



ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE

LIMA

Código de Verificación Digital

54885762

Publicidad Nro. 2024 - 881351

07/02/2024 19:59:49

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.




Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 07/02/2024 19:59:45

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14659095</p>
<p>INSCRIPCION DE MANDATOS Y PODERES</p>	

REGISTRO DE MANDATOS Y PODERES

RUBRO : OTORGAMIENTO
A00001

PODERDANTE: CONSUELO DEL CARMEN RODRIGUEZ DE RIOS, peruana, casada, identificada con D.N.I N° 25602434.

APODERADO: LUIS FERNANDO RIOS RODRIGUEZ, identificado con D.N.I N° 07593242.

DOCUMENTO: Por Escritura Pública de fecha 14/4/2021 otorgada ante notario de Lima, Fermín Antonio Rosales Sepúlveda.

FACULTADES: PRIMERO: POR EL PRESENTE INSTRUMENTO **LA PODERDANTE** OTORGA PODER A **EL APODERADO**, PARA REALIZAR EN SU NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LOS SIGUIENTES ACTOS: A) ABRIR Y CERRAR TODO TIPO DE CUENTAS EN MONEDA NACIONAL O MONEDA EXTRANJERA, A NOMBRE DE **LA PODERDANTE**, EN CUALQUIER EMPRESA DEL SISTEMA FINANCIERO NACIONAL, YA SEA AHORROS, CUENTA CORRIENTE, DEPÓSITOS A PLAZO O CUALQUIER OTRA SIMILAR, EFECTUANDO DEPÓSITOS Y RETIROS EN DICHAS CUENTAS, LA RENOVACIÓN O REDENCIÓN DE LOS DEPÓSITOS A PLAZO, ASÍ COMO EFECTUAR TRANSFERENCIAS A TERCEROS DESDE LAS MENCIONADAS CUENTAS, INFORMANDO A **LA PODERDANTE**. SOLICITAR LA ENTREGA DE TARJETAS VINCULADAS A CUALQUIERA DE LAS CUENTAS ANTES INDICADAS QUE MANTENGA **LA PODERDANTE** EN CUALQUIER EMPRESA DEL SISTEMA FINANCIERO NACIONAL, ASÍ COMO LOS CORRESPONDIENTES ESTADOS DE CUENTA. B) COBRAR CHEQUES GIRADOS A NOMBRE DE **LA PODERDANTE** Y DEPOSITARLOS EN LA CUENTA QUE SE ABRA PARA ESE FIN. C) ADMINISTRAR SIN LIMITACIÓN ALGUNA LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE PROPIEDAD DE **LA PODERDANTE**, ARRENDÁNDOLOS POR LOS PLAZOS, MONTOS DE RENTAS Y DEMÁS CONDICIONES COBRANDO Y RECIBIENDO EL IMPORTE DE LAS RENTAS; REALIZAR LOS GASTOS PROPIOS DE LA ADMINISTRACIÓN Y REALIZAR REFACCIONES DE TODA CLASE; OTORGAR Y EXIGIR LOS CORRESPONDIENTES RECIBOS DE CANCELACIONES, YA SEA MEDIANTE DOCUMENTOS PRIVADOS O INSTRUMENTOS PÚBLICOS. D) SUSCRIBIR, EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE **LA PODERDANTE**, TODO TIPO DE CONTRATOS DE COMPRA-VENTA, PERMUTA, USUFRUCTO, DACIÓN EN PAGO Y DONACIÓN, RESPECTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, FIJANDO LIBREMENTE LAS CONDICIONES Y ESTIPULACIONES DE DICHOS CONTRATOS, PUDIENDO MODIFICARLOS, ACLARARLOS Y AMPLIARLOS; QUEDANDO FACULTADO ADEMÁS, PARA CELEBRAR CUALQUIER OTRO TIPO DE CONTRATO, INDEPENDIZAR, DIVIDIR Y PARTIR, SUBDIVIDIR, AMPLIAR Y MODIFICAR BIENES INMUEBLES, REGULARIZAR EDIFICACIONES, AMPLIACIONES, TRAMITAR Y OBTENER LICENCIAS MUNICIPALES, CERTIFICADOS Y CONSTANCIAS MUNICIPALES. E) FORMULAR DECLARACIONES Y PAGOS DE TODO TIPO DE TRIBUTOS, INCLUIDOS LOS MUNICIPALES, DECLARACIONES JURADAS DE AUTOAVALUO, SOLICITAR DUPLICADOS DE HOJAS RESÚMENES Y AUTOAVALUOS, CONSTANCIAS DE NO ADEUDOS, CERTIFICADOS DE NUMERACIÓN, JURISDICCIÓN, PARÁMETROS, NOMENCLATURA Y CUALQUIER OTRO TIPO DE CERTIFICADO, REALIZAR TRÁMITES DE CARGO Y DESCARGO MUNICIPAL, SUSCRIBIENDO LOS FORMULARIOS CORRESPONDIENTES, EFECTUAR TODO TIPO DE RECLAMACIONES E INTERPOSICIÓN DE RECURSOS IMPUGNATORIOS VINCULADOS A TRIBUTOS O MULTAS, INFORMANDO A **LA PODERDANTE**. F) REPRESENTAR A **LA PODERDANTE** EN JUNTAS GENERALES DE ACCIONISTAS ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS CON VOZ Y VOTO Y EJERCER TODOS LOS DERECHOS COMO ACCIONISTA. G) SUSCRIBIR ACCIONES O PARTICIPACIONES EN LAS SOCIEDADES POR FUNDARSE O YA FUNDADAS, APORTANDO DINERO O BIENES MUEBLES E INMUEBLES PARA PAGAR LAS ACCIONES O PARTICIPACIONES QUE SUSCRIBA. H) SUSCRIBIR TODO TIPO DE DOCUMENTACIÓN PÚBLICA O PRIVADA EN LA CUAL SE RATIFIQUE, MODIFIQUE O ACLARE, ACTOS O CONTRATOS SUSCRITOS POR **LA PODERDANTE** CON ANTERIORIDAD AL OTORGAMIENTO DEL PRESENTE PODER. I) REPRESENTAR ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES, SEAN MUNICIPALES, POLICIALES, REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y ESTADO CIVIL-RENIEC, ONP, MINISTERIO DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS, MINISTERIO DE

CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PERSONAS
NATURALES



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE


54885762

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 881351

Partida Registral N°: 14659095

07/02/2024 19:59:49

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14659095</p>
<p>INSCRIPCION DE MANDATOS Y PODERES</p>	

EDUCACIÓN, COLEGIO MÉDICO DEL PERÚ, SERVICIO MÉDICO FAMILIAR – SEMEFA, ENTIDADES Y ORGANISMOS PÚBLICOS Y PRIVADOS, EMPRESAS DE SERVICIOS DE SUMINISTRO ELÉCTRICO, AGUA Y DESAGÜE, GAS DOMÉSTICO, TELEFONÍA; Y EFECTUAR TODA CLASE DE TRÁMITES SIN RESTRICCIÓN ALGUNA, INCLUYENDO LA OBTENCIÓN Y COBRO DE PENSIÓN DE VIUDEZ Y CUALQUIER OTRO BENEFICIO QUE PUDIERA CORRESPONDER A **LA PODERDANTE**. J) SUSCRIBIR TRANSACCIONES EXTRAJUDICIALES, CONVENIOS DE PAGO Y REFINANCIACIÓN DE OBLIGACIONES ADEUDADAS A INSTITUCIONES DEL SISTEMA FINANCIERO, INCLUYENDO LA RATIFICACIÓN DE GARANTÍAS QUE RESPALDEN DICHAS OBLIGACIONES Y LA CANCELACIÓN DE LAS MISMAS MEDIANTE MODALIDAD DE DACIÓN EN PAGO O CUALQUIER OTRA FORMA DE PAGO. **SEGUNDA:** ASIMISMO, POR EL PRESENTE INSTRUMENTO **LA PODERDANTE** OTORGA PODER A FAVOR DE **EL APODERADO**, CON LAS FACULTADES GENERALES DEL MANDATO Y CON LAS ESPECIALES CONTENIDAS EN LOS ARTÍCULOS 74 Y 75 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL, QUEDANDO FACULTADO PARA INTERPONER DEMANDAS, CONTESTAR Y RECONVENIR EN TODA CLASE DE DEMANDAS, FORMULAR CONTRADICCIÓN, OPOSICIÓN, REALIZAR TODOS LOS ACTOS DE DISPOSICIÓN DE DERECHOS SUSTANTIVOS, PROPONER EXCEPCIONES; SOLICITAR, PRESTAR Y OPONERSE A LA PRUEBA ANTICIPADA, ASISTIR COMO PARTE A TODO TIPO DE AUDIENCIAS JUDICIALES, PARTICIPAR EN DILIGENCIAS JUDICIALES EXTERNAS DE INSPECCIÓN JUDICIAL, LANZAMIENTO, SOLICITAR MEDIDAS CAUTELARES Y PRESTAR CONTRACAUTELAS, OFRECER CAUCIÓN JURATORIA, DESISTIRSE DEL PROCESO, DE CUALQUIER ACTO PROCESAL Y DE LA PRETENSIÓN, INTERPONER TODO TIPO DE RECURSOS IMPUGNATORIOS, PARTICIPAR COMO POSTOR EN REMATES JUDICIALES, PUDIENDO ADJUDICARSE LOS BIENES OBJETO DE REMATE, RECONOCER HECHOS, RECONOCER Y EXHIBIR DOCUMENTOS, ALLANARSE A LA PRETENSIÓN, RECONOCER LA DEMANDA, CONCILIAR JUDICIALMENTE, TRANSIGIR JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE, PRESTAR DECLARACIÓN O ABSOLVER POSICIONES, RECONOCER Y EXHIBIR DOCUMENTOS, INTERPONER TODO TIPO DE MEDIOS IMPUGNATORIOS, SOLICITAR OFRECIMIENTO JUDICIAL DE PAGO, CONSIGNAR, RETIRAR Y COBRAR CERTIFICADOS DE DEPÓSITOS JUDICIALES DE DINERO, ASÍ COMO COBRAR LOS CHEQUES QUE SE HUBIEREN EMITIDO POR DICHOS CERTIFICADOS DE DEPÓSITOS JUDICIALES, SOMETERSE A ARBITRAJE, CELEBRAR CONVENIOS ARBITRALES Y PARTICIPAR EN LOS PROCEDIMIENTOS ARBITRALES CON LAS MISMAS FACULTADES DE REPRESENTACIÓN JUDICIAL ANTES MENCIONADAS. DEL MISMO MODO, **LA PODERDANTE** FACULTA A **EL APODERADO** PARA QUE EN SU NOMBRE Y REPRESENTACIÓN SOLICITE CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL ANTE UN CENTRO DE CONCILIACIÓN, ASISTA A LAS AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL, CONCILIE EXTRAJUDICIALMENTE Y PUEDA DISPONER DE CUALQUIER DERECHO QUE SEA MATERIA DE CONCILIACIÓN. *El título fue presentado el 15/04/2021 a las 08:51:27 AM horas, bajo el N° 2021-00959274 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 22.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00357231-01.-LIMA, 16 de Abril de 2021. Presentación electrónica.*


MARILLEY ZELIDETH PEÑA VELÁSQUEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP