

CERTIFICADO LITERAL



ZONA REGISTRAL Nº I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL DE PIURA

> CENTRO POBLADO MONTE SULLON MZ 19 LOTE 13 P15182533 DPTO: PIURA PROV: PIURA DIST: CATACAOS

Código de Verificación 98994474 Publicidad Nro. 2021 - 5979309 2/12/2021 14:48:20

Estado: PARTIDA ACTIVA

Uso: VIVIENDA Situación: CARGA
Antecedente Registral: P15182174

Titular(es) Actual(es)

VALDIVIEZO ZAPATA ROCIO MARIBEL Est. Civil SOLTERO(A) D.N.I. 02793242

EDIFICACION: 00

TERRENO Area: 177.70 M2

 LINDEROS
 MEDIDAS
 COLINDANCIA

 Frente
 7.30 ML
 JR. TRUJILLO

 Derecha
 24.00 ML
 LOTE 14

 Izquierda
 25.70 ML
 LOTE 12

Fondo 7.10 ML LOTES 42,41

Expediente(s)/Título(s) en Trámite:

No existe(n) Título(s) Pendiente(s)

El Registrador que suscribe deja constancia que la informacion transcrita en 2 página(s) corresponde literalmente al contenido de la partida registral que corre en los archivos de este registro.

Se expide el presente certificado a las 03:16:55 pm horas del día 2 de Diciembre del 2021

Verificado y expedido por GALLARDO TEMOCHE, DORIS MABEL, CERTIFICADOR de la Oficina Registral de PIURA a las 03:16:57 pm horas del día de 02 de diciembre del año 2021

DORIS MABEL GANLARDO TENOCHE CERTIFICADORIA PIURA ZONA REGISTRAL N°T. SEDE PIURA

IMPRESION PARCIAL DE LA PARTIDA

-LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ARTICULO 140 DEL TUO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.)

-LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB (HHTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES) POR UN PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISION.

-REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD.- EL SERVIDOR RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

Solicitud N°: 2021 - 5979309 Fecha Impresión: 02/12/2021 15:17:52



CERTIFICADO LITERAL



ZONA REGISTRAL Nº I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL DE PIURA

> CENTRO POBLADO MONTE SULLON MZ 19 LOTE 13 P15182533 DPTO: PIURA PROV: PIURA DIST: CATACAOS

Uso: VIVIENDA Situación: CARGA Código de Verificación 98994474 Publicidad Nro. 2021 - 5979309 2/12/2021 14:48:20

Estado: PARTIDA ACTIVA

Arancel: S/. 47.00

Asiento Nº 00004

Descripción: INSCRIPCION DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA

CARDOZA CHIROQUE, MARIA CRISTINA - SOLTERO(A) D.N.I. 02698431 VALDIVIEZO ZAPATA, ROCIO MARIBEL - SOLTERO(A) D.N.I. 02793242 INTERVINIENTE: 2 PROPIETARIO - TITULAR:

Títulos que dan mérito a la Inscripción

SOLICITUD Nº V5104648 28/10/2021 LUIS ALBERTO URBINA CHAVARRY (SID SUNARP)

ESCRITURA PUBLICA Nº 089 22/10/2021 LUIS ALBERTO URBINA CHAVARRY (PIURA)

PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO:

ROCIO MARIBEL VALDIVIEZO ZAPATA, soltera, identificada con DNI Nº 02793242, ha adquirido la propiedad del predio inscrito en la presente partida, en mérito a la prescripción adquisitiva de dominio declarada por notario público de Piura, abogado Luis Alberto Urbina Chavarry mediante Escritura Pública Nº 089 de fecha 22 de octubre de 2021; al certificado de parámetros urbanísticos y edificación emitido por la Municipalidad Distrital de Catacaos; al plano perimétrico - ubicación que en copia certificada notarialmente acompañan los referidos documentos, suscritos por el Ing. Civil, José Cabanillas con CIP Nº 51963 y visados por la Municipalidad Distrital de Catacaos y de conformidad con el artículo 950° del Código Civil, artículo 5° de la Ley N° 27333 y el artículo 58° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios; certificado negativo de sucesión intestada y certificado negativo de testamentos, ambos emitidos por esta

2021 - 03014009 del 28/10/2021 a horas 15:17:49 Asiento de presentación Nro.

2021-1-00064622,2021-1-00067842 Recibo(s) Registrador Público AGUIRRE ESPINOZA, BETTY 17/11/2021

Fecha de Inscripción Oficina Registral: PIURA

> Betty Elizabeth Aquirre Espinoza REGISTRADOR PÚBLICO (e) ZONA REGISTRAL I - SEDE PILIRA

findeasientofindea

OFICINA REGISTRAL DE PIURA página 2 de 2

Solicitud N°: 2021 - 5979309 Fecha Impresión: 02/12/2021 15:17:52