



ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE

LIMA

Código de Verificación Digital

02704839

Publicidad Nro. 2024 - 457028

22/01/2024 10:46:47

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

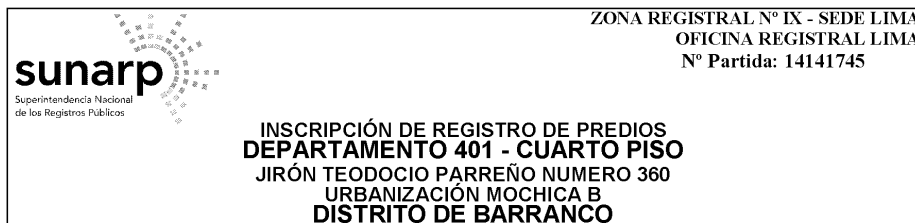


Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 22/01/2024 10:46:48

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



REGISTRO DE PREDIOS

PARTIDA DE INDEPENDIZACION: RÉGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN.

A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL:

Independizado del Tomo 1284, Foja 349, que continua en la Partida Electrónica N°47431700 del Registro de Predios.- LIMA, 21 de Agosto del 2018.-

B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACIÓN: DEPARTAMENTO N°401 – CUARTO PISO

PORCENTAJE DE ZONAS COMUNES: 8.42%

ÁREAS: Ocupada: 74.21 m2. Techada: 74.21 m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

Por el Frente: con una línea quebrada de 9 tramos que miden: 3.20ml., 0.65ml., 0.07ml., 3.98ml., 4.50ml., 3.98ml., 0.08ml., 1.15ml., y 3.35ml., lindando con aires frontales, área común y ascensor.

Por la Derecha: con una línea recta de 9.78ml., lindando con propiedad de terceros.

Por la Izquierda: con una línea recta de 9.28ml., lindando con propiedad de terceros.

Por el Fondo: con una línea quebrada de 5 tramos que miden: 3.90ml., 2.48ml., 3.10ml., 2.48ml., y 3.90ml., lindando con 2° nivel de los Departamento N°301 y N°302 y pozo de luz 2.- LIMA, 21 de Agosto del 2018.-

C00001 - TÍTULO DE DOMINIO: La Independización se hace en virtud del pedido formulado por su propietaria, **ESPACIOS Y ESTRUCTURAS INMOBILIARIA S.A.C.**, inscrita en la Partida Electrónica N°13014960 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.- Así consta en el Documento Privado de Independización, Documento Privado de Reglamento Interno con firmas certificadas de fecha 05/06/2018; por Notario de Lima Dr. Ricardo José Barba Castro; y Documento Privado Aclaratorio con firmas certificadas de fechas 18/07/2018, 31/07/2018 y 01/08/2018; por Notario de Lima Dr. Ricardo José Barba Castro.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 08/06/2018 a las 12:50:43 PM horas, bajo el N° 2018-01305316 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,572.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00019164-173 00036648-167.- LIMA, 21 de Agosto del 2018.-

D00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS:

Anteriores a la independización y con treinta años de antigüedad.-

HIPOTECA: Se ha constituido hipoteca sobre el presente inmueble a favor de **BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ**, hasta por la suma de **US\$ 1'562,000.00 Dólares Americanos**, a fin de garantizar las obligaciones que se señalan en el contrato que se archiva. Así consta en la Escritura Pública de fecha 02/02/2018 otorgada ante Notario Dr. Eduardo Laos De Lama en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 12/02/2018 a las 04:13:11 PM horas, bajo el N° 2018-00344218 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,150.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00005808-195.- LIMA, 16 de Febrero de 2018.- **Se traslada del Asiento D00003 de la Partida Matriz N°47431700, firmado por Registrador Público de la Zona Registral N°IX - Sede Lima Julia Isabel Del Pozo Trigoso.-** LIMA, 21 de Agosto del 2018.-

**CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE


02704839

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 457028

Partida Registral N°: 14141745

22/01/2024 10:46:47

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
	OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14141745
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS DEPARTAMENTO 401 - CUARTO PISO JIRÓN TEODOCIO PARREÑO NUMERO 360 URBANIZACIÓN MOCHICA B DISTRITO DE BARRANCO	

F00001 - OTROS:

Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNA.- LIMA, 21 de Agosto del 2018.-


Dr. Eric Hugo Jesús Molina Palante
Registrador Público
ORLC

**CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE


02704839

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 457028

Partida Registral N°: 14141745

22/01/2024 10:46:47

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14141745</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS DEPARTAMENTO 401 - CUARTO PISO JIRÓN TEODOCIO PARREÑO N° 360 URBANIZACIÓN MOCHICA B DISTRITO DE BARRANCO</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00002

COMPRAVENTA -

MARIA CAROLINA VIDALES MORCILLO, soltera, de nacionalidad colombiana, identificado con carnet de extranjería N° 001062603, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con **ESPACIOS Y ESTRUCTURAS INMOBILIARIA S.A.C.**, por la suma de **US\$ 150,000.00 dólares americanos, cancelados**. Así consta en la Escritura Pública de fecha 21/10/2017 otorgada ante Notario de Lima **EDUARDO LAOS DE LAMA**. El título fue presentado el 05/10/2018 a las 04:02:16 PM horas, bajo el N° 2018-02264807 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 2,614.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00041585-626 00042638-204.-LIMA, 18 de Octubre de 2018.




MANUEL EDMUNDO MEJÍA ZAMALLOA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

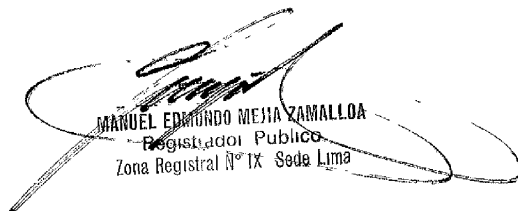


 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14141745</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS DEPARTAMENTO 401 - CUARTO PISO JIRON TEODOCIO PARREÑO N° 360 URBANIZACIÓN MOCHICA B DISTRITO DE BARRANCO</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

HIPOTECA.-

MARIA CAROLINA VIDALES MORCILLO, ha constituido hipoteca sobre el presente inmueble, a favor de **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, inscrita en la Partida N° 11009127 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **S/. 551,530.65 soles en conjunto a otro inmueble**, con el objeto de garantizar el pago del préstamo que se le concede hasta por la suma de S/. 336,835.00 soles, por el plazo de 15 años contados a partir de la fecha de desembolso. Así consta en la Escritura Pública de fecha 21/10/2017 otorgada ante Notario de Lima EDUARDO LAOS DE LAMA. El título fue presentado el 05/10/2018 a las 04:02:16 PM horas, bajo el N° 2018-02264807 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 2,614.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00041585-626 00042638-204.-LIMA, 18 de Octubre de 2018. El título fue presentado el 05/10/2018 a las 04:02:16 PM horas, bajo el N° 2018-02264807 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 2,614.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00041585-626 00042638-204.-LIMA, 18 de Octubre de 2018.



MANUEL EDMUNDO MEJÍA ZAMALLOA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

02704839

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 457028

Partida Registral N°: 14141745

22/01/2024 10:46:47

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14141745</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN TEODOCIO PARREÑO NUMERO 360 DEPARTAMENTO 401 - CUARTO PISO URBANIZACIÓN MOCHICA B BARRANCO</p>
--	---

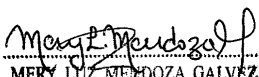
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.-

Se levanta la hipoteca inscrita en el asiento **D00001** de esta partida por haberlo declarado así su acreedor hipotecario **BANCO DE CRÉDITO DEL PERU** según consta de la escritura pública del 18.12.2018, otorgada ante el notario de Lima Dr. Eduardo Laos de Lama. El título fue presentado el 31/12/2018 a las 10:06:10 AM horas, bajo el N° 2018-02956264 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 306.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00052678-207.- LIMA, 30 de Enero de 2019.


MERY LUZ MENDOZA GALVEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

**CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE


02704839

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 457028

Partida Registral N°: 14141745


22/01/2024 10:46:47

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14141745</p> <p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS DEPARTAMENTO 401 - CUARTO PISO JIRÓN TEODOCIO PARREÑO NUMERO 360 URBANIZACIÓN MOCHICA B BARRANCO</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00003**

COMPRAVENTA.- FRANCISCA ANA GONZALES GUERRERO VDA DE SARMIENTO (D.N.I N° 07960464), viuda, ha adquirido el predio inscrito en esta partida por compraventa celebrada con su anterior propietaria, **MARIA CAROLINA VIDALES MORCILLO.**, por el precio de US\$ 164,000.00 dólares americanos, pagados por la compradora. Así consta en la escritura pública de fecha 25/11/2021, otorgada ante Notario de Lima Rosalia Mejia Rosasco de Elias. El título fue presentado el 01/12/2021 a las 04:03:39 PM horas, bajo el N° 2021-03389600 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,089.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01282450-01.-LIMA, 05 de Enero de 2022. Presentación electrónica


MARIA LA ARACELLY URIBE GARCIA
Registrador Publico
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE


02704839

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 457028

Partida Registral N°: 14141745

22/01/2024 10:46:47


 sunarp <small>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</small>	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
	OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14141745
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS DEPARTAMENTO 401 - CUARTO PISO JIRÓN TEODOCIO PARREÑO NUMERO 360 URBANIZACIÓN MOCHICA B B BARRANCO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: CANCELACIONES

E00002

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.- La Hipoteca que corre inscrita en el asiento **D00002** de la presente partida, ha sido **levantada** por haberlo declarado así el acreedor hipotecario: BANCO DE CREDITO DE PERU. Así consta en la escritura pública de fecha 25/11/2021, otorgada ante Notario de Lima Rosalia Mejia Rosasco de Elias. El título fue presentado el 01/12/2021 a las 04:03:39 PM horas, bajo el N° 2021-03389600 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,089.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01282450-01.-LIMA, 05 de Enero de 2022. Presentación electrónica


MARCELA ARACELLY URIBE GARCIA
Registrador Publico
Zona Registral N° IX - Sede Lima