

CERTIFICADO LITERAL

DEL

REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación

86573990

Publicidad Nro. 2022-5577860

13/09/2022 15:02:57

ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL DE HUANCAYO

PARTIDA REGISTRAL N° 02017444

1. TÍTULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

Verificado y expedido por BERROSPI FIGUEROA, MAURA JESUS, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de SELVA CEN-LA MERCED a las 06:37:41 pm horas del día de 13 de setiembre del año 2022

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE LA MERCED

Maura Jesús Berrospi Figueroa
Abogado Certificador

Impresión Total de la partida

-LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTROAL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ARTICULO 140 DEL TUO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.)

-LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB (HTTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES) POR UN PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISION.

-REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD.- EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



5015040365

365

CCLVXXX

Inscripción primera de dominio de un terreno solar, situado en el jiron Cajatambo, del distrito de El Tambo, de esta provincia - sat: 1518 m² - 79 dm² - Valor: S/. 120.00 (solata).

PARTIDA REGISTRAL N° 02017444
FECHA 22/09/2022

OFICINA REGISTRAL HUANCAYO

Reg. Oficina Registral Huancayo

1.
Dona Julia Canez Davila viuda de Felix, peruana, soltera, de estado civil viuda, mayor de edad, profesitaria y vecina de El Tambo, es propietaria de un terreno solar situado en el jiron Cajatambo, del distrito de El Tambo, de esta provincia de Huancayo, departamento de Junin, cuyos linderos son: por el Norte, con bienes de don Amilio Lhuay, por el Sur, con propiedad de don Santiago y Cero, por el Este, con bienes de don Santiago y de don Amilio Lhuay, y por el Oeste, con el jiron Cajatambo. Tiene una extension superficial de ciento cincuenta y ocho cuadrados, setenta y nueve decimales cuadrados, y su valor es de CIENTO CINCUENTA Y OCHO SOLES DE PLATA. La citada doña Julia Canez Davila viuda de Felix, ha adquirido el dominio de este inmueble, en virtud del siguiente titulo que se relaciona: Por escritura publica de compra venta, extendida ante el Notario de Huancayo, don Osián Vega y Caceres, con fecha doce de Diciembre de mil novecientos veinticinco, doña Josefa Salome Huamán, propietaria del predio de que se trata, otorga en venta real y enajenacion perpetua a favor de su actual propietario doña Julia Canez Davila viuda de Felix, peruana, soltera, mayor de edad, de estado civil viuda, profesitaria y vecina de El Tambo, en la extension y dentro de los linderos al presente determinados, por el precio de ciento veinte y ocho (208) soles de plata, que fueron abonados al momento de firmarse la escritura publica, segun consta del recibo no taratado expedido por el Notario don Mariano Ramirez Oliva, administrador del archivo no taratado del que fue Notario don Osián Vega y Caceres, en quince de Octubre de mil novecientos veinticinco, del recibo numero tres mil quinientos ochenta y tres, expedido por el Consejo Provincial de Huancayo, correspondiente al primer centenario de mil novecientos veinticinco, cuenta que este inmueble esta afecto al pago de contribuciones solares, cuenta centavo, por concepto de concepto de contribucion predial urbana. El titulo para esta inscripcion, fue presentado a las diez y cinco minutos de la tarde del quince del mes en curso, bajo el asiento numero cuatrocientos veinticinco, folio diez, del tomo veintiseis del Diario; y estando en todo conforme con aquel, extendi la presente inscripcion primera de dominio en Huancayo, en diez de Octubre de mil novecientos veinticinco. Derechos: ante solos ochenta y cinco, conforme al arancel de los Registros Públicos, el Decreto ley numero cinco mil doscientos cuarenta y cinco N° 163606.

2.
El terreno urbano, situado en el jiron Cajatambo, del distrito de El Tambo, provincia de Huancayo, inscrito en esta partida, queda afecto a la demanda que con fecha cinco de Junio de mil novecientos veinticinco, ha interpuesto doña Beatriz Mendoza Salome contra doña Julia Canez Davila, por nulidad de escritura publica; demanda entablada ante el Segundo Juzgado de Primera Instancia en lo Civil de Huancayo, que despacha el doctor Horacio Ollaga Paredes y el Notario don Guillermo B. Cordero, verificandose esta anotacion en cumplimiento del auto de veintitres de Mayo del presente año. Los gastos para esta anotacion, fueron presentados a las nueve y cinco horas del dia cinco del mes en



366

5015040366

curso, bajo el asiento peiscientos ocho, del tomo treintuno del
Diario. - Desechos: - Oseientos veintiocho soles oro, ochenta
ta centavos. - Recibo N° 509086. - Huancayo, trece de febre-
ro de mil novecientos setentiseis. -

Dr. JOSE C. SILVA CHAVEZ
Jefe de los Registros Públicos
DE JEFE

3
La sociedad conyugal constituida por don Antonio Mendoza Cevallos
i donia Nelly Colina Galván Ollaga de Mendoza, hermanos, conser-
vante i de quehaceses de su casa, respectivamente, mayores de edad,
ha adquirido el dominio de la totalidad del inmueble urbano inscri-
to en esta partida, por habérselo vendido su anterior propietaria do-
ña Julia Torres Vávila, viuda de Pelig, por el precio de Ciento Cuar-
renta mil Soles oro, cancelado íntegramente en efectivo. - Ose con-
ta de la escritura pública otorgada ante el Notario de Concepción, don
Julio Cordero Rodríguez, con fecha veintuno de mayo de mil nove-
cientos setentiseis. - El título pasa esta inscripción, que presen-
tado a las diez i quince horas del día veintisiete de febrero último, ba-
jo el asiento ochocientos uno, del tomo treintuno del Diario. - De-
chos: - Cuatrocientos Cuarenta soles oro. - Recibo N° 523300. -
Huancayo, nueve de marzo de mil novecientos setentiseis. -

Dr. JOSE C. SILVA CHAVEZ
Jefe de los Registros Públicos
DE JEFE

PARTIDA TRANSCRITA A LA FICHA N° 29954
FICHA 28.0.98 EMPLEADO EPS

OFICINA REGISTRAL REGIONAL
Región "Andes" - Huancayo
Abg. ROYALY GARCIA GÓMEZ
REGISTRADOR HUANCAYO



Código de verificación

86573990

Publicidad Nro. 2022-5577860

13/09/2022 15:02:57

ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL DE HUANCAYO

PARTIDA REGISTRAL N° 02017444

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE OFICINA REGISTRAL REGIONAL Región Andrés Bello Cáceres	FICHA DE TRANSCRIPCION DE TOMO OFICINA REGISTRAL DE HUANCAYO INMATRICULACION 4130040015	FICHA N° 27554 PLANO N°
UBICACION DEL INMUEBLE: Urb/AA.MH: Distrito: EL TAMB Departamento: JUNIN Provincia: HUANCAYO		
DESCRIPCION DEL INMUEBLE JIRON CAJATAMBO, TERRENO.- Extensión: 151.79 M2.- LINDEROS : POR EL NORTE: CON BIENES DE DON EMILIO SIHUAY; POR EL SUR: CON PROPIEDAD DE DON SANTIAGO MORENO; POR EL ESTE: CON BIENES DE DON SANTIAGO Y EMILIO SIHUAY; POR EL OESTE: CON EL JIRON CAJATAMBO.- INSCRITO CON FECHA 10/10/1965, FIRMA ILEGIBLE, ASI CONSTA EN EL ASIENTO 1, FOLIO 365, TOMO 160 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.- Presentado el: 15/10/65.-a horas: 15:05:00.-asiento: 424.-del tomo: 28.-del diario.Dchos S/. 11.30.-Rbo. N° 163606 Huancayo, 23/01/98.-86FJ.		
OFICINA REGISTRAL REGIONAL Región Andrés Bello Cáceres Reg. Serv. Esp. de Cáceres SECRETARÍA - HUANCAYO		



Código de verificación

86573990

Publicidad Nro. 2022-5577860

13/09/2022 15:02:57

ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL DE HUANCAYO

PARTIDA REGISTRAL N° 02017444


27954

F) REGISTRO PERSONAL	E) CANCELACIONES	D) GRAVAMENES Y CARGAS	C) TITULO DE DOMINIO
		<p>D-1 DEMANDA: EL TERRENO URBANO, SITUADO EN EL JIRÓN CAJATAMBO DEL DISTRITO DE EL TAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO, INSCRITO EN ESTA PARTIDA, QUEDA EFECTO DE LA DEMANDA QUE CON FECHA 05/06/1975, HAN INTERPUESTO DOÑA BEATRIZ MENDOZA SALOME CONTRA DOÑA JULIA TORRES AVILA, SOBRE NULIDAD DE ESCRITURA PUBLICA, DEMANDA ENTABLANA ANTE EL SEGUNDO JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL DE HUANCAYO, QUE DESPACHA EL DR. ANASTAS ALTAGA PAUCAR Y SECRETARIO DON GUILLEMO E. CORDEIRO, VERIFICANDOSE ESTA ANOTACION EN CUMPLIMIENTO DEL AUTO DE 23/01/1976.- ASIENTO CON FECHA 13/02/1976. FIRMA DR. JOSE C. SILVA CHAVEZ - REGISTRADOR, ASI CONSTA EN EL ASIENTO 2, FOLIO 365, TOMO 160 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.-</p> <p>Present. el 05/02/76.-horas 09:05:00 asto. 608 del tomo 31 del diario.-Dchos. S/. 228.80.-Rbo. Nº 509086 Huancayo, 23/01/98.-46PJ.</p> <p>OFICINA REGISTRAL HUANCAYO Región "Andrés Bello" Obispo <i>Abog. Giovanni Espinoza Gómez</i> REGISTRADOR HUANCAYO</p>	<p>C-1 TORRES DAVILA JULIA SOLTERA HA ADQUIRIDO EL DOMINIO DEL INMUEBLE INSCRITO EN ESTA PARTIDA A MERITO DE LA ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA VENTA, EXTENDIDA ANTE EL NOTARIO DE HUANCAYO DON OSMAN VEGA Y GOMEZ, CON FECHA 12/12/1976, OTORGADO POR DOÑA JOSEFA SALOME HUAMAN, A FAVOR DE LA ACTUAL PROPIETARIA NOMBRADA AL CONTENIDO DE ESTE ASIENTO, POR EL PRECIO DE 120.00 SOLES DE PLATA, INTEGRAMENTE CANCELADOS.- INSCRITO CON FECHA 10/10/1965, FIRMA ILEGIBLE, ASI CONSTAN EN EL ASIENTO 1, FOLIO 365, TOMO 160 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.-</p> <p>Presentado el: 15/10/65.- a horas: 15:05:00.- asiento: 424 del tomo: 28.- Del diario. Dchos. S/. 11.30.- Rbo. Nº 163606 ORRA423/01/98.-46PJ.</p> <p>OFICINA REGISTRAL HUANCAYO Región "Andrés Bello" Obispo <i>Abog. Giovanni Espinoza Gómez</i> REGISTRADOR HUANCAYO</p> <p>C-2 MENDOZA JESUS ANTONIO CASADO CON GALVAN ALIAGA DE MENDOZA NELLY HAN ADQUIRIDO EL DOMINIO DEL INMUEBLE INSCRITO EN ESTA PARTIDA A MERITO DE LA ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA VENTA, EXTENDIDA ANTE EL NOTARIO DE CONCEPCION DON JULIO CORDEIRO RODRIGUEZ, CON FECHA 21/05/1975, OTORGADO POR DOÑA JULIA TORRES DAVILA, A FAVOR DE LOS ACTUALES PROPIETARIOS NOMBRADOS AL CONTENIDO DE ESTE ASIENTO, POR EL PRECIO DE 140,000.00 SOLES ORD, INTEGRAMENTE CANCELADOS.- INSCRITO CON FECHA 09/03/1976, FIRMA DR. JOSE C. SILVA CHAVEZ - REGISTRADOR, ASI CONSTAN EN EL ASIENTO 3, FOLIO 366, TOMO 160 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.-</p> <p>Presentado el: 27/02/76.- a horas: 10:15:00.- asiento: 801 del tomo: 31.- Del diario. Dchos. S/. 440.00.- Rbo. Nº 523300 ORRA423/01/98.-46PJ.</p> <p>OFICINA REGISTRAL HUANCAYO Región "Andrés Bello" Obispo <i>Abog. Giovanni Espinoza Gómez</i> REGISTRADOR HUANCAYO</p>



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL DE HUANCAYO

PARTIDA REGISTRAL N° 02017444

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° VIII SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL HUANCAYO N° Partida: 02017444
INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE PREDIO UBICADO EN EL JR CAJATAMBO NUM S/N EL TAMBO - HUANCAYO - JUNIN	

CONTINUACION DE LA FICHA N° 27954 DEL REGISTRO DE PREDIOS.

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

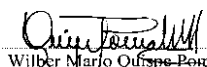
E00001

CANCELACIÓN DE ANOTACION DE DEMANDA
(LEY N° 26639)

SE CANCELA EL **ASIENTO D-1** DE LA FICHA N° 27954 QUE CONTINUA EN ESTA PARTIDA ELECTRONICA DEL REGISTRO DE PREDIOS, REFERENTE A LA ANOTACIÓN DE DEMANDA SOBRE NULIDAD DE ESCRITURA PUBLICA, EN RAZON DE HABER CADUCADO SU VIGENCIA AL HABER TRANSCURRIDO MAS DE 36 AÑOS DESDE LA FECHA DEL ASIENTO DE PRESENTACIÓN, CONFORME LO ESTABLECE LA LEY N° 26639 MODIFICATORIA DEL ART. 625 DEL C.P.C Y LEY N° 28473.- SE EXTIENDE EL PRESENTE A SOLICITUD DE NELLY ALBINA GALVAN ALIAGA DE MENDOZA, MEDIANTE LA DECLARACION JURADA DE FECHA 12-11-2012, CON FIRMA CERTIFICADA POR FEDATARIO MARIA DEL CARMEN CARDENAS SIANCAS, DE LA ZR N° IX-SEDE LIMA EL 12-11-2012.-

El título fue presentado el 12/11/2012 a las 02:00:03 PM horas, bajo el N° 2012-00045216 del Tomo Diario 0091. Derechos cobrados S/.36.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00006367-29.-Reingresado el 21-01-2013 - HUANCAYO, 31 de Enero de 2013.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE HUANCAYO


Wilber Mario Quispe-Poma
REGISTRADOR PÚBLICO




Código de verificación
86573990

Publicidad Nro. 2022-5577860
13/09/2022 15:02:57

ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL DE HUANCAYO

PARTIDA REGISTRAL N° 02017444

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL HUANCAYO N° Partida: 02017444
	INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE CALLE REAL NUM 598 EL TAMBO-HUANCAYO-JUNIN

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00001

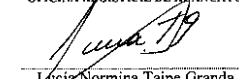
NUMERACIÓN DE FINCA

EL INMUEBLE INSCRITO EN ESTA PARTIDA HA QUEDADO SIGNADO CON LA SIGUIENTE
NUMERACIÓN DE FINCA: **CALLE REAL N° 598**, DEL DISTRITO DE EL TAMBO, PROVINCIA DE
HUANCAYO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN.


ASÍ CONSTA DEL CERTIFICADO DE NUMERACIÓN DE FINCA N° 901-2017 DE FECHA 05/07/2017,
EXPEDIDO POR EL ARQ. ABEL A. CAMARENA MUCHA, SUB GERENTE DE LA SUB GERENCIA
CATASTRO Y CONTROL URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE EL TAMBO
Y POR ALAIN GEISMAR CHAVEZ UTOS, ASISTENTE VERIFICADOR DE LA SUB GERENCIA
ANTES INDICADA.

El título fue presentado el 17/07/2017 a las 12:19:48 PM horas, bajo el N° 2017-01497111 del Tomo Diario 0091. Derechos cobrados S/ 39.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00020824-398.-HUANCAYO, 18 de Julio de 2017.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE HUANCAYO


Lucia Normina Taipe Granda
REGISTRADOR PUBLICO (e)



 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL HUANCAYO N° Partida: 02017444
	INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE CALLE REAL NUM 598 EL TAMBO-HUANCAYO-JUNIN

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO

C00001

TRASLACIÓN DE DOMINIO DE ACCIONES Y DERECHOS POR SUCESIÓN
INTESTADA

CAUSANTE:

ANTONIO WALTER MENDOZA JESUS.

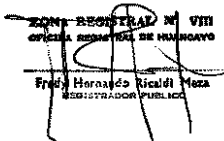
HEREDEROS (PROPIETARIOS):

- | | |
|---|-----------------------------|
| ✓ NELLY ALBINA GALVAN DE MENDOZA | (CÓNYUGE SUPÉRSTITE) |
| ✓ LUIS ALBERTO MENDOZA GALVAN | (HIJO) |
| ✓ ELSA RUTH MENDOZA GALVAN | (HIJA) |
| ✓ PERCY ANTONIO MENDOZA GALVAN | (HIJO) |
| ✓ NANCY ELVIRA MENDOZA GALVAN | (HIJA) |

LOS CITADOS HEREDEROS HAN ADQUIRIDO EL DOMINIO DE LAS ACCIONES Y DERECHOS QUE SOBRE EL PREDIO INSCRITO EN ESTA PARTIDA LE PERTENECÍA AL CAUSANTE: ANTONIO WALTER MENDOZA JESUS, FALLECIDO EL 25/12/1998; EN RAZÓN DE HABER SIDO DECLARADOS COMO SUS ÚNICOS Y UNIVERSALES HEREDEROS MEDIANTE ACTA NOTARIAL DE FECHA 24/04/2018, OTORGADA POR ANTE NOTARIO DE LIMA DR. LUIS MANUEL GOMEZ VERASTEGUI, CONFORME CONSTA INSCRITA EN LA PARTIDA N° 14065482 DEL REGISTRO DE SUCESIONES INTESTADAS DE LA OFICINA REGISTRAL DE LIMA.

* SE HACE CONSTAR QUE ANTE LA DISCREPANCIA ENTRE EL NOMBRE DEL CAUSANTE Y EL TITULAR REGISTRAL, SE HA VERIFICADO EL ACTA DE MATRIMONIO EXPEDIDO POR LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VIKES DE FECHA 12/07/2018 PRESENTADO POR LA USUARIA, HABIÉNDOSE VINCULADO QUE SE TRATA DE LA MISMA PERSONA.

El título fue presentado el 11/06/2018 a las 12:17:38 PM horas, bajo el N° 2018-01317064 del Tomo Diario 0091. Derechos cobrados S/ 113.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017061-719.- Reingresado el 12/07/2018.- HUANCAYO, 18 de Julio de 2018.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE HUANCAYO

Freddy Horneado Ricardi Meza
REGISTRADOR PÚBLICO