



**ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE**

**LIMA**

**Código de Verificación Digital**

**76648171**

**Publicidad Nro. 2023 - 7845018  
21/12/2023 10:17:27**

**1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

**NINGUNO.**

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

**NINGUNO.**

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**

**CONSUELO DEL CARMEN - RODRIGUEZ - DE RIOS - SEPARACION DE PATRIMONIOS,  
SUSTITU. REG. PATRIM. - 14637812 - LIMA**

**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**

**NINGUNO.**

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**

**NINGUNO.**




**Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp**

**Hora y Fecha:**

**A las 21/12/2023 10:17:22**

**Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.**



 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15466075</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUBLOTE 3 Y 4-A JIRÓN LOS TORNOS NUMERO 100 Y 110 URBANIZACIÓN INDUSTRIAL EL NARANJAL SAN MARTIN DE PORRES</b></p>
--	--

**REGISTRO DE PREDIOS**

**RUBRO: PARTIDA DE INDEPENDIZACION: POR SUBDIVISIÓN**

**A00001 – ANTECEDENTE DOMINIAL.**

Independizado de la Partida Electrónica N° 45050394.- LIMA, 22 de Noviembre de 2023.

**B00001 – DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.**

**UBICACIÓN:** SUB LOTE 3 Y 4-A

**ÁREA:** 957.01 M2.

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

Por el Frente: colinda con Jr. Los Tornos, con 19.79ml.

Por la Derecha: colinda con el Sublote 3 y 4, con 49.07ml.

Por la Izquierda: colinda con Lote 5, con 49.24ml.

Por el Fondo: colinda con Lote 2, con 20.75ml.

LIMA, 22 de Noviembre de 2023.

**B00002-DECLARATORIA DE FÁBRICA**

**Primer piso:** Patio. Área Techada: 957.01m2. Área libre: 00.00m2

LIMA, 22 de Noviembre de 2023.

**C00001 –TÍTULOS DE DOMINIO:**

La independización por SUBDIVISIÓN se hace en virtud del pedido formulado por su propietaria:

**CONSUELO DEL CARMEN RODRIGUEZ DE RIOS, soltera, identificada con DNI N° 25602434.**

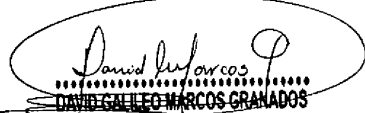
Así consta de la Resolución de Sub Gerencia N°038-2023-SGOPYPU-GDU/MDSMP expedido por la municipalidad de San Martín de Porres de fecha 25/10/2023, informe N°126-2023-NIJR-SGOPYPU-GDU/MDSMP de fecha 25/10/2023, Fuhu Anexo "F" - Expediente N°55499-2023, Certificado Negativo Catastral N°035-2023-SGCYHU-GDU-MDSMP expedido por la municipalidad de San Martín de Porres de fecha 13/10/2023 y Resolución de Sub Gerencia N°045-2023-SGOPYPU-GDU/MDSMP de fecha 15/11/2023 y sus anexos, firmados y visados por la municipalidad de San Martín de Porres. **Presentación y Derechos.-** El título fue presentado el 27/10/2023 a las 03:58:26 PM horas, bajo el N° 2023-03154148 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 192.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00021589-929.-LIMA, 22 de Noviembre de 2023.

**D00001- GRAVAMENES Y CARGAS.**

Anteriores a la Independización con treinta años de antigüedad. **Ninguno** LIMA, 22 de Noviembre de 2023.

**F00001- OTROS.**

Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda a extenderse en lo demás rubros: **Ninguno.** LIMA, 22 de Noviembre de 2023.

  
**DAVID GALLEGO MARCOS GRANADOS**  
**REGISTRADOR PÚBLICO**  
**Zona Registral N° IX - Sede Lima**



**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**76648171**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2023 – 7845018**

**Partida Registral N°: 15466075**

**21/12/2023 10:17:27**

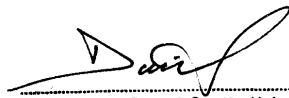
 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15466075</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN LOS TORNOS NUMERO 112-114 URBANIZACIÓN INDUSTRIAL EL NARANJAL SAN MARTIN DE PORRES</b></p>
--	--

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE  
B00003**

**NUMERACION:** Al inmueble inscrito en la presente partida le corresponde la siguiente numeración:

- **Puerta principal : CALLE LOS TORNOS N° 112  
CALLE LOS TORNOS N° 114**

Así consta del Certificado de Numeración N° 215-2023-SGCyHU-GDU-MDSMP, de fecha 12/12/2023, expedido por la Subgerencia de Catastro y Habilitaciones Urbanas de la Municipalidad Distrital de San Martín de Porres. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 18/12/2023 a las 09:25:31 AM horas, bajo el N° 2023-03647863 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 48.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00026793-155.- Lima, 18 de diciembre de 2023.



**Dr. Carlos Daniel Soplin Vela**  
**Registrador Público (S)**  
**Zona Registral N° IX - Sede Lima**