



RESIDENCIAL VILA MONTREAL (**TORRE 1**) - tabela JANEIRO.2024

UNIDADES (torres A e B)	Metragem Privativa *	ENTRADA R\$	PARCELAS R\$ POUPANÇA	BALÕES R\$ SEMESTRAIS	FINANCIAM.R\$ BANCÁRIO	PREÇO TOTAL R\$
101-102-103-104-105-106	Unidades	garden	consultar			
204-205-304-305-404-405	67m2	48.810,00	23 X 2.360,00	4 X 7.000,00	360.940,00	492.030,00
504 505 604 605	67m2	49.390,00	23 X 2.400,00	4 X 7.000,00	367.000,00	499.590,00
704 705 804 805	67m2	50.910,00	23 X 2.500,00	4 X 7.500,00	376.600,00	515.010,00
904 905 1004 1005	67m2	51.610,00	23 X 2.850,00	4 X 7.500,00	382.240,00	529.400,00
1104 1105 1204 1205	67m2	52.600,00	23 X 2.850,00	4 X 8.000,00	392.000,00	542.150,00
201 202 203 206	88m2	56.770,00	23 X 3.725,00	4 X 9.000,00	417.000,00	595.445,00
301 302 303 306 401 402 403 406	88m2	57.000,00	23 X 3.740,00	4 X 9.000,00	418.000,00	597.020,00
501 502 503 506 601 602 603 606	88m2	59.720,00	23 X 3.840,00	4 X 9.500,00	422.100,00	608.140,00
701 702 703 706 801 802 803 806	88m2	61.270,00	23 X 3.900,00	4 X 9.500,00	439.000,00	627.970,00
901 902 903 906 1001 1002 1003 1006	88m2	62.900,00	23 X 4.025,00	4 X 9.800,00	444.110,00	638.785,00
1101 1102 1103 1106 1201 1202 1203 1206	88m2	64.210,00	23 X 4.090,00	4 X 9.800,00	449.600,00	647.080,00

* **Metragem privativa:** área do apartamento, incluindo metade da espessura das paredes externas de divisa do apartamento.

- 1) Para cada unidade será destinada 1(uma) vaga de garagem, escolhida pelo comprador quando da aquisição.
- 2) As parcelas serão reajustadas anualmente pelo INCC-DI da FGV, capitalizadas e cumulativas (ver detalhes no contrato).
- 3) Os balões serão corrigidos de forma cumulativa e mensalmente capitalizados pelo mesmo índice do INCC-DI da FGV (ver detalhes no contrato)
- 4) O valor do financiamento ou chaves, tendo em vista repasse do agente financeiro, será corrigido pelo mesmo índice integral de correção da caderneta de poupança e estas correções serão cumulativas e capitalizadas a cada mês. (vide detalhes no contrato).
- 5) Entrega prevista: **MAIO/2026** - carência de 3 meses.
- 6) Localização das unidades: no sentido relógio, começando pela primeira à esquerda na frente de cada torre designadas como **Torre A** e **Torre B** – vide planta do pavimento e também especificações.

VALIDADE DA TABELA: mudanças sem prévio aviso

Curitiba, janeiro de 2024