



CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

54662077

Publicidad Nro. 2023 - 1342586

02/03/2023 10:17:47

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS
NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL
NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL
NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS
NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP
NINGUNO.




Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 02/03/2023 10:17:42

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997931
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS RESERVA VIAL - AV. CANTA CALLAO SUB LOTE A-1-5 FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS	

REGISTRO DE PREDIOS
PARTIDA DE INDEPENDIZACION

A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL: Independizado de la Partida N° 49046585.- Lima, 20 de marzo de 2013.-

B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACIÓN: SUB LOTE A-1-5 (Reserva Vial - Av. Canta Callao)

ÁREA: 13,422.24m²

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el Frente: colinda con el primer sector de la Urb. San Diego, con 386.83ml.

Por la Derecha: colinda con cerro Chuquitanta, con el segundo sector de la primera etapa de la Urb Pro y la calle 48, con 82.00ml, 91.00ml y 9.99ml.

Por la Izquierda: colinda con el sub lote A-1-1, con 40.80ml.

Por el Fondo: colinda con los sublotos A-1-3 y A-1-4, con 220.27ml.

Lima, 20 de marzo de 2013.-

*** De conformidad con lo establecido por el Art. 44° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios se deja constancia la Falta de inscripción del Planeamiento Integral Aprobado.-** Lima, 20 de marzo de 2013.-

C00001 - TITULO DE DOMINIO: La Independización se realiza a favor de su propietaria **BIENES RAICES SANTA CLARA S.A.C.** inscrita en la Partida N° 12010832 del Registro de Sociedades de Lima, en virtud de la Resolución Subgerencial N° 063-2012-MDLO/GDU/SGCCHU del 10/12/2012, emitida por la Municipalidad Distrital de Los Olivos, FUHU, Planos de Independización e Informe Técnico N° 03045-2013-SUNARP-ZRN°IX/OC del 05/03/2013.-

Presentación y Derechos: El título fue presentado el 07/02/2013 a las 01:35:48 PM horas, bajo el N° 2013-00133879 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/360.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000644-08.- Lima, 20 de marzo de 2013.-

D00000 - GRAVÁMENES Y CARGAS: Anteriores a la independización y con treinta años de antigüedad:

D00001 - Traslado del asiento D00008 de la Partida N° 49046585 del Registro de Predios:
HIPOTECA.- La propietaria constituye hipoteca sobre este inmueble a favor de **HECTOR EDGARDO ZEVALLOS MENDOZA**, de estado civil divorciado, identificado con ONI N° 08201771, hasta por la suma de US\$1'500,000.00 dólares americanos, a fin de garantizar las obligaciones que se detallan en el instrumento público que da mérito a la presente inscripción; así consta de la escritura pública de fecha 17.12.2011 otorgada ante Notario Público de Lima. Elard Wilfredo Vilca Monteagudo.- El título fue presentado el 19/12/2011 a las 12:41 :02 PM horas, bajo el N° 2011-01067178 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,600.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000135-08 00003543-01.-LIMA,13 de Enero de 2012.- Firma y sello de la Registradora Gladys Raquel Avila Gonzales.- **Fecha de traslado:** Lima, 20 de marzo de 2013.-

D00002 - Traslado del asiento D00009 de la Partida N° 49046585 del Registro de Predios:

CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

54662077

LIMA


Publicidad Nro. 2023 – 1342586

02/03/2023 10:17:47

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997931
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS RESERVA VIAL - AV. CANTA CALLAO SUB LOTE A-1-5 FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS	

MODIFICACION DE HIPOTECA: La hipoteca registrada en el asiento D00008 de la presente partida constituida a favor de HECTOR EDGARDO ZEVALLOS MENDOZA, ha sido modificada por las partes la cual garantiza las obligaciones descritas en el instrumento público que se archiva.- Asi consta en la escritura pública de fecha 24.02.20 12 suscrita ante Notario Público de Lima Elard Wilfredo Vilca Monte agudo.- El título fue presentado el 28/02/2012 a las 12:24:58 PM horas, bajo el N° 2012-00189980 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.36.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000702-05 00000708-22.-LIMA, 07 de Marzo de 2012.- Firma y sello de la Registradora Carmen Alvarado Medina.- **Fecha de traslado:** Lima, 20 de marzo de 2013.-

F00001 - OTROS: Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNA.- Lima, 20 de marzo de 2013.-


LUIS CAYCHO FIGUEROA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



Código de Verificación Digital


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

54662077

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 1342586

02/03/2023 10:17:47


 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997931
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS RESERVA VIAL - AV. CANTA CALLAO SUB LOTE A-1-5 FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

RECTIFICACION DE INDEPENDIZACION: Al haberse rectificado la Resolución que dispuso la **SUBDIVISIÓN e INDEPENDIZACIÓN** del inmueble registrado en esta partida, en mérito de la Resolución Subgerencial N° 047-2013-MDLO/GDU/SGCCHU del 30/09/2013, la Resolución Subgerencial N° 00057-2013-MDLO/GDU/SGCCHU del 13/11/2013, emitidas por la Municipalidad Distrital de Los Olivos, planos visados por la citada Municipalidad, así como de los Informes Técnicos Nos 16769-2013-SUNARP-ZRN°IX/C del 24/10/2013 y 18952-2013-SUNARP-ZRN°IX/OC del 26/11/2013, ambos emitidos por la Oficina de Catastro de esta Zona Registral, *se rectifica el asiento B00001 de esta partida registral, en cuanto a su área, siendo lo correcto: 13,421.72m²*, sus linderos y medidas perimétricas no varían.

Se extiende el presente asiento rectificatorio a solicitud de parte interesada, en mérito de los citados documentos y de acuerdo con los arts. 76 y 82 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos.

Presentación y derechos: El título fue presentado el 02/10/2013 a las 04:47:41 PM horas, bajo el N° 2013-00946106 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.288.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00006021-13.- Lima, 02 de diciembre de 2013.-


LUIS CAYCHO FIGUEROA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

54662077

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 1342586


02/03/2023 10:17:47

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997931</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS RESERVA VIAL - AV. CANTA CALLAO SUB LOTE A-1-5 FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

CESION DE CREDITO HIPOTECARIO

La hipoteca inscrita y modificada en los asientos D00001 y D00002 de la presente partida, ha sido cedida a favor de VIOLETA CONCEPCIÓN PARAGULLA GIL (8.33%), HERACLIA ETELVINA FALCÓN RODRÍGUEZ (28.33%), TANIA TATIANA LUDEÑA FERNÁNDEZ (8.33%), RICHARD AQUILES LUPA NAVARRO (4.17%), NELLY TOYOFUKO TOYOFUKO (20.00%) y ROCÍO DEL PILAR CARRIÓN HIGA (30.83%), según Escritura Pública del 09/10/2014, otorgada ante el Notario Público de Lima Dr. Jaime Alejandro Murguía Caveró. El título fue presentado el 28/10/2014 a las 02:52:55 PM horas, bajo el N° 2014-01083020 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/2,610.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004400-05 00006075-12.- LIMA, 31 de Diciembre de 2014.


.....
CARMEN ALVARADO MEDINA
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de Verificación Digital


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

54662077

LIMA


Publicidad Nro. 2023 – 1342586

02/03/2023 10:17:47

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997931</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE A-1-5 RESERVA VIAL - AV. CANTA CALLAO FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

CESIÓN DE HIPOTECA.- La hipoteca a la que se refieren los asientos **D00001, D00002 y D00003** de la presente partida, respecto del 30.83% de la acreencia que le corresponde a **ROCIO DEL PILAR CARRION HIGA** ha sido cedida a su nuevo acreedor hipotecario, **BEATRIZ MARCELA MALAGA CORNEJO**, siendo los actuales acreedores hipotecarios **VIOLETA CONCEPCION PARAGULLA GIL (8.33%), HERACLIA ETELVINA FALCON RODRIGUEZ (28.33%), TANIA TATIANA LUDEÑA FERNANDEZ (8.33%), RICHARD AQUILES LUPA NAVARRO (4.17%), NELLY TOYOFUKO TOYOFUKO (20.00%) Y BEATRIZ MARCELA MALAGA CORNEJO (30.83%)**. Así consta en la Escritura Publica de fecha 11/03/2015, aclarada por Escritura Pública del 23/04/2015, otorgadas ante Notario de Lima, Renzo Alberti Sierra. El título fue presentado el 18/03/2015 a las 12:10:34 PM horas, bajo el N° 2015-00264556 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,071.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000891-31 00000962-09.-LIMA, 15 de Mayo de 2015.


.....
MANUEL BALTAZAR OTAZOLA PAREDES
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

54662077

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 1342586

02/03/2023 10:17:47

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997931</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE A-1-5 RESERVA VIAL - AV. CANTA CALLAO FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

CESION DE HIPOTECA.-

La hipoteca registrada en el asiento **D00001** y a las que se refieren los asientos **D00002, D00003 y D00004** de la presente partida, ha sido **cedida** al coacreedor hipotecario **BEATRIZ MARCELA MALAGA CORNEJO**; respecto del **8.33%** de toda la acreencia que le corresponde a **VIOLETA CONCEPCIÓN PARAGULLA GIL**. Así consta en la escritura pública de fecha 07/03/2016 otorgada ante Notario de Lima, Jaime Alejandro Murguía Caveró. El título fue presentado el 18/03/2016 a las 10:58:16 AM horas, bajo el N° 2016-00262964 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,154.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000870-01 00001072-366.- LIMA, 17 de Mayo de 2016.



BERNITA VERGARA SORIA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



Código de Verificación Digital


54662077

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 1342586

02/03/2023 10:17:47

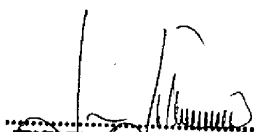
 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997931</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS RESERVA VIAL - AV. CANTA CALLAO SUB LOTE A-1-5 FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: GRAVANES Y CARGAS

D00006

RESOLUCIÓN POR MUTUO DISENÑO.- La cesión del **30.83 %** del derecho de hipoteca registrada en el asiento **D00004** de la presente partida, **ha quedado sin efecto** por mutuo disenso entre **ROCIO DEL PILAR CARRION HIGA** y **BEATRIZ MARCELA MALAGA CORNEJO**. Así consta de la escritura pública de fecha 06/09/2016, otorgada ante notario de Lima Jaime Alejandro Murguía Caveró.- El título fue presentado el 04/10/2016 a las 03:24:17 PM horas, bajo el N° 2016-01776360 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 2,064.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000384-373 00000858-626 00001852-179 00018878-188.-LIMA, 08 de Febrero de 2017.



ERICK JTM VILLANUEVA AZNARAN
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

54662077

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 1342586

02/03/2023 10:17:47

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997931</p>
	<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS RESERVA VIAL - AV. CANTA CALLAO SUB LOTE A-1-5 FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS</p>

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS

D00007

CESIÓN DE HIPOTECA.- La hipoteca inscrita en los asientos **D00001, D00002 y D00005** de la presente partida, ha sido cedida a la coacreadora **ROCIO DEL PILAR CARRIÓN HIGA** respecto del **8.33%** de los derechos que le correspondían a BEATRIZ MARCELA MÁLAGA CORNEJO. Así consta de la escritura pública de fecha 07/09/2016, otorgada ante notario de Lima, Jaime Alejandro Murguía Caverro.- El título fue presentado el 04/10/2016 a las 03:24:17 PM horas, bajo el N° 2016-01776360 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,048.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000384-373 00000858-626 00001852-179 00018878-188.-LIMA, 08 de Febrero de 2017.


ERICK JTM VILLANUEVA AZNARAN
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



Código de Verificación Digital

54662077

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 1342586

02/03/2023 10:17:47

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997931</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE A-1-5 RESERVA VIAL - AV. CANTA CALLAO FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS</p>
--	--


REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE/
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

CESION DE CREDITO HIPOTECARIO: El 20% de la hipoteca inscrita y modificada a favor de NELLY TOYOFUKO TOYOFUKO en los asientos D00001 y D00002 de la presente partida, ha sido cedida a favor de **NELLY ELEUTERIA LUPA NAVARRO**, según Escritura Pública del 19-02-2021, otorgada ante Notario de Lima Fermín Antonio Rosales Sepúlveda. El título fue presentado el 21/09/2021 a las 03:36:58 PM horas, bajo el N° 2021-02593642 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 2,888.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00985277-01 01203109-01 01335856-01.-LIMA, 20 de Diciembre de 2021. Presentación electrónica.



Dra. PELMA TRICIA CASIMIRO JULCA
Registrador Público
ORLC



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997931</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE A-1-5 FUNDO RESERVA VIAL - AV. CANTA CALLAO FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00009

RECTIFICACIÓN DE ERROR MATERIAL.-

Se rectifica la numeración del **asiento D00004 (página 9)** de la presente partida, siendo lo correcto **“asiento D00008”**. La presente se extiende de conformidad con el artículo 81, literal d) y artículo 82° del T.U.O. del Reglamento General de los Registros Públicos y en mérito al título archivado N° 2593642 de fecha 21/09/2021. El título fue presentado el 15/02/2022 a las 11:46:15 AM horas, bajo el N° 2022-00459265 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001393-164.-LIMA, 28 de Febrero de 2022.


Dra. PELMA TRICIA CASIMIRO JULCA
Registrador Público
ORLC



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

54662077

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 1342586

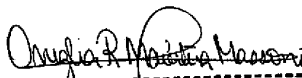
02/03/2023 10:17:47

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997931</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS RESERVA VIAL - AV. CANTA CALLAO SUB LOTE A-1-5 FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA:

Levantada la hipoteca inscrita en el asiento **D00001**, modificada en el asiento **D00002**; Cesión de crédito hipotecario en el asiento **D00003**, Cedida en el asiento **D00004**, Cedida en el asiento **D00005**, Resolución de mutuo inscrito en el asiento **D00006**, Cedida en el asiento **D00007** y Cesión de Hipoteca en el asiento **D00008** y su rectificación inscrita en el asiento **D00009** de esta partida, por haberlo declarado así los acreedores hipotecarios **HERACLIA ETELVINA FALCON RODRIGUEZ, TANIA TATIANA LUDEÑA FERNÁNDEZ, RICHARD AGUILES LUPA NAVARRO, NELLY ELEUTERIA LUPA NAVARRO y ROCIO DEL PILAR CARRION HIGA**. Así consta de la Escritura Pública del 23/08/2022 otorgada ante Notario Dr. Julio Antonio del Pozo Valdez, en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 09/09/2022 a las 01:24:38 PM horas, bajo el N° 2022-02682774 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,924.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00986857-01 01021902-01.-LIMA, 02 de Noviembre de 2022. Presentación electrónica.


ONEGLIA REGINA MAURTUA MASSONI
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima