



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 24/10/2024 15:56:22

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.

18183308

Publicidad Nro. 2024 - 6785639

24/10/2024 15:56:22

ZONA REGISTRAL N° I – SEDE

PIURA

Partida Registral N°: 00005465

Solicitud N° : 2024 - 6785639



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
18183308

ZONA REGISTRAL N° I – SEDE
PIURA

Publicidad Nro. 2024 – 6785639

Partida Registral N°: 00005465

24/10/2024 15:56:22

OR GRAU OFICINA REGISTRAL GRAU		REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE		OFICINA: PIURA	
Prop - 5		PARTIDA TRASLADADA		FICHA N° 9126	
DISTRITO DE:		PLANO N°			
DIA		MES	ANO	HORA	DIARIO
14		5	1992	11:34	123
FOLIOS		FOLIOS		ASIENTO	
387		2283			
ANTECEDENTE DOMINIAL:		TOMO 36			
INDEPENDIACION 135		101			
DESCRIPCION DEL PREDIO					

c).- Títulos de Dominio	d).- Gravámenes y Cargas	e).- Cancelaciones	f).- Registro Personal
2.-ANTICIPO DE LEGITIMA EN FAVOR DE SUS MENORES HIJOS FUSTER--- CABEZA LUISA FERNANDA, FUSTER CABEZA OSWALDO ANTONIO, POR VALOR DE S/. 175,135.72 NUEVOS SOLES, SEGUN ESC.PUB. DEL 09-06-2000--- NOT.PUB. MIGUEL JUSTICA JIMENEZ.-PRES. 16-04-2000 HRS. 13.05 AS. 31437-133 REC. 27325 DER.S/.619.00.-P. 19-06-2000.-LI.----- Dr. César Valle Ormaechea Registrador Público	2.-HIPOTECA A FAVOR DE MORGAN SA.HASTA POR LA SUMA DE--- US\$ 150,000.00 DOLARES AMERICANOS, SEGUN ESC.PUB DEL----- 20.03.00-NOT.MIGUEL JUSTICA J.VALORIZADO EL INMUEBLE EN--- US\$ 208,813.50 DOLARES AMERICANOS.111.PRES. 23/07/2000--- BAJO ASID.6822/133 DEL DIARIO DEB. 5/1.812.00.REC.233174. P.24/03/2000.-JMS----- Dr. César Valle Ormaechea Registrador Público		



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
18183308

ZONA REGISTRAL N° I – SEDE
PIURA

Publicidad Nro. 2024 – 6785639

Partida Registral N°: 00005465

24/10/2024 15:56:22



OFICINA REGISTRAL REGION GRAU
SEDE PIURA

N° Partida: 00005465

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
PIURA

VIENE DE LA FICHA 9126

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C 00003

NELLY LUZ CABEZA URQUIAGA, SOLTERA, HA ADQUIRIDO EL DOMINIO DEL INMUEBLE INSCRITO EN LA PRESENTE PARTIDA, EN MERITO A LA VENTA OTORGADA POR SUS ANTERIORES PROPIETARIOS, DEBIDAMENTE REPRESENTADOS POR SUS PADRES OSWALDO FUSTER VELESMORO Y LUISA FERNANDA CABEZA URQUIAGA SEGUN AUTORIZACION JUDICIAL DE FECHA 04.09.2001, POR EL PRECIO DE S/. 150,000.00, PAGADOS, SEGUN ESCRITURA PUBLICA DEL 22.09.2001, ANTE NOTARIO DE PIURA VICTOR LIZANA PUELLES. El título fue presentado el 26/09/01 a las 01:24:48 PM horas, bajo el N° 2001-00012784 del Tomo Diario 0139. Derechos : S/. 457.00 con recibo N°00008595, PIURA, 27.09.2001. EGA.-



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
18183308

ZONA REGISTRAL N° I – SEDE
PIURA

Publicidad Nro. 2024 – 6785639

Partida Registral N°: 00005465

24/10/2024 15:56:22



OFICINA REGISTRAL REGION GRAU
SEDE PIURA

N° Partida: 00005465

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
AV CHIRICHIGNO MZ A LOTE 2
EL CHIPE PIURA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E 00001

CANCELACION Y LEVANTAMIENTO DE LA HIPOTECA A FAVOR DE NORBANK , INSCRITA EN EL ASIENTO 3 D DE ESTA PARTIDA, EN MERITO A LA ESCRITURA PÚBLICA DEL 06/11/2001 OTORGADA ANTE NOTARIO VICTOR LIZANA PUELLES EN LA CIUDAD DE PIURA EL TÍTULO FUE PRESENTADO EL 21/11/01 A LAS 10:59:24 AM HORAS, BAJO EL N° 2001-00014886 DEL TOMO DIARIO 0141. DERECHOS : S/. 795.00 CON RECIBO N°00010874, REINGRESADO EL 07.12.2001.- PIURA, 11.12.2001. LJFA.



Dr. Jorge Salazar Rojas
Registrador Público



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

18183308

Publicidad Nro. 2024 - 6785639

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE

PIURA

Partida Registral N°: 00005465

24/10/2024 15:56:22



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° I. SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL PIURA
N° Partida: 00005465

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. CHIRICHIGNO SUB LOTE A-2
AV. CHIRICHIGNO EL CHIPE PIURA

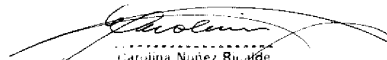
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D 00003

CAMBIO DE DENOMINACION:

Se cambia la denominación social del acreedor hipotecario, de Banco Regional del Norte a Norbank y de éste NBK Bank. Así consta en la partida registral 11054904 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Por SOLICITUD de fecha 22/04/2003. El título fue presentado el 22/04/03 a las 02:19:24 PM horas, bajo el N° 2003-00003752 del Tomo Diario 0159. Derechos : S/. 1428.00 con recibo N°00004143 con recibo N°00005894, PIURA.14/07/2003.


Carolina Nunez Ricalde
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° I - Sede Piura



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
18183308

ZONA REGISTRAL N° I – SEDE
PIURA

Publicidad Nro. 2024 – 6785639

Partida Registral N°: 00005465

24/10/2024 15:56:22



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS


ZONA REGISTRAL N° I-SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL DE PIURA
N° Partida: 00005465

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
AV CHIRICHIGNO SUB LOTE A-2 URBEL CHIPE PIURA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D 00004

La hipoteca inscrita a favor de NBK BANK en esta partida, ha sido cedida a favor del BANCO FINANCIERO DEL PERU, en mérito a la Formalización de Transferencia de bloque patrimonial. Así consta en ESCRITURA PUBLICA de fecha 08/05/2002 otorgada ante Notario de Lima RAMON ESPINOSA GARRETA. El título fue presentado el 22/04/03 a las 02:19:24 PM horas, bajo el N° 2003-00003752 del Tomo Diario 0159. Derechos : S/. 1428.00 con recibo N°00004143 con recibo N°00005894, PIURA.14/07/2003


Carolina Nuñez Rivalde
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° I - Sede Piura



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

18183308


Publicidad Nro. 2024 - 6785639

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE

PIURA

Partida Registral N°: 00005465

24/10/2024 15:56:22

 <p>SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° I SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA N° Partida: 00005465</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV CHIRICHIGNO SUB LOTE A-2 URB EL CHIPE PIURA</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00006

RECTIFICACIÓN DE OFICIO:

De conformidad con el Art. 76 del Reglamento General de los Registros Públicos, se aclara y rectifica la numeración de los asientos del rubro gravámenes y cargas de la presente partida en el siguiente sentido:

Hipoteca por la suma de S/.64,000.00 le corresponde el asiento **2-d)**

Hipoteca por la suma de US \$.150,000.00 que ha sido cancelada en el asiento E00001, le corresponde el asiento **3-d)**, y no 2-d) como erroneamente se había consignado.

El cambio de denominación del acreedor hipotecario (de la hipoteca por la suma de S/.64,000.00) inscrito en el asiento D00003 le corresponde el asiento **D00004**, y no como erroneamente se había consignado.

La cesión de la hipoteca (por la suma de S/.64,000.00) inscrito en el asiento D00004 le corresponde el asiento **D00005**, y no como erroneamente se había consignado.

En consecuencia, el único gravamen vigente hasta la fecha es la hipoteca por la suma de **S/.64,000.00 nuevos soles**, inscrito en el asiento **2-d)**, cuyo cambio de denominación de el acreedor hipotecario ha sido inscrito en el asiento **D00004**, la misma que ha sido cedida en el asiento **D00005**.

La presente inscripción se extiende a solicitud del usuario de fecha 25/04/2008.

El título fue presentado el 25/04/2008 a las 01:54:37 PM horas, bajo el N° 2008-00020767 del Tomo Diario 0220. Derechos cobrados S/.0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00014671-02.-PIURA, 28 de Abril de 2008.


YEZZILEN REZZYB SANDOVAL GUEVARA
Registrador Público (e)
ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

18183308

ZONA REGISTRAL N° I – SEDE

PIURA

Publicidad Nro. 2024 – 6785639

Partida Registral N°: 00005465

24/10/2024 15:56:22



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° I. SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL PIURA
N° Partida: 00005465

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV CHIRICHIGNO SUB LOTE A-2 URB EL CHIPE
PIURA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E00002

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA:

Se cancela y levanta la hipoteca inscrita en el asiento **2-d)** de la Ficha Registral N° 9126, cuyo cambio de denominación consta en el asiento **D00004**, cedida en el asiento **D00005**, conforme consta de la rectificación inscrita en el asiento **D00006** de la presente partida, en mérito de haberlo declarado así el **BANCO FINANCIERO DEL PERU** al haberse pagado la totalidad del crédito otorgado, el mismo que fuera garantizado con la hipoteca en mención. Según consta de la Escritura Pública de fecha 13/06/2008 otorgada por el Notario Público de Piura, Dr. Juan Manuel Quinde Rázuri.

El título fue presentado el 16/06/2008 a las 12:22:32 PM horas, bajo el N° 2008-00028362 del TomoDiario 0222.Derechos S/.100.00 con Recibo(s) Numero(s) 00019777-02.-PIURA, 18 de Junio de 2008.

Augusto G. Nuñez Pezo
Registrador Público (e)
Zona Registral N° I - Sede Piura



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

18183308

ZONA REGISTRAL N° I – SEDE

PIURA

Publicidad Nro. 2024 – 6785639

Partida Registral N°: 00005465

24/10/2024 15:56:22

 SUNARP <small>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</small>	ZONA REGISTRAL N° I. SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA N° Partida: 00005465
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV CHIRICHIGNO SUB LOTE A-2 URB EL CHIPE PIURA	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00007

BLOQUEO:

Se bloquea la presente partida por el plazo de 60 días hábiles contados a partir de la fecha del asiento de presentación materia del presente, a efectos de lograr la inscripción de la **COMPRA-VENTA** a favor de la sociedad conyugal conformada por *Scott LEE COWAN*, identificado con *Pasaporte N° 157071550* y *Alicia Consuelo CRESPO OLAECHEA DE COWAN*, identificada con *D.N.I. N° 02833898*, por el precio de **U.S.\$ 138,240.00 Dólares Americanos**, así como la **HIPOTECA** que la compradora ha constituido a favor de el **BANCO DE CREDITO DEL PERU** hasta por la suma de **U.S.\$ 179,281.75 Dólares Americanos**, a fin de garantizar el pago de un crédito por el monto de *U.S.\$ 230,000.00 Dólares Americanos*, para la adquisición de inmuebles y otras obligaciones que se detallan en la cláusula quinta y tercer apartado del *ítem V* del anexo que forma parte de la minuta presentada. Según solicitud de fecha 07/07/2008 suscrita por Notario de Piura Vicente Acosta Iparraguirre y de las copias certificadas en la citada fecha de las minutas de Compra-Venta de fecha 02/06/2008 y de Contrato de Préstamo Hipotecario de fecha 24/06/2008.

El título fue presentado el 08/07/2008 a las 08:21:06 AM horas, bajo el N° 2008-00032264 del TomoDiario 0223.Derechos S/.68.00 con Recibo(s) Numero(s) 00009445-01.- PIURA,08 de julio de 2008.


Gustavo Antonio Palacios Novoa
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° I, Sede Piura



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
18183308

ZONA REGISTRAL N° I – SEDE
PIURA

Publicidad Nro. 2024 – 6785639

Partida Registral N°: 00005465

24/10/2024 15:56:22

 <p>SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° I SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA N° Partida: 00005465</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV CHIRICHIGNO SUB LOTE A-2 URB EL CHIPE PIURA</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004

COMPRAVENTA:

La sociedad conyugal conformada por **SCOTT LEE COWAN**, identificado con Pasaporte N°157071550 y **ALICIA CONSUELO CRESPO OLAECHEA DE COWAN**, identificada con D.N.I N°, 02833898, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la Compraventa celebrada con su anterior propietaria **NELLY LUZ ANTONIA CABEZA URQUIAGA**, por el precio de US\$ 138,240.00 dólares americanos totalmente pagados. Así consta en Escritura Pública de fecha 11/07/2008, otorgada ante Notario Público de Piura Vicente Epifanio Acosta Iparraguirre. *El título fue presentado el 22/08/2008 a las 03:38:52 PM horas, bajo el N° 2008-00043025 del Tomo Diario 0224. Derechos cobrados S/3,364.04 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00029226-02.- PIURA, 11 de Setiembre de 2008.*



Carolina Nuñez Ricardo
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° I - Sede Piura



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
18183308

ZONA REGISTRAL N° I – SEDE
PIURA

Publicidad Nro. 2024 – 6785639

Partida Registral N°: 00005465

24/10/2024 15:56:22

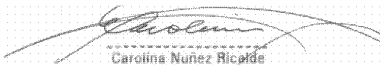
 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° I SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA N° Partida: 00005465
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV CHIRICHIGNO SUB LOTE A-2 URB EL CHIPE PIURA	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00008

HIPOTECA:

PRIMERA Y PREFERENCIAL HIPOTECA constituida por sus propietarios la sociedad conyugal conformada por SCOTT LEE COWAN y ALICIA CONSUELO CRESPO OLAECHEA DE COWAN , *a favor del BANCO DEL CREDITO DEL PERU*, hasta por la suma de US\$ 179,281.75 dólares americanos , en garantía de un crédito por el monto de US\$230,00.00 dólares americanos , para la adquisición de inmuebles . Por ESCRITURA PÚBLICA del 11/07/2008 otorgada ante NOTARIO VICENTE ACOSTA IPARRAGUIRRE en la ciudad de PIURA.

El título fue resentado el 22/08/2008 a las 03:38:52 PM horas, bajo el N° 2008-00043025 del Tomo Diario 0224. Derechos cobrados S/.3,364.04 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00029226-02.- PIURA, 11 de Setiembre de 2008.


Carolina Nuñez Ricalde
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° I - Sede Piura



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE




Código de Verificación Digital
18183308

ZONA REGISTRAL N° I – SEDE
PIURA

Publicidad Nro. 2024 – 6785639

Partida Registral N°: 00005465

24/10/2024 15:56:22

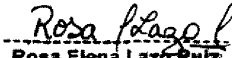
 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA N° Partida: 00005465</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV CHIRICHIGNO SUB LOTE A-2 URB EL CHIPE PIURA</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00009

HIPOTECA:

La sociedad conyugal propietaria constituye **HIPOTECA** a favor de **LUIS FERNANDO RÍOS RODRÍGUEZ**, divorciado, identificado con DNI N° 07593242, hasta por la suma de **US\$.160,000.00 dólares americanos**, con el objeto de garantizar la obligación de hacer que consiste en el levantamiento de la hipoteca de US\$. 108,312.00 a favor del Banco de Crédito del Perú que corre inscrita en asiento D0003 de la partida 11003377 del Registro de Predios de Piura, en un plazo máximo de 60 días contados a partir de la suscripción de la minuta (21/08/2014). Así consta en la Escritura pública N° 589 del 28 de agosto del 2014, ante notario de Lima Sandro Raúl Mas Cardenas.

El título fue presentado el 10/09/2014 a las 03:12:51 PM horas, bajo el N° 2014-00065989 del Tomo Diario 0237. Derechos cobrados S/2,462.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004739-10.-PIURA, 19 de Setiembre de 2014.


Rosa Elena Lazo Ruiz
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° I Sede Piura



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

18183308


ZONA REGISTRAL N° I – SEDE

PIURA

Publicidad Nro. 2024 – 6785639

Partida Registral N°: 00005465

24/10/2024 15:56:22

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA N° Partida: 00005465</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV CHIRICHIGNO SUB LOTE A-2 URB EL CHIPE PIURA</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: CANCELACIONES
E00003

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA .-

Por convenir a sus intereses, el **BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ, CANCELA** la hipoteca inscrita a su favor en el asiento **D00008** de la presente partida registral. Así consta en la Escritura Pública de Levantamiento de Hipoteca y Constitución de Garantía Hipotecaria N° 2325, de fecha 11 de setiembre de 2014, aclarada mediante Escritura Pública N° 2512 de fecha 02 de octubre de 2014, ambas autorizadas por Notario Público de Piura, Vicente E. Acosta Iparraguirre.

El título fue presentado el 12/09/2014 a las 03:39:15 PM horas, bajo el N° 2014-00066625 del Tomo Diario 0237. Derechos cobrados S/2,874.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00038094-02.-PIURA, 06 de octubre de 2014.



Luis Javier Espinoza Antón
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° I



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

18183308


Publicidad Nro. 2024 - 6785639

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE

PIURA

Partida Registral N°: 00005465

24/10/2024 15:56:22

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA N° Partida: 00005465</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV CHIRICHIGNO SUB LOTE A-2 URB EL CHIPE PIURA</p>	

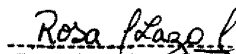
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: CANCELACIONES

E00004

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA:

LUIS FERNANDO RIOS RODRIGUEZ, levanta la hipoteca inscrita a su favor en el asiento **D00009** de la presente partida, a consecuencia de haberse cumplido la obligación de hacer, garantizada con la citada hipoteca. Así consta de la Escritura Pública N° 791 de fecha 20 de noviembre de 2014, ante Notario Público de Lima, Sandro Raúl Mas Cárdenas. El título fue presentado el 12/12/2014 a las 03:23:03 PM horas, bajo el N° 2014-00089105 del Tomo Diario 0237. Derechos cobrados S/.744.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00020167-03 00052534-02.-PIURA, 23 de diciembre de 2014.


Rosa Elena Lazo Ruiz
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° I Sede Piura



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE




Código de Verificación Digital
18183308

ZONA REGISTRAL N° I – SEDE
PIURA

Publicidad Nro. 2024 – 6785639

Partida Registral N°: 00005465

24/10/2024 15:56:22


 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA N° Partida: 00005465</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV CHIRICHIGNO SUB LOTE A-2 URB EL CHIPE PIURA</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00005

COMPRAVENTA:

NELLY ELEUTERIA LUPA NAVARRO, divorciada, identificada con DNI N° 06180415, ha adquirido la propiedad del predio inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietaria, la sociedad conyugal conformada por Scott Lee Cowan y Alicia Consuelo Crespo Olaechea de Cowan, por el precio de US\$ 420,000.00 dólares americanos, totalmente cancelados. Así consta en la Escritura Pública N° 342 otorgada con fecha 09 de febrero de 2017 ante el Notario Público de Piura, abogado Juan Manuel Quinde Rázuri.

El título fue presentado el 13/02/2017 a las 05:00:45 PM horas, bajo el N° 2017-00337337 del Tomo Diario 0237. Derechos cobrados S/ 4,050.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003962-171 00006681-238.-PIURA, 20 de marzo de 2017.


ANA KARINA KAMAÑANA ATARAMA
REGISTRADOR PUBLICO
ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

18183308


ZONA REGISTRAL N° I – SEDE

PIURA

Publicidad Nro. 2024 – 6785639

Partida Registral N°: 00005465

24/10/2024 15:56:22

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA N° Partida: 00005465
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV CHIRICHIGNO SUB LOTE A-2 URB EL CHIPE PIURA	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS

D00010

ANOTACIÓN DE DEMANDA

Mediante Resolución N° 02 de fecha 04 de octubre de 2017, expedida por el Juez Supernumerario del Tercer Juzgado Especializado Civil de Piura, Benigno Javier Ballena Gallardo y Secretaria Judicial, Silvia Giuliana Cupén Arce, se resuelve: admitir a trámite la solicitud de medida cautelar en forma de **ANOTACIÓN DE DEMANDA** interpuesta por MARCO ANTONIO SEMINARIO BALAREZO contra NELLY ELEUTERIA LUPA NAVARRO, SCOTT LEE COWAN y ALICIA CONSUELO CRESPO OLAECHEA DE COWAN. La demanda versa sobre **ACCIÓN PAULIANA O REVOCATORIA**, y ha sido admitida por Resolución N° 01 de fecha 16 de agosto de 2017. Asi consta del parte judicial cursado mediante Oficio N° 1327-2017/3JEC-CSJP-PJ de fecha 17 de octubre de 2017, en el expediente N° 01175-2017-1-2001-JR-CI-03.

El título fue presentado el 20/10/2017 a las 04:33:27 PM horas, bajo el N° 2017-02266600 del Tomo Diario 0237. Derechos cobrados S/ 39.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008124-718.-PIURA, 03 de noviembre de 2017.


Rosa Elena Lazo Ruiz
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° I Sede Piura



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

18183308


ZONA REGISTRAL N° I – SEDE

PIURA

Publicidad Nro. 2024 – 6785639

Partida Registral N°: 00005465

24/10/2024 15:56:22

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA N° Partida: 00005465</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV CHIRICHIGNO SUB LOTE A-2 URB EL CHIPE PIURA</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00004

RECTIFICACIÓN NOTARIAL DE ÁREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

Mediante Escritura Pública de Rectificación de Área, Linderos y Medidas Perimétricas N° 168, de fecha 18 de diciembre del 2017, otorgada ante Notario Público de Piura, Juan Manuel Antonio Quinde Rázuri, se declara la rectificación del área, linderos y medidas perimétricas del predio inscrito en la presente partida; cuyas características quedan de la siguiente manera:

Área: 768.00 m²

Perímetro: 112.00 m.

Linderos y medidas perimétricas:

Por el Frente Colinda con el pasaje Calixto y mide 24.00 m.


Por la Derecha entrando Colinda con el Sub lote A-1 y mide 32.00.

Por el Fondo Colinda con el Sub lote B y mide 32.00 m.

Por la izquierda entrando Colinda con el Sub lote A-4 y mide 32.00 m.

Se extiende el presente asiento de conformidad con lo dispuesto en el artículo 13 de la Ley N° 27333; y, en mérito a la Escritura Pública de Rectificación de Área, Linderos y Medidas Perimétricas N° 168, de fecha 18 de diciembre de 2017, otorgada ante Notario Público de Piura, Juan Manuel Antonio Quinde Rázuri; así como a las copias certificadas por el citado notario, con fecha 15 de enero del 2018, del plano de ubicación y perimétrico; e Informe Técnico N° 1323-2018-ORP-SCR-ZR N°I-UREG/SUNARP de fecha 20 de febrero del 2016, suscrito por el Especialista en catastro, de la unidad rural. Arq. Jorge Luis Gutiérrez Castro.

El título fue presentado el 20/12/2017 a las 12:11:03 PM horas, bajo el N° 2017-02739305 del Tomo Diario 0237. Derechos cobrados S/ 39.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00027088-41.-PIURA, 22 de Febrero de 2018.


Abog. Elías Germán García Apaza
REGISTRADOR PÚBLICO ...
Zona Registral N° I Sede Piura



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

18183308

Publicidad Nro. 2024 - 6785639

ZONA REGISTRAL N° I – SEDE

PIURA

Partida Registral N°: 00005465

24/10/2024 15:56:22

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA N° Partida: 00005465
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV CHIRICHIGNO SUB LOTE A-2 URB EL CHIPE PIURA	

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00005

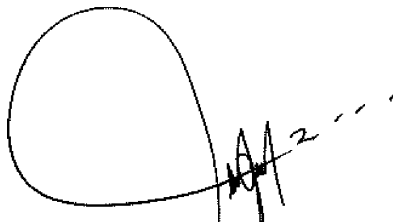
RECTIFICACIÓN DE OFICIO:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 77 y 82 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos, al título archivado 2017-2739305; y en mérito a la solicitud de la parte interesada de fecha 23 de diciembre de 2021, se procede a rectificar **la medida perimétrica del LINDERO del FONDO** del predio inscrito en la presente partida, consignadas en el asiento que antecede (**B00004**), siendo el correcto como sigue:

Por el fondo: Colinda con el Sub lote B y mide 24 ml.

Quedan subsistentes los demás datos que no son materia de aclaración mediante el presente asiento.

El título fue presentado el 28/12/2021 a las 10:41:06 AM horas, bajo el N° 2021-03639679 del tomo diario 0237. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00016876-854.-PIURA, 11 de enero de 2022.



José María Arce Arce
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° I Sede Piura



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
18183308

ZONA REGISTRAL N° I – SEDE
PIURA

Publicidad Nro. 2024 – 6785639

Partida Registral N°: 00005465

24/10/2024 15:56:22

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA N° Partida: 00005465</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS PSJ CALIXTO NUM 147 MZ A LOTE A-2 URB EL CHIPE PIURA</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00006

NUMERACION

De conformidad con el Certificado de Numeración de Inmueble N° 025-2022-DLyCU-OPUyR/MPP de fecha 08 de Agosto del 2022, suscrito por el Arq. Percy Avellaneda Bardales jefe de la división de licencias y control Urbano de la Municipalidad Provincial de Piura y el Arquitecto Jefferson Renteria Vargas Jefe de la Oficina de Planificación Urbano y Rural de la Municipalidad Provincial de Piura, al inmueble inscrito en la presente partida registral le corresponde la siguiente Numeración:

CATEGORIA : URBANIZACIÓN EL CHIPE
DEPARTAMENTO : PIURA
PROVINCIA : PIURA
DISTRITO : PIURA
UBICACIÓN DEL PREDIO: PASAJE CALIXTO N° 147 MZ A LOTE A-2
PLACA NUMERICA : NO PRESENTA

El título fue presentado el 06/12/2022 a las 11:59:27 AM horas, bajo el N° 2022-03663504 del Tomo Diario 0237. Derechos cobrados S/ 45.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00024060-236.- PIURA, 16 de Diciembre de 2022.


Abog. Samuel Martín López Guerra
Registrador Público (e)
Zona Registral I - Sede Piura