

**CERTIFICADO LITERAL
DEL
REGISTRO DE PREDIOS**



Código de verificación

24193381

Publicidad Nro. 2022-3254001

02/06/2022 10:23:11

PARTIDA REGISTRAL N° 42229784

1. TÍTULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

Verificado y expedido por ALFONSO FLORES, ANGEL JHONATHAN, CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 01:38:26 pm horas del día de 02 de junio del año 2022

ANGEL JHONATHAN ALFONSO FLORES
CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Impresión Total de la partida

-LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDE LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ARTÍCULO 140 DEL TÚO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.)

-LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB ([HTTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES](http://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES)) POR UN PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

-REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD - EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGESTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

CERTIFICADO LITERAL

DEL
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación
24193381

Publicidad Nro. 2022-3254001
02/06/2022 10:23:11

PARTIDA REGISTRAL N° 42229784

399

LXXVI

ESTA PARTIDA REGISTRAL HA SIDO TRASLADADA
A LA FICHA N° 1206801 DEL REGISTRO
DE LA PROPIEDAD INMUEBLE.
TITULO N° 83358 FECHA 16-06-95
Lima, 25 de Julio de 1995

REGISTRO
Dra. BERTHA ARENAL TIZONIUSCO
REGISTRAR DE PREDIOS
ORLG

Casa de una planta situada en el distrito de Barranco de la provincia de Lima, en frente a la Avienda Ejecutiva Tepada.



399

Independización

Dona María Julia Pérez Fernández, soltera es propietaria de una casa de una planta situada en el distrito de Barranco de la provincia de Lima, con frente a la Avienda Ejecutiva Tepada que forma parte del inscrito a precios trescientos tres mil doscientos mil once. Dicho inmueble tiene un área de ciento veintisiete metros cuadrados encerrada dentro de los siguientes límites y medidas: por el frente la Avienda Ejecutiva con siete metros, por la derecha contando propiedad del vendedor con veintiún metros, por la izquierda entrando el lateral de la misma manzana con veintiún metros y por el fondo el resto del inmueble matriz con siete metros. La citada propietaria ha adquirido el dominio del inmueble descrito en virtud de haberse comprado a su anterior propietario don Jorge Chauvel Laurent por el precio de ciento veinticinco mil pesos pagado al contado. - Quien consta es la señora pública de diecinueve de diciembre de mil novecientos cincuenta y ocho, estrogada ante el notario de Lima don Elias Mujica, Alvarez Calduon. El título fué presentado a las once y veintidós minutos de la mañana del tres de mayo corriente, bajo el número dos mil quinientos ochos al trámite ciento sesentiseis del Diario Lima, quince de mayo de mil novecientos cincuenta y nueve pesos: ciento setenta y seis cincuenta y seis céntimos. - Marcelo 11240, reibo 93911.

notar

- 2 -

Numeración

En el inmueble inscrito en esta partida, se encuentra situado con el número trescientos diez con frente a la Avienda Ejecutiva, consta del certificado de numeración de fechas de febrero de mil novecientos cincuenta y uno en el expedido por el Concejo Distrital de Barranco. - Presentación de título doce horas con cincuenta minutos del día dos de abril de los corrientes, bajo el número de escrito treinta y mil novecientos en el organismo del Tomo trescientos treintayuno de Diana. - La constante mil novecientos veinte pesos. - Lima, nueve de abril de mil novecientos veinte y dos. - E.P.C. 400.

Federico Monckeberg
Registrador de Predios

83358
16-06-95

**CERTIFICADO LITERAL
DEL
REGISTRO DE PREDIOS**



Código de verificación

24193381

Publicidad Nro. 2022-3254001

02/06/2022 10:23:11

PARTIDA REGISTRAL N° 42229784

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DIGITALIZADO		PROVINCIA DE LIMA	
DISTRITO DE BARBARICO.....		FICHA N° 1206501	
PREDIO URBANO Prop. JG	DIST. 4	PIANO N°	
<p>a) Antecedente dominial: La primitiva Documentación "Sop. la partida al Pres. 11-12º del 13-05-1959 Tit. N° 2508 del I.º 166 del J.º iaciri.Drs. 172-50 soles oro Rec. 93911.Lima, 15-05-1959.Fdo.,Armando Ronecoro A. Lima, 25 de Julio de 1,959.</p> <p>b) Descripción del inmueble: Casa de una planta situada en el Distrito de Barranco de la Provincia de Lima, con frente a la Av. Tejada con un área de 147.00 m² con los siguientes linderos y medidas perimetrales: Por el frente con la Av. Tejada con 7.00 metros, por la derecha entrando procedida del vendedor con 21.00 metros. Por la Izquierda entrando el lote 2 de la misma manzana con 21.00 metros y por el fondo el fondo el resto del inmueble matriz con 7.00 metros. Numeración:— Siguiendo con el N° 310 con frente a la Av. Tejada.Lima, 25 de Julio de 1,959.</p>		<p>REINAH YENA ZABALDE, Registrador Público (s). ORLC</p>	
		<p>REINAH YENA ZABALDE, Registrador Público (s). ORLC</p>	
<p>c) Títulos de dominio</p>		<p>d) Gravámenes y cargas</p>	
<p>1.- MARÍA JULIA PECA FELICES, soltera, por el precio de 45,000 soles oro pagados Psc. Pº del 28-12-1958 ante el Not. Elias Muñiz Alvarez Calderon.Pres. 11-22º del 13-05-1959 Tit. N° 2503 del I.º 266 del Díario "re". 172-50 soles oro.Lima, 15-05-1959. Fdo.Armando Roneiro A. Lima, 25-de Julio de 1,959.</p>		<p>e) Cancelaciones</p>	
<p>2.- SUCCESSION:DOÑA: JULIA FELICES JAHN VITUA DU PSCA,.....</p>		<p>f) Registro Personal</p>	
<p>Ha adquirido el dominio de las acciones y derechos que en el inmueble inscrito en esta parte le correspondían a doña María Julia Pechar Felices, fallecida el dia 07-04-92-ultimo de fecha 19-05-92-que desapareció el Dr. German Aguirre Tejado Especializado en lo Civil de Lima, Dr. Mario Salinas-Sec.3estr. Trujillo C. Prox. Hrs.: 10:57 del Día 01-11-95-Matuto N° 158665 del tomo 122-12-Rec. 48642-1308 Lima, 09-01-96-mgms.....</p>		<p>MARINA LIMA, 25-07-95 Dra. BERTHA REINA ZABALDE Registrador Público (s) ORLC</p>	
<p>3.- LLANALUJERICO CONDE OBREGÓN Registrador Público ORLC</p>		<p>Legazah RAUL RIVERA BUSTAMANTE Registrador Público (s) ORLC</p>	
<p>26 ENE. 1996</p>		<p>Continúa al dorso</p>	

CERTIFICADO LITERAL
DEL
REGISTRO DE PREDIOS


Código de verificación

24193381

Publicidad Nro. 2022-3254001

02/06/2022 10:23:11

PARTIDA REGISTRAL N° 42229784

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE PREDIO URBANO	(Continuación)	PROVINCIA DE LIMA	
		DISTRITO DE	PLANO N°
			FICHA N° 1206801
<p>3.- Doña María Julia Pecar Felices y don Juan Norberto Pecar Felices son propietarios del inmueble en vía Alfonso Benavides, Mz.121092, Ptes. 133, lote 33 del 31-07-96, Der. S/.11.00, rob. 80545, Diario 388, Lima, 02-08-96.</p> <p>Dr. RICHARD DENNY BENNETT IVANETA Registrador Público ORLC</p> <p>4.- RECIFICACION.- Se rectifica el art.3-c en el sentido que el único propietario del inmueble es Juan Norberto Pecar Felices. Asimismo, el Notario ante el cual se otorgó el Testamento fue Carlos A. Sotomayor. Se rectifica según el art. 12092 del C.C. archivado 12/09/96, Lima, 20-08-96. Mz.121092, Ptes. 133 del 19-08-96, Der. S/.11.00, rob. 61488, Diario 389, Fecha ut-supra.</p> <p>Dr. RICHARD DENNY BENNETT IVANETA Registrador Público ORLC</p> <p>5.- VENDIDO a favor de JORGE EDUARDO ESTEVES GUAZ y su cónyuge ROSA TERESA LIMÉREZ CARDENAS, por el precio de US\$35,000.00 dólares americanos, pagados. Escritura Pública del 07-04-98 otorgada ante Notario Dr. Abraham Velarde Alvarez, Tres. a hrs. 11:30 del 13-04-98, Av. 54ch, T. 405 del diari. Der. S/. 330.00, Rob. No. 4063-8948, Lima, 28-04-98.</p> <p>Dr. RICHARD DENNY BENNETT IVANETA Registrador Público ORLC</p>			

CERTIFICADO LITERAL
DEL
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación

24193381

Publicidad Nro. 2022-3254001

02/06/2022 10:23:11

PARTIDA REGISTRAL N° 42229784



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 42229784

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS

CASA DE UNA PLANTA AVENIDA TEJADA N° 310

BARRANCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00001

COMPROVANTE: BRANCO ZUJNICH GARCIA, identificado con D.N.I. N° 09344318, casado bajo el régimen de Separación de Patrimonios, inscrito en la partida N° 12167217 del Registro Personal de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito de la compraventa celebrada por su anterior propietario, por el precio de **US\$ 233,000.00 Dólares Americanos**, pagado. Así consta de la Escritura Pública de fecha 30/12/2011 otorgada ante Notario de Lima Manuel Reátegui Tomatis. El título fue presentado el 27/05/2013 a las 02:07:23 PM horas, bajo el N° 2013-00492711 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/. 1,589.00 Nuevos Soles con recibo(s) número(s) 00005526-29 00017668-93. LIMA 29 de mayo de 2013.

SARA MARGOT MUÑOZ MOLINA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

CERTIFICADO LITERAL
DEL
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación

24193381

Publicidad Nro. 2022-3254001

02/06/2022 10:23:11

PARTIDA REGISTRAL N° 42229784



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 42229784

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CASA DE UNA PLANTA AVENIDA TEJADA NUMERO 310
BARRANCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00001

BLOQUEO.- Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la HIPOTECA a favor de BANCO DE CREDITO DEL PERÚ hasta por la suma de US\$ 566,649.00 dolares americanos. Por solicitud de fecha 05/06/2013 formulada por Notario de Lima RICARDO FERNANDINI BARREDA. Se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 103 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 05/06/2013 a las 04:28:55 PM horas, bajo el N° 2013-00528302 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.36.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00015811-35.-LIMA, 06 de Junio de 2013.

GLORIA BEATRIZ BRUSH LOPEZ DEL SOLAR
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

CERTIFICADO LITERAL
DEL
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación

24193381

Publicidad Nro. 2022-3254001

02/06/2022 10:23:11

PARTIDA REGISTRAL N° 42229784



INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CASA DE UNA PLANTA AVENIDA TEJADA NUMERO 310
BARRANCO

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 42229784

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

HIPOTECA.- Constituida a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU** inscrito en la Partida N°11009127 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de US\$566,649.00 dólares americanos, a fin de garantizar las obligaciones que se detallan en el instrumento público que da mérito a la presente inscripción; así consta de la escritura pública de fecha 07.06.2013 otorgada ante Notario Público de Lima Dr. Ricardo Fernandini Barreda.-El título fue presentado el 13/06/2013 a las 12:43:03 PM horas, bajo el N° 2013-00553765 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.2,366.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00016683-35.-LIMA,14de Junio de 2013.

.....
ROSARIO DARIO MORENO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

CERTIFICADO LITERAL
DEL
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación

24193381

Publicidad Nro. 2022-3254001

02/06/2022 10:23:11

PARTIDA REGISTRAL N° 42229784



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 42229784

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA TEJADA NUMERO 310
BARRANCO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00001

DEMOLICIÓN, AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN DE FÁBRICA: El propietario del inmueble inscrito en la presente partida ha declarado una demolición parcial (parte del dormitorio 1), ampliación y modificación de la fábrica inscrita en la presente partida electrónica, siendo la fábrica resultante la siguiente:

PRIMER PISO: Ingreso, jardín exterior, living, comedor, cocina, garaje, ½ baño, hall, estudio con terraza, jardín interior, depósito, escalera de acceso al segundo piso.

SEGUNDO PISO: Hall 1, hall 2 con closet, estar de tv, ¾ de baño, dormitorio 1 con walk-in closet y ¾ de baño, dormitorio 2 con closet, dormitorio 3 con closet, escalera de acceso a la azotea.

AZOTEA: Dormitorio de servicio, lavandería tendal, ¼ de baño de servicio, corredor y terraza.

Áreas Techadas Totales: Primer Piso: 102.95 m², Segundo Piso: 102.95 m², Azotea: 13.04 m².- **Área Libre:** 44.05 m².- **Fecha de Finalización de la Obra:** 15/05/1997.- **Valor de la Obra:** S/. 79,367.23 Nuevos Soles.- **Verificador Responsable:** Arquitecto Manuel Eliseo Carbajal Vela con C.A.P. N°7648.- Así consta del Formulario Registral N°1, en vía de regularización - Ley 27157 y D.S. N°035-2006-VIVIENDA e Informe Técnico de Verificación con firmas certificadas el 06/11/2013 y 22/11/2013, respectivamente; ambos por Notario de Lima Dr. Cesar Bazan Naveda.- **Presentación y Derechos:**

El título fue presentado el 14/11/2013 a las 04:36:08 PM horas, bajo el N° 2013-01095333 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.266.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00006940-10 00008243-U1 00008461-U1.-LIMA,29 de Noviembre de 2013.

REGISTRO APÓSTOL BAUTISTA ESPINOZA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

CERTIFICADO LITERAL
DEL
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación
24193381

Publicidad Nro. 2022-3254001
02/06/2022 10:23:11

PARTIDA REGISTRAL N° 42229784



INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CASA DE UNA PLANTA AVENIDA TEJADA NUMERO 310
BARRANCO

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 42229784

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

BLOQUEO.- Bloqueada la presente Partida hasta que se inscriba la COMPRAVENTA a favor de SELLERT S.A.C. respectivamente; y la HIPOTECA que se constituye a favor del SCOTIABANK PERU S.A.A. hasta por la suma de US\$ 439,000.00 dólares americanos. Por solicitud de fecha 24/02/2014, efectuada por LA Notaria de Lima Carola Cecilia Hidalgo Moran (Kdx. 89549). El título fue presentado el 27/02/2014 a las 02:38:23 PM horas, bajo el Nº 2014-00207454 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.37.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00007369-93.-LIMA,28 de Febrero de 2014.

AMANDA BEATRIZ MENDOZA TUPAYACHI
Registrador Público (s)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

CERTIFICADO LITERAL
DEL
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación

24193381

Publicidad Nro. 2022-3254001

02/06/2022 10:23:11

PARTIDA REGISTRAL N° 42229784



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 42229784

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CASA DE UNA PLANTA
AVENIDA TEJADA NUMERO 310
BARRANCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00002

COMPROVENTA.- SELLERT SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

inscrita en la partida N° 12394586 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la venta otorgada por BRANCO ZUÑICH GARCIA, por el precio de US\$ 442,500.00 dólares americanos, cancelados. Así consta de la escritura pública de fecha 10/03/2014 otorgada ante notario CAROLA CECILIA HIDALGO MORAN en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 18/03/2014 a las 12:15:36 PM horas, bajo el N° 2014-00271027 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.8,053.00 nuevos soles con Recibo Número 00009114-94.-Lima, 27 de Marzo de 2014.

GLADYS RAQUEL AYALA GONZALES
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

CERTIFICADO LITERAL
DEL
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación

24193381

Publicidad Nro. 2022-3254001

02/06/2022 10:23:11

PARTIDA REGISTRAL N° 42229784



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 42229784

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CASA DE UNA PLANTA
AVENIDA TEJADA NUMERO 310
BARRANCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00004

HIPOTECA.- SELLERT SOCIEDAD ANONIMA CERRADA inscrita en la partida N° 12394586 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha constituido hipoteca a favor de **BANCO SCOTIABANK PERU S.A.A.** inscrita en la partida 11008578 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de US\$ **439,000.00** dólares americanos, a efectos de garantizar deudas y obligaciones que constan en el título que se archiva. Así consta de la escritura pública de fecha 10/03/2014 otorgada ante notario CAROLA CECILIA HIDALGO MORAN en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 18/03/2014 a las 12:15:36 PM horas, bajo el N° 2014-00271027 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.8,053.00 nuevos soles con Recibo Número 00009114-94.-Lima, 27 de Marzo de 2014.

GLADYS RAQUEL ÁVILA GONZALES
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

CERTIFICADO LITERAL
DEL
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación

24193381

Publicidad Nro. 2022-3254001

02/06/2022 10:23:11

PARTIDA REGISTRAL N° 42229784



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 42229784

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CASA DE UNA PLANTA
AVENIDA TEJADA NUMERO 310
BARRANCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.- Se levanta la hipoteca inscrita en el asiento **D0002** de la presente partida, por haberlo declarado así su acreedor hipotecario **BANCO DE CREDITO DEL PERU**. Así consta de la escritura pública de fecha 10/03/2014 otorgada ante notario **CAROLA CECILIA HIDALGO MORAN** en la ciudad de **LIMA**. El título fue presentado el 18/03/2014 a las 12:15:36 PM horas, bajo el N° 2014-00271027 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.8,053.00 nuevos soles con Recibo Número 00009114-94.-Lima, 27 de Marzo de 2014.

GLADYS RAQUEL AVILA GONZALES
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

CERTIFICADO LITERAL
DEL
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación
24193381

Publicidad Nro. 2022-3254001
02/06/2022 10:23:11

PARTIDA REGISTRAL N° 42229784



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 42229784

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CASA DE UNA PLANTA AVENIDA TEJADA NUMERO 310
BARRANCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

BLOQUEO. - Bloqueada la presente Partida hasta que se inscriba la HIPOTECA que se constituye a favor del BBVA BANCO CONTINENTAL hasta por la suma de US\$464,000.00 dólares americanos. Por solicitud de fecha 01/06/2015 efectuada por el Notario de Lima Edgardo Hopkins Torres, quien firma en reemplazo por licencia del Notario de Lima Ricardo Fernandini Barreda (kdx 603743). El título fue presentado el 01/06/2015 a las 10:40:42 AM horas, bajo el N° 2015-00512521 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.37.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00019025-93.-LIMA, 01 de Junio de 2015.

DE LA CRUZ RAVINES LUIS EDUARDO
Registrador Público

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

CERTIFICADO LITERAL
DEL
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación
24193381

Publicidad Nro. 2022-3254001
02/06/2022 10:23:11

PARTIDA REGISTRAL N° 42229784



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 42229784

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CASA DE UNA PLANTA
AVENIDA TEJADA NUMERO 310
DISTRITO DE BARRANCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00006

HIPOTECA: Constituida a favor del **BBVA BANCO CONTINENTAL**, hasta por la suma de **US\$ 464,000.00 dólares americanos**, con el fin de garantizar las obligaciones determinadas que se describen en el título que se archiva. Así y más extenso se encuentra en la Escritura Pública de fecha 29/05/2015, extendida ante Notario Público de Lima el Dr. Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 08/06/2015 a las 01:06:15 PM horas, bajo el N° 2015-00537998 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.2,225.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00019921-93.-LIMA, 10 de Junio de 2015.


MILAGROS TERESINA SÁNCHEZ BEDIÓS
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

CERTIFICADO LITERAL
DEL
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación

24193381

Publicidad Nro. 2022-3254001

02/06/2022 10:23:11

PARTIDA REGISTRAL N° 42229784



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 42229784

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CASA DE UNA PLANTA AVENIDA TEJADA NUMERO 310
BARRANCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00002

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: La hipoteca registrada en el asiento de la presente **D00004** de esta partida ha sido cancelada por haberlo declarado así su acreedor SCOTIABANK PERU S.A.A. Por ESCRITURA PÚBLICA del 14/09/2015 otorgada ante NOTARIO FERNANDINI BARREDA, RICARDO en la ciudad de LIMA.- El título fue presentado el 23/09/2015 a las 12:22:40 PM horas, bajo el N° 2015-00894859 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.2,146.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003477-09 00018517-39.-LIMA, 02 de Octubre de 2015.

ERICK JIM VILLANUEVA AZNARÁN
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

CERTIFICADO LITERAL
DEL
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación
24193381

Publicidad Nro. 2022-3254001
02/06/2022 10:23:11

PARTIDA REGISTRAL N° 42229784

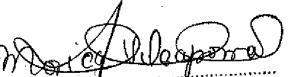


ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 42229784

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CASA DE UNA PLANTA
AVENIDA TEJADA NUMERO 310
BARRANCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00007

HIPOTECA.- Constituida a favor del **INTCOMEX PERU S.A.C.** hasta por la suma de **US\$100,000.00 Dólares Americanos**, a fin de garantizar las deudas y obligaciones que se describen en el título que se archiva. Así y más extenso, consta en la Escritura Pública de fecha 29/01/2016, otorgada ante Notario de Lima Dr. Renzo Alberti Sierra. **Presentación y Derechos.-** El título fue presentado el 14/06/2016 a las 04:17:38 PM horas, bajo el N° 2016-00925078 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 532.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00016261-192 00019207-192.-LIMA, 30 de Junio de 2016.



MONICA VILCAPOMA MATTOS
Registrador Público(a)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

CERTIFICADO LITERAL
DEL
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación

24193381

Publicidad Nro. 2022-3254001

02/06/2022 10:23:11

PARTIDA REGISTRAL N° 42229784



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 42229784

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CASA DE UNA PLANTA
AVENIDA TEJADA NUMERO 310
BARRANCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00008

EMBARGO.- Mediante Resolución Judicial N° Uno de fecha 01/07/2016 expedida por el Noveno Juzgado Civil Subespecialidad Comercial de la Corte Superior de Justicia de Lima, que despacha el Dr. Carlos Armando Huerta Ortega y Especialista Legal Aimet Bustinza Felix, se ha ordenado tratar embargo en forma de inscripción sobre la acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en la presente partida, le corresponden a **SELLERT S.A.C.**, hasta por la suma de **US\$. 60,000.00 dólares americanos**, en los seguidos por BANCO GNB PERU S.A., sobre medida cautelar, expediente N° 8884-2016-79. El título fue presentado el 02/09/2016 a las 10:26:24 AM horas, bajo el N° 2016-01523070 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 338.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00019554-436 00021511-198.-LIMA, 05 de Octubre de 2016.

HECTOR ALEXIS LAGUNA TORRES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

CERTIFICADO LITERAL
DEL
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación

24193381

Publicidad Nro. 2022-3254001

02/06/2022 10:23:11

PARTIDA REGISTRAL N° 42229784



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 42229784

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CASA DE UNA PLANTA
AVENIDA TEJADA NUMERO 310
BARRANCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00009

EMBARGO.- Mediante Resolución Judicial N° Uno de fecha 09/05/2017 expedida por el Juez del Sexto Séptimo Juzgado Civil Subespecialidad Comercial de la Corte Superior de Justicia de Lima, que suscribe la Dra. María Del Rosario Matos Cuzcano ante secretario judicial Jose Ricardo Velasquez Matos, se dispone *trabar embargo en forma de inscripción* hasta por la suma US\$ 145,000.00 dólares americanos sobre el bien inmueble inscrito en la presente partida, de propiedad de **SELLERT SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**. En los seguidos por el BANCO DE CREDITO DEL PERU S.A.A. sobre medida cautelar. (Exp. N° 16127-2016-20-1817-JR-CO-06). El título fue presentado el 24/05/2017 a las 04:39:18 PM horas, bajo el N° 2017-01089665 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 747.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00020713-231 00021686-236.-LIMA, 05 de junio de 2017.

NESTOR WILFREDO CASTRO ROBLES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

CERTIFICADO LITERAL
DEL
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación

24193381

Publicidad Nro. 2022-3254001

02/06/2022 10:23:11

PARTIDA REGISTRAL N° 42229784



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 42229784

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CASA DE UNA PLANTA
AVENIDA TEJADA NUMERO 310
BARRANCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00003

ADJUDICACIÓN POR REMATE. - BBVA BANCO CONTINENTAL, inscrita en la Partida N° 11014915 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrita en la presente partida, en mérito de la *adjudicación por remate* otorgada por Resolución Judicial N° 19 de fecha 23/11/2017 consentida por Resolución Judicial N° 21 de fecha 28/12/2017 ordenada por Resolución Judicial N° 23 de fecha 23/04/2018 expedidas por el 2° Juzgado Civil Subespecialidad Comercial, que despacha el Dr. Cesar Adolfo de la Cruz Tipian y su especialista legal Jerlyn Myriam Cavalie Garay, por un valor de US\$ 316,000.00 dólares americanos. En los seguidos por BBVA BANCO CONTINENTAL contra SELLERT S.A.C. y Otro, sobre Ejecución de Garantías. (Exp. N° 05064-2016-0-1817-JR-CO-02). El título fue presentado el 15/05/2018 a las 10:40:06 AM horas, bajo el N° 2018-01089485 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 7,020.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00016455-237 00026089-372.-LIMA, 22 de Junio de 2018.

.....
OSCAR ALBERTO HUERTA AYALA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

CERTIFICADO LITERAL
DEL
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación
24193381

Publicidad Nro. 2022-3254001
02/06/2022 10:23:11

PARTIDA REGISTRAL N° 42229784



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 42229784

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CASA DE UNA PLANTA
AVENIDA TEJADA NUMERO 310
BARRANCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E00003

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.-La Hipoteca inscrita en el asiento **D00006** correspondiente a la presente partida registral, ha sido **levantada** en mérito de la Resolución Judicial N° 19 de fecha 23/11/2017 consentida por Resolución Judicial N° 21 de fecha 28/12/2017 ordenada por Resolución Judicial N° 23 de fecha 23/04/2018 expedidas por el 2° Juzgado Civil Subespecialidad Comercial, que despacha el Dr. Cesar Adolfo de la Cruz Tipian y su especialista legal Jerlyn Myriam Cavalie Garay. En los seguidos por BBVA BANCO CONTINENTAL contra SELLERT S.A.C y Otro, sobre Ejecución de Garantías. (Exp. N° 05064-2016-0-1817-JR-CO-02). El título fue presentado el 15/05/2018 a las 10:40:06 AM horas, bajo el N° 2018-01089485 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 7,020.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00016455-237 00026089-372-LIMA, 22 de Junio de 2018.


.....
OSCAR ALBERTO HUERTA AYALA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

CERTIFICADO LITERAL
DEL
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación

24193381

Publicidad Nro. 2022-3254001

02/06/2022 10:23:11

PARTIDA REGISTRAL N° 42229784



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 42229784

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CASA DE UNA PLANTA
AVENIDA TEJADA NUMERO 310
BARRANCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E00004

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.-La Hipoteca inscrita en el asiento **D00007** correspondiente a la presente partida registral, ha sido **levantada** en mérito de la Resolución Judicial N° 19 de fecha 23/11/2017 consentida por Resolución Judicial N° 21 de fecha 28/12/2017 ordenada por Resolución Judicial N° 23 de fecha 23/04/2018 expedidas por el 2° Juzgado Civil Subespecialidad Comercial, que despacha el Dr. Cesar Adolfo de la Cruz Tipian y su especialista legal Jerlyn Myriam Cavalie Garay. En los seguidos por BBVA BANCO CONTINENTAL contra SELLERT S.A.C., sobre Ejecución de Garantías. (Exp. N° 05064-2016-0-1817-JR-CO-02). El título fue presentado el 15/05/2018 a las 10:40:06 AM horas, bajo el N° 2018-01089485 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 7,020.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00016455-237 00026089-372.-LIMA, 22 de Junio de 2018.

.....
OSCAR ALBERTO MUERTA AYALA
Registrador Pùblico
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

CERTIFICADO LITERAL
DEL
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación

24193381

Publicidad Nro. 2022-3254001

02/06/2022 10:23:11

PARTIDA REGISTRAL N° 42229784



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 42229784

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CASA DE UNA PLANTA
AVENIDA TEJADA NUMERO 310
BARRANCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E00005

LEVANTAMIENTO DE EMBARGO.- Se Levanta el Embargo inscrito en el asiento D00008 de la presente partida registral, en mérito de la Resolución Judicial N° 19 de fecha 23/11/2017 consentida por Resolución Judicial N° 21 de fecha 28/12/2017 ordenada por Resolución Judicial N° 23 de fecha 23/04/2018 expedidas por el 2° Juzgado Civil Subespecialidad Comercial, que despacha el Dr. Cesar Adolfo de la Cruz Tipian y su especialista legal Jerlyn Myriam Cavalie Garay, por un valor de US\$ 316,000.00 dólares americanos. En los seguidos por BBVA BANCO CONTINENTAL contra SELLERT S.A.C., sobre Ejecución de Garantías. (Exp. N° 05064-2016-0-1817-JR-CO-02). El título fue presentado el 15/05/2018 a las 10:40:06 AM horas, bajo el N° 2018-01089485 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 7,020.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00016455-237 00026089-372.-LIMA, 22 de Junio de 2018.

.....
OSCAR ALBERTO HUERTA AYALA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

CERTIFICADO LITERAL
DEL
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación

24193381

Publicidad Nro. 2022-3254001

02/06/2022 10:23:11

PARTIDA REGISTRAL N° 42229784



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 42229784

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CASA DE UNA PLANTA
AVENIDA TEJADA NUMERO 310
BARRANCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E00006

LEVANTAMIENTO DE EMBARGO.- Se Levanta el Embargo inscrito en el asiento D00009 de la presente partida registral, en mérito de la Resolución Judicial N° 19 de fecha 23/11/2017 consentida por Resolución Judicial N° 21 de fecha 28/12/2017 ordenada por Resolución Judicial N° 23 de fecha 23/04/2018 expedidas por el 2° Juzgado Civil Subespecialidad Comercial, que despacha el Dr. Cesar Adolfo de la Cruz Tipian y su especialista legal Jerlyn Myriam Cavalie Garay, por un valor de US\$ 316,000.00 dólares americanos. En los seguidos por BBVA BANCO CONTINENTAL contra SELLERT S.A.C., sobre Ejecución de Garantías. (Exp. N° 05064-2016-0-1817-JR-CO-02). El título fue presentado el 15/05/2018 a las 10:40:06 AM horas, bajo el N° 2018-01089485 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 7,020.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00016455-237 00026089-372.-LIMA, 22 de Junio de 2018.

.....
OSCAR ALBERTO HUERTA AYALA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

CERTIFICADO LITERAL
DEL
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación
24193381

Publicidad Nro. 2022-3254001
02/06/2022 10:23:11

PARTIDA REGISTRAL N° 42229784



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 42229784

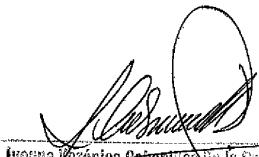
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CASA DE UNA PLANTA
AVENIDA TEJADA NUMERO 310
BARRANCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D000010

BLOQUEO.- Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPROVENTA** a favor de la sociedad conyugal conformada por **JAIME RICARDO MOURAO CHU**, identificado con DNI N° **10317067** y **SANDRA KARIM SARMIENTO GONZALES**, identificada con DNI N° **10280071**; y la **HIPOTECA** que se constituye a favor del **BBVA BANCO CONTINENTAL** hasta por la suma de **US\$ 378,676.47** Dólares de los Estados Unidos de América. Por solicitud de fecha 13/08/2018, efectuada por el notario de Lima, Fernandini Barreda Ricardo (Kardex 675434). El título fue presentado el 13/08/2018 a las 08:21:34 AM horas, bajo el N° 2018-01807016 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00143286-01.-LIMA, 14 de Agosto de 2018.



Ivonne Verónica Palomino de la Cruz
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

CERTIFICADO LITERAL
DEL
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación

24193381

Publicidad Nro. 2022-3254001

02/06/2022 10:23:11

PARTIDA REGISTRAL N° 42229784



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 42229784

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CASA DE UNA PLANTA
AVENIDA TEJADA NUMERO 310
BARRANCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00004

COMPRAVENTA: La sociedad conyugal integrada por **JAIME RICARDO MOURAO CHU** identificado con D.N.I. N° 10317067 y **SANDRA KARIM SARMIENTO GONZALES** identificada con D.N.I. N° 10280071, adquiere el derecho de propiedad del inmueble inscrito en la presente partida en mérito a la compraventa efectuada por su anterior propietario BBVA BANCO CONTINENTAL, por el precio de US\$ 390,000.00 dólares americanos, cancelado. Así consta de la Escritura Pública de fecha 28/08/2018 otorgada ante Notario Público de Lima Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 23/10/2018 a las 08:47:18 AM horas, bajo el N° 2018-02385671 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,868.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00039459-207 00234555-01.- LIMA, 20 de Diciembre de 2018.

.....
RICARDO LUNA VALLEJOS
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

CERTIFICADO LITERAL
DEL
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación

24193381

Publicidad Nro. 2022-3254001

02/06/2022 10:23:11

PARTIDA REGISTRAL N° 42229784



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 42229784

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CASA DE UNA PLANTA
AVENIDA TEJADA NUMERO 310
BARRANCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00011

HIPOTECA.- Constituida por la sociedad conyugal integrada por JAIME RICARDO MOURAO CHU y SANDRA KARIM SARMIENTO GONZALES a favor del **BBVA BANCO CONTINENTAL**, inscrito en la Partida 11014915 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **US\$ 379,779.41 dólares americanos**, con el objeto de garantizar el préstamo otorgado a su favor por la suma de S/ 1'033,000.00 soles, que serán devueltos en el plazo de 240 meses contados desde la fecha del desembolso, y demás deudas y obligaciones asumidas descritas en el numeral diez del instrumento público que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 28/08/2018 otorgada ante Notario Público de Lima Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 23/10/2018 a las 08:47:18 AM horas, bajo el N° 2018-02385671 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,868.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00039459-207 00234555-01.- LIMA, 20 de Diciembre de 2018.

.....
RICARDO LUNA VALLEJOS
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

CERTIFICADO LITERAL
DEL
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación

24193381

Publicidad Nro. 2022-3254001

02/06/2022 10:23:11

PARTIDA REGISTRAL N° 42229784



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 42229784

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CASA DE UNA PLANTA AV TEJADA NUM 310
BARRANCO

SOLICITUD DE APELACION - 17/05/2019 16:57:27

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN DE APELACIÓN.- Se extiende la presente anotación de apelación conforme a lo dispuesto por los artículos 152° y 153° del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos, por cuanto se ha interpuesto Recurso de Apelación al pronunciamiento de observación del **título N°2019-375664 de fecha 14/02/2019**, referido a la inscripción de Regularización de Declaratoria de Fábrica, mediante Hoja de Trámite N°09 01.022775 del 14/05/2019. Lima, 17 de mayo de 2019.


JORGE LUIS SOLANO CASTILLO
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

CERTIFICADO LITERAL
DEL
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación
24193381

Publicidad Nro. 2022-3254001
02/06/2022 10:23:11

PARTIDA REGISTRAL N° 42229784



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 42229784

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA TEJADA NUMERO 310
BARRANCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

AMPLIACIÓN, DEMOLICION PARCIAL Y REMODELACIÓN DE DECLARATORIA DE FABRICA: Se ha declarado una ampliación, demolición parcial y remodelación de la fábrica inscrita en el B00001 que antecede a la presente partida cuyos ambientes están distribuidos de la siguiente manera:

Primer Piso: rampa, estacionamiento, sala de espera, recepción, lava cabeza caballeros, área caballeros, baño caballeros, oficina, estaciones, lava cabezas, SH damas, escalera principal, kitchenette, área de estaciones, manicure- pedicure.

Segundo Piso: Escalera principal, hall, SH mujeres, terraza, laceado, SH mujeres, cosmiatra 1, cosmiatra 2, maquillaje 1, maquillaje 2, depilación 1, depilación 2.

Azotea: Escalera principal, corredor, baño de servicio, comedor personal, kitchenette, lavandería, terraza.

Áreas Techadas: **Primer Piso:** 135.42 m². **Segundo Piso:** 107.09 m². **Azotea:** 25.69 m². **Área libre:** 11.58 m². **Fecha de Finalización de la Obra:** 25/11/2016.

Valorización de la obra: S/. 172,197.81 Soles. **Verificador responsable:** Arq. Paola Vicente Aguilar. Así consta de la Declaratoria de fábrica en vía de regularización al amparo de la Ley N° 27157 y su Reglamento aprobado por D.S. N°035-2006-VIVIENDA, mediante el FOR N° 1 y anexos, con firmas certificadas el 06/02/2019 y 08/02/2019 por el Notario de Lima Isaac Higa Nakamura y la Notaria de Lima Rosalía Mirella Mejía Rosasco.- **Presentación y Derechos.**- El título fue presentado el 14/02/2019 a las 08:44:24 AM horas, bajo el N° 2019-00375664 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 681.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00005923-869 00008517-135 00014227-365.-LIMA, 27 de Junio del 2019.


JORGE LUIS SOLANO CASTILLO
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

CERTIFICADO LITERAL
DEL
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación
24193381

Publicidad Nro. 2022-3254001
02/06/2022 10:23:11

PARTIDA REGISTRAL N° 42229784



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 42229784

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA TEJADA NUMERO 310
BARRANCO

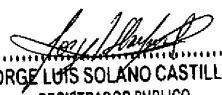
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00012

CARGA: De conformidad con el Artículo N° 32 del D.S. 035-2006-Vivienda, y según el Informe Técnico de Verificación emitido por el Verificador Responsable Arq. Paola Vicente Aguilar, con certificación de firmas del 08/02/2019 ante el Notario de Lima Isaac Higa Nakamura; se inscribe la presente **CARGA** respecto de la Declaratoria de Fábrica registrada en el asiento B00002 que antecede, por haberse transgredido en los extremos siguientes:

Sobre la constatación del cumplimiento de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios.

No cumple con el retiro municipal parcialmente, el área lateral derecha que ha sido techada y tiene uso de salón de caballeros, pero con vidrio en toda la fachada, el cual ocupa la mitad del retiro.

Así consta de la Declaratoria de fábrica en vía de regularización al amparo de la Ley N° 27157 y su Reglamento aprobado por D.S. N°035-2006-VIVIENDA, mediante el FOR N°1, con firmas certificadas el 06/02/2019 y 08/02/2019 por el Notario de Lima Isaac Higa Nakamura y la Notaria de Lima Rosalía Mirella Mejía Rosasco.- Presentación y Derechos.- El título fue presentado el 14/02/2019 a las 08:44:24 AM horas, bajo el N° 2019-00375664 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 681.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00005923-869 00008517-135 00014227-365.-LIMA, 27 de Junio del 2019.


JORGE LUIS SOLANO CASTILLO
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

CERTIFICADO LITERAL
DEL
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación
24193381

Publicidad Nro. 2022-3254001
02/06/2022 10:23:11

PARTIDA REGISTRAL N° 42229784



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 42229784

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA TEJADA N° 310
DISTRITO BARRANCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D0013

BLOQUEO

Bloqueada la presente partida **por el plazo de ley**, hasta que se inscriba la **HIPOTECA** a favor de **SCOTIABANK PERU S.A.A.** hasta por la suma de S/.1'503,887.26 SOLES. Por solicitud del Notario de Lima, Alfredo Paino Scarpati de fecha 04.11.2011. Se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. **Presentación y Derechos** El título fue presentado el 04/11/2019 a las 05:29:24 PM horas, bajo el N° 2019-02624204 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00031487-155-LIMA, 11 de Noviembre de 2019.

ROSCÉ MARY ARRIBAS LATA MORALES
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

CERTIFICADO LITERAL
DEL
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación

24193381

Publicidad Nro. 2022-3254001

02/06/2022 10:23:11

PARTIDA REGISTRAL N° 42229784



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 42229784

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA TEJADA NUMERO 310
BARRANCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00014

HIPOTECA: Constituida a favor del **SCOTIABANK PERU SAA** hasta por la suma de S/ 1'503,887.26 soles, a fin de garantizar las obligaciones que se señalan en el título que se archiva. Así consta en la escritura pública de fecha 12/11/2019 otorgada ante Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 06/03/2020 a las 09:30:33 AM horas, bajo el N° 2020-00605474 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,286.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00009094-137 00074804-01.-LIMA, 25 de Junio de 2020.


DANIEL ARMANDO O'BESSO CABANILLAS
Registrador Rúbrico
Zona Registral N° IX - Sede Lima

CERTIFICADO LITERAL
DEL
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación
24193381

Publicidad Nro. 2022-3254001
02/06/2022 10:23:11

PARTIDA REGISTRAL N° 42229784



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 42229784

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA TEJADA NUMERO 310
BARRANCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E00007

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: Se levanta la hipoteca registrada en el asiento **D00011** de la presente partida, por haberlo declarado su acreedor BANCO BBVA PERU. Así consta en la escritura pública de fecha 05/12/2019 otorgada ante Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 06/03/2020 a las 09:30:33 AM horas, bajo el N° 2020-00605474 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,286.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00009094-137 00074804-01.-LIMA, 25 de Junio de 2020.

DANIEL ARMANDO O'BESSO CABANILLAS
Registrador Rúbrico
Zona Registral N° IX - Sede Lima