



**1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

NINGUNO.

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

NINGUNO.

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**

NINGUNO.

**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**

NINGUNO.

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**

NINGUNO.



**Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp**

**Hora y Fecha:**

**A las 18/06/2024 12:28:20**

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**86996137**

**Publicidad Nro. 2024 - 3878313**

**ZONA REGISTRAL N° IV – SEDE**

**IQUITOS**

Partida Registral N°: 00012385

**18/06/2024 12:28:20**

 <b>SUNARP</b> <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	<b>ZONA REGISTRAL N°IV. SEDE IQUITOS..</b> <b>OFICINA REGISTRAL IQUITOS</b> <b>N° Partida: 00012385</b>
<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE ARICA NUM 471-473</b> <b>IQUITOS</b>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**

C00004

**TRANSFERENCIA POR DONACION**

**RODOLFO RODRIGUEZ CHAVEZ**, peruano, casado, identificado con DNI N° 05245229, ha **adquirido la totalidad de los derechos y acciones** que le correspondían **HILMER ELIZABETH RODRIGUEZ CHAVEZ** sobre el predio inscrito en esta partida, en virtud de haberle sido OTORGADO mediante **DONACION** mediante ESCRITURA PÚBLICA del 21/06/2008 otorgada ante NOTARIO VELA ARMAS GILBERTO en la ciudad de IQUITOS. Para efectos de la Donación, la transferencia se valoriza en la suma de **s/ 1,000.00 (Mil Y 00/100 nuevos soles)**.- El título fue presentado el 16/04/2009 a las 10:10:34 AM horas, bajo el N° 2009-00007324 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/114.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00005919-03 00007378-01.-MAYNAS, 29 de Mayo de 2009.

  
**Abel J. Lemos Viquez**  
**Registrador Público(s)**  
**Zona Registral N° IV - Sede Iquitos**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**86996137**

**Publicidad Nro. 2024 - 3878313**

**ZONA REGISTRAL N° IV – SEDE**

**IQUITOS**

Partida Registral N°: 00012385

**18/06/2024 12:28:20**

 <b>SUNARP</b> <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	<b>ZONA REGISTRAL N°IV. SEDE IQUITOS..</b> <b>OFICINA REGISTRAL IQUITOS</b> <b>N° Partida: 00012385</b>
<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE ARICA NUM 471-473</b> <b>IQUITOS</b>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**

C00005

**COMPRA VENTA**

LA SOCIEDAD CONYUGAL CONFORMADA POR GRISELDA TUANAMA DIAZ, PERUANA, IDENTIFICADA CON D.N.I N° 05356373 Y HUMBERTO ENRIQUE RODRIGUEZ CHAVEZ, PERUANO, IDENTIFICADO CON D.N.I N° 05202249, HA ADQUIRIDO LA TOTALIDAD DE LOS DERECHOS Y ACCIONES QUE SOBRE EL PREDIO INSCRITO EN ESTA PARTIDA LE CORRESPONDIAN A ANA MARIA RODRIGUEZ DEL AGUILA, EN VIRTUD DE HABERLO COMPRADO POR EL PRECIO DE S/.1,000.00 NUEVOS SOLES, PAGADOS.- ASI CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA 18-11-2008 OTORGADA ANTE NOTARIO PÚBLICO DE MAYNAS, GILBERTO VELA ARMAS.- El título fue presentado el 16/04/2009 a las 10:11:37 AM horas, bajo el N° 2009-00007325 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/.114.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00005920-03 00008417-03.-MAYNAS,04 de Junio de 2009. st.

  
**Abel Rogelio del Pilar Lemos Vargas**  
**Registrador Público(s)**  
**Zona Registral N° IV - Sede Iquitos**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**86996137**

**Publicidad Nro. 2024 - 3878313**

**ZONA REGISTRAL N° IV – SEDE**  
**IQUITOS**

Partida Registral N°: 00012385

**18/06/2024 12:28:20**

 <b>SUNARP</b> <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	<b>ZONA REGISTRAL N°IV. SEDE IQUITOS..</b> <b>OFICINA REGISTRAL IQUITOS</b> <b>N° Partida: 00012385</b>
<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE ARICA NUM 471-473</b> <b>IQUITOS</b>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO :** TITULOS DE DOMINIO  
C00006

**TRANSFERENCIA POR DONACION**

**RODOLFO RODRIGUEZ CHAVEZ**, peruano, casado, identificado con DNI N° 05245229 **ha adquirido la totalidad de los derechos y acciones** que le correspondian a PETRONILA CONSUELO RODRIGUEZ VELA sobre el predio inscrito en esta partida, en virtud de haberle sido OTORGADO mediante **DONACION** mediante **ESCRITURA PÚBLICA** del 28/05/2009 otorgada ante **NOTARIO JULIO ANTONIO DEL POZO VALDEZ** en la ciudad de **LIMA**. Para efectos de la Donacion, la transferencia de valoriza en la suma de S/. 1,000.00 Nuevos Soles .- El título fue presentado el 01/06/2009 a las 12:52:42 PM horas, bajo el N° 2009-00010441 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/. 114.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00007663-01.-MAYNAS, 03 de Junio de 2009.

  
**Abel Nogales del Pozo Lema Viquez**  
**Registrador Público(s)**  
**Zona Registral N° IV - Sede Iquitos**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**  
**86996137**

**ZONA REGISTRAL N° IV – SEDE**  
**IQUITOS**

**Publicidad Nro. 2024 – 3878313**

Partida Registral N°: 00012385

**18/06/2024 12:28:20**

 <b>SUNARP</b> <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	<b>ZONA REGISTRAL N°IV. SEDE IQUITOS..</b> <b>OFICINA REGISTRAL IQUITOS</b> <b>N° Partida: 00012385</b>
<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE ARICA NUM 471-473</b> <b>IQUITOS</b>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C0007

**DONACION**

**RODOLFO RODRIGUEZ CHAVEZ**, Peruano, Casado, con DNI 05445229 **ha adquirido la totalidad de los derechos y acciones** que en este inmueble le correspondian a su anterior propietario HUMBERTO ENRIQUE RODRIGUEZ CHAVEZ y GRISELDA TUANAMA DIAZ, en virtud de la donación efectuada a su favor, valorizada en S/ 1,000.00 Nuevos Soles . Por **ESCRITURA PÚBLICA** del 21/06/2008 otorgada ante NOTARIO VELA ARMAS GILBERTO SEGUNDO en la ciudad de **IQUITOS**. El título fue presentado el 16/04/2009 a las 10:14:22 AM horas, bajo el N° 2009-00007326 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/114.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00005921-03 00008596-03.- MAYNAS, 08 de Junio de 2009.

  
**Abel J. Lemos Viquez**  
**Registrador Público(s)**  
**Zona Registral N° IV - Sede Iquitos**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**86996137**

**Publicidad Nro. 2024 - 3878313**

**ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE**  
**IQUITOS**

Partida Registral N°: 00012385

**18/06/2024 12:28:20**


 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	<b>ZONA REGISTRAL N°IV. SEDE IQUITOS..</b> <b>OFICINA REGISTRAL IQUITOS</b> <b>N° Partida: 00012385</b>
<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE ARICA NUM 471-473</b> <b>IQUITOS</b>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
**C00008**

**RECTIFICACIÓN DE ASIENTO**

**Se rectifica el contexto del asiento C00002 de esta partida registral**, toda vez que se consignó que el Sr. Josue Rodriguez Rios ha adquirido conjuntamente con Consuelo Del Carmen Rodriguez Chavez, Humberto Enrique Rodriguez Chavez, Hilmer Elizabeth Rodriguez Chavez, Rodolfo Rodriguez Chavez, y Magdalena Rodriguez Chavez, los derechos y acciones de la Causante Magdalena Chavez Portocarrero de Rodriguez, **siendo lo correcto que sólo adquieren los referidos derechos y acciones los señores CONSUELO DEL CARMEN RODRIGUEZ CHAVEZ, HUMBERTO ENRIQUE RODRIGUEZ CHAVEZ, HILMER ELIZABETH RODRIGUEZ CHAVEZ, RODOLFO RODRIGUEZ CHAVEZ y MAGDALENA RODRIGUEZ CHAVEZ**, toda vez el señor JOSUE RODRIGUEZ RIOS ha fallecido con anterioridad y cuya sucesión intestada, ya consta registrada en esta partida, asiento C00001.- Se extiende el presente asiento en en mérito el título archivado N° 7097 de fecha 23/04/2007 y título archivado N° 9563 de fecha 01/06/2007, y de conformidad con el Art. 82° del Reglamento General de los Registros Públicos.- El título fue presentado el 13/12/2012 a las 12:32:24 PM horas, bajo el N° 2012-00031612 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/.0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004259-24.- MAYNAS, 21 de Diciembre de 2012.



Abog. Sandra E. Tapayuri Olivera  
Registrador Público (P)  
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**  
**86996137**

**ZONA REGISTRAL N° IV – SEDE**  
**IQUITOS**

**Publicidad Nro. 2024 – 3878313**

Partida Registral N°: 00012385

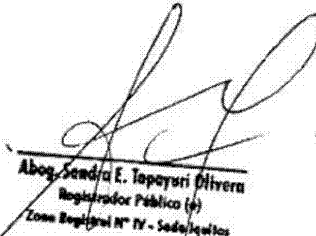
**18/06/2024 12:28:20**

 <b>SUNARP</b> <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	<b>ZONA REGISTRAL N°IV. SEDE IQUITOS..</b> <b>OFICINA REGISTRAL IQUITOS</b> <b>N° Partida: 00012385</b>
<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE ARICA NUM 471-473</b> <b>IQUITOS</b>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00009

**ANTICIPO DE LEGITIMA**

**CLAUDIA MAGDALENA RODRIGUEZ QUEIJA**, estado civil casada, identificada con DNI N° 10490083, **ha adquirido la totalidad de los derechos y acciones** que sobre el predio inscrito en esta partida le correspondían a RODOLFO RODRIGUEZ CHAVEZ, en virtud del anticipo de legitima otorgado a su favor. Para efectos del presente acto, el inmueble se valoriza en S/.7,000.00.- Según Escritura Pública de fecha 10.12.2013, otorgado por ante el Notario Público de Maynas ANTONIO PÉREZ RODRIGUEZ.- El título fue presentado el 11/12/2013 a las 10:57:51 AM horas, bajo el N° 2013-00035013 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/.57.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00013492-03.-MAYNAS, 16 de Diciembre de 2013.

  
**Abog. Sandra E. Tapayari Olivera**  
**Registrador Público (P)**  
**Zona Registral N° IV - Sede Iquitos**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**86996137**

**ZONA REGISTRAL N° IV – SEDE**

**IQUITOS**

**Publicidad Nro. 2024 – 3878313**

Partida Registral N°: 00012385

**18/06/2024 12:28:20**

 <b>SUNARP</b> <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	<b>ZONA REGISTRAL N°IV. SEDE IQUITOS..</b> <b>OFICINA REGISTRAL IQUITOS</b> <b>N° Partida: 00012385</b>
<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE ARICA NUM 471-473</b> <b>IQUITOS</b>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO:** TITULOS DE DOMINIO

C00010

**DONACION**

**RODOLFO RODRIGUEZ CHAVEZ**, casado e identificado con D.N.I. N° 05245229, **adquiere la totalidad de los derechos y acciones** que Luisa Rodríguez Reátegui, tenía sobre el inmueble registrado en esta partida, **en virtud de la Donación** celebrada con la señora antes mencionada. Para efectos del presente acto, **el inmueble se valoriza en la suma de S/. 2,000.00 (DOS MIL Y 00/100 NUEVOS SOLES)**. Así consta en la Escritura Pública de fecha 25/02/2014, otorgada por Notario Público Ramón Vásquez Sifuentes, en la ciudad de Rioja.- El título fue presentado el 17/03/2014 a las 12:03:41 PM horas, bajo el N° 2014-00007122 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/.123.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002865-01 y 00003348-02.-MAYNAS, 26 de Marzo de 2014.gbz

  
**Abog. Luis E. Carranza Borges**  
**Registrador Público (e)**  
**Zona Registral N° IV - Sede Iquitos**





DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**86996137**

**Publicidad Nro. 2024 - 3878313**

**ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE**

**IQUITOS**

Partida Registral N°: 00012385

**18/06/2024 12:28:20**

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p><b>ZONA REGISTRAL N° IV. SEDE IQUITOS</b> <b>OFICINA REGISTRAL IQUITOS</b> <b>N° Partida: 00012385</b></p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE ARICA NUM 471-473</b> <b>IQUITOS</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**

D00001

**ANOTACIÓN DE DEMANDA**

Por Resolución Judicial N° 01 del 17/04/2015, expedida en Iquitos por el Juez Titular del Primer Juzdago Especializado en lo Civil de Maynas Alexander Rioja Bermudez y Secretario Judicial Tonny Christian Ocampo Perea, **Se resuelve: Conceder Medida Cautelar de Anotación de la Demanda**, sobre el predio registrado en esta partida, en los seguido por **Consuelo Del Carmen Rodriguez De Rios**, sobre **Ineficacia de Acto Jurídico**. (EXP. N° 02221-2014-28-1903-JR-CI-01). El título fue presentado el 06/05/2015 a las 03:51:01 PM horas, bajo el N° 2015-00012454 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/.111.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002139-05 00003986-29.-MAYNAS, 16 de Julio de 2015.



**Elvis Fala Zavala Guerra**  
**Registrador Público (e)**  
**Zona Registral N° IV - Sede Iquitos**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**86996137**

**Publicidad Nro. 2024 - 3878313**

**ZONA REGISTRAL N° IV – SEDE**

**IQUITOS**

Partida Registral N°: 00012385

**18/06/2024 12:28:20**



**ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE IQUITOS**  
**OFICINA REGISTRAL IQUITOS**  
**N° Partida: 00012385**

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**CALLE ARICA NUM 471-473**  
**IQUITOS**


REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO:** TITULOS DE DOMINIO

C00011

**ANTICIPO DE LEGÍTIMA**

**CLAUDIA MAGDALENA RODRIGUEZ QUEIJA**, casada, con DNI N° 10490083, en virtud del anticipo de legítima otorgado a su favor, **ha adquirido el íntegro de los derechos y acciones** que sobre este inmueble le correspondían a su padre de la anticipada: **Rodolfo Rodríguez Chávez**. Para efectos del presente acto, los derechos y acciones se valorizan en S/ 2,000.00 (dos mil y 00/100 soles). Así consta en la Escritura Pública del 19/11/2016, otorgada ante el Notario Público Antonio Pérez Rodríguez, en la ciudad de Iquitos. El título fue presentado el 22/11/2016 a las 08:42:13 AM horas, bajo el N° 2016-02132078 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/ 126.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006931-462.-MAYNAS, 23 de Noviembre de 2016.-fft

  
**Abog. Teresa De Jesús Yalla García**  
**Registrador Público (e)**  
**Zona Registral N° IV - Sede Iquitos**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital  
86996137

ZONA REGISTRAL N° IV – SEDE  
IQUITOS

Publicidad Nro. 2024 – 3878313

Partida Registral N°: 00012385

18/06/2024 12:28:20

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE IQUITOS OFICINA REGISTRAL MAYNAS N° Partida: 00012385</p>
<p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE ARICA NUM 471-473 IQUITOS</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C00012

**TRANSFERENCIA POR DIVISIÓN Y PARTICIÓN**

CONSUELO DEL CARMEN RODRIGUEZ DE RIOS, casada e identificada con D.N.I N° 25602434 y MAGDALENA RODRIGUEZ CHAVEZ, soltera e identificado con DNI N° 08230165, han adquirido el predio inscrito en esta partida, en la proporción del 50% cada uno, en virtud de la división y partición celebrada con RODOLFO RODRIGUEZ CHAVEZ y CLAUDIA MAGDALENA RODRIGUEZ QUEIJA. Se deja constancia que el inmueble se encuentra valorizado en S/ 328,000.00. Así consta en la ESCRITURA PÚBLICA del 14/12/2017, otorgada ante Notario Público Cesar Eli Villar Quevedo, en la ciudad de IQUITOS. El título fue presentado el 15/12/2017 a las 04:16:46 PM horas, bajo el N° 2017-02709212 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/ 132.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00029074-340 00034455-438.-MAYNAS, 08 de Enero de 2018.

  
Abog. Teresa De Jesús Yalla García  
Registrador Público (a)  
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**86996137**

**Publicidad Nro. 2024 - 3878313**

**ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE**

**IQUITOS**

Partida Registral N°: 00012385

**18/06/2024 12:28:20**

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p><b>ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE IQUITOS</b> <b>OFICINA REGISTRAL MAYNAS</b> <b>N° Partida: 00012385</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE ARICA NUM 471-473</b> <b>IQUITOS</b></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO:** CANCELACIONES

E00001

**CANCELACION DE MEDIDA CAUTELAR**

Por **RESOLUCION JUDICIAL N° 04** de fecha 14/08/2020, expedida por el Juez Titular Provisional del Primer Juzgado Especializado en lo Civil de Maynas, Juan Antonio Vega Tello y Secretaria Judicial, Ana Dávila Sánchez, en la ciudad de Iquitos; se resuelve: **cancelar y levantar** la medida cautelar de anotación de demanda inscrito en el **Asiento D00001** de esta Partida. Registral, (Exp. N° 02221-2014-28-1903-JR-CI-01). El título fue presentado el 21/08/2020 a las 12:57:58 PM horas, bajo el N° 2020-01205082 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/ 126.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011718-340.- MAYNAS, 28 de Agosto de 2020.

  
**Abog. Teresa De Jesús Talía García**  
**Registrador Público (e)**  
**Zona Registral N° IV - Sede Iquitos**