



**1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

NINGUNO.

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

NINGUNO.

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**

NINGUNO.

**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**

NINGUNO.

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**

NINGUNO.




**Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp**

**Hora y Fecha:**

**A las 22/12/2023 15:58:42**

**Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.**



|  |   |
|--|---|
|  <p><b>SUNARP</b><br/>SUPERINTENDENCIA NACIONAL<br/>DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>                                     | <p><b>ZONA REGISTRAL N° I SEDE PIURA</b><br/><b>OFICINA REGISTRAL PIURA</b><br/><b>N° Partida: 11085174</b></p> |
| <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br/><b>PARCELA J MZ A LOTE 05,06,07,08,09,38,39,40,41,42 ZONA PARCELA J ADYACENTE A LA</b><br/><b>PROLONGACION AV. SANCHEZ CERRO</b><br/><b>PIURA</b></p> |   |

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION (1ERA. DOMINIO)**  
**600001**

**RUBRO: ANTECEDENTE DOMINAL**

**A00001.-** Acumulado de las Partidas Electrónicas N°11075624, N°11075625, N°11075626, N°11075627, N°11075628, 11075629, N°11075630, N°11075631, N°11075632, y N°11075633.

**RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

**B00001.-** El Predio Parcela "J" se encuentra ubicado en la Mz. "A" Lote 05, 06, 07, 08, 09, 38, 39, 40, 41, y 42, Adyacente a la Prolong. Sanchez Cerro, del Distrito, Provincia y Departamento de Piura, con los siguientes linderos y medidas perimétricas:

**Por el frente:** Colinda con la Prolongación de la Av. Sánchez Cerro, con un tramo recto de 70.60 ml.

**Por la Derecha Entrando:** Colinda con el lote N° 10, con un tramo recto de 50 ml., y con el lote N°37, con un tramo recto de 50 ml.

**Por la Izquierda Entrando:** Colinda con el lote N° 04, con un tramo recto de 50 ml., y con el lote N°43, con un tramo recto de 50 ml.

**Por el Fondo:** Colinda con la Av. Cinco de por medio, con un tramo recto de 70.60 ml.

**Área:** 7,060.00 m<sup>2</sup>

**Perímetro:** 341.20 ml.

**RUBRO: TÍTULOS DE DOMINIO**

**C00001.-** Acumulado a favor de la Sociedad Conyugal conformada por Raido Carrasco Carrasco, con DNI N° 02824237 y Silvia Teresa Alburquerque Rudías de Carrasco, identificada con DNI N° 02600643, y la Sociedad Conyugal conformada por Eduardo Teófilo Vargas Carranza, con DNI N° 02822174 y Olga Teresa Díaz Ramírez de Vargas, con DNI N° 02627259, en mérito a la solicitud del usuario, Plano de Ubicación de lotes y Plano de Acumulación con firmas legalizadas de fecha 07/04/2009 ante Notario Público Dr. Pedro Tercero Benites Sosa, en la ciudad de Piura; Certificados Catastrales de fecha 17/04/2009 y Planos Catastrales emitidos por el Jefe de la Oficina de Planificación Urbana y Rural de la Municipalidad Provincial de Piura, Arq. Miguel Angel Saavedra Tineo y de conformidad al Informe

**CERTIFICADO LITERAL**  
**DE**  
**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**



**Código de Verificación Digital**

**ZONA REGISTRAL N° I – SEDE**


**09627872**

**PIURA**

**Publicidad Nro. 2023 – 7881283**

Partida Registral N°: 11085174

**22/12/2023 15:58:47**

|  |   |
|--|---|
|  <p><b>SUNARP</b><br/>SUPERINTENDENCIA NACIONAL<br/>DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>                                     | <p><b>ZONA REGISTRAL N° I SEDE PIURA</b><br/><b>OFICINA REGISTRAL PIURA</b><br/><b>N° Partida: 11085174</b></p> |
| <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br/><b>PARCELA J MZ A LOTE 05,06,07,08,09,38,39,40,41,42 ZONA PARCELA J ADYACENTE A LA</b><br/><b>PROLONGACION AV. SANCHEZ CERRO</b><br/><b>PIURA</b></p> |   |

Técnico de Catastro N° 1266-2009-ZRN°I/OC-ORP-U de fecha 24/04/2009 emitido por el Jefe de Catastro de la Zona Registral N° I - Sede Piura, Ing. Federico Trelles García. Piura, 12.05.2009.

**RUBRO: GRAVÁMENES Y CARGAS**  
D00001. - Ninguno. Piura 12.05.2009

**RUBRO: REGISTRO PERSONAL**  
E00001. - Ninguno. Piura, 12.05.2009

*El título fue presentado el 23/04/2009 a las 10:18:24 AM horas, bajo el N° 2009-00019420 del Tomo Diario 0232. Derechos cobrados S/.690.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00016649-03.-PIURA, 12 de Mayo de 2009.*

  
**Zully Gonzales Ezcurrea**  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° I - Sede Piura

CERTIFICADO LITERAL  
DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° I – SEDE

09627872

PIURA

Publicidad Nro. 2023 – 7881283

Partida Registral N°: 11085174

22/12/2023 15:58:47

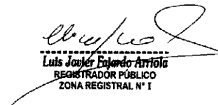
|  |  |
|--|--|
|  <p>sunarp<br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p>  | <p>ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA<br/>OFICINA REGISTRAL PIURA<br/>N° Partida: 11085174</p> |
| <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br/><b>PARCELA J MZ A LOTE 05,06,07,08,09,38,39,40,41,42 ZONA PARCELA J ADYACENTE A LA</b><br/><b>PROLONGACION AV. SANCHEZ CERRO</b><br/><b>PIURA</b></p> |  |

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO:** TITULOS DE DOMINIO  
C00002

TRANSFERENCIA DE ACCIONES Y DERECHOS A TÍTULO GRATUITO

**WILMAN CARRASCO CABRERA**, divorciado, identificado con D.N.I N° 02600667, adquiere el **50% de acciones y derechos** sobre el inmueble inscrito en la presente partida, en mérito al Anticipo de Legítima celebrada con Raido Carrasco Carrasco y a la donación celebrada con Silvia Teresa Alburquerque Ruidias (anteriores copropietarios). Las acciones y derechos se valorizan en la suma de S/. 200,000.00 nuevos soles. Así consta en la Escritura Pública N° 335 de fecha 28 de febrero de 2015, otorgada ante Notario Público de Piura, Pedro Tercero Benites Sosa.

El título fue presentado el 08/06/2015 a las 11:34:54 AM horas, bajo el N° 2015-00035962 del Tomo Diario 0237. Derechos cobrados S/.631.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001261-23 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2015-00015448.-PIURA, 12 de Junio de 2015.



Luis Javier Espinoza Arriola  
REGISTRADOR PÚBLICO  
ZONA REGISTRAL N° I

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

**CERTIFICADO LITERAL  
DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**



**Código de Verificación Digital**

**ZONA REGISTRAL N° I – SEDE**


**09627872**

**PIURA**

**Publicidad Nro. 2023 – 7881283**

**Partida Registral N°: 11085174**

**22/12/2023 15:58:47**

|  |   |
|--|---|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p><b>ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA</b><br/><b>OFICINA REGISTRAL PIURA</b><br/><b>N° Partida: 11085174</b></p> <p><b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br/><b>MZ A LOTE 05,06,07,08,09,38,39,40,41,42 PARCELA J ADYACENTE A LA PROLONGACION AV.</b><br/><b>SANCHEZ CERRO</b><br/><b>PIURA</b></p> |
|--|---|

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE**  
**RUBRO: TÍTULOS DE DOMINIO**  
**C00003**

**TRANSFERENCIA DE ACCIONES Y DERECHOS POR HERENCIA.-**


1. **EDUARDO TEÓFILO VARGAS CARRANZA**, identificado con DNI N°02822174, en su calidad de cónyuge supérstite; y,
2. **TERESA DE LOS MILAGROS VARGAS DÍAZ**, identificada con DNI N°42559110
3. **PATRICIA VARGAS DÍAZ**, identificada con DNI N°02884759; y,
4. **EDUARDO VARGAS DÍAZ**, identificado con DNI N°02897514, en su calidad de hijos

han adquirido las acciones y derechos que sobre el predio inscrito en la presente partida le correspondían a doña Olga Teresa Díaz de Vargas, fallecida el 13 de mayo 2019, al haber sido declarados como sus únicos y universales herederos, según corre inscrito la partida N° 11211751 del Registro de Sucesiones Intestadas de Piura.

*El título fue presentado el 22/06/2021 a las 08:29:31 AM horas, bajo el N° 2021-01614538 del Tomo Diario 0237. Derechos cobrados S/ 343.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00015610-48.-PIURA, 05 de julio de 2021.*

  
.....  
**Arline Bayona Chuys**  
**REGISTRADOR PÚBLICO (H)**  
**ZONA REGISTRAL N° I SEDE PIURA**

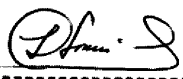


|  |  |
|--|--|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p>           | <p>ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA<br/>OFICINA REGISTRAL PIURA<br/>N° Partida: 11085174</p> |
| <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br/><b>MZ A LOTE 05,06,07,08,09,38,39,40,41,42 PARCELA J ADYACENTE A LA PROLONGACION AV. SANCHEZ CERRO</b><br/><b>PIURA</b></p> |  |
| <p><b>REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE</b><br/><b>RUBRO: TITULOS DE DOMINIO</b><br/><b>C00004</b></p>  |  |


**ANTICIPO DE LEGÍTIMA DE ACCIONES Y DERECHOS:**

**EDUARDO VARGAS DIAZ**, casado, identificado con DNI N° 02897514 y **TERESA DE LOS MILAGROS VARGAS DIAZ**, casada, identificada con DNI N° 42559110, han adquirido la propiedad de la totalidad de las acciones y derechos que, sobre el predio inscrito en la presente partida, le correspondían a su padre y anterior copropietario, Eduardo Teófilo Vargas Carranza, en mérito al anticipo de legítima efectuado por este a su favor. Para tal efecto, el total de las acciones y derechos transferidos están valorizados en S/ 711 179.075 soles. Así consta en la Escritura Pública N° 1108 de fecha 10/09/2021 ante la Notario Público de Piura, abogada Carolina Mercedes Núñez Ricalde.

*El título fue presentado el 17/09/2021 a las 08:16:37 AM horas, bajo el N° 2021-02548041 del Tomo Diario 0237. Derechos cobrados S/ 9,963.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00055034-01 00058853-01.-PIURA, 07 de octubre de 2021. Presentación electrónica.*

  
-----  
**Abog. Luis Alberto Florian Cáceres**  
**REGISTRADOR PÚBLICO**  
**Zona Registral N° 1 - Sede Piura**




|  |  |
|--|--|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p>           | <p>ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA<br/>OFICINA REGISTRAL PIURA<br/>N° Partida: 11085174</p> |
| <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br/><b>MZ A LOTE 05,06,07,08,09,38,39,40,41,42 PARCELA J ADYACENTE A LA PROLONGACION AV. SANCHEZ CERRO</b><br/><b>PIURA</b></p> |  |
| <p><b>REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE</b><br/><b>RUBRO: TITULOS DE DOMINIO</b><br/><b>C00005</b></p>  |  |

**DONACIÓN DE ACCIONES Y DERECHOS:**

**EDUARDO VARGAS DIAZ**, casado, identificado con DNI N° 02897514 y **TERESA DE LOS MILAGROS VARGAS DIAZ**, casada, identificada con DNI N° 42559110, han adquirido la propiedad de la totalidad de las acciones y derechos que, sobre el predio inscrito en la presente partida, le correspondían a la anterior copropietaria, Patricia Vargas Díaz, en mérito a la donación efectuada por esta a su favor. Para los efectos legales correspondientes, las partes han valorizado las acciones y derechos transferidas en la suma de S/ 142 235.815 soles. Así consta en la Escritura Pública N° 1108 de fecha 10/09/2021 ante la Notario Público de Piura, abogada Carolina Mercedes Núñez Ricalde.

*El título fue presentado el 17/09/2021 a las 08:16:37 AM horas, bajo el N° 2021-02548041 del Tomo Diario 0237. Derechos cobrados S/ 9,963.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00055034-01 00058853-01.-PIURA, 07 de octubre de 2021. Presentación electrónica.*

  
-----  
**Abog. Luis Alberto Florian Cáceres**  
**REGISTRADOR PÚBLICO**  
**Zona Registral N° 1 - Sede Piura**