



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE MONTENEGRO**

Montenegro Cidade das Artes

Rua Cel. Álvaro de Moraes, 1515 - Caixa Postal 60 - CEP 95780-000 - Montenegro/RS
Fone/Fax: 51 3632-3303 - camara@camaramontenegro.rs.gov.br



LEI COMPLEMENTAR N.º 5.883, DE 20 DE FEVEREIRO DE 2014.

Partes vetadas pelo Prefeito Municipal e mantidas pela Câmara de Vereadores, do projeto que se transformou na LC n.º 5.883 de 13 de janeiro de 2014, que dispõe sobre o zoneamento, uso e ocupação do solo do Município de Montenegro.

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE MONTENEGRO:

Faço saber que o Legislativo Montenegrinho manteve, e eu, Vereador Renato Antonio Kranz, Presidente da Câmara Municipal, nos termos do § 8º do artigo 55 da Lei Orgânica do Município, promulgo as seguintes partes da Lei Complementar n.º 5.883/14 e Anexo, de 13 de janeiro de 2014:

- "Art. 6.º...
X – Setor Especial de Proteção da Paisagem."
- "Art. 9.º ...
§ 2.º
IV - direito de preempção;
V – operações urbanas consorciadas."
- "Art. 10 – ...
§ 2.º ...
IV - direito de preempção;
V – operações urbanas consorciadas."
- "Art. 11 - ...
§ 2.º ...
I - direito de preempção;
II – operações urbanas consorciadas."
- "Art. 13 - ...
§ 2.º ...
IV - direito de preempção;
V – operações urbanas consorciadas."
- " Art. 15 - ...
§ 2.º ...
I- direito de preempção;
II – operações urbanas consorciadas."
- "Art. 17 ...
§ 2.º ...
IV - direito de preempção;
V– operações urbanas consorciadas."

www.camaramontenegro.rs.gov.br

"DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS"



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE MONTENEGRO**

Montenegro Cidade das Artes

Rua Cel. Álvaro de Moraes, 1515 - Caixa Postal 60 - CEP 95780-000 - Montenegro/RS
Fone/Fax: 51 3632-3303 - camara@camaramontenegro.rs.gov.br



- "

Seção X

Do Setor Especial de Proteção da Paisagem – SEPP

Art. 18. Fica definido como Setor Especial de Proteção da Paisagem – SEPP os trechos de vias inseridas na Zona Central Leste onde deverão ser controladas as edificações quanto à sua altura.

§ 1.º Para este setor ficam estabelecidos os seguintes objetivos:

- I – preservar a qualidade da paisagem próxima ao morro São João;
- II – controlar a densidade e a verticalização das edificações.

§ 2.º Para este setor ficam estabelecidos os seguintes instrumentos:

- I – parcelamento, edificação ou utilização compulsórios;
- II – IPTU progressivo no tempo;
- III – desapropriação com pagamento em títulos da dívida pública;
- IV – direito de preempção;
- V – operações urbanas consorciadas.

§ 3.º Outros instrumentos não mencionados nesta Lei Complementar poderão ser utilizados, desde que atendam ao disposto no Plano Diretor e demais normas do Município."

"Altera o zoneamento de ZR-Zona Residencial para ZIA-Zona Industrial e Atacadista, das seguintes áreas: quarteirão incompleto formado pela RS 287 e pelas ruas Augusto Jaeger Filho e Ottocar Zietlow; e quarteirão formado pelas ruas Ottocar Zietlow, Augusto Jaeger Filho, Professor Antônio Machado Rosa e Bernardo Griebeler. Neste último quarteirão a rua Bernardo Griebeler integrará a ZIA em seu dois lados."

Câmara Municipal de Montenegro, 20 de fevereiro de 2014.


VEREADOR RENATO ANTONIO KRANZ,
Presidente.

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE:
Data Supra.


ERENI MACIEL SZULCZEWSKI,
Secretária-Geral.

www.camaramontenegro.rs.gov.br

"DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS"

Anexo I - Quadro dos requisitos urbanísticos para ocupação do solo

Lei 5.833/14

Zona	Usos predominantes	Lote mínimo (T x p)	Taxa mínima (T)	Coeficiente aproveitamento		Número máximo pavimentos e altura máxima (h)	Taxa ocupação (%)	Taxa permeabilidade de	Afastamento mínimo	Instrumentos
				máximo						
CENTRAL LESTE				2,7				Residencial: 15% Comércio/Serviço: 10%		
CENTRAL OESTE				4				Residencial: 15% Comércio/serviço: 10%		
RESIDENCIAL				2,5				Residencial: 15% Comércio/Serviço: 10%		CÂMARA MUNICIPAL DE MONTENEGRO

Ver. RENATO ANTONIO KRANZ
Presidente

1

[illegible]

...CIPAL DE MONTENEGRO

CÂMARA MUNICIPAL
TONIO
Ver. RENATO
presidente

2

RUA DR. BRUNO DE ANDRADE				4,0				Residencial: 15% Comércio/ Serviço: 10%		
RUA ANTONIO IGNÁCIO DE O. FILHO				4				Residencial: 15% Comércio/ Serviço: 10%		
RUA DR. HANS VARELLMANN				4				Residencial: 15% Comércio/ Serviço: 10%		
RUA CYLON ROSA				4				Residencial: 15% Comércio/ Serviço: 10%		

CÂMARA MUNICIPAL DE MONTENEGRO

Ver. RENATO ANTONIO KRANZ
Presidente

9