



**1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

NINGUNO.

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

NINGUNO.

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**

NINGUNO.

**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**

NINGUNO.

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**

NINGUNO.



**Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp**

**Hora y Fecha:**

**A las 11/07/2024 13:00:38**

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

01838027

Publicidad Nro. 2024 - 4428870

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 07006458

11/07/2024 13:00:39

<p style="text-align: right;">437</p> <p style="text-align: right;">437</p> <p style="text-align: center;">LXII</p> <p><i>Don Gerónimo Aparicio y Gómez Sánchez, y su esposa doña Carmen Rosa Valdez de Aparicio, vecinos de Lima, son propietarios de un terreno situado en el distrito de Miraflores de la provincia de Lima, que formó parte del fundo Almendarez.</i></p> <p><i>1. Independización</i></p> <p><i>Don Gerónimo Aparicio y Gómez Sánchez, y su esposa doña Carmen Rosa Valdez de Aparicio, vecinos de Lima, son propietarios de un terreno situado en el distrito de Miraflores de la provincia de Lima, que formó parte del fundo Almendarez, inscrito a fojas trescientos treinta y tres del tomo sesentisiete de Balneario y que tiene un área de ciento treinta y nueve metros cuadrados cuarenta y tres decímetros cuadrados y los siguientes linderos: por el frente, la línea de prolongación de la Avenida Manco Capac en la trayectoria de la Avenida de la Paz hacia la línea del tranvía con siete metros treinta; por la derecha entrando, terreno del fundo Almendarez con diecinueve metros diez centímetros; por la izquierda, terreno de la vendedora con diecinueve metros diez centímetros, y por el fondo, terreno de los compradores con siete metros treinta centímetros que comienza a medirse desde el ángulo formado con la finca de la familia Prado. Los citados propietarios han adquirido el dominio del terreno descrito a mérito de haber sido comprado a doña Simone Pourbaix de Lopez Mindican y su esposo don Ernesto Lopez Mindican, por el precio de dos mil novecientos cincuenta soles oro, pagados. Si consta de escritura pública de veintinueve de mayo último extendida ante el notario don Julio Bevey. El título se presentó a los tres de la tarde del treinta de mayo citado con el número mil quinientos setenta y dos del tomo ochenta y nueve del Diario. Lima, veintinueve de junio de mil novecientos catorce. Derechos de inscripción: cuatro soles oro, según Anexo, ley 6665 y reglamento 4636.</i></p> <p><i>La numeración consula del asiento 6.- Lima, 23 de febrero de 1953.-</i></p> <p><i>Compañía Inmobiliaria Manco Capac S.A. A su favor y a fojas 157 del tomo 715, se ha independizado la casa de labio "A" con un área de 80 m<sup>2</sup>. Lima, 23 de febrero de 1953.-</i></p> <p><i>Compañía Inmobiliaria Manco Capac S.A. A su favor y a fojas 163 del tomo 715, se ha independizado la casa de labio "B" con un área de 100 m<sup>2</sup> 20 dm<sup>2</sup>. Lima, 23 de febrero de 1953.-</i></p> <p><i>Compañía Inmobiliaria Manco Capac S.A. A su favor y a fojas 169 del tomo 715, se ha independizado la casa de labio "C" con un área de 100 m<sup>2</sup> 20 dm<sup>2</sup>. Lima, 23 de febrero de 1953.-</i></p> <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Las autenticaciones pasan a fojas 442 de este mismo tomo.</p>	<p style="text-align: right;">437</p> <p style="text-align: right;">437</p> <p style="text-align: center;">LXII</p> <p><i>Don Gerónimo Aparicio y Gómez Sánchez, y su esposa doña Carmen Rosa Valdez de Aparicio, vecinos de Lima, son propietarios de un terreno situado en el distrito de Miraflores de la provincia de Lima, que formó parte del fundo Almendarez.</i></p> <p><i>1. Independización</i></p> <p><i>Don Gerónimo Aparicio y Gómez Sánchez, y su esposa doña Carmen Rosa Valdez de Aparicio, vecinos de Lima, son propietarios de un terreno situado en el distrito de Miraflores de la provincia de Lima, que formó parte del fundo Almendarez, inscrito a fojas trescientos treinta y tres del tomo sesentisiete de Balneario y que tiene un área de ciento treinta y nueve metros cuadrados cuarenta y tres decímetros cuadrados y los siguientes linderos: por el frente, la línea de prolongación de la Avenida Manco Capac en la trayectoria de la Avenida de la Paz hacia la línea del tranvía con siete metros treinta; por la derecha entrando, terreno del fundo Almendarez con diecinueve metros diez centímetros; por la izquierda, terreno de la vendedora con diecinueve metros diez centímetros, y por el fondo, terreno de los compradores con siete metros treinta centímetros que comienza a medirse desde el ángulo formado con la finca de la familia Prado. Los citados propietarios han adquirido el dominio del terreno descrito a mérito de haber sido comprado a doña Simone Pourbaix de Lopez Mindican y su esposo don Ernesto Lopez Mindican, por el precio de dos mil novecientos cincuenta soles oro, pagados. Si consta de escritura pública de veintinueve de mayo último extendida ante el notario don Julio Bevey. El título se presentó a los tres de la tarde del treinta de mayo citado con el número mil quinientos setenta y dos del tomo ochenta y nueve del Diario. Lima, veintinueve de junio de mil novecientos catorce. Derechos de inscripción: cuatro soles oro, según Anexo, ley 6665 y reglamento 4636.</i></p> <p><i>La numeración consula del asiento 6.- Lima, 23 de febrero de 1953.-</i></p> <p><i>Compañía Inmobiliaria Manco Capac S.A. A su favor y a fojas 157 del tomo 715, se ha independizado la casa de labio "A" con un área de 80 m<sup>2</sup>. Lima, 23 de febrero de 1953.-</i></p> <p><i>Compañía Inmobiliaria Manco Capac S.A. A su favor y a fojas 163 del tomo 715, se ha independizado la casa de labio "B" con un área de 100 m<sup>2</sup> 20 dm<sup>2</sup>. Lima, 23 de febrero de 1953.-</i></p> <p><i>Compañía Inmobiliaria Manco Capac S.A. A su favor y a fojas 169 del tomo 715, se ha independizado la casa de labio "C" con un área de 100 m<sup>2</sup> 20 dm<sup>2</sup>. Lima, 23 de febrero de 1953.-</i></p> <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Las autenticaciones pasan a fojas 442 de este mismo tomo.</p>
---	---



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

01838027

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 - 4428870

Partida Registral N°: 07006458

11/07/2024 13:00:39

438

438

Rectificado según  
el asento 3. LXXXI,  
de diciembre de 1911.

- 2. -  
Don Manuel Castagnola Bernallos, peruano,  
casado con doña Virginia Puñales León,  
ha adquirido el dominio del terreno  
inscrito en esta partida, en virtud de ha-  
bersele comprado a su anterior propietario  
don German Aparicio i Gómez Sánchez  
y su esposa doña Carmen R. Valdez de Apa-  
ricio, por el precio de treinta y seis mil seis-  
cientos pesos oro, en conjunto con otros inte-  
gramente pagado. - Asi consta de la escritura  
pública de treinta y octubre del año en curso,  
otorgada ante el notario de Lima don  
Jaigo Magill. - El título fue presentado a  
las once y cuarenta y cinco minutos a la  
mañana del veintiseis del presente, bajo  
el número trescientos sesentitis del tomo  
ciento dieciséis del Diario. - Lima, treintuno  
de diciembre de mil novecientos cuaren-  
ta y siete. - Dicho; enarbitrado solo oro,  
según la ley 6665 i recibos 50834 i  
7111. - *[Firma]*

- 3. -  
Consta al título con cuyo número se extiende  
el asento dos que antecede, de que la  
compra la ha hecho don Manuel Castagnola  
Bernallos, para la Compañía Inmobilia-  
ria Manco Capac Sociedad Anónima,  
debidamente inscrita a fojas cuatro veintiseis  
del tomo noventa y dos de Sociedades del Re-  
gistro Mercantil de Lima, queda en este cen-  
tido rectificado el mencionado asento. -  
Lima, treintuno de diciembre de mil no-  
vecientos cuarenta y siete. - Dicho; He dicho.

- 4 -  
El terreno inscrito en esta partida, su propietario  
la "Compañía Inmobiliaria Manco Capac" Sociedad  
Anónima, inscrita a fojas cuatro veintiseis del tomo  
noventa y dos de Sociedades del Registro Mercantil de  
Lima, representada por su Director Gerente don Manuel  
R. Castagnola Bernallos, ha acumulado una parcela de  
terreno de cuatrocientos setenta y cuatro metros  
cuadrados, que equivale inscrito a fojas  
trescientos sesentitis del tomo cuatrocientos no-  
venta y siete; formando en el inscrito en esta partida.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**01838027**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2024 - 4428870**

**Partida Registral N°: 07006458**

**11/07/2024 13:00:39**



439

439

una sola unidad inmobiliaria con la extensión total de  
seiscientos diez metros veintiseis decímetros cuadrados y  
los límites y medidas siguientes: por el frente, la calle Manuel  
Carpas y mide siete metros lineales treinta centímetros; por  
el costado derecho, enfrontero, con terreno de don Antonio  
Díaz de Aparicio y Compañía Urbana Sencos y mide once  
metros lineales; por el costado izquierdo, con propiedad  
de don Antonio Tourbair de López y de don Alfredo Peirone,  
en una línea quebrada de tres tramos y mide diecinueve  
metros diez, doce metros cuarenta y veintiseis metros si-  
neales noventa centímetros lineales; y por el fondo, con  
propiedad de don Juan Rosa Valdés de Aparicio y  
otros y mide diecinueve metros setenta centímetros línea-  
les. - Se extiende esta acumulación de conformidad con  
el artículo setenta y cuatro del Reglamento de las Inscripciones  
de los Registros Públicos y por el mérito de la solicitud for-  
mulada por la Compañía propietaria, representada por su  
Director General don Manuel B. Castagnoli Berallio, en  
escrito firmado el tres de mayo de este año, cuyo forma ha  
sido legalizada en esta misma fecha por el Notario de  
este Capital don Hugo Nagel D.B. El título fue pre-  
sentado a los jueces y jueces auxiliares del caso de mayo  
corriente, bajo el número dos mil ochocientos sesenta y  
tres en el libro de este día. En los seis de mayo de  
mil novecientos veintiseis. Derechos: veinte pesos, se  
quien Manuel, Ley 11240 y reales 23418.

- 5 -

Sobre la integridad del área del terreno inscrito en esta  
partida, su propietario la Compañía Inmobiliaria Man-  
co Capas Sociedad Anónima, ha hecho construir una  
casa de planta de dos pisos y jardines. - El primer piso  
consiste de: una casa en frente a la calle Manuel Capas  
mismo ochocientos sesenta y tres, que también lle-  
va la letra A, compuesta de living, comedor, dos dormito-  
rios, cocina, baño, patio y jardín en frente a la calle  
mencionada, de tres casas interiores signadas con las  
letras "B", "C" y "D", compuesta cada una de: living, co-  
medor, dos dormitorios, cocina, baño, patio y jardín  
posterior, y una casa interior signada con la letra "E", en-  
compuesta de: living, comedor, escritorio, dos dormitorios,  
cocina, baño, patio y jardín posterior, comunicándose  
estas cuatro casas interiores a la calle por un pasaje  
común, lateral, derecho, cuya entrada está signada  
por la calle Manuel Capas, con el número ochocientos sesen-  
ta y tres. - El segundo piso consiste de: Una casa signada  
con la letra "F", que tiene frente a la calle Manuel



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

01838027

Publicidad Nro. 2024 - 4428870

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 07006458

11/07/2024 13:00:39

440

440

con ingreso por el pasaje y escalera comunes, compuesta de: living, comedor, dos dormitorios, cocina y baño; de tres casas signadas con las letras "G", "H" e "I", compuestas, cada una de: living comedor, dos dormitorios, cocina y baño y una casa signada con la letra "J" compuesta de: living, escritorio, comedor, dos dormitorios, baño y cocina, las que se comunican a la calle o sea que se requiere es por un pasaje común y escalera laterales común que conecta con el pasaje interior común, al que dan frente estos departamentos. - En la construcción descrita anteriormente se proyecta ha invertido la suma de cuatrocientos mil soles oro, en los que están incluido el valor de los materiales empleados, la mano de obra y la dirección técnica, todo lo que ha sido íntegramente pagado. - Así consta de la declaración del constructor de la obra ingeniero don Dante R. Casla Quispe Riverano, formulada en escritura pública de diecisiete de Noviembre del año último, otorgada ante el notario de Lima don Hugo Magill. - El título fue presentado a las ocho y dieciséis minutos de la mañana del cinco de febrero corriente bajo el número dos mil novecientos sesentinueve del tomo ciento treinta y tres del Diario. - Lima, veintitres de febrero de mil novecientos cincuenta y tres. Derechos: Trescientos setenta y dos soles oro, según Anual, Ley 11240 y recibos 35639 y 32212. -

- 6 -

El inmueble inscrito en esta partida, se encuentra signado por la calle Manos Capas, con los números modernos, ochocientos sesentinueve (puerta principal, vivienda A), ochocientos sesentinueve (puerta garage). En el interior del pasaje número ochocientos sesentinueve, figuran cuatro departamentos en los bajos signados con las letras: B-C-D- y E; y cuatro departamentos en los altos signados con las letras: F-G-H-I y J. - Así consta del certificado de numeración expedido por el Consejo Distrital de Miraflores de veintiocho de Enero del año en curso. El título fue presentado a las ocho y dieciséis minutos de la mañana del cinco de febrero corriente, bajo el número dos mil novecientos sesentinueve del tomo ciento treinta y tres del Diario. - Lima, veintitres de febrero de mil novecientos cincuenta y tres. Derechos: Trescientos setenta y dos soles oro, según Anual, Ley 11240 y recibos 35639 y 32212. -





DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**01838027**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2024 - 4428870**

**Partida Registral N°: 07006458**

**11/07/2024 13:00:39**



441

441

- 7 -

El inmueble inscrito en esta partida, después de las independizaciones efectuadas en la fecha, ha quedado reducido a una extensión superficial de ciento diecinueve metros cuadrados, cinco decímetros cuadrados, área ésta que está ocupada por el Pasaje común que tiene entrada por la calle Mauro Lapce, signada con el número ochocientos sesentitis y por la escalera de ingreso a los altos. - El Pasaje común, comprende dos tramos, el primero midiendo de la calle tiene diez y nueve metros lineales, diez centímetros lineales de largo por dos metros lineales treinta centímetros lineales de ancho o sea una superficie de ochocientos metros cuadrados, noventa y tres decímetros cuadrados y el segundo midiendo a continuación de los diez y nueve metros lineales diez centímetros lineales que tiene el primer tramo, tiene veinte metros lineales diez centímetros lineales de largo, por tres metros lineales de ancho o sea cincuenta y dos decímetros cuadrados, en el segundo tramo en parte del pasaje existen los pequeños jardines delanteros correspondientes a casa departamentos. La escalera de ingreso a los altos que arranca a los diez y seis metros lineales diez centímetros lineales del pasaje común, medidos desde la entrada de la calle, se compone de dos tramos, el primero consta de nueve pasos hasta el primer descanso y el segundo tramo consta de nueve pasos hasta el segundo descanso, por el que se ingresa al segundo Pasaje común. - El área que abarca esta escalera en la superficie del terreno es de quince metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados y tiene tres metros lineales diez centímetros lineales por cinco metros lineales. - En total el área del Pasaje en sus dos tramos y el de la escalera suman los ciento diecinueve metros cuadrados cinco decímetros cuadrados. - El pasaje de los altos tiene dieciocho metros lineales de largo por un metro veinte centímetros de ancho o sean veinte y un metros cuadrados veinte decímetros cuadrados, este pasaje es común a los departamentos de altos. - Los Pasajes descritos y los Aires libres interiores de cada departamento, quedan en calidad de servidumbre en favor de los departamentos que tienen acceso a dicho Pasaje. - Así consta de la escritura pública.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

01838027

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 - 4428870

Partida Registral N°: 07006458

11/07/2024 13:00:39

442	442	<p>adicional de Noviembre de mil novecientos cuarenta y dos, otorgada ante el notario de Lima don Hugo Magill. - El título fue presentado a las ocho y dieciséis minutos de la mañana del cinco de febrero corriente, bajo el número dos mil novecientos sesenta y tres del Diario. - Lima, veintitres de febrero de mil novecientos cuarenta y dos. - Registros: Cuarenta y seis o, según Anaya y Reyes y recibos 35639 y 32212. -</p>
Compañía Inmobiliaria	Mauco Capas S.A.	A su favor y a fojas 175 del tomo 7/5 se ha independizado el departamento interior letra "D" en un área de 100 m <sup>2</sup> 20 dm <sup>2</sup> . - Lima, 23 de febrero de 1953. -
Compañía Inmobiliaria	Mauco Capas S.A.	A su favor y a fojas 181 del tomo 7/5, se ha independizado el departamento interior letra "E" en un área de 110 m <sup>2</sup> 61 dm <sup>2</sup> . - Lima, febrero 23 de 1953. -
Compañía Inmobiliaria	Mauco Capas S.A.	A su favor y a fojas 187 del tomo 7/5, se ha independizado el departamento interior letra "F" en un área de 65 m <sup>2</sup> . - Lima, febrero 23 de 1953. -
Compañía Inmobiliaria	Mauco Capas S.A.	A su favor y a fojas 193 del tomo 7/5, se ha independizado el departamento interior letra "G" en un área de 75 m <sup>2</sup> . - Lima, febrero 23 de 1953. -
Compañía Inmobiliaria	Mauco Capas S.A.	A su favor y a fojas 199 del tomo 7/5, se ha independizado el departamento interior letra "H" en un área de 75 m <sup>2</sup> . - Lima, febrero 23 de 1953. -
Compañía Inmobiliaria	Mauco Capas S.A.	A su favor y a fojas 205 del tomo 7/5, se ha independizado el departamento interior letra "I" en un área de 75 m <sup>2</sup> . - Lima, 23 de febrero de 1953. -
Compañía Inmobiliaria	Mauco Capas S.A.	A su favor y a fojas 211 del tomo 7/5, se ha independizado el departamento interior letra "J" en un área de 100 m <sup>2</sup> 75 dm <sup>2</sup> . - Lima, 23 de febrero de 1953. -
Modificado el inmueble		según el asiento 7. - Lima, 23 de febrero de 1953. -