



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación:
35212814
Publicidad N° 2024-6370259
08/10/2024 15:10:12

CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL **REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE** **REGISTRO DE PREDIOS**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

I.-Según datos proporcionados por el usuario:

Área: 2691.93 m²

Distrito: Los Olivos; Provincia y Departamento de Lima.

II. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DISPONIBLE

Plano Perimétrico / Ubicación, con firma y sello del Ing. Rogelio Figueroa Pineda ¿ CIP 35436.

Memoria Descriptiva, con firma y sello del Ing. Rogelio Figueroa Pineda ¿ CIP 35436

III.- EVALUACIÓN Y CONCLUSIONES DE CARÁCTER TÉCNICO

2.1. El presente informe está referido a la búsqueda de antecedentes registrales del predio en consulta conformado por un área de 2691.93 m². ubicado en la Av. Principal esquina con la Av. Cordialidad, Distrito de Los Olivos; Provincia y Departamento de Lima.

2.2. El área en consulta se reconstruyó desarrollando el cuadro de coordenadas UTM - WGS84, obteniéndose un polígono con un área de grafica de 2691.93 m².

2.3. El polígono en consulta se ubicó de forma aproximada de acuerdo a la localización cartográfica representada en el plano, adecuándolo al antecedente grafico registral del lote.

2.4. La poligonal en consulta se ubicó en la Base Gráfica Registral, referencial y parcial disponible a la fecha y en proceso continuo de actualización, realizándose la evaluación del predio en consulta.

2.5. De acuerdo con la base gráfica registral, disponible a la fecha, no se visualizan títulos en trámite, que involucren al predio en consulta.

III. Conclusiones:

3.1. Efectuadas las comparaciones gráficas, entre los elementos técnicos presentados, se contrastó con nuestra Base Gráfica Registral de predios inscritos disponible a la fecha, visualizando el polígono en consulta:

- Comprendiendo totalmente al ámbito inscrito en la partida N°12997929, incluyendo a la totalidad de sus independizaciones, inscritas en un régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.

3.2.El área, medidas perimétricas y perímetro graficado corresponde con la documentación adjuntada.

3.3.Cabe señalar que la Oficina de Catastro - SUNARP, efectúa las evaluaciones de naturaleza técnica íntegramente en gabinete, sobre la base de información plasmada en los planos remitidos por el usuario, no realiza trabajos de campo.

3.4. La Base grafica registral se encuentra en constante actualización y la información que consta en el Informe Técnico corresponde a la fecha de emisión del mismo.

IV.- ANÁLISIS JURÍDICO

El informe está referido según lo indicado en la Directiva N° DI-004-2020-SCT-DTR, numeral 7.2.1 letra b, aprobado por la resolución N° 178-2020-SUNARP-SN del 07 de diciembre del 2020 y publicada en el diario oficial el peruano el 10 de diciembre del 2020, el art°86 del Reglamento de Servicio de Publicidad Registral y el Memorándum Circular 058-2021-SUNARP-SCT/DTR del 03 de marzo del 2021.*

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALAS ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación:
35212814
Publicidad N° 2024-6370259
08/10/2024 15:10:12

CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS

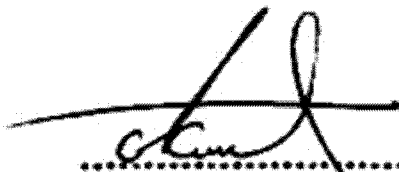
V.- TÍTULOS PENDIENTES
NINGUNO.

ASI CONSTA EN EL INFORME TECNICO N°0030468-2024-SUNARP-ZR°IX/OC DEL 05 de noviembre del 2024, emitido por el ingeniero NEYE MARLENE VERAMENDI VIDAL de la Oficina de Catastro.

N° de Fojas del Certificado : 2

Derechos Pagados: 2024-99999-2181567 S/ 82.90
Tasa Registral del Servicio: S/ 82.90

Verificado y expedido por MOLINA ALEGRIA, MAYRA LUCIA, CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 05:03:04 pm horas del día de 06 de noviembre del año 2024


.....
MAYRA LUCIA MOLINA ALEGRIA
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

LIMA, Martes 05 de Noviembre de 2024

INFORME TECNICO N° 030468-2024 - Z.R. N° IX-SEDE-LIMA/UREG/CAT

A : MOLINA ALEGRIA, MAYRA LUCIA
REGISTRADOR

DE : NEYE MARLENE VERAMENDI VIDAL
TECNICO CATASTRO

ASUNTO : ACTO : BUSQUEDA CATASTRAL.

REFERENCIA : PUBLICIDAD : 06370259 - 2024

I. Documentación en Estudio:

I.1. Documentos presentados por el Usuario:

- Plano Perimétrico / Ubicación, con firma y sello del Ing. Rogelio Figueroa Pineda – CIP 35436.
- Memoria Descriptiva, con firma y sello del Ing. Rogelio Figueroa Pineda – CIP 35436.

I.2. Documentación Registral Evaluada:

- Base Gráfica Registral Lima (Actualizada a la fecha y en proceso de elaboración).

II. Evaluación Técnica:

- 2.1. El presente informe está referido a la búsqueda de antecedentes registrales del predio en consulta conformado por un área de 2691.93 m2. ubicado en la Av. Principal esquina con la Av. Cordialidad, Distrito de Los Olivos; Provincia y Departamento de Lima.
- 2.2. El área en consulta se reconstruyó desarrollando el cuadro de coordenadas UTM – WGS84, obteniéndose un polígono con un área de grafica de 2691.93 m2.
- 2.3. El polígono en consulta se ubicó de forma aproximada de acuerdo a la localización cartográfica representada en el plano, adecuándolo al antecedente grafico registral del lote.
- 2.4. La poligonal en consulta se ubicó en la Base Gráfica Registral, referencial y parcial disponible a la fecha y en proceso continuo de actualización, realizándose la evaluación del predio en consulta.
- 2.5. De acuerdo con la base gráfica registral, disponible a la fecha, no se visualizan títulos en trámite, que involucren al predio en consulta.

Signed by VERAMENDI VIDAL Neye Marlene FAU 20260998898 soft

C=PE

L= Jesus Maria

S= Lima-Lima

OU= 20260998898

O= ZONA REGISTRAL IX - SEDE LIMA

Issuer= FCEP-RENEC CA Class 3

Serial= 1224-057035

Fecha Impresión : 08/11/2024 17:30:36

III. Conclusiones:

- 3.1. Efectuadas las comparaciones gráficas, entre los elementos técnicos presentados, se contrastó con nuestra Base Gráfica Registral de predios inscritos disponible a la fecha, visualizando el polígono en consulta:
- Comprendiendo totalmente al ámbito inscrito en la partida N°12997929, incluyendo a la totalidad de sus independizaciones, inscritas en un régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.
- 3.2. El área, medidas perimétricas y perímetro graficado corresponde con la documentación adjuntada.
- 3.3. Cabe señalar que la Oficina de Catastro – SUNARP, efectúa las evaluaciones de naturaleza técnica íntegramente en gabinete, sobre la base de información plasmada en los planos remitidos por el usuario, no realiza trabajos de campo.
- 3.4. La Base grafica registral se encuentra en constante actualización y la información que consta en el Informe Técnico corresponde a la fecha de emisión del mismo.
- Es cuanto informa a Usted para su conocimiento y demás fines.

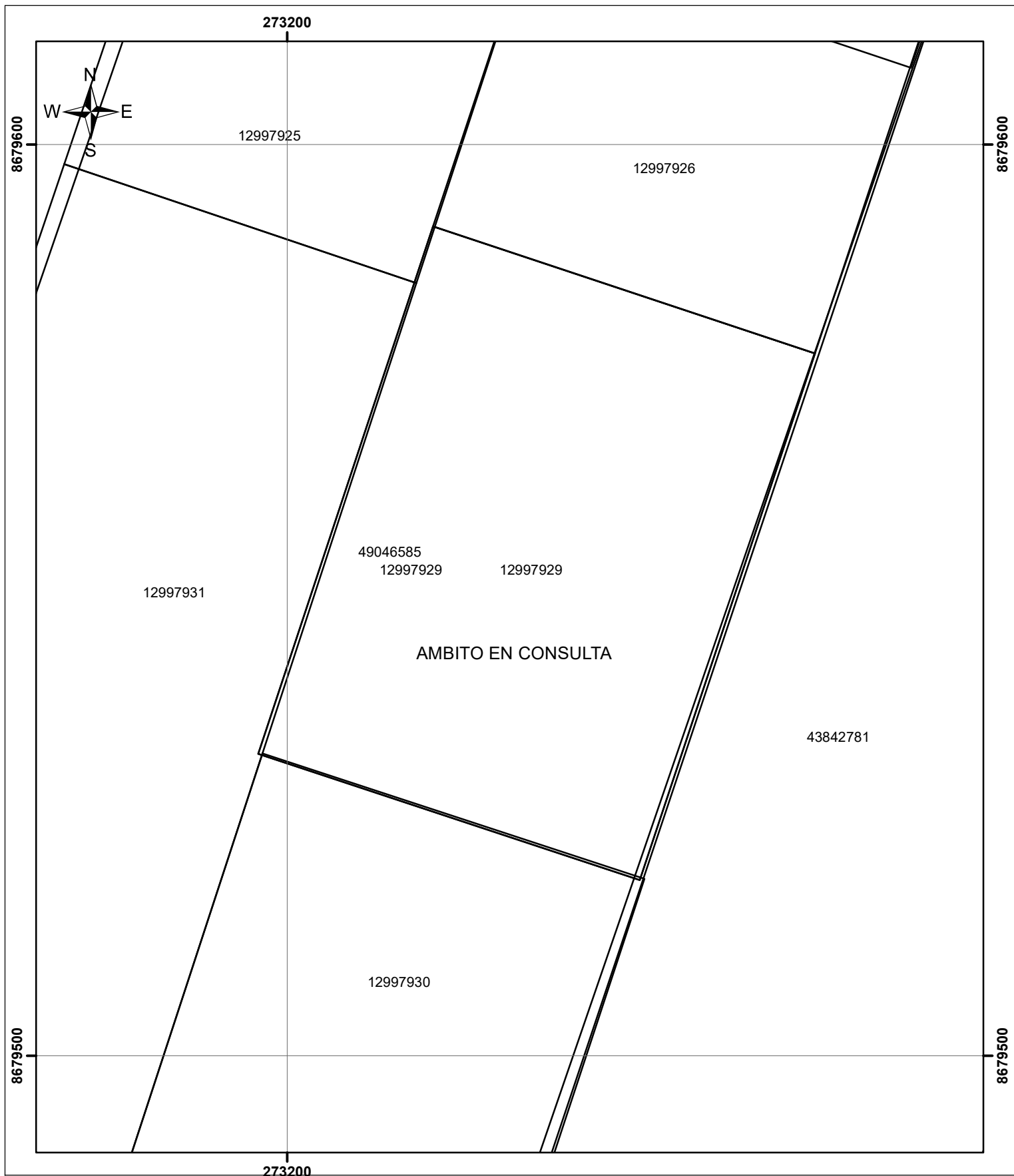
Atentamente,



.....
NEYE MARLENE VERAMENDI VIDAL
Ingeniera de Catastro
Zona Registral N° IX Sede Lima

Adjunto: Grafico complementario.

GRAFICO DE EVALUACION TECNICA



Sistema de coordenadas : WGS 1984 UTM Zone 18S

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PROF. RESP. ING. N. VERAMENDI

Fecha de Evaluacion : 05/11/2024



0 10 0 20 Metros

1:553

página 5 de 5

OFICINA REGISTRAL DE LIMA