



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 27/11/2024 12:57:22

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.

Partida Registral N°: 45437426

OFICINA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
 de Lima. Distrito de SAN BORJA
 Prop. 2 TRANSISTADO A LA FICHA Nº 37049/Lima, 19-07-90.-

URBANIZACION SAN BORJA-COTAYA ENTRA
 Independización de Terreno

PLANO Nº 07. AGO. 1980

FICHA Nº. 397134

| Presencia título de Independización - Bure | | Derechos cobrados por el título en virtud del cual se hace la Independización. | |
|--|-----|--|--------|
| Día | Mes | Año | Recibo |
| 22 | 01 | 73 | 12.20 |
| | | 229-A | 2029 |

No Lote 19 de la manzana B-8 Área Trececientos dm.2. Linderos y medidas registrales por el lote No 20, con 25ml.17 por el Fondo 6

2.-ABRIGA-Gase de una planta que consta de jardín exterior e interior, car-port, sala, comedor, cocina, patio, cuartos, baño de actividad, medio baño, tres dormitorios con baño completo cada uno, Valart. Gase. Presentación a hrs. 12:29 del 19-11-73 por el registrador Ruben Guevara Mariquez, 10-03-73; firmado por el registrador Hugo Maneses Delgado/Lima, 19-07-90.-

3.-MURACION.-El inmueble inscrito en esta partición se encuentra signado con las No(s) 150-154, frente a la calle SEVERINI, así consta en el certificado expedido por la Municipalidad del Distrito de Miraflores del 07-1-73 a hrs. 11:27 del 27-1-78; As. 11102 tomo 281 del Diario/Lima, 30-05-86; firmado por el registrador Aracelio Carranza Bosa/Lima, 19-07-90.-

4.-JURISDICCION.-El inmueble inscrito en esta partición se encuentra signado con las No(s) 150-154, frente a la calle SEVERINI, así consta en el certificado expedido por la Municipalidad del Distrito de Miraflores del 07-1-73 a hrs. 11:27 del 27-1-78; As. 11102 tomo 281 del Diario/Lima, 30-05-86; firmado por el registrador Aracelio Carranza Bosa/Lima, 19-07-90.-

26 JUN. 1996

ASÍ SE CERTIFICA EN TITULO REGISTRADO PÚBLICO

REGISTRADOR PÚBLICO

26 JUN. 1996

ASÍ SE CERTIFICA EN TITULO REGISTRADO PÚBLICO

REGISTRADOR PÚBLICO



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

22242037

Publicidad Nro. 2024 - 7522504

27/11/2024 12:57:22

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 45437426

| REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE | | PLANO N° | FICHA N° |
|---|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| (Continuación) | | | |
| Provincia de SAN BORJA Distrito de SAN BORJA | | | |
| e) -- Titulos de dominio | d) -- Gravámenes y cargas | e) -- Cancelaciones | f) -- Registro Personal |
| <p>3.-Vendido a favor de WILDOY RODRIGO GUTIERREZ VALDEZ a Gloria Lúpe Sánchez Grados por el precio de \$40,000.00 pagados así consta Escritura Pública del 18-05-2012 ante el notario público Ernesto Velarde Arce, presentada a hrs. 11:23 del 07-06-2014, As. 58868 del tomo 314 del Diario Lima, 19-07-2014, Recibos 17, 17-06-2014, 17-07-2014, 17-08-2014, 17-09-2014, 17-10-2014, 17-11-2014, 17-12-2014, 18-01-2015, 18-02-2015, 18-03-2015, 18-04-2015, 18-05-2015, 18-06-2015, 18-07-2015, 18-08-2015, 18-09-2015, 18-10-2015, 18-11-2015, 18-12-2015, 19-01-2016, 19-02-2016, 19-03-2016, 19-04-2016, 19-05-2016, 19-06-2016, 19-07-2016, 19-08-2016, 19-09-2016, 19-10-2016, 19-11-2016, 19-12-2016, 20-01-2017, 20-02-2017, 20-03-2017, 20-04-2017, 20-05-2017, 20-06-2017, 20-07-2017, 20-08-2017, 20-09-2017, 20-10-2017, 20-11-2017, 20-12-2017, 21-01-2018, 21-02-2018, 21-03-2018, 21-04-2018, 21-05-2018, 21-06-2018, 21-07-2018, 21-08-2018, 21-09-2018, 21-10-2018, 21-11-2018, 21-12-2018, 22-01-2019, 22-02-2019, 22-03-2019, 22-04-2019, 22-05-2019, 22-06-2019, 22-07-2019, 22-08-2019, 22-09-2019, 22-10-2019, 22-11-2019, 22-12-2019, 23-01-2020, 23-02-2020, 23-03-2020, 23-04-2020, 23-05-2020, 23-06-2020, 23-07-2020, 23-08-2020, 23-09-2020, 23-10-2020, 23-11-2020, 23-12-2020, 24-01-2021, 24-02-2021, 24-03-2021, 24-04-2021, 24-05-2021, 24-06-2021, 24-07-2021, 24-08-2021, 24-09-2021, 24-10-2021, 24-11-2021, 24-12-2021, 25-01-2022, 25-02-2022, 25-03-2022, 25-04-2022, 25-05-2022, 25-06-2022, 25-07-2022, 25-08-2022, 25-09-2022, 25-10-2022, 25-11-2022, 25-12-2022, 26-01-2023, 26-02-2023, 26-03-2023, 26-04-2023, 26-05-2023, 26-06-2023, 26-07-2023, 26-08-2023, 26-09-2023, 26-10-2023, 26-11-2023, 26-12-2023, 27-01-2024, 27-02-2024, 27-03-2024, 27-04-2024, 27-05-2024, 27-06-2024, 27-07-2024, 27-08-2024, 27-09-2024, 27-10-2024, 27-11-2024, 27-12-2024, 28-01-2025, 28-02-2025, 28-03-2025, 28-04-2025, 28-05-2025, 28-06-2025, 28-07-2025, 28-08-2025, 28-09-2025, 28-10-2025, 28-11-2025, 28-12-2025, 29-01-2026, 29-02-2026, 29-03-2026, 29-04-2026, 29-05-2026, 29-06-2026, 29-07-2026, 29-08-2026, 29-09-2026, 29-10-2026, 29-11-2026, 29-12-2026, 30-01-2027, 30-02-2027, 30-03-2027, 30-04-2027, 30-05-2027, 30-06-2027, 30-07-2027, 30-08-2027, 30-09-2027, 30-10-2027, 30-11-2027, 30-12-2027, 31-01-2028, 31-02-2028, 31-03-2028, 31-04-2028, 31-05-2028, 31-06-2028, 31-07-2028, 31-08-2028, 31-09-2028, 31-10-2028, 31-11-2028, 31-12-2028, 32-01-2029, 32-02-2029, 32-03-2029, 32-04-2029, 32-05-2029, 32-06-2029, 32-07-2029, 32-08-2029, 32-09-2029, 32-10-2029, 32-11-2029, 32-12-2029, 33-01-2030, 33-02-2030, 33-03-2030, 33-04-2030, 33-05-2030, 33-06-2030, 33-07-2030, 33-08-2030, 33-09-2030, 33-10-2030, 33-11-2030, 33-12-2030, 34-01-2031, 34-02-2031, 34-03-2031, 34-04-2031, 34-05-2031, 34-06-2031, 34-07-2031, 34-08-2031, 34-09-2031, 34-10-2031, 34-11-2031, 34-12-2031, 35-01-2032, 35-02-2032, 35-03-2032, 35-04-2032, 35-05-2032, 35-06-2032, 35-07-2032, 35-08-2032, 35-09-2032, 35-10-2032, 35-11-2032, 35-12-2032, 36-01-2033, 36-02-2033, 36-03-2033, 36-04-2033, 36-05-2033, 36-06-2033, 36-07-2033, 36-08-2033, 36-09-2033, 36-10-2033, 36-11-2033, 36-12-2033, 37-01-2034, 37-02-2034, 37-03-2034, 37-04-2034, 37-05-2034, 37-06-2034, 37-07-2034, 37-08-2034, 37-09-2034, 37-10-2034, 37-11-2034, 37-12-2034, 38-01-2035, 38-02-2035, 38-03-2035, 38-04-2035, 38-05-2035, 38-06-2035, 38-07-2035, 38-08-2035, 38-09-2035, 38-10-2035, 38-11-2035, 38-12-2035, 39-01-2036, 39-02-2036, 39-03-2036, 39-04-2036, 39-05-2036, 39-06-2036, 39-07-2036, 39-08-2036, 39-09-2036, 39-10-2036, 39-11-2036, 39-12-2036, 40-01-2037, 40-02-2037, 40-03-2037, 40-04-2037, 40-05-2037, 40-06-2037, 40-07-2037, 40-08-2037, 40-09-2037, 40-10-2037, 40-11-2037, 40-12-2037, 41-01-2038, 41-02-2038, 41-03-2038, 41-04-2038, 41-05-2038, 41-06-2038, 41-07-2038, 41-08-2038, 41-09-2038, 41-10-2038, 41-11-2038, 41-12-2038, 42-01-2039, 42-02-2039, 42-03-2039, 42-04-2039, 42-05-2039, 42-06-2039, 42-07-2039, 42-08-2039, 42-09-2039, 42-10-2039, 42-11-2039, 42-12-2039, 43-01-2040, 43-02-2040, 43-03-2040, 43-04-2040, 43-05-2040, 43-06-2040, 43-07-2040, 43-08-2040, 43-09-2040, 43-10-2040, 43-11-2040, 43-12-2040, 44-01-2041, 44-02-2041, 44-03-2041, 44-04-2041, 44-05-2041, 44-06-2041, 44-07-2041, 44-08-2041, 44-09-2041, 44-10-2041, 44-11-2041, 44-12-2041, 45-01-2042, 45-02-2042, 45-03-2042, 45-04-2042, 45-05-2042, 45-06-2042, 45-07-2042, 45-08-2042, 45-09-2042, 45-10-2042, 45-11-2042, 45-12-2042, 46-01-2043, 46-02-2043, 46-03-2043, 46-04-2043, 46-05-2043, 46-06-2043, 46-07-2043, 46-08-2043, 46-09-2043, 46-10-2043, 46-11-2043, 46-12-2043, 47-01-2044, 47-02-2044, 47-03-2044, 47-04-2044, 47-05-2044, 47-06-2044, 47-07-2044, 47-08-2044, 47-09-2044, 47-10-2044, 47-11-2044, 47-12-2044, 48-01-2045, 48-02-2045, 48-03-2045, 48-04-2045, 48-05-2045, 48-06-2045, 48-07-2045, 48-08-2045, 48-09-2045, 48-10-2045, 48-11-2045, 48-12-2045, 49-01-2046, 49-02-2046, 49-03-2046, 49-04-2046, 49-05-2046, 49-06-2046, 49-07-2046, 49-08-2046, 49-09-2046, 49-10-2046, 49-11-2046, 49-12-2046, 50-01-2047, 50-02-2047, 50-03-2047, 50-04-2047, 50-05-2047, 50-06-2047, 50-07-2047, 50-08-2047, 50-09-2047, 50-10-2047, 50-11-2047, 50-12-2047, 51-01-2048, 51-02-2048, 51-03-2048, 51-04-2048, 51-05-2048, 51-06-2048, 51-07-2048, 51-08-2048, 51-09-2048, 51-10-2048, 51-11-2048, 51-12-2048, 52-01-2049, 52-02-2049, 52-03-2049, 52-04-2049, 52-05-2049, 52-06-2049, 52-07-2049, 52-08-2049, 52-09-2049, 52-10-2049, 52-11-2049, 52-12-2049, 53-01-2050, 53-02-2050, 53-03-2050, 53-04-2050, 53-05-2050, 53-06-2050, 53-07-2050, 53-08-2050, 53-09-2050, 53-10-2050, 53-11-2050, 53-12-2050, 54-01-2051, 54-02-2051, 54-03-2051, 54-04-2051, 54-05-2051, 54-06-2051, 54-07-2051, 54-08-2051, 54-09-2051, 54-10-2051, 54-11-2051, 54-12-2051, 55-01-2052, 55-02-2052, 55-03-2052, 55-04-2052, 55-05-2052, 55-06-2052, 55-07-2052, 55-08-2052, 55-09-2052, 55-10-2052, 55-11-2052, 55-12-2052, 56-01-2053, 56-02-2053, 56-03-2053, 56-04-2053, 56-05-2053, 56-06-2053, 56-07-2053, 56-08-2053, 56-09-2053, 56-10-2053, 56-11-2053, 56-12-2053, 57-01-2054, 57-02-2054, 57-03-2054, 57-04-2054, 57-05-2054, 57-06-2054, 57-07-2054, 57-08-2054, 57-09-2054, 57-10-2054, 57-11-2054, 57-12-2054, 58-01-2055, 58-02-2055, 58-03-2055, 58-04-2055, 58-05-2055, 58-06-2055, 58-07-2055, 58-08-2055, 58-09-2055, 58-10-2055, 58-11-2055, 58-12-2055, 59-01-2056, 59-02-2056, 59-03-2056, 59-04-2056, 59-05-2056, 59-06-2056, 59-07-2056, 59-08-2056, 59-09-2056, 59-10-2056, 59-11-2056, 59-12-2056, 60-01-2057, 60-02-2057, 60-03-2057, 60-04-2057, 60-05-2057, 60-06-2057, 60-07-2057, 60-08-2057, 60-09-2057, 60-10-2057, 60-11-2057, 60-12-2057, 61-01-2058, 61-02-2058, 61-03-2058, 61-04-2058, 61-05-2058, 61-06-2058, 61-07-2058, 61-08-2058, 61-09-2058, 61-10-2058, 61-11-2058, 61-12-2058, 62-01-2059, 62-02-2059, 62-03-2059, 62-04-2059, 62-05-2059, 62-06-2059, 62-07-2059, 62-08-2059, 62-09-2059, 62-10-2059, 62-11-2059, 62-12-2059, 63-01-2060, 63-02-2060, 63-03-2060, 63-04-2060, 63-05-2060, 63-06-2060, 63-07-2060, 63-08-2060, 63-09-2060, 63-10-2060, 63-11-2060, 63-12-2060, 64-01-2061, 64-02-2061, 64-03-2061, 64-04-2061, 64-05-2061, 64-06-2061, 64-07-2061, 64-08-2061, 64-09-2061, 64-10-2061, 64-11-2061, 64-12-2061, 65-01-2062, 65-02-2062, 65-03-2062, 65-04-2062, 65-05-2062, 65-06-2062, 65-07-2062, 65-08-2062, 65-09-2062, 65-10-2062, 65-11-2062, 65-12-2062, 66-01-2063, 66-02-2063, 66-03-2063, 66-04-2063, 66-05-2063, 66-06-2063, 66-07-2063, 66-08-2063, 66-09-2063, 66-10-2063, 66-11-2063, 66-12-2063, 67-01-2064, 67-02-2064, 67-03-2064, 67-04-2064, 67-05-2064, 67-06-2064, 67-07-2064, 67-08-2064, 67-09-2064, 67-10-2064, 67-11-2064, 67-12-2064, 68-01-2065, 68-02-2065, 68-03-2065, 68-04-2065, 68-05-2065, 68-06-2065, 68-07-2065, 68-08-2065, 68-09-2065, 68-10-2065, 68-11-2065, 68-12-2065, 69-01-2066, 69-02-2066, 69-03-2066, 69-04-2066, 69-05-2066, 69-06-2066, 69-07-2066, 69-08-2066, 69-09-2066, 69-10-2066, 69-11-2066, 69-12-2066, 70-01-2067, 70-02-2067, 70-03-2067, 70-04-2067, 70-05-2067, 70-06-2067, 70-07-2067, 70-08-2067, 70-09-2067, 70-10-2067, 70-11-2067, 70-12-2067, 71-01-2068, 71-02-2068, 71-03-2068, 71-04-2068, 71-05-2068, 71-06-2068, 71-07-2068, 71-08-2068, 71-09-2068, 71-10-2068, 71-11-2068, 71-12-2068, 72-01-2069, 72-02-2069, 72-03-2069, 72-04-2069, 72-05-2069, 72-06-2069, 72-07-2069, 72-08-2069, 72-09-2069, 72-10-2069, 72-11-2069, 72-12-2069, 73-01-2070, 73-02-2070, 73-03-2070, 73-04-2070, 73-05-2070, 73-06-2070, 73-07-2070, 73-08-2070, 73-09-2070, 73-10-2070, 73-11-2070, 73-12-2070, 74-01-2071, 74-02-2071, 74-03-2071, 74-04-2071, 74-05-2071, 74-06-2071, 74-07-2071, 74-08-2071, 74-09-2071, 74-10-2071, 74-11-2071, 74-12-2071, 75-01-2072, 75-02-2072, 75-03-2072, 75-04-2072, 75-05-2072, 75-06-2072, 75-07-2072, 75-08-2072, 75-09-2072, 75-10-2072, 75-11-2072, 75-12-2072, 76-01-2073, 76-02-2073, 76-03-2073, 76-04-2073, 76-05-2073, 76-06-2073, 76-07-2073, 76-08-2073, 76-09-2073, 76-10-2073, 76-11-2073, 76-12-2073, 77-01-2074, 77-02-2074, 77-03-2074, 77-04-2074, 77-05-2074, 77-06-2074, 77-07-2074, 77-08-2074, 77-09-2074, 77-10-2074, 77-11-2074, 77-12-2074, 78-01-2075, 78-02-2075, 78-03-2075, 78-04-2075, 78-05-2075, 78-06-2075, 78-07-2075, 78-08-2075, 78-09-2075, 78-10-2075, 78-11-2075, 78-12-2075, 79-01-2076, 79-02-2076, 79-03-2076, 79-04-2076, 79-05-2076, 79-06-2076, 79-07-2076, 79-08-2076, 79-09-2076, 79-10-2076, 79-11-2076, 79-12-2076, 80-01-2077, 80-02-2077, 80-03-2077, 80-04-2077, 80-05-2077, 80-06-2077, 80-07-2077, 80-08-2077, 80-09-2077, 80-10-2077, 80-11-2077, 80-12-2077, 81-01-2078, 81-02-2078, 81-03-2078, 81-04-2078, 81-05-2078, 81-06-2078, 81-07-2078, 81-08-2078, 81-09-2078, 81-10-2078, 81-11-2078, 81-12-2078, 82-01-2079, 82-02-2079, 82-03-2079, 82-04-2079, 82-05-2079, 82-06-2079, 82-07-2079, 82-08-2079, 82-09-2079, 82-10-2079, 82-11-2079, 82-12-2079, 83-01-2080, 83-02-2080, 83-03-2080, 83-04-2080, 83-05-2080, 83-06-2080, 83-07-2080, 83-08-2080, 83-09-2080, 83-10-2080, 83-11-2080, 83-12-2080, 84-01-2081, 84-02-2081, 84-03-2081, 84-04-2081, 84-05-2081, 84-06-2081, 84-07-2081, 84-08-2081, 84-09-2081, 84-10-2081, 84-11-2081, 84-12-2081, 85-01-2082, 85-02-2082, 85-03-2082, 85-04-2082, 85-05-2082, 85-06-2082, 85-07-2082, 85-08-2082, 85-09-2082, 85-10-2082, 85-11-2082, 85-12-2082, 86-01-2083, 86-02-2083, 86-03-2083, 86-04-2083, 86-05-2083, 86-06-2083, 86-07-2083, 86-08-2083, 86-09-2083, 86-10-2083, 86-11-2083, 86-12-2083, 87-01-2084, 87-02-2084, 87-03-2084, 87-04-2084, 87-05-2084, 87-06-2084, 87-07-2084, 87-08-2084, 87-09-2084, 87-10-2084, 87-11-2084, 87-12-2084, 88-01-2085, 88-02-2085, 88-03-2085, 88-04-2085, 88-05-2085, 88-06-2085, 88-07-2085, 88-08-2085, 88-09-2085, 88-10-2085, 88-11-2085, 88-12-2085, 89-01-2086, 89-02-2086, 89-03-2086, 89-04-2086, 89-05-2086, 89-06-2086, 89-07-2086, 89-08-2086, 89-09-2086, 89-10-2086, 89-11-2086, 89-12-2086, 90-01-2087, 90-02-2087, 90-03-2087, 90-04-2087, 90-05-2087, 90-06-2087, 90-07-2087, 90-08-2087, 90-09-2087, 90-10-2087, 90-11-2087, 90-12-2087, 91-01-2088, 91-02-2088, 91-03-2088, 91-04-2088, 91-05-2088, 91-06-2088, 91-07-2088, 91-08-2088, 91-09-2088, 91-10-2088, 91-11-2088, 91-12-2088, 92-01-2089, 92-02-2089, 92-03-2089, 92-04-2089, 92-05-2089, 92-06-2089, 92-07-2089, 92-08-2089, 92-09-2089, 92-10-2089, 92-11-2089, 92-12-2089, 93-01-2090, 93-02-2090, 93-03-2090, 93-04-2090, 93-05-2090, 93-06-2090, 93-07-2090, 93-08-2090, 93-09-2090, 93-10-2090, 93-11-2090, 93-12-2090, 94-01-2091, 94-02-2091, 94-03-2091, 94-04-2091, 94-05-2091, 94-06-2091, 94-07-2091, 94-08-2091, 94-09-2091, 94-10-2091, 94-11-2091, 94-12-2091, 95-01-2092, 95-02-2092, 95-03-2092, 95-04-2092, 95-05-2092, 95-06-2092, 95-07-2092, 95-08-2092, 95-09-2092, 95-10-2092, 95-11-2092, 95-12-2092, 96-01-2093, 96-02-2093, 96-03-2093, 96-04-2093, 96-05-2093, 96-06-2093, 96-07-2093, 96-08-2093, 96-09-2093, 96-10-2093, 96-11-2093, 96-12-2093, 97-01-2094, 97-02-2094, 97-03-2094, 97-04-2094, 97-05-2094, </p> | | | |



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

22242037

Publicidad Nro. 2024 - 7522504

27/11/2024 12:57:22

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 45437426

| | | |
|--|---|---------------------------------------|
| REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE (Continuación) PRECIO URBANO Folio 5 | PROVINCIA DE LIMA DISTRITO DE SAN BORJA. | PLANO N° FICHA N° 397134-B. |
| CONTINUACION DE LA FICHA N° 397134-A. | | |
| d) GRAVAMENES Y CARGAS. 5.-Bloqueada la partida has- ta que se inscriba la venta- otorgada a favor de Francis- co Valdivieso Cueva y la hi- poteca que otorga este últi- mo a favor del BANCO DE LIMA -SUDAMERIS hasta por la suma de U.S.\$101,040.00. Solicita- tud del Notario Oscar E. Me- delius Rodríguez de fecha -- 17.08.98 El Título fue presen- tado el 18.08.98 a las 08:18 :17 horas bajo el número -- 17276 del tomo 4950 del dia- rio de los Registros Públicos 9257. Lima, 19 de Agosto de 1998. | | |
| <div>Legalizada Continúa al dorso</div> <div>20 OCT. 1998 SANTIAYESA DEPT. MANTE Superintendencia Nacional de Registros Públicos SOLICITANTE Dr. WILLIAM MORALES Registrador Público 442495 25/08/98 CRLC /111...</div> | | |



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

22242037

Publicidad Nro. 2024 - 7522504

27/11/2024 12:57:22

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 45437426

| | | | | |
|--|--------------------------|---|----------------------|-------------------|
| REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE PEDIO URBANO | (Continuación) | PROVINCIA DE LIMA DISTRITO DE SAN JERÓNIMO | PLANO N° | FICHA N° 397134-B |
| C) TÍTULOS DE DOMINIO | D) CARGAS Y GRAVAMIENTOS | E) CANCELACIONES | F) REGISTRO PERSONAL | |
| <p>6.-HIPOTECA en favor del BANCO DE LIMA-SUDAMERIS hasta por la suma de \$101,040.00 dólares americanos, constituida por Francisco Valdivieso Cueva, soltero, a fin de garantizar el crédito otorgado por el Banco citado. Escritura pública, presentación y derechos los mismos que aparecen en el asiento 4o) de esta partida registral. Lima, 16 de setiembre de 1998. EJE</p> <p><i>[Firma]</i> DIRECCIÓN GENERAL de Registros Públicos DIRECCIÓN GENERAL de Registros Públicos</p> | | | | |



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

22242037

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 7522504

Partida Registral N°: 45437426

27/11/2024 12:57:22



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 45437426

DISTRITO DE SAN BORJA
Urbanización San Borja Octava Etapa
Lote 19 de la Manzana R-8
Calle Severini Nos 150 y 154
Casa de una planta

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

ANTECEDENTE: FICHA N° 397134

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D 00001

EMBARGO: El presente inmueble se encuentra afecto a la medida de embargo hasta por la suma de US.\$ 24,000.00 dólares americanos, por disposición del 36 Juzgado Civil de Lima, a cargo de la Dra. Teresa Urbina Gallese mediante Resolución N°01 de 02/12/1998; en el proceso seguido por don CESAR ANIBAL FERNANDEZ FERNANDEZ contra don FRANCISCO VALDIVIESO CUEVA, sobre Obligación de dar suma de dinero-medida cautelar. El título fue presentado el 04/01/99 a las 12:15:31 pm horas, bajo el N° 1999-00000236 del Tomo 405 del Diario. Derechos : S/. 118.68 con recibo N°00000022. Lima, 13 de enero de 1999.

HENRY ANTONIO MUERTA SÁENZ
Registrador Público
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

22242037

Publicidad Nro. 2024 - 7522504

27/11/2024 12:57:22

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 45437426



**OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
45437426
OFICINA LIMA**

N° Partida:

**DISTRITO DE SAN BORJA
Urbanización San Borja Octava Etapa
Lote 19 Manzana R-8
Calle Severini Nos 150 y 154
Casa de una planta**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
ANTECEDENTE: FICHA N° 397134
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D 00002**

AMPLIACION DE EMBARGO: El embargo registrado en el asiento D 00002 de esta partida, ha sido ampliada hasta por la suma de US.\$ 35,0000.000 dólares americanos, en virtud de la Variación de la Medida Cautelar dispuesta por el 36° Juzgado Civil de Lima, a cargo de la Dra. Liliana Vicuña Inami, Secretario Darío Veliz Melgar, mediante Resolución N° 04 de 07/05/1999. -- El título fue presentado el 01/06/99 a las 02:20:13 PM horas, bajo el N° 1999-00088434 del Tomo Diario 0405. Derechos : S/. 61.95 con recibo N°00020243 con recibo N°00022627, LIMA, 02 de julio de 1999. PC.

Ricardo Antonio Martín Páez Buzaluz
Registrador Público
O R L C



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

22242037

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 7522504

Partida Registral N°: 45437426

27/11/2024 12:57:22



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 45437426

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
MZ R 8 LOTE 19
URB. SAN BORJA OCTAVA ETAPA
SAN BORJA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

Viene de la ficha 397134

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D 00001

EMBARGO hasta por el monto de US\$ 35,000.00 dólares americanos, sobre las acciones y derechos que en el inmueble inscrito en esta partida, que en el caso de la liquidación de la sociedad de gananciales corresponderían a FRANCISCO VALDIVIESO CUEVA, en el proceso seguido en su contra por MILAGROS DAMARIS FLORES ORTEGA, sobre obligación de dar suma de dinero. Se anota la medida por resolución N°03 del 27.09.1999 emitida por el 46° Juzgado Civil de Lima, Juez Violeta Rondon Aguirre. Especialista Rocío del Pilar Bonifacio Castillo. Expdte. 26153-99.- El título fue presentado el 14/10/99 a las 02:48:39 PM horas, bajo el N° 1999-00169421 del Tomo Diario 0405. Derechos : S/. 188.65 con recibo N°00012670 con recibo N°00019457.- Lima, 08.11.1999.- RT

Marcos Antonio Martín Pacera Buzales
Registrador Público
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

22242037

Publicidad Nro. 2024 - 7522504

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 45437426

27/11/2024 12:57:22



**OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA**

N° Partida: 45437426

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
CALLE SEVERINI 150-154
SAN BORJA**

ANTECEDENTE FICHA 397134

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D 00004

EMBARGO.- Embargo hasta por la suma de S/.15,100.00 nuevos soles, según lo dispuesto por Resolución del 02/05/2000 expedida por la Intendencia Regional de Lima SUNAT, Ejecutor Coactivo Hernando M. Olortegui Araujo, Auxiliar Coactivo Connie Rosannette Arana Romero, en los seguidos por la Sunat contra Francisco Valdivieso Cueva sobre pago de deuda tributaria. El título fue presentado el 03/05/00 a las 12:23:57 PM horas, bajo el N° 2000-00079956 del Tomo Diario 0406. Derechos : S/. .00 con recibo N°00007779, LIMA.24/05/2000

Dr. TULIO BELOGLIO BELOGLIO
Registrador Público
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

22242037

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 7522504

Partida Registral N°: 45437426

27/11/2024 12:57:22



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 45437426

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
CALLE SEVERINI NUM 150-154
CASA
URB. SAN BORJA
SAN BORJA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVÁMENES Y CARGAS

D 00005

CESIÓN DE HIPOTECA: Cedida la hipoteca registrada en el Asiento 4-D de la Ficha N°397134 (antecedente de la presente partida) a favor del Banco Wiese Sudameris.- Por Escritura Pública del 30/03/2001 y su Aclaratoria del 01/08/2001 ambos otorgadas ante Notario Público de Lima Dr. Alfredo Paino Scarpati.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 17/08/2001 a las 02:34:38PM horas, bajo el N°2001-00153125 del Tomo Diario 0416.- Derechos: S/.16,268.00 con recibos N°00048121 y N°00049713.- Lima, 14/11/2001


Dra. MAGALY MORALES ORDERIQUE
Registrador Público (e)
OR LC



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

22242037

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 7522504

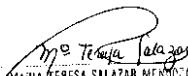
Partida Registral N°: 45437426

27/11/2024 12:57:22

| | |
|--|---|
|  <p>SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p> | <p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 45437426</p> |
| <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE SEVERINI NUM 150-154 URB SAN BORJA SAN BORJA</p> | |

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00006

CESION DE CREDITO HIPOTECARIO.- La hipoteca registrada en el asiento 6-d de la ficha 397134 a favor del Banco de Lima y que posteriormente se denominó Lima Sudameris Holding.(As.B00003 de la Partida N° 11018767 del Registro de Personas Jurídicas) **ha sido CEDIDA al BANCO WIESE SUDAMERIS.** Así consta en la Escritura Pública de fecha 12-07-2002, otorgada ante el Notario Público de Lima, Alfredo Pains Scarpati, la misma que obra en el Título Archivado N° 195985 del 18-10-2002.El título fue presentado el 11/11/2003 a las 11:02:50 AM horas, bajo el N° 2003-00219143 del Tomo Diario 0443Derechos S/.1170.00 con Recibo(s) Numero(s) 00043693-06.- LIMA, 19 de Enero de 2004.


Dña. MARIA TERESA SALAZAR MENDOCCA
Registrador Público
O R L C



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

22242037


Publicidad Nro. 2024 - 7522504

27/11/2024 12:57:22

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 45437426

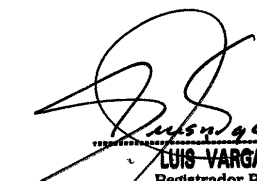
| | |
|---|--|
|  SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small> | ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 45437426 |
| INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS URBANIZACION. SAN BORJA - OCTAVA ETAPA CALLE SEVERINI N° 150-154 SAN BORJA | |

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : REGISTRO PERSONAL

F00001

DECLARACION DE INSOLVENCIA: Mediante Resolución N° 0563-2000/CRP-INDECOPI-PUCP, derivada del Expediente N° 177-2000/CRP-INDECOPI-PUCP, del 30/11/2000, expedida por la Comisión de Reestructuración Patrimonial INDECOPI - PUCP; **SE HA DECLARADO LA INSOLVENCIA FRANCISCO VALDIVIESO CUEVA**. Así fluye de las Copias Certificadas expedidas el 06/06/2005 que dan origen a este asiento. El título fue presentado el 08/06/2005 a las 03:25:05 PM horas, bajo el N° 2005-00277006 del TomoDiario 0463.Derechos S/.36.00 con Recibo(s) Numero(s) 00008264-04 00009235-04.-LIMA, 24 de Junio de 2005.



LUIS VARGAS RIVAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

22242037


Publicidad Nro. 2024 - 7522504

27/11/2024 12:57:22

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

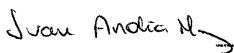
Partida Registral N°: 45437426

| | |
|---|--|
|  SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small> | ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 45437426 |
| INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE SEVERINI NUM 150-154 URB SAN BORJA - OCTAVA ETAPA SAN BORJA | |

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES
E00001

CANCELACIÓN DE DECLARACIÓN DE INSOLVENCIA.- La declaración de insolvencia inscrita en el **asiento F00001** que continúa en esta partida, se cancela, al haberlo solicitado así mediante documento privado con firmas legalizadas el 25/10/2005 ante Notario Público de Lima, Dr. F. Gustavo Correa el representante legal Enrique Reyes De La Torre de la empresa liquidadora *Sinergia Empresarial Corporativa S.A.C. Asesores*, según se puede apreciar del asiento A00003 de la P.E. N° 11756543 RPNL. El título fue presentado el 25/10/2005 a las 12:14:37 PM horas, bajo el N° 2005-00521659 del TomoDiario 0467.Derechos S/.32.00 con Recibo(s) Numero(s) 00029059-06.-LIMA,28 de Octubre de 2005.


JUAN DOMINGO ANDÍA MENDOZA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

22242037


Publicidad Nro. 2024 - 7522504

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 45437426

27/11/2024 12:57:22

| | |
|---|--|
|  SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small> | ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 45437426 |
| INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE SEVERINI NUMERO 150-154 URBANIZACIÓN SAN BORJA - OCTAVA ETAPA SAN BORJA | |

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00007

RECTIFICACIÓN DE OFICIO.- Se rectifica la **numeración del asiento** de **embargo** que fuera extendido en mérito al título archivado N° 169421 del 14/10/1999, en el sentido que le corresponde la numeración **D00003** y no como erróneamente se consignó en el mencionado asiento. Se extiende la presente en mérito a la presente partida electrónica y en aplicación a los artículo 81 y 82 del RGRP. El título fue presentado el 12/01/2011 a las 03:51:55 PM horas, bajo el N° 2011-00034060 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.352.10 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000317-88 00001234-89.- LIMA, 26 de Enero del 2011.



Milena Giovanna Ortiz Chimoy
Registradora Pública (S)
Zone Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

22242037


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 7522504

Partida Registral N°: 45437426

27/11/2024 12:57:22

| | |
|---|--|
|  SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small> | ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 45437426 |
| INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE SEVERINI NUMERO 150-154 URBANIZACIÓN SAN BORJA - OCTAVA ETAPA SAN BORJA | |

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00002

CANCELACIÓN.- El embargo anotado en el asiento **D00001** ampliado en el asiento **D00002** y el embargo anotado en el asiento **D00003** y a que se refiere el asiento **D00007** de la presente partida electrónica, ha sido cancelado al haber transcurrido el plazo de caducidad previsto por la Ley N° 26639, la Ley N° 28473 que modificó el artículo 625 del Código Procesal Civil y conforme a la interpretación efectuada por el Tribunal Registral en el Primer Precente de Observancia Obligatoria aprobado en el Décimo Segundo Pleno del Tribunal Registral realizado los días 4 y 5 de Agosto del 2005. Se extiende el presente asiento a instancia de WILDOR RODRIGO GUTIERREZ VALDEZ, quien formula DECLARACIÓN JURADA con fecha 07/01/2011, y que de conformidad con la Ley N° 26639 asume la responsabilidad por la declaración formulada, cuya firma se encuentra certificada por el Notario de Lima Jose Moreyra Pelosi. El título fue presentado el 12/01/2011 a las 03:51:55 PM horas, bajo el N° 2011-00034060 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.352.10 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000317-88 00001234-89.-LIMA, 26 de Enero del 2011.

Milena Giovanna Ortiz Chimoy
Registadora Pública (S)
Zone Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE




Código de Verificación Digital
22242037

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 7522504

Partida Registral N°: 45437426

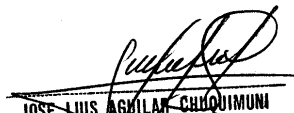
27/11/2024 12:57:22

| | |
|---|--|
|  SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small> | ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 45437426 |
| INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE SEVERINI NUM 150-154 URB SAN BORJA - OCTAVA ETAPA SAN BORJA | |

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES

ANOTACION DE APELACION

Mediante Hoja de Trámite N° 2011-000372 del 16/03/2011, se ha interpuesto **RECURSO DE APELACION** contra la Tacha formulada al **Título 149047 del 17/02/2011**, referente a Cancelación de Embargo por Caducidad.- Lima, 18 de marzo de 2011.


JOSE LUIS AGUILAR CHUQUIMUNI
Registrador Público (s)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

22242037


Publicidad Nro. 2024 - 7522504

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 45437426

27/11/2024 12:57:22

| | |
|--|---|
|  <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p> | <p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 45437426</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE SEVERINI NUMERO 150-154 URBANIZACIÓN SAN BORJA - OCTAVA ETAPA SAN BORJA</p> |
|--|---|

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00008

EMBARGO: Mediante Resolución Judicial No. 01 de fecha 15/11/2013, expedida por el Juez que despacha el 13° Juzgado Civil Subespecialidad Comercial de Lima, Juan Pablo Rengifo Santander y Especialista Legal Miguel Angel Enciso Miranda, se ha dispuesto trabar **MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN** sobre el inmueble inscrito en la presente partida hasta por la suma de US\$70,000.00 Dólares Americanos. En los seguidos por NBK BANK EN LIQUIDACIÓN contra Francisco Valdivieso Cueva, sobre obligación de dar suma de dinero. Exp. N°07118-2009-1-1817-JR-CO-13. El título fue presentado el 07/01/2014 a las 03:35:14 PM horas, bajo el N° 2014-00021478 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000090-17.-LIMA, 08 de Enero de 2014.-


HUGO LUIS SEDANO NUÑEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

22242037


Publicidad Nro. 2024 - 7522504

27/11/2024 12:57:22

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

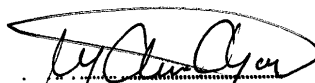
LIMA

Partida Registral N°: 45437426

| | |
|---|--|
|  <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p> | <p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 45437426</p> |
| <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE SEVERINI NUMERO 150-154 URBANIZACION SAN BORJA - OCTAVA ETAPA SAN BORJA</p> | |

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00009

EMBARGO: Por Resolución Judicial N° 01 del 24/01/2014 expedida por el Juez del 13° Juzgado Civil Subespecialidad Comercial de la Corte Superior de Justicia de Lima, Dr. Juan Pablo Rengifo Santander y ante Especialista Legal Jeanette María Sáenz Recharte, se ha ordenado trabar embargo en forma de inscripción sobre el inmueble de propiedad del ejecutado **FRANCISCO VALDIVIESO CUEVA**, hasta por la suma de **US\$. 35,000.00 dólares americanos**, en el proceso seguido por **NBK BANK EN LIQUIDACION**, sobre **OBLIGACION DE DAR SUMA DE DINERO**. (Expediente N° 08355-2009-71-1817-JR-CO-13). El título fue presentado el 06/02/2014 a las 11:32:28 AM horas, bajo el N° 2014-00130550 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000723-20.- LIMA, 19 de Febrero de 2014.



MERCEDES DEL CARMEN ALVA CHACON
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

22242037


Publicidad Nro. 2024 - 7522504

27/11/2024 12:57:22

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

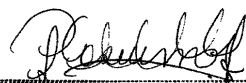
LIMA

Partida Registral N°: 45437426

| | |
|---|--|
|  <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p> | <p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 45437426</p> |
| <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE SEVERINI NUMERO 150-154 URBANIZACIÓN SAN BORJA - OCTAVA ETAPA SAN BORJA</p> | |

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00001

COMPRAVENTA.- La sociedad conyugal conformada por **GLORIA LUPE SANCHEZ GRADOS DE GUTIERREZ**, identificada con D.N.I N° 08097597 y **WILDOR RODRIGO GUTIERREZ VALDEZ**, identificado con D.N.I N° 08097596, han adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietario: **FRANCISCO VALDIVIESO CUEVA**, por el precio de **US\$ 65,000.00 Dólares Americanos**, cancelado. Así consta en la Escritura Pública de fecha 06.12.1999 otorgada ante Notario de Lima, Dr. Jorge Eduardo Orihuela Iberico. El título fue presentado el 10/07/2015 a las 03:32:44 PM horas, bajo el N° 2015-00650116 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/651.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00014096-95 00014713-96.-Lima, 02 de octubre de 2015.


Dra. PELMA TRICIA CASIMIRO JULCA
Registrador Público
ORLC

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP