



**1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

NINGUNO.

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

NINGUNO.

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**

NINGUNO.

**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**

NINGUNO.

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**

NINGUNO.



**Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp**

**Hora y Fecha:**

**A las 14/08/2024 18:33:45**

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**68624876**


**Publicidad Nro. 2024 - 5147419**

**ZONA REGISTRAL N° II - SEDE**

**CHICLAYO**

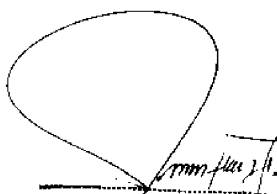
Partida Registral N°: 02201214

**14/08/2024 18:33:47**

 <b>SUNARP</b> <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	<b>ZONA REGISTRAL N° II. SEDE CHICLAYO</b> <b>OFICINA REGISTRAL CHICLAYO</b> <b>N° Partida: 02201214</b>
<b>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES</b> <b>PREDIO RUSTICO DENOMINADO NITAPE 2 - PARCELA N° 12272</b> <b>DISTRITO DE OLMOS</b>	
<b>VIENE DEL TOMO323 FJS 383</b>	

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE**  
**B0001**

**1.- APELACION.-** Don JUAN ODAR LOPEZ por Escrito de fecha 17 de Junio del 2004, ingresado con fecha 18-06-2004, bajo el Rec. N° 2004-56-00004620, ha interpuesto recurso de Apelación contra la observación formulada por el Registrador de Predios respecto del Título 2004-00011907 de fecha 30-04-2003 en el que se solicita la inscripción de la dación en pago a favor de ECOSA.- Ch. 21-06-2004

  
**Dr. Percy Flores Rojas**  
**REGISTRADOR PÚBLICO**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**68624876**


**ZONA REGISTRAL N° II – SEDE**

**CHICLAYO**

**Publicidad Nro. 2024 – 5147419**

Partida Registral N°: 02201214

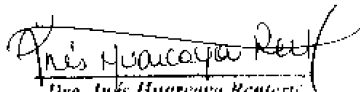
**14/08/2024 18:33:47**

 <p><b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p><b>ZONA REGISTRAL N° II. SEDE CHICLAYO</b> <b>OFICINA REGISTRAL CHICLAYO</b> <b>N° Partida: 02201214</b></p>
<p><b>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES</b> <b>PARCELA N°12272 PREDIO RUSTICO NITAPE</b> <b>OLMOS</b></p>	

**RUBRO : C0001**

**DACION EN PAGO**

A favor del BANCO NBK BANK, quien ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, por habérselo transferido su anterior propietario la EMPRESA AGROINDUSTRIAL Y COMERCIALIZACION OLMOS S.A. en honra de sus obligaciones debidamente reconocidad conforme se detalla en la cláusula segunda: pagaré N°96-000000113.capital u\$ 130,000.00. intereses compensatorios renovación \$4,727.12.intereses compensatorios vencido u\$ 34,115.74.interes moratorio u\$ 11,742.78.gastos y portes u\$ 22.50.sub total: u\$ 180,608.14.pagaré N°96-000000269. capital u\$ 25,000.00.intereses compensatorios renovación U\$ 909.06. intereses comeprnsatorio vencido u\$ 6,560.71. intereses moratorio u\$ 2,258.26.gastos y portes u\$ 22.50.sub total: 34,750.53.cuenta corriente N°110-01-2118590.saldo contable (T.C S/.3.5) S/.13,420.83. sub total u\$ 3,834.52. total. U\$ 219,193.19 dólares americanos.Como formula de pago de las obligaciones a cargo de la deudora se transfiere a favor del NBK BANK los bienes descritos en la cláusula primera del presente documento por la suma de u\$ 158,834.52 dólares americanos. Asi y más consta por ESCRITURA PUBLICA del 20/01/2003 otorgada ante NOTARIO ALVARADO QUIJANO ISABEL en la ciudad de Chiclayo. La presente inscripción se realiza conforme a lo dispuesto por la Cuarta Sala del Tribunal Registral del Norte N°132-2004 de fecha 16/07/2004.-El título fue presentado el 30/04/2004 a las 01:24:25 pm bajo el N°2004-00011907 del Tomo Diario 0030.Derechos S/.1,684.30 con recibo(s) numero (S) 00002664-01 000006724-05.-Chiclayo, 29 de Noviembre del 2004.-El presente asiento se traslada de la partida N°11026698 por no corresponder a la misma, y de conformidad con el artículo 83 del Reglamento General de los Registros Públicos.

  
**Dra. Inés Huarcaya Rentería**  
REGISTRADOR PÚBLICO

**Página Número 1**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**68624876**


**ZONA REGISTRAL N° II – SEDE**

**CHICLAYO**

**Publicidad Nro. 2024 – 5147419**

Partida Registral N°: 02201214

**14/08/2024 18:33:47**

 <p><b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p><b>ZONA REGISTRAL N° II. SEDE CHICLAYO</b> <b>OFICINA REGISTRAL CHICLAYO</b> <b>N° Partida: 02201214</b></p>
<p><b>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES</b> <b>UBIC.RUR. PREDIO NITAPE 2 C.P./PARC. 12272 AREA Ha. 15.8</b> <b>OLMOS</b></p>	

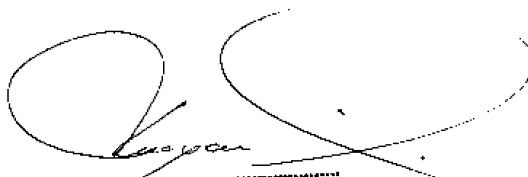
**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**

**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**

**C00002**

**COMPRAVENTA.- NELLY ELEUTERIA LUPA NAVARRO**, con DNI N° 06180415, divorciada, ha adquirido el dominio del predio inscrito en esta partida por habérselo vendido su anterior propietario "NBK BANK EN LIQUIDACIÓN", por el precio de **U\$. 32,500.00 (TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS)**, totalmente cancelados; así consta por escritura pública N° 148 de fecha 14-02-2013, otorgada ante notario Elard Wilfredo Vilca Monteagudo, en la ciudad de Lima.

El título fue presentado el 22/03/2013 a las 10:26:47 AM horas, bajo el N° 2013-00022930 del Tomo Diario 0030. Derechos cobrados S/.241.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001212-04.-Chiclayo, 27 de Marzo de 2013.



**Juan Manuel Ruiz Castillo**  
**REGISTRADOR PUBLICO**  
**Zona Registral N° II - Sede Chiclayo**