



ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE

LIMA

Código de Verificación Digital

58746865

**Publicidad Nro. 2023 - 6961366
09/11/2023 17:24:08**

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 09/11/2023 17:24:08

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Provincia de Lima, Distrito de SAN MIGUEL Prop. - 2		URBANIZACION LUGAR INSURSEVIVAS Independización de Terreno		PLANO No. 08 ENE. 1988 FICHA No. 162981	
Antecedente domini: Urbanización inscrita a fs. partida La anotación de la independización corre a fs.		Presentación título de Independización - Diario Día Mes Año Hora Minuto Segundo 6 IX 1979 10.07 252-B 13388		Derechos cobrados por el título en virtud del cual se hace la independización. S/440.00 Recibo N°3850	
b)- Descripción del inmueble: INTERVENCIÓN DE CASA TIPO I-3 de dos plantas con 8.63 ml, pr la derecha entrando con el lote 16, con 22.80 ml, por la izquierda entrando con el lote 18, con 23.80 ml, por el fondo con el lote 6, con 9.50 ml, Lima 26=10=79. <i>ALB</i> 2.-NUMERACION: SUBSTANCIA con el N° 3645=3647, conite a la Av. a Marina, Cost, emp, por el Censo, Dist de San Miguel, fecha 19-8=75.Lima= 24=10=79. <i>ALB</i> MANUEL V. ALARCON RIVAS REGISTRADOR					
c)- Titulos de dominio 1.- La independización se hace en virtud de la escritura otorgada por el pedido formulado por sus propietarios LA COOPERATIVA DE CREDITO PRO VIVIENDA PROPIA DE LOS EMPLEADOS DEL BANCO CONTINENTAL Lda. N°159 (CAPE ECO); en escritura pública del 11-v-77.-Not. Felipe de Osmo Elias.-Lima, 24 de Octubre de 1979.- MANUEL V. ALARCON RIVAS REGISTRADOR POSTERIORES A LA APERTURA DE LA FICHA: 2.- Adjudicado a favor de don: LUIS ALBERTO DE LAS CASAS NORIEGA Y SU CONYUGE DA. MARIAMARGARITA VALIADARES ALVARO, por: <i>van...</i>		d)- Gravámenes y cargas 1.-Anteriores a la independización y de treinta años de antigüedad. Hipoteca Insc. en as.d-1 de la FICHA, constituida por Cooperativa de Crédito Pro Vivienda Propia de los Empleados del Banco Continental Ltda.159 a favor del BANCO CONTINENTAL, por S/3'960,000.00, reembolsables en 3 armadas en calidad de seguridad.- Esc. Pub. del 18-3-72.-Not. Alfonso Cisneros.- pres. hs. 11.55del 31-8-72. vta. ENE. 1996		e)- Cancelaciones POSTERIORES A LA APERTURA DE LA FICHA; 1.- La hipoteca registrada en el as. 2 y al que se refiere el as. 3 del rubro d) de esta fic a, ha quedado cancelada por haberlo declarado así el Banco Central Hipotecario del Perú - Doc.Priv. 12-9-86.-Leg. 18-9-86.-Not. Ramón Espinosa Garreta.-Pres. y Derechos: AS. 2-c- de esta fic a.- Lima, 5-12-86. <i>Augusto Quiros Ros</i> REGISTRADOR PÚBLICO SUNARP	
f)- Registro Personal 1.- Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarias en los últimos treinta años. MANUEL V. ALARCON RIVAS REGISTRADOR Legalizada <i>Manuel V. Alarcon Rivas</i> Costada al dorso					



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

58746865

LIMA

Publicidad Nro. 2023 - 6961366

Partida Registral N°: 41196734

09/11/2023 17:24:08

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE (Continuación)		URBANIZACION		Independización de Terreno		FICHA N°	
Provincia de Lima, Distrito de							
e).- Títulos de dominio	<p>S/ 447,861.42 pagados.- Esc. Páb. 17-11-86.- Not. Ramón Espinosa Garreta.- Presentación; 13,05-7-11-86.-asto. 2879.- Derechos; 60,000 Lima, 5-12-86.</p> <p><i>Augusta Quiros Rossi</i> Dra. AUGUSTA QUIROS ROSSI Registrador Público ONARP</p> <p>08 ENE. 1988 03 MAR 1989</p>	d).- Gravámenes y cargas	<p>As.3434 del T.228 B del Diario.- Lima, 24 de Octubre de 1979.</p> <p>2.-Hipoteca insc. en as.d-3 de la ficha 44984, constituida por la Cooperativa de Crédito pro-Vivienda propia de los Empleados del Bco. Continental Ltda. 159, a favor del Bco. Central Hipotecario del Perú por S/. - 21'745,874.25, reembolsables - en 20 años. Interes: 11% + 1% comisión.-Esc. Páb. 10-7-73. Not. Felipe de Osma.-Pres.hs. 9877.T.230a Diario.-Lima, 24 - 10-1979.-</p> <p>3.-Ampliada la Hipoteca insc. en el as.d-2, que antecede hasta por S/.34'278,183.75.-plazo 20 años.- interes 11%+ comisión Esc. Páb.25-3-74.-Not.Felipe de Osma E.-pres. hs.10.47 del 8-4 -74.T.5807 del T.232a-Diario.- Hipoteca insc. en as.d-5 de ficha 44984.-Lima, 24-X-1979.</p> <p>4.- Ampliada la Hipoteca insc. en el as. d-1 que antecede, hasta por la suma de S/.11'600,000. 00.- Plazo: 15 años.- interes - 5%.-Escrituras del 11-X-73 y 26 -V-75. Not. Alfonso Cisneros.- pres. hs. 12.17 del 27-2-76.As. 122 del tomo 238-B-Diario.-Lima, 24 de Octubre de 1979.</p> <p><i>Manuel V. Alarcon Rivas</i> MANUEL V. ALARCON RIVAS Registrador</p> <p>15.-HIPOTECA.-Constituida por Don Luis Alvarado de las Casas Noriega y Doña María Margari- ta Valladares Alvaro De De- las Casas a favor de BANCO De Crédito del Perú hasta por la suma de S/.....Continúa en la Ficha "B".</p>	c).- Cancelaciones	<p>2.- La hipoteca registrada en el as. 1 y al que se refiere el as. 4-d- de esta ficha, ha quedado cancelada por haberlo declarado así el Banco Continental.- Esc. Páb. 17-11-86.-Not. Ramón Espinosa Garreta.- Present. y Derechos: Asiento 2-c- de esta ficha.- Lima, 5-12-86.-</p> <p><i>Augusta Quiros Rossi</i> Dra. AUGUSTA QUIROS ROSSI Registrador Público ONARP</p> <p>3.-CANCELADA la hipoteca registrada en el as.5 y sus ampliaciones del as.6 y 7 del rubro d, por declararlo así el BANCO DE CREDITO DEL PERU, según Esc.Páb.del 15-09-94 Not. Anibal Carveto. tag. y der. los mismos del as.8-d que antecede.-Lima 20-04-95.-</p> <p><i>Manuel V. Alarcon Rivas</i> MANUEL V. ALARCON RIVAS Registrador</p>	f).- Registro Personal	<p>10400120730</p>



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE


58746865

LIMA

Publicidad Nro. 2023 - 6961366

Partida Registral N°: 41196734

09/11/2023 17:24:08

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE		PROVINCIA DE LIMA		MICROFILMA 35
PREDIO URBANO Prop.-5		DISTRITO DE San Miguel	PLANO Nº	Urb. Lima 1308 FICHA Nº 167981- B" 03 MAR 1989
VIENEN DE LA FICHA 167981 "A"				
c).-Títulos de dominio	a).-Gravámenes y cargas	e).-Cancelaciones	f).-Registro Personal	
	<p>Suma de I/.148,000.00;plazo - 15 años, Interes 11.4% Anual al rebatir.-Esc.Púb.18-02-87; Notaría RENANIBAL Corvetto Romero Lima, 06-04-87.-IR.-</p>  <p><i>Flora María Soto Lozano</i> DRA. FLORA MARÍA SOTO LOZANO Registrador Público</p>			
				<p>Legislada el 20 ABR. 1987 en la ciudad de Lima</p> <p><i>[Signature]</i> ELIA GALA DE SOLDEVILLA Directora Ejecutiva del Registro de Lima (e) ONAFI</p>



ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

58746865

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 6961366

Partida Registral N°: 41196734

09/11/2023 17:24:08

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE PRECIO URBANO	(Continuación)	PROVINCIA DE LIMA DISTRITO DE	PLANO N°	FICHA N°
c.-Título de dominio	d.- gravámenes y cargas	e.- cancelaciones	f.- Registro personal	
<p>La hipoteca registrada en el asiento 5-D que intercede ha sido ampliada hasta por la suma de I/. 198,000.00 por un nuevo préstamo de I/. 50,000.00 según escritura Pública de fecha 17-3-87 Legalizada por el notario Anibal Corvetto Romero. Presentado a las 8.45 am. del 22-4-87 Título N° 30663 Dchs. I/. 77.22 Recibos N°s 32521 y 28852. Tomo 284 del diario Lima, 17-3-87.</p> <p>LA HIPOTECA REGISTRADA EN EL ASIENTO 5-D, A FAVOR DEL BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ, HASTA POR I/. 745,000.00 QUE SUMADOS AL ANTERIOR HACEN UN TOTAL DE I/. 943,000.00; esc.púb. de 12-I-89, not. Anibal Corvetto Romero.- Pres. el 23-I-89 tit. 7506 del tomo 297 del diario.- Lima, 20-2-89 der: I/. 1,900.25 rec: 3946-14775.-</p> <p><i>Amalia Sotol</i> Dra. Flora María Soto Lozano Registrador Público 44076</p> <p>8.-HIPOTECA a favor del BANCO DE CREDITO DEL PERU, hasta por \$11,000.00 dólares americanos. Esc. Pub. del 09-94 Not. Dr. Anibal Corvetto. Pres. 11:04 hr. del 24-03-95 Título 44076 del tomo 574 del Diario Der. 8/45.2 rec. 26011-7401. Lima 20-04-95.</p> <p><i>146655</i> <i>146655</i></p>				

**CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

58746865

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 6961366

Partida Registral N°: 41196734

09/11/2023 17:24:08

<p>REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE PREIO URBANO Prop. - 5</p> <p>PROVINCIA DE LIMA DISTRITO DE SAN MIGUEL</p> <p>09 ENE. 1996</p> <p>MICROFILMADO ORLC</p> <p>PLANO N°</p> <p>FICHA N° 167981-G</p>		<p>9.- La Hipoteca registrada en el as- 8-d que antecede ha quedado ampliada hasta por la suma total de U. S. \$ 22,000.00 dólares americanos, en ga- rantía del nuevo préstamo concedido por el BANCO DE CREDITO DEL PERU, se- gun Esc.Púb: 07-04-95, Not: Anibal Cor- vetto Romero.- Pres. hrs: 10:31 del 04- 10-95, Tit: 42674 con prórroga según Res. 24-195-ORLC-GPI, Em: 28 del Pia- rio.- Der. S/. 46.12 rec. 87221-42636.- Lima, 21-11-95.-</p> <p>09 ENE. 1996</p> <p>RAUL RIVERA BUSTAMANTE Gerente Propiedad Inmueble ORLC</p> <p>Continúa al dorso</p>
---	--	--



ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

58746865

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 6961366

Partida Registral N°: 41196734

09/11/2023 17:24:08



**OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA**

N° Partida: 41196734

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
AV LA MARINA N° 3645-3647
MZ C LOTE 17
CASA TIPO I-3 DE DOS PLANTAS
URB. LOS INSURGENTES
SAN MIGUEL**

Antecedente: Ficha N° 167981

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E 00001

1.- CANCELACIÓN.- Cancelada la hipoteca registrada en el asiento **8-D** así como su ampliación registrada en el asiento **9-D** de la ficha N° **167981**, por haberlo declarado así el **BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ**, mediante Escritura Pública del 13/11/2000 otorgada ante Notario Ricardo Ortiz De Zevallos Villaran en la ciudad de Lima.- El título fue presentado el **15/11/00** a las 02:32:09 PM horas, bajo el N° 2000-**00208916** del Tomo Diario 0409. Derechos : S/. 123.00 con recibo N°00070335, Lima, 20/11/2000.

Dra. MARIA L. GOMEZ ROMERO
Registrador Público (e)
ORLC



ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

58746865

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 6961366

Partida Registral N°: 41196734

09/11/2023 17:24:08



**OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA**

N° Partida: 41196734

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
AV LA MARINA NUM 3645-3647
MAZ C LOTE 17 CASA TIPO I-3 DE DOS PLANTAS
URB LOS INSURGENTES
SAN MIGUEL
VIENE DE P. E. N° 41196734**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D 00001

Bloqueada la partida hasta que se inscriba la venta otorgada a favor de don Jorge Eduardo Rios Rodriguez y su cónyuge doña Sussy Alvis Zuñiga.-Solicitud del notario Federico J. Campos Echeandía de fecha 21/11/2000.- El título fue presentado el 22/11/00 a las 02:00:30 PM horas, bajo el N° 2000-00213913 del Tomo Diario 0409. Derechos : S/. 14.00 con recibo N°00022505. Lima, 22 de noviembre del 2000.

Dr. WILLIAM ENRIQUE SOTO RAMOS
Registrador Público
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

58746865

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 6961366

Partida Registral N°: 41196734

09/11/2023 17:24:08



**OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA**

N° Partida: 41196734

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
CASA TIPO I-3 DE DOS PLANTAS CON FRENTE A LA AV MARINA N° 3645-3647
MZ C LOTE 17
URB. LOS INSURGENTES
SAN MIGUEL**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE


RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C 00001

1.- VENTA.- Vendido a favor de **JORGE EDUARDO RIOS RODRIGUEZ** y su esposa **SUSSY ALVIS ZUÑIGA**, por el precio de US\$ 65,000 dólares americanos, pagados.- Por Escritura Pública del 24/11/2000 otorgada ante Notario Federico Campos Echeandia en la ciudad de Callao.- El título fue presentado el **27/11/00** a las 12:29:33 PM horas, bajo el N° 2000-**00216548** del Tomo Diario 0409. Derechos : S/. 696.52 con recibo N°00023580 con recibo N°00073038, Lima, 11/12/2000.

Dra. MARIA L. GOMEZ ROMERO
Registrador Público (e)
ORLC



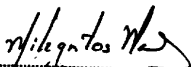
 <p>SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41196734</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CASA TIPO I-3 DE 2 PLANTAS FRENTE A LA AVENIDA LA MARINA NUMERO 3645-3647 URBANIZACION LOS INSURGENTES SAN MIGUEL</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE


RUBRO : REGISTRO PERSONAL

F00001

DIVORCIO: Se ha declarado disuelto el vínculo matrimonial contraído por **JORGE EDUARDO RIOS RODRIGUEZ** y **SUSSY ALVIS ZUÑIGA**; en mérito a la Resolución N° 33 del 28/05/2008 y Resolución N° 36 de fecha 04/09/2008 expedidas ambas por el Juez del 1er Juzgado de Familia de Lima Teresa Velásquez Pérez, Especialista Legal John Mucha Espinoza, el cual fue declarado consentida por Resolución N° 37 del 25/09/2008 expedida por el Juez del 1er Juzgado de Familia de Lima Teresa Velásquez Pérez, Especialista Legal John Mucha Espinoza. El título fue presentado el 03/06/2009 a las 10:26:01 AM horas, bajo el N° 2009-00380491 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.342.90 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001868-09 00002770-07.- LIMA, 25 de Agosto de 2009.

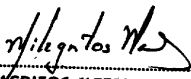

MILAGRITOS MEJIA GONZALES
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <p>SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41196734</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CASA TIPO I-3 DE 2 PISOS PLANTAS FRENTE A LA AVENIDA LA MARINA NUMERO 3645-3647 URBANIZACIÓN LOS INSURGENTES SAN MIGUEL</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

ADJUDICACION: JORGE EDUARDO RIOS RODRIGUEZ de estado civil divorciado e identificado con D.N.I N° 25830623 y SUSSY ALVIS ZUÑIGA de estado civil divorciada e identificada con D.N.I N° 25830622, han adquirido cada uno el **50% de acciones y derechos** sobre el inmueble inscrito en esta partida, con una valorización de S/. 91,966.77 nuevos soles; en mérito al fenecimiento del Régimen de Sociedad de Gananciales como consecuencia de la declaración de divorcio, según consta en la Resolución N° 33 del 28/05/2008 y Resolución N° 36 de fecha 04/09/2008 expedidas ambas por el Juez del 1er Juzgado de Familia de Lima Teresa Velásquez Pérez, Especialista Legal John Mucha Espinoza, el cual fue declarado consentida por Resolución N° 37 del 25/09/2008 expedida por el Juez del 1er Juzgado de Familia de Lima Teresa Velásquez Pérez, Especialista Legal John Mucha Espinoza. El título fue presentado el 03/06/2009 a las 10:26:01 AM horas, bajo el N° 2009-00380491 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.342.90 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001868-09 00002770-07.-LIMA,25 de Agosto de 2009.


MILAGRITOS MEJIA GONZALES
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima

CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE


58746865

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 6961366

Partida Registral N°: 41196734

09/11/2023 17:24:08

 <p>SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41196734</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CASA TIPO I-3 DE 2 PISOS PLANTAS FRENTE A LA AVENIDA LA MARINA N° 3645-3647 URBANIZACIÓN LOS INSURGENTES SAN MIGUEL</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00003

TRANSFERENCIA.- **JORGE EDUARDO RIOS RODRIGUEZ**, divorciado, identificado con D.N.I N° 25830623, ha adquirido el 50% de acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en la presente partida correspondía *SUSSY ALVIS ZUÑIGA*, en mérito de la *cesión de derechos a* su favor, por la suma de US\$ 55,000.00 Dólares Americanos, habiéndose pagado US\$ 25,005.16 dólares americanos, quedando un saldo de US\$ 29,994.84 Dólares Americanos, suma por la cual se constituirá hipoteca legal. Así consta en la Escritura Pública de fecha 18/06/2009 otorgada ante Notario Ricardo Jose Barba Castro en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 01/07/2009 a las 03:01:50 PM horas, bajo el N° 2009-00452823 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.690.08 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00025454-51 00038084-51.- LIMA, 25 de Setiembre de 2009.


.....
MARIA GUADALUPE LABRIN MENDOZA
REGISTRADOR PÚBLICO (e)
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE - LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE


58746865

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 6961366

Partida Registral N°: 41196734

09/11/2023 17:24:08

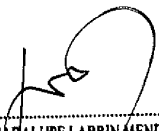
 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41196734
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CASA TIPO I-3 DE 2 PISOS PLANTAS FRENTE A LA AVENIDA LA MARINA N° 3645-3647 URBANIZACIÓN LOS INSURGENTES SAN MIGUEL	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00002


HIPOTECA LEGAL.- Constituida por **JORGE EDUARDO RIOS RODRIGUEZ** a favor de **SUSSY ALVIS ZUNIGA**, hasta por la suma de US\$ 29,994.84 Dólares Americanos, en garantía del pago del precio de transferencia registrada en asiento C00003 que antecede. Así consta en la Escritura Pública de fecha 18/06/2009 otorgada ante Notario Ricardo Jose Barba Castro en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 01/07/2009 a las 03:01:50 PM horas, bajo el N° 2009-00452823 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.690.08 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00025454-51 00038084-51.- LIMA, 25 de Setiembre de 2009.


.....
MARIA GUADALUPE LABRIN MENDOZA
REGISTRADOR PÚBLICO (e)
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE - LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



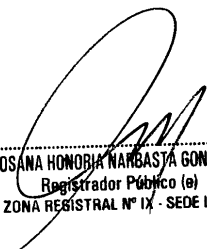
 <p>SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41196734</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CASA TIPO I-3 DE 2 PISOS PLANTAS FRENTE A LA AVENIDA LA MARINA NUMERO 3645-3647 URBANIZACIÓN LOS INSURGENTES SAN MIGUEL</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE


RUBRO : CANCELACIONES

E00002

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: Se levanta la hipoteca registrada en el asiento **D00002** de la presente partida electrónica, por haberlo declarado así su acreedor hipotecario **SUSSY ALVIS ZUÑIGA** identificado con D.N.I 25830622, según consta en la Escritura Pública del 14/07/2009 otorgado ante el Notario de Lima Ricardo Barba Castro. El título fue presentado el 09/11/2009 a las 02:47:00 PM horas, bajo el N° 2009-00794341 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.159.39 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00025956-52 00045222-51.-Lima, 30 de Noviembre de 2009.


ROSANA HONORIO NAMBASTA GONZALES
Registrador Público (a)
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41196734</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CASA TIPO I-3 DE 2 PISOS PLANTAS FRENTE A LA AVENIDA LA MARINA NUMERO 3645 - 3647 URBANIZACIÓN LOS INSURGENTES SAN MIGUEL</p>
--	---


REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO


C00004

DONACION DE ACCIONES Y DERECHOS.- JULISSA LOURDES BEZANCON

SEPULVEDA, soltera, con D.N.I N° 40842361, ha adquirido el **50%** de acciones y derechos sobre la totalidad del presente predio, en mérito a la donación otorgada por JORGE EDUARDO RÍOS RODRIGUEZ, valorizado en S/ 68,500.00 soles. Así consta de la escritura pública de fecha 12/12/2019 otorgada ante notario público Federico Jesús Campos Echeandia. El título fue presentado el 27/12/2019 a las 03:57:35 PM horas, bajo el N° 2019-03125312 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 240.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00043792-212.-LIMA, 13 de Enero de 2020.


ARMEN ELIZABETH MARTINEZ GALVAN
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41196734</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CASA TIPO I-3 DE 2 PISOS PLANTAS FRENTE A LA AVENIDA LA MARINA NUMERO 3645-3647 URBANIZACION LOS INSURGENTES SAN MIGUEL</p>
---	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00005

COMPRAVENTA: GUMONT COMPANY S.A.C. inscrita en la partida N° 14645199 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida registral, en mérito de la compraventa celebrada con sus anteriores propietarios JORGE EDUARDO RIOS RODRIGUEZ y JULISSA LOURDES BEZANCON SEPULVEDA, por el precio de U.S.\$ 350,000.00 dólares americanos, quedando un saldo por pagar por la cantidad de US\$ 270,000.00 dólares americanos, que será pagado mediante una dación en pago de bienes futuros, dejando constancia que los vendedores han renunciado a la respectiva hipoteca legal. Así consta de la Escritura Pública de fecha 05/02/2022, otorgada ante Notario del Callao Federico Jesús Campos Echandia. El título fue presentado el 10/02/2022 a las 03:12:34 PM horas, bajo el N° 2022-00415812 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,063.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00165582-01 00281018-01.-LIMA, 14 de Marzo de 2022. Presentación electrónica.


Dra. PELMA TRICIA CASIMIRO JULCA
Registrador Público
ORLC