



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 14482511

1. TÍTULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

Se deja constancia que existen inscripciones de Correlación en el Registro Personal, tal como se detalla:

<u>Nombres</u>	<u>Apellido Paterno</u>	<u>Apellido Materno</u>	<u>Partida</u>	<u>Oficina Registr:</u>
LOURDES DEL PILAR	JIMENEZ	ALBAN	11732206	LIMA

SEPARACION DE PATRIMONIOS, SUSTITU. REG. PATRIM.


4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

Verificado y expedido por JUAREZ GOMEZ, CAROL JOVITA, CAJERO de la Oficina Registral de LIMA a las 07:58:29 am horas del día de 26 de mayo del año 2021


CAROL JOVITA JUAREZ GOMEZ
CAJERO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Impresión Parcial de la partida

-LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTROAL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ARTICULO 140 DEL TUO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS.)

-LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB (HTTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES) POR UN PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISION.

-REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD.- EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14482511</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS DEPARTAMENTO N°301 - TERCER PISO AVENIDA GENERAL CORDOVA N° 850 DISTRITO DE MIRAFLORES</p>
--	---

REGISTRO DE PREDIOS

PARTIDA DE INDEPENDIZACION: REGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMUN.

A00001 – ANTECEDENTE DOMINAL:

Independizado de la Partida Electrónica N°07042673 del Registro de Predios.- Lima, 15 de Junio del 2020.-

B00001- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACIÓN: DEPARTAMENTO N° 301 (Vivienda) – TERCER PISO

PORCENTAJES DE ZONAS COMUNES: 5.98 %

ÁREAS: Ocupada: 127.65 m2 Techada: 127.65 m2

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

Por el Frente: con el pozo de luz 1 con una línea quebrada de 3 tramos, que de izquierda a derecha miden: el 1° tramo con 3.88 ml., el 2° volte a la derecha con 0.90 ml., el 3° volte a la izquierda con 0.20 ml.

Por la Derecha: entrando, con el lote 20 con 28.30 ml.

Por la Izquierda: entrando, con línea quebrada de 19 tramos, que miden: el 1° tramo con 1.26 ml., el 2° tramo volte a la izquierda con 0.22 ml., el 3° tramo volte a la derecha 4.80 ml., el 4° tramo volte a la izquierda con 0.72 ml., el 5° volte a la derecha con 2.15 ml., el 6° volte a la derecha con 0.30 ml., el 7° volte a la izquierda con 4.75 ml., el 8° volte a la derecha con 1.15 ml., el 9° volte a la izquierda con 3.50ml., el 10° volte a la izquierda con 4.48 ml., el 11° volte a la derecha con 2.55 ml., el 12° volte a la izquierda con 0.07 ml., el 13° volte a la derecha con 0.90 ml., el 14° tramo volte a la derecha 1.60 ml., el 15° tramo volte a la derecha con 0.60 ml., el 16° tramo volte a la izquierda con 1.25 ml., el 17° tramo volte a la izquierda con 1.55 ml., el 18° tramo volte a la derecha con 1.95 ml., el 19° tramo volte a la izquierda con 5.42 ml., colindando el 1°, 2° y 11°, 12° tramo con el departamento 201, el 3° tramo con el departamento 201 y el área común 850, del 4° al 10° tramo, con el área común 850, del 13° al 19° tramo con el pozo de luz 2.

Por el Fondo: con el lote 16-15 con 3.83 ml.

Lima, 15 de Junio del 2020.-

C00001.- TÍTULO DE DOMINIO: La independización se hace en virtud del pedido formulado por su propietaria, la sociedad conyugal conformada por: **RODOLFO AUGUSTO RIOS RIVAS**, con D.N.I N° 25602435, y **CONSUELO DEL CARMEN RODRIGUEZ DE RIOS**, con D.N.I N° 25602434.- Así consta en el Documento Privado de Reglamento Interno con firmas certificadas el 07/02/2020 ante notario de Lima J. Antonio del Pozo Valdez; Documento de Independización con firmas certificadas el 21/01/2020 ante notaria de Lima Cecilia Hidalgo Moran; y el 23/01/2020 ante notario de Lima J. Antonio del Pozo Valdez, documentos aclaratorios con firmas certificadas el 19/02/2020 y el 04/03/2020 ante notario de Lima J. Antonio del Pozo Valdez.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 23/01/2020 a las 04:45:16 PM horas, bajo el N° 2020-00205331 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 2,990.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003660-760.- **PRÓRROGAS:** automática de fecha 31/01/2020, DU N° 026-2020 y DS N° 044-2020-PCM de fecha 17/03/2020, DS N° 076-2020-PCM de fecha 15/05/2020 y MEMORANDUM CIRCULAR N° 036-2020-SUNARP/SOR-DTR de fecha 25/05/2020.- Lima, 15 de Junio del 2020.-



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14482511</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS DEPARTAMENTO N°301 - TERCER PISO AVENIDA GENERAL CORDOVA N° 850 DISTRITO DE MIRAFLORES</p>
--	---

GRAVAMENES Y CARGAS:

D00001.-HIPOTECA.- Constituida a favor del **BBVA BANCO CONTINENTAL**, hasta por la suma de **US\$ 2'426,000.00 Dólares Americanos**, a fin de garantizar las obligaciones que se señalan en el título que se archiva.-Según Escritura Pública del 11/12/2012, otorgada ante Notario Público de Lima Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 11/01/2013 a las 04:47: 53 PM horas, bajo el N°2013-00041799 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,700.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001151-35 00002100-32.- Lima, 17 de Enero de 2013.- **Se traslada el asiento D00002 de la partida electrónica N°07042673, firmado por la registradora pública de la Zona Registral N° IX-Lima Lina Martínez Ramírez.-** Lima, 15 de Junio del 2020.-

D00002.-EMBARGO.- Mediante Resolución Judicial N° Tres de fecha 22/05/2017 expedida por el 15° Juzgado Civil Subespecial Comercial, que despacha el Dr. José Miguel Hidalgo Chávez y secretario judicial Juan Carlos Balarezo Fernández, **se dispone: trabar embargo en forma de inscripción** sobre las acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en la presente partida, le corresponden a la ejecutada: La sociedad conyugal conformada por Rodolfo Augusto Ríos Rivas y Consuelo del Carmen Rodríguez de Ríos, hasta por la suma de US\$ 16,000.00 dólares americanos, en los seguidos por Luis Miguel Llosa Pazos, sobre Obligación de Dar Suma de dinero. (Exp. N°: 04703-2016-42-1817-JR-CO-15). El título fue presentado el 01/06/2017 a las 10:32:51 AM horas, bajo el N°2017-01149989 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 112.00 soles con Recibo(s) Número(S) 00005646-198 00040462-197.- Lima, 22 de Agosto de 2017.- **Se traslada el asiento D00003 de la partida electrónica N°07042673, firmado por la registradora pública de la Zona Registral N° IX-Lima María Angélica Hau Balta.** Lima, 15 de Junio del 2020.-

D00003. RATIFICACIÓN DE HIPOTECA: La hipoteca inscrita en el asiento **D00002 que antecede**, constituida a favor de **BBVA Banco Continental** hasta por la suma de US\$ 2'426,000.00 dólares americanos, ha sido ratificada por las partes conforme a los términos que obran en el título que se archiva. Así consta de la escritura pública del 15/09/2017 otorgada ante notario de lima, Ricardo Fernandini (KR.657805). El título fue presentado el 21/09/2017 a las 09:05:39 AM horas, bajo el N°2017-02023436 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/39.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00037152-195. Lima, 29 de Setiembre de 2017.- **Se traslada el asiento D00005 de la partida electrónica N°07042673, firmado por la registradora pública de la Zona Registral N° IX-Lima Mauricio Velásquez Salvatierra.-** Lima, 15 de Junio del 2020.-

D00004.-RATIFICACIÓN Y MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: La hipoteca registrada en el Asiento **D00002**, ratificada en el Asiento **D0005** de la presente partida electrónica a favor del **BBVA BANCO CONTINENTAL**, ha sido ratificada por las partes y modificada a fin de garantizar deudas y obligaciones que se enseñan en el título que se archiva. Así consta en la Escritura Pública de fecha 24/12/2018, otorgada ante Notario de Lima Dr. Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 28/12/2018 a las 08:44:45 AM horas, bajo el N°2018-02938454 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00056041-204.- Lima, 09 de Enero de 2019.- **Se traslada el asiento D00008 de la partida electrónica N°07042673, firmado por la registradora pública de la Zona Registral N° IX-Lima Rosario Paco Moreno.-** Lima, 15 de Junio del 2020.-

D00005.-ANOTACION DE DEMANDA: Mediante Resolución N°02 de fecha 13/05/2019 expedida por el Juez del 25° Juzgado especializado en los Civil de la Corte Superior de



Código de verificación
70012089

Publicidad Nro. 2021-2234223
25/05/2021 17:03:35

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 14482511

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14482511
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS DEPARTAMENTO N°301 - TERCER PISO AVENIDA GENERAL CORDOVA N° 850 DISTRITO DE MIRAFLORES

Lima, Julio Cesar Rodríguez Rodríguez y Secretario Judicial Patricia Olivia Moori Roca, se ha dispuesto admitir la medida cautelar de **ANOTACION DE DEMANDA**, sobre cumplimiento de contrato e indemnización. En los seguidos por SAMEER MEIKHAIL IBRAHIM MITRI CASIS contra RODOLFO AUGUSTO RIOS RIVAS y CONSUELO DEL CARMEN RODRIGUEZ DE RIOS bajo expediente N° 08024-2018-0-1801-JR-CI-25. El título fue presentado el 28/05/2019 a las 10:43:37 AM horas, bajo el N°2019-01245113 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00014518-166.- Lima, 08 de Julio de 2019.- **Se traslada el asiento D00009 de la partida electrónica N°07042673, firmado por la registradora pública de la Zona Registral N° IX-Lima, Mercedes del Carmen Alva Chacón.-** Lima, 15 de Junio del 2020.-

F00001.- OTROS:

Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros NINGUNA.- Lima, 15 de Junio del 2020.-


ROCÍO ZULEMA PEÑA FUENTES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



Código de verificación
70012089

Publicidad Nro. 2021-2234223
25/05/2021 17:03:35

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 14482511



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 14482511

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
DEPARTAMENTO N°301 - TERCER PISO
AVENIDA GENERAL CORDOVA NUMERO 850
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE EMBARGO.-

Se levanta el embargo inscrito en el **Asiento D00002** de la presente partida, dispuesta por **Resolución N° 06** de fecha 06/12/2019, consentida por **Resolución N° 07** del 29/05/2020, ambas expedidas el Juez, Dr. José Miguel Hidalgo Chávez del 15° Juzgado Civil de Subespecialidad Comercial y **Oficio N° 04703-2016-42-15°JCCL/CSJLI-JEC** del - 02/09/2020. Expediente N° 04703-2016-42-1817-JR-CO-15. Así consta de las Copias Certificadas del 02/09/2020, expedidas por la especialista legal Andrea Liseth Minaya Castillo. El título fue presentado el 08/09/2020 a las 01:46:25 PM horas, bajo el N° 2020-01375475 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,548.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008589-626 00013302-179 00014423-372.-LIMA, 25 de Setiembre de 2020.


MANUEL EDMUNDO MEJIA ZAMALLOA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



PARTIDA REGISTRAL N° 14482511

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14482511
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA GENERAL CORDOVA NUMERO 850 DEPARTAMENTO N° 301 - TERCER PISO MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRAVENTA: LOURDES DEL PILAR JIMENEZ ALBAN, divorciada, identificada con D.N.I N° 25747136, ha adquirido el dominio del presente predio, en virtud de la compraventa celebrada con RODOLFO AUGUSTO RIOS RIVAS Y CONSUELO DEL CARMEN RODRIGUEZ DE RIOS, por el precio cancelado de S/. 640,190.00 Soles. Así consta de las Escrituras Públicas de fecha 11/09/2013, 13/02/2019 y 04/02/2020, extendidas ante el Notario de Lima, Dr. Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 26/10/2020 a las 02:58:03 PM horas, bajo el N° 2020-01889290 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,215.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00024992-826 01188641-01.-LIMA, 19 de Noviembre de 2020.


HECTOR ALEXIS LAGUNA TORRES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



PARTIDA REGISTRAL N° 14482511

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14482511
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA GENERAL CORDOVA NUMERO 850 DEPARTAMENTO N° 301 - TERCER PISO MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00006

HIPOTECA.- Se constituye hipoteca sobre el presente inmueble a favor del **BANCO BBVA PERU**, en conjunto con otros inmuebles, hasta por la suma de **US\$ 183,616.26 Dólares Americanos**, con el objeto de garantizar el pago del préstamo otorgado a su favor por la suma de S/.420,114.00 de Soles, por el plazo de 15 años, así como el cumplimiento de las demás deudas y obligaciones que se detallan en el título que se archiva. Así consta de las Escrituras Públicas de fecha 11/09/2013 Y 24/09/2020, ambas extendidas ante el Notario de Lima, Dr. Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 26/10/2020 a las 02:58:03 PM horas, bajo el N° 2020-01889290 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,215.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00024992-826 01188641-01.-LIMA, 19 de Noviembre de 2020.


HECTOR ALEXIS LAGUNA TORRES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima