

Ciudad de México, octubre de 2023

De conformidad con nuestras comunicaciones preliminares, elaboramos la siguiente nota con la descripción general y características del inmueble ubicado en el municipio de Villa de Reyes, San Luis Potosí.

- i. Régimen de propiedad:** propiedad privada.
- ii. Ubicación:** Ejido Casco de la Hacienda de Pardo, municipio de Villa de Reyes, San Luis Potosí.

• Entre el KM 171 y 172 de la carretera federal 57, San Luis Potosí-Santiago de Querétaro. •
Cuenta con más de 1 km de frente a la carretera federal 57.

- Frente a Palacio de los Espíritus Tequila Corralejo.
- A 3 km del parque industrial Logistik (BMW y GM).

- iii. Superficie:** 457 hectáreas.

- iv. Georreferencias:**

- i) Parcela P-806 Z-2 P1 21° 55' 47.42" N, 100° 48' 24.18" O
- ii) Parcela P-807 Z-2 P1 21° 53' 31.46" N, 100° 48' 25.46" O
- iii) Parcela P-808 Z-2 P1 21° 55' 10.44" N, 100° 48' 24.36" O
- iv) Parcela P-809 Z-2 P1 21° 54' 47.72" N, 100° 48' 28.36" O

Elevación: 1,888.00 M.S.N.M

- v. Acceso a los servicios:**

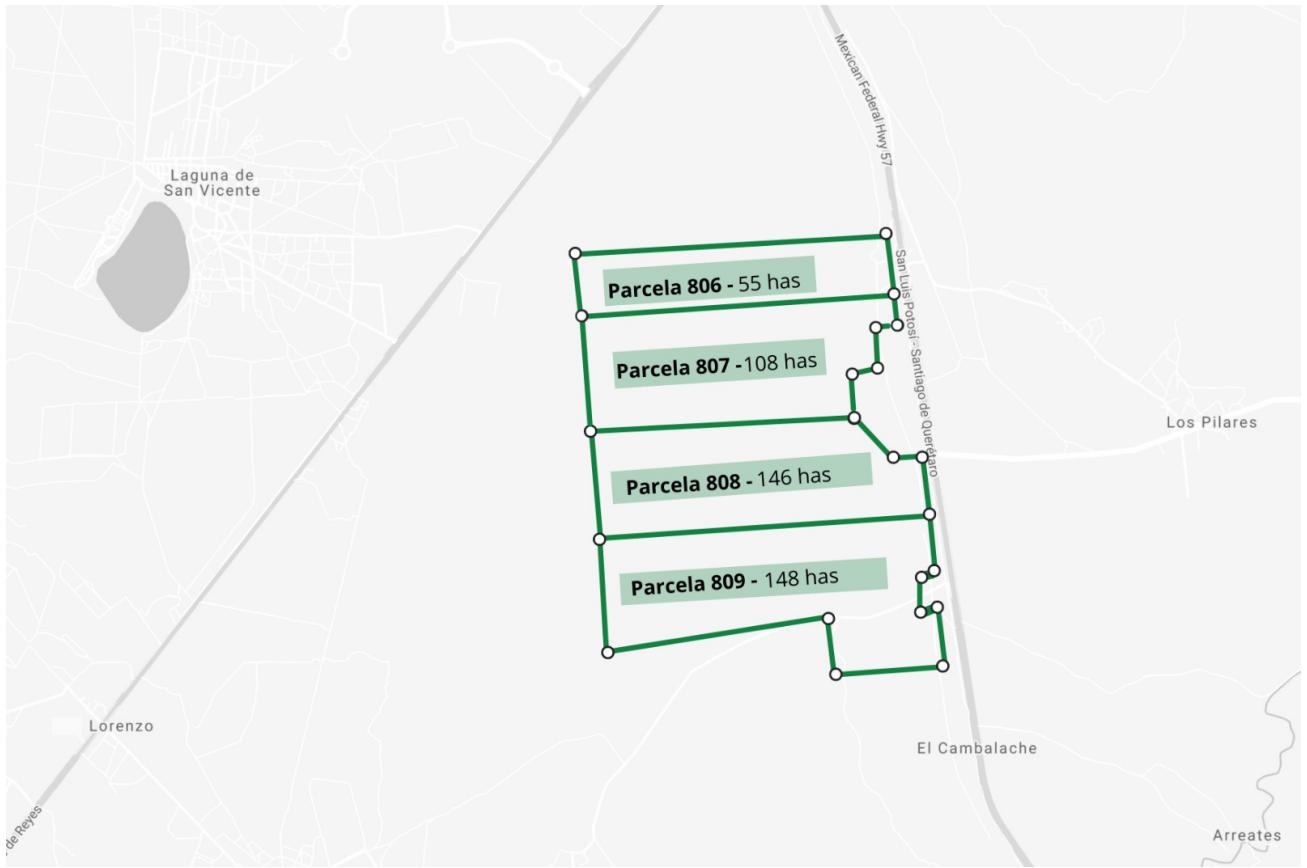
- i) Agua: Existen dos vías para acceder al servicio del agua. La primera, por medio de la perforación de pozos, y la segunda, mediante la interconexión al sistema de agua El Realito (ver mapa 1.3).
- ii) Gas natural: Los Ramones Fase II-Norte.
- iii) Electricidad: Línea de transmisión de 230 kv atraviesa una porción del inmueble.

- vi. Uso de suelo:**

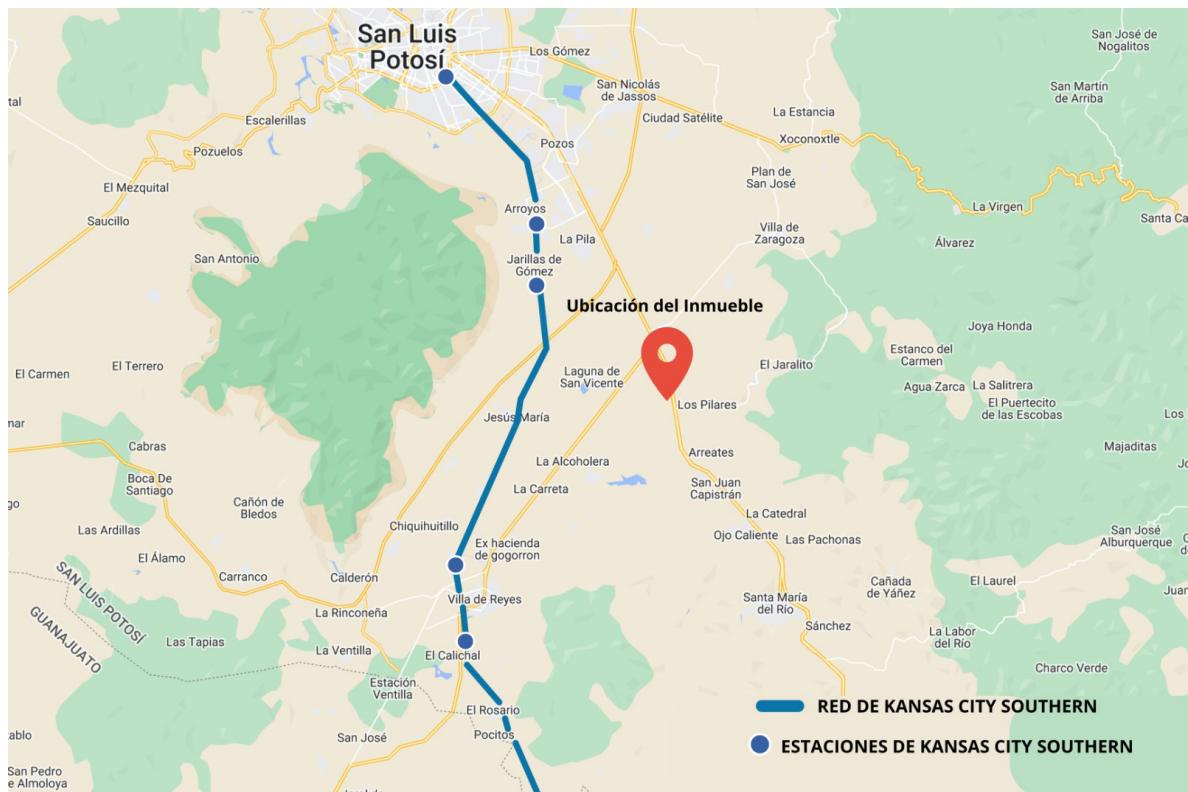
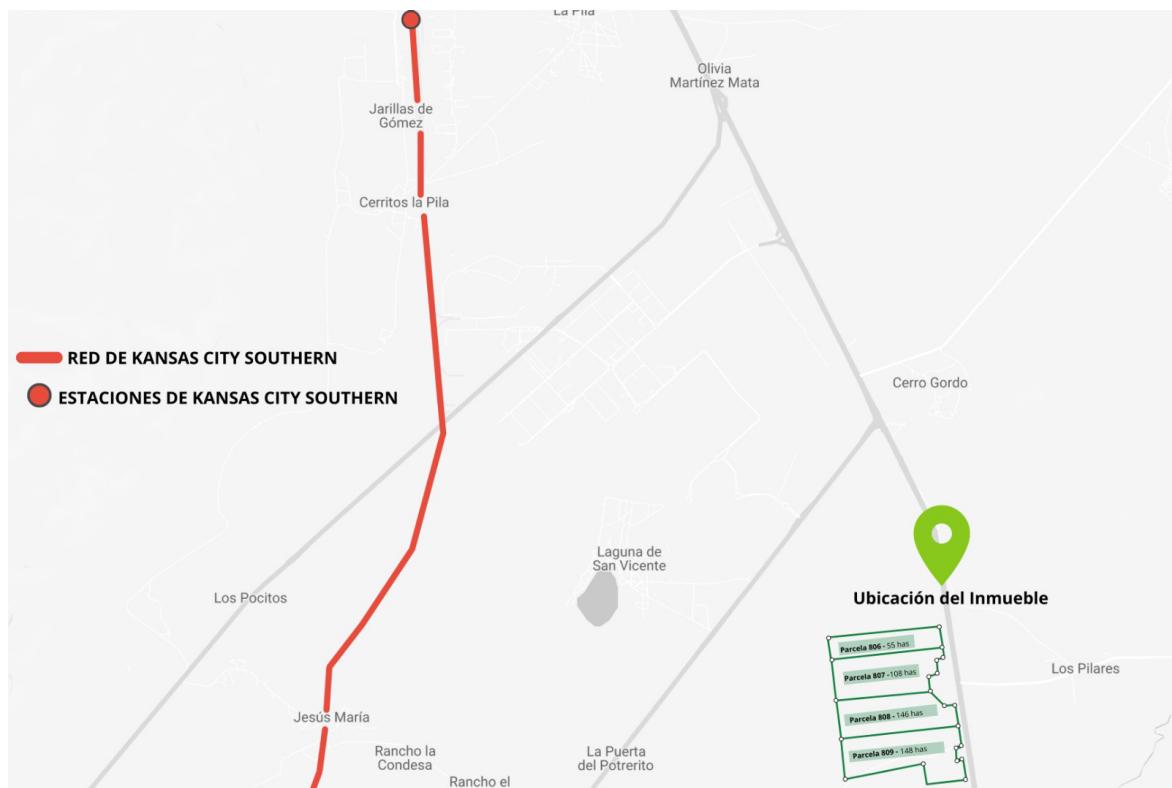
De acuerdo con el Programa de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano vigente para el municipio de Villa de Reyes, en la zona en la que se encuentran las parcelas está autorizado el uso de suelo para industria mediana y pesada.

- vii. Mapas:**

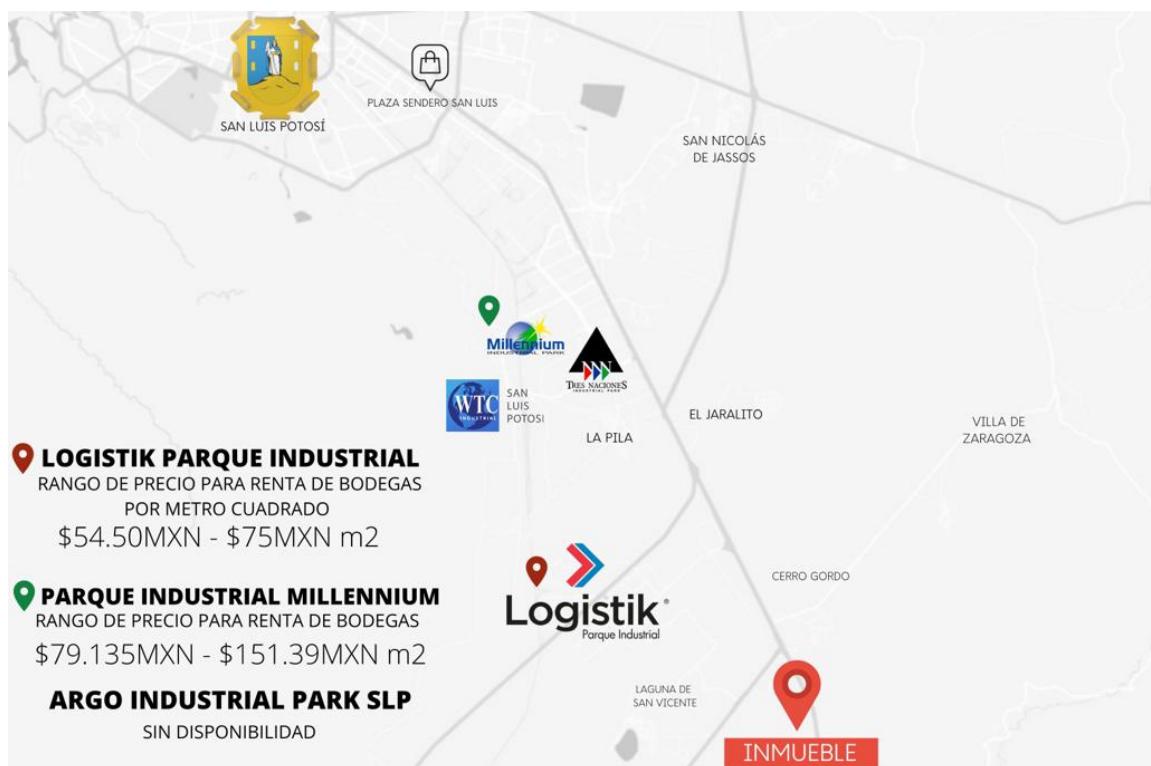
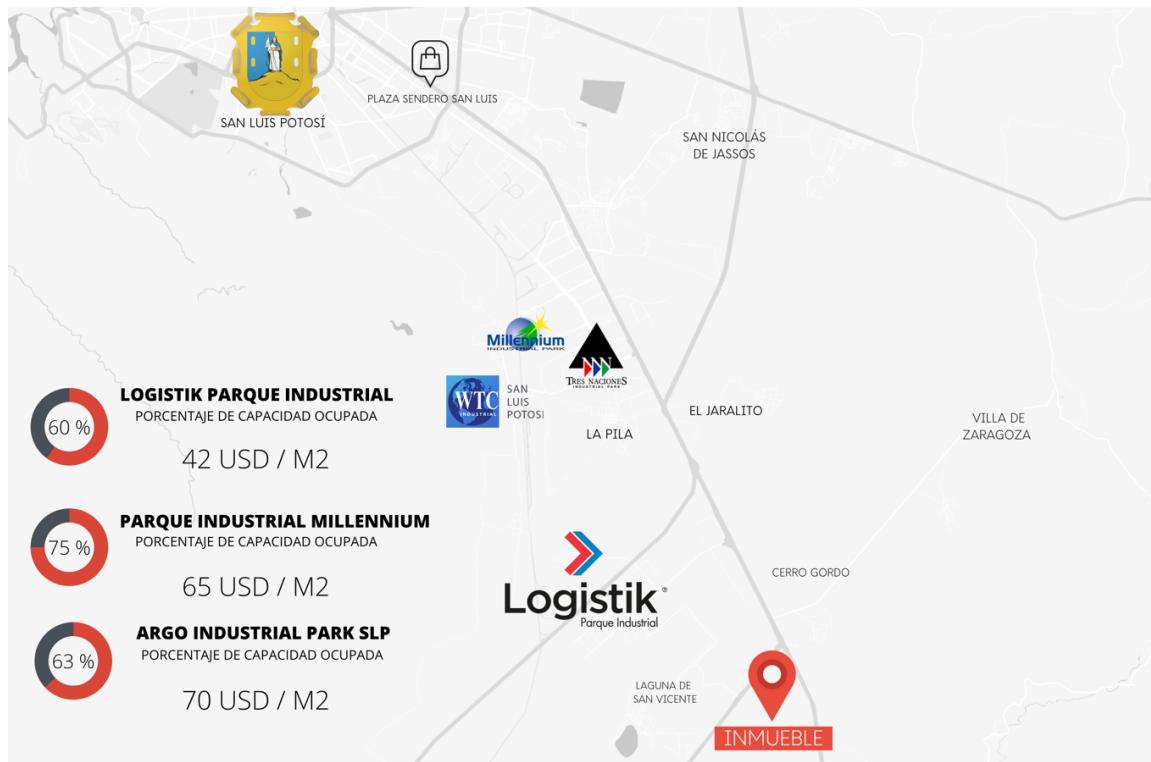
1.1 Parcelas y superficie.



1.2 Ruta del ferrocarril Kansas City Southern de México



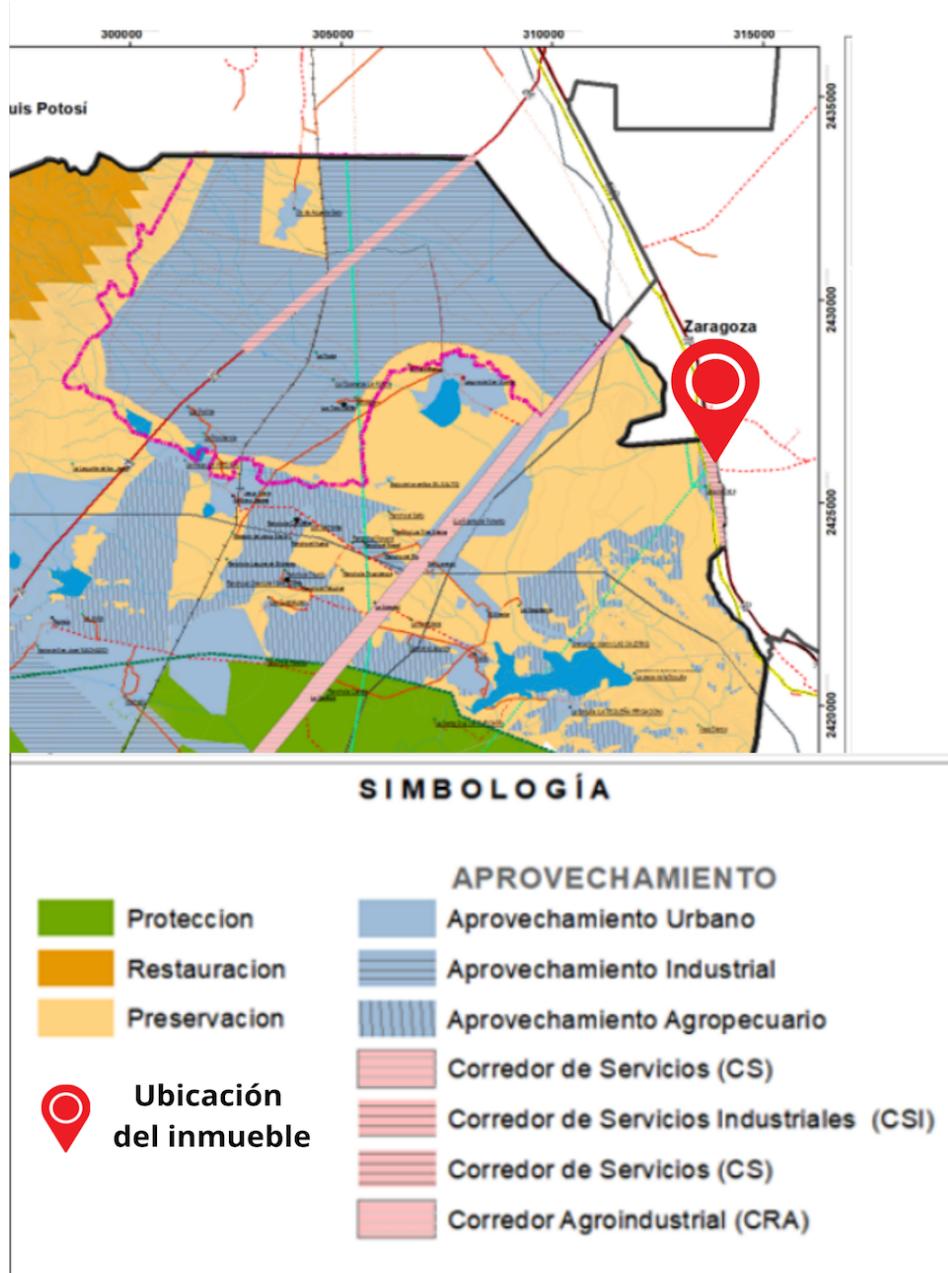
1.3 Parques industriales cercanos, capacidad disponible y precios por metro cuadrado de venta y renta.



1.4 Principales vías de comunicación y acceso a servicios.



1.5 Delimitación y uso de suelo en el municipio de conformidad con el Programa de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano 2020-2040.



Estamos disponibles por cualquier duda o comentario con respecto a lo anterior.