



CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

32521487

Publicidad Nro. 2022 - 5231897

29/08/2022 09:42:05

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS
NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL
NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL
NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS
NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP
NINGUNO.




Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 29/08/2022 09:42:06

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13157413</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS BLOCK 2 AVENIDA SANTA CALLAO NUMERO 1153 AIRES DEPARTAMENTO N° 501 - SECCIÓN N° 131 (AZOTEA) FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS</p>	

REGISTRO DE PREDIOS
PARTIDA DE INDEPENDIZACIÓN - RÉGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN.

A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL.

Independizado de la Partida Electrónica N° 12997929.- LIMA, 07 de Enero de 2014.

B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.

UBICACIÓN : AIRES DEPARTAMENTO N° 501 - Sección N° 131 (Azotea)

PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN : 0.95 %

ÁREAS: Ocupada: 54.02 m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS :

Por el Frente con una línea quebrada de cinco tramos, que miden de izquierda a derecha, 1er. Tramo con 2.25 ml., a la derecha con 0.60 ml., a la izquierda con 1.45 ml., a la izquierda con 1.00 ml., a la derecha con 3.15 ml., estos tramos colindan con Aires de Azotea y Zona Común N° 1; **Por la Derecha:** entrando con 8.67 ml., que colinda con la Sección N° 130 (Block 1, Aires Departamento 502) y Zona Común N° 9; **Por la Izquierda:** entrando con una línea quebrada de siete tramos, 1er. Tramo con 2.82 ml., a la derecha con 0.30 ml., a la izquierda con 2.45 ml., a la izquierda con 0.60 ml., a la derecha 1.45 ml, a la derecha 3.90 ml., a la izquierda con 2.35 ml., estos tramos colinda con los Aires de Azotea; **Por el Fondo:** con 3.25 ml., que colinda con la Sección N° 137(Block 5, Aires Departamento 501).
LIMA, 07 de Enero de 2014.

C00001 - TÍTULOS DE DOMINIO.

La independización se hace en virtud de pedido formulado por su propietario **BIENES RAICES SANTA CLARA S.A.C.** inscrito en la Partida N° 12010832 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.- Así consta en el Documento Privado de Reglamento Interno, Documento Privado de Independización y Anexos Subsanaforios por firmas certificadas de fecha 18/10/2013 y 28/11/2013, por Notario de Lima Dr. Julio Antonio Del Pozo Valdez.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 21/10/2013 a las 05:03:12 PM horas, bajo el N° 2013-01008112 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.14,572.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004431-23 00006043-08 00006251-18 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2013-00770459.-LIMA, 07 de Enero de 2014.

D00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS.

HIPOTECA.- La propiedad constituye hipoteca sobre este inmueble a favor de **HECTOR EDGARDO ZEVALLOS MENDOZA**, de estado civil divorciado, identificado con ONI N° 08201771, hasta por la suma de US\$ 1',500.000.00 dólares americanos, a fin de garantizar las obligaciones que se detallan en el instrumento público que da mérito a la presente inscripción. así consta de la escritura pública de fecha 17.12.2011 otorgada ante Notario Público de Lima, Elard Wilfredo Vilca Monteagudo.- El título fue presentado el 19/12/2011 a las 12:41:02 PM horas, bajo el N° 2011-01067178 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.3,600.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000135-08 00003543-01.-Lima, 13 de Enero de 2012.- Firma y sello de la Registradora Gladys Raquel Avila Gonzales.- **Fecha de traslados:** Lima, 20 de marzo de 2013.- Firmado Registrador Público (e) Dr. Luis Caycho Figueroa.- **Trasladado del Asiento D00001 de la Partida Electrónica N° 12997929.-** LIMA, 07 de Enero de 2014.

D00002

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: La Hipoteca registrada en el asiento **D00008** de la presente partida constituida a favor de **HECTOR EDGARDO ZEVALLOS MENDOZA**, ha sido modificada por las partes la cual garantiza las obligaciones descritas en el instrumento público que se archiva.- Así

CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

32521487

LIMA

Publicidad Nro. 2022 – 5231897

29/08/2022 09:42:05

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13157413</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS BLOCK 2 AVENIDA CANTA CALLAO NUMERO 1153 AIRES DEPARTAMENTO N° 501 - SECCIÓN N° 131 (AZOTEA) FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS</p>	

consta de la escritura pública de fecha 24.02.2012 suscrita ante Notario Público de Lima Elard Wilfredo Vilca Monteagudo. El título fue presentado el 28/02/2012 a las 12:24:58 AM horas, bajo el N°2012-00189980 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.36.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000702-05 00000708-22.-LIMA, 07 de Marzo de 2012.- Firma y sello de la Registradora Carmen Alvarado Medina.- **Fecha de traslados:** Lima, 20 de marzo de 2013.- Firmado Registrador Público (e) Dr. Luis Caycho Figueroa.- **Trasladado del Asiento D00002 de la Partida Electrónica N° 12997929.-** LIMA,07 de Enero de 2014.

F00001 - OTROS.

Asiento relativo a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse a los demás rubros: NINGUNA.- LIMA,07 de Enero de 2014.


JENNY IVONNE VALENCIA VARGAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima