



CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

54599034

Publicidad Nro. 2023 - 2534945

25/04/2023 08:56:35

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS
NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL
NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL
NELLY ELEUTERIA – LUPA – NAVARRO – SEPARACION DE PATRIMONIOS, SUSTITU. REG.
PATRIM. – 11959716 – LIMA

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS
NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP
NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 25/04/2023 08:54:53

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



Código de Verificación Digital


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

54599034

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 2534945

25/04/2023 08:56:35

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997926
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE A-1-2 FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS	

REGISTRO DE PREDIOS
PARTIDA DE INDEPENDIZACION

A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL: Independizado de la Partida N° 49046585.- Lima, 20 de marzo de 2013.-

B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACIÓN: SUB LOTE A-1-2

ÁREA: 1,454.14m²

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el Frente: colinda con sub lote A-1-1 (que contiene la actual Av. La Cordialidad), con 44.23ml.

Por la Derecha: colinda con el sub lote A-1-1 (que contiene la reserva vial de la Av. Canta Callao), con 32.99ml.

Por la Izquierda: colinda con el sector III-B de la Urb. Pro, con 32.79ml.

Por el Fondo: colinda con sub lote A-1-3, con 44.20ml.

Lima, 20 de marzo de 2013.-

* De conformidad con lo establecido por el Art. 44° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios se deja constancia la Falta de inscripción del Planeamiento Integral Aprobado.- Lima, 20 de marzo de 2013.-

C00001 - TITULO DE DOMINIO: La Independización se realiza a favor de su propietaria **BIENES RAICES SANTA CLARA S.A.C.** inscrita en la Partida N° 12010832 del Registro de Sociedades de Lima, en virtud de la Resolución Subgerencial N° 063-2012-MDLO/GDU/SGCCHU del 10/12/2012, emitida por la Municipalidad Distrital de Los Olivos, FUHU, Planos de Independización e Informe Técnico N° 03045-2013-SUNARP-ZRN°IX/OC del 05/03/2013.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 07/02/2013 a las 01:35:48 PM horas, bajo el N° 2013-00133879 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/360.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000644-08.- Lima, 20 de marzo de 2013.-

D00000 - GRAVÁMENES Y CARGAS: Anteriores a la independización y con treinta años de antigüedad:

D00001 - Traslado del asiento D00008 de la Partida N° 49046585 del Registro de Predios:
HIPOTECA.- La propietaria constituye hipoteca sobre este inmueble a favor de **HECTOR EDGARDO ZEVALLOS MENDOZA**, de estado civil divorciado, identificado con ONI N° 08201771, hasta por la suma de US\$1'500,000.00 dólares americanos, a fin de garantizar las obligaciones que se detallan en el instrumento público que da mérito a la presente inscripción; así consta de la escritura pública de fecha 17.12.2011 otorgada ante Notario Público de Lima. Elard Wilfredo Vilca Monteagudo.- El título fue presentado el 19/12/2011 a las 12:41 :02 PM horas, bajo el N° 2011-01067178 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,600.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000135-08 00003543-01.-LIMA,13 de Enero de 2012.- Firma y sello de la Registradora Gladys Raquel Avila Gonzales.- **Fecha de traslado:** Lima, 20 de marzo de 2013.-

D00002 - Traslado del asiento D00009 de la Partida N° 49046585 del Registro de Predios:

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de Verificación Digital


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

54599034

LIMA

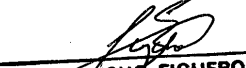
Publicidad Nro. 2023 – 2534945

25/04/2023 08:56:35

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997926
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE A-1-2 FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS	

MODIFICACION DE HIPOTECA: La hipoteca registrada en el asiento D00008 de la presente partida constituida a favor de HECTOR EDGARDO ZEVALLOS MENDOZA, ha sido modificada por las partes la cual garantiza las obligaciones descritas en el instrumento público que se archiva.- Asi consta en la escritura pública de fecha 24.02.20 12 suscrita ante Notario Público de Lima Elard Wilfredo Vilca Monte agudo.- El título fue presentado el 28/02/2012 a las 12:24:58 PM horas, bajo el N° 2012-00189980 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.36.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000702-05 00000708-22.-LIMA, 07 de Marzo de 2012.- Firma y sello de la Registradora Carmen Alvarado Medina.- **Fecha de traslado:** Lima, 20 de marzo de 2013.-

F00001 - OTROS: Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNA.- Lima, 20 de marzo de 2013.-


LUIS CAYCHO FIGUEROA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**



Código de Verificación Digital


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

54599034

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 2534945


25/04/2023 08:56:35

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997926
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE A-1-2 FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS	

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00001**

ANOTACION DE APELACION:

Mediante Hoja de Trámite 2013-043449-ZRN°IX/GAF-TD de fecha 23/05/2013, se ha interpuesto Recurso de Apelación ante la denegatoria de inscripción (pronunciamiento de Tacha de fecha 25/04/2013) del Título N° 2013-00385863 de fecha 24/04/2013, sobre Rectificación de Error de Concepto. Se extiende la presente anotación de conformidad con los artículos 152 y 153 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos.- Lima, 28 de mayo de 2013.-


LUIS CAYCHO FIGUEROA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de Verificación Digital


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

54599034

LIMA

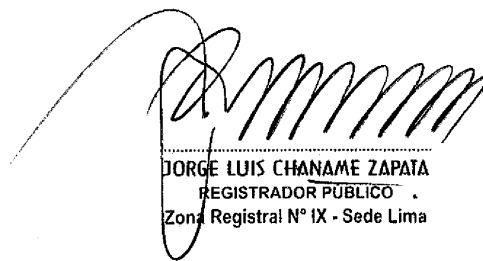
Publicidad Nro. 2023 – 2534945

25/04/2023 08:56:35

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997926
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE A-1-2 FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00003

RECTIFICACION: Se rectifica el asiento B00001 de esta partida registral, en el sentido de que debe suprimirse la siguiente constancia: “De conformidad con lo establecido por el Art. 44° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios se deja constancia la Falta de inscripción del Planeamiento Integral Aprobado”, que obra puesta en el citado asiento, conforme a lo solicitado por el interesado en el presente Título y del Título Archivado N° 133879 del 07/02/2013. El presente asiento rectificatorio de extiende de conformidad con los Arts. 76 y siguientes del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos, y **en estricto cumplimiento de lo resuelto por la Tercera Sala del Tribunal Registral que preside Rosario del Carmen Guerra Macedo, Vocales Elena Rosa Vásquez Torres y Rocío Zulema Peña Fuentes, mediante Resolución N° 1269-2013-SUNARP-TR-L del 02/08/2013.-** **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 24/04/2013 a las 02:17:17 PM horas, bajo el N° 2013-00385863 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002478-13.- LIMA, 14 de Agosto de 2013.



JORGE LUIS CHANAME ZAPATA
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

54599034

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 2534945

25/04/2023 08:56:35

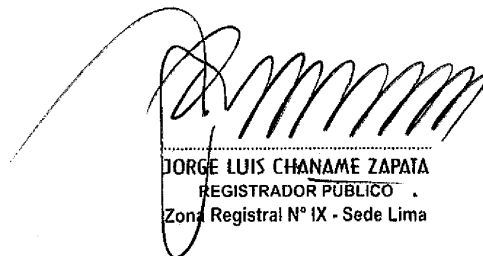
 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997926
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE A-1-2 FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00002

RECTIFICACION: Se rectifica el asiento C00001 que antecede, en el sentido de que entre los documentos que sustentaron dicha inscripción, *son los PLANOS DE SUBDIVISIÓN* y no como erróneamente se señaló en dicho asiento, conforme a lo solicitado por el interesado en el presente Título y según el Título Archivado N° 133879 del 07/02/2013. El presente asiento rectificatorio se extiende de conformidad con los arts. 76 y siguientes del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos y *en estricto cumplimiento de lo resuelto por la Tercera Sala del Tribunal Registral que preside Rosario de Carmen Guerra Macedo, Vocales Elena Rosa Vásquez Torres y Rocío Zulema Peña Fuentes, mediante Resolución N° 1269-2013-SUNARP-TR-L del 02/08/2013.-* **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 29/08/2013 a las 08:51:25 AM horas, bajo el N° 2013-00818833 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004093-11.- LIMA, 02 de Setiembre de 2013.



JORGE LUIS CHANAME ZAPATA
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



Código de Verificación Digital


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

54599034

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 2534945

25/04/2023 08:56:35

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997926
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE A-1-2 FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00004

RECTIFICACION DE INDEPENDIZACION: Al haberse rectificado la Resolución que dispuso la **SUBDIVISIÓN e INDEPENDIZACIÓN** del inmueble registrado en esta partida, en mérito de la Resolución Subgerencial N° 047-2013-MDLO/GDU/SGCCHU del 30/09/2013, la Resolución Subgerencial N° 00057-2013-MDLO/GDU/SGCCHU del 13/11/2013, emitidas por la Municipalidad Distrital de Los Olivos, planos visados por la citada Municipalidad, así como de los Informes Técnicos Nos 16769-2013-SUNARP-ZRN°IX/C del 24/10/2013 y 18952-2013-SUNARP-ZRN°IX/OC del 26/11/2013, ambos emitidos por la Oficina de Catastro de esta Zona Registral, *se rectifica el asiento B00001 de esta partida registral, en cuanto a su área, linderos y medidas perimétricas*, debiendo quedar en adelante de la siguiente manera:

AREA: 1.597.46m2 y los siguientes linderos y medidas perimétricas:

Por el frente: Tramo R1-R2 con una línea recta de 44.23ml, colinda con el Sub-lote A-1-1 que contiene la actual Av. La Cordialidad.

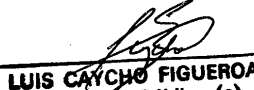
Por la derecha: Tramo R2-E3 con una línea recta de 36.04ml. que colinda con el Sub-lote A-1-1 que contiene la Av. Canta Callao (reserva vial).

Por la izquierda: Tramo R1-E2 con una línea recta de 36.22ml. que colinda con el Sector III B de la Urbanización Pro.

Por el fondo: Tramo E2-E3 con una línea recta de 44.20ml. que colinda con el Sub-lote A-1-3.

Se extiende el presente asiento rectificatorio a solicitud de parte interesada, en mérito de los citados documentos y de acuerdo con los arts. 76 y 82 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos.

Presentación y derechos: El título fue presentado el 02/10/2013 a las 04:47:41 PM horas, bajo el N° 2013-00946106 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.288.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00006021-13.- Lima, 02 de diciembre de 2013.-


LUIS CAYCHO FIGUEROA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de Verificación Digital


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

54599034

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 2534945


25/04/2023 08:56:35

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997926</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE A-1-2 FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

CESION DE CREDITO HIPOTECARIO .-

La hipoteca inscrita y modificada en los asientos D00001 y D00002 de la presente partida, ha sido cedida a favor de VIOLETA CONCEPCIÓN PARAGULLA GIL (8.33%), HERACLIA ETELVINA FALCÓN RODRÍGUEZ (28.33%), TANIA TATIANA LUDEÑA FERNÁNDEZ (8.33%), RICHARD AQUILES LUPA NAVARRO (4.17%), NELLY TOYOFUKO TOYOFUKO (20.00%) y ROCÍO DEL PILAR CARRIÓN HIGA (30.83%), según Escritura Pública del 09/10/2014, otorgada ante el Notario Público de Lima Dr. Jaime Alejandro Murguía Caveró. El título fue presentado el 28/10/2014 a las 02:52:55 PM horas, bajo el N° 2014-01083020 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/2,610.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004400-05 00006075-12.- LIMA, 31 de Diciembre de 2014.


.....
CARMEN ALVARADO MEDINA
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima



Código de Verificación Digital


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

54599034

LIMA


Publicidad Nro. 2023 – 2534945

25/04/2023 08:56:35

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997926</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE A-1-2 FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

CESIÓN DE HIPOTECA.- La hipoteca a la que se refieren los asientos D00001, D00002 y D00003 de la presente partida, respecto del 30.83% de la acreencia que le corresponde a **ROCIO DEL PILAR CARRION HIGA** ha sido cedida a su nuevo acreedor hipotecario, **BEATRIZ MARCELA MALAGA CORNEJO**, siendo los actuales acreedores hipotecarios **VIOLETA CONCEPCION PARAGULLA GIL (8.33%)**, **HERACLIA ETELVINA FALCON RODRIGUEZ (28.33%)**, **TANIA TATIANA LUDEÑA FERNANDEZ (8.33%)**, **RICHARD AQUILES LUPA NAVARRO (4.17%)**, **NELLY TOYOFUKO TOYOFUKO (20.00%)** Y **BEATRIZ MARCELA MALAGA CORNEJO (30.83%)**. Así consta en la Escritura Publica de fecha 11/03/2015, aclarada por Escritura Pública del 23/04/2015, otorgadas ante Notario de Lima, Renzo Alberti Sierra. El título fue presentado el 18/03/2015 a las 12:10:34 PM horas, bajo el N° 2015-00264556 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,071.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000891-31 00000962-09.-LIMA, 15 de Mayo de 2015.


.....
MANUEL BALTAZAR OTAZOLA PAREDES
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

54599034

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 2534945

25/04/2023 08:56:35

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997926</p>
<p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE A-1-2 URBANIZACIÓN LA FLORIDA DE PRO DISTRITO DE LOS OLIVOS</p>	

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00005

HABILITACIÓN URBANA DE OFICIO: Mediante Resolución Sub Gerencial N°0032-2012 MDLO/GDU/SGCCHU de fecha 28/06/2012, expedida por la Municipalidad Distrital de Los Olivos, se ha resuelto DECLARAR DE OFICIO HABILITADO COMO URBANO el predio inscrito en esta partida.

Autorizar la libre venta de los lotes declarados habilitados como urbanos de oficio, de acuerdo al cuadro general de áreas, distribuido de la siguiente manera.

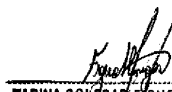
ÁREA BRUTA	11,397.99 m2
ÁREA ÚTIL CONSTITUIDA POR:	
SUB-LOTES A-1-2	1,597.46 m2
SUB-LOTES A-1-3	2,691.93 m2
SUB-LOTES A-1-4	7,108.60 m2
ÁREA ÚTIL TOTAL:	11,397.99 m2

Se hace constar que a través de este procedimiento se aprobó la Habilitación Urbana de Oficio de tres predios, entre ellos el inscrito en esta partida (SUB-LOTES A-1-2).

Reconocer a partir de la vigencia de la presente resolución como Urbanización "La Florida de Pro" al terreno materia de la regularización de la Habilitación Urbana de Oficio.

Se valoriza las obras de habilitación urbana de oficio sobre el inmueble inscrito en esta partida en S/. 18,927.00 Nuevos soles según anexo de memoria descriptiva de fecha 04/05/2015.

Presentación y Derechos: El título fue presentado el 27/03/2015 a las 10:33:25 AM horas, bajo el N° 2015-00297143 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.631.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001084-31 00001464-0700001582-09.-LIMA, 10 de Junio de 2015.


KARINA SOLEDAD FIGUEROA ALMENGOR
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

54599034

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 2534945

25/04/2023 08:56:35

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997926</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE A-1-2 URBANIZACIÓN LA FLORIDA DE PRO LOS OLIVOS</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

CESION DE HIPOTECA.-

La hipoteca registrada en el asiento **D00001** y a las que se refieren los asientos **D00002, D00003 y D00004** de la presente partida, ha sido **cedida** al coacreedor hipotecario **BEATRIZ MARCELA MALAGA CORNEJO**; respecto del **8.33%** de toda la acreencia que le corresponde a **VIOLETA CONCEPCIÓN PARAGULLA GIL**. Así consta en la escritura pública de fecha 07/03/2016 otorgada ante Notario de Lima, Jaime Alejandro Murguía Caveró. El título fue presentado el 18/03/2016 a las 10:58:16 AM horas, bajo el N° 2016-00262964 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,154.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000870-01 00001072-366.- LIMA, 17 de Mayo de 2016.



BERNITA VERGARA SORIA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de Verificación Digital


54599034

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 2534945

25/04/2023 08:56:35

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997926</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE A-1-2 URBANIZACIÓN LA FLORIDA DE PRO LOS OLIVOS</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: GRAVANES Y CARGAS

D00006

RESOLUCIÓN POR MUTUO DISENSO.- La cesión del **30.83 %** del derecho de hipoteca registrada en el asiento **D00004** de la presente partida, **ha quedado sin efecto** por mutuo disenso entre **ROCIO DEL PILAR CARRION HIGA** y **BEATRIZ MARCELA MALAGA CORNEJO**. Así consta de la escritura pública de fecha 06/09/2016, otorgada ante notario de Lima Jaime Alejandro Murguía Caveró.- El título fue presentado el 04/10/2016 a las 03:24:17 PM horas, bajo el N° 2016-01776360 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 2,064.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000384-373 00000858-626 00001852-179 00018878-188.-LIMA, 08 de Febrero de 2017.


ERICK NYM VILLANUEVA AZNARAN
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital


54599034

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 2534945

25/04/2023 08:56:35

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997926</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE A-1-2 URBANIZACIÓN LA FLORIDA DE PRO LOS OLIVOS</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS

D00007

CESIÓN DE HIPOTECA.- La hipoteca inscrita en los asientos **D00001, D00002 y D00005** de la presente partida, ha sido cedida a la coacreadora **ROCIO DEL PILAR CARRIÓN HIGA** respecto del **8.33%** de los derechos que le correspondían a **BEATRIZ MARCELA MÁLAGA CORNEJO**. Así consta de la escritura pública de fecha 07/09/2016, otorgada ante notario de Lima, Jaime Alejandro Murguía Caveró.- El título fue presentado el 04/10/2016 a las 03:24:17 PM horas, bajo el N° 2016-01776360 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,048.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000384-373 00000858-626 00001852-179 00018878-188.-LIMA, 08 de Febrero de 2017.

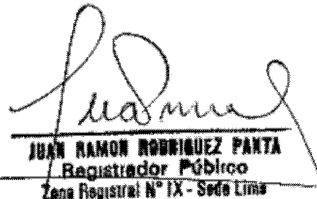

ERICK JTM VILLANUEVA AZNARÁN
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997926</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE A-1-2 URBANIZACIÓN LA FLORIDA DE PRO LOS OLIVOS</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00006

DECLARATORIA DE FÁBRICA: El propietario del inmueble inscrito en la presente partida ha declarado una edificación con la siguiente distribución de ambientes: **Primer Piso:** Ingreso N° 1, hall, ss.hh., sala de estudio, ingreso N° 3, dormitorio N° 1, dormitorio N° 2, pasadizo, dormitorio N° 3, jardín exterior, pasadizo, sala – comedor, cocina, escalera al segundo piso, patio N° 1, ingreso N° 4, pasadizo, depósito N° 1, depósito N° 2, depósito de limpieza, ss.hh. **Segundo Piso:** Escalera que viene del primer piso, pasadizo, SS.HH, depósito N° 1, cocina N° 1, sala de TV, sala – comedor, pasadizo, dormitorio N° 1, dormitorio N° 2, dormitorio N° 3, pasadizo, depósito N° 2, escalera que viene del primer piso. **Tercer Piso:** Escalera que viene del segundo piso, pasadizo, hall, ss.hh., cocina, comedor, sala, pasadizo, hall, ss.hh., dormitorio N° 1, dormitorio N° 2, dormitorio N° 3, pasadizo, depósito N° 1, depósito N° 2 y escalera que viene del segundo piso. Áreas techadas resultantes: **Primer Piso:** 636.54m2. **Segundo Piso:** 376.40m2. **Tercer Piso:** 376.40m2. **Área Libre:** 960.92m2. Fecha de Finalización de la Construcción: junio de 1999. Valor de la Construcción: S/ 479,322.30 soles. Verificador Responsable: Ingeniero Civil Jesus Ricardo Murillo Vásquez CIP N° 50702. Así consta del Formulario Registral (FOR) N° 1, con firma certificada del titular registral y del verificador responsable ante Notario Público de Lima Fermin Antonio Rosales Sepúlveda con fechas 14/04/2021 y 21/04/2021 respectivamente, Informe Técnico de Verificación emitido por el citado verificador responsable, con firma certificada por Notario Público de Lima Fermin Antonio Rosales Sepúlveda con fechas 21/04/2021, plano de ubicación – localización y plano de distribución, al amparo de la Ley N° 27157 y su Reglamento aprobado por D.S. N° 035-2006-VIVIENDA. El título fue presentado el 06/05/2021 a las 10:54:07 AM horas, bajo el N° 2021-01151066 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,524.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00004932-854 00012134-302.-LIMA, 25 de Junio de 2021.



JUAN RAMON RODRIGUEZ PANTA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



Código de Verificación Digital


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

54599034

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 2534945

25/04/2023 08:56:35

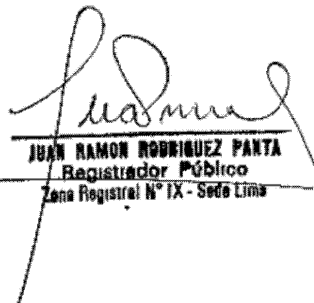
 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997926</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE A-1-2 URBANIZACIÓN LA FLORIDA DE PRO LOS OLIVOS</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00008

CARGA.- De conformidad con el Artículo N° 32 del D.S. N° 035-2006 VIVIENDA - Reglamento de la Ley N° 27157, el Verificador Responsable el Ingeniero Civil Jesús Ricardo Murillo Vásquez – CIP N° 50702; ha determinado que la **DECLARATORIA DE FÁBRICA** registrada en el asiento B00006 de la presente partida no cumple con los Parámetros Urbanísticos y Edificatorios, por lo que se procede a inscribir la presente **CARGA** en los extremos siguientes:

- ° Estacionamiento
- ° Retiro Municipal

Así consta del Informe Técnico de Verificación con certificación de firmas el 21/04/2021 ante Notario Público de Lima Fermín Antonio Rosales Sepúlveda. El título fue presentado el 06/05/2021 a las 10:54:07 AM horas, bajo el N° 2021-01151066 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,524.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00004932-854 00012134-302.-LIMA, 25 de Junio de 2021.



JUAN RAMON RODRIGUEZ PANTA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

54599034

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 2534945

25/04/2023 08:56:35

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997926</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE A-1-2 URBANIZACIÓN LA FLORIDA DE PRO LOS OLIVOS</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE/
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

CESION DE CREDITO HIPOTECARIO: El 20% de la hipoteca inscrita y modificada a favor de NELLY TOYOFUKO TOYOFUKO en los asientos D00001 y D00002 de la presente partida, ha sido cedida a favor de **NELLY ELEUTERIA LUPA NAVARRO**, según Escritura Pública del 19-02-2021, otorgada ante Notario de Lima Fermín Antonio Rosales Sepúlveda. El título fue presentado el 21/09/2021 a las 03:36:58 PM horas, bajo el N° 2021-02593642 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 2,888.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00985277-01 01203109-01 01335856-01.-LIMA, 20 de Diciembre de 2021. Presentación electrónica.


Dra. PELMA TRICIA CASIMIRO JULCA
Registrador Público
ORLC

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de Verificación Digital


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

54599034

LIMA

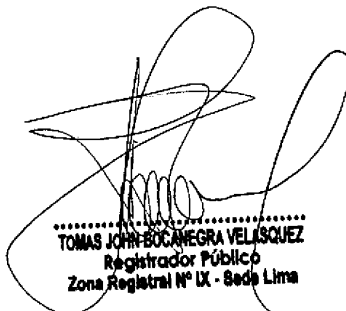
Publicidad Nro. 2023 – 2534945

25/04/2023 08:56:35

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997926</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE A-1-2 URBANIZACIÓN LA FLORIDA DE PRO LOS OLIVOS</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

DACIÓN EN PAGO: NELLY ELEUTERIA LUPA NAVARRO, divorciada, identificada con D.N.I. N° 06180415., ha adquirido el inmueble inscrito en esta partida en virtud a la Dación en Pago otorgada a su favor por BIENES RAICES SANTA CLARA S.A.C., valorizándose el predio en S/886,287.70 soles, con lo cual la acreedora adquiriente declara totalmente cancelada la deuda que la deudora transferente mantenía. Así consta de la Escritura Pública de fecha 31/12/2021, otorgada ante el Notario de Lima Fermín Antonio Rosales Sepúlveda. El título fue presentado el 04/01/2022 a las 11:45:40 AM horas, bajo el N° 2022-00015606 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 2,696.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008127-01 00076582-01.-LIMA, 27 de Enero de 2022. Presentación electrónica.



.....
TOMAS JOHNE CANEGRE VELÁSQUEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de Verificación Digital


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

54599034

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 2534945

25/04/2023 08:56:35

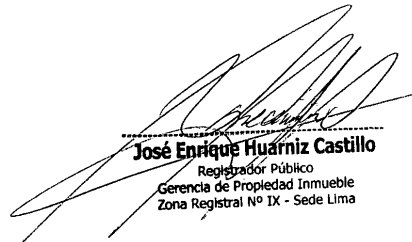
 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997926</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA LA CORDIALIDAD NUMERO 8275 SUB LOTE A-1-2 URBANIZACIÓN LA FLORIDA DE PRO LOS OLIVOS</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00007

NUMERACION: Al inmueble inscrito en la presente partida le corresponde la siguiente numeración

Puerta ingreso: **Av. La Cordialidad N°8275**

Así consta del Certificado de Numeración N°0235-2022 expedido el 18 de agosto de 2022.
Presentación y Derechos: El título fue presentado el 22/08/2022 a las 01:35:17 PM horas, bajo el N° 2022-02468645 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 45.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017882-191.-LIMA, 24 de Agosto de 2022.



José Enrique Huarniz Castillo
Registrador Público
Gerencia de Propiedad Inmueble
Zona Registral N° IX - Sede Lima

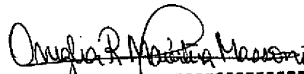


 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997926</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA LA CORDIALIDAD NUMERO 8275 SUB LOTE A-1-2 URBANIZACION LA FLORIDA DE PRO LOS OLIVOS</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA:

Levantada la hipoteca inscrita en el asiento **D00001**, modificada en el asiento **D00002**; Cesión de crédito hipotecario en el asiento **D00003**, Cedida en el asiento **D00004**, Cedida en el asiento **D00005**, Resolución de mutuo inscrito en el asiento **D00006**, Cedida en el asiento **D00007** y Cesión de Hipoteca en el asiento **D00009** de esta partida, por haberlo declarado así los acreedores hipotecarios **HERACLIA ETELVINA FALCON RODRIGUEZ, TANIA TATIANA LUDEÑA FERNÁNDEZ, RICHARD AQUILES LUPA NAVARRO, NELLY ELEUTERIA LUPA NAVARRO y ROCIO DEL PILAR CARRION HIGA**. Así consta de la Escritura Pública del 23/08/2022 otorgada ante Notario Dr. Julio Antonio del Pozo Valdez, en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 09/09/2022 a las 01:24:38 PM horas, bajo el N° 2022-02682774 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,924.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00986857-01 01021902-01.-LIMA, 02 de Noviembre de 2022. Presentación electrónica.


ONEGLIA REGINA MAURTUA MASSONI
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima