

**CERTIFICADO LITERAL**

DEL

REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación

70620840

Publicidad Nro. 2021-4851561

12/10/2021 09:13:46

PARTIDA REGISTRAL N° 70091456

**1. TÍTULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

NINGUNO.

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

NINGUNO.

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**

NINGUNO.

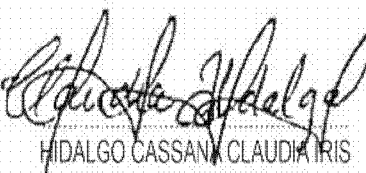
**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**

NINGUNO.

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**

NINGUNO.

Verificado y expedido por HIDALGO CASSANA, CLAUDIA IRIS, CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 09:56:56 am horas del día de 12 de octubre del año 2021

  
HIDALGO CASSANA CLAUDIA IRIS  
CAJERO CERTIFICADOR  
Zona registral N° IX - Sede Lima

**Impresión Total de la partida**

-LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTROAL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ARTICULO 140 DEL TUO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.)

-LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB (HTTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES) POR UN PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISION.

-REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD.- EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

**CERTIFICADO LITERAL**  
DEL  
REGISTRO DE PREDIOS



**Código de verificación**

70620840

Publicidad Nro. 2021-4851561


12/10/2021 09:13:46

PARTIDA REGISTRAL N° 70091456

<b>OFICINA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS</b> Provincia de Lima, Distrito de JENEPAILLA Prop. 2	<b>URBANIZACION</b> COOPERATIVA AGRARIA "28 de JULIO LTDA" Independencia de Terreno	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <b>DIGITALIZADO</b>          FICHA No. 52323          TIT. 3. 1984       </div>																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">PLANO No. 3944-2005</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%;"> <b>a) Antecedente dominal:</b> Urbanización inscrita a f. partida Ficha 46609 de Prop., La anotación de la independencia corre a f.         </td> <td style="width: 50%;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="5">Prescripción título de Independencia - Único</th> </tr> <tr> <th>Una</th> <th>Una</th> <th>Una</th> <th>Una</th> <th>Una</th> </tr> <tr> <td>30</td> <td>12</td> <td>1994</td> <td>10,37</td> <td>90</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>			PLANO No. 3944-2005		<b>a) Antecedente dominal:</b> Urbanización inscrita a f. partida Ficha 46609 de Prop., La anotación de la independencia corre a f.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="5">Prescripción título de Independencia - Único</th> </tr> <tr> <th>Una</th> <th>Una</th> <th>Una</th> <th>Una</th> <th>Una</th> </tr> <tr> <td>30</td> <td>12</td> <td>1994</td> <td>10,37</td> <td>90</td> </tr> </table>	Prescripción título de Independencia - Único					Una	Una	Una	Una	Una	30	12	1994	10,37	90
PLANO No. 3944-2005																					
<b>a) Antecedente dominal:</b> Urbanización inscrita a f. partida Ficha 46609 de Prop., La anotación de la independencia corre a f.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="5">Prescripción título de Independencia - Único</th> </tr> <tr> <th>Una</th> <th>Una</th> <th>Una</th> <th>Una</th> <th>Una</th> </tr> <tr> <td>30</td> <td>12</td> <td>1994</td> <td>10,37</td> <td>90</td> </tr> </table>	Prescripción título de Independencia - Único					Una	Una	Una	Una	Una	30	12	1994	10,37	90					
Prescripción título de Independencia - Único																					
Una	Una	Una	Una	Una																	
30	12	1994	10,37	90																	
<b>b) Descripción del inmueble:</b> Terreno con frente a U.C 11171 m2 eriazos con una linearecta de 100m entre los puntos 1-2 SUR con terrenos eriazos con una línea recta de 100m entre los puntos 3-4, ESTE con calle s/n con una línea recta de 25m entre los puntos 2-3, OESTE con terrenos con una línea recta de 25m entre los puntos 4-1, Galiao 24-2-1995, ORLC																					


  

<b>c) Titulos de dominio</b>  1.- La independencia se hace en virtud del Pedido formulado por la Cooperativa Agraria 28 de Julio Ltda, según solicitud de fecha 08-10-1994 legalizado por el notario Oscar B. Medelius R., allao 24-2-1995, Dr CARLOS NAVARRO NEGRILLO Registrador Publico ORLC	<b>d) Gravámenes y cargas</b>  1.- Anteriores a la independencia y de treinta años de antigüedad Ninguno, allao 24-2-1995, Dr CARLOS NAVARRO NEGRILLO Registrador Publico ORLC	<b>e) CANCELACIONES</b>  1.- Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarios en los últimos treinta años, Ninguno, 24-2-1995, Dr CARLOS NAVARRO NEGRILLO Registrador Publico ORLC
---	--	--



Continúa al dorso



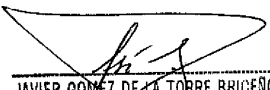
 <b>SUNARP</b> <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	<b>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL CALLAO</b> <b>N° Partida: 70091456</b>
<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>MANZANA D LOTE 12</b> <b>COOPERATIVA AGRARIA 28 DE JULIO LTDA</b> <b>VENTANILLA</b>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**

C 00001

**ADJUDICACIÓN: WILLIAM EDMUNDO ROBERTO RUIZ VALENTIN**, soltero, identificado con D.N.I. N° 25860451, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida registral en virtud de la adjudicación celebrada con sus anteriores propietarios, la Cooperativa Agraria 28 de Julio Ltda., por el precio de US\$ 10,000.00 dólares americanos, cancelados. Así consta de la Escritura Pública del 12 de Noviembre del 2011, otorgada ante el Notario del Callao, Dr. Jesús Antonio Vega Eurasquín. El título fue presentado el 15/11/2011 a las 02:43:47 PM horas, bajo el N° 2011-00026219 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/. 69.58 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00007916-01.- Callao, 17 de Noviembre del 2011.

  
JAVIER GÓMEZ DE LA TORRE BRICEÑO  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



Código de verificación


70620840

Publicidad Nro. 2021-4851561

12/10/2021 09:13:46

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL DE CALLAO

PARTIDA REGISTRAL N° 70091456

 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	<b>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL CALLAO</b> <b>N° Partida: 70091456</b>
<b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>MANZANA D LOTE 12</b> <b>COOPERATIVA AGRARIA 28 DE JULIO LTDA</b> <b>VENTANILLA</b>	

REGISTRO DE PREDIOS  
**RUBRO:** TÍTULOS DE DOMINIO  
C 00002

**COMPRAVENTA:** JUANA MARIA CARRASCO JIMENEZ DE MONTOYA, con DNI N° 07874770, de estado civil casada con Aurelio Montoya Macedo, bajo el régimen de separación de patrimonios inscrito en la Ficha N° 11502 del Registro de Personal de la Oficina Registral de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida en virtud de la venta efectuada por su anterior propietario WILLIAM EDMUNDO ROBERTO RUIZ VALENTIN, por el precio de US\$ 10,000.00 Dólares Americanos, pagados. Así consta de la escritura pública del 10/02/2012 otorgada ante Notario del Callao, Dr. J. Antonio Vega Erasquin. *El título fue presentado el 16/02/2012 a las 03:16:57 PM horas, bajo el N° 2012-00003913 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/.19.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001399-02.- CALLAO, 01 de Marzo de 2012.-*

  
**MARCOS ANTONIO ESPINAL MONTESINOS**  
**REGISTRADOR PÚBLICO (e)**  
**Zona Registral N° IX - Sede Lima**  
**OFICINA CALLAO**

Página Número 1

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*



Código de verificación

70620840

Publicidad Nro. 2021-4851561

12/10/2021 09:13:46

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL DE CALLAO

PARTIDA REGISTRAL N° 70091456

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70091456</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>MANZANA D LOTE 12</b> <b>COOPERATIVA AGRARIA 28 DE JULIO LTDA</b> <b>VENTANILLA</b></p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**

D 00001

**EMBARGO:** El predio inscrito en la presente partida electrónica de propiedad de JUANA MARIA CARRASCO JIMENEZ, se encuentra afecto a una **Medida Cautelar de Embargo en Forma de Inscripción hasta por la suma de US\$. 80,000.00 Dólares Americanos**. La medida ha sido dispuesta por Resolución N° 29 del 28/10/2014, expedida por el Octavo Juzgado Civil- Comercial, que despacha, la Juez, Dra. Patricia López Mendoza, y Secretaria Judicial, Salome Salinas Huamani, en los autos por JAIME ENRIQUE POON COQUIS. sucesor procesal de NBK Bank contra Juana Maria Carrasco Jimenez sobre obligacion de dar suma de dinero. Así consta de Parte Judicial remitido mediante Oficio N° 01598-2011-23-1817-JR-CO-08 del 28/10/2014. El título fue presentado el **18/11/2014** a las 11:03:32 AM horas, bajo el N° **2014-00029828** del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/.383.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00007978-03.-CALLAO, 26 de Noviembre de 2014.

Dra. Sonia Hayde Moscoso Espejo  
Registrador Público  
ORLC

Página Número 1


Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70091456</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>MANZANA D LOTE 12</b> <b>COOPERATIVA AGRARIA 28 DE JULIO LTDA</b> <b>VENTANILLA</b></p>
--	---

REGISTRO DE PREDIOS  
**RUBRO** : TITULOS DE DOMINIO  
C 00003

**DACION EN PAGO:** JAIME ENRIQUE POON COQUIS, soltero, con D.N.I.N°43459189, ha adquirido la propiedad de éste inmueble por dación en pago otorgada con su anterior propietario JUANA MARIA CARRASCO JIMENEZ DE MONTOYA, por el valor de US\$64,061.17 dólares americanos. Así consta de la Escritura Pública del 18/12/2017 otorgada ante Notario de Lima Dr. Sandro Raúl Mas Cárdenas. El título fue presentado el 22/12/2017 a las 01:50:12 PM horas, bajo el N° 2017-02764214 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 661.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001528-372 00039497-137.-CALLAO, 15 de Enero de 2018.

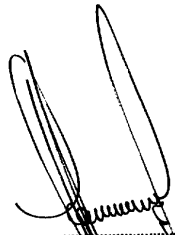
  
Yovana del Rosario Fernández Mendonza  
Registrador Público  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70091456</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS MANZANA D LOTE 12 COOPERATIVA AGRARIA 28 DE JULIO LTDA VENTANILLA</b></p>
--	--

REGISTRO DE PREDIOS  
**RUBRO : CANCELACIONES**  
E 00001

**LEVANTAMIENTO DE EMBARGO:** Se levanta el Embargo en forma de inscripción inscrito en el Asiento D00001 de la presente partida, en mérito a la Resolución N° 74 de fecha 08/05/2018, declarada consentida por la Resolución N° 75 de fecha 08/06/2018, ambas expedidas por el Octavo Juzgado Civil con Subespecialidad Comercial del Lima, que despacha la Jueza Dra. Ana Patricia Lau Deza y Especialista Legal, Salome Salinas Huamani. Así consta de los partes judiciales remitidos mediante Oficio N° 01598-2011-0-1817-JR-CO-08 del 08/06/2018. El título fue presentado el **21/06/2018** a las 10:33:51 AM horas, bajo el **N° 2018-01402533** del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 428.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017324-169 00018931-169.-CALLAO, 12 de Julio de 2018.

  
.....  
**MANUEL FERNANDO ATARAMA TRELLES**  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° IX - Sede Lima