

CERTIFICADO LITERAL

DEL

REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación

34053393

Publicidad Nro. 2023-2262738

13/04/2023 08:42:30

PARTIDA REGISTRAL N° 41349476

1. TÍTULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACION DE PARTIDAS

NINGUNO.

Verificado y expedido por OSPINA LEIVA, MARTHA, CAJERO de la Oficina Registral de LIMA a las 08:59:06 am horas del día de 13 de abril del año 2023


MARTHA OSPINA LEIVA
CAJERO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Impresión Parcial de la partida

-LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTROAL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ARTICULO 140 DEL TUO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.)

-LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB (HTTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES) POR UN PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISION.

-REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD.- EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

PARTIDA REGISTRAL N° 41349476

PROPIEDAD HORIZONTAL				PLANO N°	FICHA N° 2.540.2
Independización				16 FEB. 1972 MICROFILMADO	
a) Antecedente dominial: Edificio inscrito a fs. del tomo Partida tomo Anotación de la independización: fs.		Presentación título de Independización - Diario		Día 4	Mes Oct
		Año 1972	Hora 10.38	Tomo 228.A	Asiento 6691
<p>b) Descripción del inmueble: 1) ---Denominación Departamento 1301= decima 3a. planta porcentaje en las zonas comunes: 3.386 % 9 ml 750 ml, 1 ml, 350 ml, 1 ml 425 ml, colindando con aires de la zona de retiro, Gaja de ascensores, hall de ascensores, Gaja de ascensores i departamento n° 1302, por la izquierda, entrando, con aires del retiro del edificio con frente a la av. Malleón Vein te i ocho de Julio, con 7m 95 cl, por la derecha, entrando, con aires de las zonas de estacionamiento i aires de las zonas comunes de circulación de la parte posterior del edificio, con 9 ml 30 cl, por el fondo, con aires de propiedad de terceros, con 13m 1 40 cl.- Lima, 24 de Octubre de 1972.- REGISTRADOR</p>					
<p>c) --- Títulos de dominio</p> <p>1.- La independización se hace en virtud del pedido formulado por el propietario, CALICANTO COMPANIA INMOBILIARIA DE INVERSIONES S.A., inscrita a fs 137 del T. 306.S.- Escritura de 15-9-72, Not. L. Galindo, Lima, 24 de Octubre de 1972.- REGISTRADOR Posteriores a la ANOTACION la Ficha 2).- vendido a don Guillermo Ganoza Vargas abogado, peruano y su cónyuge Marcela Temple Seminario, peruana en conjunto con otro; por el precio de Setecientos setentiocho mil quinientos soles pagados.- Escritura de 19-III-73 Not. Ricardo Fernandini Arana Present: a hrs 12:49 del 21-VI-74 As. 461 T. 233A del D.- Derechos Total \$2756.60, GPO recibos 5444-1568. Lima, 11-VIII-74, recibos en favor de la Caja de Ahorro y Previsión para Vivienda AMOV "PERU"; hasta del 8-8-76. As. 9690 del T. 11.</p>					
<p>d) --- Gravámenes y cargas</p> <p>1.- Anteriores a la independización y de treinta años de antigüedad. Hipoteca, constituida por Calicanto Cha Inmobiliaria de Inversiones S. A., a favor de la Caja de Ahorro i Previsión para Vivienda Peru, hasta por la suma de dos millones de soles, plazo 18 meses, interés 12% mas 1% de comisión de cobranza.- Contrato de 24-12-70 con firma legalizada ante el not. F de Usma.- Lima, 24 de Octubre de 1972.- REGISTRADOR Posteriores a la apertura de la Ficha 2) Hipoteca constituida por Guillermo Ganoza Vargas, peruano, abogado y su cónyuge Marcela Temple Seminario, peruana, por el precio de Setecientos setentiocho mil quinientos soles pagados.- Escritura de 19-III-73 Not. Ricardo Fernandini Arana Present: a hrs 12:49 del 21-VI-74 As. 461 T. 233A del D.- Derechos Total \$2756.60, GPO recibos 5444-1568. Lima, 11-VIII-74, recibos en favor de la Caja de Ahorro y Previsión para Vivienda AMOV "PERU"; hasta del 8-8-76. As. 9690 del T. 11.</p>					
<p>e) --- Cancelaciones</p> <p>1) Cancelada la Hipoteca del as 1 del rubro d) de esta Ficha; según Escritura de 1-VI-73 Not. Ricardo Fernandini A.- Present. a hrs 1:49 del 6-XI-73 As. 4402 T. 231B del D. Derechos cobrados en as. 2 del rubro c de esta Ficha. Lima 22-XI-73. REGISTRADOR 2). Cancelada la hipoteca del as. 2 rubro d) de esta ficha; según escritura de 24-IX-74, notario Ernesto Velarde Arenas. Se extiende de oficio el presente asiento en la fecha, per haber se emite consignar, per error en su oportunidad. Lima, 29 de setiembre de 1976. Título 9554 de fecha 19-V-76. Present. 19:13:13 del 8-8-76. As. 9690 del T. 11.</p>					
<p>f) --- Registro Personal</p> <p>1.- Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarios.</p>					
					Continúa al dorso
					GUIDO MARIO



Código de verificación
34053393

Publicidad Nro. 2023-2262738
13/04/2023 08:42:30

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 41349476

FICHA N° 25402

PLANO N°

PROPIEDAD HORIZONTAL

(Continuación)

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

Independización

Provincia de Lima, Distrito de MIRAFLORES

f). - Registro Personal

e). - Cancelaciones

d). - Gravámenes y cargas

c). - Títulos de dominio

239B- del D. Lima, 20 de Setiem-
bre de 1976. Derechos: 88.00 con
Recibo: 7398. *Manuel V. Alarcon Rivas*
3) La hipoteca registrada en la
5-d) de esta ficha ha quedado cancela-
do por haberlo declarado la Caja de
Ahorro y Préstamo para Vivienda Perú.
Documento Privado del 20-2-80. Notario
Virgilio Alzamora V. El título se pre-
senta a horas 09/51 del 26/6/80, bajo
el N 2469 del tomo 256. Derechos s/
811/00 según arancel y ley 11240 Recí-
bo 2044/-4757. Lima, 22/8/80. al

Por la suma de quinientos mil soles
Plazo 17 años Interés del 12% y 1%
anual de comisión al rebatir.- Escri-
tura de 19-III-73 Not. Ricardo Per-
mandini A.- Present: a hrs 12:49 del
21-VI-74 Aa. 461 T. 233A del D.- Derech:
cobrados en es. 2 del rubro que de esta
Ficha. Lima 11-VII-74. *Manuel V. Alarcon Rivas*

3).- Vendido a Ricardo Pigati Quiñones, p-
ruano, soltero, por el precio de Setecien-
tes setenta i ocho mil soles, pagado al
centaño en conjunto con otro.- Escri-
tura de 24- Setiembre de 1974, Not. E. Ve-
larde Arenas.- Presentación: hr. 12.05 día
6-1-76, n° 7280 T. 237- B. D. Mario.- 14-
ma, 2 de Febrero 1976.- Derechos: \$ 1.556
00 recibo 1818.- *Manuel V. Alarcon Rivas*

4).- Vendio a Transportes Barrera Hermanos
S.A inscrito a fojas 227 del tomo Decimo Se-
gundo de Sociedades del Registro Mercantil
de Santa Chimbote. Precio en conjunto con
otro: veintinueve mil setecientos ochentidos
dólares pagaderos en la siguiente forma:
nueve mil ciento treinta dólares al contado
y el saldo dd veinte mil setecientos cincuenta
tidos dólares en 12 armadas. Escritura 18-12-80.00 recibos 5724 y 502.-
81 notario Abraham Melarde Alvarez. Present. 9.57 del 8-11-82.
9.57 del 8-11-82 Diario 267 As. 1966. Lima,
26 de noviembre de 1982. Derechos: Los cobra-
dos en el as. 4 del rubro 6) de la ficha
25358.- *Manuel V. Alarcon Rivas*

4).- Hipoteca constituida por Ricardo
Pigati Quiñones, soltero: a favor del
Banco Industrial del Peru por la suma
de Setecientos sesenta i ocho mil
soles, plazo 25 años, escritura da
24-1X-74, not. E. Velarde Arenas.-
Present: hr. 12.05 día 6-1-76, n° 72
80 T. 237- B. D. Mario, 2-2-76.- De-
rechos: \$ 778.00 recibo 1818.- *Manuel V. Alarcon Rivas*

5) Hipoteca a favor de la Caja de Aho-
rras y Préstamo para Vivienda Peru por
la suma de ochocientos diecisiete mil
soles, plazo 20 años, interés 12% anual
comisión 1% tambien anual al rebatir.
Escritura de 24-1X-74, not. E. Velarde
A.- Present: 12.00 hr día 6-1-76, n° 7280
T. 237- B. D. Mario, 2-2-76. Derechos:
217.00 recibo 1818.- *Manuel V. Alarcon Rivas*

continúa a la ficha 25402-B-



Código de verificación

34053393

Publicidad Nro. 2023-2262738

13/04/2023 08:42:30

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 41349476

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Predio Urbano Prop. — 4		PROVINCIA DE LIMA Distrito de		PLANO N° "B" MICROFILMADES FICHA No. 25402-B- F - 16 FEB. 1988	
		d)-Gravámenes y Cargas			
		<p>6)-Ampliada la Hipoteca del as. 4, del rubro "d" de esta ficha, que otorga el Banco Industrial del Perú, a favor de: Ricardo Pigati Quiñones, hasta por la suma de: Doscientos setenta mil soles, Contrato de fecha 12-XI-76, con firmas legalizadas por don Luis F. Palomino Thompson, funcionario Fedatario. Present. 11: 57' del 17-XII-76. As. 6933 del T. 241-A- del D. Lima, 29 de Marzo de 1977. Derechos: 272.00 con Recibos: 320. <i>VALE</i></p> <p>MANUEL V. ALARCON RIVA REGISTRADOR</p> <p>7.-Autorizado para firmar el as. 4 que antecede según el oficio N°99-81-OWARP-SGE Lima 1-12-81.</p> <p><i>Victor D. Mestanza Enaques</i> VICTOR D. MESTANZA ENAQUES REGISTRADOR PUBLICO</p> <p>8/2/1966 8/1/82</p>			
				Continúa al dorso	
				 LUIS RODRIGUEZ CAMPANER Sub-Director Legal	




 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41349476
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS DEPARTAMENTO N° 1301 AVENIDA MALECON 28 DE JULIO N° 349 DISTRITO DE MIRAFLORES (Continuación de la Ficha N° 25402)	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C 00001

COMPRA VENTA: La sociedad conyugal conformada por **CARMEN ARANA OCAÑA**, identificada con D.N.I. N° 32931646 y **WILFREDO HERNAN BARRERA PALACIOS**, identificado con D.N.I. N° 32973741, ha adquirido el derecho de propiedad del inmueble inscrito en esta partida, en virtud de la compra venta celebrada con su anterior propietario: TRANSPORTES BARRERA HERMANOS S.A, por el precio cancelado de S/. 20,000.00 Nuevos Soles. Así consta de la Escritura Pública de fecha 04 de Setiembre del 2013 (Kardex 54,682) otorgada ante el Notario Público de Chimbote, Eduardo Pastor La Rosa. El título fue presentado el 11/09/2013 a las 04:26:40 PM horas, bajo el N° 2013-00866850 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.19.00 nuevos soles con Recibo (s) Número (s) 00008611-53.- Lima, 03 de Octubre de 2013.-


BRUNO ELDER ORTIZ FERRETTO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41349476
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA MALECON 28 DE JULIO NUMERO 349 DEPARTAMENTO 1301 MIRAFLORES	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00001

BLOQUEO: Se bloquea la presente partida registral por el plazo de 60 días hábiles, contados a partir de la fecha de anotación del presente acto, a efectos de lograr la inscripción de la **COMPRA VENTA** otorgada por los titulares registrales a favor de JOSÉ CARLOS OJEDA SANDOVAL, soltero, con D.N.I. 17917043, por la suma de S/.500,000.00 nuevos soles. Según solicitud de fecha 16/12/14 otorgada por el Notario Público de Lima Dr. Luis B. Gutiérrez Adrianzén y copia de la minuta de compra venta de fecha 15/12/2014. El título fue presentado el 17/12/2014 a las 09:09:33 AM horas, bajo el N° 2014-01253710 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.37.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00044818-52.-LIMA, 18 de Diciembre de 2014.


MARCO ANTONIO SOTO MAMANI
Registrador Público
ORLC




 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41349476</p> <p>INSCRIPCION DEL REGISTRO DE PREDIOS DEPARTAMENTO N° 1301 AVENIDA MALECON 28 DE JULIO N° 349 DISTRITO DE MIRAFLORES</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS

D00002

EMBARGO.- Mediante Resolución N° Tres de fecha 09/01/2015, expedida por la Juez del Cuarto Juzgado Civil Subespecialidad Comercial de Lima, Dra. Ana Marilú Prado Castañeda, ante el Secretario Judicial Hugo Cruz Ruiz, se ha dispuesto que se trabase embargo en forma de inscripción, hasta por la suma de **US\$ 150,000.00 dólares americanos**, sobre el inmueble inscrito en esta partida registral, de propiedad de los demandados **Wilfredo Barrera Palacios y armen Arana de Barreda**. En los seguidos por el Banco Financiero del Perú, sobre Medida Cautelar fuera del Proceso; Exp. N° 10438-2014-0-1817-JR-CO-04. El título fue presentado el 22/01/2015 a las 04:08:02 p.m., bajo el N° 2015-00072817 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados: S/. 708.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000225-12 y 00000509-30. Lima, 21 de Abril de 2015.


.....
EDGAR ALBERTO PEREZ EYZAGUIRRE
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima




 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41349476</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS DEPARTAMENTO N° 1301 AVENIDA MALECON 28 DE JULIO N° 349 DISTRITO DE MIRAFLORES</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS

D00003

RECTIFICACIÓN. - De conformidad con lo dispuesto en el Art. 82° del T.U.O. del Reglamento General de los Registros Públicos, se rectifica el Asiento **D00002** de esta partida registral en el sentido que el solicitante de la medida cautelar de embargo es el **NBK BANK EN LIQUIDACIÓN**; y no como por error se consignara en dicho asiento. Se extiende la rectificación en mérito al Título Archivado N° 72817 de fecha 22/01/2015; a solicitud de parte interesada. El título fue presentado el 27/04/2016 a las 11:02:45 a.m., bajo el N° 2016-00536141 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados: S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003479-220. Lima, 03 de Mayo de 2016.


.....
EDGAR ALBERTO PEREZ EYZAGUIRRE
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima