ข้อกำหนดในการก่อสร้าง

วัตถุประสงค์

รายการประกอบแบบก่อสร้างฯ นี้ จัดทำเพื่อให้งานก่อสร้างได้มาตรฐานถูกต้องตามหลักวิชาการ มั่นคง ปลอดภัย โดยข้อกำหนดต่างๆ ภายในรายการประกอบแบบก่อสร้างฯนี้ จะใช้ประกอบการปฏิบัติ เมื่อแบบรูปและรายการละเอียดไม่ได้ระบุ หรือระบุไว้ไม่ชัดเจน โดยให้ยึดถือปฏิบัติตาม รายการประกอบแบบนี้

รายการทั่วไร

- 1.1 การก่อสร้างตามสัญญาต้องให้เป็นไปตามที่ปรากฏในแบบรูปและรายการละเอียด ตามที่ ระบุไว้ในสัญญาจ้าง
- 1.2 ผู้รับจางต้องรับรองว่าได้ตรวจดูแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วน และเข้าใจความหมาย โดยแจ่มแจ้งทุกประการ จึงได้ลงนามในสัญญา ถ้าปรากฏว่าข้อความในแบบรูปและแบบรูป, รายการละเอียดและรายการละเอียดหรือแบบรูปและรายการละเอียดเกิดมีปัญหาขึ้น โดยมีการขัดแย้งกัน หรือสงสัยจะคลาดเคลื่อน หรือไม่ละเอียด หรือแบบรูปพิมพ์ไม่ขัดเจน ผู้รับจางจะต้องเสนอขอความเห็นชอบ หรือคำวินิจฉัยต่อสถาปนิก/ผู้ว่าจางเสียก่อน โดยสถาปนิก/ผู้ว่าจางจะถือเอาสัญญา หลักการที่ได้กำหนดไว้ความถูกต้องเป็นธรรม ตามหลักวิชาการก่อสร้าง ตลอดจนความเหมาะสมในประโยชน์ใช้สอยเป็นหลักในการวินิจฉัย

ทั้งนี้ ผู้รับจางจะไม่ดำเนินการไปก่อนที่สถาปนิก/ผู้ว่าจางจะให้ความเห็นชอบ หรือวินิจฉัยชี้ขาด และผู้รับจางจะต้องทำการแก้ไขและดำเนินการก่อสร้างตามคำแนะนำของ สถาปนิก/ผู้ว่าจางทันที ในเมื่อการแก้ไขนั้นไม่ผิดไปจากรายการสำคัญในแบบรูปและ รายการละเอียด ผู้รับจางจะต้องยอมทำงานนั้นๆให้เสร็จเรียบร[้]อยโดยไม่คิดเงินและเวลาเพิ่ม จากที่กำหนดไว้ในสัญญา

- 1.3 สิ่งใดที่มีได้ระบุไว้ในแบบรูปและรายการละเอียด แต่สิ่งนั้นเป็นส่วนที่จำเป็นจะต้องกระทำเพื่อ ความถูกต้องตามหลักวิชาการแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องทำงานนั้น ๆโดยไม่คิดเอาเงินค่าจ้างเพิ่มอีก
- 1.4 สิ่งใดที่มีได้ระบุไว้ในแบบรูปและรายการละเอียดแล้ว แต่ไม่สามารถระบุให้ชัดเจนได้ เช่น ความอ่อนแกของสี การติดตั้ง รูปร่าง ลักษณะและสิ่งปลีกย่อยต่างๆ ตลอดจนแบบรูปขยาย รายละเอียด (SHOP DRAWING) เป็นตัน สถาปนิก หรือผู้ว่าจ้าง จะชี้แจงอธิบายรายละเอียดให้ขณะพาดูสถานที่ขณะทำการก่อสร้าง
- การชี้แจงรายละเอียดนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของแบบรูปและรายการละเอียดในการก่อสร้างครั้งนี้ด้วย 1.5 การอานแบบรูปและกำหนดขนาด ให้ถือเอาระยะ หรือขนาดที่ระบุเป็นตัวเลขระยะต่าง ๆที่กำหนด
- ไว้เป็นมาตราเมตริกหน่วยเป็น มิลลิเมตร " ยกเว้นส่วนที่ระบุไว้อยางชัดเจนว่าเป็นอย่างอื่น 1.6 ในกรณีที่การก่อสร้างมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างกลับแบบจากซ้ายเป็นซวา จากหน้าเป็น หลัง (ตำแหน่งของอาคารยังอยู่ในตำแหน่งเดิม) ให้อยู่ในดุลพินิจของสถาปนิก/ผู้ว่าจ้าง พิจารณาโดยไม่ถือเป็นการเปลี่ยนแปลงรายการและสัญญา
- 1.7 ค่าใช้จายต่างๆในระหวางดำเนินการก่อสร้าง เช่นประปา ไฟฟ้า และการทดสอบอื่นๆ เช่นการ ทดสอบมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม การรับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็ม (PILE LOAD TEST) ความขึ้นของไม้ เป็นตัน เป็นหน้าที่ของผู้รับจางจะต้องติดต่อและออกค่าใช้จายเองทั้งสิ้น
- 1.8 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและใช้คนงาน หรือช่างฝีมือที่มีความรู้ความสามารถ ความชำนาญมีฝีมือ ที่ดีมาดำเนินงานนั้นๆโดยเฉพาะ และต้องจัดหามาให้เพียงพอเพื่อให้การดำเนินการได้ทันเวลา ถ้าผู้ว่าจ้างเห็นว่าลูกจ้างหรือช่างคนใดของผู้รับจ้างไม่เข้าใจงานดีประพฤติตน ไม่เหมาะสม ฝีมือไม่ดี หรือทำงานหยาบสะเพร่า ผู้ว่าจ้างมีอำนาจในการขอ ให้เปลี่ยนลูกจ้างหรือช่างคนนั้นได้ และผู้รับจ้างจะต้องจัดหาคนใหม่มาแทนโดยเร็วส่วนการแก้ไข หรือเวลาที่เสียไปเพราะการนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นข้ออ้างสำหรับเรียกร้องค่าเสียหายหรือขยาย กำหนดเวลาทำการให้แล้วเสร็จออกไปอีกไม่ได้
- 1.9 ในกรณีที่เกิดปัญหาทางด้านวิศวกรรมโครงสร้าง อันเนื่องมาจากการขัดแย้งกันของแบบรูปต่อ แบบรูป รายการต่อรายการ หรือแบบรูปต่อรายการก็ดี ทำให้สูญเสียความมั่นคงแข้งแรงและ อาจจะเป็นอันตรายต่อโครงสร้างก็ดี ให้เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องเสนอรายละเอียดวิธีการ แก้ไขและรายการคำนวน(ถ้ามี) ต่อสถาปนิก/ผู้ว่าจ้างเพื่อวินิจฉัย
- 1.10 ในการก่อสร้างอาคารและสิ่งก่อสร้างต่าง ๆ หากเกิดกรณีจำเป็นที่จะต้องเปลี่ยนแปลงแบบรูป
 และรายการละเอียด เพื่อให้เกิดประโยชน์ในการใช้สอยอาคารมากที่สุดในการเปลี่ยนแปลงดัง
 กล่าวให้คิดราคาเพิ่ม-ลดตาม เกณฑ์ราคากลางของข้อตกลงในสัญญาจ้าง

2. การเตรียมวัสดุอุปกรณ์

- 2.1 สิ่งของใดที่ไม่ปรากฏอยู่ในแบบรูปและรายการละเอียดก็ดี แต่จำเป็นต้องใช้เป็นบางส่วนหรือ ทั้งหมด ทั้งนี้ให้ถูกต้องตามหลักวิชาช่าง ผู้รับจา้งจะต้องจัดหามาให้ครบถ้วน
- 2.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและใช้วัสดุก่อสร้างที่มีคุณภาพดีให้ครบตามแบบรูป และรายการละเอียด
 ทุกประการ และต้องจัดหามาให้ครบถ้วนทันเวลาวัสดุที่จำเป็นต้องสั่งจากต่างประเทศหรือทำ
 ขึ้นใหม่เป็นพิเศษ หรือสิ่งของที่มีจำหน่ายในท้องตลาดมีจำนวนจำกัดผู้รับจ้างจะต้องสั่งซื้อหรือ
 ทำทันทีเพื่อให้ทันกับระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และจะนำมาเป็นข้ออ้างภายหลังว่าวัสดุนั้นๆ
 ขาดตลาดเพื่อขออนุญาติเปลี่ยนแปลงวัสดุ ลดเนื้องานหรืออ้างเป็นเหตุในการต่ออายุสัญญา
 จ้างไม่ได้
- 2.3 วัสดุหรือเครื่องมือที่นำมาใช้ในการก่อสร้าง เช่น เครื่องผสมคอนกรีต เครื่องสั่นคอนกรีต ค้ายัน นั่งร้านเป็นต้น จะต้องใช้ชนิดที่มีคุณภาพ และใช้การได้ดีซึ่งผู้รับจา้งจะต้องจัดมาให้ทันเวลา และจำนวนที่เพียงพอ
- 2.4 หากผู้รับจ้างประสงค์จะใช้วัสดุหรือผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่า ให้สถาปนิก และ/หรือ วิศวกร และ/หรือ ผู้ว่าจ้างอนุมัติก่อนดำเนินการ หากจำเป็นต้องมีการทดสอบ จะต้องทดสอบโดยสถาบันที่สถาปนิก/
- ผู้ว่าจ้างเชื่อถือ และผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ติดต่อและออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

 2.5 วัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง ต้องเก็บไว้ในที่ซึ่งมีเครื่องป้องกันมิให้เกิดความเสียหายขึ้นและต้อง
 อย่ในความดแลของผู้รับจ้าง สิ่งใดที่มีความเสียหายคณภาพไม่ดี หรือไม่ถกต้องตามแบบรป
- 2.5 วสดุและอุปกรณการกอสราง ตองเกบไวโนทซึ่งมีเครองปองกนมใหเกิดความเสียหายขนและตอง อยู่ในความดูแลของผู้รับจาง สิ่งใดที่มีความเสียหายคุณภาพไม่ดี หรือไม่ถูกต้องตามแบบรูป และรายการละเอียด ทามผู้รับจางนำเข้ามาในบริเวณการก่อสร้าง มิฉะนั้นจะถือว่ามีเจตนาหลีก เลี่ยงไม่ปฏิบัติตามแบบรูปและรายการละเอียดที่กำหนดไวในสัญญาจาง

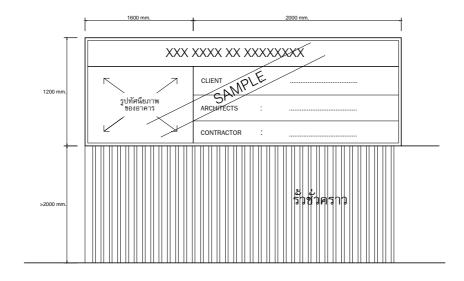
3. ข้อปฏิบัติในการก่อสร้าง

- 3.1 การตัดต้นไม้ ถ้าการก่อสร้างนี้จำเป็นต้องตัดต้นไม่ในบริเวณที่ก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะตัดต้นไม่ได้ เฉพาะต้นที่สิ่งก่อสร้างตามสัญญาจ้างจะสร้างทับเท่านั้น ส่วนต้นอื่นๆที่กิดขวางการก่อสร้างจะ ต้องได้รับความเห็นชอบจากสถาปนิก/ผู้ว่าจ้างเป็นสายลักษณ์อักษรเสียก่อนจึงจะตัดได้ โดยผู้รับจ้าง จะต้องจัดทำให้เรียบร้อยและขนย้ายให้พันสถานที่ก่อสร้างด้วยทุนทรัพย์ของผู้รับจ้างทั้งสิ้น
- 3.2 การสร้างโรงงานและที่พักคนงานชั่วคราว การปลูกสร้างโรงงาน หรือที่พักคนงานชั่วคราวใน
 บริเวณสถานที่ก่อสร้าง จะต้องได้รับความเห็นชอบจากฝ่ายผู้ว่าจ้างเสียก่อน ในกรณีที่
 จำเป็นจะต้องปลูกสร้างนอกสถานที่ก่อสร้าง จะต้องได้รับอนุญาตจากทางสถาปนิก
 ผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อประโยชนในการยึดทรัพย์เมื่อมีการละทั้งงานก่อสร้าง
 สถานที่และชนาดจะกำหนดให้ตามความเหมาะสมผู้รับจ้างจะต้องจัดสถานที่พัก ที่ปรุงอาหาร
 สวมและห้องน้ำของคนงานให้มิดชิด และถูกสุขลักษณะวัสดุที่ใช้สร้างต้องไม่ติดไฟง่ายไม่สกปรก
 หรือรกรุงรัง ที่อยู่อาศัยให้อยู่เฉพาะผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และต้องอยู่ในบริเวณที่ก่อสร้าง
 เท่านั้น ท้ามไปเกี่ยวข้องในบริเวณอื่น ๆ หากผู้ว่าจ้างจำเป็นที่จะต้องให้ทำบัตรประจำตัวคนงาน
 หรือผู้เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเพื่อใช้ในการเข้าออกบริเวณก่อสร้างผู้รับจ้างต้องยอมปฏิบัติตาม

- 3.3 การบ้องกันอันตรายในกรณีที่การก่อสร้างอาคาร ให้ผู้รับจ้างจัดทำระบบป้องกัน เศษวัสดุตกหลนโดยทำการซึ่งผ้าใบรอบบริเวณตัวอาคารเพื่อความปลอดภัยในบริเวณการ ก่อสร้างและที่พักอาศัยข้างเคียง หรือทำให้ทรัพย์สินเสียหาย และจะต้องจัดทำปล่องทิ้งขยะหรือ เศษวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ตามจุดที่เหมาะสม หรือจุดที่สถาปนิก/ผู้ว่าจางกำหนด ทั้งนี้ เพื่อไม่ให้เศษวัสดุ เศษผุ่นผงต่าง ๆทำความเดือดร้อนรำคาญแก่บุคคลและบริเวณข้างเคียง รัวชั่วคราวรอบบริเวณ ผู้รับจางต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราวรอบบริเวณก่อสร้างพร้อมทั้งมีประตู เบิด-ปิด ลักษณะรั้วต้องก่อสร้างอย่างมิดชิด มีความสูงประมาณ 2.00 เมตร เช่นรั้วสังกะสีฯ ในกรณีที่สัญญาการก่อสร้างมีงานก่อสร้างหลายอาคาร การจัดทำรั้วชั่วคราวและบ้ายให้อยู่ใน ดุลยพินิจของสถาปนิกเป็นผู้กำหนดให้เท่านั้น
- สำนักงานชั่วคราว ผู้รับจ้างจะต้องจัดสร้างสำนักงานชั่วคราวสำหรับผู้ควบคุมการก่อสร้างของ ผู้ว่าจ้างทันทีที่ทำการตรวจสอบผังการก่อสร้างค่าใช้จ่ายของสำนักงานชั่วคราวทั้งหมดที่เกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นภาระของผู้รับจ้างทั้งสิ้น ราคาก่อสร้างของโครงการ ตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป และ ไม่เกิน100 ล้านบาท ขนาด ของสำนักงานมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 30 ตารางเมตร ประกอบด้วย ไฟฟ้า ประปา ห้องน้ำ-ส้วม และ อุปกรณ์ประกอบสำนักงานที่จำเป็น พร้อมจัดทำสถานที่เก็บตัวอย่างวัสดุอุปกรณ์
 3.5 ถนนและทางเดินชั่วคราว
- ในระหว่างการก่อสร้างหากมีความจำเป็นจะต้องทำถนนชั่วคราว เพื่อใช้ขนส่งวัสดุหรืออำนวย
 ความสะดวกของผู้รับจ้างเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างจะต้องจัดทำถนนดังกล่าวโดยค่าใช้จ่ายทั้งหมด
 เป็นภาระของผู้รับจ้างทั้งสิ้น ทั้งนี้ ถนนชั่วคราวเป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของโครงการหรือผู้ว่าจ้าง
 หรือราชการมีสิทธิ์ในการใช้ถนนดังกล่าวในการให้ผู้รับจ้างรายต่อ ๆไปได้ร่วมใช้ถนนชั่วคราว
 หากมีความจำเป็น ส่วนการข่อมแชมดูแลบำรุงรักษาเป็นหน้าที่ที่ต้องตกลงร่วมกันระหว่างผู้รับจ้าง
 ทุกรายที่มีส่วนร่วมใช้ถนนดังกล่าว

ทางเดินชั่วคราว ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องจัดสร้างทางเดินชั่วคราว ผู้รับจ้างจะต้องขอ อนุมัติก่อนการก่อสร้างทางเดินดังกล่าว ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดสร้างทางเดินให้แข็งแรงปลอดภัย โดยค่าใช้จ่ายทั้งหมดเป็นภาระของผู้รับจ้างจะต้องรื้อถอนออก พร้อมทั้งช่อมแซมส่วนที่เสียหาย ให้ดีดังเดิม ทางเดินดังกล่าวจะต้องป้องกันอันตรายที่จะเกิดขึ้นและติดตั้งเครื่องหมายแสดง บริเวณที่อาจจะเกิดอันตรายทุกแห่ง

- 3.6 การรื้อถอนสิ่งก่อสร้างเดิม ถ้าการก่อสร้างนี้จำเป็นต้องรื้อถอนสิ่งก่อสร้างเดิมของผู้ว่าจ้างและใน รายการมิได้กำหนดไว้ ให้ผู้รับจ้างเสนอขออนุมัติกับผู้ว่าจ้างก่อน และเมื่ออนุมัติแล้วจึงทำการ รื้อถอนได้ การรื้อถอนสิ่งต่าง ๆเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการและออกค่าใช้จ่ายเอง ทั้งสิ้น ส่วนวัสดุต่าง ๆของผู้ว่าจ้างที่รื้อถอนออกนี้ ถือว่าเป็นของผู้ว่าจ้างทั้งหมด ผู้รับจ้างจะต้อง นำไปเก็บไว้ ณ ที่อันสมควร ซึ่งผู้ว่าจ้างจะกำหนดให้ทั้งนี้ โดยทุนทรัพย์ของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น เว้นแต่สัญญาจะระบุไว้อย่างขัดเจนเป็นอย่างอื่น
- 3.7 แบบรูปขยายรายละเอียดขณะก่อสร้าง (SHOP DRAWING) รายการข้อนี้จะใช้ประกอบเฉพาะ อาคารที่ระบุไว้ในแบบรูปและรายการละเอียดขณะก่อสร้าง (SHOP DRAWING) ในส่วนที่มี อุปสรรคทางต้านต่าง ๆ หรือส่วนที่ไม่สามารถทำตามแบบจริงได้ หรือมีหลายประเภทงานใน บริเวณหรือจุดที่ติดตั้งเดียวกัน อาทิเช่น งานต้านวิศวกรรมโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งาน ระบบต่าง ๆ จะต้องสอดคล้องและไม่ขัดแย้งกันในขณะก่อสร้าง และหากแบบรูปขยายรายละเอียด ขณะก่อสร้าง (SHOP DRAWING) เกี่ยวข้องกับความมั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัย ต้องมี วิศวกรประเภทสามัญของสาขานั้น ๆลงนามกำกับแบบรูปขยายรายละเอียดการก่อสร้าง (SHOP DRAWING) แล้วเสนอให้ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง/สถาปนิกตรวจแก้ไขเห็นชอบเสียก่อน ผู้รับจ้างจะอ้างเป็นเหตุในการขอต่อสัญญาไม่ได้
- 3.8 ป้ายแสดงรายการก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างจัดทำป้ายแสดงรายการก่อสร้าง ระยะเวลา ส่วนโครงการการผู้รับผิดชอบและ ข้อความอื่นๆที่จำเป็น และติดตั้งป้ายดังกล่าวตามที่ทางสถาปนิกกำหนด ขนาดของป้ายไม่น้อยกว่า 1200 x 3600 มม. (ตามรูปแบบสถาปนิกกำหนด) ห้ามลงโฆษณาหรือข้อความใด ๆเกินกำหนด



4. การส่งมอบ

- 5.1 การทำความสะอาดสถานที่เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดสถานที่ให้เรียบร้อย เพื่อผู้ว่าจ้างสามารถใช้งานใดทันทีที่รับมอบงาน
- 5.2 การตรวจสอบบริเวณผู้รับจ้างจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินหรือตามที่กำหนดไว้เศษวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ เช่น เศษอิฐ ไม้ ปูน ทราย โรงงาน และส่วมชั่วคราว จะต้องชนย้ายให้พ้นบริเวณ ภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ผู้รับจ้างได้รับมอบงานงวดสุดท้ายเรียบร้อยแล้วในกรณีที่อาคารข้างเคียงเลอะเทอะสกปรก เนื่องจากการก่อสร้างในครั้งนี้ผู้รับจ้างจะต้องจัดการทำความสะอาดและตกแต่งให้เรียบร้อยในสภาพเดิม ภายในเวลาดังกล่าวด้วย

