



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

MARTHA GRACIELA - PAREDES - LOZA - DIVORCIO - 14789549 - LIMA

OSCAR WILFREDO - PAREDES - LOZA - DIVORCIO - 15165035 - LIMA

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 28/02/2025 12:33:28

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

49900467


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 1484126

Partida Registral N°: 12996181

28/02/2025 12:33:31

 <p>SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12996181</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS DEPARTAMENTO 1508 - DECIMO QUINTO PISO JIRON COMANDANTE MANUEL VILLAVICENCIO NUMERO 1191 URBANIZACIÓN DEL FUNDO LOBATON DISTRITO DE LINCE</p>	

REGISTRO DE PREDIOS

PARTIDA DE INDEPENDIZACIÓN : RÉGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN

A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL:

Independizado de la Partida Electrónica Matriz N°12546567.- LIMA, 15 de Marzo del 2013.-

B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACIÓN: DEPARTAMENTO 1508 - DÉCIMO QUINTO PISO

PORCENTAJE DE ZONAS COMUNES: 0.64%

ÁREAS: Ocupada: 89.08 m2. Techada: 89.08 m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el Frente: en una línea quebrada de cinco tramos que contados de izquierda a derecha miden: El primero con 0.70ml., el segundo dobla a la derecha con 1.84ml., el tercero dobla a la izquierda con 2.15ml., el cuarto dobla a la derecha con 0.04ml., y el quinto dobla a la izquierda con 4.83ml., colindando con el departamento 1507 y el área común.

Por la Derecha: entrando, en una línea quebrada de siete tramos que contados desde el frente miden: El primero 2.03ml., el segundo dobla a la derecha con 0.40ml., el tercero dobla a la izquierda con 8.45ml., el cuarto dobla a la derecha con 0.10ml., el quinto dobla a la izquierda con 0.18ml., el sexto dobla a la izquierda con 0.90ml., y el séptimo dobla a la derecha con 0.80ml., colindando estos tramos con aires laterales.

Por la Izquierda: entrando, en una línea quebrada de cinco tramos que contados desde el frente miden: El primero 6.93ml., el segundo dobla a la derecha con 0.76ml., el tercero dobla a la izquierda con 0.24ml., el cuarto dobla a la izquierda con 0.76ml., y el quinto dobla a la derecha con 2.43ml., colindando estos tramos con el departamento 1509 y el ducto 18.

Por el Fondo: en una línea recta de 7.28ml., colindando con aires posteriores.- LIMA, 15 de Marzo del 2013.-

C00001 - TÍTULO DE DOMINIO: La Independización se hace en virtud del pedido formulado por su propietaria **INMOBILIARIA ESPAÑA S.A.**, inscrita en la Partida Electrónica N°12179533 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.- Así consta en el Documento Privado que contiene la Memoria de Independización y Reglamento Interno con legalización de firmas de fecha 17/01/2013 y los Documentos Privados Aclaratorios con legalización de firmas de fechas 06/02/2013, 20/02/2013 y 01/03/2013; todos por el Notario de Lima Dr. Alfredo Paino Scarpatti.-

Presentación y Derechos: El título fue presentado el 21/01/2013 a las 03:15:36 PM horas, bajo el N° 2013-00069483 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.25,588.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000395-08.- LIMA, 15 de Marzo del 2013.-

D00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS:

Anteriores a la independización y con treinta años de antigüedad:

HIPOTECA: (Trasladada del asiento D00004 de la Partida N°07034667 del registro de Predios).- Inmobiliaria España S.A., ha hipotecado el inmueble inscrito en esta Partida registral, a favor de **HSBC BANK PERÚ S.A.** inscrito en la Partida 11877589 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por US\$.1'627,500.00 en garantía del pago de los créditos, préstamos y cualquier otra operación financiera, presentes y/o futuras otorgadas por el Banco a Inmobiliaria España S.A. Así consta de la Escritura Pública otorgada el 03.09.2009 ante Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 21/09/2009 a las 11:57.58AM horas, bajo el número 2009-00666144 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.7,100.

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

49900467


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 1484126

Partida Registral N°: 12996181

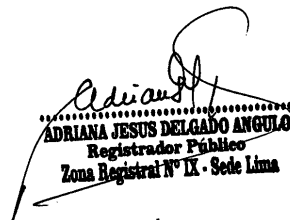
28/02/2025 12:33:31

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12996181
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS DEPARTAMENTO 1508 - DECIMO QUINTO PISO JIRON COMANDANTE MANUEL VILLAVICENCIO NUMERO 1191 URBANIZACIÓN DEL FUNDO LOBATON DISTRITO DE LINCE	

Nuevos Soles con recibo(s) Número(s) 00030588-32 00036656-3.- Lima, 09 de Octubre del 2009.- Firma y Sello de Registrador César Eugenio Mayhua Fuentes.- Fecha de traslado: Lima, 17 de Setiembre del 2010.- *Se traslada del asiento D00001 de la Partida Electrónica N°12546567, firmada por Registrador Pública Dra. Corina Grisel Del Pozo Trigoso.-* LIMA, 15 de Marzo del 2013.-

F00001 - OTROS:

Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNA.- LIMA, 15 de Marzo del 2013.-



ADRIANA JESUS DELGADO ANGULO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

49900467


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 1484126

Partida Registral N°: 12996181

28/02/2025 12:33:31

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12996181
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS DEPARTAMENTO 1508 - DÉCIMO QUINTO PISO JIRÓN COMANDANTE MANUEL VILLAVICENCIO NUMERO 1191 URBANIZACIÓN DEL FUNDO LOBATON LINCE	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRAVENTA: ELSA GRACIELA LOZA ARCE, identificada con D.N.I N° 08803877, divorciada, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietario *INMOBILIARIA ESPAÑA S.A.*, por el precio de **S/. 475,076.00 Nuevos Soles**, cancelado. Así consta en la Escritura Pública de fecha 04.07.2013 otorgada ante Notario de Lima Dr. Alfredo Paino Scarpati en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 13/08/2013 a las 03:20:36 PM horas, bajo el N° 2013-00758175 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.1,237.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00023433-55 00023901-55.- Lima, 16 de Agosto de 2013.


VICTORIA SOCORRO BUSTAMANTE ROSAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

49900467


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 1484126

Partida Registral N°: 12996181

28/02/2025 12:33:31

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12996181
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS DEPARTAMENTO 1508 - DÉCIMO QUINTO PISO JIRÓN COMANDANTE MANUEL VILLAVICENCIO NUMERO 1191 URBANIZACIÓN DEL FUNDO LOBATON LINCE	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA:

La hipoteca registrada en el asiento **D00001** de la presente partida electrónica, ha sido cancelada por haberlo declarado así su acreedor hipotecario **HSBC BANK PERU S.A.**, según consta en la Escritura Pública del 19/08/2013 otorgada ante Notario de Lima Jorge Luis Gonzáles Loli.

El título fue presentado el 23/08/2013 a las 04:52:38 PM horas, bajo el N° 2013-00801988 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,000.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00022065-32.-LIMA, 27 de Agosto de 2013.


BERNITA VERGARA SORIA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

49900467


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 1484126

Partida Registral N°: 12996181

28/02/2025 12:33:31

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12996181</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS DEPARTAMENTO 1508 - DÉCIMO QUINTO PISO JIRÓN COMANDANTE MANUEL VILLAVICENCIO N° 1191 URBANIZACIÓN DEL FUNDO LOBATON DISTRITO DE LINCE</p>
---	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

SUCESIÓN INTESTADA.- OSCAR WILFREDO PAREDES LOZA, con DNI N° 09136435 y MARTHA GRACIELA PAREDES LOZA, con DNI N° 09137342 en calidad de hijos, han sido instituidos como herederos de las acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en esta partida registral le correspondían Elsa Graciela Loza Arce, quien falleció el 08/12/2019. Así consta en el acta notarial del 10/09/2021 otorgada por la Notaria de Lima Dra. Monica Margot Tambini Avila, inscrito en el asiento A00001 de la Partida N° 14678734 del Registro de Sucesiones Intestadas de Lima. El título fue presentado el 22/09/2021 a las 04:29:54 PM horas, bajo el N° 2021-02612128 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 141.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00992349-01.-LIMA, 14 de Octubre de 2021. Presentación electrónica.


SINTIA PAOLA CLAUDIO ALIPAZAGA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

49900467


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 1484126

Partida Registral N°: 12996181

28/02/2025 12:33:31

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12996181</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS DEPARTAMENTO N° 1508 - DÉCIMO QUINTO PISO JIRÓN COMANDANTE MANUEL VILLAVICENCIO NUMERO 1191 URBANIZACIÓN DEL FUNDO LOBATON LINCE</p>
---	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO

C00004

DONACIÓN DE ACCIONES Y DERECHOS.-

MARTHA GRACIELA PAREDES LOZA, divorciada, identificada con D.N.I. N° 09137342, ha adquirido **la totalidad de acciones y derechos** que sobre el inmueble inscrito en la presente partida, le correspondía a OSCAR WILFREDO PAREDES LOZA, valorizadas en la suma de S/ 67,000.00 Soles. Así consta en la Escritura Pública de fecha 15/07/2024 otorgada ante Notario Mónica Margot Tambini Ávila en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 18/07/2024 a las 08:17:47 AM horas, bajo el N° 2024-02097516 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 303.30 soles con Recibo(s) Número(s) 00788865-01 00860804-01.- LIMA, 08 de Agosto de 2024. Presentación electrónica.



BERNITA VERGARA SORIA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima