



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

MARTHA GRACIELA - PAREDES - LOZA - DIVORCIO - 14789549 - LIMA

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 28/02/2025 12:30:55

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

14658367


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 1483950

Partida Registral N°: 12995894

28/02/2025 12:30:57

 <p>SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12995894</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS ESTACIONAMIENTO 57 - SEGUNDO SÓTANO JIRÓN MAMA OCLLO NUMERO 2425 URBANIZACIÓN DEL FUNDO LOBATON DISTRITO DE LINCE</p>	

REGISTRO DE PREDIOS

PARTIDA DE INDEPENDIZACIÓN : RÉGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN

A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL:

Independizado de la Partida Electrónica Matriz N°12546567.- LIMA, 15 de Marzo del 2013.-

B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACIÓN: ESTACIONAMIENTO 57 - SEGUNDO SÓTANO

PORCENTAJE DE ZONAS COMUNES: 0.12%

ÁREAS: Ocupada: 16.23 m2. Techada: 16.23 m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el Frente: con el área común con 2.92ml.

Por la Derecha: entrando, con propiedad de terceros con 5.55ml.

Por la Izquierda: entrando, con el estacionamiento 58 con 5.55ml.

Por el Fondo: con propiedad de terceros con 2.92ml.- LIMA, 15 de Marzo del 2013.-

C00001 - TÍTULO DE DOMINIO: La Independización se hace en virtud del pedido formulado por su propietaria **INMOBILIARIA ESPAÑA S.A.**, inscrita en la Partida Electrónica N°12179533 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.- Así consta en el Documento Privado que contiene la Memoria de Independización y Reglamento Interno con legalización de firmas de fecha 17/01/2013 y los Documentos Privados Aclaratorios con legalización de firmas de fechas 06/02/2013, 20/02/2013 y 01/03/2013; todos por el Notario de Lima Dr. Alfredo Paino Scarpati.-

Presentación y Derechos: El título fue presentado el 21/01/2013 a las 03:15:36 PM horas, bajo el N° 2013-00069483 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 25,588.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000395-08.- LIMA, 15 de Marzo del 2013.-

D00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS:

Anteriores a la independización y con treinta años de antigüedad:

HIPOTECA: (Trasladada del asiento D00004 de la Partida N°07034667 del registro de Predios).- Inmobiliaria España S.A., ha hipotecado el inmueble inscrito en esta Partida registral, a favor de **HSBC BANK PERÚ S.A.** inscrito en la Partida 11877589 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por US\$.1'627,500.00 en garantía del pago de los créditos, préstamos y cualquier otra operación financiera, presentes y/o futuras otorgadas por el Banco a Inmobiliaria España S.A. Así consta de la Escritura Pública otorgada el 03.09.2009 ante Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 21/09/2009 a las 11:57.58AM horas, bajo el número 2009-00666144 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 7,100. Nuevos Soles con recibo(s) Número(s) 00030588-32 00036656-3.- Lima, 09 de Octubre del 2009.- Firma y Sello de Registrador César Eugenio Mayhua Fuentes.- **Fecha de traslado:** Lima, 17 de Setiembre del 2010.- **Se traslada del asiento D00001 de la Partida Electrónica N°12546567, firmada por Registrador Pública Dra. Corina Grisel Del Pozo Trigos.**- LIMA, 15 de Marzo del 2013.-



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

14658367


Publicidad Nro. 2025 - 1483950

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

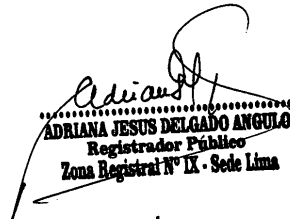
Partida Registral N°: 12995894

28/02/2025 12:30:57

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12995894
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS ESTACIONAMIENTO 57 - SEGUNDO SÓTANO JIRÓN MAMA OCLLO NUMERO 2425 URBANIZACIÓN DEL FUNDO LOBATON DISTRITO DE LINCE	

F00001 - OTROS:

Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNA.- LIMA, 15 de Marzo del 2013.-


ADRIANA JESUS DELGADO ANGULO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

14658367


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 1483950

Partida Registral N°: 12995894

28/02/2025 12:30:57

 <p>SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12995894</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS ESTACIONAMIENTO 57 - SEGUNDO SÓTANO JIRÓN MAMA OCLLO NUMERO 2425 URBANIZACIÓN DEL FUNDO LOBATON LINCE</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRAVENTA: ELSA GRACIELA LOZA ARCE, identificada con D.N.I N° 08803877, divorciada, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietario *INMOBILIARIA ESPAÑA S.A.*, por el precio de **S/. 25,740.00 Nuevos Soles**, cancelado. Así consta en la Escritura Pública de fecha 04.07.2013 otorgada ante Notario de Lima Dr. Alfredo Paino Scarpati en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 13/08/2013 a las 03:20:36 PM horas, bajo el N° 2013-00758175 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.1,237.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00023433-55 00023901-55.-Lima, 16 de Agosto de 2013.


.....
VICTORIA SOCORRO BUSTAMANTE ROSAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

14658367


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 1483950

Partida Registral N°: 12995894

28/02/2025 12:30:57

 <p>SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12995894</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS ESTACIONAMIENTO 57 - SEGUNDO SÓTANO JIRÓN MAMA OCLLO NUMERO 2425 URBANIZACIÓN DEL FUNDO LOBATON LINCE</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA:

La hipoteca registrada en el asiento **D00001** de la presente partida electrónica, ha sido cancelada por haberlo declarado así su acreedor hipotecario **HSBC BANK PERU S.A.**, según consta en la Escritura Pública del 19/08/2013 otorgada ante Notario de Lima Jorge Luis Gonzáles Loli.

El título fue presentado el 23/08/2013 a las 04:52:38 PM horas, bajo el N° 2013-00801988 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,000.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00022065-32.-LIMA, 27 de Agosto de 2013.


BERNITA VERGARA SORIA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

14658367


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 1483950

Partida Registral N°: 12995894

28/02/2025 12:30:57

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12995894</p> <p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS ESTACIONAMIENTO 57 - SEGUNDO SÓTANO JIRÓN MAMA OCLLO N° 2425 URBANIZACIÓN DEL FUNDO LOBATON DISTRITO DE LINCE</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

SUCESIÓN INTESTADA.- OSCAR WILFREDO PAREDES LOZA, con DNI N° 09136435 y MARTHA GRACIELA PAREDES LOZA, con DNI N° 09137342 en calidad de hijos, han sido instituidos como herederos de las acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en esta partida registral le correspondían Elsa Graciela Loza Arce, quien falleció el 08/12/2019. Así consta en el acta notarial del 10/09/2021 otorgada por la Notaria de Lima Dra. Monica Margot Tambini Avila, inscrito en el asiento A00001 de la Partida N° 14678734 del Registro de Sucesiones Intestadas de Lima. El título fue presentado el 22/09/2021 a las 04:29:54 PM horas, bajo el N° 2021-02612128 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 141.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00992349-01.-LIMA, 14 de Octubre de 2021. Presentación electrónica.


.....
SINTIA PAOLA CLAUDIO ALIPAZAGA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

14658367


Publicidad Nro. 2025 - 1483950

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 12995894

28/02/2025 12:30:57

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12995894</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS ESTACIONAMIENTO N° 57 - SEGUNDO SÓTANO JIRÓN MAMA OCLLO NUMERO 2425 URBANIZACIÓN DEL FUNDO LOBATON LINCE</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO

C00004

DONACIÓN DE ACCIONES Y DERECHOS.-

MARTHA GRACIELA PAREDES LOZA, divorciada, identificada con D.N.I. N° 09137342, ha adquirido **la totalidad de acciones y derechos** que sobre el inmueble inscrito en la presente partida, le correspondía a **OSCAR WILFREDO PAREDES LOZA**, valorizadas en la suma de S/ 12,600.00 Soles. Así consta en la Escritura Pública de fecha 15/07/2024 otorgada ante Notario Mónica Margot Tambini Ávila en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 18/07/2024 a las 08:17:47 AM horas, bajo el N° 2024-02097516 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 303.30 soles con Recibo(s) Número(s) 00788865-01 00860804-01.- LIMA, 08 de Agosto de 2024. Presentación electrónica.



BERNITA VERGARA SORIA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima