

**sunarp**

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 14482518

EST. 1  
DEP. 1

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
ESTACIONAMIENTO N°1 Y DEPÓSITO 1 - PRIMER SÓTANO  
AVENIDA GENERAL CORDOVA N° 840  
DISTRITO DE MIRAFLORES**

**REGISTRO DE PREDIOS**

**PARTIDA DE INDEPENDIZACION: REGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMUN.**

**A00001 – ANTECEDENTE DOMINAL:**

Independizado de la Partida Electrónica N°07042673 del Registro de Predios.- Lima, 15 de Junio del 2020.-

**B00001- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:**

**UBICACIÓN:** ESTACIONAMIENTO N°1 Y DEPÓSITO 1 (Estacionamiento-Depósito) – PRIMER SÓTANO

**PORCENTAJES DE ZONAS COMUNES:** 1.01 %

**ÁREAS:** Ocupada: 21.60 m<sup>2</sup>    Techada: 21.60 m<sup>2</sup>.

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

**Por el Frente:** con el área común 840, con 2.87 ml. ✓

**Por la Derecha:** entrando, con una línea quebrada de 5 tramos, que miden: el 1° tramo con 5.10 ml., el 2° voltea a la izquierda con 0.80 ml., el 3° voltea a la derecha con 0.75 ml., el 4° voltea a la derecha con 0.80 ml., el 5° voltea a la izquierda con 3.70 ml., colindando el 1° y 5° tramo con el lote 20, del 2° 4° con el ducto C.

**Por la Izquierda:** entrando, con estacionamiento N°2 y depósito 2, con una línea quebrada de 3 tramos, que miden: el 1° tramo con 5.00 ml., el 2° voltea a la derecha con 0.95 ml., el 3° voltea a la izquierda con 3.69 ml.

**Por el Fondo:** con el lote 16-15 con 2.08 ml.

Lima, 15 de Junio del 2020.-

**C00001.- TÍTULO DE DOMINIO:** La independización se hace en virtud del pedido formulado por su propietaria, la sociedad conyugal conformada por: **RODOLFO AUGUSTO RIOS RIVAS**, con D.N.I N° 25602435, y **CONSUELO DEL CARMEN RODRIGUEZ DE RIOS**, con D.N.I N° 25602434.- Así consta en el Documento Privado de Reglamento Interno con firmas certificadas el 07/02/2020 ante notario de Lima J. Antonio del Pozo Valdez; Documento de Independización con firmas certificadas el 21/01/2020 ante notaria de Lima Cecilia Hidalgo Moran; y el 23/01/2020 ante notario de Lima J. Antonio del Pozo Valdez, documentos aclaratorios con firmas certificadas el 19/02/2020 y el 04/03/2020 ante notario de Lima J. Antonio del Pozo Valdez.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 23/01/2020 a las 04:45:16 PM horas, bajo el N° 2020-00205331 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 2,990.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003660-760.- **PRÓRROGAS:** automática de fecha 31/01/2020, DU N° 026-2020 y DS N° 044-2020-PCM de fecha 17/03/2020, DS N° 076-2020-PCM de fecha 15/05/2020 y MEMORANDUM CIRCULAR N° 036-2020-SUNARP/SOR-DTR de fecha 25/05/2020.- Lima, 15 de Junio del 2020.-

**GRAVAMENES Y CARGAS:**

**D00001.-HIPOTECA.-** Constituida a favor del **BBVA BANCO CONTINENTAL**, hasta por la suma de **US\$ 2'426,000.00 Dólares Americanos**, a fin de garantizar las obligaciones que se señalan en el título que se archiva.-Según Escritura Pública del 11/12/2012, otorgada ante Notario Público de Lima Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 11/01/2013 a las 04:47: 53 PM horas, bajo el N°2013-00041799 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,700.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s)



**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
ESTACIONAMIENTO N°1 Y DEPÓSITO 1 - PRIMER SÓTANO  
AVENIDA GENERAL CORDOVA N° 840  
DISTRITO DE MIRAFLORES**

00001151-35 00002100-32.- Lima, 17 de Enero de 2013.- **Se traslada el asiento D00002 de la partida electrónica N°07042673, firmado por la registradora pública de la Zona Registral N° IX-Lima Lina Martínez Ramírez.-** Lima, 15 de Junio del 2020.-

**D00002.-EMBARGO.-** Mediante Resolución Judicial N° Tres de fecha 22/05/2017 expedida por el 15° Juzgado Civil Subespecial Comercial, que despacha el Dr. José Miguel Hidalgo Chávez y secretario judicial Juan Carlos Balarezo Fernández, **se dispone: trabar embargo en forma de inscripción** sobre las acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en la presente partida, le corresponden a la ejecutada: La sociedad conyugal conformada por Rodolfo Augusto Ríos Rivas y Consuelo del Carmen Rodríguez de Ríos, hasta por la suma de US\$ 16,000.00 dólares americanos, en los seguidos por Luis Miguel Llosa Pazos, sobre Obligación de Dar Suma de dinero. (Exp. N°: 04703-2016-42-1817-JR-CO-15). El título fue presentado el 01/06/2017 a las 10:32:51 AM horas, bajo el N°2017-01149989 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 112.00 soles con Recibo(s) Número(S) 00005646-198 00040462-197.- Lima, 22 de Agosto de 2017.- **Se traslada el asiento D00003 de la partida electrónica N°07042673, firmado por la registradora pública de la Zona Registral N° IX-Lima María Angélica Hau Balta.** Lima, 15 de Junio del 2020.-

**D00003. RATIFICACIÓN DE HIPOTECA:** La hipoteca inscrita en el asiento **D00002 que antecede**, constituida a favor de **BBVA Banco Continental** hasta por la suma de US\$ 2'426,000.00 dólares americanos, ha sido ratificada por las partes conforme a los términos que obran en el título que se archiva. Así consta de la escritura pública del 15/09/2017 otorgada ante notario de lima, Ricardo Fernandini (KR.657805). El título fue presentado el 21/09/2017 a las 09:05:39 AM horas, bajo el N°2017-02023436 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/39.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00037152-195. Lima, 29 de Setiembre de 2017.- **Se traslada el asiento D00005 de la partida electrónica N°07042673, firmado por la registradora pública de la Zona Registral N° IX-Lima Mauricio Velásquez Salvatierra.-** Lima, 15 de Junio del 2020.-

**D00004.-RATIFICACIÓN Y MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** La hipoteca registrada en el **Asiento D00002**, ratificada en el **Asiento D0005** de la presente partida electrónica a favor del **BBVA BANCO CONTINENTAL**, ha sido ratificada por las partes y modificada a fin de garantizar deudas y obligaciones que se enseñan en el título que se archiva. Así consta en la Escritura Pública de fecha 24/12/2018, otorgada ante Notario de Lima Dr. Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 28/12/2018 a las 08:44:45 AM horas, bajo el N°2018-02938454 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00056041-204.- Lima, 09 de Enero de 2019.- **Se traslada el asiento D00008 de la partida electrónica N°07042673, firmado por la registradora pública de la Zona Registral N° IX-Lima Rosario Paco Moreno.-** Lima, 15 de Junio del 2020.-


**D00005.-ANOTACION DE DEMANDA:** Mediante Resolución N°02 de fecha 13/05/2019 expedida por el Juez del 25° Juzgado especializado en los Civil de la Corte Superior de Lima, Julio Cesar Rodríguez Rodríguez y Secretario Judicial Patricia Olivia Moori Roca, se ha dispuesto admitir la medida cautelar de **ANOTACION DE DEMANDA**, sobre cumplimiento de contrato e indemnización. En los seguidos por SAMEER MEIKHAIL IBRAHIM MITRI CASIS contra RODOLFO AUGUSTO RIOS RIVAS y CONSUELO DEL CARMEN RODRIGUEZ DE RIOS bajo expediente N° 08024-2018-0-1801-JR-CI-25. El título fue presentado el 28/05/2019 a las 10:43:37 AM horas, bajo el N°2019-01245113 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/41.00 soles con Recibo(s) Número(s)

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
ESTACIONAMIENTO N°1 Y DEPÓSITO 1 - PRIMER SÓTANO  
AVENIDA GENERAL CORDOVA N° 840  
DISTRITO DE MIRAFLORES**

00014518-166.- Lima, 08 de Julio de 2019.- Se traslada el asiento D00009 de la partida electrónica N°07042673, firmado por la registradora pública de la Zona Registral N° IX-Lima, Mercedes del Carmen Alva Chacón.- Lima, 15 de Junio del 2020.-

**F00001.- OTROS:**

Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros NINGUNA.- Lima, 15 de Junio del 2020.-

  
**DORA ZULEMA PEÑA FUENTES**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



**sunarp**

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 14482518

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
ESTACIONAMIENTO N°1 Y DEPOSITO 1 - PRIMER SÓTANO  
AVENIDA GENERAL CORDOVA NUMERO 840  
MIRAFLORES**

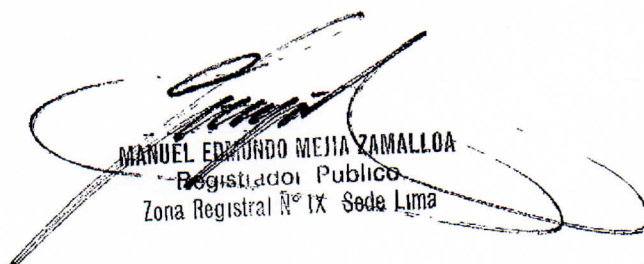
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO : CANCELACIONES**

E00001

**LEVANTAMIENTO DE EMBARGO.-**

Se levanta el embargo inscrito en el **Asiento D00002** de la presente partida, dispuesta por **Resolución N° 06** de fecha 06/12/2019, consentida por **Resolución N° 07** del 29/05/2020, ambas expedidas el Juez, Dr. José Miguel Hidalgo Chávez del 15° Juzgado Civil de Subespecialidad Comercial y **Oficio N° 04703-2016-42-15°JCCL/CSJLI-JEC** del - 02/09/2020. Expediente N° 04703-2016-42-1817-JR-CO-15. Así consta de las Copias Certificadas del 02/09/2020, expedidas por la especialista legal Andrea Liseth Minaya Castillo. El título fue presentado el 08/09/2020 a las 01:46:25 PM horas, bajo el N° 2020-01375475 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,548.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008589-626 00013302-179 00014423-372.-LIMA, 25 de Setiembre de 2020.

  
**MANUEL EDMUNDO MEJIA ZAMALLOA**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX Sede Lima



**sunarp**

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 14482518

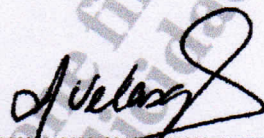
**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
ESTACIONAMIENTO N°1 Y DEPÓSITO 1 - PRIMER SÓTANO  
AVENIDA GENERAL CORDOVA NUMERO 840  
MIRAFLORES**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**

**RUBRO : CANCELACIONES**

**E00002**

**LEVANTADA la DEMANDA** anotada en el asiento **D00005** de esta partida por haberse dispuesto en Res. 9 del 05/05/2021; Consentida por Res. N° 10 del 17/06/2021 suscrito por Juez, Julio Cesar Rodriguez Rodriguez del 25° Juzgado Especializado en lo Civil de la Corte Superior de Justicia de Lima; y especialista legal, Jenny Maritza Quintana Menacho ( **Expediente N° 08024-2018**). El título fue presentado el 18/06/2021 a las 03:20:24 PM horas, bajo el N° 2021-01594820 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,159.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008060-159 00012740-302 00012741-302.-LIMA, 26 de Julio de 2021.



MAURICIO VELÁSQUEZ SALVATIERRA  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Este documento solo  
y no constituye