

Comprobante Solicitar Servicio



Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE REGISTROS PÚBLICOS

Su Pago se ha procesado con éxito.

SERVICIO	Publicidad Certificada en Linea
OFICINA	WEB
SOLICITUD No.	2023-211911
COD. VERIFICACIÓN	08345964
COMPROBANTE No.	73614
DESCRIPCIÓN	COPIA LITERAL DE PARTIDA. PARTIDA :00012385. PAGINAS : 19 OFICINA :MAYNAS
CAJERO	WEB
FECHA/HORA	11/01/2023 15:39:03 HRS
MONTO PAGADO	S/.144.00
USUARIO ID	NLUPAN01
NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	LUPA NAVARRO NELLY
TIPO DE PAGO	Linea prepago
	PARA: Usuario



ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE IQUITOS
OFICINA REGISTRAL DE MAYNAS

PARTIDA REGISTRAL N° 00012385

1. TÍTULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.


4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

Verificado y expedido por GARCIA SILVA, URSULA, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de IQUITOS a las 03:43:29 pm horas del día de 11 de enero del año 2023


Abog. Ursula Maria Garcia Sila
Abogado Certificador (a)
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos

Impresión Total de la partida

-LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTROAL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ARTICULO 140 DEL TUO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.)

-LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB (HTTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES) POR UN PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISION.

-REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD.- EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



Código de verificación

08345964

Publicidad Nro. 2023-211911

11/01/2023 15:39:04

PARTIDA REGISTRAL N° 00012385

CUARENTA Y OCHO
(cuarenta y ocho)

Cuentas a ochos

XXXXVIII

95

48

El número de presentaciones está en el
Tomo 2º f. 794 No. 846

Del Diario.
Folio 10 de 11 de 1897

Burga Limero

Esta finca formó parte de la inocen-
ta en el Tomo 12 f. 42
No. XXXIII del Libro de Pro-
piedad.

Iquitos, 6 de Julio de 1897

Burga Limero

Dirección Informada

Depósito (Por una
finca urbana)

La Compañía "Commerical Bank of Spanish
America Limited," ha adquirido la propiedad
de esta finca en virtud de haberla comprado, por
el precio de un mil seiscientas libras pesetas,
de su antiguo propietario, Isidora Moray, de
Vegil, quien declara que ha recibido su pre-
cio a su satisfacción y que lo ha convertido
en un yacimiento; según consta de la escritura pú-
blica otorgada, con autorización del espazo de la
vende don Enrique A. Vegil, el día de ayer
el Notario Público Benjamin Pérez Brangón.
Lo para esta inscripción fue presentado a las
las folios de hoy según consta del tomo actual.

Requiel Burga
Limero

2.

La Compañía "Commerical Bank of Spanish
America Limited," ha adquirido la propiedad
de esta finca en virtud de haberla comprado, por
el precio de un mil seiscientas libras pesetas,
de su antiguo propietario, Isidora Moray, de
Vegil, quien declara que ha recibido su pre-
cio a su satisfacción y que lo ha convertido
en un yacimiento; según consta de la escritura pú-
blica otorgada, con autorización del espazo de la
vende don Enrique A. Vegil, el día de ayer
el Notario Público Benjamin Pérez Brangón.
Lo para esta inscripción fue presentado a las
las folios de hoy según consta del tomo actual.



Código de verificación
08345964

Publicidad Nro. 2023-211911
11/01/2023 15:39:04

ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE IQUITOS
OFICINA REGISTRAL DE MAYNAS

PARTIDA REGISTRAL N° 00012385

305001000325
325

Libro del E. 12, fo. 49, 5º XXXVIII, Aniento N.º:

Dirección Informada

El presente de presentación
está en el Tomo 18
folio 303 No. 1097
del Diario
Iquitos 2 de junio de 1922

[Firma]

Tras. 0001

5

La sociedad conyugal formada por Atencio Valdivia Chávez y Olga Aray Salas, ha adquirido la propiedad de esta finca en virtud de haberla comprado de su anterior propietario Juan Cejuna Isla por el precio de veinte mil soles oro, suma que el vendedor declara haber recibido, según consta de la escritura pública otorgada el dos del corriente, ante el Notario Victor M. Caroso. El título para esta inscripción fue presentado a las tres de la tarde de hoy, según consta del tomo dieciocho, folio trescientos tres, número mil cuarenta y siete del Diario, y encontrándose conforme con esta inscripción, la firmo en Iquitos, a dos de junio de mil novecientos cuarenta y siete. Derechos: veintinueve soles oro por esta inscripción, cuatro soles examen de títulos y cuatro soles por dos anotaciones marginales y dos en los títulos, según los artículos ciento ochenta y ocho, ciento noventa y uno, ciento noventa y tres y ciento noventa y cinco del arancel y recibo número treinta mil cuatrocientos veintinueve.

[Firma]

Dirección Informada

El presente de presentación
está en el Tomo 19
folio 39 No. 338
del Diario
Iquitos 23 de junio de 1922

[Firma]

Tras. 0001

6

La sociedad conyugal formada por Elda María Saldaña y Abraham Namias, ha adquirido la propiedad de esta finca en virtud de haberla comprado de su anterior propietario Atencio Valdivia Chávez, por el precio de veinte mil soles oro, suma que el vendedor declara haber recibido, según consta de la escritura pública otorgada el veintinueve de junio del año en curso ante el Notario Victor M. Caroso. El título para esta inscripción fue presentado a las diez de la mañana de hoy, según consta del tomo diecinueve, folio ochotinueve, número trescientos treinta y ocho del Diario, y encontrándose conforme con esta inscripción, la firmo en Iquitos, a veintiocho de junio de mil novecientos cuarenta y ocho. Derechos: veintinueve soles oro por esta inscripción, cuatro soles examen de títulos y cuatro soles por dos anotaciones marginales y dos en los títulos, según los artículos ciento ochotinueve, ciento noventa y uno, ciento noventa y tres y ciento noventa y cinco del arancel y recibo número sesenta y siete mil trescientos setenta y siete.

[Firma]

Dirección Informada

El presente de presentación
está en el Tomo 26
folio 103 No. 287
del Diario
Iquitos 2 de junio de 1922

[Firma]

Tras. 0001

7

La sociedad conyugal formada por don José Rodríguez Ríos y doña Magdalena Chávez Pottocarro, ha adquirido la propiedad de esta finca, en virtud de haberla comprado el indicado José Rodríguez Ríos de su anterior propietaria doña Edda María.



326

Saldana de Namias, debidamente autorizada por su esposo don Abraham Namias Cheshaly, por el precio de trescientos mil soles, suma que ha sido pagada en la forma siguiente con mil soles en dinero efectivo al firmarse la escritura de cuya entrega da fe el Notario y el resto de doscientos mil soles en cuatro letas de cambio de cincuenta mil soles oro cada una a treinta, sesenta y cinco veinte días; según consta de los partes de la escritura pública otorgada el cuatro de Noviembre del presente año, ante el Notario don Benilde Guillena de del Aguila. - El título para esta inscripción fue presentado a las cuatro de la tarde del día de hoy; según resulta del asiento número doscientos ochentisiete corriente a folio ciento sesenta del tomo veintiseis del Diario. Derechos: Setecientos cincuentiseis soles con ochenta centavos; según recibo número once mil sesenta y cuatro de Diciembre de mil novecientos sesenta y seis.

-8-

La finca urbana situada en la calle brica de esta ciudad, registrada bajo esta partida, actualmente esta signada con los números cuatrocientos setentinueve al cuatrocientos ochentinueve. Según consta del certificado de numeración expedido por el Concejo Provincial de Maynas, con fecha diez de Noviembre del presente año. El título para esta inscripción fue presentado a las cuatro con cinco minutos de la tarde del día de hoy; según resulta del asiento número doscientos ochentiocho corriente a folio ciento tres del tomo veintiseis del Diario. Derechos: Ciento noventa y ocho soles según recibo número once mil sesenta y cuatro de Diciembre de mil novecientos sesenta y seis.

Litaval del alduella/

-9-

Tosue Rodriguez Rios, peruano, vecino de Iquitos, casado, comerciante y mayor de edad ha cancelado el resto de precio de venta de esta finca, en virtud de haber declarado don Elda Marin Saldana de Namias, debidamente autorizada por su esposo don Gaspar al folio 333 de este tomo.



PARTIDA REGISTRAL N° 00012385

305001000333

333

Viene del folio 326 P^{ta} XLVIII Asiento n° 9 de este Tomo del Registro de Propiedad.

Abraham Namias Meshaly y representada por don Luis Velásquez, que don Teófilo Rodríguez Píros ha cancelado totalmente el saldo del precio de venta celebrada con fecha cuatro de Noviembre de mil novecientos sesentiseis, inscrito en el asiento número siete de esta partida; según consta de los partes de la escritura pública otorgada el dieciocho de Agosto del presente año, ante el Notario doña Benilde Guillena de Del Aguila. - Verifico esta inscripción como Registrador Sustituto Accidental por licencia del Registrador Enteroño doctora Elia Gala Sánchez de Soldenilla. - El título para esta inscripción fue presentado a las once con treinta minutos de la mañana del día de hoy, según resulta del asiento número cuatrocientos veintiseis corriente a folios ciento cuarenta del tomo veintisiete del Diario. Derechos: Doscientos veintiocho soles con ochenta centavos. Según recibo número setenta y tres mil cuatrocientos cuarentiocho. - Iquitos, diecinueve de Noviembre de mil novecientos sesentiseis.

10.

José Rodríguez Píros y Magdalena Chávez Portocarrero, parientes, vecinos de Iquitos, esposos y mayores de edad, representados por Rodolfo Rodríguez Chávez; han hipotecado esta finca de su propiedad, por la cantidad de ochocientos mil pesos oro, a favor del Banco Amagónico, en garantía de los saldos deudores en cuenta corriente, de los pagarés que los señores Rodolfo Rodríguez Chávez, José Rodríguez Píros y el "Banco Panambi S. A. S." emitan a la orden del Banco o que éste disiente, así como de cualquier otra responsabilidad que directa o indirectamente contraigan en sus relaciones con dicho Banco, hasta por la suma de un millón ochocientos mil pesos oro; cuya hipoteca se constituye por tiempo indefinido, según consta de los partes de la escritura pública otorgada el cinco de los corrientes, ante el Notario doña Benilde Guillena de Del Aguila. - El título fue presentado a las tres y veintiseis minutos de hoy, como consta del número cuatro mil doscientos cuarentiocho del tomo treinta del Diario. Derechos: Noventa y doscientos soles oro, según recibo número 394180. - Iquitos, diecinueve de Noviembre de mil novecientos sesentiseis.

Urealy delalduera

305001000333

333

10.

José Rodríguez Píros y Magdalena Chávez Portocarrero, parientes, vecinos de Iquitos, esposos y mayores de edad, representados por Rodolfo Rodríguez Chávez; han hipotecado esta finca de su propiedad, por la cantidad de ochocientos mil pesos oro, a favor del Banco Amagónico, en garantía de los saldos deudores en cuenta corriente, de los pagarés que los señores Rodolfo Rodríguez Chávez, José Rodríguez Píros y el "Banco Panambi S. A. S." emitan a la orden del Banco o que éste disiente, así como de cualquier otra responsabilidad que directa o indirectamente contraigan en sus relaciones con dicho Banco, hasta por la suma de un millón ochocientos mil pesos oro; cuya hipoteca se constituye por tiempo indefinido, según consta de los partes de la escritura pública otorgada el cinco de los corrientes, ante el Notario doña Benilde Guillena de Del Aguila. - El título fue presentado a las tres y veintiseis minutos de hoy, como consta del número cuatro mil doscientos cuarentiocho del tomo treinta del Diario. Derechos: Noventa y doscientos soles oro, según recibo número 394180. - Iquitos, diecinueve de Noviembre de mil novecientos sesentiseis.

Urealy delalduera



Código de verificación
08345964

Publicidad Nro. 2023-211911
11/01/2023 15:39:04

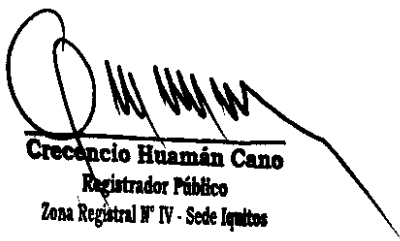
ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE IQUITOS
OFICINA REGISTRAL DE MAYNAS

PARTIDA REGISTRAL N° 00012385

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IV. SEDE IQUITOS OFICINA REGISTRAL IQUITOS N° Partida: 00012385
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE ARICA NUM 471-473 IQUITOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00001

CHAVEZ PORTOCARRERO MAGDALENA, en calidad de esposa y en calidad de hijos: **RODRIGUEZ CHAVEZ CONSUELO DEL CARMEN, RODRIGUEZ CHAVEZ HILMER ELIZABETH, RODRIGUEZ CHAVEZ HUMBERTO ENRIQUE, RODRIGUEZ CHAVEZ MAGDALENA, RODRIGUEZ CHAVEZ RODOLFO, RODRIGUEZ DEL AGUILA ANA MARIA, RODRIGUEZ REATEGUI LUISA, RODRIGUEZ VELA PETRONILA CONSUELO**, ha adquirido los derechos y acciones que en este inmueble le correspondia al causante **RODRIGUEZ RIOS JOSUE**, en virtud de haber dicho declarados herederos según testamento otorgado mediante. Por **ESCRITURA PÚBLICA** del 02/09/1962 otorgada ante **NOTARIO VELA ARMAS GILBERTO** en la ciudad de **IQUITOS**. El título fue presentado el 23/04/2007 a las 12:54:18 PM horas, bajo el N° 2007-00007097 del Tomo Diario 0067.Derechos S/.111.00 con Recibo(s) Numero(s) 00004429-02.- **DERECHOS POR DEVOLVER S 37.00**. MAYNAS, 27 de Abril de 2007.


Crecencio Huamán Cano
Registrador Público
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

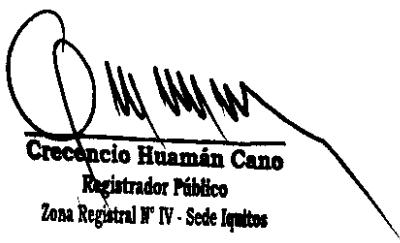


 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IV. SEDE IQUITOS OFICINA REGISTRAL IQUITOS N° Partida: 00012385
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE ARICA NUM 471-473 IQUITOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TÍTULOS DE DOMINIO
C00002

JOSUE RODRÍGUEZ RIOS, en calidad de esposo y en calidad de hijos: **CONSUELO DEL CARMEN, HUMBERTO ENRIQUE, HILMER ELIZABETH, RODOLFO Y MAGDALENA RODRIGUEZ CHAVEZ**, han adquirido los derechos y acciones que en este inmueble le correspondían a la causante: **MAGDALENA CHAVEZ PORTOCARRERO DE RODRÍGUEZ**, en virtud de haber sido declarados herederos según testamento otorgado mediante Escritura Publica del 07-08-1983 ante el Notario de Lima LUIS GALINDO PARDO.- El título fue presentado el 01/06/2007 a las 04:37:00 PM horas, bajo el N° 2007-00009563 del Tomo Diario 0069. Derechos S/.111.00 con Recibo(s) Numero(s) 00005608-02 00005714-02.- MAYNAS, 12 de Junio de 2007. bp


Crescencio Huamán Cano
Registrador Público
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos



ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE IQUITOS
OFICINA REGISTRAL DE MAYNAS

PARTIDA REGISTRAL N° 00012385

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N°IV. SEDE IQUITOS., OFICINA REGISTRAL IQUITOS N° Partida: 00012385
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE ARICA NUM 471-473 IQUITOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00003

DONACION

RODOLFO RODRIGUEZ CHAVEZ, casado con D.N.I N° 05245229, **ha adquirido la totalidad de los derechos y acciones** que sobre este inmueble le correspondian a su anterior propietario HUMBERTO ENRIQUE RODRIGUEZ CHAVEZ , en virtud de la **donación** efectuada a su favor, valorizado en la suma de S/.1,000.00 Nuevos Soles.- Por **ESCRITURA PÚBLICA** del 15/08/2007 otorgada ante NOTARIO VELA ARMAS GILBERTO en la ciudad de **IQUITOS** .El título fue presentado el 16/04/2009 a las 10:09:09 AM horas, bajo el N° 2009-00007323 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/.114.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00005918-03 00006999-03.-MAYNAS, 15 de Mayo de 2009.


Abel Nogales del Pilar Lemos Viqueza
Registrador Público(s)
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos



Código de verificación
08345964

Publicidad Nro. 2023-211911
11/01/2023 15:39:04

ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE IQUITOS
OFICINA REGISTRAL DE MAYNAS

PARTIDA REGISTRAL N° 00012385

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N°IV. SEDE IQUITOS.. OFICINA REGISTRAL IQUITOS N° Partida: 00012385
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE ARICA NUM 471-473 IQUITOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004

TRANSFERENCIA POR DONACION

RODOLFO RODRIGUEZ CHAVEZ, peruano, casado, identificado con DNI N° 05245229, ha **adquirido la totalidad de los derechos y acciones** que le correspondían HILMER ELIZABETH RODRIGUEZ CHAVEZ sobre el predio inscrito en esta partida, en virtud de haberle sido OTORGADO mediante **DONACION** mediante ESCRITURA PÚBLICA del 21/06/2008 otorgada ante NOTARIO VELA ARMAS GILBERTO en la ciudad de IQUITOS. Para efectos de la Donación, la transferencia se valoriza en la suma de **s/ 1,000.00 (Mil Y 00/100 nuevos soles)**.- El título fue presentado el 16/04/2009 a las 10:10:34 AM horas, bajo el N° 2009-00007324 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/114.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00005919-03 00007378-01.-MAYNAS, 29 de Mayo de 2009.


Abel Pantoja del Pino Lemos Vásquez
Registrador Público(s)
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos



Código de verificación

08345964

Publicidad Nro. 2023-211911

11/01/2023 15:39:04

ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE IQUITOS
OFICINA REGISTRAL DE MAYNAS

PARTIDA REGISTRAL N° 00012385

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N°IV. SEDE IQUITOS.. OFICINA REGISTRAL IQUITOS N° Partida: 00012385
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE ARICA NUM 471-473 IQUITOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00005

COMPRA VENTA

LA SOCIEDAD CONYUGAL CONFORMADA POR **GRISelda TUANAMA DIAZ**, PERUANA, IDENTIFICADA CON D.N.I N° 05356373 Y **HUMBERTO ENRIQUE RODRIGUEZ CHAVEZ**, PERUANO, IDENTIFICADO CON D.N.I N° 05202249, **HA ADQUIRIDO LA TOTALIDAD DE LOS DERECHOS Y ACCIONES** QUE SOBRE EL PREDIO INSCRITO EN ESTA PARTIDA LE CORRESPONDIAN A ANA MARIA RODRIGUEZ DEL AGUILA, **EN VIRTUD DE HABERLO COMPRADO POR EL PRECIO DE S/.1,000.00 NUEVOS SOLES, PAGADOS.-** ASI CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA 18-11-2008 OTORGADA ANTE NOTARIO PÚBLICO DE MAYNAS, GILBERTO VELA ARMAS.- El título fue presentado el 16/04/2009 a las 10:11:37 AM horas, bajo el N° 2009-00007325 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/.114.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00005920-03 00008417-03.-MAYNAS,04 de Junio de 2009. st.


Abel Nogales del Pilar Lemos Vargas
Registrador Público(s)
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos



Código de verificación
08345964

Publicidad Nro. 2023-211911

11/01/2023 15:39:04

ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE IQUITOS
OFICINA REGISTRAL DE MAYNAS

PARTIDA REGISTRAL N° 00012385

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N°IV. SEDE IQUITOS.. OFICINA REGISTRAL IQUITOS N° Partida: 00012385
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE ARICA NUM 471-473 IQUITOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00006

TRANSFERENCIA POR DONACION

RODOLFO RODRIGUEZ CHAVEZ, peruano, casado, identificado con DNI N° 05245229 **ha adquirido la totalidad de los derechos y acciones** que le correspondian a PETRONILA CONSUELO RODRIGUEZ VELA sobre el predio inscrito en esta partida, en virtud de haberle sido OTORGADO mediante **DONACION** mediante **ESCRITURA PÚBLICA** del 28/05/2009 otorgada ante **NOTARIO JULIO ANTONIO DEL POZO VALDEZ** en la ciudad de **LIMA**. Para efectos de la Donacion, la transferencia de valoriza en la suma de S/. 1,000.00 Nuevos Soles .- El título fue presentado el 01/06/2009 a las 12:52:42 PM horas, bajo el N° 2009-00010441 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/.114.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00007663-01.-MAYNAS, 03 de Junio de 2009.


Abel Rogelio del Pozo Lemos Vásquez
Registrador Público(s)
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos



Código de verificación

08345964

Publicidad Nro. 2023-211911

11/01/2023 15:39:04

ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE IQUITOS
OFICINA REGISTRAL DE MAYNAS

PARTIDA REGISTRAL N° 00012385

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N°IV. SEDE IQUITOS.. OFICINA REGISTRAL IQUITOS N° Partida: 00012385
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE ARICA NUM 471-473 IQUITOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C0007

DONACION

RODOLFO RODRIGUEZ CHAVEZ, Peruano, Casado, con DNI 05445229 **ha adquirido la totalidad de los derechos y acciones** que en este inmueble le correspondian a su anterior propietario HUMBERTO ENRIQUE RODRIGUEZ CHAVEZ y GRISELDA TUANAMA DIAZ, en virtud de la donación efectuada a su favor, valorizada en S/ 1,000.00 Nuevos Soles . Por **ESCRITURA PÚBLICA** del 21/06/2008 otorgada ante NOTARIO VELA ARMAS GILBERTO SEGUNDO en la ciudad de **IQUITOS**. El título fue presentado el 16/04/2009 a las 10:14:22 AM horas, bajo el N° 2009-00007326 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/114.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00005921-03 00008596-03.- MAYNAS, 08 de Junio de 2009.


Abel Jorgelin del Pilar Lemos Viquez
Registrador Público(s)
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE IQUITOS
OFICINA REGISTRAL DE MAYNAS

PARTIDA REGISTRAL N° 00012385

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N°IV. SEDE IQUITOS.. OFICINA REGISTRAL IQUITOS N° Partida: 00012385
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE ARICA NUM 471-473 IQUITOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00008

RECTIFICACIÓN DE ASIENTO

Se rectifica el contexto del asiento C00002 de esta partida registral, toda vez que se consignó que el Sr. Josue Rodriguez Rios ha adquirido conjuntamente con Consuelo Del Carmen Rodriguez Chavez, Humberto Enrique Rodriguez Chavez, Hilmer Elizabeth Rodriguez Chavez, Rodolfo Rodriguez Chavez, y Magdalena Rodriguez Chavez, los derechos y acciones de la Causante Magdalena Chavez Portocarrero de Rodriguez, **siendo lo correcto que sólo adquieren los referidos derechos y acciones los señores CONSUELO DEL CARMEN RODRIGUEZ CHAVEZ, HUMBERTO ENRIQUE RODRIGUEZ CHAVEZ, HILMER ELIZABETH RODRIGUEZ CHAVEZ, RODOLFO RODRIGUEZ CHAVEZ y MAGDALENA RODRIGUEZ CHAVEZ**, toda vez el señor JOSUE RODRIGUEZ RIOS ha fallecido con anterioridad y cuya sucesión intestada, ya consta registrada en esta partida, asiento C00001.- Se extiende el presente asiento en en mérito el título archivado N° 7097 de fecha 23/04/2007 y título archivado N° 9563 de fecha 01/06/2007, y de conformidad con el Art. 82° del Reglamento General de los Registros Públicos.- El título fue presentado el 13/12/2012 a las 12:32:24 PM horas, bajo el N° 2012-00031612 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/.0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004259-24.- MAYNAS, 21 de Diciembre de 2012.


Abog. Sandra E. Tapayuri Olivera
Registrador Público (P)
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos



ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE IQUITOS
OFICINA REGISTRAL DE MAYNAS

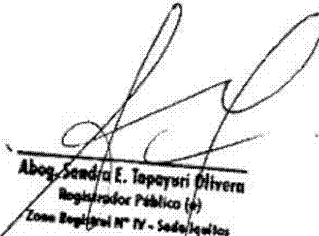
PARTIDA REGISTRAL N° 00012385

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N°IV. SEDE IQUITOS.. OFICINA REGISTRAL IQUITOS N° Partida: 00012385
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE ARICA NUM 471-473 IQUITOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00009

ANTICIPO DE LEGITIMA

CLAUDIA MAGDALENA RODRIGUEZ QUEIJA, estado civil casada, identificada con DNI N° 10490083, **ha adquirido la totalidad de los derechos y acciones** que sobre el predio inscrito en esta partida le correspondían a RODOLFO RODRIGUEZ CHAVEZ, en virtud del anticipo de legitima otorgado a su favor. Para efectos del presente acto, el inmueble se valoriza en S/.7,000.00.- Según Escritura Pública de fecha 10.12.2013, otorgado por ante el Notario Público de Maynas ANTONIO PÉREZ RODRIGUEZ.- El título fue presentado el 11/12/2013 a las 10:57:51 AM horas, bajo el N° 2013-00035013 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/.57.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00013492-03.-MAYNAS, 16 de Diciembre de 2013.


Abog. Sandra E. Tapayari Olivera
Registrador Público (P)
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos



Código de verificación
08345964

Publicidad Nro. 2023-211911
11/01/2023 15:39:04

ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE IQUITOS
OFICINA REGISTRAL DE MAYNAS


PARTIDA REGISTRAL N° 00012385

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N°IV. SEDE IQUITOS. OFICINA REGISTRAL IQUITOS N° Partida: 00012385
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE ARICA NUM 471-473 IQUITOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00010

DONACION

RODOLFO RODRIGUEZ CHAVEZ, casado e identificado con D.N.I. N° 05245229, **adquiere la totalidad de los derechos y acciones** que Luisa Rodríguez Reátegui, tenía sobre el inmueble registrado en esta partida, **en virtud de la Donación** celebrada con la señora antes mencionada. Para efectos del presente acto, **el inmueble se valoriza en la suma de S/. 2,000.00 (DOS MIL Y 00/100 NUEVOS SOLES)**. Así consta en la Escritura Pública de fecha 25/02/2014, otorgada por Notario Público Ramón Vásquez Sifuentes, en la ciudad de Rioja.- El título fue presentado el 17/03/2014 a las 12:03:41 PM horas, bajo el N° 2014-00007122 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/.123.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002865-01 y 00003348-02.-MAYNAS, 26 de Marzo de 2014.gbz


Abog. Luis E. Carranza Borges
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos



Código de verificación
08345964

Publicidad Nro. 2023-211911
11/01/2023 15:39:04

ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE IQUITOS
OFICINA REGISTRAL DE MAYNAS

PARTIDA REGISTRAL N° 00012385

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IV. SEDE IQUITOS OFICINA REGISTRAL IQUITOS N° Partida: 00012385
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE ARICA NUM 471-473 IQUITOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00001

ANOTACIÓN DE DEMANDA

Por Resolución Judicial N° 01 del 17/04/2015, expedida en Iquitos por el Juez Titular del Primer Juzdago Especializado en lo Civil de Maynas Alexander Rioja Bermudez y Secretario Judicial Tonny Christian Ocampo Perea, **Se resuelve: Conceder Medida Cautelar de Anotación de la Demanda**, sobre el predio registrado en esta partida, en los seguido por **Consuelo Del Carmen Rodriguez De Rios**, sobre **Ineficacia de Acto Jurídico**. (EXP. N° 02221-2014-28-1903-JR-CI-01). El título fue presentado el 06/05/2015 a las 03:51:01 PM horas, bajo el N° 2015-00012454 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/.111.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002139-05 00003986-29.-MAYNAS, 16 de Julio de 2015.


Elvis Fala Zavala Guerra
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos



ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE IQUITOS
OFICINA REGISTRAL DE MAYNAS

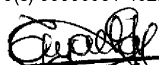
PARTIDA REGISTRAL N° 00012385

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE IQUITOS OFICINA REGISTRAL IQUITOS N° Partida: 00012385
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE ARICA NUM 471-473 IQUITOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00011

ANTICIPO DE LEGÍTIMA

CLAUDIA MAGDALENA RODRIGUEZ QUEIJA, casada, con DNI N° 10490083, en virtud del anticipo de legítima otorgado a su favor, **ha adquirido el íntegro de los derechos y acciones** que sobre este inmueble le correspondían a su padre de la anticipada: **Rodolfo Rodríguez Chávez**. Para efectos del presente acto, los derechos y acciones se valorizan en S/ 2,000.00 (dos mil y 00/100 soles). Así consta en la Escritura Pública del 19/11/2016, otorgada ante el Notario Público Antonio Pérez Rodríguez, en la ciudad de Iquitos. El título fue presentado el 22/11/2016 a las 08:42:13 AM horas, bajo el N° 2016-02132078 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/ 126.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006931-462.-MAYNAS, 23 de Noviembre de 2016.-fft


Abog. Teresa De Jesús Yalta García
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos



ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE IQUITOS
OFICINA REGISTRAL DE MAYNAS

PARTIDA REGISTRAL N° 00012385

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE IQUITOS OFICINA REGISTRAL MAYNAS N° Partida: 00012385
	INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE ARICA NUM 471-473 IQUITOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00012

TRANSFERENCIA POR DIVISIÓN Y PARTICIÓN

CONSUELO DEL CARMEN RODRIGUEZ DE RIOS, casada e identificada con D.N.I N° 25602434 y **MAGDALENA RODRIGUEZ CHAVEZ**, soltera e identificado con DNI N° 08230165, **han adquirido el predio inscrito en esta partida, en la proporción del 50% cada uno**, en virtud de la división y partición celebrada con RODOLFO RODRIGUEZ CHAVEZ y CLAUDIA MAGDALENA RODRIGUEZ QUEIJA. Se deja constancia que el inmueble se encuentra valorizado en S/ 328,000.00. Así consta en la ESCRITURA PÚBLICA del 14/12/2017, otorgada ante Notario Público Cesar Eli Villar Quevedo, en la ciudad de IQUITOS. El título fue presentado el 15/12/2017 a las 04:16:46 PM horas, bajo el N° 2017-02709212 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/ 132.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00029074-340 00034455-438.-MAYNAS, 08 de Enero de 2018.


Abog. Teresa De Jesús Yalla García
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos



Código de verificación
08345964

Publicidad Nro. 2023-211911
11/01/2023 15:39:04

ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE IQUITOS
OFICINA REGISTRAL DE MAYNAS

PARTIDA REGISTRAL N° 00012385

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE IQUITOS OFICINA REGISTRAL MAYNAS N° Partida: 00012385</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE ARICA NUM 471-473 IQUITOS</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: CANCELACIONES
E00001

CANCELACION DE MEDIDA CAUTELAR

Por **RESOLUCION JUDICIAL N° 04** de fecha 14/08/2020, expedida por el Juez Titular Provisional del Primer Juzgado Especializado en lo Civil de Maynas, Juan Antonio Vega Tello y Secretaria Judicial, Ana Dávila Sánchez, en la ciudad de Iquitos; se resuelve: **cancelar y levantar** la medida cautelar de anotación de demanda inscrito en el **Asiento D00001** de esta Partida. Registral, (Exp. N° 02221-2014-28-1903-JR-CI-01). El título fue presentado el 21/08/2020 a las 12:57:58 PM horas, bajo el N° 2020-01205082 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/ 126.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011718-340.- MAYNAS, 28 de Agosto de 2020.


Abog. Teresa De Jesús Talía García
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP