

A-1-5

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 12997931

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
RESERVA VIAL. - AV. CANTA CALLAO
SUB LOTE A-1-5
FUNDO CHUQUITANTA
LOS OLIVOS

REGISTRO DE PREDIOS
PARTIDA DE INDEPENDIZACION

A00001 - ANTECEDENTE DOMINAL: Independizado de la Partida N° 49046585. - Lima. 20 de marzo de 2013.-

B00001 - DESCRIPCION DEL INMUEBLE:

UBICACIÓN: SUB LOTE A-1-5 (Reserva Vial - Av. Canta Callao)

ÁREA: 13.422 24m²

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el Frente: colinda con el primer sector de la Urb. San Diego. con 386.83ml.

Por la Derecha: colinda con cerro Chuquitanta, con el segundo sector de la primera etapa de la Urb Pro y la calle 48. con 82.00ml. 91.00ml y 9.90ml.

Por la Izquierda: colinda con el sub lote A-1-1. con 40.80ml.

Por el Fondo: colinda con los sublotes A-1-2 y A-1-4. con 720.27ml.

Lima, 20 de marzo de 2013.-

* De conformidad con lo establecido por el Art. 44º del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios se deja constancia que el Título de inscripción del Planeamiento Integral Aprobado.- Lima, 20 de marzo de 2013.-

C00001 - TITULO DE DOMINIO: La Independización se realiza a favor de su propietaria BIENES RAICES SANTA CLARA S. C. inscrita en la Partida N° 12010832 del Registro de Sociedades de Lima en virtud de la Resolución Subgerencial N° 06-2012-MDLO/GDU/SGCCHU del 10/12/2012 emitida por la Municipalidad Distrital de Los Olivos, FUHU. Planos de Independización: Dibujo Técnico N° 0304-2013-SUNARP-ZRN'IX/OC del 05/03/2013.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 07/02/2013 a las 01:35:48 PM horas. bajo el N° 2013-00133800 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/. 360.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000134-08.- Lima. 20 de marzo de 2013.-

D00000 - GRAVAMENES Y CARGAS: Anteriores a la independización y con treinta años de antigüedad:

D00001 Traslado del asiento D00008 de la Partida N° 49046585 del Registro de Predios:

HIPÓTECA: La propietaria constituye hipoteca sobre este inmueble a favor de HECTOR EDGARDO ZEVALLOS SOTO, de estado civil divorciado. identificado con ONI N° 08201771, hasta por la suma de US\$ 500.000.00 dolares americanos, a fin de garantizar las obligaciones que se detallan en el instrumento público que da mérito a la presente inscripción, así consta de la escritura pública de fecha 17.12.2011 otorgada ante Notario Público de Lima. Elard Wilfredo Vilca Montenegro.- El título fue presentado el 19/12/2011 a las 12:41:02 PM horas. bajo el N° 2011-01067438 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/. 3.600.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000135-08 00003543-01-LIMA.13 de Enero de 2012.- Firma y sello de la Registradora Gladys Raquel Avila Gonzales.- **Fecha de traslado:** Lima. 20 de marzo de 2013.-

D00002 Traslado del asiento D00009 de la Partida N° 49046585 del Registro de Predios:

No

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

Zo: Página Número 1
Zona Registral N° IX - Sección Lima
Unidad de Recaudación y Finanzas
TESORERIA

04 ENE. 2018

81

ENTREGADO
SAJA PUBLICIDAD

MILENE YANINA RIBETES MORALES
CAJERO - CERTIFICADOR
Registra N° IX - Sección Lima

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 04/01/2018 16:31:12 Página 1/1
No existen Títulos Pendientes y/o Suspensos



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 12997931

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
RESERVA VIAL - AV. CANTA CALLAO
SUB LOTE A-1-5
FUNDO CHUQUITANTA
LOS OLIVOS

MODIFICACION DE HIPOTECA: La hipoteca registrada en el acta N° D00008 de la presente partida constituida a favor de HECTOR EDGARDO ZEVALLOS MENDEZ, ha sido modificada por las partes la cual garantiza las obligaciones descritas en el instrumento público que se archiva. Así consta en la escritura pública de fecha 24 02 20 12 suscrita ante Notario Público de Lima El Dr. Wilfredo Vilca Monte agudo - El título fue presentado el 28/02/2012 a las 12:24:58 PM horas, bajo el N° 2012-00189980 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/. 3.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000702-05 00000708-22-LIMA. 07 de Marzo de 2012.- Firma y sellado de la Registradora Carmen Alvarado Medina - Fecha de testado Lima, 20 de marzo de 2013.-

F00001 - OTROS: Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNO. - Lima 20 de marzo de 2013.-

MIS. EDGARDO FIGUEROA
Notariado Público (S)
Tomo Diario N° IX - Sección

Certificado de Inscripción de Predios
Sin Inscripción
No hay Títulos Suspendidos
A Horas: 8:00 AM

SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997931
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS RESERVA VIAL - AV. CANTA CALLAO SUB LOTE A-I-5 FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

RECTIFICACION DE INDEPENDIZACION: Al haberse rectificado la Resolucion que dispuso la SUBDIVISION e INDEPENDIZACION del inmueble registrado en esta partida, en mérito de la Resolucion Subgerencial N° 047-2013-MDLO/GDU/SGCCHU del 30/09/2013, la Resolucion Subgerencial N° 000-7-2013-MDLO/GDU/SGCCHU del 13/11/2013, emitidas por la Municipalidad Distrital de Los Olivos, planos visados por la citada Municipalidad, así como de los Informes Técnicos Nos 16769-2013-SUNARP-ZRNPLX/C del 24/10/2013 y 18952-2013-SUNARP-ZRNPLX/C del 26/11/2013, ambos emitidos por la Oficina de Catastro de esta Oficina Registral, se rectifica el asiento B00001 de esta partida registral, en cuanto a su área, siendo lo correcto: 13,4172m², sus linderos y medidas perimétricas no varian.

Se extiende el presente asiento rectificatorio a solicitud de parte interesada, en mérito de los citados documentos y de acuerdo con los arts. 76 y 82 del TBO del Reglamento General de los Registros Públicos.

Presentación y derechos: El título fue presentado el 02/10/2013 a las 04:47:41 PM horas, bajo el N° 2013-00946106 del Período Diario 1492. Derechos cobrados S/.288.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 000002021-13.- Lima, 02 de diciembre de 2013.-

Luis CAYCHA MIGUEROA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

sunarp

Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 12997931

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
RESERVA VIAL - AV. CANTA CALLAO
SUB LOTE A-1-S
FUNDO CHUQUITANTA
LOS OLIVOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

CESION DE CREDITO HIPOTECARIO

La hipoteca inscrita y modificada en los asientos D00001 y D00002 de la presente partida, ha sido cedida a favor de VICTORIA CONCEPCIÓN PARAGULLA GIL (8.33%), HERACLIA ETELVINA FALCÓN RODRÍGUEZ (28.33%), TANIA TATIANA LUDEÑA FERNÁNDEZ (8.33%), RICHARD AQUILES LUPA NAVARRO (44.7%), NELL TOYOFUKO TOYOFUKO (20.00%), ROCÍO DEL PILAR CARRIÓN HIGA (30.83%), según Escritura Pública N° 09/10/2014, otorgada ante el Notario Público de Lima Dr. Jaime Alejandro Murguía Caverio. El título fue presentado el 28/10/2014 a las 02:52:55 PM (UTC), bajo el N° 2014-01083020 del Tomo Diario 492. Derechos cobrados S/ 2,610.00 nuevos soles con Recibido Número(s) 00009400-05 00006075-12.- LIMA, 31 de Diciembre de 2014.

Armén Alejandro Medina
ARMÉN ALEJANDRO MEDINA
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima

Sunarp

Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 12997931

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
SUB LOTE A-1-5
RESERVA VIAL - AV. CANTA CALLAO
FUNDO CHUQUITANTA
LOS OLIVOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

CESIÓN DE HIPOTECA. La hipoteca a la que se refieren los asientos D00001, D00002 y D00003 de la presente partida, respecto del 30.83% de la acreencia que le corresponde a ROCIO DEL PILAR CARRION HIGA ha sido cedida a su nuevo acreedor hipotecario BEATRIZ MARCELA MALAGA CORNEJO siendo los actuales acreedores hipotecarios VIOLETA CONCEPCION PARAGULLA GIB (8.33%), HERACLIA ETELVINA FALCON RODRIGUEZ (28.33%), TANIA TATIANA LUDEÑA FERNANDEZ (18.33%), RICHARD AQUILES LUPA NAVARRO (4.17%), NELLY TOYOFUKO TOYOFUKO (20.00%) Y BEATRIZ MARCELA MALAGA CORNEJO (30.83%). Así consta en la Escritura Pública de fecha 14/03/2015, aclarada por Escritura Pública del 23/04/2015, otorgadas ante Notario de Lima, Renzo Alberti Sierra. El título fue presentado el 18/03/2015 a las 12:10:34 PM horas con el N° 2015-00264566 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,071.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000894-1 0000096299-LIMA 15 de Mayo de 2015.

MANUEL MATAZAR OFICIO COMPARDES
REGISTRADOR PÚBLICO
Registro M.R. Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

MILENE ANNA BENITEZ
CADERO - CERTIFICACION
Zona Registral N° IX - Sede Lima

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12997931

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
SUB LOTE A-1-5
RESERVA VIAL - AV. CANTA CALLAO
FUNDO CHUQUITANTA
LOS OLIVOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

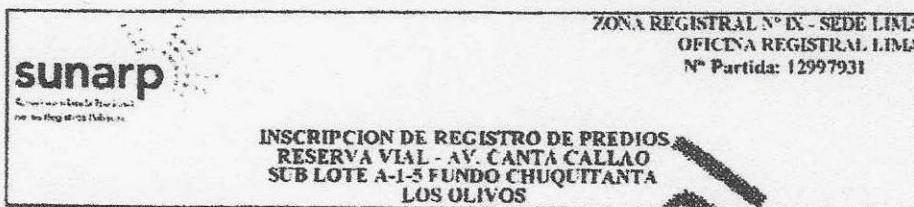
CESION DE HIPOTECA.

La hipoteca registrada en el asiento D00001, más que se refieren los asientos D00002, D00003 y D00004 de la presente partida, ha sido cedida al coacreedor hipotecario BEATRIZ MARCELA MALAQUÍA CORNEJO, respecto del 8.33% de toda la adendencia que le corresponde a VIOLETA CONCEPCIÓN PARAGULLA GIL. Asimismo consta en la escritura pública de fecha 07/03/2016 otorgada ante Notario de Lima, Jaime Alejandro Murguía Cavero. El título fue presentado el 18/03/2016 a las 10:58:16 AM horas, bajo el N° 2016-00262964 del Tomo Diario 0-92. Derechos cobrados S/ 3,154.00 soles con Recibos Número(s) 00004070-01 00004072-366.- LIMA, 17 de Mayo de 2016.



BERNITA VERGARA SORIA
Registradora Pública
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado de Inscripción al Registro de Propiedad
Sin Inscripciones pendientes
No hay Títulos Suspendidos
A Horas : 8:00 AM



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: GRAVANES Y CARGAS
D00006

RESOLUCIÓN POR MUTUO DISEÑO.- La cesión del 30.87 % del derecho de hipoteca registrada en el asiento D00004 de la presente partida, ha quedado sin efecto por mutuo diseño entre **ROCIO DEL PILAR CARRION HIGUEY** y **BEATRIZ MARCELA MALASA CORNEJO**. Así consta de la escritura pública de fecha 06/09/2016, otorgada ante notario de Lima Jaime Alejandro Murgua Cavero.- El título fue presentado el 04/10/2016 a las 03:24:17 PM horas, bajo el Nº 2016-0177657 del Tomo Diario 0751 Derechos y Bienes S/ 2,064.00 soles con Recibo(s) Número(s) 0000188-373 00000858-626 00001852-179 00018878-188.-LIMA, 08 de Febrero de 2017.

Certificado
Sin Inscripción
Los Suspensos
A Horas : 8:00 AM

Residencia del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

Página Número 1

AYLENE YANNA BENTON
CAJERO - CERTIFICADO
Zona Registral N° IX - Sede LIMA

Faq. Solicitadas : Todas IMPRESION : 04/01/2018 16:31:12 Página 7 de 8
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 12997931

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
RESERVA VIAL - AV. CANTA CALLAO SUB LOTE 1-S
FUNDO CHUQUITANTA
LOS OLIVOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00007

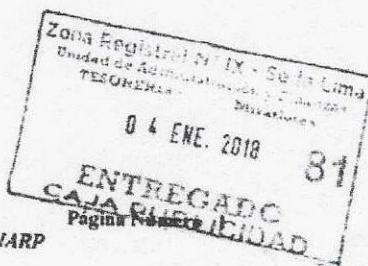
CESIÓN DE HIPOTECA. La hipoteca inscrita en los asientos D00001, D00002 y D00005 de la presente partida, ha sido cedida a la coacrecedora **RODO DEL PILAR CARRIÓN HIGA** respecto del **8.33%** de los derechos que le correspondían a BEATRIZ MARCELA MALASA CORNEJO. Así consta de la escritura pública de fecha 07/09/2016, otorgada ante notario de Lima, Jaime Alejandro Murguía Cavero. - El título fue presentado el 04/10/2016 a las 03:24:17 PM horas, bajo el N° 2016-017763 del Tomo Diario 043 - Derechos Fijados 5/ 4,048.00 soles con Recibo(s) Número(s) 0000088-373 00000858-626 00001852-179 00018878-188.-LIMA, 08 de Febrero de 2017.

MYLENE YANINA BENITES MORALES
CAJERO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 04/01/2018 16:31:12 Página 8 de 8
No existen Títulos Pendientes y/o Suspensivos

Yanina Benites Morales

Certificado
Sin Inscripción al Dónde
A Horas : 8:00 AM
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 12997931

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
SUB LOTE A-1-5
RESERVA VIAL - AV. CANTA CALLAO
FUNDО CHUQUITANTA
LOS OLIVOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE/
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

CESION DE CREDITO HIPOTECARIO: El 20% de la hipoteca inscrita y modificada a favor de NELLY TOYOFUKO TOYOFUKO en los asientos D00001 y D00002 de la presente partida, ha sido cedida a favor de **NELLY ELEUTERIA LUPA NAVARRO**, según Escritura Pública del 19-02-2021, otorgada ante Notario de Lima Fermín Antonio Rosales Sepúlveda. El título fue presentado el 21/09/2021 a las 03:36:58 PM horas, bajo el Nº 2021-02593642 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 2,888.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00985277-01 01203109-01 01335856-01.-LIMA, 20 de Diciembre de 2021. Presentación electrónica.

Dr. PELMA TRICIA CASIMIRO JULCA
Registrador Público
ORLC

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
RESERVA VIAL - AV. CANTA CALLAO SUB LOTE A-1-5 FUNDO CHUQUITANTA
LOS OLIVOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA:

Levantada la hipoteca inscrita en el asiento **D00001**, modificada en el asiento **D00002**; Cesión de crédito hipotecario en el asiento **D00003**, Cedida en el asiento **D00004**, Cedida en el asiento **D00005**, Resolución de mutuo inscrito en el asiento **D00006**, Cedida en el asiento **D00007** y Cesión de Hipoteca en el asiento **D00008** y su rectificación inscrita en el asiento **D00009** de esta partida, por haberlo declarado así los acreedores hipotecarios **HERACLIA ETELVINA FALCON RODRIGUEZ, TANIA TATIANA LUDEÑA FERNÁNDEZ, RICHARD AQUILES LUPA NAVARRO, NELLY ELEUTERIA LUPA NAVARRO y ROCIO DEL PILAR CARRION HIGA.** Así consta de la Escritura Pública del 23/08/2022 otorgada ante Notario Dr. Julio Antonio del Pozo Valdez, en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 09/09/2022 a las 01:24:38 PM horas, bajo el Nº 2022-02682774 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,924.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00986857-01 01021902-01.-LIMA, 02 de Noviembre de 2022. Presentación electrónica.

Onelia R. Maurta Massoni
ONELIA REGINA MAURTUA MASSONI
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Este documento solo tiene validez legal
y no constituye publicación.