

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**BLOCK 1**  
**AVENIDA CANTA CALLAO NUMERO 1163**  
**DEPARTAMENTO N° 101 - SECCIÓN N° 49 (PRIMER PISO)**  
**FUNDO CHUQUITANTA**  
**LOS OLIVOS**

REGISTRO DE PREDIOS  
PARTIDA DE INDEPENDIZACIÓN - RÉGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN.

**A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL.**

Independizado de la Partida Electrónica N° 12997929.- LIMA, 07 de Enero de 2014.

**B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.**

**UBICACIÓN :** DEPARTAMENTO N° 101- Sección N° 49 (Primer Piso)

**PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN :** 1.09 %

**ÁREAS:** Ocupada: 62.14 m2. Techada: 52.67 m2.

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS :**

**Por el Frente:** con una línea quebrada de cinco tramos, que miden de izquierda a derecha, 1er. tramo con 2.25 ml., a la derecha con 0.60 ml., a la izquierda con 1.45 ml., a la izquierda con 1.00 ml., a la derecha con 3.15 ml., estos tramos colindan con la Zona Común General y la Zona Común N° 1; **Por la Derecha:** entrando con 8.67 ml., colinda con la Sección N° 50 (Block 1, Departamento 102); **Por la Izquierda:** entrando con una línea quebrada de cinco tramos, 1er. tramo con 2.82 ml., a la derecha con 0.30 ml., a la izquierda con 2.45 ml., a la izquierda con 0.60 ml., a la derecha 3.80 ml., estos tramos colinda con la Zona Común General; **Por el Fondo:** con 7.15 ml., colinda con la Sección N° 57 (Block 5, Departamento 101).  
LIMA, 07 de Enero de 2014.

**C00001 - TÍTULOS DE DOMINIO.**

La independización se hace en virtud de pedido formulado por su propietario **BIENES RAICES SANTA CLARA S.A.C.** inscrito en la Partida N° 12010832 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.- Así consta en el Documento Privado de Reglamento Interno, Documento Privado de Independización y Anexos Subsancionarios con firmas certificadas de fecha 18/10/2013 y 28/11/2013, por Notario de Lima Dr. Julio Antonio Del Pozo Valdez.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 21/10/2013 a las 05:03:12 PM horas, bajo el N° 2013-01008112 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/14,572.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004431-23 00006043-08 00006251-18 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2013-00770459.-LIMA, 07 de Enero de 2014.

**D00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS.**

**HIPOTECA.-** La propietaria constituye hipoteca sobre este inmueble a favor de **HECTOR EDGARDO ZEVALLOS MENDOZA**, de estado civil divorciado, identificado con ONI N° 08201771, hasta por la suma de US\$ 1',500.000.00 dólares americanos, a fin de garantizar las obligaciones que se detallan en el instrumento público que da mérito a la presente inscripción. así consta de la escritura pública de fecha 17.12.2011 otorgada ante Notario Público de Lima, Elard Wilfredo Vilca Monteagudo.- El título fue presentado el 19/12/2011 a las 12:41:02 PM horas, bajo el N° 2011-01067178 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,600.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000135-08 00003543-01.-Lima, 13 de Enero de 2012.- Firma y sello de la Registradora Gladys Raquel Avila Gonzales.- **Fecha de traslados:** Lima, 20 de marzo de 2013.- Firmado Registrador Público (e) Dr. Luis Caycho Figueroa.- **Trasladado del Asiento D00001 de la Partida Electrónica N° 12997929.-** LIMA, 07 de Enero de 2014.

**D00002**


**MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** La Hipoteca registrada en el asiento **D00008** de la presente partida constituida a favor de **HECTOR EDGARDO ZEVALLOS MENDOZA**, ha sido modificada por las partes la cual garantiza las obligaciones descritas en el instrumento público que se archiva.- Así consta de la escritura pública de fecha 24.02.2012 suscrita ante Notario Público de Lima Elard

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
BLOCK 1  
AVENIDA CANTA CALLAO NUMERO 1163  
DEPARTAMENTO N° 101 - SECCIÓN N° 49 (PRIMER PISO)  
FUNDO CHUQUITANTA  
LOS OLIVOS**

Wilfredo Vilca Monteagudo. El título fue presentado el 28/02/2012 a las 12:24:58 AM horas, bajo el N° 2012-00189980 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.36.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000702-05 00000708-22.-LIMA, 07 de Marzo de 2012.- Firma y sello de la Registradora Carmen Alvarado Medina.- **Fecha de traslados:** Lima, 20 de marzo de 2013.- Firmado Registrador Público (e) Dr. Luis Caycho Figueroa.- **Trasladado del Asiento D00002 de la Partida Electrónica N° 12997929.**- LIMA, 07 de Enero de 2014.

**F00001 - OTROS.**

Asiento relativo a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse a los demás rubros: NINGUNA.- LIMA, 07 de Enero de 2014.

  
.....  
**JENNY IVONNE VALENCIA VARGAS**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Este documento solo tiene firma informal y no constituye publicidad registral.