



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL DE PIURA

PARTIDA REGISTRAL N° 11003377

1. TÍTULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

Verificado y expedido por SHIRAISHI ORNA, CARLOS, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de PIURA a las 09:14:39 am horas del día de 06 de julio del año 2022


Abog. Carlos Rodrigo Shiraishi Orna
ABOGADO CERTIFICADOR
ZONA REGISTRAL N° I SEDE PIURA

Impresión Total de la partida

-LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTROAL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ARTICULO 140 DEL TUO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.)

-LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB (HTTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES) POR UN PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISION.

-REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD.- EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



Código de verificación

40076511

Publicidad Nro. 2022-3984793

06/07/2022 08:54:30

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL DE PIURA

PARTIDA REGISTRAL N° 11003377

<p>OFICINA REGIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS - REGION GRAU</p> <p>9015060004 REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE</p> <p>Predio Urbano Prop. - 4</p> <p>Distrito de PIURA PLANO N° FICHAS 15588 D</p> <p>ANTECEDENTE DOMINAL: TOMO 335, foljas 101 DIA: 29-12-1994</p> <p>PRESENTACION: 13635- 127</p>	
<p>b) DESCRIPCION DEL INMUEBLE.- Sub lote de terreno No A-1 ubicado en pasaje calixto con los siguientes linderos y medidas perimétricas: Por el Sur con el Sub lote "B" y 12.00 ml; por el norte, con el pasaje Calixto y 12.00 ml; por el este con el sub lote A-2 y 37.00 ml; por el oeste con el sub lote "B" y 37.00 ml, encerrando un área de 444.00 M2.- Piura, 31-12-1994</p> <p>OTORGADO</p> <p>SINCLAIR SEMINARIO ANGELATS REGISTRADOR PUBLICO G.</p> <p>28 9 11003377 2001</p> <p><i>Cep</i></p>	
<p>c) TITULOS DE DOMINIO</p> <p>1.- La independización se hace en virtud de la venta otorgada por María Jesús Seminario Reto debidamente representado por Miguel R. Seminario Seminario quien interviene por su propio derecho y en representación a favor de EDUARDO MARTINEZ SEMINARIO casado con CARIDAD DEL VALLEZANO por el precio de \$16,872.00 padados.-Esc. Páb. 26-05-1994, notario Pedro T. Benites S.-Piura, 31-12-1994. Réc. 21145. abt</p> <p>SINCLAIR SEMINARIO ANGELATS REGISTRADOR PUBLICO G.</p> <p>2.- VENDEDIDO, a favor de LUISA FERNANDA CADEZA URQUIAGA DE FUENTES, casado con OSWALDO FUENTES VILLALBA, por el precio de US\$13,000 pagados.-Esc.Púb.03-04-96 extendida ante el Not.Miguel R.Zúñiga Jimenez.-Pres. Jueces 1.03 del 11-04-96 bajo el No.5266-129 del día 04-04-96.Derechos: S/.112.33.Rec.9341.Gan/.</p> <p><i>[Firma]</i></p> <p>SINCLAIR SEMINARIO ANGELATS REGISTRADOR PUBLICO G.</p>	<p>d) GRAVAMENES Y CARGAS</p> <p>1.-Anteriores a la independización y de treinta años de antigüedad. Ninguno.- (P. 31-12-1994)</p>
<p>e) CANCELACIONES</p>	<p>f) REGISTRO PERSONAL</p> <p>1.-Insc. referentes a personas que han adquirido comp prop. en los últimos 30 años.- Ninguno.-P.31-12-94</p>



Código de verificación

40076511

Publicidad Nro. 2022-3984793

06/07/2022 08:54:30

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL DE PIURA

PARTIDA REGISTRAL N° 11003377

9015060005									
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE									
OFICINA: PIURA FICHA N° 015588-									
PLANO N°									
DISTRITO DE: PIURA									
DIA MES AÑO HORA DIARIO ASIENTO									
21 12 1999 13553									
PARTIDA TRASLADADA									
INMUEBLE FUENTE DEMINIALUO TOMO FOJAS									
DESCRIPCION DEL PREDIO: 2.-DECLARATORIA DE FABRICA: EL ING. MANUEL R. ZAMUDIO VELASCO CON CIP. 9135 HA VERIFICADO LA CONSTRUCCION DE UNA PRIMERA PLANTA AREA TECHADA: 44.80 M2. CONSTA DE INGRESO, CARGA-FORT, DEPÓSITO Y GRAN JARDIN.-AREA LIBRE: 399.20 M2. VALORIZADO EN S/16,091.71 TERMINADA LA OBRA EN FEBRERO DE 1999, SEGUN FORMULARIO REGISTRAL-LEY 27157 LEG. EL 08-11-2000 MOT. MIGUEL ZURIGA JIMENEZ.-PRES. 13-11-2000 HRS. 12.49 AS. 430M3-133 REC. 312810-GER. S/ 80.00.-P.-14-11-2000.-LI.-									
Dr. Oscar Mila Ojeda Registrador Público									
C).- Titulos de dominio									
3.-ANTICIPO DE LEGITIMA EN FAVOR DE SUS HIJOS FUSTER CAREZA----- LUISA FERNANDA, FUSTER CAREZA OSWALDO ANTONIO, POR EL VALOR DE- S/ 40,000.00 NUEVOS SOLES, SEGUN ESC.PUB. DEL 09-06-2000 MOT.- PUB. MIGUEL ZURIGA JIMENEZ.-PRES. 16-06-2000HRS. 13.05 AS.- 31437-133 EL. 273725 DER.S/ 619.00.-P. 19-06-2000.-LI.-									
Dr. Oscar Mila Ojeda Registrador Público									
d).- Gravámenes y Cargas									
e).- Cancelaciones									
f).- Registro Personal									



Código de verificación

40076511

Publicidad Nro. 2022-3984793

06/07/2022 08:54:30

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL DE PIURA

PARTIDA REGISTRAL N° 11003377



OFICINA REGISTRAL REGION GRAU
SEDE PIURA

N° Partida: 11003377

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
PIURA

VIENE DE LA FICHA 15588

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C 00004

NELLY LUZ CABEZA URQUIAGA, SOLTERA, HAN ADQUIRIDO EL DOMINIO DEL INMUEBLE INSCRITO EN LA PRESENTE PARTIDA, EN MERITO A LA VENTA OTORGADA POR SUS ANTERIORES PROPIETARIOS, DEBIDAMENTE REPRESENTADOS POR SUS PADRES OSWALDO LUIS FUSTER VELEZMORO Y LUISA FERNANDA CABEZA URQUIAGA EN MERITO A LA AUTORIZACION JUDICIAL OTORGADA SEGUN RESOLUCION NRO. 02 DE FECHA 04.09.2001, POR EL PRECIO DE S/. 50,000.00, PAGADOS, SEGUN ASI CONSTA DE LA ESCRITURA PUBLICA DEL 22.09.2001 ANTE NOTARIO DE PIURA VICTOR LIZANA PUELLES. El título fue presentado el 26/09/01 a las 12:54:36 PM horas, bajo el N° 2001-00012781 del Tomo Diario 0139. Derechos : S/. 157.00 con recibo N°00008592, PIURA, 27.09.2001. EGA-.

ORGR

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



Código de verificación

40076511

Publicidad Nro. 2022-3984793

06/07/2022 08:54:30

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL DE PIURA

PARTIDA REGISTRAL N° 11003377



ZONA REGISTRAL N° I. SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL PIURA
N° Partida: 11003377

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
SUB LOTE A-1 ZONA PASAJE CALIXTO
PIURA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00002

BLOQUEO:

Se bloquea la presente partida por el plazo de 60 días hábiles contados a partir de la fecha del asiento de presentación materia del presente, a efectos de lograr la inscripción de la **COMPRA-VENTA** a favor de la sociedad conyugal conformada por *Scott LEE COWAN*, identificado con *Pasaporte N° 157071550* y *Alicia Consuelo CRESPO OLAECHEA DE COWAN*, identificada con *D.N.I. N° 02833898*, por el precio de **U.S.\$. 91,760.00 Dólares Americanos**, así como la **HIPOTECA** que la compradora ha constituido a favor de el **BANCO DE CREDITO DEL PERU** hasta por la suma de **U.S.\$. 108,312.00 Dólares Americanos**, a fin de garantizar el pago de un crédito por el monto de *U.S.\$. 230,000.00 Dólares Americanos*, para la adquisición de inmuebles y otras obligaciones que se detallan en la cláusula quinta y tercer apartado del *ítem V* del anexo que forma parte de la minuta presentada. Según solicitud de fecha 07/07/2008 suscrita por Notario de Piura Vicente Acosta Iparraguirre y de las copias certificadas en la citada fecha de las minutas de Compra-Venta de fecha 02/06/2008 y de Contrato de Préstamo Hipotecario de fecha 24/06/2008.

El título fue presentado el 08/07/2008 a las 08:21:06 AM horas, bajo el N° 2008-00032264 del TomoDiario 0223.Derechos S/.68.00 con Recibo(s) Numero(s) 00009445-01.- PIURA,08 de julio de 2008.

Gustavo Antonio Palacios Novoa
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° I, Sede Piura

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 096-2001-SUNARP/SN



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° I SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA N° Partida: 11003377
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE A-1 ZONA PASAJE CALIXTO PIURA	


REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00005

COMPRAVENTA:

La sociedad conyugal conformada por **SCOTT LEE COWAN**, identificado con Pasaporte N°157071550 y **ALICIA CONSUELO CRESPO OLAECHEA DE COWAN**, identificada con D.N.I N°, 02833898 , ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la Compraventa celebrada con su anterior propietaria NELLY LUZ ANTONIA CABEZA URQUIAGA, por el precio de US\$ 91,760.00 dólares americanos totalmente cancelados. Así consta en Escritura Pública de fecha 11/07/2008 , otorgada ante Notario Público de Piura Vicente Epifanio Acosta Iparraguirre *El título fue presentado el 22/08/2008 a las 03:38:52 PM horas, bajo el N° 2008-00043025 del Tomo Diario 0224. Derechos cobrados S/.3,364.04 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00029226-02.- PIURA, 11 de Setiembre de 2008.*


Carolina Nuñez Ricarde
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° I - Sede Piura



Código de verificación


40076511

Publicidad Nro. 2022-3984793

06/07/2022 08:54:30

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL DE PIURA

PARTIDA REGISTRAL N° 11003377


 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° I SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA N° Partida: 11003377
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE A-1 ZONA PASAJE CALIXTO PIURA	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

HIPOTECA:

PRIMERA Y PREFERENCIAL HIPOTECA constituida por sus propietarios la sociedad conyugal conformada por SCOTT LEE COWAN y ALICIA CONSUELO CRESPO OLAECHEA DE COWAN , *a favor del BANCO DEL CREDITO DEL PERU*, hasta por la suma de US\$ 108,312.00 dólares americanos , en garantía de un crédito por el monto de US\$230,00.00 dólares americanos , para la adquisición de inmuebles . Por ESCRITURA PÚBLICA del 11/07/2008 otorgada ante NOTARIO VICENTE ACOSTA IPARRAGUIRRE en la ciudad de PIURA.

El título fue presentado el 22/08/2008 a las 03:38:52 PM horas, bajo el N° 2008-00043025 del Tomo Diario 0224. Derechos cobrados S/3,364.04 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00029226-02.- PIURA, 11 de Setiembre de 2008.


Carolina Nuñez Ricalde
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° I - Sede Piura.

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de verificación


40076511

Publicidad Nro. 2022-3984793

06/07/2022 08:54:30

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL DE PIURA

PARTIDA REGISTRAL N° 11003377

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA N° Partida: 11003377</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE A-1 ZONA PASAJE CALIXTO PIURA</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE


RUBRO: TITULOS DE DOMINIO

C00006

COMPRAVENTA:

LUIS FERNANDO RIOS RODRIGUEZ, identificado con DNI N° 07593242, divorciado, adquiere el dominio del predio inscrito en la presente partida, en mérito a compraventa celebrada con su anterior propietaria la sociedad conyugal formada por Alicia Consuelo Crespo Olachea de Cowan y Luis Fernando Rios Rodriguez, por el precio de US\$.200,000.00, cancelados. Asi consta en la Escritura pública N° 589 del 28 de agosto del 2014, ante notario de Lima Sandro Raúl Mas Cárdenas.

El título fue presentado el 10/09/2014 a las 03:12:51 PM horas, bajo el N° 2014-00065989 del Tomo Diario 0237. Derechos cobrados S/2,462.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004739-10.-PIURA, 19 de Setiembre de 2014.


Rosa Elena Lazo Ruiz
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° I Sede Piura



Código de verificación


40076511

Publicidad Nro. 2022-3984793

06/07/2022 08:54:30

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL DE PIURA

PARTIDA REGISTRAL N° 11003377

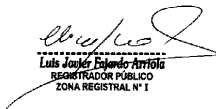
 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA N° Partida: 11003377</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE A-1 ZONA PASAJE CALIXTO PIURA</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA .-

Por convenir a sus intereses, el **BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ, CANCELA** la hipoteca inscrita a su favor en el asiento **D00003** de la presente partida registral. Así consta en la Escritura Pública de Levantamiento de Hipoteca y Constitución de Garantía Hipotecaria N° 2325, de fecha 11 de setiembre de 2014, aclarada mediante Escritura Pública N° 2512 de fecha 02 de octubre de 2014, ambas autorizadas por Notario Público de Piura, Vicente E. Acosta Iparraguire.

El título fue presentado el 12/09/2014 a las 03:39:15 PM horas, bajo el N° 2014-00066625 del Tomo Diario 0237. Derechos cobrados S/2,874.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00038094-02.-PIURA, 06 de octubre de 2014.


Luis Javier Espinoza Antón
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° I



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL DE PIURA

PARTIDA REGISTRAL N° 11003377



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL PIURA
N° Partida: 11003377

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
SUB LOTE A-1 ZONA PASAJE CALIXTO
PIURA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00003

RECTIFICACIÓN NOTARIAL DE ÁREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

Mediante Acta de Saneamiento de área, linderos y medidas perimétricas N° 169, de fecha 18 de diciembre de 2017, otorgada ante Notario Público de Piura, Juan Manuel Quinde Rázuri, se declara la rectificación del área, linderos y medidas perimétricas del predio inscrito en la presente partida; cuyas características quedan de la siguiente manera:

Área: 384.00 m²
Perímetro: 86.00 m.
Linderos y medidas perimétricas:
Por el Norte Colinda con el pasaje Calixto y mide 12.00 m.
Por el Este Colinda con el Sub lote A-2 y mide 32.00 m.
Por el Sur Colinda con el Sub lote B y mide 12.00 m.
Por el Oeste Colinda con el Sub lote B y mide 32.00 m.

Se extiende el presente asiento de conformidad con lo dispuesto en el artículo 13 de la Ley N° 27333; y, en mérito a la Escritura Pública de Rectificación de Área, Linderos y Medidas Perimétricas N° 169, de fecha 18 de diciembre de 2017, otorgada ante Notario Público de Piura, Juan Manuel Antonio Quinde Rázuri; así como a las copias certificadas por el citado notario, con fecha 15 de enero de 2018 del plano de ubicación y perimétrico; e Informe Técnico N° 1324-2018-ORP-SCR-ZR.N°I-UREG/SUNARP de fecha 20 de febrero del 2018, suscrito por el Arq. Jorge Luis Gutiérrez Castro, Especialista en catastro de esta oficina registral.

El título fue presentado el 20/12/2017 a las 12:11:03 PM horas, bajo el N° 2017-02739306 del Tomo Diario 0237. Derechos cobrados S/ 39.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00027089-41.-PIURA, 23 de Febrero de 2018.


Abog. Enay J. Sarmiento García Ayaza
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° I Sede Piura