



**ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE
LIMA**

**DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE**



Código de Verificación Digital

20169821

**Publicidad Nro. 2024 - 6066506
23/09/2024 17:02:41**

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 23/09/2024 17:02:36

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO Nº 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA Nº 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo Nº 1412 y Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

20169821

Publicidad Nro. 2024 - 6066506

23/09/2024 17:02:41

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 43869493

OFICINA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS Provincia de Lima, Distrito de SAN MARTÍN DE PORRES. Prop. 2		URBANIZACIÓN VILLA LOS ANGELES Independencia de Terreno		PLANO No. 446130 FICHA No.	
a) Antecedente domini: Urbanización inscrita a fs. del tomo partida FICHA NRO. 44-2464 La anotación de la independización corre a fs. del tomo		Presentación título de Independencia - diario		Derechos cobrados por el título en virtud del cual se hace la independización.	
		Día Mes Año Hora		I/. 215.- Recibo No 33974-43186.	
		16 08 1988 10.34		292 85619	
b) Descripción del inmueble: Terreno con frente a la calle Nro.7. 7, con 9.45 ml, por la derecha entrende, con el lote Nro.21, con 17.00 ml; por la izquierda entrende, con el lote Nro.1, con 17.00 ml; y por el fondo, con el lote Nro.2, con 9.45 ml.-Lima, 5 de Setiembre de 1988.					
2.-Fabrica.-Sobre el área del terreno inscrito en esta partida, sus propietarios han hecho construir una casa con la siguiente distribución: Primer Piso consta de Living-Comedor, tres Dormitorios, Hall, Baño, Cocina, Patio, Jardín Interior y Exterior costo de la obra I/.... 136.03 declaración otorgada por el Ingeniero Ricardo Medina Rubio autorizada por el Ministerio de Vivienda y Construcción con Resolución No 18058-76-VG-5701 de fecha 18-10-76.-Pres.hora 10.31 día 18-11-88 título 123647 tomo 295 del diario.-Lima 06-12-88.-der.I/.667.70 rec. 66746 y 57397.					
3.-Número acción. Inmueble inscrito en esta partida, se encuentra signado con el número Municipal 679 con frente al Parque María de los Angeles.-Así consta del Certificado expedido por el Concejo Distrital de San Martín de Porres de fecha 05-08-88.-Presentación y Derecho los mismos del asiento 2-b que antecede.-Lima 06-12-88.					
c).- Títulos de dominio		d).- Gravámenes y cargas		e).- Cancelaciones	
1.- La independización se hace en virtud de la venta otorgada por la Cooperativa de vivienda Villa Los Angeles, inscrita en la fs. 43721, del Registro de Personas Jurídicas, a favor de don RAMON LIZANA OTERO, y su esposa doña CARRERA ACOSTA CONTRERAS, por el precio de \$18,198.-, seales etc, pagados.-Esc.Púb. del 22-1-88.- otorgado ante el Not. de Lima, Dr. Felipe Osma Elias.-Lima, 5 de Setiembre de 1988.		1.- Anteriores a la independización y de treinta años de antigüedad. HIPOTECA: registrada en el as.5, de fs.210 del tomo 12, respecta al lote inscrito en esta partida.-Esc.Púb. del 18-3-65.-Así consta en el as.1-d) de la FICHA N° 442464.-Lima, 5 de Setiembre de 1988.		1).-Cancelada la hipoteca registrada en el as.1-d) de esta partida; por haberse declarado así la Asociación Mutual de crédito para Vivienda El Pueblo, solo en cuanto respecta al lote inscrito en esta partida.-Esc.Púb. del 22-1-88. Not. Dr. Felipe Osma Elias.-Lima, 5 de Setiembre de 1988.	
MICROFILMADO 07 SET. 1988 12 DIC. 1988					
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO	
		Not. Ricardo Medina Rubio REGISTRADOR PÚBLICO			



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

20169821


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 6066506

Partida Registral N°: 43869493

23/09/2024 17:02:41

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 43869493
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 22 DE LA MANZANA I' CON FRENTE AL PARQUE MARIA DE LOS ANGELES CALLE 7 NUMERO 679 URBANIZACIÓN VILLA LOS ANGELES SAN MARTIN DE PORRES	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00001

SUCESION INTESTADA.- ROSA GABRIELA ACOSTA CONTRERAS
VDA. DE LIZANA, en calidad de cónyuge sobreviviente; y **ROSA**
CANDELARIA LIZANA ACOSTA, DORA ELVIRA LIZANA ACOSTA,
MARTHA GABRIELA LIZANA ACOSTA, RAMON VICENTE
LIZANA ACOSTA, GRABIELA DOLORES LIZANA ACOSTA,
ELIZABETH GLISERIA LIZANA ACOSTA y DANIEL ANTONIO
LIZANA ACOSTA, en calidad de hijos, han adquirido los derechos y acciones
que sobre el inmueble inscrito en esta partida le correspondían a RAMON
LIZANA OTERO, fallecido(a) el 21/02/2012; en virtud de haber sido
declarados sus herederos. Así consta en el Asiento A00001 de la Partida
12890115 del Registro de Sucesión Intestada de Lima. Se procede de
conformidad con el Artículo 71° del Reglamento de Inscripciones del Registro
de Predios. **Presentación y Derechos.** - El título fue presentado el 06/06/2013 a
las 01:34:27 PM horas, bajo el N° 2013-00530648 del Tomo Diario 0492.
Derechos cobrados S/.40.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00005179-
68.-LIMA,11 deJunio de 2013.


JULIA ISABEL DEL POZO TORGOSO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE




Código de Verificación Digital
20169821

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 6066506

Partida Registral N°: 43869493

23/09/2024 17:02:41


 <p>SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 43869493</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS INMUEBLE CON FRENTE CALLE PARQUE MARIA DE LOS ANGELES N° 679 EDIFICADO SOBRE EL LOTE 22 MANZANA I' URBANIZACIÓN VILLA LOS ANGELES SAN MARTIN DE PORRES</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00002

DONACION DE ACCIONES Y DERECHOS: JORGE ANTONIO SOTO RAFAEL, soltero e identificado con D.N.I. N° 08569784, ha adquirido en propiedad el íntegro de las acciones y derechos que sobre este inmueble correspondían a *ROSA GABRIELA ACOSTA CONTRERAS VDA. DE LIZANA*, en mérito de la donación otorgada a su favor, el mismo que se valoriza en la suma de S/. 26,460.00 Nuevos Soles. Así consta de la escritura pública del 07/10/2013 extendida ante el Notario de Lima Jaime Alejandro Murguía Caveró. El título fue presentado el 10/10/2013 a las 02:07:57 PM horas, bajo el N° 2013-00966748 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.19.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00026693-32.-LIMA, 23 de Octubre de 2013.


KARINA SOLEDAD FIGUEROA ALMENGOR
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

20169821


Publicidad Nro. 2024 - 6066506

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 43869493

23/09/2024 17:02:41

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 43869493</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE PARQUE MARIA DE LOS ANGELES NUMERO 679 LOTE 22 MANZANA I' URBANIZACIÓN VILLA LOS ANGELES SAN MARTIN DE PORRES</p>	

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00003

DONACION DE ACCIONES Y DERECHOS: ELIZABETH GLISERIA

LIZANA ACOSTA, soltera, identificada con D.N.I. N° 08465294, ha adquirido en donación las acciones y derechos que sobre este inmueble le corresponde a JORGE ANTONIO SOTO RAFAEL, por el valor de S/.27,831.32 Nuevos Soles. Así consta de la Escritura Pública del 15/04/2014 otorgada ante Notario de Lima Jorge Luis Lora Castañeda. El título fue presentado el 25/04/2014 a las 03:10:47 PM horas, bajo el N° 2014-00408291 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.73.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00008539-58 00009009-58. Lima, 06 de Mayo de 2014.



ROCÍO ZULEMA PEÑA FUENTES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

20169821


Publicidad Nro. 2024 - 6066506

23/09/2024 17:02:41

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 43869493


 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 43869493</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE PARQUE MARIA DE LOS ANGELES NUMERO 679 LOTE 22 MANZANA I' URBANIZACIÓN VILLA LOS ANGELES SAN MARTIN DE PORRES</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004

ADJUDICACIÓN:

EDWIN MILTÓN FLORES GUTIERERZ con D.N.I. N° 19998290 y **MARIA VILMA PISCOYA DE LA CRUZ** con D.N.I. N° 40239679 ha adquirido la propiedad del inmueble valorizado en US\$146,210.00 pagados por Remate Judicial por Sentencia, Resolución N°8 del 28.10.2019 y Resolución N°22 del 9.4.2022 expedida por el 6to Juzgado Especializado del Módulo Civil Corporativo de Litigación Oral del Cono Norte que despacha el Juez Miguel Angel Chávez Yovera y Especialista Susy Emilia Canales Rosas. El título fue presentado el 10/04/2024 a las 08:56:18 AM horas, bajo el N° 2024-01066521 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,661.50 soles con Recibo(s) Número(s) 00008817-198 00432357-01.-LIMA, 22 de Abril de 2024.


CARMEN ALICIA VALDIVIA SILVA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

20169821


Publicidad Nro. 2024 - 6066506

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 43869493

23/09/2024 17:02:41

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 43869493
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE PARQUE MARIA DE LOS ANGELES NUMERO 679 LOTE 22 MANZANA I' URBANIZACIÓN VILLA LOS ANGELES SAN MARTIN DE PORRES	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00005

RECTIFICACIÓN:

Se rectifica el asiento C00004, en el sentido que el nombre correcto es **EDWIN MILTON FLORES GUTIERREZ** identificado con **D.N.I N° 09998290**, casado. El título fue presentado el 30/04/2024 a las 12:00:11 PM horas, bajo el N° 2024-01283688 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00478071-01.-LIMA, 30 de Abril de 2024.


CARMEN ALICIA VALDIVIA SILVA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

20169821


Publicidad Nro. 2024 - 6066506

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA


Partida Registral N°: 43869493

23/09/2024 17:02:41

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 43869493</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE PARQUE MARIA DE LOS ANGELES NUMERO 679 LOTE 22 MANZANA I' URBANIZACION VILLA LOS ANGELES LOS OLIVOS</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00001

JURISDICCION: El inmueble inscrito en esta partida, se encuentra dentro de los límites jurisdiccionales del distrito de **LOS OLIVOS**, conforme consta del certificado de Jurisdicción N° 0168-2024-MDLO/GDU/SGCPU del 19/07/2024, expedido por la Municipalidad Distrital de Los Olivos. El título fue presentado el 03/09/2024 a las 08:23:07 AM horas, bajo el N° 2024-02555537 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 49.90 soles con Recibo(s) Número(s) 00011410-133.-LIMA, 04 de Setiembre de 2024.


ALEX DIAZ YOPLAC
Registrador Público
Gerencia de Propiedad Inmueble
Zona Registral N° IX - Sede Lima