ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

CERTIFICADO LITERAL
DEL
REGISTRO DE PREDIOS

Código de verificación
95769630
Publicidad Nro. 2023-3203859
25/05/2023 12:49:28

PARTIDA REGISTRAL N° 42107352

---

1. TÍTULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACION DE PARTIDAS

NINGUNO.

Verificado y expedido por GRANADOS SANDOVAL, RUFINO, CAJERO de la Oficina Registral de LIMA a las 12:59:56 pm horas del día de 25 de mayo del año 2023

RUFINO GRANADOS SANDOVAL
CERTIFICADOR
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Impresión Total de la partida

-LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTROAL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ARTICULO 140 DEL TUO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.)

-LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB (HHTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES) POR UN PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISION.

-REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD.- EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

CERTIFICADO LITERAL
DEL
REGISTRO DE PREDIOS

Código de verificación
95769630
Publicidad Nro. 2023-3203859
25/05/2023 12:49:28

1-19-8-6

REGISTROS PUBLICOS SURQUILLO — URBANIZACION LA CALERA DE LA MERCED — 296550

Provincia de Lima. Distrito de: ..... Independización de Terreno — PLANO Nº ..... — FICHA Nº .....

Prop._2

a). Antecedente dominal: Urbanización inscrita a fs. ..... del tomo ..... partida Ficha: 296073
La anotación de la independización corre a fs. ..... del tomo .....

Presentación título de Independización-Diario					
Día	Mes	Año	Hora	Tomo	Asiento
27	8	1985	9.43	278	8225

Derechos cobrados por el título en virtud del cual se hace la independización.
S/. 24,750= Recibo Nº 39783-31349

b). Descripción del inmueble: XXXXXXXXXXX Terreno con frente a VIVIENDA TIPO CM-5D 1ra. Alternativa. construida sobre el Nº Lote 8 de la manzana Y Area 198m2. m2 dm2. Linderos y medidas perimétricas por el frente 11ml., con la calle 22 Este, por la derecha 18ml., con el lote 7, por la izquierda 18ml., con la calle 25 y por el fondo 11ml., con propiedad de terceros.-Lima, 10 de Octubre de 1985.

ARTEMIO CARRANZA BOZA

146080
31/8/98

LA PRESENTE PARTIDA REGISTRAL CONTINUA EN LA PARTIDA ELECTRONICA Nº 42107352
TITULO Nº 146080 DEL 31-8-98 LIMA

6-10-98

Dra. GLORIA AMPARO SALVATIERRA VALDIVIA
Registrador Público
ORLC

c).- Títulos de dominio	d).- Gravámenes y cargas	e).- Cancelaciones	f).- Registro Personal
1.- La independización se hace en vitud XXXXXXXXXXXXXX del pedido formulado por el propietario el FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACION, en su recurso de fecha 20-5-1985, con firmas autenticadas por el Notario Jorge Eduardo Orihuela Iberico Lima, 10 de Octubre de 1985.-	1.- Anteriores a la independización y de treinta años de antiguedad. DEMANDA.- anotada en el as. 72 y 75 de fs, 380 y 356 del tomo 1993 - y 2344 respectivamente.-(fdo) Dr. Artemio Carranza Boza.- Registrador Lima, 10 de Octubre de 1985.-		1.- Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarias en los últimos treinta años. Ninguna: Lima:10-10-1985.-

ARTEMIO CARRANZA BOZA

Legalizada
Contiene al dorso
Enrique Lino Alvarez
Director Ejecutivo Registral

18 AGO. 1986

CERTIFICADO LITERAL
DEL
REGISTRO DE PREDIOS

Código de verificación
95769630
Publicidad Nro. 2023-3203859
25/05/2023 12:49:28

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE (Continuación) PROVINCIA DE LIMA Distrito de ..... PLANO Nº ..... A FICHA Nº .....

c).- Títulos de dominio	d).- Gravámenes y cargas	e).- Cancelaciones	f).- Registro Personal
2.- Vendido a favor de don JULIO CARDENAS REATEGUI,peruano, casado con doña ADELA CORDOVA SOPLIN,peruana, por el precio de I/1,066.14 intis,cancelados. Escr. Publ. del 26-4-87, ante el not. Ernesto Velarde Arenas, Pres. Hr.8.00 a.m. del 25-4-88 as.37510 , del t. 288 del diario. Lima, 24-5-88 der. I/ 50.60 rec.26915-24145/. Dr. ADRIAN FUERTES FLORES Registrador Público			

OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO **Nº**
Partida: 42107352
OFICINA LIMA

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
LOTE 8 MANZANA Y
SURQUILLO

FICHA 296550

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B 00001

AMPLACION Y MODIFICACION DE FABRICA.- los propietarios del inmueble inscrito en esta partida han modificado y ampliado la fabrica inscrita en esta partida con la siguiente distribución: **Primer Piso**.- comedor de diario (antes patio - lavanderia), cerco perimetrico patio lavanderia (antes jardin exterior) .**Segundo Piso.-** escritorio, estar, domitorio (01) (antes terraza) 1 dormitorio con closet. Area techada ampliada del primer piso: 27.17 m2. Area techada ampliada del segundo piso:58.85 m2 .Area Techada ampliada total: 86.02 .m2 Area Libre: 90.35 m2. Año de Terminación de la Obra: Abril de 1997. Valor de la Obra S./27,834.81.Arquitecto:Fernando Martin Melendez Cardenas. Por FORMULARIO ADMINISTRATIVO expedido por La Municipalidad de Surquillo en la ciudad de Lima Ley 26339: anexo 2 El título fue presentado el 31/08/98 a las 10:10:28 AM horas, bajo el Nº 1998-00146080 del Tomo Diario 0405. Derechos : S/. 123.50 con recibo Nº00161147-8496, LIMA 05.10.98.

Dra. GLORIA AMPARO BREVATIERRA VALDIVIA
Registrador Público
ORLC

OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO **Nº**
Partida: 42107352
OFICINA LIMA

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
LOTE 8 MANZANA Y
SURQUILLO

ficha 296550

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B 00001

NUMERACION.-al inmueble inscrito en esta partida le corresponde la siguiente numeración: Calle Paderewsky nº276 (Puerta Principal). nº 272 (Puerta Secundaria-Garaje).Por CERTIFICADO NUMERACIÓN del 06/08/1998 expedido por la Municipalidad de Surquillo en la ciudad de Lima El título fue presentado el 31/08/98 a las 10:10:28 AM horas, bajo el Nº 1998-00146080 del Tomo Diario 0405. Derechos : S/. 123.50 con recibo Nº00161147-8496. LIMA 05.10.98.

Dra. GLORIA AMPARO ARIVATIERRA VALDIVIA
Registrador Público
ORLC

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 42107352

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE PADEREWSKY NUMERO 276-272
URBANIZACIÓN LA CALERA DE LA MERCED
SURQUILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00001

RECTIFICACIÓN DE NOMBRE.- Se rectifica el **asiento 2-c) de la Ficha Nº 236550** que continúa en la presente partida en el sentido que el nombre del propietario es: **JULIO ABEL CARDENAS REATEGUI**. Se extiende el presente asiento en mérito al Certificado de Inscripción Nº 00018660-11-RENIEC de fecha 05/12/2011 expedida por RENIEC. El título fue presentado el 12/12/2011 a las 12:44:55 PM horas, bajo el Nº 2011-01044239 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.38.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003784-11.-LIMA,21 de Diciembre de 2011.

LINA MARTINEZ RAMIREZ
Registrador Publico
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 42107352

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE PADEREWSKY NUMERO 276-272
URBANIZACIÓN LA CALERA DE LA MERCED
SURQUILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

SUCESIÓN INTESTADA: Su cónyuge supérstite: **ADELA CORDOVA SOPLIN** y sus hijos**:**
VIRGINIA ARMINDA CARDENAS CORDOVA,
TITO GERMAN CARDENAS CORDOVA,
TEDDY FRANCISCO CARDENAS CORDOVA y
JOSE RENAN CARDENAS CORDOVA han adquirido las acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en la presente partida correspondieron a ***JULIO ABEL CARDENAS REATEGUI,*** fallecido el 29/02/2008, al haber sido declarados sus herederos. Así consta en la partida N°12858829 del Registro de Sucesiones Intestadas de Lima. Se procede de conformidad con el art. 104 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios**.** El título fue presentado el 15/10/2018 a las 01:07:44 PM horas, bajo el Nº 2018-02320345 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 45.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002307-926.-LIMA, 22 de Octubre de 2018.

EMILCE CONTRERAS CASTRO
Registrador Público
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

CERTIFICADO LITERAL
DEL
REGISTRO DE PREDIOS

Código de verificación
95769630
Publicidad Nro. 2023-3203859
25/05/2023 12:49:28

PARTIDA REGISTRAL N° 42107352

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 42107352

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE PADEREWSKY NUMERO 276-272
URBANIZACIÓN LA CALERA DE LA MERCED
SURQUILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00003

COMPRAVENTA: **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DJC E.I.R.L** con partida electrónica **N°13073319** del Registro de Personas Jurídicas, adquiere el dominio del inmueble inscrito en la presente partida en mérito a la compraventa celebrada con sus anteriores propietarios **ADELA CORDOVA SOPLIN VIUDA DE CARDENAS, TEDDY FRANCISCO CARDENAS CORDOVA, JOSE RENAN CARDENAS CORDOVA, VIRGINIA ARMINDA CARDENAS CORDOVA y TITO GERMAN CARDENAS CORDOVA** por el precio de **US$ 400,000.00 DOLARES AMERICANOS**, de los cuales se cancelo en parte quedando un saldo de **US$ 185,000.00 DOLARES AMERICANOS** sobre el cual los vendedores renuncian a la hipoteca legal . Así consta de la escritura pública de fecha 30/12/2019 otorgada ante Notario de Lima, Dr. Santos Alejandro Collantes Becerra. El título fue presentado el 08/01/2020 a las 12:19:56 PM horas, bajo el Nº 2020-00051487 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,027.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001233-167 00006425-211.-LIMA, 07 de Febrero de 2020.

ENRIQUE CAMILO LISNO APAZA
Registrador Público
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 42107352

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE PADEREWSKY NUMERO 276-272 URBANIZACIÓN LA CALERA DE LA MERCED SURQUILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

CANCELACION: se cancela la anotación de demanda inscrita en el **asiento 1-d)** de la ficha Nº 236550 que continua en esta partida por encontrarse inscrita su cancelación en el asiento 92 fojas 435 del tomo 2344 que continua en la partida 49083363 (partida matriz).- Solicitud formulada por María Angelita Becerra Ruiz.- El título fue presentado el 05/02/2020 a las 01:04:18 PM horas, bajo el Nº 2020-00320063 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 42.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000832-215.-LIMA, 26 de febrero de 2020.

GUSTAVO RAFAEL ZEVALLOS RUETE
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

CERTIFICADO LITERAL
DEL
REGISTRO DE PREDIOS

Código de verificación
95769630
Publicidad Nro. 2023-3203859
25/05/2023 12:49:28

PARTIDA REGISTRAL N° 42107352

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 42107352

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE PADEREWSKY NUMERO 276-272
URBANIZACIÓN LA CALERA DE LA MERCED
SURQUILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00001

BLOQUEO: Se bloquea la presente partida hasta que se inscriba la **HIPOTECA** a favor de **JOVANNA MAGALLI SALAS CHANG, soltera,** hasta por la suma de **US$ 250,000.00 dólares americanos**. Por solicitud del Notario de Lima Santos Alejandro Collantes Becerra de fecha 26/02/2020 **(Kx.60675)**. El título fue presentado el 27/02/2020 a las 01:22:25 PM horas, bajo el Nº 2020-00531142 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 42.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011212-167.-Lima, 28 de Febrero de 2020.

SILVIA CAROLINA BARAHONA MENDOZA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 42107352

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE PADEREWSKY NUMERO 276-272 URBANIZACIÓN LA CALERA DE LA MERCED SURQUILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

ACTO : CONSTITUCION DE HIPOTECA

Constituida a favor de **JOVANNA MAGALLU SALAS CHANG**, identificada con **DNI N° 09927336**, estado civil soltera; ; hasta por el monto de **US$ 250,000.00 Dólares Americanos**, sobre el inmueble inscrito en la presente partida, a fin de garantizar las obligaciones que se señalan en el contrato que se archiva. Así y más extenso consta de la Escritura Pública de fecha 29/02/2020 (Kardex : 60675) extendida por el Notario Público de Lima Santos Alejandro Collantes Becerra. El título fue presentado el 03/03/2020 a las 11:58:46 AM horas, bajo el Nº 2020-00569367 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,327.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011965-167 00120458-01.-LIMA, 22 de Junio de 2020.

VALVERDE NEYRA VERONICA LUISA
Registrador Público (e)
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

CERTIFICADO LITERAL
DEL
REGISTRO DE PREDIOS

Código de verificación
95769630
Publicidad Nro. 2023-3203859
25/05/2023 12:49:28

PARTIDA REGISTRAL N° 42107352

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 42107352

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE PADEREWSKY NUMERO 276-272
URBANIZACIÓN LA CALERA DE LA MERCED
SURQUILLO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

DEMOLICION TOTAL.- La fábrica inscrita en esta partida ha sido demolida totalmente.- **Área Demolida**: 198.00 m2.- **Valor de Demolición**: S/. 50,000.00 Soles.- **Fecha de Demolición**: Octubre 2014.- **Verificador Responsable**: Arq. Félix Andrés Valdivia Chumioque con CAP N° 57333.- Así consta del Formulario Registral N° 1 con certificación de firmas el 01/12/2021 ante Notario de Lima Mercedes Cabrera Zaldívar; de conformidad con la Ley N° 27157, Ley N° 30830 y el D.S. 035-2006-VIVIENDA. **Presentación y Derechos**.- El título fue presentado el 24/01/2022 a las 03:30:59 PM horas, bajo el Nº 2022-00221782 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 195.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000568-212 00006456-138.-LIMA, 05 de Abril de 2022.

VICTOR ANGEL CRISOLOGO GALVAN
Registrador Público
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 42107352

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE PADEREWSKY NUMERO 276-272
URBANIZACIÓN LA CALERA DE LA MERCED
SURQUILLO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00003

AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN DE FÁBRICA: Sobre el terreno inscrito en la presente partida sus propietarios han construido una edificación cuyos ambientes están distribuidos de la siguiente manera:
SÓTANO: Llega ingreso vehicular (rampa), Estacionamiento Nº1, Estacionamiento Nº2, Estacionamiento Nº3, Estacionamiento Nº4, Estacionamiento Nº5, Depósito 01, ascensor, patio de maniobras, nace escalera 01 (sube al primer piso).
PRIMER PISO: Estacionamiento Nº6, Estacionamiento Nº7, Estacionamiento Nº8, Estacionamiento Nº9, Estacionamiento Nº10, Estacionamiento Nº11, ingreso, hall principal, llega escalera 01, nace escalera 02 y sube al segundo piso, ascensor, recepción, baño, nace ingreso vehicular (rampa).
SECCIÓN Nº13: Sala-comedor, cocina, hall, baño, lavandería, dormitorio 01 con closet, dormitorio 02 con closet, dormitorio principal con baño y closet.
SEGUNDO PISO: Llega escalera 02 del primer piso y sube al tercer piso, hall, ascensor.
SECCIÓN Nº14: Sala-comedor con balcón, cocina, hall, baño, lavandería, baño, dormitorio 01 con closet, dormitorio 02 con closet.
SECCIÓN Nº15: Sala-comedor con balcón, baño de visita, barra, cocina, hall, baño, lavandería, dormitorio 01 con closet, dormitorio 02 con closet, dormitorio principal con baño, closet y balcón.
TERCER PISO: Llega escalera 02 del segundo piso y sube al cuarto piso, hall, ascensor.
SECCION Nº16: Sala-comedor con balcón, barra, cocina, hall, baño, dormitorio 01 con closet, dormitorio 02 con closet, dormitorio principal con closet y baño.
SECCIÓN Nº17: Sala-comedor con balcón, cocina, hall, baño, dormitorio 01 con closet, dormitorio principal con closet y baño.
SECCIÓN Nº18: Sala-comedor con balcón, cocina, barra, hall, baño, dormitorio 01 con closet (con cobertura de vidrio).
CUARTO PISO: Llega escalera 02 del tercer piso y sube al quinto piso, hall, ascensor.
SECCION Nº19: Sala-comedor con balcón, cocina, lavandería, hall, baño, dormitorio 01 con closet, dormitorio 02 con closet, dormitorio principal con closet y baño.
SECCIÓN Nº20: Sala-comedor con balcón, cocina, hall, baño, baño de visita, dormitorio 01 con closet, dormitorio 02 con closet.
SECCIÓN Nº21: Sala-comedor con balcón, cocina, hall, baño, dormitorio 01 con closet.
QUINTO PISO: Llega escalera 02 del cuarto piso y sube al sexto piso, hall, ascensor.
SECCION Nº22: Sala-comedor con balcón, cocina, lavandería, hall, baño, dormitorio 01 con closet, dormitorio 02 con closet, dormitorio principal con closet y baño.
SECCIÓN Nº23: Sala-comedor con balcón, cocina, hall, baño, baño de visita, dormitorio 01 con closet, dormitorio 02 con closet.
SECCIÓN Nº24: Sala-comedor con balcón, cocina, hall, baño, dormitorio 01 con closet.
SEXTO PISO: Llega escalera 02 del quinto piso y sube al séptimo piso, hall, ascensor.
SECCION Nº25: Sala-comedor con balcón, cocina, lavandería, hall, baño, dormitorio 01 con closet, dormitorio 02 con closet, dormitorio principal con closet y baño.

SECCIÓN Nº26: Sala-comedor con balcón, cocina, hall, baño, baño de visita, dormitorio 01 con closet, dormitorio 02 con closet.
SECCIÓN Nº27: Sala-comedor con balcón, cocina, hall, baño, dormitorio 01 con closet.
SÉPTIMO PISO: Llega escalera 02 del sexto piso y sube al octavo piso, hall, ascensor.
SECCION Nº28: Sala-comedor con balcón, cocina, lavandería, hall, baño, dormitorio 01 con closet, dormitorio 02 con closet, dormitorio principal con closet y baño.
SECCIÓN Nº29: Sala-comedor con balcón, cocina, hall, baño, baño de visita, dormitorio 01 con closet, dormitorio 02 con closet.
SECCIÓN Nº30: Sala-comedor con balcón, cocina, hall, baño, dormitorio 01 con closet.
OCTAVO PISO: Llega escalera 02 del séptimo piso y sube al noveno piso, hall, ascensor.
SECCION Nº31 (NIVEL INFERIOR): Sala-comedor con balcón, cocina, barra, hall, baño, dormitorio principal con closet y baño, nace escalera 03 y llega a la Sección Nº31 del (Nivel Superior)
SECCIÓN Nº32 (NIVEL INFERIOR): Sala-comedor con balcón, cocina, barra, hall, baño de visita, nace escalera 04 y llega a la Sección Nº32 del (Nivel Superior), dormitorio 01 con closet, dormitorio principal con closet, baño y balcón.
NOVENO PISO: Llega escalera 02 del octavo piso y sube al décimo piso, hall, ascensor.
SECCION Nº31 (NIVEL SUPERIOR): Llega escalera 03 de la Sección Nº31 del (Nivel inferior), estar, hall, baño, dormitorio 01 con closet y baño, dormitorio 02 con closet, lavandería, terraza.
SECCIÓN Nº32 (NIVEL SUPERIOR): Llega escalera 04 de la Sección Nº32 del (nivel inferior), hall, estar, baño, dormitorio 02 con closet, dormitorio 03 con closet y balcón, dormitorio 04 con closet, lavandería, baño de visita, terraza con parrilla.-
DÉCIMO PISO: Llega escalera 02 proveniente del noveno piso, hall, cuarto de máquinas, azotea con sol y sombra, barbecue y baño, Depósito 02 (Sección Nº34).
SECCIÓN Nº33: Sala-comedor, barra, cocina, terraza, hall, baño, dormitorio 01 con closet, baño y balcón, dormitorio 02 con closet.-
***Área Techada*:** Sótano: 177.06 m2., Primer Piso: 165.61 m2., Segundo Piso: 175.86 m2., Tercer Piso: 172.99 m2., Cuarto Piso: 172.99 m2., Quinto Piso: 172.99 m2., Sexto Piso: 172.99 m2., Séptimo Piso: 172.99 m2., Octavo Piso: 172.99 m2., Noveno Piso: 133.86 m2., Décimo Piso: 76.35 m2.-
***Área libre*:** 32.39 m2.-
***Fecha de Terminación de la Construcción*:** Octubre del 2016.-
***Valorización de la Obra*:** S/. 1,250,000.00 Soles.-
***Verificador Responsable*:** Ingeniero Civil Felix Andres Valdivia Chumioque, con Nº de Registro CIP 57333.-
Así consta en el FORMULARIO REGISTRAL Nº2, en vía de REGULARIZACIÓN, de conformidad con Ley Nº27157 y su Reglamento aprobado mediante D.S. Nº035-2006-VIVIENDA e Informe Técnico de Verificación; con firmas certificadas de fecha 01/12/2021, por Notario de Lima Dra. Mercedes Cabrera Zaldivar; y Documento Privado Aclaratorio con firmas certificadas de fecha 30/03/2022; por Notario de Lima Dra. Mercedes Cabrera Zaldivar; de fecha 18/04/2022; por Notario de Lima Dr. Oscar Eduardo González Uria en reemplazo del de igual clase Dra. Mercedes Cabrera Zaldivar; de fecha 19/04/2022; por Notario de Lima Dr. Santos Alejandro Collantes Becerra; de fecha 26/04/2022; por Notario de Lima Dr. Luis Manuel Gómez Verástegui en reemplazo del de igual clase Dra. Mercedes Cabrera Zaldivar; y de fecha

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 42107352

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE PADEREWSKY NUMERO 276-272
URBANIZACIÓN LA CALERA DE LA MERCED
SURQUILLO

27/04/2022; por Notario de Lima Dr. Santos Alejandro Collantes Becerra.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 21/02/2022 a las 09:36:42 AM horas, bajo el Nº 2022-00516177 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 6,956.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001994-626 00005196-198.- LIMA, 20 de Mayo del 2022.-

JAVIER ROSÉN ANAYA CASTELLO
Registrador Público
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 42107352

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE PADEREWSKY NUMERO 276-272
URBANIZACIÓN LA CALERA DE LA MERCED
SURQUILLO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00004

REGLAMENTO INTERNO: Los propietarios del inmueble inscrito en la presente partida han constituido el Reglamento Interno bajo el **RÉGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN,** por el cual se regirán todas y cada una de las unidades inmobiliarias que se independizan de esta partida matriz, y cuyos articulados corren insertos en los documentos que da mérito para extender este asiento. El porcentaje de participación que corresponde a cada uno de los propietarios de las secciones de propiedad exclusiva sobre las áreas y bienes comunes, así como los gastos comunes se atribuyen en función del **ÁREA OCUPADA**. Se deja constancia que los demás datos constan en el titulo que se archiva. La relación de bienes de dominio común e intransferibles, son los siguientes:

- El terreno matriz correspondiente a la UNIDAD INMOBILIARIA – Intransferible.
- Los cimientos y sobre cimientos, colunas y vigas, muros exteriores, techos y demás elementos estructurales, siempre que estos no sean integrantes únicamente de una sección inmobiliaria independiente, sino que sirvan a todas las secciones inmobiliarias de propiedad exclusiva – Intransferible.
- Los sistemas e instalaciones de agua, luz y desagüe, siempre que el suministro no este independizado y sea compartido por todas las secciones inmobiliarias de propiedad exclusiva – Intransferible.
- La cisterna – Intransferible.
- Cuarto de máquina ascensor – Intransferible.
- Tanque elevado – Intransferible.
- Las fachadas, cercos y obras decorativas exteriores a la edificación o ubicadas en ambientes de propiedad común – Intransferible.

Así consta en el Documento Privado de Independización, Documento Privado de Reglamento Interno con firmas certificadas de fecha 01/12/2021, por Notario de Lima Dra. Mercedes Cabrera Zaldivar; y Documento Privado Aclaratorio con firmas certificadas de fecha 30/03/2022; por Notario de Lima Dra. Mercedes Cabrera Zaldivar; de fecha 18/04/2022; por Notario de Lima Dr. Oscar Eduardo González Uria en reemplazo del de igual clase Dra. Mercedes Cabrera Zaldivar; de fecha 19/04/2022; por Notario de Lima Dr. Santos Alejandro Collantes Becerra; de fecha 26/04/2022; por Notario de Lima Dr. Luis Manuel Gómez Verástegui en reemplazo del de igual clase Dra. Mercedes Cabrera Zaldivar; y de fecha 27/04/2022; por Notario de Lima Dr. Santos Alejandro Collantes Becerra.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 21/02/2022 a las 09:36:42 AM horas, bajo el Nº 2022-00516177 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 6,956.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001994-626 00005196-198.- LIMA, 20 de Mayo del 2022.-

JAVIER ROGER ANAYA CASTILLO
Registrador Público
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 42107352

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE PADEREWSKY NUMERO 276-272
URBANIZACIÓN LA CALERA DE LA MERCED
SURQUILLO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00005

JUNTA DE PROPIETARIOS: De conformidad con la Ley 27157 y D.S. 035-2006-Vivienda, se ha constituido la **JUNTA DE PROPIETARIOS**, con las facultades que obran en los documentos que dan mérito para extender el presente asiento.- Así consta en el Documento Privado de Independización, Documento Privado de Reglamento Interno con firmas certificadas de fecha 01/12/2021, por Notario de Lima Dra. Mercedes Cabrera Zaldivar; y Documento Privado Aclaratorio con firmas certificadas de fecha 30/03/2022; por Notario de Lima Dra. Mercedes Cabrera Zaldivar; de fecha 18/04/2022; por Notario de Lima Dr. Oscar Eduardo González Uria en reemplazo del de igual clase Dra. Mercedes Cabrera Zaldivar; de fecha 19/04/2022; por Notario de Lima Dr. Santos Alejandro Collantes Becerra; de fecha 26/04/2022; por Notario de Lima Dr. Luis Manuel Gómez Verástegui en reemplazo del de igual clase Dra. Mercedes Cabrera Zaldivar; y de fecha 27/04/2022; por Notario de Lima Dr. Santos Alejandro Collantes Becerra.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 21/02/2022 a las 09:36:42 AM horas, bajo el Nº 2022-00516177 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 6,956.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001994-626 00005196-198.- LIMA, 20 de Mayo del 2022.-

JAVIER ROGIER ANAYA CASTILLO
Registrador Público
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 42107352

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE PADEREWSKY NUMERO 276-272
URBANIZACIÓN LA CALERA DE LA MERCED
SURQUILLO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN DE INDEPENDIZACIÓN: Registradas las independizaciones en las siguientes partidas:

PARTIDA	DESCRIPCION
14979156	CON FRENTE A LA CALLE PADEREWSKY SECCION Nº1 (ESTACIONAMIENTO 1) - SÓTANO
14979157	CON FRENTE A LA CALLE PADEREWSKY SECCION Nº2 (ESTACIONAMIENTO 2) - SÓTANO
14979158	CON FRENTE A LA CALLE PADEREWSKY SECCION Nº3 (ESTACIONAMIENTO 3) - SÓTANO
14979159	CON FRENTE A LA CALLE PADEREWSKY SECCION Nº4 (DEPÓSITO 01) - SÓTANO
14979160	CON FRENTE A LA CALLE PADEREWSKY SECCION Nº5 (ESTACIONAMIENTO 4) - SÓTANO
14979161	CON FRENTE A LA CALLE PADEREWSKY SECCION Nº6 (ESTACIONAMIENTO 5) - SÓTANO
14979162	CON FRENTE A LA CALLE PADEREWSKY SECCION Nº7 (ESTACIONAMIENTO 6) - PRIMER PISO
14979163	CON FRENTE A LA CALLE PADEREWSKY SECCION Nº8 (ESTACIONAMIENTO 7) - PRIMER PISO
14979164	CON FRENTE A LA CALLE PADEREWSKY SECCION Nº9 (ESTACIONAMIENTO 8) - PRIMER PISO
14979165	CON FRENTE A LA CALLE PADEREWSKY SECCION Nº10 (ESTACIONAMIENTO 9) - PRIMER PISO
14979166	CON FRENTE A LA CALLE PADEREWSKY SECCION Nº11 (ESTACIONAMIENTO 10) - PRIMER PISO
14979167	CON FRENTE A LA CALLE PADEREWSKY SECCION Nº12 (ESTACIONAMIENTO 11) - PRIMER PISO
14979168	CON FRENTE A LA CALLE PADEREWSKY SECCION Nº13 - PRIMER PISO
14979169	CON FRENTE A LA CALLE PADEREWSKY SECCION Nº14 - SEGUNDO PISO
14979170	CON FRENTE A LA CALLE PADEREWSKY SECCION Nº15 - SEGUNDO PISO
14979171	CON FRENTE A LA CALLE PADEREWSKY SECCION Nº16 - TERCER PISO
14979172	CON FRENTE A LA CALLE PADEREWSKY SECCION Nº17 - TERCER PISO
14979173	CON FRENTE A LA CALLE PADEREWSKY SECCION Nº18 - TERCER PISO
14979174	CON FRENTE A LA CALLE PADEREWSKY SECCION Nº19 - CUARTO PISO
14979175	CON FRENTE A LA CALLE PADEREWSKY SECCION Nº20 - CUARTO PISO
14979176	CON FRENTE A LA CALLE PADEREWSKY SECCION Nº21 - CUARTO PISO
14979177	CON FRENTE A LA CALLE PADEREWSKY SECCION Nº22 - QUINTO PISO
14979178	CON FRENTE A LA CALLE PADEREWSKY SECCION Nº23 - QUINTO PISO

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 42107352

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE PADEREWSKY NUMERO 276-272
URBANIZACIÓN LA CALERA DE LA MERCED
SURQUILLO

14979179	CON FRENTE A LA CALLE PADEREWSKY SECCION Nº24 - QUINTO PISO
14979180	CON FRENTE A LA CALLE PADEREWSKY SECCION Nº25 - SEXTO PISO
14979181	CON FRENTE A LA CALLE PADEREWSKY SECCION Nº26 - SEXTO PISO
14979182	CON FRENTE A LA CALLE PADEREWSKY SECCION Nº27 - SEXTO PISO
14979183	CON FRENTE A LA CALLE PADEREWSKY SECCION Nº28 - SÉPTIMO PISO
14979184	CON FRENTE A LA CALLE PADEREWSKY SECCION Nº29 - SÉPTIMO PISO
14979185	CON FRENTE A LA CALLE PADEREWSKY SECCION Nº30 - SÉPTIMO PISO
14979186	CON FRENTE A LA CALLE PADEREWSKY SECCION Nº31 - OCTAVO Y NOVENO PISO
14979187	CON FRENTE A LA CALLE PADEREWSKY SECCION Nº32 - OCTAVO Y NOVENO PISO
14979188	CON FRENTE A LA CALLE PADEREWSKY SECCION Nº33 - DÉCIMO PISO
14979189	CON FRENTE A LA CALLE PADEREWSKY SECCION Nº34 (DEPÓSITO 02) - DÉCIMO PISO

Presentación y Derechos: El título fue presentado el 21/02/2022 a las 09:36:42 AM horas, bajo el Nº 2022-00516177 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 6,956.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001994-626 00005196-198.- LIMA, 20 de Mayo del 2022.-

JAVIER ROGER ANAYA CASTILLO
Registrador Público
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 42107352

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE PADEREWSKY NUMERO 276-272
URBANIZACIÓN LA CALERA DE LA MERCED
SURQUILLO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00006

MODIFICACIÓN DE ÁREA: Efectuadas las Independizaciones, el inmueble inscrito en esta partida ha quedado reducido a las áreas y zonas comunes siguientes:

- **SÓTANO: Área común Nº1** con un A.O. de 120.98m2.
- **PRIMER PISO: Área común Nº2** con un A.O. de 28.15m2., **Pozo de luz Nº1** con un A.O. de 2.77m2., **Pozo de luz Nº2** con un A.O. de 15.44m2.
- **SEGUNDO PISO: Área común Nº3** con un A.O. de 14.44m2., **Pozo de luz Nº3** con un A.O. de 3.47m2., **Pozo de luz Nº4** con un A.O. de 0.43m2., **Pozo de luz Nº5** con un A.O. de 10.70m2., **Pozo de luz Nº6** con un A.O. de 0.41m2., **Pozo de luz Nº7** con un A.O. de 1.59m2., **Pozo de luz Nº8** con un A.O. de 0.42m2.
- **TERCER PISO: Área común Nº4** con un A.O. de 17.13m2., **Pozo de luz Nº9** con un A.O. de 5.29m2., **Pozo de luz Nº4** con un A.O. de 0.43m2., **Pozo de luz Nº5** con un A.O. de 10.70m2., **Pozo de luz Nº6** con un A.O. de 0.41m2., **Pozo de luz Nº7** con un A.O. de 1.59m2., **Pozo de luz Nº8** con un A.O. de 0.42m2.
- **CUARTO PISO: Área común Nº4** con un A.O. de 17.13m2., **Pozo de luz Nº10** con un A.O. de 8.16m2., **Pozo de luz Nº4** con un A.O. de 0.43m2., **Pozo de luz Nº5** con un A.O. de 10.70m2., **Pozo de luz Nº6** con un A.O. de 0.41m2., **Pozo de luz Nº7** con un A.O. de 1.59m2., **Pozo de luz Nº8** con un A.O. de 0.42m2.
- **QUINTO PISO: Área común Nº4** con un A.O. de 17.13m2., **Pozo de luz Nº10** con un A.O. de 8.16m2., **Pozo de luz Nº4** con un A.O. de 0.43m2., **Pozo de luz Nº5** con un A.O. de 10.70m2., **Pozo de luz Nº6** con un A.O. de 0.41m2., **Pozo de luz Nº7** con un A.O. de 1.59m2., **Pozo de luz Nº8** con un A.O. de 0.42m2.
- **SEXTO PISO: Área común Nº4** con un A.O. de 17.13m2., **Pozo de luz Nº10** con un A.O. de 8.16m2., **Pozo de luz Nº4** con un A.O. de 0.43m2., **Pozo de luz Nº5** con un A.O. de 10.70m2., **Pozo de luz Nº6** con un A.O. de 0.41m2., **Pozo de luz Nº7** con un A.O. de 1.59m2., **Pozo de luz Nº8** con un A.O. de 0.42m2.
- **SÉPTIMO PISO: Área común Nº4** con un A.O. de 17.13m2., **Pozo de luz Nº10** con un A.O. de 8.16m2., **Pozo de luz Nº4** con un A.O. de 0.43m2., **Pozo de luz Nº5** con un A.O. de 10.70m2., **Pozo de luz Nº6** con un A.O. de 0.41m2., **Pozo de luz Nº7** con un A.O. de 1.59m2., **Pozo de luz Nº8** con un A.O. de 0.42m2.
- **OCTAVO PISO: Área común Nº3** con un A.O. de 14.44m2., **Pozo de luz Nº10** con un A.O. de 8.16m2., **Pozo de luz Nº4** con un A.O. de 0.43m2., **Pozo de luz Nº5** con un A.O. de 10.70m2., **Pozo de luz Nº6** con un A.O. de 0.41m2., **Pozo de luz Nº7** con un A.O. de 1.59m2., **Pozo de luz Nº8** con un A.O. de 0.42m2.
- **NOVENO PISO: Área común Nº3** con un A.O. de 14.44m2., **Pozo de luz Nº10** con un A.O. de 8.16m2., **Pozo de luz Nº4** con un A.O. de 0.43m2., **Pozo de luz Nº5** con un A.O. de 10.70m2., **Pozo de luz Nº6** con un A.O. de 0.41m2., **Pozo de luz Nº7** con un A.O. de 1.59m2., **Pozo de luz Nº8** con un A.O. de 0.42m2.
- **DÉCIMO PISO: Área común Nº5** con un A.O. de 61.38m2., **Pozo de luz Nº10** con un A.O. de 8.16m2., **Pozo de luz Nº4** con un A.O. de 0.43m2., **Pozo de luz Nº11** con un A.O. de 29.02m2., **Pozo de luz Nº12** con un A.O. de 22.69m2., **Pozo de luz Nº8** con un A.O. de 0.42m2.-

Así consta en el Documento Privado de Independización, Documento Privado de Reglamento Interno con firmas certificadas de fecha 01/12/2021, por Notario de Lima Dra. Mercedes Cabrera Zaldivar; y Documento Privado Aclaratorio con firmas certificadas de fecha 30/03/2022; por Notario de Lima Dra. Mercedes Cabrera Zaldivar; de fecha 18/04/2022; por Notario de Lima Dr. Oscar Eduardo González Uria en reemplazo del de igual clase Dra. Mercedes Cabrera Zaldivar; de fecha 19/04/2022; por Notario de Lima Dr. Santos Alejandro Collantes Becerra; de

fecha 26/04/2022; por Notario de Lima Dr. Luis Manuel Gómez Verástegui en reemplazo del de igual clase Dra. Mercedes Cabrera Zaldivar; y de fecha 27/04/2022; por Notario de Lima Dr. Santos Alejandro Collantes Becerra.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 21/02/2022 a las 09:36:42 AM horas, bajo el Nº 2022-00516177 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 6,956.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001994-626 00005196-198.- LIMA, 20 de Mayo del 2022.-

JAVIER ROGER ANAYA CASTILLO
Registrador Público
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 42107352

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE PADEREWSKY NUMERO 276-272 URBANIZACIÓN LA CALERA DE LA MERCED SURQUILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

RECTIFICACIÓN ELECTRONICA POR ERROR MATERIAL: Se procede a rectificar el asiento **D00002** de esta Partida, en el sentido que el nombre correcto de la acreedora hipotecaria es JOVANNA MAGALLI SALAS CHANG. Se efectúa la presente rectificación a solicitud del interesado, en mérito del título archivado N°2020-569367, y al amparo del Art. 82 del T.U.O. del Reglamento General de los Registros Públicos. El título fue presentado el 08/07/2022 a las 08:44:19 AM horas, bajo el Nº 2022-01979096 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00748510-01.-LIMA, 13 de Julio de 2022.

JULIA ISABEL DEL POZO TAGUSO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 42107352

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE PADEREWSKY NUMEROS 276-272
URBANIZACIÓN LA CALERA DE LA MERCED
SURQUILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: CANCELACIONES
E00002

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: Se levanta la hipoteca inscrita en el **asiento D00002** y su rectificación del **asiento D00003** que antecede en esta partida, por haberlo declarado así la acreedora **JOVANNA MAGALLI SALAS CHANG**, soltera, identificada con DNI. 09927336. Así consta de escritura pública de fecha 15/02/2023 (Kardex 095917) otorgada ante Notario de Lima Fernando Mario Medina Raggio. El título fue presentado el 22/02/2023 a las 10:06:47 AM horas, bajo el Nº 2023-00538681 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 7,383.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00216373-01.-Lima, 06 de marzo de 2023. Presentación electrónica.

NESTOR WILFREDO CASTRO ROBLES
Registrador Público
Zona Registral Nº IX - Sede Lima