



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Código de Verificación Digital

63035609

Publicidad Nro. 2023 - 7024532

13/11/2023 15:15:30

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp</p> <p>Hora y Fecha:</p> <p>A las 13/11/2023 15:15:31</p>
--	--

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Publicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DE

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

63035609

LIMA

Publicidad Nro. 2023 - 7024532

Partida Registral N°: 07042673

13/11/2023 15:15:30

L X I X

303



Terreno situado en el distrito de San Isidro de la provincia de Lima, con frente a la Av. General Córdoba, con título por el lote N° 12 de la manzana N° 21 de la Zona Santa Isabel "B", Sexta Etapa.

Independización

La mencionada causa se celebro
el 10.- Junio, 1984.

La sociedad conjugal constituida por don Augusto González Ugarte perecano y dona Angélica Páttaros González de González Ugarte, perecano, es propietaria de un terreno situado en el distrito de San Isidro de la provincia de Lima, constituido por el lote número diecisiete de la manzana veintiuna de la Zona Santa Isabel "B", Sexta Etapa que formó parte del loteado a fojas cuatrocientos seis del lote número setenta y siete de donde se independiza con una extensión superficial de trescientos setenta y seis metros cuadrados, noventa y nueve metros cuadrados, encerrado dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas: Por el frente, la Avenida Córdoba con doce metros lineales; por la derecha, entrando, el lote número veinte de la misma manzana con treinta tres metros treinta centímetros lineales; por la izquierda el lote número dieciocho de la misma manzana con veinte y siete metros cincuenta centímetros lineales; y por el fondo los lotes número diecisiete y quince de la misma manzana con doce metros y un metro veinte centímetros lineales respectivamente, sumando en total de trece metros veinte centímetros lineales. - La mencionada sociedad conjugal ha adquirido el dominio del terreno descrito en virtud de haber sido comprado a su anterior propietario a la Urbanización Avenida Córdoba de Santa Cruz Sociedad Anónima, por el precio de cincuenta mil novecientos cincuenta soles o cincuenta soles cincuenta, integralmente pagado. - Se consta de escritura pública de oficio de Setiembre del año en curso, otorgada ante el notario de Lima doctor Guillermo Ureta del Solar. - El título fue presentado a las once y dos minutos de la mañana del nueve de Octubre corriente, bajo el número mil seiscientos novecientos del libro número diecinueve del Diario. - Dímina, once de Octubre de mil novecientos cincuenta y seis. - Derechos: 15 veinticinco soles según fiscal, Ley 2400 y 2401 30464.



DE

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

63035609

LIMA

Publicidad Nro. 2023 - 7024532

Partida Registral N°: 07042673

13/11/2023 15:15:30

<p>304</p> <p style="text-align: center;">304</p> <p style="text-align: right;">2</p> <p>Don Alejandro Graver Carmelino peruanos, casado con dona María Patorayor La Rosa ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida en virtud del haberlo comprado a sus anteriores propietarios dona Angélica Tutiñez de Graver Carmelino y don Augusto Gonzales Rojas por el precio de ochenta cuatro mil trescientos ochenta y seis pesos pagados integra mente. — Así consta de la escritura pública de ventas de pharo del año en curso otorgada ante el notario de Lima don Hugo Magill P.C. — El título fue presentado a los jueces, cincuenta y un minutos de la mañana del veintidós de marzo corriente, bajo el nro uno dos mil ochocientos sesentochos del libro nro veinte y seis del año. — En la escritura de marzo de mil novecientos cincuenta y cuatro de dieciocho cincuenta y cuatro de noviembre lug 11240 se puso 66157.</p> <p style="text-align: right;">3</p> <p>Hipoteca Carralpida seguir el viaje lo 8. Junia 31 de julio del 1965. —</p> <p>Don Alejandro Graver Carmelino peruanos casado con dona María Patorayor La Rosa ha hipotecado el inmueble inscrito en esta partida, en favor del Banco Central Hipotecario del Perú en garantía del pago de la suma de ciento noventa mil soles que dicho Banco le ha dado en préstamo devolviendo en la la ley nrove mil novecientos cincuenta y seis, a la ley doce mil ciento sesentochos, Decreto Ley once mil trescientos sesentacincos para que consiga su casa. — Habitación, y deba sumar seis años de acuerdo venciente al impuesto por el valor de los plazos de los materiales y mano de obra invertidos previa orden de pago entre el Banco y este de acuerdo con el contrato de cesión que contiene el dho por ciento del valor de cada edificación y garantía de la tenencia de la obra y de la de la mano de fábrica que deberá inscribirse en el Registro de Propiedad Inmobiliar en cuya oportunidad se entregarán comisiones en suma acordada. — Suministrada la obra el total del préstamo quedará automáticamente sujetado a su reembolso al Banco la suma prestada en el término de veinte años, con el interés del diez por ciento anual y el euro por ciento de comisión. — Así consta de la escritura pública de diecisiete de octubre del año en curso, otorgada ante el notario de Lima don Hugo Magill. — El título fue presentado a los jueces y dieciocho minutos de la tarde del veintidós</p>
--



DE

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

63035609

LIMA

Publicidad Nro. 2023 - 7024532

Partida Registral N°: 07042673

13/11/2023 15:15:30

<p style="text-align: right;">305</p> <p>Hipóteca</p> <p>Convenio de hipoteca entre el Sr. Alejandro Grasser Carmelino y su esposa Doña María Dolmaya La Rosa, en favor de la Phillips Petroleum Company S.A. Sociedad Anónima en garantía de la suma de mil veinte y seis mil ochocientos noventa y seis soles, más gastos y plusvalías, en la cantidad de mil quinientos cincuenta y seis soles, según la escritura pública Nro. 11240, recibo Nro. 78915.</p> <p>Sobre la integridad del área del terreno inscrito en esta partida, su propietario don Alejandro Grasser Carmelino y su esposa Doña María Dolmaya La Rosa han hecho constar una casa habitación con la siguiente descripción: edificio, cocina, alacena, depósito principal, baño completo, medio baño de visitas, patio de servicio, corredor de servicio, cuarto, baño de servicio, y jardines exterior e interior. En la construcción descrita en su propietarios han sido pagados la prima de cielo con cuantibas mil ochocientos noventa y seis soles, sobre el que se están incluidos el valor de los materiales empleados, menos de obra, de acuerdo a lo que ha sido pagado así consta de la declaración del constructor de la obra don John Michael Cannett Epey formulada en escritura pública de veintiún de setiembre del año en curso obrajada ante el notario de Lima don Guillermo Ureña del solar, de la que consta que ante la intervención del Banco Central tipo de cambio del Perú para poner en cuenta a la celebración del presente contrato. El título fue presentado a las tres treinta y un días de la fecha del día de estable convenio, less el número sesenta y siete mil doscientos ochenta y seis soles del año, ciento sesenta y ocho del año. Suma, más de setenta y mil novecientos cincuenta y nueve pesos: ciento veintidós soles según la escritura Nro. 11240, recibo 103412.</p> <p>Don Alejandro Grasser Carmelino, casado con Doña María Dolmaya La Rosa, ha hipotecado el inmueble inscrito en esta partida hasta por la suma de mil veintiseis mil ochocientos noventa y seis pesos, más gastos y plusvalías, en favor de la Phillips Petroleum Company S.A. Sociedad Anónima en garantía de la suma que la Phillips le abrá en cuenta conveniente, por plazo indeterminado. Así consta de escritura pública de mes de julio de 1965.</p>	<p style="text-align: right;">4</p> <p style="text-align: right;">5</p> <p style="text-align: right;">6</p>
--	---



DE

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

63035609

LIMA

Publicidad Nro. 2023 - 7024532

Partida Registral N°: 07042673

13/11/2023 15:15:30

306

del año en curso, otorgada ante el notario don Luis Garcíeñez Parado, el la que consta la intervención del Banco Central Hipotecario del Perú en su carácter de primer acreedor hipotecario para prestar su consentimiento a la constitución de la segunda hipoteca. - El título que presentado a las diez y siete minutos del mes de noviembre de diecisiete corriente, bajo el número dos mil setecientos cincuenta y seis del tomo cuento ochenta y tres Díario. Lima, ventisiete de diciembre de mil novecientos veintidós. - Derechos: Cien soles según Decreto Ley 11240, reabro 137754 y 21109 y 21243.

6-
La hipoteca registrada en el cuento cuico que se cele ha quedado ejecutada por haberlo decretado el Philips Peruana Sociedad Limitada por no poder haberse pagado dicho crédito. Así consta de la escritura pública de seis de julio del año en curso, otorgada ante el notario don Hugo Magallán D. C. - El título que presentado a los diez y cuarenta y siete minutos del veintidós de julio corriente bajo el número mil ciento seis del libro ciento veintinueve del Díario. Lima, treintuno de julio de mil novecientos sesentaycincos. - Derechos: cien soles según Decreto Ley 11240, reabro 137754 y 21109 y 21243.

-7-
Don Alejandro Tramer Camusino peruanos casado con doña María Setomayor La Rosa, ha hipotecado el inmueble inscrito en esta partida, en favor del Banco Central Hipotecario del Perú, en garantía del pago de la suma de ciento cincuenta mil soles oro que le ha dado en préstamo para que lo utilice en la ampliación de la construcción de la casa. Habitación con fijos a ley diez mil ciento sesentochos, Decreto Ley once mil trescientos sesentaycincos. - Terminada la obra el total del préstamo quedará automáticamente sujeta a las disposiciones de la ley seis mil ciento veintiseis y el portatarario obligado a remitir al Banco la suma prestada en el término de veinte días con el interés del once por ciento anual y el uno por ciento de comisión de administración. - Así consta de la escritura pública de seis de julio del año en curso otorgada ante el notario don Hugo Magallán D. C. - El título que presentado a los once y cuarenta y siete minutos del veintidós de julio corriente bajo el número mil ciento seis del libro ciento noventa y nueve del año. Lima, treintanove de julio de mil novecientos sesentaycincos. - Derechos: cien soles según Decreto Ley 11240, reabro 137754 y 21109 y 21243.

-8-
Cancelada la hipoteca en el dia 9 Febrero 1966 Lima 20/8/84.
del tomo 1366

Continuación a folio 464
del tomo 1366



DE

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

63035609

LIMA

Publicidad Nro. 2023 - 7024532

Partida Registral N°: 07042673

13/11/2023 15:15:30



Junio diez y seis y el continuacion de la partida LIXIX de fojas 303
Lima - 22-10-844 del tomo 920 referente al inmueble situado
en el distrito de San Isidro de la provincia
de Lima, con frente a la Av. General
Córdoba. -

- 8 -

La hipoteca registrada en el asiento tres que
antecele ha quedado cancelada por haberlo
declarado así el Banco Central Hipotecario
del Perú, en razón de haberle sido paga-
do el crédito garantizado en dicha hipo-
teca. Mi consta de la escritura pública
de seis de julio del año en curso otorga-
da ante el Notario don Hugo Maciel D.C.
el título fue presentado a las oficinas
corrientes número del veintidós de julio
corriente bajo el número mil ciento seis del
bueno ciento noventa y nueve del año
lunar treintiuno de julio de mil novecien-
tos siete y cinco. Derechos: ciento cincuenta
seis francos la U240 recibidos 137754, 24243
7.2609. -

ENRIKED ROMERO ALVAREZ

- 9 -

La hipoteca registrada en el asiento siete de esta partida ha
quedado cancelada por haberlo declarado así el Banco-
Central Hipotecario del Perú según contrato privado de
el diez de julio de mil novecientos ochenta y cuatro, legalizado
por el Notario: Sigifredo Ilgamora Valdez. Presentación: nueve
horas cincuenta y cinco minutos del veintiuno de julio de
el año en curso. Título número veintiuno mil doscientos
cuatro del tomo doscientos setenta y tres del diario.
Derechos: seis mil pesos - Lina veinti tres de agosto
de mil novecientos ochenta y cuatro. Recibo. N° 1693.

ESTEBAN ZELA MARLATO
REGISTRADOR PÚBLICO

- 10 -

El ministro de justicia y de gobierno, para suscribir con el nombre
de su autoridad, puesta para tal, por medio de la persona
General Cordero, Presidente de la Comisión expediente por el
caso judicial de Gómez, en fecha diez de junio, por
cuya parte que. Presentación: diez horas cincuenta y cinco
del día anterior de la fecha del acto en que, tras el mismo
quince mil ciento ochenta y seis del tomo doscientos setenta y cuatro
del diario. Derechos: nueve mil seiscientos ochenta pesos. Acto:
8386. - Lina, presentado el diez de octubre de mil novecientos
ochenta y cuatro. -

ESTEBAN ZELA MARLATO
REGISTRADOR PÚBLICO



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

63035609

LIMA

Publicidad Nro. 2023 - 7024532

Partida Registral N°: 07042673

13/11/2023 15:15:30

468

- 11 -

Consta el certificado de jurisdicción de fecha tres de Octubre
de mil novecientos ochenta y cuatro expedido por el Concejo
Distrital de Miraflores el inscrito en esta partida corresponde
a su jurisdicción. Presentación: once horas cuarenta y cinco minutos
del tres de octubre del año en curso. Título número
veinte mil seiscientos setenta tres del Tomo dieciocho
setentitres del diario. Derechos y uva mil seiscientos
ochenta soles. Lima veintidós de Octubre de mil
novecientos ochenta y cuatro. Recibo. N° 8994.

MIGUEL ZELA MORALES
Encargado Público



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

63035609

LIMA

Publicidad Nro. 2023 - 7024532

Partida Registral N°: 07042673

13/11/2023 15:15:30



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 07042673

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA GENERAL CORDOVA NUMERO 850
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00001

SUCESIÓN INTESTADA: MARIA ELISA SOTOMAYOR LA ROSA, en calidad de cónyuge superstite y LUZ MARIA GRANER SOTOMAYOR, AIDA CARMEN GRANER SOTOMAYOR, MARIA SOLEDAD MILAGROS GRANER SOTOMAYOR y en calidad de nietos: DANIELLA GRANER AUGUSTO y RENZO GRANER AUGUSTO, en calidad de hijos han adquirido las acciones y derechos que sobre el presente inmueble le correspondían ALEJANDRO GRANER CARMELINO, fallecido con fecha 23/08/2010. Así consta en el Acta Notarial de fecha 03/06/2011 otorgada ante Notario Público de Lima Dr. FREDDY SALVADOR CRUZADO RIOS, inscrita en el Asiento A00001 de la Partida Electrónica N° 12661708 del Registro de Sucesión Intestada de Lima. En merito al título archivado N° 475315 de Fecha 06/06/2011. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 01/07/2011 a las 01:37:52 PM horas, bajo el N° 2011-00550602 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.38.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00037721-51.-LIMA, 24 de Agosto de 2011.

.....
ROSANA HONORIA MARBASTA GONZALES
Registrador Público (e)
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DE

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

63035609

LIMA

Publicidad Nro. 2023 - 7024532

Partida Registral N°: 07042673

13/11/2023 15:15:30



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 07042673

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA GENERAL CORDOVA NUMERO 850
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00002

DONACIÓN DE ACCIONES Y DERECHOS.- AIDA CARMEN GRANER SOTOMAYOR, divorciada, identificada con D.N.I N° 06451836, ha adquirido el **10% de acciones y derechos** del inmueble inscrito en la presente partida el cual equivale a la totalidad de acciones y derechos que sobre este inmueble le correspondía a **LUZ MARIA GRANER SOTOMAYOR**, valorizado en **S/. 17,352.68** nuevos soles. Así consta por Escritura Pública del 19/11/2011 otorgada ante Notario Luis Benjamin Gutierrez Adrianzen en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 22/11/2011 a las 10:48:39 AM horas, bajo el N° 2011-00983725 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.55.03 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00066409-51, 00067708-51.- LIMA, 30 de Noviembre de 2011.

Gladys Isabel Oré Guerra
Registrador Público
Gerencia de Propiedad Inmueble
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DE

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

63035609

LIMA

Publicidad Nro. 2023 - 7024532

Partida Registral N°: 07042673

13/11/2023 15:15:30



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 07042673

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS

AVENIDA GENERAL CORDOVA N° 850
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00003

COMPRA-VENTA:

La sociedad conyugal conformada por **RODOLFO AUGUSTO RIOS RIVAS**, identificado con D.N.I N° 25602435 y **CONSUELO DEL CARMEN RODRIGUEZ DE RIOS**, identificada con D.N.I N° 25602434; ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compra venta celebrada con sus anteriores propietarios, *Aida Carmen Graner Sotomayor, Daniella Graner Augusto, Maria Elisa Sotomayor La Rosa, Maria Soledad Milagros Graner Sotomayor y Renzo Graner Augusto*, por el precio de **US\$ 697,300.00 Dólares Americanos, cancelado**. Así consta en la Escritura Pública de fecha 16/03/2012 otorgada ante Notario de Lima Dr. Isaac Higa Nakamura.. El título fue presentado el 04/04/2012 a las 11:04:39 AM horas, bajo el N° 2012-00312408 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.3,650.00 Nuevos Soles con recibo(s) número(s) 00006463-97. Lima, 10 de abril de 2012.


.....
SARA MARGOT MUÑOZ MOLINA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

63035609

LIMA

Publicidad Nro. 2023 - 7024532

Partida Registral N°: 07042673

13/11/2023 15:15:30



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 07042673

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS

AVENIDA GENERAL CORDOVA NUMERO 850

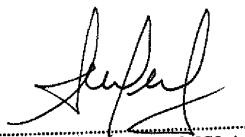
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVÁMENES Y CARGAS

D00001

BLOQUEO: Se bloquea la presente partida hasta que se inscriba la hipoteca que se constituye a favor del BBVA BANCO CONTINENTAL, en conjunto con otros inmuebles, hasta por la suma de US\$ 2'426,000.00 Dólares Americanos. Se extiende este asiento en mérito a la solicitud del 2711-2012 que efectúa el Notario de Lima Ricardo Fernandini Barreda y en virtud a lo dispuesto en el Art. 103 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 27/11/2012 a las 04:11:25 PM horas, bajo el N° 2012-01069703 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.36.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00047679-33.- Lima, 30 de Noviembre del 2012.



ROSE MARY ELIAS ISLA
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

63035609

LIMA

Publicidad Nro. 2023 - 7024532

Partida Registral N°: 07042673

13/11/2023 15:15:30



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

HIPOTECA.- Constituida a favor del **BBVA BANCO CONTINENTAL**, hasta por la suma de US\$. 2'426,000.00 Dólares Americanos, a fin de garantizar las obligaciones que se señalan en el título que se archiva.- Según Escritura Pública del 11/12/2012, otorgada ante Notario Público de Lima Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 11/01/2013 a las 04:47:53 PM horas, bajo el N° 2013-00041799 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.3,700.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001151-35 00002100-32.- LIMA, 17 de Enero de 2013.


LINA MARTINEZ RAMIREZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

63035609

LIMA

Publicidad Nro. 2023 - 7024532

Partida Registral N°: 07042673

13/11/2023 15:15:30



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 07042673

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA GENERAL CORDOVA NUMERO 850
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00003

EMBARGO. - Mediante Resolución Judicial N° Tres de fecha 22/05/2017 expedida por el 15° Juzgado Civil Subespecialidad Comercial, que despacha el Dr. Jose Miguel Hidalgo Chavez y secretario judicial Juan Carlos Balarezo Fernandez, *se dispone: tratar embargo en forma de inscripción* sobre las acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en la presente partida, le corresponden a la ejecutada: La sociedad conyugal conformada por Rodolfo Augusto Ríos Rivas y consuelo del Carmen Rodríguez de Ríos, hasta por la suma US\$ 16,000.00 dólares americanos; en los seguidos por Luis Miguel Llosa Pazos, sobre Obligación de Dar Suma de dinero.(Exp N°: 04703-2016-42-1817-JR-CO-15). El título fue presentado el 01/06/2017 a las 10:32:51 AM horas, bajo el N° 2017-01149989 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 112.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00005646-198 00040462-197.-LIMA, 22 de Agosto de 2017.


.....
MARÍA ÁNGELICA HAU BALTA
Registrador Público
Zona Registral N°IX-Sede Lima



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

63035609

LIMA

Publicidad Nro. 2023 - 7024532

Partida Registral N°: 07042673

13/11/2023 15:15:30



INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA GENERAL CORDOVA NUMERO 850
MIRAFLORES

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 07042673

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

BLOQUEO: Se bloquea la presente partida hasta que se inscriba la **RATIFICACION DE HIPOTECA** a que se refiere el asiento D00002 a favor del BBVA BANCO CONTINENTAL. Se extiende el presente asiento a solicitud de Notario de Lima Ricardo Fernandini Barreda de fecha 15/09/2017(Kardex 657805). El título fue presentado el 18/09/2017 a las 08:22:24 AM horas, bajo el N° 2017-01987568 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 39.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00123744-01.-LIMA, 18 de Setiembre de 2017.


ARMANDO RETIZ RENGIFO
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

63035609

LIMA

Publicidad Nro. 2023 - 7024532

Partida Registral N°: 07042673

13/11/2023 15:15:30

 <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS Avenida General Córdova N° 850 MIRAFLORES</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA Nº Partida: 07042673</p> <p>REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS D00005</p> <p>RATIFICACIÓN DE HIPOTECA.- La hipoteca inscrita en el asiento D00002 que antecede, constituida a favor de BBVA Banco Continental hasta por la suma de US\$ 2'426,000.00 dólares americanos, ha sido ratificada por las partes conforme a los términos que obran en el título que se archiva. Así consta de la escritura pública del 15/09/2017 otorgada ante notario de Lima, Ricardo Fernandini Barreda (KR. 657805). El título fue presentado el 21/09/2017 a las 09:05:39 AM horas, bajo el N° 2017-02023436 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 39.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00037152-195. Lima, 29 de Setiembre de 2017.</p> <p> MAURICIO VELASQUEZ SALVATIERRA Registrador Público Zona Registral N° IX - Sede Lima</p>
---	---

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

63035609

LIMA

Publicidad Nro. 2023 - 7024532

Partida Registral N°: 07042673

13/11/2023 15:15:30



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 07042673

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA GENERAL CORDOVA N° 850
DISTRITO DE MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00006

EMBARGO: Por Resolución N°13 de fecha 12/02/2017 y Resolución Aclaratoria N°14 de fecha 14/12/2017 expedida por el Ejecutor Coactivo de la Municipalidad Distrital de Miraflores María Inés Esquivel Valdivia y Auxiliar Coactivo Mitzi Malma Portugal, se resuelve **TRABAR EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN** sobre el inmueble inscrito en la presente partida de propiedad de la sociedad conyugal conformada por **RODOLFO AUGUSTO RIOS RIVAS Y CONSUELO DEL CARMEN RODRIGUEZ DE RIOS**, hasta por la suma de **S/. 40,000.00 Soles**. En el procedimiento de Ejecución Coactiva seguido por la Municipalidad de Miraflores. Exp N° 2016001243-ACUM. El título fue presentado el 19/10/2017 a las 09:31:52 AM horas, bajo el N° 2017-02246620 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00028205-238.-LIMA, 22 de Diciembre de 2017.



SILVIA GARCIA BATAANCHA MENDOZA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

63035609

LIMA

Publicidad Nro. 2023 - 7024532

Partida Registral N°: 07042673

13/11/2023 15:15:30



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 07042673

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA GENERAL CORDOVA NUMERO 850
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E 00001

LEVANTAMIENTO DE EMBARGO: El embargo inscrito en el asiento D00006 de la presente partida, se levanta por Resolución Coactiva N° 15 del 31/04/2018 expedida por la ejecutora coactiva de la Municipalidad de Miraflores, María Inés Esquivel Valdivia y Auxiliar Coactivo, Mitzi Malma Portugal. Se extiende el presente en los seguidos por Municipalidad de Miraflores – contra Rodolfo Augusto Ríos Rivas. Expediente Coactivo N° 2016-001243-ACUM. El título fue presentado el 21/06/2018 a las 02:44:37 PM horas, bajo el N° 2018-01405598 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 188.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00034371-826 00036442-826.-LIMA, 11 de Julio de 2018.


LIZ A. GUERRERO AGUIRRE
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

63035609

LIMA

Publicidad Nro. 2023 - 7024532

Partida Registral N°: 07042673

13/11/2023 15:15:30

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA Nº Partida: 07042673</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA GENERAL CORDOVA NUMERO 850 MIRAFLORES</p>
<p>REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS D00007</p> <p>BLOQUEO Se bloquea la presente partida registral por el plazo de 60 días hábiles, a efectos de lograr la inscripción de la RATIFICACION Y MODIFICACION DE LA HIPOTECA inscrita en el asiento D00001, hasta por la suma de US\$ 2'426,000.00 dólares americanos; que otorga a favor del BBVA BANCO CONTINENTAL, con la finalidad de garantizar las obligaciones que se detallan en el contrato presentado. Así consta de la solicitud de fecha 10.10.2013 rogada por el Notario Público de Lima, Ricardo Fernandini Barreda-</p> <p>El título fue presentado el 26/12/2018 a las 04:36:13 PM horas, bajo el N° 2018-02923037 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00240041-01.-LIMA, 28 de Diciembre de 2018.</p> <p> _____ MARCO ANTONIO SOTO MAMANI Registrador Público ORLC</p>	

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DE

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

63035609

LIMA

Publicidad Nro. 2023 - 7024532

Partida Registral N°: 07042673

13/11/2023 15:15:30



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 07042673

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA GENERAL CORDOVA NUMERO 850
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00008

RATIFICACIÓN Y MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: La hipoteca registrada en el **Asiento D00002**, ratificada en el **Asiento D00005** de la presente partida electrónica a favor del **BBVA BANCO CONTINENTAL**, ha sido ratificada por las partes y modificada a fin de garantizar las deudas y obligaciones que se señalan en el título que se archiva. Así consta en la Escritura Pública de fecha 24/12/2018, otorgada ante Notario de Lima Dr. Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 28/12/2018 a las 08:44:45 AM horas, bajo el N° 2018-02938454 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00056041-204.-LIMA, 09 de Enero de 2019.

.....
ROSARIO PACO MORENO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

63035609

LIMA

Publicidad Nro. 2023 - 7024532

Partida Registral N°: 07042673

13/11/2023 15:15:30



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 07042673

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA GENERAL CORDOVA NUMERO 850
MIRAFLORES

REGISTRÓ DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00001

DEMOLICION TOTAL: El propietario del presente inmueble ha efectuado la demolición total de la fábrica inscrita en el asiento cuatro del tomo 920 foja 305 que continua en la presente partida registral. Fecha de demolición: 23.3.2013. Valor de Demolición: S/. 206,537.76 soles. Profesional Responsable: Orlando Chávez Santa María. Así consta del Formulario Único de Edificación expedido por la Municipalidad de Miraflores, con Resolución de Conformidad de Obra n. °091-2019-SGLEP-GAC/MM. El título fue presentado el 22/05/2019 a las 11:13:11 AM horas, bajo el N° 2019-01193887 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 661.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00010253-199 00018523-302.-LIMA, 07 de Junio de 2019.

IRIS MABEL RODRÍGUEZ JARAMILLO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

63035609

LIMA

Publicidad Nro. 2023 - 7024532

Partida Registral N°: 07042673

13/11/2023 15:15:30



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 07042673

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA GENERAL CORDOVA NUMERO 850
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00009

ANOTACION DE DEMANDA: Mediante Resolución N° 02 de fecha 13/05/2019 expedida por el Juez del 25° Juzgado especializado en los Civil de la Corte Superior de Lima, Julio Cesar Rodríguez Rodríguez y Secretario Judicial Patricia Olivia Moori Roca, se ha dispuesto admitir la medida cautelar de **ANOTACION DE DEMANDA**, sobre *cumplimiento de contrato e indemnización*. En los seguidos por SAMEER MEIKHAIL IBRAHIM MITRI CASIS contra RODOLFO AUGUSTO RIOS RIVAS y CONSUELO DEL CARMEN RODRIGUEZ DE RIOS bajo expediente N° 08024-2018-0-1801-JR-CI-25. El título fue presentado el 28/05/2019 a las 10:43:37 AM horas, bajo el N° 2019-01245113 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00014518-166.-LIMA, 08 de Julio de 2019.



MERCEDES DEL CARMEN ALVA CHACON
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

63035609

LIMA

Publicidad Nro. 2023 - 7024532

Partida Registral N°: 07042673

13/11/2023 15:15:30



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 07042673

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA GENERAL CORDOVA NUMERO 850
MIRAFLORES

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE

B00002

DECLARATORIA DE FÁBRICA: Se ha declarado una edificación con la siguiente distribución de ambientes:

TERCER SOTANO: Llega escalera del segundo sótano, ascensor, llega rampa vehicular del segundo sótano con patio de maniobras, estacionamientos del 15 al 22, depósitos del 12 y 13, cuarto de bombas y cisterna de consumo humano, cuarto de bombas y cisterna contraincendios, cámara de bombeo de desagüe.

SEGUNDO SOTANO: Llega escalera del primer sótano y baja al tercer sótano, ascensor, llega rampa vehicular del primer sótano y baja al tercer sótano con 2 patio de maniobra, estacionamientos del 7 al 14, depósitos del 5 al 11.

PRIMER SOTANO: Llega escalera del primer piso y baja al segundo sótano, llega rampa vehicular del primer piso u baja al segundo sótano con patio de maniobra, estacionamientos de 3 al 6, depósitos del 1 al 4, depósito de basura, cuarto de tableros , 2Cl, SH, Hall de recepción, recepción, ingreso, escalera sube al primer piso.

PRIMER PISO: Ingreso, baja escalera, elevador discapacitados, estacionamientos 1 y 2, rampa vehicular baja al primer sótano, escalera llega del primer sótano y sube al segundo piso, vestíbulo previo, ascensor.

DEPARTAMENTO 101: Hall, sala comedor, kitchenette, hall, cl., SH, lavandería- patio, dormitorio con 2 closets SH, terraza, jardín.

DEPARTAMENTO 102: sala comedor, SH. Visita, corredor cocina, deposito, SH servicio, lavandería-patio, corredor, dormitorio principal con closet zapatos, walk in closet y SH, principal, Terraza, jardín, terraza.

SEGUNDO PISO: Escalera llega del primer piso y sube al tercer piso, vestíbulo previo, ascensor.

DEPARTAMENTO 201: este departamento tiene 2 niveles, en 2° y 3° piso, su distribución es como sigue:

2° PISO: Sala comedor, SH. De visita, escalera sube al 3° piso, hall, desayunador, cocina, SH. Servicio, lavandería – depósito.

3° PISO: llega escalera, hall, CL, dormitorio principal con walk in closet y SH principal, dormitorio 2 con closet y SH, dormitorio 3 con 2 Cl, y SH.

DEPARTAMENTO 202: Balcón, sala comedor, SH. Visita, corredor, cocina, lavandería, deposito, SH. Servicio, corredor, S.H, dormitorio principal con closet y SH. Principal, dormitorio 2 con CL y walk in closet.

TERCER PISO: Escalera que llega del segundo piso y sube al cuarto piso, vestíbulo previo, ascensor.

DEPARTAMENTO 301: Balcón, sala comedor, SH. Visita, corredor, cocina, lavandería, deposito, SH. Servicio, corredor, S.H, dormitorio principal con closet y SH. Principal, dormitorio 2 con CL y walk in closet.

CUARTO PISO: Escalera que llega del tercer piso y sube al quinto piso, vestíbulo previo, ascensor.

DEPARTAMENTO 401: Este departamento tiene 2 niveles, en 3° y 4° piso, su distribución es como sigue:

3° PISO: Sala comedor, SH. De visita, escalera sube al 5° piso, hall, desayunador, cocina, SH. Servicio, lavandería – depósito.

4° PISO: llega escalera, hall, CL, dormitorio principal con walk in closet y SH principal, dormitorio 2 con closet y SH, dormitorio 3 con 2 Cl, y SH.

5° PISO: llega escalera, hall, CL, dormitorio principal con walk in closet y SH principal, dormitorio 2 con closet y SH, dormitorio 3 con 2 Cl, y SH.



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

63035609

LIMA

Publicidad Nro. 2023 - 7024532

Partida Registral N°: 07042673

13/11/2023 15:15:30



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 07042673

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA GENERAL CORDOVA NUMERO 850
MIRAFLORES

DEPARTAMENTO 402: Balcón, sala comedor, SH. Visita, corredor, cocina, lavandería, deposito, SH. Servicio, corredor, S.H, dormitorio principal con closet y SH. Principal, dormitorio 2 con CL y walk in closet.

QUINTO PISO: Escalera que llega del cuarto piso y sube al sexto piso, vestíbulo previo, ascensor.

DEPARTAMENTO 501: Balcón, sala comedor, SH. Visita, corredor, cocina, lavandería, deposito, SH. Servicio, corredor, S.H, dormitorio principal con closet y SH. Principal, dormitorio 2 con CL y walk in closet.

SEXTO PISO: Escalera que llega del quinto piso y sube al séptimo piso, vestíbulo previo, ascensor.

DEPARTAMENTO 601: este departamento tiene 3 niveles, en 6°, 7° y azotea, su distribución es como sigue:

6° PISO: Sala comedor, SH. De visita, escalera sube al 7° piso, hall, desayunador, cocina, SH. Servicio, lavandería – depósito.

7° PISO: llega escalera, hall, CL, dormitorio principal con walk in closet y SH principal, dormitorio 2 con closet y SH, dormitorio 3 con 2 CL, y SH.

AZOTEA: Llega escalera, estar, terraza, SH, patio, jardín.

DEPARTAMENTO 602: Balcón, sala comedor, SH. Visita, corredor, cocina, lavandería, deposito, SH. Servicio, corredor, S.H, dormitorio principal con closet y SH. Principal, dormitorio 2 con CL y walk in closet.

SETIMO PISO: Escalera que llega del sexto piso, vestíbulo previo, ascensor, hall, escalera gato sube azotea.

DEPARTAMENTO 701: este departamento tiene 2 niveles, en 3° y 4° piso, su distribución es como sigue:

7° piso: Balcón, sala comedor, SH. Visita, escalera sube a la azotea, corredor, cocina, deposito, corredor, S.H, dormitorio principal con closet y SH. Principal, dormitorio 2 con CL y walk in closet.

AZOTEA: Escalera gato llega del séptimo piso y sube al techo, cuarto de maquinas, ascensor.

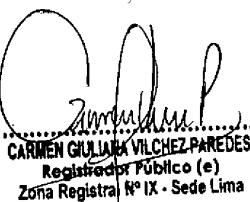
TECHO: Llega escalera gato.

Áreas techadas: Sótano 3: 366.90m², Sótano 2: 366.90m², Sótano 1: 293.33m², Primer piso: 238.98m², segundo piso: 237.72m², Tercer Piso: 237.71m², Cuarto piso: 237.80m², Quinto piso: 237.81m², Sexto piso: 238.04m², Séptimo piso: 238.23m², Azotea: 107.49m².

Área Libre: 127.92m². **Fecha de finalización de la construcción:** 25/04/2019, **Valorización de la construcción:** S/. 3'153,313.06 soles.

Profesional Responsable: Arquitecto Orlando Chávez Santa María con CAP. 1823. Así consta en el Formulario único de edificación (FUE) y sus anexos visados y sellados por la Municipalidad Distrital de Miraflores; de conformidad con la Ley N° 29090 y su Reglamento aprobado mediante D.S N° 011-2017-VIVIENDA.

Presentación y Derechos: El título fue presentado el 06/11/2019 a las 10:36:34 AM horas, bajo el N° 2019-02643225 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,200.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002941-1044 00010717-371.-LIMA, 31 de Enero de 2020.


CARMEN GIULIANA VILCHEZ PAREDES
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

63035609

LIMA

Publicidad Nro. 2023 - 7024532

Partida Registral N°: 07042673

13/11/2023 15:15:30



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 07042673

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA GENERAL CORDOVA N° 840-850-854-858
DISTRITO DE MIRAFLORES

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00003

NUMERACION.- Al inmueble inscrito en esta partida le corresponde la siguiente numeración:

• AVENIDA GENERAL CÓRDOVA N° 840 - PUERTA DE GARAJE

Sótano 1: Estacionamientos: 01, 02, 03,04. Depósitos: 01, 02, 03,04.

Sótano 2: Estacionamientos: 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12. Depósitos: 05, 06, 07, 08, 09, 10,11.

Sótano 3: Estacionamientos: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20. Depósitos: 12, 13.

• AVENIDA GENERAL CÓRDOVA N° 850 - PUERTA PRINCIPAL

Departamento 101, 102 (1° piso)

Departamento Dúplex 201 (2° y 3° piso)

Departamento 202 (2° piso)

Departamento 301 (3° piso)

Departamento Dúplex 401 (4° y 5° piso)

Departamento 402 (4° PISO)

Departamento 501 (5° piso)

Departamento Triplex 601 (6°,7° piso y azotea)

Departamento 602 (6° piso)

Departamento Dúplex 701 (7°piso y azotea)

• AVENIDA GENERAL CÓRDOVA N° 854 - PUERTA DE GARAJE

Estacionamiento visita: 01 (1° piso)

• AVENIDA GENERAL CÓRDOVA N° 858 - PUERTA DE GARAJE

Estacionamiento visita: 02 (1° piso)

Así consta de la Resolución de Subgerencia N° 183-2019-SGCA-GDUMA/MM de fecha 12/11/2019 visado y sellado por el Subgerente de Catastro Arq. Silvia Yolanda Rivas del Mar de la Municipalidad Distrital de Miraflores.- Presentación y derechos.- El título fue presentado el 23/01/2020 a las 04:45:16 PM horas, bajo el N° 2020-00205331 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 2,990.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003660-760.- Lima, 15 de Junio del 2020.-


ZULMA PÉREZ FUENTES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

63035609

LIMA

Publicidad Nro. 2023 - 7024532

Partida Registral N°: 07042673

13/11/2023 15:15:30



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 07042673

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA GENERAL CORDOVA N° 840-850-854-858
DISTRITO DE MIRAFLORES

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE

B00004

REGLAMENTO INTERNO: Los propietarios del inmueble inscrito en la presente partida han constituido el Reglamento Interno bajo el Régimen de **PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN**, por el cual se regirán todas y cada una de la unidades inmobiliarias que conforman el bien materia de la presente partida registral, y cuyos artículos corren insertos en el documento que da mérito para extender el presente asiento; respecto al porcentaje que le corresponde a cada uno de los propietarios de las secciones de propiedad exclusiva sobre los bienes comunes se atribuirá en función del **ÁREA OCUPADA**. Así también se presentan como bienes de dominio común e intransferible los siguientes:

- El terreno sobre el cual está construida la edificación.
- Los cimientos, sobrecimientos, columnas, muros exteriores, techos y demás elementos estructurales, montantes de desagüe y alimentadores de agua, siempre que estos no sean integrantes únicamente de una sesión, sino que sirva a dos o más secciones.

Así consta en el Documento Privado de Reglamento Interno con firmas certificadas el 07/02/2020 ante notario de Lima J. Antonio del Pozo Valdez; Documento de Independización con firmas certificadas el 21/01/2020 ante notaria de Lima Cecilia Hidalgo Moran; y el 23/01/2020 ante notario de Lima J. Antonio del Pozo Valdez, documentos aclaratorios con firmas certificadas el 19/02/2020 y el 04/03/2020 ante notario de Lima J. Antonio del Pozo Valdez. -**Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 23/01/2020 a las 04:45:16 PM horas, bajo el N° 2020-00205331 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 2,990.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003660-760.- Lima, 15 de Junio del 2020.-



ZULEMA PEÑA FUENTES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DE

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

63035609

LIMA

Publicidad Nro. 2023 - 7024532

Partida Registral N°: 07042673

13/11/2023 15:15:30



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 07042673

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA GENERAL CORDOVA N° 840-850-854-858
DISTRITO DE MIRAFLORES

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE

B00005

JUNTA DE PROPIETARIOS: De conformidad con la Ley 27157 y D.S. 035-2006-Vivienda, se ha constituido la JUNTA DE PROPIETARIOS, con las facultades que obran en los documentos que dan mérito para extender el presente asiento.-Así consta en el Documento Privado de Reglamento Interno con firmas certificadas el 07/02/2020 ante notario de Lima J. Antonio del Pozo Valdez; Documento de Independización con firmas certificadas el 21/01/2020 ante notaria de Lima Cecilia Hidalgo Moran; y el 23/01/2020 ante notario de Lima J. Antonio del Pozo Valdez, documentos aclaratorios con firmas certificadas el 19/02/2020 y el 04/03/2020 ante notario de Lima J. Antonio del Pozo Valdez.

-Presentación y Derechos: El título fue presentado el 23/01/2020 a las 04:45:16 PM horas, bajo el N° 2020-00205331 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 2,990.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003660-760.- Lima, 15 de Junio del 2020.-



ZULEMA PEÑA FUENTES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

63035609

LIMA

Publicidad Nro. 2023 - 7024532

Partida Registral N°: 07042673

13/11/2023 15:15:30



**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 07042673**

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA GENERAL CORDOVA N° 840-850-854-858
DISTRITO DE MIRAFLORES**

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN DE INDEPENDIZACIÓN: Registradas las independizaciones en las siguientes partidas:

PARTIDA	DESCRIPCION
14482507	AV GENERAL CORDOVA NUM 850 DPTO N°101 - PRIMER PISO
14482508	AV GENERAL CORDOVA NUM 850 DPTO N°102 - PRIMER PISO
14482509	AV GENERAL CORDOVA NUM 850 DPTO DUPLEX N°201 - SEGUNDO Y TERCER PISO
14482510	AV GENERAL CORDOVA NUM 850 DPTO N°202 - SEGUNDO PISO
14482511	AV GENERAL CORDOVA NUM 850 DPTO N°301 - TERCER PISO
14482512	AV GENERAL CORDOVA NUM 850 DPTO DUPLEX N°401 - CUARTO Y QUINTO PISO
14482513	AV GENERAL CORDOVA NUM 850 DPTO N°402 - CUARTO PISO
14482514	AV GENERAL CORDOVA NUM 850 DPTO N°501 - QUINTO PISO
14482515	AV GENERAL CORDOVA NUM 850 DPTO N°601 - SEXTO, SEPTIMO PISO Y AZOTEA
14482516	AV GENERAL CORDOVA NUM 850 DPTO N°602 - SEXTO PISO
14482517	AV GENERAL CORDOVA NUM 850 DPTO DUPLEX N°701 - SÉPTIMO PISO Y AZOTEA
14482518	AV GENERAL CORDOVA NUM 840 ESTAC N°1 Y DEPÓSITO 1 - PRIMER SÓTANO
14482519	AV GENERAL CORDOVA NUM 840 ESTAC N°2 Y DEPÓSITO 2 - PRIMER SÓTANO
14482520	AV GENERAL CORDOVA NUM 840 ESTAC N°3 Y DEPÓSITO 3 - PRIMER SÓTANO
14482521	AV GENERAL CORDOVA NUM 840 ESTAC N°4 Y DEPÓSITO 4 - PRIMER SÓTANO
14482522	AV GENERAL CORDOVA NUM 840 ESTAC N°5 Y DEPÓSITO 6 - SEGUNDO SÓTANO
14482523	AV GENERAL CORDOVA NUM 840 ESTAC N°6 - SEGUNDO SÓTANO
14482524	AV GENERAL CORDOVA NUM 840 ESTAC N°7 - SEGUNDO SÓTANO
14482525	AV GENERAL CORDOVA NUM 840 ESTAC N°8 - SEGUNDO SÓTANO
14482526	AV GENERAL CORDOVA NUM 840 ESTAC N°9 Y DEPÓSITO 8 - SEGUNDO SÓTANO
14482527	AV GENERAL CORDOVA NUM 840 ESTAC N°10 Y DEPÓSITO 9 - SEGUNDO SÓTANO
14482528	AV GENERAL CORDOVA NUM 840 ESTAC N°11 Y DEPÓSITO 10 - SEGUNDO SÓTANO
14482529	AV GENERAL CORDOVA NUM 840 ESTAC N°12 Y DEPÓSITO 11 - SEGUNDO SÓTANO
14482530	AV GENERAL CORDOVA NUM 840 ESTAC N°13 Y DEPÓSITO 13 - TERCER SÓTANO
14482531	AV GENERAL CORDOVA NUM 840 ESTAC N°14 - TERCER SÓTANO
14482532	AV GENERAL CORDOVA NUM 840 ESTAC N°15 - TERCER SÓTANO
14482533	AV GENERAL CORDOVA NUM 840 ESTAC N°16 - TERCER SÓTANO
14482534	AV GENERAL CORDOVA NUM 840 ESTAC N°17 - TERCER SÓTANO
14482535	AV GENERAL CORDOVA NUM 840 ESTAC N°18 - TERCER SÓTANO
14482536	AV GENERAL CORDOVA NUM 840 ESTAC N°19 - TERCER SÓTANO
14482537	AV GENERAL CORDOVA NUM 840 ESTAC N°20 - TERCER SÓTANO

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

63035609

LIMA

Publicidad Nro. 2023 - 7024532

Partida Registral N°: 07042673

13/11/2023 15:15:30



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 07042673

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA GENERAL CORDOVA N° 840-850-854-858
DISTRITO DE MIRAFLORES

14482538	AV GENERAL CORDOVA NUM 840 DEPOSIT 05 - SEGUNDO SÓTANO
14482539	AV GENERAL CORDOVA NUM 840 DEPOSIT 07 - SEGUNDO SÓTANO
14482540	AV GENERAL CORDOVA NUM 840 DEPOSIT 12 - TERCER SÓTANO

Presentación y Derechos: El título fue presentado el 23/01/2020 a las 04:45:16 PM horas, bajo el N° 2020-00205331 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 2,990.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003660-760.- Lima, 15 de Junio del 2020.-


RAMON ZULEMA PEÑA FUENTES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

63035609

LIMA

Publicidad Nro. 2023 - 7024532

Partida Registral N°: 07042673

13/11/2023 15:15:30



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 07042673

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA GENERAL CORDOVA N° 840-850-854-858
DISTRITO DE MIRAFLORES

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE

B00006

MODIFICACIÓN DE ÁREA: Efectuadas las independizaciones, el inmueble inscrito en esta partida ha quedado reducido a las áreas y zonas comunes siguientes:

PRIMER SÓTANO: área común 840 con A.O. de 284.64 m²., ducto A con A.O. de 0.21 m²., ducto B con A.O de 0.14 m²., ducto C con A.O. de 0.60 m².

SEGUNDO SÓTANO: área común 840 con A.O. de 214.02 m²., ducto A con A.O. de 0.21 m²., ducto B con A.O de 0.14 m²., ducto C con A.O. de 0.60 m².

TERCER SÓTANO: área común 840 con A.O. de 248.28 m².

PRIMER PISO: área común 850-840 con A.O. de 52.67 m²., área común 850 con A.O. de 20.23 m²., estacionamiento 858 con A.O. de 13.57 m²., estacionamiento 854 con A.O. de 12.77 m²., ducto N°1 con A.O. de 0.35 m²., ducto N°2 con A.O. de 0.67 m²., ducto N°3 con A.O. de 0.28 m²., ducto N°4 con A.O. de 0.33 m²., ducto N°5 con A.O. de 0.46 m².

SEGUNDO PISO: área común 850 con A.O. de 40.03 m²., ducto N°1 con A.O. de 0.35 m²., ducto N°3 con A.O. de 0.28 m²., ducto N°5 con A.O. de 0.49 m²., pozo de luz N°1 con A.O. de 69.50 m²., pozo de luz N°2 con A.O. de 38.50 m².

TERCER PISO: área común 850 con A.O. de 40.84 m²., ducto N°1 con A.O. de 0.35 m²., ducto N°3 con A.O. de 0.28 m²., ducto N°5 con A.O. de 0.49 m²., pozo de luz N°1 con A.O. de 69.87 m²., pozo de luz N°2 con A.O. de 38.50 m².

CUARTO PISO: área común 850 con A.O. de 40.03 m²., ducto N°1 con A.O. de 0.35 m²., ducto N°3 con A.O. de 0.28 m²., ducto N°5 con A.O. de 0.49 m²., pozo de luz N°1 con A.O. de 69.50 m²., pozo de luz N°2 con A.O. de 38.50 m².

QUINTO PISO: área común 850 con A.O. de 42.15 m²., ducto N°1 con A.O. de 0.35 m²., ducto N°3 con A.O. de 0.28 m²., ducto N°5 con A.O. de 0.49 m²., pozo de luz N°1 con A.O. de 69.77 m²., pozo de luz N°2 con A.O. de 38.50 m².

SEXTO PISO: área común 850 con A.O. de 40.03 m²., ducto N°1 con A.O. de 0.35 m²., ducto N°3 con A.O. de 0.28 m²., ducto N°5 con A.O. de 0.49 m²., pozo de luz N°1 con A.O. de 69.26 m²., pozo de luz N°2 con A.O. de 38.50 m².

SÉPTIMO PISO: área común 850 con A.O. de 42.15 m²., ducto N°1 con A.O. de 0.35 m²., ducto N°3 con A.O. de 0.28 m²., ducto N°5 con A.O. de 0.49 m²., pozo de luz N°1 con A.O. de 69.77 m²., pozo de luz N°2 con A.O. de 38.50 m².

AZOTEA área común 850 con A.O. de 42.15 m²., ducto N°1 con A.O. de 0.35 m²., ducto N°3 con A.O. de 0.28 m²., ducto N°5 con A.O. de 0.49 m²., pozo de luz N°1 con A.O. de 69.77 m²., pozo de luz N°2 con A.O. de 38.50 m².

Así consta en el Documento Privado de Reglamento Interno con firmas certificadas el 07/02/2020 ante notario de Lima J. Antonio del Pozo Valdez; Documento de Independización con firmas certificadas el 21/01/2020 ante notaria de Lima Cecilia Hidalgo Moran; y el 23/01/2020 ante notario de Lima J. Antonio del Pozo Valdez, documentos aclaratorios con firmas certificadas el 19/02/2020 y el 04/03/2020 ante notario de Lima J. Antonio del Pozo Valdez. -**Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 23/01/2020 a las 04:45:16 PM horas, bajo el N° 2020-00205331 del Tomo Diario 0492. Derechos



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

63035609

LIMA

Publicidad Nro. 2023 - 7024532

Partida Registral N°: 07042673

13/11/2023 15:15:30



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 07042673

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA GENERAL CORDOVA N° 840-850-854-858
DISTRITO DE MIRAFLORES

cobrados S/ 2,990.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003660-760.- Lima, 15 de Junio del 2020.-


ROCÍO ZULEMA PEÑA FUENTES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

63035609

LIMA

Publicidad Nro. 2023 - 7024532

Partida Registral N°: 07042673

13/11/2023 15:15:30



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 07042673

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA GENERAL CORDOVA NUMERO 840-850-854-858
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00002

LEVANTAMIENTO DE EMBARO.-

Se levanta el embargo inscrito en el **Asiento D00003** de la presente partida, dispuesta por **Resolución N° 06** de fecha 06/12/2019, consentida por **Resolución N° 07** del 29/05/2020, ambas expedidas el Juez, Dr. José Miguel Hidalgo Chávez del 15° Juzgado Civil de Subespecialidad Comercial y **Oficio N° 04703-2016-42-15°JCCL/CSJLI-JEC** del - 02/09/2020. Expediente N° 04703-2016-42-1817-JR-CO-15. Así consta de las Copias Certificadas del 02/09/2020, expedidas por la especialista legal Andrea Liseth Minaya Castillo. El título fue presentado el 08/09/2020 a las 01:46:25 PM horas, bajo el N° 2020-01375475 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,548.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008589-626 00013302-179 00014423-372.-LIMA, 25 de Setiembre de 2020.



MANUEL EDMUNDO MEJÍA ZAMALLOA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

63035609

LIMA

Publicidad Nro. 2023 - 7024532

Partida Registral N°: 07042673

13/11/2023 15:15:30



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 07042673

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA GENERAL CORDOVA NUMERO 840-850-854-858
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E00003

LEVANTADA la DEMANDA anotada en el asiento D00009 de esta partida por haberse dispuesto en Res. 9 del 05/05/2021; Consentida por Res. N° 10 del 17/06/2021 suscrito por Juez, Julio Cesar Rodriguez Rodriguez del 25° Juzgado Especializado en lo Civil de la Corte Superior de Justicia de Lima; y especialista legal, Jenny Maritza Quintana Menacho (Expediente N° 08024-2018). El título fue presentado el 18/06/2021 a las 03:20:24 PM horas, bajo el N° 2021-01594820 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,159.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008060-159 00012740-302 00012741-302.-LIMA, 26 de Julio de 2021.


.....
MAURICIO VELASQUEZ SALVATIERRA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DE

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

63035609

LIMA

Publicidad Nro. 2023 - 7024532

Partida Registral N°: 07042673

13/11/2023 15:15:30



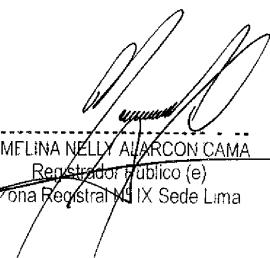
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 07042673

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA GENERAL CORDOVA NUMERO 840-850-854-858
MIRAFLORES

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00007

NOMBRAMIENTO DE JUNTA DIRECTIVA: Por Asamblea de Junta de Propietarios de fecha 29/08/2021, se designa a la Junta Directiva, la misma que tendrá un período de vigencia a partir del **29 de Agosto del 2021 al 28 de Agosto del 2022** con las facultades que constan en el Reglamento Interno Insrito y documentos que dan mérito para extender el presente asiento, designándose como: **PRESIDENTE:** LUIS FERNANDO RIOS RODRIGUEZ., identificado con DNI. N°07593242, **TESORERA:** NELLY ELEUTERIA LUPA NAVARRO, identificada con DNI N°06180415, **SECRETARIA:** JACKELINE JESSICA PATTERSON MONSALVE, identificada con DNI N°17542511.- Así consta de la copia certificada de acta de Junta de Propietarios de fecha 16/09/2020 por ante Notaria de Lima J. Antonio del Pozo Valdez, que corre a fojas 02, del Libro de Actas N°01, aperturado el 08/09/2020 bajo el número cronológico 00165-20 por el Notario de Lima Julio Antonio del Pozo Valdez Constancia de Adhesión y Declaración Jurada con firma certificada del 26/08/2021, por ante Notario de Lima H. Antonio del Pozo Valdez. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 02/09/2021 a las 04:01:35 PM horas, bajo el N° 2021-02377951 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 43.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00904093-01.-LIMA, 11 de Octubre de 2021. Presentación electrónica.


EMELINA NELLY ALVAREZ CAMA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX Sede Lima



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

63035609

LIMA

Publicidad Nro. 2023 - 7024532

Partida Registral N°: 07042673

13/11/2023 15:15:30



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 07042673

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA GENERAL CORDOVA NUMERO 840-850-854-858
MIRAFLORES

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: CANCELACIONES
E00004

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: Se levanta la hipoteca inscrita en el asiento D00002, ratificado en el asiento D00005 y ratificado y modificado en el asiento D00008 de la presente partida, por haberlo declarado así el acreedor hipotecario **BANCO BBVA PERÚ** (antes BBVA BANCO CONTINENTAL), así consta en la escritura Pública de fecha 23/08/2023 otorgada ante Notario Público de Lima, Dr. Ricardo Fernandini Barreda. Se deja constancia que los derechos registrales se ha cancelado en el título archivado 328006-2022. El título fue presentado el 31/08/2023 a las 12:00:43 PM horas, bajo el N° 2023-02538243 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 440.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00942286-01.- LIMA, 28 de Setiembre de 2023. Presentación electrónica.



GUSTAVO MARTÍN CANO PARÉRES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima