

# Presupuesto - Página web

# **Portal inmobiliario**

---

Garbanzo inc.

27 de enero del 2022

## Descripción de la propuesta

En este presupuesto se incluye el diseño y desarrollo de un portal inmobiliario. Al finalizar el proyecto se entregará una página funcionando en un hosting con el dominio del nombre del portal.

El portal incluirá:

- Registro de usuarios con facebook, gmail, cuenta de Apple o mail;
- Una pantalla principal (home) donde se verán publicaciones destacadas y un buscador de publicaciones;
- Una pantalla de perfil de usuario donde se podrán ver sus publicaciones y editar información;
- Una pantalla donde se podrá cargar una nueva propiedad o servicio;
- Una pantalla de resultado de búsqueda donde aparecerán opciones de filtrado y las publicaciones que concuerden con dicha búsqueda;
- Una pantalla de detalle de publicación donde se verán los datos de la publicación: fotos, descripción, usuario que publica, etc;
- Una base de datos donde se guardará toda la información.
- Se creará un usuario administrador que tendrá la posibilidad de dar de baja usuarios o publicaciones.

Lo que incluye este presupuesto es:

- Diseño del sitio web.
- Creación del sitio web.
- Subida al hosting.

Lo que no incluye este desarrollo es:

- Sistema de cobros dentro de la página
- Diseño de logo.
- Textos legales.
- El pago y contratación de hosting y dominio. Se le pasará una lista con hostings y lugares donde comprar un dominio como sugerencia para que el cliente pueda elegir el que crea conveniente.



## Etapa 1: Diseño del sitio Web

En esta etapa se llevará a cabo el diseño del sitio. Se realizará un prototipo para que el cliente pueda ver cómo se verá su página antes de comenzar el desarrollo de la misma. Se definirán estilos, paletas de colores, tipografías y funcionamiento de las distintas secciones del sitio web.

### Incluye:

- Reunión con el cliente para establecer cuáles son sus necesidades.
- Realización de boceto de la página.
- Realización de prototipo adaptado a vista escritorio y celular definiendo paleta de colores, tipografías y funcionamiento de las distintas vistas. Para que el cliente pueda ver cómo se verá su página antes de comenzar el desarrollo de la misma.
- Definición de los campos necesarios en la base de datos.

### Importante:

Una vez realizado el boceto se coordinará una reunión con el cliente donde podrá realizar cambios. Luego una vez realizado el prototipo se coordinará otra reunión donde podrá realizar hasta 3 cambios.

Una vez completada esas 2 reuniones se pactará la duración estimada del proyecto y se comenzará el desarrollo del mismo.

La fecha de finalización del proyecto podrá definirse una vez recibido el material necesario para el desarrollo de la página (imágenes, logo, etc).

## Etapa 2: Desarrollo del sitio web

En esta etapa se llevará a cabo el desarrollo del sitio. Teniendo en cuenta lo hablado con el cliente en la etapa anterior. Al finalizar esta etapa se entregará la página subida en un servidor funcionando.

### Incluye:

- Se desarrollarán las páginas siguiendo el prototipo ya aprobado por el cliente realizado en la etapa de diseño del sitio web.
- Se tendrá en cuenta los diferentes dispositivos.
- Se creará la base de datos y la unión entre vista de usuario y base de datos para la carga de productos.
- Se tendrá en cuenta el SEO de la página (servicio enfocado a mejoras que se implementan a través de las cuales la página logra tener un mejor posicionamiento ante los buscadores).
- Listado de hostings recomendados y listado de páginas donde contratar el dominio.
- Subida al hosting elegido por el cliente.

### No Incluye:

- El pago del dominio.
- El pago del hosting.

### Importante:

Se realizarán reuniones cada cierta cantidad de tiempo (dependiendo la duración del proyecto) para ir mostrando avances. En dichas reuniones se aceptarán pequeños cambios siempre y cuando esos cambios no signifiquen grandes modificaciones en la estructura planteada en la primera reunión. En caso de que impliquen grandes cambios se cobrarán aparte.



## Valor del proyecto

Teniendo en cuenta lo antes detallado. El precio total del proyecto será de: USD 2300. El mismo se abonará en pesos argentinos al cambio oficial del día que se realiza la primera reunión.

Se abona un 50% al comenzar y el otro 50% al entregar el proyecto final.

Para el mantenimiento de la página se cobrará según el cambio solicitado:

- En caso de ser un cambio de estilos (colores, tipografía, imagen, logo): USD 25\*;
- En caso de ser una nueva pantalla: USD 50\*;

\* Se abonará en pesos argentinos al cambio oficial del día que se realiza el pedido. Estos precios están sujetos a modificaciones en caso de que el cambio implique un gran cambio en el funcionamiento de la página.

Durante el primer mes de la página en funcionamiento, si algo no funciona correctamente se harán los arreglos pertinentes.

### Importante:

El pago y contratación del dominio y el servidor al que se subirá el proyecto no está incluido en el precio del presupuesto. Sí se incluye una lista de opciones donde poder adquirir el dominio y hostings recomendados.

El resultado final de la página no se subirá al hosting hasta no haber saldado el 50% restante del presupuesto.