

INVESTIGACIÓN DE MERCADOS

Accelerating success



ACERCA DE COLLIERS INTERNATIONAL

Colliers International (CIGI, CIG): Líder en servicios inmobiliarios a nivel global, siendo reconocidos por nuestro espíritu emprendedor a través de una cultura de servicio de excelencia y un enfoque proactivo. Reunimos a los mejores profesionales en bienes raíces de todo el mundo, los cuales además de ser expertos en sus áreas son apasionados con su trabajo. En Colliers International estamos comprometidos en acelerar el éxito de nuestros clientes.

Nuestra plataforma de servicios ofrece soluciones integrales a sus requerimientos y necesidades inmobiliarias. La experiencia de nuestros especialistas combinada con la administración de procesos, aplicación de tecnología y un amplio y reconocido conocimiento del mercado nos permite ofrecer servicios de clase mundial.

Colliers International México

Colliers International cuenta con una sólida presencia en México con oficinas ubicadas estratégicamente en las principales ciudades de la República Mexicana, ofreciendo servicios de consultoría inmobiliaria con cobertura nacional a través de sus más de 120 profesionales especializados en las áreas de oficinas, comercial e industrial. Ofrecemos una plataforma integrada de servicios enfocados a inversionistas, propietarios, usuarios y desarrolladores.



INVESTIGACIÓN DE MERCADOS

La división de Investigación de Mercados de Colliers International, ofrece servicios de consultoría inmobiliaria enfocados al comportamiento histórico en las principales variables de los mercados inmobiliarios de oficinas, comercial e industrial.

Ante el entorno altamente competitivo que enfrenta hoy en día el mercado inmobiliario, las decisiones estratégicas de las empresas giran hacia una tendencia fundamental:

"CONOCIMIENTO DEL MERCADO"

El éxito en la planeación de proyectos y operaciones inmobiliarias, tienen un común denominador:

“La correcta estimación de demanda, precios, competencia y tendencias de mercado que enfrentarán”.



Nuestros servicios de investigación de mercados incluyen la recopilación de información histórica y proyección de variables como: inventario, absorción de espacios, precios y tendencias en los principales mercados inmobiliarios en México realizando:

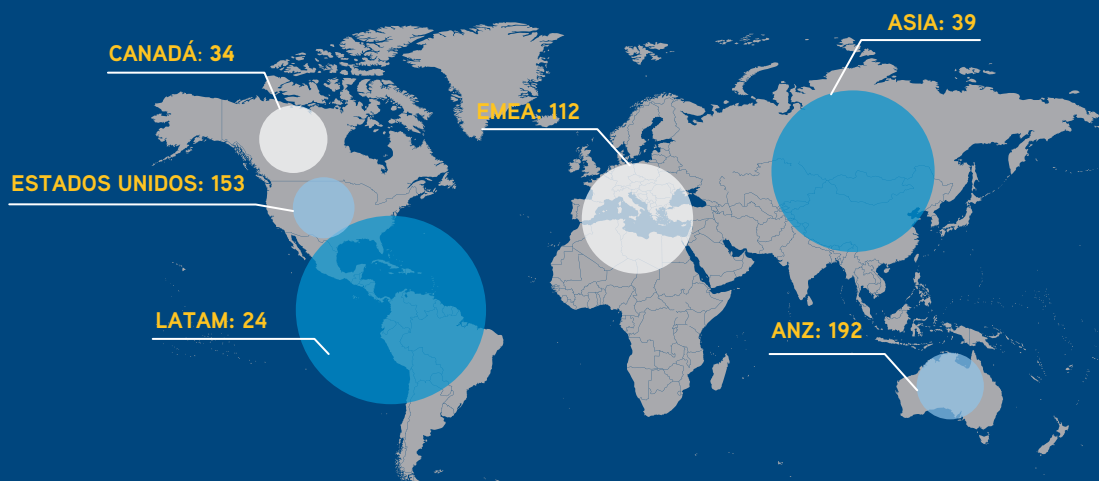
- Estudios y diagnósticos cuantitativos y cualitativos del mercado inmobiliario
- Análisis histórico y tendencias de la demanda, variaciones de inventario, rangos de precios y actividad global de mercado
- Análisis de la oferta, ciclo inmobiliario y entorno macroeconómico
- Ubicación, mapeo y descripción de propiedades, así como de nuevos proyectos y edificios en construcción
- Identificación de espacios disponibles por corredor y clase de edificio
- Estudios comparativos de precios de renta y venta

- La propuesta de consultoría inmobiliaria que ofrece Colliers en materia de Investigación de Mercados, es proveer información estratégica y detallada del mercado, la cual puede ser utilizada para estudios de precios, asesoría de clientes, evaluación de proyectos inmobiliarios, elaboración de modelos y planes de negocios.

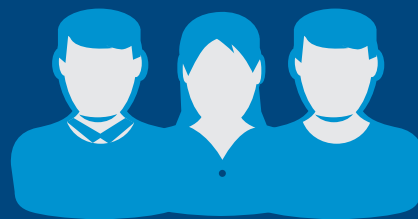


LÍDERES GLOBALES EN SERVICIOS INMOBILIARIOS

MÁS DE
550
OFICINAS
EN **66** PAÍSES



9 OFICINAS
EN **MÉXICO**



MÁS DE
5,700 ASESORES
MÁS DE **16,000** PROFESIONALES

CONTACTO

Flavio Gómez Aranzubia

Gerente | Investigación de Mercados | Ciudad de México

Dir +52 (55) 5209 3682

flavio.gomez@colliers.com

Colliers
INTERNATIONAL

Este documento ha sido elaborado por Colliers International y de carácter informativo. La información contenida ha sido proporcionada por fuentes confiables y se presenta en la forma exacta en que fue recibida. Entre las fuentes se incluyen asociaciones y consejos inmobiliarios, así como dependencias de gobierno, entre otras. Colliers International no garantiza, ni se hace responsable por la veracidad de la información presentada, cualquier parte interesada deberá hacerse responsable de su propia investigación sobre la precisión de la información. Colliers International excluye cualquier término deducido o implícito, condiciones y garantías que pudieran presentarse con motivo de este documento y excluye cualquier responsabilidad por daños y perjuicios que pudiera surgir. Este reporte y otros documentos de investigación pueden ser encontrados en nuestra página web www.colliers.com