



ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE

LIMA

Código de Verificación Digital

44143021

**Publicidad Nro. 2024 - 539125
24/01/2024 13:19:02**

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.




Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 24/01/2024 13:18:59

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13157332</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS BLOCK 3 AVENIDA CANTA CALLAO NUMERO 1143 DEPARTAMENTO N° 102 - SECCIÓN N° 54 (PRIMER PISO) FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS</p>	

REGISTRO DE PREDIOS
PARTIDA DE INDEPENDIZACIÓN - RÉGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD
COMÚN.

A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL.

Independizado de la Partida Electrónica N° 12997929.- LIMA,07 de Enero de 2014.

B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.

UBICACIÓN : DEPARTAMENTO N° 102 - Sección N° 54 (Primer Piso)

PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN : 1.03 %

ÁREAS: Ocupada: 58.70 m2. Techada: 53.06 m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS :

Por el Frente: con una línea quebrada de cinco tramos, que miden de izquierda a derecha, 1er. tramo con 2.95 ml., a la derecha con 1.00 ml., a la izquierda con 1.45 ml., a la izquierda con 0.60 ml., a la derecha con 2.20 ml., estos tramos colindan con la Zona Común N° 3 y la Zona Común General; **Por la Derecha:** entrando con una línea quebrada de nueve tramos, 1er. tramo con 2.82 ml., que colinda con la Sección N° 55 (Block 4, Departamento 101), a la izquierda con 0.35 ml., a la derecha con 1.10 ml., a la derecha con 0.60 ml., estos tramos colindan con el Ducto N° 3, a la izquierda 1.37 ml., a la izquierda con 0.65 ml., a la derecha con 1.43 ml., a la derecha 0.30 ml., a la izquierda 2.35 ml., estos tramos colindan con la Sección N° 55 (Block 4, Departamento 101); **Por la Izquierda:** entrando con 8.67 ml., que colinda con la Sección N° 53 (Block 3, Departamento 101); **Por el Fondo:** con 6.50 ml., que colinda con la Sección N° 62 (Block 7, Departamento 102). LIMA,07 de Enero de 2014.

C00001 - TÍTULOS DE DOMINIO.

La independización se hace en virtud de pedido formulado por su propietario **BIENES RAICES SANTA CLARA S.A.C.** inscrito en la Partida N° 12010832 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.- Así consta en el Documento Privado de Reglamento Interno, Documento Privado de Independización y Anexos Subsancionarios con firmas certificadas de fecha 18/10/2013 y 28/11/2013, por Notario de Lima Dr. Julio Antonio Del Pozo Valdez.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 21/10/2013 a las 05:03:12 PM horas, bajo el N° 2013-01008112 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/14,572.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004431-23 00006043-08 00006251-18 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2013-00770459.-LIMA,07 de Enero de 2014.

D00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS.

HIPOTECA.- La propietaria constituye hipoteca sobre este inmueble a favor de **HECTOR EDGARDO ZEVALLOS MENDOZA**, de estado civil divorciado, identificado con ONI N° 08201771, hasta por la suma de US\$ 1',500.000.00 dólares americanos, a fin de garantizar las obligaciones que se detallan en el instrumento público que da mérito a la presente inscripción. así consta de la escritura pública de fecha 17.12.2011 otorgada ante Notario Público de Lima, Elard Wilfredo Vilca Monteagudo.- El título fue presentado el 19/12/2011 a las 12:41:02 PM horas, bajo el N° 2011-01067178 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,600.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000135-08 00003543-01.-Lima, 13 de Enero de 2012.- Firma y sello de la Registradora Gladys Raquel Avila Gonzales.- **Fecha de traslados:** Lima, 20 de marzo de 2013.- Firmado Registrador Público (e) Dr. Luis Caycho Figueroa.- **Trasladado del Asiento D00001 de la Partida Electrónica N° 12997929.-** LIMA,07 de Enero de 2014.

D00002

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: La Hipoteca registrada en el asiento **D00008** de la presente partida constituida a favor de **HECTOR EDGARDO ZEVALLOS MENDOZA**, ha sido modificada por

CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE


44143021

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 539125

Partida Registral N°: 13157332

24/01/2024 13:19:02

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13157332</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS BLOCK 3 AVENIDA CANTA CALLAO NUMERO 1143 DEPARTAMENTO N° 102 - SECCIÓN N° 54 (PRIMER PISO) FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS</p>	

las partes la cual garantiza las obligaciones descritas en el instrumento público que se archiva.- Así consta de la escritura pública de fecha 24.02.2012 suscrita ante Notario Público de Lima Elard Wilfredo Vilca Monteagudo. El título fue presentado el 28/02/2012 a las 12:24:58 AM horas, bajo el N°2012-00189980 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.36.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000702-05 00000708-22.-LIMA, 07 de Marzo de 2012.- Firma y sello de la Registradora Carmen Alvarado Medina.- **Fecha de traslados:** Lima, 20 de marzo de 2013.- Firmado Registrador Público (e) Dr. Luis Caycho Figueroa.- **Trasladado del Asiento D00002 de la Partida Electrónica N° 12997929.**- LIMA, 07 de Enero de 2014.

F00001 - OTROS.

Asiento relativo a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse a los demás rubros: NINGUNA.- LIMA, 07 de Enero de 2014.


.....
JENNY IVONNE VALENCIA VARGAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

**CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE


44143021

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 539125

Partida Registral N°: 13157332


24/01/2024 13:19:02

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13157332</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS BLOCK 3 DEPARTAMENTO N° 102 - SECCIÓN N° 54 (PRIMER PISO) AVENIDA CANTA CALLAO NUMERO 1143 FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS</p>
--	---

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003**

CESION DE CREDITO HIPOTECARIO

La hipoteca inscrita y modificada en los asientos D00001 y D00002 de la presente partida, ha sido cedida a favor de VIOLETA CONCEPCIÓN PARAGULLA GIL (8.33%), HERACLIA ETELVINA FALCÓN RODRÍGUEZ (28.33%), TANIA TATIANA LUDEÑA FERNÁNDEZ (8.33%), RICHARD AQUILES LUPA NAVARRO (4.17%), NELLY TOYOFUKO TOYOFUKO (20.00%) y ROCÍO DEL PILAR CARRIÓN HIGA (30.83%), según Escritura Pública del 09/10/2014, otorgada ante el Notario Público de Lima Dr. Jaime Alejandro Murguía Caveró. El título fue presentado el 28/10/2014 a las 02:52:55 PM horas, bajo el N° 2014-01083020 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/2,610.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004400-05 00006075-12.- LIMA, 31 de Diciembre de 2014.


.....
CARMEN ALVARADO MEDINA
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE


44143021

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 539125

Partida Registral N°: 13157332

24/01/2024 13:19:02


 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13157332</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS BLOCK 3 DEPARTAMENTO N° 102 - SECCIÓN N° 54 (PRIMER PISO) AVENIDA CANTA CALLAO NUMERO 1143 FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00004

CESIÓN DE HIPOTECA.- La hipoteca a la que se refieren los asientos D00001, D00002 y D00003 de la presente partida, respecto del 30.83% de la acreencia que le corresponde a **ROCIO DEL PILAR CARRION HIGA** ha sido cedida a su nuevo acreedor hipotecario, **BEATRIZ MARCELA MALAGA CORNEJO**, siendo los actuales acreedores hipotecarios **VIOLETA CONCEPCION PARAGULLA GIL (8.33%)**, **HERACLIA ETELVINA FALCON RODRIGUEZ (28.33%)**, **TANIA TATIANA LUDEÑA FERNANDEZ (8.33%)**, **RICHARD AQUILES LUPA NAVARRO (4.17%)**, **NELLY TOYOFUKO TOYOFUKO (20.00%)** Y **BEATRIZ MARCELA MALAGA CORNEJO (30.83%)**. Así consta en la Escritura Publica de fecha 11/03/2015, aclarada por Escritura Pública del 23/04/2015, otorgadas ante Notario de Lima, Renzo Alberti Sierra. El título fue presentado el 18/03/2015 a las 12:10:34 PM horas, bajo el N° 2015-00264556 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,071.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000891-31 00000962-09.-LIMA, 15 de Mayo de 2015.


.....
MANUEL BALTAZAR OTAZOLA PAREDES
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE


44143021

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 539125

Partida Registral N°: 13157332

24/01/2024 13:19:02

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
	OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13157332
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS BLOCK 3 DEPARTAMENTO N° 102 - SECCIÓN N° 54 (PRIMER PISO) AVENIDA SANTA CALLAO NUMERO 1143 FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

CESION DE HIPOTECA.-

La hipoteca registrada en el asiento **D00001** y a las que se refieren los asientos **D00002, D00003 y D00004** de la presente partida, ha sido cedida al coacreedor hipotecario **BEATRIZ MARCELA MALAGA CORNEJO**; respecto del **8.33%** de toda la acreencia que le corresponde a **VIOLETA CONCEPCIÓN PARAGULLA GIL**. Así consta en la escritura pública de fecha 07/03/2016 otorgada ante Notario de Lima, Jaime Alejandro Murguía Caveró. El título fue presentado el 18/03/2016 a las 10:58:16 AM horas, bajo el N° 2016-00262964 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,154.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000870-01 00001072-366.- LIMA, 17 de Mayo de 2016.


BERNITA VERGARA SORIA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE


44143021

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 539125

Partida Registral N°: 13157332


24/01/2024 13:19:02

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13157332</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS BLOCK 3 - DEPARTAMENTO N° 102 - SECCIÓN N° 54 (PRIMER PISO) AVENIDA SANTA CALLAO NUMERO 1143 FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

ADJUDICACION JUDICIAL:

NELLY SAEKO TOYOFUKO TOYOFUKO, con D.N.I. N° 08212099, ha adquirido el dominio del presente inmueble, por orden del Señor Juez del 8° Juzgado Civil Subespecialidad Comercial de la Corte Superior de Justicia de Lima, Dra. M. Lucy Suarez Castillo, Resuelve: Transferir el inmueble inscrito en la presente partida, a favor NELLY SAEKO TOYOFUKO TOYOFUKO, con D.N.I. N° 08212099, por el monto de **US\$ 28,438.00 Dólares Americanos**. Así consta de Resolución N° 84 de fecha 24/11/2015, suscrita por el indicado Señor Juez y Secretario Judicial, Cesar Augusto Fernandez Lara. Declarado Consentida en Resolución N° 148 de fecha 13/06/2016. En los seguidos por HERACLIA FALCON RODRIGUEZ y otros, contra BIENES RAICES SANTA CLARA S.A.C., sobre ejecución de garantías. Expediente: 3544-2012. El título fue presentado el 02/09/2016 a las 04:56:59 PM horas, bajo el N° 2016-01532369 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 682.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00018990-220 00020453-216 00022608-195.-LIMA, 31 de Octubre de 2016.


CARMEN ALICIA VALDIVIA SILVA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE


44143021

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 539125

Partida Registral N°: 13157332

24/01/2024 13:19:02

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13157332</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS BLOCK 3 - DEPARTAMENTO N° 102 - SECCIÓN N° 54 (PRIMER PISO) AVENIDA SANTA CALLAO NUMERO 1143 FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE GRAVAMENES:

Se levanta el asiento D00001 (Hipoteca), su modificación D00002 y las cesiones de crédito hipotecario D00003, D00004 y D00005 de la presente partida, orden del Señor Juez del 8° Juzgado Civil Subespecialidad Comercial de la Corte Superior de Justicia de Lima, Dra. M. Lucy Suarez Castillo, Resuelve: Dejar sin efecto todo gravamen que pese sobre el referido inmueble, salvo medida cautelar de anotación de demanda. Así consta de Resolución N° 84 de fecha 24/11/2015, suscrita por el indicado Señor Juez y Secretario Judicial, Cesar Augusto Fernandez Lara. Declarado Consentida en Resolución N° 148 de fecha 13/06/2016. En los seguidos por HERACLIA FALCON RODRIGUEZ y otros, contra BIENES RAICES SANTA CLARA S.A.C., sobre ejecución de garantías. Expediente: 3544-2012. El título fue presentado el 02/09/2016 a las 04:56:59 PM horas, bajo el N° 2016-01532369 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 682.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00018990-220 00020453-216 00022608-195.-LIMA, 31 de Octubre de 2016.


CARMEN ALICIA VALDIVIA SILVA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE


44143021

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 539125


Partida Registral N°: 13157332

24/01/2024 13:19:02

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
	OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13157332
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS BLOCK 3 AVENIDA CANTA CALLAO NUMERO 1143 DEPARTAMENTO N° 102 - SECCION N° 54 (PRIMER PISO) URBANIZACIÓN LA FLORIDA DE PRO LOS OLIVOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

RECTIFICACION.- Se rectifica los encabezados de los asientos que anteceden, a fin de precisar que el inmueble se encuentra en la **"URBANIZACION LA FLORIDA DE PRO"**, tal como consta en el asiento de Habilitación Urbana (B00010) de la Partida matriz N°12997929, quedando así rectificado de conformidad con el Art. 82° del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos.
Presentación y derechos: El título fue presentado el 06/08/2020 a las 02:55:06 PM horas, bajo el N° 2020-01067176 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00007736-366.-LIMA, 25 de Agosto de 2020.-


JACKSON ALARCON LLANGE
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA



ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE


44143021

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 539125

Partida Registral N°: 13157332

24/01/2024 13:19:02

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13157332</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS BLOCK 3 AVENIDA CANTA CALLAO NUMERO 1143 DEPARTAMENTO N° 102 - SECCIÓN N° 54 (PRIMER PISO) URBANIZACION LA FLORIDA DE PRO LOS OLIVOS</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

TRANSFERENCIA DECLARACION DE VERDADERO PROPIETARIO.- NELLY ELEUTERIA LUPA NAVARRO, divorciada, con DNI 06180415; ha adquirido el inmueble inscrito en esta Partida, en virtud a la declaración de verdadero propietario otorgada por NELLY SAEKO TOYOFUKO TOYOFUKO; por el valor de US\$28,438.00 DOLARES AMERICANOS. Así y más extenso consta de la Escritura pública del 28/04/2021, otorgado por ante el Notario público de Lima Fermín Antonio Rosales Sepúlveda (Kardex 27231). Se procede al amparo de la Res.N°098-2020-SUNARP/SN del 22/07/2020. El título fue presentado el 05/05/2021 a las 04:01:02 PM horas, bajo el N° 2021-01144592 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 697.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00434915-01 00492787-01.-LIMA, 26 de Mayo de 2021. Presentación electrónica.


JULIA ISABEL DEL POZO TRIGUERO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

**CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE


44143021

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 539125

Partida Registral N°: 13157332

24/01/2024 13:19:02

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13157332</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS BLOCK 3 DEPARTAMENTO N° 102 - SECCIÓN N° 54 (PRIMER PISO) AVENIDA CANJA CALLAO NUMERO 1143 URBANIZACIÓN LA FLORIDA DE PRO LOS OLIVOS</p>
--	--

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004**

ANTICIPO DE LEGITIMA.- PAMELA BRIGITTE ZEVALLOS LUPA, identificada con D.N.I. N° 47578521, soltera; adquiere el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en virtud del anticipo de legítima otorgado por NELLY ELEUTERIA LUPA NAVARRO, valorizado en la suma de US\$ 28,438.00 dólares americanos. Así consta de la escritura pública de fecha 12/09/2023 otorgada ante Notario de Lima Mario Gino Benvenuto Murguía.- El título fue presentado el 25/09/2023 a las 12:00:35 PM horas, bajo el N° 2023-02796114 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 692.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01035053-01 01098749-01.-LIMA, 16 de Octubre de 2023. Presentación electrónica.


DANIEL ARMANDO O'BESSE CABANILLAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP