

# Derechos Personales. Derechos Reales.

Ingeniería Legal



# I. Derechos Personales.

## Principios.

- **I.** Facultades que posee una persona (acreedor), de exigir de otra (deudor) el cumplimiento de un deber jurídico. También se los llama comúnmente derechos crediticios, u obligaciones.
- **II. art. 724 del Código Civil y Comercial.** “Una relación jurídica en virtud de la cual el acreedor tiene el derecho a exigir del deudor una prestación destinada a satisfacer un interés lícito y, ante el incumplimiento, a obtener forzosamente la satisfacción de dicho interés”.
- **III. Licitud del objeto.**
- **IV. Incumplimiento.**





## VI. Derechos Reales. Principios.

- I. Facultad que una persona tiene de obtener directamente de una cosa la totalidad o una parte de las ventajas que ésta puede producir, cuyo ejercicio es correlativo de un deber general de respeto. Un ejemplo de derecho real es el derecho de propiedad: el dueño de una casa, de un campo, o de un reloj pulsera tiene derecho al uso y goce de la cosa bajo su propiedad, y ninguna otra persona debe interferir su ejercicio.
- **II. Artículo 1882 del Nuevo Código Civil y Comercial** “Poder jurídico que se ejerce sobre un objeto sin intervención de otra voluntad que la de su titular.”.
- **III. Recae sobre la materialidad total o parcial de una cosa**, en el todo o en una parte indivisa de aquella.
- **IV. Clasificación de los derechos reales, es:**
  - 1) derechos reales sobre cosa propia (dominio, propiedad horizontal) y sobre cosa ajena (hipoteca, usufructo, etc.);
  - 2) derechos reales principales (ejemplo: condominio, derecho de superficie, etc.) y accesorios (son aquellos derechos reales de garantía: hipoteca, prenda y anticresis);
  - 3) derechos reales registrables (ejemplo: dominio sobre un inmueble) y no registrables (ejemplo: dominio sobre un mueble no registrable).
- **V. Constitución de derechos reales: “Numerus clausus”.**

