



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL DE SULLANA

PARTIDA REGISTRAL N° 05000838

1. TÍTULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

Verificado y expedido por SHIRAISHI ORNA, CARLOS, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de PIURA a las 06:27:14 pm horas del día de 29 de agosto del año 2022


Abog. Carlos Rodrigo Shiraishi Orna
ABOGADO CERTIFICADOR
ZONA REGISTRAL N° I SEDE PIURA

Impresión Total de la partida

-LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTROAL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ARTICULO 140 DEL TUO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.)

-LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB (HTTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES) POR UN PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISION.

-REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD.- EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



Código de verificación
70624687

Publicidad Nro. 2022-5232525
29/08/2022 10:20:26

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL DE SULLANA

PARTIDA REGISTRAL N° 05000838

OFICINA REGIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS - REGION GRAU		2005070019	
Provincia de SULLANA		URBANIZACION	
Prob - 2		Independización de Terreno	
a). Antecedente dominal Urbanización inscrita a fs. 362 del tomo 86		PLANO N° 2145	
La anotación de la independización corre a fs.		Derechos cobrados por el 11/08/2022	
b). Descripción del inmueble. PERFECTO CORRECTOR OFICINA No. 2- 915-B de la calle San Martín, 1-165ml. y 2890 ml. Por el resguardo con aires de Luciano Hucuzman O. con 5.774 m ² de terreno. Hall y es una línea quebrada de tres tramos que miden 4.60ml., 1.165ml. y 2890 ml. Por el resguardo con aires de Luciano Hucuzman O. con 5.774 m ² de terreno. el costado izquierdo entrando con oficina tres y es una línea quebrada de tres tramos que mide, 2.535ml., 1.15ml. y 3.225 ml. Piura, 13-8-90. Rec. -		Derechos cobrados por el 11/08/2022	
		Recibo N° 0489	
		ARRE N° 29463	
		Cesar G. Milla Ormaeche	
		REGISTRADOR PUBLICO	
		LEGALIZADO	
		Continúa en el dorso	
c). - Titulos de dominio		f). - Registro Personal	
1.- La independización se hace en virtud de los antecedentes del pax pedido formulado por sus propietarios MIGUEL EDUARDO SALGADO BURNEO soltero, don CARLOS DANIEL SALGADO BURNEO casado con LILIANA FERNANDEZ LATO, don JOSE MANUEL SALGADO BURNEO casado con LUCCIO LA MIRIELLA CAMINATI MIÑAN, soltero, 13-8-90. - Not Miguel unigo. - Piura, 13-8-90. - Rec. -		1.- Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietario en los últimos treinta años. NINGUNA - 13-8-90. -	
2.- Segunda Hipoteca de la Oficina No. 2- 915-B de la calle San Martín, 1-165ml. y 2890 ml. Por el resguardo con aires de Luciano Hucuzman O. con 5.774 m ² de terreno. Hall y es una línea quebrada de tres tramos que miden 4.60ml., 1.165ml. y 2890 ml. Por el resguardo con aires de Luciano Hucuzman O. con 5.774 m ² de terreno. el costado izquierdo entrando con oficina tres y es una línea quebrada de tres tramos que mide, 2.535ml., 1.15ml. y 3.225 ml. Piura, 13-8-90. Rec. -		Cesar G. Milla Ormaeche REGISTRADOR PUBLICO	
d). - Gravámenes y cargos		e). - Cancelaciones	
1.- Anteriores a la independización y de treinta años de antigüedad Primera Hipoteca a favor del B. Regional por 1/200.00.- So. Pub. 13-74 Not. J. Atenciores, 13-8-90. - Cesar G. Milla Ormaeche REGISTRADOR PUBLICO		1.- Levantamiento de Hipoteca de los andamios 01, 02 y 03 del su - bre rto según alameda adicional de las. 01 del 07-02-96. - 13-8-90. - Not. J. Atenciores, 13-8-90. - Rec. -	
2.- Segunda Hipoteca de la Oficina No. 2- 915-B de la calle San Martín, 1-165ml. y 2890 ml. Por el resguardo con aires de Luciano Hucuzman O. con 5.774 m ² de terreno. Hall y es una línea quebrada de tres tramos que miden 4.60ml., 1.165ml. y 2890 ml. Por el resguardo con aires de Luciano Hucuzman O. con 5.774 m ² de terreno. el costado izquierdo entrando con oficina tres y es una línea quebrada de tres tramos que mide, 2.535ml., 1.15ml. y 3.225 ml. Piura, 13-8-90. Rec. -		2.- 02-96. - Rec. -	
3.- Segunda Hipoteca de la Oficina No. 2- 915-B de la calle San Martín, 1-165ml. y 2890 ml. Por el resguardo con aires de Luciano Hucuzman O. con 5.774 m ² de terreno. Hall y es una línea quebrada de tres tramos que miden 4.60ml., 1.165ml. y 2890 ml. Por el resguardo con aires de Luciano Hucuzman O. con 5.774 m ² de terreno. el costado izquierdo entrando con oficina tres y es una línea quebrada de tres tramos que mide, 2.535ml., 1.15ml. y 3.225 ml. Piura, 13-8-90. Rec. -		Dr. MIGUEL TALAYO APAZ JULIO Registrador Publico	
4.- Segunda Hipoteca de la Oficina No. 2- 915-B de la calle San Martín, 1-165ml. y 2890 ml. Por el resguardo con aires de Luciano Hucuzman O. con 5.774 m ² de terreno. Hall y es una línea quebrada de tres tramos que miden 4.60ml., 1.165ml. y 2890 ml. Por el resguardo con aires de Luciano Hucuzman O. con 5.774 m ² de terreno. el costado izquierdo entrando con oficina tres y es una línea quebrada de tres tramos que mide, 2.535ml., 1.15ml. y 3.225 ml. Piura, 13-8-90. Rec. -		LEGALIZADO	
5.- Segunda Hipoteca de la Oficina No. 2- 915-B de la calle San Martín, 1-165ml. y 2890 ml. Por el resguardo con aires de Luciano Hucuzman O. con 5.774 m ² de terreno. Hall y es una línea quebrada de tres tramos que miden 4.60ml., 1.165ml. y 2890 ml. Por el resguardo con aires de Luciano Hucuzman O. con 5.774 m ² de terreno. el costado izquierdo entrando con oficina tres y es una línea quebrada de tres tramos que mide, 2.535ml., 1.15ml. y 3.225 ml. Piura, 13-8-90. Rec. -		Continúa en el dorso	



Código de verificación

70624687

Publicidad Nro. 2022-5232525

29/08/2022 10:20:26

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL DE SULLANA

PARTIDA REGISTRAL N° 05000838

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE (Continuación)		PROVINCIA DE PIURA	PLANO N°	FICHA N° 2145
Distrito de				
c) - Títulos de dominio	d) - Gravámenes y cargos	e) - Cancelaciones	f) - Registro Personal	
	<p>3.- AMPLIACION DE HIPOTECA a favor del Bco. "especial del Norte" por 1/60,000.-/12. Pub. 20-9-84. Not. A. Palacios Piura, 13-8-90. Ver. n. 4 24/36 T. 86. - fecha. Ut-supleniente MITA ORMAZTE REGISTRO PIURA</p> <p>4.- PRIMERA y PRETENCIONAL HIPOTECA, a favor del Banco Regional del Norte S.A. hasta por la suma de \$ 77,000.-/400. pub. del 07-02-96. Not. Victor Idiana Fuentes tit. pres. 485-06 del 13-02-96. derecho de rec. N° 845.-Sullana, 23-02-96. <i>Carla</i></p> <p><i>Dr. MIGUEL ALLEDO ALFARULLO</i> Registrador Público,</p>			



Código de verificación

70624687

Publicidad Nro. 2022-5232525

29/08/2022 10:20:26

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL DE SULLANA

PARTIDA REGISTRAL N° 05000838

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° I. SEDE SULLANA OFICINA REGISTRAL SULLANA N° Partida: 05000838
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SULLANA	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00005

CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

El acreedor de la hipoteca inscrita en el **as. D004** ha cambiado su Razón social de **BANCO REGIONAL DEL NORTE por NBK BANK, posteriormente cambia a NBK BANK EN LIQUIDACIÓN**, esta representada por el Consorcio Administrare S.A. CMS Consultores y Administradores S.A.C. con intervención del Banco Financiero del Perú, según consta inscrito en la P.E: N° 11054904 del Registro de Personas Jurídicas de la Zona Registral N° IX Sede Lima.

El título fue presentado el 22/05/2012 a las 01:19:37 PM horas, bajo el N° 2012-00004064 del Tomo Diario 0129. Derechos cobrados S/.840.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001631-06 00002036-06.-SULLANA, 02 de Julio de 2012.


Zuliy Gonzales Ezcurra
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° I - Sede Piura

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de verificación

70624687

Publicidad Nro. 2022-5232525

29/08/2022 10:20:26

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL DE SULLANA

PARTIDA REGISTRAL N° 05000838

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° I. SEDE SULLANA OFICINA REGISTRAL SULLANA N° Partida: 05000838
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SULLANA	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00006

CESIÓN DE DERECHOS ACREEDOR

NBK BANK EN LIQUIDACIÓN, debidamente representado por José Romulo Consiglieri Alvarado quien procede en nombre y representación de Consorcio Administrare S.A. - C.M.S. Consultores Administradores S.A.C. según Poder inscrito en la P:E: N°11059404 del registro de Personas Jurídicas de Lima. Lima, de conformidad con lo establecido en los artículos 1206° y siguientes del CC. **CEDE** sus Derechos sobre los créditos otorgados a los propietarios del predio inscrito en la presente partida comprendiéndose en la cesión las garantías que respaldan dichos créditos, constituidas por las hipotecas inscrita en el **asiento D004, declarando el cedente declara bajo juramento que las obligaciones garantizadas no se han extinguido, por tanto se Renueva dicho gravamen.** Así consta en la Escritura Publica de fecha 08.05.2012 extendida ante Notario Publico de Lima Renzo Alberti Sierra.

El título fue presentado el 22/05/2012 a las 01:19:37 PM horas, bajo el N° 2012-00004064 del Tomo Diario 0129. Derechos cobrados S/.1,450.51 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001631-06 00002036-06.-SULLANA, 02 de julio de 2012.


Zully Gonzales Ezcurra
REGISTRADOR PÚBLICO
Toma Principal N°1 - Sede Piura

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de verificación

70624687

Publicidad Nro. 2022-5232525

29/08/2022 10:20:26

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL DE SULLANA

PARTIDA REGISTRAL N° 05000838

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° I. SEDE SULLANA OFICINA REGISTRAL SULLANA N° Partida: 05000838
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SULLANA	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00007

RECTIFICACIÓN DE OFICO:

Se aclara el Asiento D00006, en el sentido, se Renueva la Cesión de Derechos que "NBK Bank en Liquidación, debidamente representado por José Rómulo Conseglieri, quien procese en nombre y representación de Consorcio Administrare S.A .- C.M.S Consultores Administradores S.A.C según poder inscrito en la P.E. 11059404 del registro de personas jurídicas de Lima, de conformidad con lo establecido en los Art. 1026° y siguientes del C.C. **CEDE** sus derechos sobre los créditos otorgados a los propietarios del predio inscrito en la presente partida a favor de **ANNE NATHALIE VIÑAS MORE**, comprometiéndose en la cesión de las garantías que respaldan dichos créditos, así consta en el título archivado N° 2012-4064 de la oficina registral de Sullana.

El título fue presentado el 18/03/2013 a las 11:36:54 AM horas, bajo el N° 2013-00002302 del Tomo Diario 0129. Derechos cobrados S/0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002517-01.-SULLANA, 11 de Abril de 2013.


Augusto G. Muñoz Pezo
Registrador Público (e)
Zona Registral N° I - Sede Piura

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de verificación

70624687

Publicidad Nro. 2022-5232525

29/08/2022 10:20:26

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL DE SULLANA

PARTIDA REGISTRAL N° 05000838

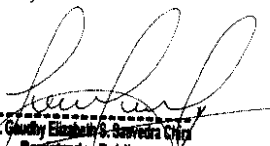
 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL SULLANA N° Partida: 05000838</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</p> <p>SULLANA</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

ADJUDICACIÓN JUDICIAL

Por Resolución Judicial N° 17 del 28/03/2015 expedida por el Segundo Juzgado Civil de Sullana que despacha la Juez Titular Dra. Carmen Paola Gallo Yamunaque y secretaria judicial Eliana Valdez del Rosario, confirmada por Resolución Judicial N° 02 del 26/10/2015 emitida por la Sala Civil de la Corte Superior de Justicia de Sullana, SE RESUELVE: **ADJUDICAR EN PAGO** la propiedad del inmueble inscrito en la presente partida **a favor de LUIS FERNANDO RIOS RODRIGUEZ**, divorciado, identificado con DNI 07593242, por el monto de US\$. 78,758.87 dólares americanos, según consta en el acta de remate de fecha 25/09/2014. Se procede en virtud a las referidas resoluciones y dando cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución Judicial N° 06 de fecha 26/08/2016, cuyas copias certificadas se remitieron mediante Oficios N° 1025-2016-2JECS-JSEP del 03/11/2016 y 176-2017-2JECS-JSEP del 16/03/2017 según Expediente N° 0180-2000-0-3101-JR-CI-012.

El título fue presentado el 29/03/2017 a las 12:22:35 PM horas, bajo el N° 2017-00671936 del Tomo Diario 0129. Derechos cobrados S/ 2,944.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00010460-666 00012697-137.-SULLANA, 18 de Mayo de 2017.


Abg. Gaudy Elizabeth S. Sarmiento Chico
Registrador Público
Zona Registral N° I - Sede Piura



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL DE SULLANA

PARTIDA REGISTRAL N° 05000838

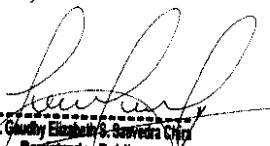
 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL SULLANA N° Partida: 05000838</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</p>	
<p>SULLANA</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00002

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA

Por Resolución Judicial N° 17 del 28/03/2015 expedida por el Segundo Juzgado Civil de Sullana que despacha la Juez Titular Dra. Carmen Paola Gallo Yamunaque y secretaria judicial Eliana Valdez del Rosario, confirmada por Resolución Judicial N° 02 del 26/10/2015 emitida por la Sala Civil de la Corte Superior de Justicia de Sullana, SE RESUELVE: **DEJAR SIN EFECTO todo gravamen** que pese sobre el presente predio, **en consecuencia se procede a levantar la HIPOTECA inscrita en los asientos D004, D0005, D0006 y D0007** de la presente partida. Se procede en virtud a las referidas resoluciones y dando cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución Judicial N° 06 de fecha 26/08/2016, cuyas copias certificadas se remitieron mediante Oficios N° 1025-2016-2JECS-JSEP del 03/11/2016 y 176-2017-2JECS-JSEP del 16/03/2017 en los seguidos por Annie Nathale Viñas More contra CARLOS DANIEL SALGADO BURNEO y otros sobre ejecución de garantía según Expediente N° 0180-2000-0-3101-JR-CI-012.

El título fue presentado el 29/03/2017 a las 12:22:35 PM horas, bajo el N° 2017-00671936 del Tomo Diario 0129. Derechos cobrados S/ 2,944.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00010460-666 00012697-137.-SULLANA, 18 de Mayo de 2017.


Abg. Gudhy Elizabeth S. Sarmiento Chico
Registrador Público
Zona Registral N° I - Sede Piura



Código de verificación

70624687

Publicidad Nro. 2022-5232525

29/08/2022 10:20:26

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL DE SULLANA

PARTIDA REGISTRAL N° 05000838



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL SULLANA
N° Partida: 05000838

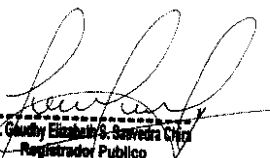
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
OFICINA N° 2 CALLE SAN MARTIN NUM 915-B
SULLANA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

RECTIFICACIÓN DE OFICIO.-

Se rectifica el encabezado de la presente partida, en el sentido que la denominación del predio es: **Oficina N° 2 Calle San Martin N° 915-B - Sullana**. Conforme lo registrado en el **asiento 1-B** de la presente partida, en mérito a la solicitud del usuario, y de conformidad con lo establecido en los artículos 78 y 81 del Reglamento General De Registros Públicos.

El título fue presentado el 05/06/2017 a las 02:15:58 PM horas, bajo el N° 2017-01176019 del Tomo Diario 0129. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00004684-215.- SULLANA, 13 de Junio de 2017.


Abg. Gladys Elizabeth S. Sampedro Chira
Registrador Público
Zona Registral N° I - Sede Piura