTITU. REG. PATRIM.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

Verificado y expedido por ZAPATA CHINCHAY, LUIS ENRIQUE, CAJERO de la Oficina Registral de PIURA a las 12:06:36 pm horas del día de 17 de marzo del año 2023


.....
Abog. LUIS ENRIQUE ZAPATA CHINCHAY
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° I - Sede Piura

Impresión Parcial de la partida

-LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTROAL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ARTICULO 140 DEL TUO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS.)

-LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB (HTTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES) POR UN PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISION.

-REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD.- EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL DE SULLANA

PARTIDA REGISTRAL N° 05000472



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL SULLANA
N° Partida: 05000472

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV SANTA ROSA NUM 201 TERCER NIVEL
SULLANA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

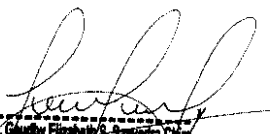
RUBRO: CANCELACIONES

E00002

LEVANTAMIENTO DE EMBARGO

Por Resolución Judicial N° 21 de fecha 10-08-2015 expedida por el Segundo Juzgado Civil de Sullana expedida por la Juez Carmen Paola Gallo Yamunaqué y Especialista Legal, Eliana Valdez del Rosario; confirmada por Resolución N° 10 de fecha 27-08-2019, expedida por la Sala Civil de Sullana: Se resuelve **DEJAR SIN EFECTO TODO GRAVAMEN** que pesa sobre el inmueble, por lo que se procede a levantar los embargos inscritos en los **asientos 3D y D0004** de la presente partida. Así consta del parte judicial remitido mediante Oficio N° 669-2021-2° JECS-CSJSU-PJ de fecha 03-12-2021 y N° 269-2021-2° JECS-CSJSU-PJ de fecha 02-07-2021 y copias certificadas de piezas judiciales pertinentes del Expediente N° 00180-2000-32-3101-JR-CI-02, suscrito por la mencionada Jueza.

El título fue presentado el 14/12/2021 a las 02:04:15 PM horas, bajo el N° 2021-03518291 del Tomo Diario 0129. Derechos cobrados S/ 774.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003409-191 00008090-220.-SULLANA, 21 de Marzo de 2022.


Abg. Gladys Elizabeth S. Barreda Chua
Registrador Público
Zona Registral N° I - Sede Piura



Código de verificación
15106070

Publicidad Nro. 2023-1715672
17/03/2023 11:30:02

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL DE SULLANA

PARTIDA REGISTRAL N° 05000472

| | |
|--|--|
|  sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos | ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL SULLANA N° Partida: 05000472 |
| INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV SANTA ROSA NUM 201 TERCER NIVEL SULLANA | |

REGISTRÓ DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00006

COMPRAVENTA:

ANDREA VERONICA TAY MUY CHONG SHING, identificado con D.N.I. 46069252, casada, con régimen de separación de patrimonios inscrito en la partida 11085539 del registro personal de Sullana, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida de su anterior propietario, **LUIS FERNANDO RIOS RODRIGUEZ**, por el precio de US \$.26,000.00 dólares americanos, íntegramente pagados. Así consta de la Escritura Pública N°310 de fecha 14/02/2023, otorgada ante el Notario Público de Sullana, Juan Manuel Quiroga León.

El título fue presentado el 20/02/2023 a las 08:15:05 AM horas, bajo el N° 2023-00503916 del Tomo Diario 0129. Derechos cobrados S/ 340.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011377-01.- SULLANA, 28 de Febrero de 2023. Presentación electrónica.



Yezzer Nozzy Sandoval Guevara
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° I Sede Piura