

Ingeniería de Software II - Examen Final

PRACTICO:

Una inmobiliaria que gestiona de forma integral un grupo de edificios de Nueva Córdoba decidió sistematizarse. Para ello la inmobiliaria puede cargar toda la información de los edificios: cantidad de pisos y departamentos, información de dueños, cantidad de locales, precio de alquiler, etc, Además, una vez cargada la información la inmobiliaria puede subir fotos de los diferentes departamentos, así como videos para utilizar al momento de mostrar un departamento.

Cada vez que una persona quiere alquilar un departamento, la misma debe estar registrada en el sistema y genera una solicitud donde deberá informar su nombre y las características del departamento que está buscando. Personal de la inmobiliaria buscara departamentos que satisfagan la necesidad del cliente y se comunicara para establecer un contrato tipo a partir de los templates cargados y agregar las cláusulas adicionales que considere, puede guardar un borrador y compartirlo por mail al interesado. Una vez finalizado, se puede asignar dicho contrato al departamento y realizar la firma de forma digital asistiendo a la inmobiliaria donde a través de un lápiz digital se digitaliza la firma. Una vez cerrado, se envía una copia final por mail junto con el reglamento del edificio al nuevo inquilino.

El inquilino tiene la posibilidad de interactuar de forma online con la inmobiliaria para evacuar cualquier duda. Además, tiene la posibilidad de subir cualquier desperfecto que vea en el departamento mediante fotos y videos que le permitan a la inmobiliaria entender el problema que hay y asignar un técnico en caso que lo requiera. También se podrá realizar reclamos de incumplimientos del reglamento, indicando cual es la norma que se incumple, que departamento es y la evidencia que lo respalde, pueden ser fotos, audios o videos. La inmobiliaria toma estas quejas, las evalúa, brinda una decisión frente al caso y responde el resultado al inquilino

En caso de que haya una falta, la inmobiliaria tiene cargada una tabla de multas y costos, que puede editar a lo largo del tiempo, y la cual le permite asignar dicha multa al cobro de las expensas de dicho departamento y la cual se detalla en el resumen mensual.

La inmobiliaria cada cierre de mes puede obtener un informe del estado del edificio informando gastos totales y deudores. A partir de esto se genera y envía de forma online las expensas a pagar por cada inquilino/propietario. Los inquilinos/propietarios pueden realizar el pago de forma online mediante la aplicación o pueden generar un código de barras con el cual pueden pagar en un Rapipago.

Se solicita:

- 1- Construir el Diagrama de Casos de Uso del Sistema. Considere todos los actores del sistema y las asociaciones de include y extend.
- 2- Construir el Diagrama de Clases. Considere atributos y asociaciones y complete los métodos de las clases más significativas.
- 3- Realizar la Descripción a Trazo fino del Caso de uso Generar alquiler.
- 4- Realizar el diagrama de Secuencia del Trazo fino del punto anterior.
- 5- Describir un requerimiento respetando todas sus cualidades y la estructura de redacción.
- 6- Describir una historia de usuario con 3 criterios de aceptación.