



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA  
OFICINA REGISTRAL DE SULLANA

PARTIDA REGISTRAL N° 05000472

**1. TÍTULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

NINGUNO.

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

NINGUNO.

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**

Se deja constancia que existen inscripciones de Correlación en el Registro Personal, tal como se detalla:

<u>Nombres</u>	<u>Apellido Paterno</u>	<u>Apellido Materno</u>	<u>Partida</u>	<u>Oficina Registr:</u>
ANDREA VERONICA TAY MUY	CHONG SHING	CAMMINATI	11085539	SULLANA

SEPARACION DE PATRIMONIOS, SUSTITU. REG. PATRIM.

**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**

NINGUNO.

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**

NINGUNO.

Verificado y expedido por ZAPATA CHINCHAY, LUIS ENRIQUE, CAJERO de la Oficina Registral de PIURA a las 12:06:36 pm horas del día de 17 de marzo del año 2023

  
.....  
Abog. LUIS ENRIQUE ZAPATA CHINCHAY  
ABOGADO CERTIFICADOR  
Zona Registral N° I - Sede Piura

**Impresión Parcial de la partida**

-LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTROAL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ARTICULO 140 DEL TUO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS.)

-LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB (HTTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES) POR UN PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISION.

-REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD.- EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA  
OFICINA REGISTRAL DE SULLANA

PARTIDA REGISTRAL N° 05000472



**ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA**  
**OFICINA REGISTRAL SULLANA**  
**N° Partida: 05000472**

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**AV SANTA ROSA NUM 201 TERCER NIVEL**  
**SULLANA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

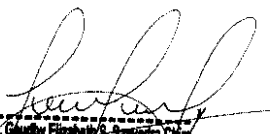
**RUBRO:** CANCELACIONES

E00002

**LEVANTAMIENTO DE EMBARGO**

Por Resolución Judicial N° 21 de fecha 10-08-2015 expedida por el Segundo Juzgado Civil de Sullana expedida por la Juez Carmen Paola Gallo Yamunaqué y Especialista Legal, Eliana Valdez del Rosario; confirmada por Resolución N° 10 de fecha 27-08-2019, expedida por la Sala Civil de Sullana: Se resuelve **DEJAR SIN EFECTO TODO GRAVAMEN** que pesa sobre el inmueble, por lo que se procede a levantar los embargos inscritos en los **asientos 3D y D0004** de la presente partida. Así consta del parte judicial remitido mediante Oficio N° 669-2021-2° JECS-CSJSU-PJ de fecha 03-12-2021 y N° 269-2021-2° JECS-CSJSU-PJ de fecha 02-07-2021 y copias certificadas de piezas judiciales pertinentes del Expediente N° 00180-2000-32-3101-JR-CI-02, suscrito por la mencionada Jueza.

*El título fue presentado el 14/12/2021 a las 02:04:15 PM horas, bajo el N° 2021-03518291 del Tomo Diario 0129. Derechos cobrados S/ 774.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003409-191 00008090-220.-SULLANA, 21 de Marzo de 2022.*

  
Abg. Gladys Elizabeth S. Barreda Chua  
Registrador Público  
Zona Registral N° I - Sede Piura



Código de verificación  
**15106070**

**Publicidad Nro. 2023-1715672**  
**17/03/2023 11:30:02**

**ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA**  
**OFICINA REGISTRAL DE SULLANA**

**PARTIDA REGISTRAL N° 05000472**

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p><b>ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA</b> <b>OFICINA REGISTRAL SULLANA</b> <b>N° Partida: 05000472</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>AV SANTA ROSA NUM 201 TERCER NIVEL</b> <b>SULLANA</b></p>
--	---

REGISTRÓ DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO:** TITULOS DE DOMINIO  
C00006

**COMPRAVENTA:**

**ANDREA VERONICA TAY MUY CHONG SHING**, identificado con D.N.I. 46069252, casada, con régimen de separación de patrimonios inscrito en la partida 11085539 del registro personal de Sullana, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida de su anterior propietario, **LUIS FERNANDO RIOS RODRIGUEZ**, por el precio de US \$.26,000.00 dólares americanos, íntegramente pagados. Así consta de la Escritura Pública N°310 de fecha 14/02/2023, otorgada ante el Notario Público de Sullana, Juan Manuel Quiroga León.

El título fue presentado el 20/02/2023 a las 08:15:05 AM horas, bajo el N° 2023-00503916 del Tomo Diario 0129. Derechos cobrados S/ 340.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011377-01.- SULLANA, 28 de Febrero de 2023. Presentación electrónica.

  
-----  
**Yezzer Nozzy Sandoval Guevara**  
**REGISTRADOR PÚBLICO**  
**Zona Registral N° I Sede Piura**

## CONSTANCIA DE PAGO DE TASAS

NRO. TICKET: 230001850891

**Datos de la operación :**

FECHA DE OPERACIÓN: 17/03/2023 12:08:03

ENTIDAD:	PODER JUDICIAL
TASA/TRIBUTO:	09970 - Derecho de notificación judicial
CONCEPTO:	Derecho de notificación judicial (R.A. N 345-CME-PJ)

**Datos del contribuyente:**

TIPO DE DOCUMENTO:	DNI
NRO. DE DOCUMENTO:	07593242

**Otros datos :**

CANTIDAD:	00004
DISTRITO JUDICIAL:	DIST. JUD. DE SULLANA
DEPENDENCIA JUDICIAL:	JUZGADO CIVIL - 100
NRO. EXPEDIENTE:	
COSTO UNITARIO:	S/ *****5.10

**IMPORTE TOTAL:**

S/ \*\*\*\*\*20.40

Secuencia de pago	Fecha de Operación	Trx	Cód. Cajero	Cód. Oficina	Hora de operación
036170-7	17MAR2023	3586	9195	0987	12:08:03

Recuerda que en Págalo.pe puedes realizar al instante el pago de trámites de diferentes entidades públicas (Poder Judicial, RENIEC, Migraciones, PNP, INPE, MTC, entre otras) sin tener que ir al Banco.



Es parte de nuestro compromiso atenderlo cada día mejor; por lo tanto, de no estar conforme con las operaciones y servicios que le brindamos y desee efectuar cualquier reclamo, puede recurrir a nuestra Red de Agencias a nivel nacional o llamar a nuestra Mesa de Consultas al 440-5305 / 442-4470, o también a nuestra línea gratuita desde teléfonos fijos 0800-10700, donde lo atenderemos gustosamente. Adicionalmente podrá recurrir al Defensor del Cliente Financiero, INDECOPÍ o a la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP si considera que su reclamo no es atendido adecuadamente. Lo dispuesto se encuentra conforme a la LEY N° 28587 y su Reglamento SBS N° 8181-2012.