



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 28/06/2024 14:05:31

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

17635106


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 4134616

Partida Registral N°: 15466075

28/06/2024 14:05:37

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15466075</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUBLOTE 3 Y 4-A JIRÓN LOS TORNOS NUMERO 100 Y 110 URBANIZACIÓN INDUSTRIAL EL NARANJAL SAN MARTIN DE PORRES</p>
--	--

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: PARTIDA DE INDEPENDIZACION: POR SUBDIVISIÓN

A00001 – ANTECEDENTE DOMINIAL.

Independizado de la Partida Electrónica N° 45050394.- LIMA, 22 de Noviembre de 2023.

B00001 – DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.

UBICACIÓN: SUB LOTE 3 Y 4-A

ÁREA: 957.01 M2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

Por el Frente: colinda con Jr. Los Tornos, con 19.79ml.

Por la Derecha: colinda con el Sublote 3 y 4, con 49.07ml.

Por la Izquierda: colinda con Lote 5, con 49.24ml.

Por el Fondo: colinda con Lote 2, con 20.75ml.

LIMA, 22 de Noviembre de 2023.

B00002-DECLARATORIA DE FÁBRICA

Primer piso: Patio. Área Techada: 957.01m2. Área libre: 00.00m2

LIMA, 22 de Noviembre de 2023.

C00001 –TÍTULOS DE DOMINIO:

La independización por SUBDIVISIÓN se hace en virtud del pedido formulado por su propietaria:

CONSUELO DEL CARMEN RODRIGUEZ DE RIOS, soltera, identificada con DNI N° 25602434.

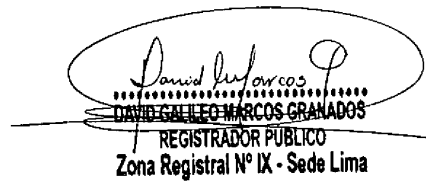
Así consta de la Resolución de Sub Gerencia N°038-2023-SGOPYPU-GDU/MDSMP expedido por la municipalidad de San Martín de Porres de fecha 25/10/2023, informe N°126-2023-NIJR-SGOPYPU-GDU/MDSMP de fecha 25/10/2023, Fuhu Anexo "F" - Expediente N°55499-2023, Certificado Negativo Catastral N°035-2023-SGCYHU-GDU-MDSMP expedido por la municipalidad de San Martín de Porres de fecha 13/10/2023 y Resolución de Sub Gerencia N°045-2023-SGOPYPU-GDU/MDSMP de fecha 15/11/2023 y sus anexos, firmados y visados por la municipalidad de San Martín de Porres. **Presentación y Derechos.-** El título fue presentado el 27/10/2023 a las 03:58:26 PM horas, bajo el N° 2023-03154148 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 192.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00021589-929.-LIMA, 22 de Noviembre de 2023.

D00001- GRAVAMENES Y CARGAS.

Anteriores a la Independización con treinta años de antigüedad. **Ninguno** LIMA, 22 de Noviembre de 2023.

F00001- OTROS.

Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda a extenderse en lo demás rubros: **Ninguno.** LIMA, 22 de Noviembre de 2023.


DAVID GALLEO MARCOS GRANADOS
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

17635106

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 4134616

Partida Registral N°: 15466075

28/06/2024 14:05:37

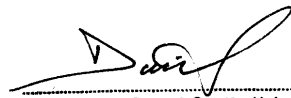
 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15466075</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRON LOS TORNOS NUMERO 112-114 URBANIZACION INDUSTRIAL EL NARANJAL SAN MARTIN DE PORRES</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00003

NUMERACION: Al inmueble inscrito en la presente partida le corresponde la siguiente numeración:

- **Puerta principal : CALLE LOS TORNOS N° 112**
CALLE LOS TORNOS N° 114

Así consta del Certificado de Numeración N° 215-2023-SGCyHU-GDU-MDSMP, de fecha 12/12/2023, expedido por la Subgerencia de Catastro y Habilitaciones Urbanas de la Municipalidad Distrital de San Martín de Porres. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 18/12/2023 a las 09:25:31 AM horas, bajo el N° 2023-03647863 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 48.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00026793-155.- Lima, 18 de diciembre de 2023.



Dr. Carlos Daniel Soplin Vela
Registrador Público (S)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

17635106


Publicidad Nro. 2024 - 4134616

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 15466075

28/06/2024 14:05:37

 <p>15466075</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15466075</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN LOS TORNOS NUMERO 112-114 URBANIZACIÓN INDUSTRIAL EL NARANJAL SAN MARTIN DE PORRES</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

BLOQUEO

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la COMPRAVENTA, a favor de **LUIS FABRICCIO STEEL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**, registrada en la partida N°13255361 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, y la HIPOTECA a favor de **BANCO BBVA PERU**, registrada en la partida N°11014915 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, hasta por la suma de **US\$ 1'447,000.00 Dólares Americanos**. Por solicitud del notario de Lima, **BANDA GONZALEZ, FRANCISCO RAFAEL**, de fecha 25/01/2024. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 02:42:03 PM horas del 25/01/2024, bajo el N°2024-00248794 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 49.90 Soles, Recibo 2024-1-99229. Lima, 25 de enero 2024. Presentación electrónica.


.....
GLORIA BEATRIZ BRUSCH LOPEZ DEL SOLAR
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

17635106


Publicidad Nro. 2024 - 4134616

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 15466075

28/06/2024 14:05:37

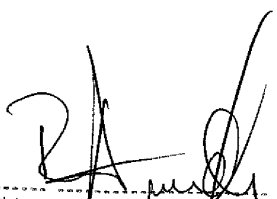
 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15466075</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRON LOS TORNOS NUMERO 112-114 URBANIZACION INDUSTRIAL EL NARANJAL SAN MARTIN DE PORRES</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00002

COMPRAVENTA.- LUIS FABRICCIO STEEL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, inscrita en la partida n°13255361 del registro de personas jurídicas de Lima, ha adquirido el predio inscrito en la presente partida registral, en mérito a la compraventa celebrada con CONSUELO DEL CARMEN RODRIGUEZ DE RIOS, por el precio cancelado de US\$ 1'509,507.00 dólares americanos. Así consta de la escritura pública del 16/02/2024 extendida por notario de Lima, Francisco Banda González. El título fue presentado el 21/02/2024 a las 04:01:29 PM horas, bajo el N° 2024-00528081 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 10,300.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00208430-01.-LIMA, 27 de Febrero de 2024. Presentación electrónica.


GLADYS RAQUEL AVILA GONZALEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

17635106


Publicidad Nro. 2024 - 4134616

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 15466075

28/06/2024 14:05:37

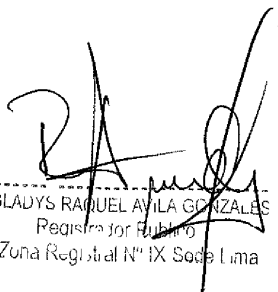
 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15466075</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN LOS TORNOS NUMERO 112-114 URBANIZACIÓN INDUSTRIAL EL NARANJAL SAN MARTIN DE PORRES</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00003

HIPOTECA.- constituida a favor del **BANCO BBVA PERÚ** hasta por la suma de **US\$ 1'447,000.00 dólares americanos**, que tiene por objeto garantizar las obligaciones que consta en el título que se archiva. Así consta de la escritura pública del 16/02/2024 extendida por notario de Lima, Francisco Banda González. El título fue presentado el 21/02/2024 a las 04:01:29 PM horas, bajo el N° 2024-00528081 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 10,300.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00208430-01.-LIMA, 27 de Febrero de 2024. Presentación electrónica.



GLADYS RAQUEL AVILA GONZALES
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima