



**ZONA REGISTRAL Nº I - SEDE
SULLANA Y TALARA**

**DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE**



Código de Verificación Digital

75289021

**Publicidad Nro. 2024 - 6058590
23/09/2024 14:49:42**

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 23/09/2024 14:49:37

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO Nº 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA Nº 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo Nº 1412 y Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM.



Código de Verificación Digital

75289021

Publicidad Nro. 2024 - 6058590

23/09/2024 14:49:42

ZONA REGISTRAL N° I – SEDE

SULLANA Y TALARA

Partida Registral N°: 05000840

OFICINA REGIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS - REGION CRAU

Provincia de: SULLANA Distrito de: SULLANA

Prob - 2.

2005070021

URBANIZACION

PLANO N° 2147

Independización de Terreno

a). Antecedente dominal Urbanización inscrita a fs. 362 del tomo 86	Presentación título de independización - Diario				Derechos cobrados por el título, R.P.A.	
	Día	Mes	Año	Hora	Tomo	Asiento
Lo anotación de la independización corre a fs. del tomo	02	08	90	10.35	01	775

Recibo N° 0439.

b). Descripción del inmueble: TERRENO DE 10.925 M² OFICINA No. 04 Calle San Martín No. 915 D. S. - Lote - de la papeleta - Aveo 29.857 M² - o Hall y oficina Uno y 98 una línea quebrada de siete tramos que miden: 0.80ml., 1.00ml., 3.125ml., 1.05ml., 2.58 ml., 1.00ml. y 4.50 ml. respectivamente. - Por el respectivo con aires de Pedro A. Gutierrez C. con 10.925 ml. Por el costado izquierdo entrando con aires de calle San Martín 3.90ml. Piura, 13-8-90/-ced. -

TESA 6. MILLA YANACHE
REGISTRADOR PUBLICO

c). - Titulos de dominio	d). - Gravámenes y cargas	e). - Cancelaciones	f). - Registro Personal
<p>1.- La independización se hace en virtud de la papeleta de venta del por pedido formulado por sus propietarios MIGUEL EDUARDO SAIGADO BURNEO soltero, CARLOS DANIEL SAIGADO BURNEO casado con ILLIANA FERNANDEZ AYO - JOSE MANUEL SAIGADO BURNEO casado con Lucio M Caminatti Miñan. - Rco. Pto. 13-7-90. - Not. M. Zuriga - Piura, 13-8-90. -</p> <p style="text-align: right;">TESA 6. MILLA YANACHE REGISTRADOR PUBLICO</p>	<p>1.- Anteriores a la independización y de treinta años de antigüedad. Primera Hipoteca a favor del Bco. Regional del Norte por 1/300.000/- Rco. Pto. 25-11-74. - Not. J. Marín Piura - Rco. 2 folios 359 f. 86-87-13-8-90. - TESA 6. MILLA YANACHE</p> <p>2.- SEGUNDA HIPOTECA SOBRE EL Bco. Regional del Norte por 1/20.000.00/- Rco. Pto. 9-12-89/- Not. A. Palacios. - Piura 13-8-90. - TESA 6. MILLA YANACHE</p> <p style="text-align: right;">G. CONTINUA DEL DORSO</p>	<p>1.- Levantamiento de Hipotecas de asiento 01, 02 y 03, del rubro D según clausula adicional de Rco. Pto. del 07.02.96. - Not. Vitoria L. - Piura, 13-8-90. - TESA 6. MILLA YANACHE</p> <p style="text-align: right;">TESA 6. MILLA YANACHE REGISTRADOR PUBLICO</p>	<p>1.- Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietario en los últimos treinta años.</p> <p style="text-align: right;">TESA 6. MILLA YANACHE REGISTRADOR PUBLICO</p>

Legalizada

Continúa
al dorso



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

75289021

Publicidad Nro. 2024 - 6058590

23/09/2024 14:49:42

ZONA REGISTRAL Nº I – SEDE

SULLANA Y TALARA

Partida Registral Nº: 05000840

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE (Continuación) PROVINCIA DE PIURA PLANO Nº 2147 FICHA Nº 2147	
Distrito de	
c). - Titulos de dominio	d). - Gravámenes y cargas
e). - Conclaciones	f). - Registro Personal
<p>3.- Ampliación de hipoteca a favor del Eco. Regional, por S/ 160,000.00.- Eco. Pub. 20-09-83. Not. A. Palacios. As. 4-11-83 p. t. 86. Piura, 13-8-80.</p> <p>4.- PRIMERA Y PREFERENCIA HIPOTECA, a favor del Banco Regional del Norte S.A. hasta por la suma de US\$ 77,000.- según esp. pnb. del 07.02.96. ante not. Victor Lisana Tuellem tit. prest 485-08 del 13.02.96. derecho en rso. N.º 815.- Sullana, 23.02.96.</p> <p>Dr. MIGUEL TAMAYO ARZABUJO Registrador Público,</p>	



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

75289021

Publicidad Nro. 2024 - 6058590

23/09/2024 14:49:42

ZONA REGISTRAL N° I – SEDE

SULLANA Y TALARA

Partida Registral N°: 05000840

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° I. SEDE SULLANA OFICINA REGISTRAL SULLANA N° Partida: 05000840
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SULLANA	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00005

CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

El acreedor de la hipoteca inscrita en el **as. D004** ha cambiado su Razón social de BANCO REGIONAL DEL NORTE por NBK BANK, posteriormente cambia a NBK BANK EN LIQUIDACIÓN, esta representada por el Consorcio Administrare S.A. CMS Consultores y Administradores S.A.C. con intervención del Banco Financiero del Perú, según consta inscrito en la P.E: N° 11054904 del Registro de Personas Jurídicas de la Zona Registral N° IX Sede Lima.

El título fue presentado el 22/05/2012 a las 01:19:37 PM horas, bajo el N° 2012-00004064 del Tomo Diario 0129. Derechos cobrados S/.840.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001631-06 00002036-06.-SULLANA, 02 de julio de 2012.



Zully González Ezcurra
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° I - Sede Piura

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
75289021

ZONA REGISTRAL N° I – SEDE
SULLANA Y TALARA

Publicidad Nro. 2024 – 6058590

Partida Registral N°: 05000840

23/09/2024 14:49:42

 <p>SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° I. SEDE SULLANA OFICINA REGISTRAL SULLANA N° Partida: 05000840</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SULLANA</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00008

CESIÓN DE DERECHOS ACREEDOR

NBK BANK EN LIQUIDACIÓN, debidamente representado por José Romulo Consiglieri Alvarado quien procede en nombre y representación de Consorcio Administrare S.A. - C.M.S. Consultores Administradores S.A.C. según Poder inscrito en la P:E: N°11059404 del registro de Personas Jurídicas de Lima. Lima, de conformidad con lo establecido en los artículos 1206° y siguientes del CC. **CEDE** sus Derechos sobre los créditos otorgados a los propietarios del predio inscrito en la presente partida comprendiéndose en la cesión las garantías que respaldan dichos créditos, constituidas por las hipotecas inscrita en el asiento D004, **declarando el cedente declara bajo juramento que las obligaciones garantizadas no se han extinguido, por tanto se Renueva dicho gravamen.** Así consta en la Escritura Publica de fecha 08.05.2012 extendida ante Notario Publico de Lima Renzo Alberti Sierra.

El título fue presentado el 22/05/2012 a las 01:19:37 PM horas, bajo el N° 2012-00004064 del Tomo Diario 0129. Derechos cobrados S/1,450.51 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001631-06 00002036-06.-SULLANA, 02 de julio de 2012.



Zuliy Gonzales Ezcurra
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° I - Sede Piura



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
75289021

ZONA REGISTRAL N° I – SEDE
SULLANA Y TALARA

Publicidad Nro. 2024 – 6058590

Partida Registral N°: 05000840

23/09/2024 14:49:42

 <p>SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° I. SEDE SULLANA OFICINA REGISTRAL SULLANA N° Partida: 05000840</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SULLANA</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00009

RECTIFICACIÓN DE OFICIO:

Se aclara el Asiento D00008, en le sentido, se Renueva la Cesión de Derechos que "NBK Bank en Liquidación, debidamente representado por José Rómulo Conseglieri, quien procese en nombre y representación de Consorcio Administrare S.A .- C.M.S Consultores Administradores S.A.C según poder inscrito en la P.E. 11059404 del registro de personas jurídicas de Lima, de conformidad con lo establecido en los Art. 1026° y siguientes del C.C. **CEDE** sus derechos sobre los créditos otorgados a los propietarios del predio inscrito en la presente partida a favor de **ANNE NATHALIE VIÑAS MORE**, comprometiéndose en la cesión de las garantías que respaldan dichos créditos, así consta en el título archivado N° 2012-4064 de la oficina registral de Sullana.

El título fue presentado el 18/03/2013 a las 11:38:05 AM horas, bajo el N° 2013-00002304 del Tomo Diario 0129. Derechos cobrados S/0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002519-01.-SULLANA, 11 de Abril de 2013.



Augusto G. Muñoz Pezo
Registrador Público (e)
Zona Registral N° I - Sede Piura

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

75289021

Publicidad Nro. 2024 - 6058590

23/09/2024 14:49:42

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE

SULLANA Y TALARA

Partida Registral N°: 05000840

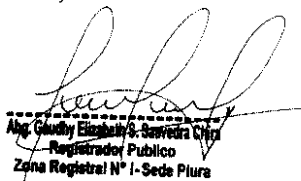
 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL SULLANA N° Partida: 05000840</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE SAN MARTIN N° 915 SULLANA</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

ADJUDICACIÓN JUDICIAL

Por Resolución Judicial N° 17 del 28/03/2015 expedida por el Segundo Juzgado Civil de Sullana que despacha la Juez Titular Dra. Carmen Paola Gallo Yamunaque y secretaria judicial Eliana Valdez del Rosario, confirmada por Resolución Judicial N° 02 del 26/10/2015 emitida por la Sala Civil de la Corte Superior de Justicia de Sullana, SE RESUELVE: **ADJUDICAR EN PAGO** la propiedad del inmueble inscrito en la presente partida **a favor de LUIS FERNANDO RIOS RODRIGUEZ**, divorciado, identificado con DNI 07593242, por el monto de US\$. 78,758.87 dólares americanos, según consta en el acta de remate de fecha 25/09/2014. Se procede en virtud a las referidas resoluciones y dando cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución Judicial N° 06 de fecha 26/08/2016, cuyas copias certificadas se remitieron mediante Oficios N° 1025-2016-2JECS-JSEP del 03/11/2016 y 176-2017-2JECS-JSEP del 16/03/2017 según Expediente N° 0180-2000-0-3101-JR-CI-012.

El título fue presentado el 29/03/2017 a las 12:22:35 PM horas, bajo el N° 2017-00671936 del Tomo Diario 0129. Derechos cobrados S/ 2,944.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00010460-666 00012697-137.-SULLANA, 18 de Mayo de 2017.



Abg. Gaudy Elizabeth S. Sarmiento Chico
Registrador Público
Zona Registral N° I - Sede Piura



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
75289021

ZONA REGISTRAL N° I – SEDE
SULLANA Y TALARA

Publicidad Nro. 2024 – 6058590

Partida Registral N°: 05000840

23/09/2024 14:49:42

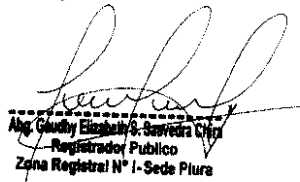
 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL SULLANA N° Partida: 05000840</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE SAN MARTIN N° 915 SULLANA</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00002

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA

Por Resolución Judicial N° 17 del 28/03/2015 expedida por el Segundo Juzgado Civil de Sullana que despacha la Juez Titular Dra. Carmen Paola Gallo Yamunaque y secretaria judicial Eliana Valdez del Rosario, confirmada por Resolución Judicial N° 02 del 26/10/2015 emitida por la Sala Civil de la Corte Superior de Justicia de Sullana, SE RESUELVE: **DEJAR SIN EFECTO todo gravamen** que pese sobre el presente predio, **en consecuencia se procede a levantar la HIPOTECA inscrita en los asientos D004, D0005, D0006 y D0007** de la presente partida. Se procede en virtud a las referidas resoluciones y dando cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución Judicial N° 06 de fecha 26/08/2016, cuyas copias certificadas se remitieron mediante Oficios N° 1025-2016-2JECS-JSEP del 03/11/2016 y 176-2017-2JECS-JSEP del 16/03/2017 en los seguidos por Annie Nathale Viñas More contra CARLOS DANIEL SALGADO BURNEO y otros sobre ejecución de garantía según Expediente N° 0180-2000-0-3101-JR-CI-012.

El título fue presentado el 29/03/2017 a las 12:22:35 PM horas, bajo el N° 2017-00671936 del Tomo Diario 0129. Derechos cobrados S/ 2,944.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00010460-666 00012697-137.-SULLANA, 18 de Mayo de 2017.



Abg. Gudhy Elizabeth S. Sarmiento Chico
Registrador Público
Zona Registral N° I - Sede Piura

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE




Código de Verificación Digital
75289021

Publicidad Nro. 2024 - 6058590

ZONA REGISTRAL N° I – SEDE
SULLANA Y TALARA

Partida Registral N°: 05000840

23/09/2024 14:49:42

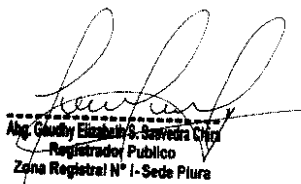
 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL SULLANA N° Partida: 05000840</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS OFICINA N° 04 CALLE SAN MARTIN N° 915 D SULLANA</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

RECTIFICACIÓN DE OFICIO.-

Se rectifican los encabezados de la presente partida a fin de precisar que la denominación del predio es: **Oficina N° 04, Calle San Martín N° 915 D – Sullana**. Conforme lo registrado en el **asiento 1-B** de la presente partida, en mérito a la solicitud del usuario, y de conformidad con lo establecido en los artículos 78 y 81 del Reglamento General De Registros Públicos.

El título fue presentado el 05/06/2017 a las 02:15:59 PM horas, bajo el N° 2017-01176020 del Tomo Diario 0129. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00004685-215.- SULLANA, 13 de Junio de 2017.



Abg. Gladys Elizabeth S. Sampedra Chira
Registrador Público
Zona Registral N° I - Sede Piura