



CERTIFICADO LITERAL  
DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

05542988

Publicidad Nro. 2023 - 291937

16/01/2023 12:14:06

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

PARTIDA: 13157291 TITULO: 2022-02733221 FECHA: 16/01/2023  
PARTIDA: 13157291 TITULO: 2022-03840999 FECHA: 16/01/2023

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

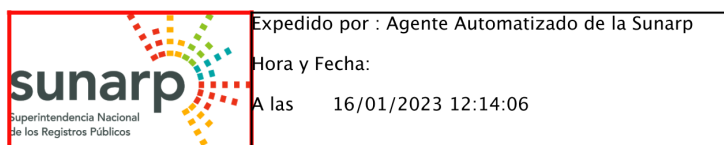
NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.



Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13157291</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA CANTA CALLAO NUMERO 1127 ESTACIONAMIENTO N° 15 - SECCIÓN N° 15 FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS</b></p>
---	---

REGISTRO DE PREDIOS  
PARTIDA DE INDEPENDIZACIÓN - RÉGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD  
COMÚN.

**A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL.**

Independizado de la Partida Electrónica N° 12997929.- LIMA, 07 de Enero de 2014.

**B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.**

**UBICACIÓN :** ESTACIONAMIENTO N° 15 - Sección N° 15

**PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN :** 0.23 %

**ÁREAS:** Ocupada: 12.88 m2.

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS :**

**Por el Frente:** con 2.50 ml., colinda con Av. Canta Callao; **Por la Derecha:** entrando con 5.15 ml., colinda con Zona Común General; **Por la Izquierda:** entrando con 5.15 ml., colinda con la Sección N° 14; **Por el Fondo:** con 2.50 ml., colinda con Zona Común General.

LIMA, 07 de Enero de 2014.

**C00001 - TÍTULOS DE DOMINIO.**

La independización se hace en virtud de pedido formulado por su propietario **BIENES RAICES SANTA CLARA S.A.C.** inscrito en la Partida N° 12010832 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.- Así consta en el Documento Privado de Reglamento Interno, Documento Privado de Independización y Anexos Subsanaforios con firmas certificadas de fecha 18/10/2013 y 28/11/2013, por Notario de Lima Dr. Julio Antonio Del Pozo Valdez.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 21/10/2013 a las 05:03:12 PM horas, bajo el N° 2013-01008112 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.14,572.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004431-23 00006043-08 00006251-18 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2013-00770459.-LIMA, 07 de Enero de 2014.

**D00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS.**

**HIPOTECA.-** La propietaria constituye hipoteca sobre este inmueble a favor de **HECTOR EDGARDO ZEVALLOS MENDOZA**, de estado civil divorciado, identificado con ONI N° 08201771, hasta por la suma de US\$ 1',500.000.00 dólares americanos, a fin de garantizar las obligaciones que se detallan en el instrumento público que da mérito a la presente inscripción. así consta de la escritura pública de fecha 17.12.2011 otorgada ante Notario Público de Lima, Elard Wilfredo Vilca Monteagudo.- El título fue presentado el 19/12/2011 a las 12:41:02 PM horas, bajo el N° 2011-01067178 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.3,600.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000135-08 00003543-01.-Lima, 13 de Enero de 2012.- Firma y sello de la Registradora Gladys Raquel Avila Gonzales.- **Fecha de traslados:** Lima, 20 de marzo de 2013.- Firmado Registrador Público (e) Dr. Luis Caycho Figueroa.- **Trasladado del Asiento D00001 de la Partida Electrónica N° 12997929.-** LIMA, 07 de Enero de 2014.

**D00002**

**MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** La Hipoteca registrada en el asiento **D00008** de la presente partida constituida a favor de **HECTOR EDGARDO ZEVALLOS MENDOZA**, ha sido modificada por las partes la cual garantiza las obligaciones descritas en el instrumento público que se archiva.- Así consta de la escritura pública de fecha 24.02.2012 suscrita ante Notario Público de Lima Elard Wilfredo Vilca Monteagudo. El título fue presentado el 28/02/2012 a las 12:24:58 AM horas, bajo el N° 2012-00189980 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.36.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000702-05 00000708-22.-LIMA, 07 de Marzo de 2012.- Firma y sello de la Registradora Carmen Alvarado Medina.- **Fecha de traslados:** Lima, 20 de marzo de 2013.- Firmado Registrador Público (e) Dr. Luis Caycho Figueroa.- **Trasladado del Asiento D00002 de la Partida Electrónica N° 12997929.-** LIMA, 07 de Enero de 2014.

CERTIFICADO LITERAL  
DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital


05542988

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 291937

16/01/2023 12:14:06

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13157291</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA CANTA CALLAO NUMERO 1127 ESTACIONAMIENTO N° 15 - SECCIÓN N° 15 FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS</b></p>
--	---

**F00001 - OTROS.**

Asiento relativo a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse a los demás rubros: NINGUNA.- LIMA, 07 de Enero de 2014.

  
.....  
**JENNY IVONNE VALENCIA VARGAS**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 2

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*