



**1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

NINGUNO.

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

NINGUNO.

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**

NINGUNO.

**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**

NINGUNO.

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**

NINGUNO.



**Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp**

**Hora y Fecha:**

**A las 25/06/2024 08:15:52**

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

67353123


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 4022150

Partida Registral N°: 13157334

25/06/2024 08:15:54

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13157334</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>BLOCK 4</b> <b>AVENIDA SANTA CALLAO NUMERO 1133</b> <b>DEPARTAMENTO N° 102 - SECCIÓN N° 56 (PRIMER PISO)</b> <b>FUNDO CHUQUITANTA</b> <b>LOS OLIVOS</b></p>	

REGISTRO DE PREDIOS  
PARTIDA DE INDEPENDIZACIÓN - RÉGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD  
COMÚN.

**A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL.**

Independizado de la Partida Electrónica N° 12997929.- LIMA,07 de Enero de 2014.

**B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.**

UBICACIÓN : DEPARTAMENTO N° 102 - Sección N° 56 (Primer Piso)

PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN : 1.05 %

ÁREAS: Ocupada: 59.94 m2. Techada: 51.24 m2.

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS :**

**Por el Frente:** con una línea quebrada de cinco tramos, que miden de izquierda a derecha, 1er. tramo con 2.95 ml., a la derecha con 1.00 ml., a la izquierda con 1.45 ml., a la izquierda con 0.60 ml., a la derecha con 2.25 ml., estos tramos colindan con la Zona Común N° 4 y la Zona Común General; **Por la Derecha:** entrando con una línea quebrada de siete tramos, 1er. Tramo con 2.82 ml., a la izquierda con 0.30 ml., a la derecha con 2.45 ml., a la derecha con 0.60 ml., a la izquierda 1.45 ml., a la izquierda con 0.20 ml., a la derecha con 2.35 ml., estos tramos colindan con la Zona Común General; **Por la Izquierda:** entrando con 8.67 ml., que colinda con la Sección N° 55 (Block 4, Departamento 101); **Por el Fondo:** con 6.75 ml., que colinda con la Sección N° 64 (Block 8, Departamento 102).

LIMA,07 de Enero de 2014.

**C00001 - TÍTULOS DE DOMINIO.**

La independización se hace en virtud de pedido formulado por su propietario **BIENES RAICES SANTA CLARA S.A.C.** inscrito en la Partida N° 12010832 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.- Así consta en el Documento Privado de Reglamento Interno, Documento Privado de Independización y Anexos Subsanaforios con firmas certificadas de fecha 18/10/2013 y 28/11/2013, por Notario de Lima Dr. Julio Antonio Del Pozo Valdez.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 21/10/2013 a las 05:03:12 PM horas, bajo el N° 2013-01008112 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/14,572.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004431-23 00006043-08 00006251-18 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2013-00770459.-LIMA,07 de Enero de 2014.

**D00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS.**

**HIPOTECA.-** La propiedad constituye hipoteca sobre este inmueble a favor de **HECTOR EDGARDO ZEVALLOS MENDOZA**, de estado civil divorciado, identificado con ONI N° 08201771, hasta por la suma de US\$ 1',500.000.00 dólares americanos, a fin de garantizar las obligaciones que se detallan en el instrumento público que da mérito a la presente inscripción. así consta de la escritura pública de fecha 17.12.2011 otorgada ante Notario Público de Lima, Elard Wilfredo Vilca Monteagudo.- El título fue presentado el 19/12/2011 a las 12:41:02 PM horas, bajo el N° 2011-01067178 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,600.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000135-08 00003543-01.-Lima, 13 de Enero de 2012.- Firma y sello de la Registradora Gladys Raquel Avila Gonzales.- **Fecha de traslados:** Lima, 20 de marzo de 2013.- Firmado Registrador Público (e) Dr. Luis Caycho Figueroa.- **Trasladado del Asiento D00001 de la Partida Electrónica N° 12997929.-** LIMA,07 de Enero de 2014.

**D00002**

**MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** La Hipoteca registrada en el asiento **D00008** de la presente partida constituida a favor de **HECTOR EDGARDO ZEVALLOS MENDOZA**, ha sido modificada por las partes la cual garantiza las obligaciones descritas en el instrumento público que se archiva.- Así

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

67353123


Publicidad Nro. 2024 - 4022150

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 13157334

25/06/2024 08:15:54

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13157334</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>BLOCK 4</b> <b>AVENIDA CANTA CALLAO NUMERO 1133</b> <b>DEPARTAMENTO N° 102 - SECCIÓN N° 56 (PRIMER PISO)</b> <b>FUNDO CHUQUITANTA</b> <b>LOS OLIVOS</b></p>	

consta de la escritura pública de fecha 24.02.2012 suscrita ante Notario Público de Lima Elard Wilfredo Vilca Monteagudo. El título fue presentado el 28/02/2012 a las 12:24:58 AM horas, bajo el N°2012-00189980 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.36.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000702-05 00000708-22.-LIMA, 07 de Marzo de 2012.- Firma y sello de la Registradora Carmen Alvarado Medina.- **Fecha de traslados:** Lima, 20 de marzo de 2013.- Firmado Registrador Público (e) Dr. Luis Caycho Figueroa.- **Trasladado del Asiento D00002 de la Partida Electrónica N° 12997929.-** LIMA,07 de Enero de 2014.

**F00001 - OTROS.**

Asiento relativo a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse a los demás rubros: NINGUNA.- LIMA,07 de Enero de 2014.

  
JENNY IVONNE VALENCIA VARGAS  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**67353123**


**Publicidad Nro. 2024 - 4022150**

**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE**

**LIMA**

Partida Registral N°: 13157334


**25/06/2024 08:15:54**

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13157334</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>BLOCK 4</b> <b>DEPARTAMENTO N° 102 - SECCIÓN N° 56 (PRIMER PISO)</b> <b>AVENIDA CANTA CALLAO NUMERO 1133</b> <b>FUNDO CHUQUITANTA</b> <b>LOS OLIVOS</b></p>
--	---

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
**D00003**

**CESION DE CREDITO HIPOTECARIO**

La hipoteca inscrita y modificada en los asientos D00001 y D00002 de la presente partida, ha sido cedida a favor de VIOLETA CONCEPCIÓN PARAGULLA GIL (8.33%), HERACLIA ETELVINA FALCÓN RODRÍGUEZ (28.33%), TANIA TATIANA LUDEÑA FERNÁNDEZ (8.33%), RICHARD AQUILES LUPA NAVARRO (4.17%), NELLY TOYOFUKO TOYOFUKO (20.00%) y ROCÍO DEL PILAR CARRIÓN HIGA (30.83%), según Escritura Pública del 09/10/2014, otorgada ante el Notario Público de Lima Dr. Jaime Alejandro Murguía Caveró. El título fue presentado el 28/10/2014 a las 02:52:55 PM horas, bajo el N° 2014-01083020 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/2,610.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004400-05 00006075-12.- LIMA, 31 de Diciembre de 2014.

  
.....  
**CARMEN ALVARADO MEDINA**  
**Registrador Público**  
**Zona Registral N° IX-Sede Lima**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**67353123**


**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2024 – 4022150**

**Partida Registral N°: 13157334**

**25/06/2024 08:15:54**


 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13157334</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>BLOCK 4 DEPARTAMENTO N° 102 - SECCIÓN N° 56 (PRIMER PISO)</b> <b>AVENIDA CANTA CALLAO NUMERO 1133 FUNDO CHUQUITANTA</b> <b>LOS OLIVOS</b></p>	

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**

**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**

**D00004**

**CESIÓN DE HIPOTECA.-** La hipoteca a la que se refieren los asientos D00001, D00002 y D00003 de la presente partida, respecto del 30.83% de la acreencia que le corresponde a **ROCIO DEL PILAR CARRION HIGA** ha sido cedida a su nuevo acreedor hipotecario, **BEATRIZ MARCELA MALAGA CORNEJO**, siendo los actuales acreedores hipotecarios **VIOLETA CONCEPCION PARAGULLA GIL (8.33%)**, **HERACLIA ETELVINA FALCON RODRIGUEZ (28.33%)**, **TANIA TATIANA LUDEÑA FERNANDEZ (8.33%)**, **RICHARD AQUILES LUPA NAVARRO (4.17%)**, **NELLY TOYOFUKO TOYOFUKO (20.00%)** Y **BEATRIZ MARCELA MALAGA CORNEJO (30.83%)**. Así consta en la Escritura Publica de fecha 11/03/2015, aclarada por Escritura Pública del 23/04/2015, otorgadas ante Notario de Lima, Renzo Alberti Sierra. El título fue presentado el 18/03/2015 a las 12:10:34 PM horas, bajo el N° 2015-00264556 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,071.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000891-31 00000962-09.-LIMA, 15 de Mayo de 2015.

  
.....  
**MANUEL BALTAZAR OTAZOLA PAREDES**  
**REGISTRADOR PUBLICO**  
**Zona Registral N° IX - Sede Lima**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE




**Código de Verificación Digital**  
**67353123**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**  
**LIMA**

**Publicidad Nro. 2024 – 4022150**

Partida Registral N°: 13157334

**25/06/2024 08:15:54**

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	<b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 13157334</b>
<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>BLOCK 4 DEPARTAMENTO N° 102 - SECCIÓN N° 56 (PRIMER PISO)</b> <b>AVENIDA CANTA CALLAO NUMERO 1133 FUNDO CHUQUITANTA</b> <b>LOS OLIVOS</b>	

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
**D00005**

**CESION DE HIPOTECA.-**

La hipoteca registrada en el asiento **D00001** y a las que se refieren los asientos **D00002, D00003 y D00004** de la presente partida, ha sido **cedida** al coacreedor hipotecario **BEATRIZ MARCELA MALAGA CORNEJO**; respecto del **8.33%** de toda la acreencia que le corresponde a **VIOLETA CONCEPCIÓN PARAGULLA GIL**. Así consta en la escritura pública de fecha 07/03/2016 otorgada ante Notario de Lima, Jaime Alejandro Murguía Caveró. El título fue presentado el 18/03/2016 a las 10:58:16 AM horas, bajo el N° 2016-00262964 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,154.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000870-01 00001072-366.- LIMA, 17 de Mayo de 2016.

  
**BERNITA VERGARA SORIA**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**67353123**


**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2024 – 4022150**

**Partida Registral N°: 13157334**

**25/06/2024 08:15:54**

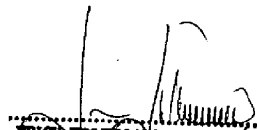
 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13157334</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>BLOCK 4 AVENIDA CANTA CALLAO NUMERO 1133</b> <b>DEPARTAMENTO N° 102 - SECCION N° 56 (PRIMER PISO)</b> <b>FUNDO CHUQUITANTA</b> <b>LOS OLIVOS</b></p>
--	--

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**

**RUBRO: GRAVANES Y CARGAS**

**D00006**

**RESOLUCIÓN POR MUTUO DISENSO.-** La cesión del **30.83 %** del derecho de hipoteca registrada en el asiento **D00004** de la presente partida, **ha quedado sin efecto** por mutuo disenso entre **ROCIO DEL PILAR CARRION HIGA** y **BEATRIZ MARCELA MALAGA CORNEJO**. Así consta de la escritura pública de fecha 06/09/2016, otorgada ante notario de Lima Jaime Alejandro Murguía Caveró.- El título fue presentado el 04/10/2016 a las 03:24:17 PM horas, bajo el N° 2016-01776360 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 2,064.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000384-373 00000858-626 00001852-179 00018878-188.-LIMA, 08 de Febrero de 2017.

  
**ERICK JIM VILLANUEVA AZNARÁN**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**67353123**


**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2024 – 4022150**

**Partida Registral N°: 13157334**

**25/06/2024 08:15:54**

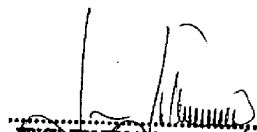
 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13157334</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>BLOCK 4 AVENIDA CANTA CALLAO NUMERO 1133</b> <b>DEPARTAMENTO N° 102 - SECCION N° 56 (PRIMER PISO)</b> <b>FUNDO CHUQUITANTA</b> <b>LOS OLIVOS</b></p>
--	--

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**

**RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS**

**D00007**

**CESIÓN DE HIPOTECA.**- La hipoteca inscrita en los asientos **D00001, D00002 y D00005** de la presente partida, ha sido cedida a la coacreadora **ROCIO DEL PILAR CARRIÓN HIGA** respecto del **8.33%** de los derechos que le correspondían a **BEATRIZ MARCELA MÁLAGA CORNEJO**. Así consta de la escritura pública de fecha **07/09/2016**, otorgada ante notario de Lima, Jaime Alejandro Murguía Caveró.- El título fue presentado el **04/10/2016** a las **03:24:17 PM** horas, bajo el N° **2016-01776360** del Tomo Diario **0492**. Derechos cobrados S/ **4,048.00** soles con Recibo(s) Número(s) **00000384-373 00000858-626 00001852-179 00018878-188**.-LIMA, 08 de Febrero de 2017.

  
**ERICK JTM VILLANUEVA AZNARÁN**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima





DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**67353123**


**Publicidad Nro. 2024 - 4022150**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

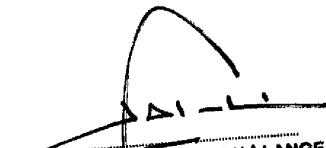
Partida Registral N°: 13157334

**25/06/2024 08:15:54**

 <b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	<b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b>
	<b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 13157334</b>
<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>BLOCK 4</b> <b>AVENIDA SANTA CALLAO NUMERO 1133</b> <b>DEPARTAMENTO N° 102 - SECCION N° 56 (PRIMER PISO)</b> <b>URBANIZACION LA FLORIDA DE PRO</b> <b>LOS OLIVOS</b>	

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE**  
**B00002**

**RECTIFICACION.-** Se rectifica los encabezados de los asientos que anteceden, a fin de precisar que el inmueble se encuentra en la “**URBANIZACION LA FLORIDA DE PRO**”, tal como consta en el asiento de Habilitación Urbana (B00010) de la Partida matriz N°12997929, quedando así rectificado de conformidad con el Art. 82° del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos. **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 06/08/2020 a las 02:55:06 PM horas, bajo el N° 2020-01067176 del Tomo Diario 0492. **Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00007736-366.-LIMA, 25 de Agosto de 2020.-**

  
**JACKSON ALARCON LLANGE**  
Registrador Público  
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

67353123


Publicidad Nro. 2024 - 4022150

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 13157334

25/06/2024 08:15:54

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13157334</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>BLOCK 4</b> <b>DEPARTAMENTO N° 102 - SECCIÓN N° 56 (PRIMER PISO)</b> <b>AVENIDA SANTA CALLAO NUMERO 1133</b> <b>URBANIZACIÓN LA FLORIDA DE PRO</b> <b>LOS OLIVOS</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE/  
**RUBRO** : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00004

**CESION DE CREDITO HIPOTECARIO:** El 20% de la hipoteca inscrita y modificada a favor de NELLY TOYOFUKO TOYOFUKO en los asientos D00001 y D00002 de la presente partida, ha sido cedida a favor de **NELLY ELEUTERIA LUPA NAVARRO**, según Escritura Pública del 19-02-2021, otorgada ante Notario de Lima Fermín Antonio Rosales Sepúlveda. El título fue presentado el 21/09/2021 a las 03:36:58 PM horas, bajo el N° 2021-02593642 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 2,888.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00985277-01 01203109-01 01335856-01.-LIMA, 20 de Diciembre de 2021. Presentación electrónica.

  
**Dra. PELMA TRICIA CASIMIRO JULCA**  
Registrador Público  
ORLC



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**67353123**


**Publicidad Nro. 2024 - 4022150**

**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE**

**LIMA**

Partida Registral N°: 13157334

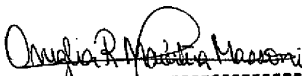
**25/06/2024 08:15:54**

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13157334</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>BLOCK 4 AVENIDA SANTA CALLAO NUMERO 1133 DEPARTAMENTO N° 102 - SECCIÓN N°</b> <b>56 (PRIMER PISO) URBANIZACION LA FLORIDA DE PRO</b> <b>LOS OLIVOS</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : CANCELACIONES**  
**E00001**

**LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA:**

Levantada la hipoteca inscrita en el asiento **D00001**, modificada en el asiento **D00002**; Cesión de crédito hipotecario en el asiento **D00003**, Cedida en el asiento **D00004**, Cedida en el asiento **D00005**, Resolución de mutuo inscrito en el asiento **D00006**, Cedida en el asiento **D00007** y Cesión de Hipoteca en el asiento **D00004** (pag 9) de esta partida, por haberlo declarado así los acreedores hipotecarios **HERACLIA ETELVINA FALCON RODRIGUEZ, TANIA TATIANA LUDEÑA FERNÁNDEZ, RICHARD AQUILES LUPA NAVARRO, NELLY ELEUTERIA LUPA NAVARRO y ROCIO DEL PILAR CARRION HIGA**. Así consta de la Escritura Pública del 23/08/2022 otorgada ante Notario Dr. Julio Antonio del Pozo Valdez, en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 09/09/2022 a las 01:24:38 PM horas, bajo el N° 2022-02682774 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,924.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00986857-01 01021902-01.-LIMA, 02 de Noviembre de 2022. Presentación electrónica.

  
ONEGLIA REGINA MAURTUA MASSONI  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**67353123**


**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2024 – 4022150**

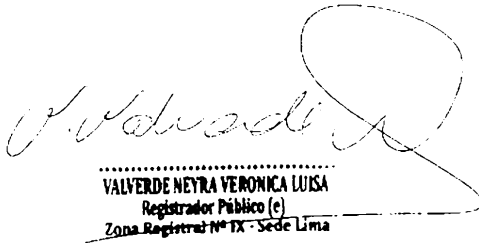
**Partida Registral N°: 13157334**

**25/06/2024 08:15:54**

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	<b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 13157334</b>
<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>BLOCK 4</b> <b>DEPARTAMENTO N° 102 - SECCIÓN N° 56 (PRIMER PISO)</b> <b>AVENIDA SANTA CALLAO NUMERO 1133</b> <b>URBANIZACIÓN LA FLORIDA DE PRO</b> <b>LOS OLIVOS</b>	

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
**C00002**

**COMPRAVENTA.** - **LUIS ALBERTO MENDOZA GALVAN**, soltero, identificado con D.N.I. N° 08111700, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietaria BIENES RAICES SANTA CLARA S.A.C., por el precio de **US\$ 45,500.00 Dólares americanos, cancelado**. Así consta en la Escritura Pública N° 3450 de fecha 19/12/2022 (Kardex 155618) otorgada ante Notario de Lima, JULIO ANTONIO DEL POZO VALDEZ. El título fue presentado el 21/12/2022 a las 10:05:10 AM horas, bajo el N° 2022-03797393 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 561.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01375567-01.-LIMA, 21 de Diciembre de 2022. Presentación electrónica.

  
VALVERDE NEYRA VERONICA LUISA  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima