



ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL DE LIMA

ASOCIACION PRO VIVIENDA LOS ALAMOS DE CANTO GRANDE MZ B LOTE 33 P02172165

DPTO: LIMA PROV: LIMA DIST: SAN JUAN DE LURIGANCHO

Código de Verificación 97949264 Publicidad Nro. 2021 - 2133877 19/05/2021 17:22:31

Estado: PARTIDA ACTIVA

Uso: VIVIENDA Situación: GRAVAMEN
Antecedente Registral: P02163522

Titular(es) Actual(es)

DIAZ EFUS JESUS Est. Civil CASADO(A) D.N.I. 07233725

EDIFICACION: 00

TERRENO Area: 178.00 M2

LINDEROS MEDIDAS COLINDANCIA

Frente 9.00 ML AV. REPUBLICA DE POLONIA

Derecha 19.60 ML LOTE 34(APORTE VENDIBLE COMERCIO)

Izquierda 20.00 ML LOTE 32

Fondo 9.00 ML LOTE 31

Expediente(s)/Título(s) en Trámite:

No existe(n) Título(s) Pendiente(s)

El Registrador que suscribe deja constancia que la informacion transcrita en 4 página(s) corresponde literalmente al contenido de la partida registral que corre en los archivos de este registro.

Se expide el presente certificado a las 08:22:13 am horas del día 20 de Mayo del 2021

Verificado y expedido por CALDERON ZAPANA, MARITZA HERMELINDA, CAJERO de la Oficina Registral de LIMA a las 08:22:28 am horas del día de 20 de mayo del año 2021

CALDERON ZAPANA MARITZA HERMELINDA CAJERO CERTIFICADOR Zona Registral N° IX - Sede Lima

IMPRESIÓN TOTAL DE LA PARTIDA

-LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ARTICULO 140 DEL TUO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.)

-LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB (HHTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES) POR UN PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISION.

-REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD.- EL SERVIDOR RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

página 1 de 4

Solicitud N°: 2021 - 2133877 Fecha Impresión: 20/05/2021 09:01:37





ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL DE LIMA

ASOCIACION PRO VIVIENDA LOS ALAMOS DE CANTO GRANDE MZ B LOTE 33 P02172165

DPTO: LIMA PROV: LIMA DIST: SAN JUAN DE LURIGANCHO

Uso: VIVIENDA Situación: GRAVAMEN

Código de Verificación 97949264 Publicidad Nro. 2021 - 2133877 19/05/2021 17:22:31

Estado: PARTIDA ACTIVA

Descripción : INSCRIPCION DE HABILITACION

Predio : ASOCIACION PRO VIVIENDA LOS ALAMOS DE CANTO GRANDE

Ubigeo : 150137

MEDIDAS DEL LOTE SEGUN PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION (ACTUAL)

Area Piso Lado Frente Fondo Derecha Izquierda 178.000 01 9.000 9.000 19.600 20.000

SE INSCRIBE LA HABILITACION URBANA CORRESPONDIENTE A LA ASOCIACION DE VIVIENDA LOS ALAMOS DE CANTO GRANDE EN MERITO A LA RESOLUCION N° 102-00-COFOPRI-GT Y PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION N° 2735-COFOPRI-99-GT.

Asiento de presentación N° 02A0001973 del 25/01/2000 a horas 09:38:13 Registrador LLAQUE MARTINEZ IVANA. Fecha de Inscripción 22/02/2000.

IVANA LLAQUE MARTINEZ
Registrador Fúblico (e)
REGISTRO PREDIAL URBANO

findeasientofindea

Solicitud N° : 2021 - 2133877 Fecha Impresión : 20/05/2021 09:01:37





ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL DE LIMA

ASOCIACION PRO VIVIENDA LOS ALAMOS DE CANTO GRANDE MZ B LOTE 33 P02172165

DPTO: LIMA PROV: LIMA DIST: SAN JUAN DE LURIGANCHO

Uso: VIVIENDA Situación: GRAVAMEN

Código de Verificación 97949264 Publicidad Nro. 2021 - 2133877 19/05/2021 17:22:31

Estado: PARTIDA ACTIVA

Descripción : TRASLADO DE INSCRIPCION CONSTITUCION HIPOTECA - PREDIO MATRIZ

Predio : ASOCIACION PRO VIVIENDA LOS ALAMOS DE CANTO GRANDE

Ubigeo: 150137

Titulo(s) que da(n) mérito a la inscripción :

caro (b) quo au (ii) morros a ra riborriporon

43 TITULO ARCHIVADO 02A0000029 06/01/2000 REGISTRO PREDIAL URBANO

SE EXTIENDE EL PRESENTE ASIENTO A EFECTOS DE GRA-VAR LOS LOTES INSCRITOS EN ESTA PARTIDA MATRIZ DE ACUERDO A LOS ASIENTOS 3,4,5,6 Y 7.

Asiento de presentación N° 02A0035809 del 22/08/2000 a horas 16:19:44 Registrador RODRIGUEZ JARAMILLO IRIS MABEL. Fecha de Traslado de Inscripción 22/08/2000.



finde a sient of indeasient of indeasient

Solicitud N° : 2021 - 2133877 Fecha Impresión : 20/05/2021 09:01:37



Situación: GRAVAMEN



ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL DE LIMA

Uso: VIVIENDA

ASOCIACION PRO VIVIENDA LOS ALAMOS DE CANTO GRANDE MZ B LOTE 33 P02172165 DPTO: LIMA PROV: LIMA DIST: SAN JUAN DE LURIGANCHO

Código de Verificación 97949264 Publicidad Nro. 2021 - 2133877 19/05/2021 17:22:31

Estado: PARTIDA ACTIVA

Asiento Nº 00003

Descripción: INSCRIPCION DE ADJUDICACION

ADJUDICATARIO - TITULAR: DIAZ EFUS, JESUS - CASADO(A) D.N.I. 07233725

Títulos que dan mérito a la Inscripción

OTROS Nº S/N 10/01/2012 TITULO DE SANEAMIENTO DE PROPIEDAD (LIMA)

SE REGISTRA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE INSCRITO EN ESTA PARTIDA, A FAVOR DE LOS TITULARES ANTES INDICADOS, EN VIRTUD DEL TITULO DE SANEAMIENTO DE PROPIEDAD OTORGADO POR EL ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL - COFOPRI EN EL MARCO DEL PROCESO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD.

LA CLAUSULA SEGUNDA DEL TITULO DE SANEAMIENTO DE PROPIEDAD QUE SE REGISTRA SEÑALA LO SIGUIENTE:

EL TITULO/CONTRATO MATERIA DEL PRESENTE SANEAMIENTO FUE OTORGADO POR: : ASOCIACION PRO VIVIENDA LOS ALAMOS DE CANTO GRANDE TRANSFERENTE

: 30/04/2010 **FECHA** : CONTADO MODALIDAD

PRECIO/VALOR : 8,900.00 DOLARES AMERICANOS

OTROS

EL DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA QUE DA MERITO AL PRESENTE INSTRUMENTO SEÑALA EN SU CLAUSULA TERCERA Y QUINTA QUE EL BIEN FUE TRANSFERIDO Y CANCELADO AL CONTADO Y EN EFECTIVO EL 25.11.1983, SIN CONTAR CON LOS SERVICIOS DEL SISTEMA FINANCIERO. JESUS DIAZ EFUS ADQUIERE EL PREDIO EL 25.11.1983, ANTES DE LA CELEBRACION DE SU MATRIMONIO CIVIL CON SONIA PALACIOS CORDOVA EL 28.09.1986, POR LO QUE EN APLICACION DEL ARTICULO 302º DEL C.C. DEBE SER CONSIDERADO COMO BIEN PROPIO E INSCRIBIRSE COMO TAL.

LA PRESENTE TRANSFERENCIA SE EFECTUO AD-CORPUS, POR LO QUE COMPRENDIO TODO LO QUE DE HECHO O DERECHO CORRESPONDE AL LOTE DE TERRENO MATERIA DE LA ADJUDICACION E INCLUYE LOS USOS, COSTUMBRES, ENTRADAS Y SALIDAS QUE LE CORRESPONDEN A ESTE ULTIMO, SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA, SALVO LAS QUE EXISTIERAN EN LA PARTIDA MATRIZ.

Derechos registrales exonerados de conformidad con lo dispuesto por la Ley 29802 y sexta disposición complementaria y final del D.S.008-2007-VIVIENDA (Reglamento de la Ley 28923).-

Asiento de presentación Nro.

2012 - 00132457 del 09/02/2012 a horas 10:02:33 2012-30-00001851

Arancel: S/. 0.00

Recibo(s)

Registrador Público

JUAREZ TRUJILLO, MARIA ELENA

Fecha de Inscripción

09/03/2012 Oficina Registral: LIMA ESTE

> MARIA ELENA JUAREZ TRUJILLO Registrador Público Zona Registral Nº IX-Sede Lima

findeasientofindea

Solicitud N°: 2021 - 2133877 Fecha Impresión: 20/05/2021 09:01:37