



# DECISIONES ESTRATÉGICAS DE AIRBNB EN

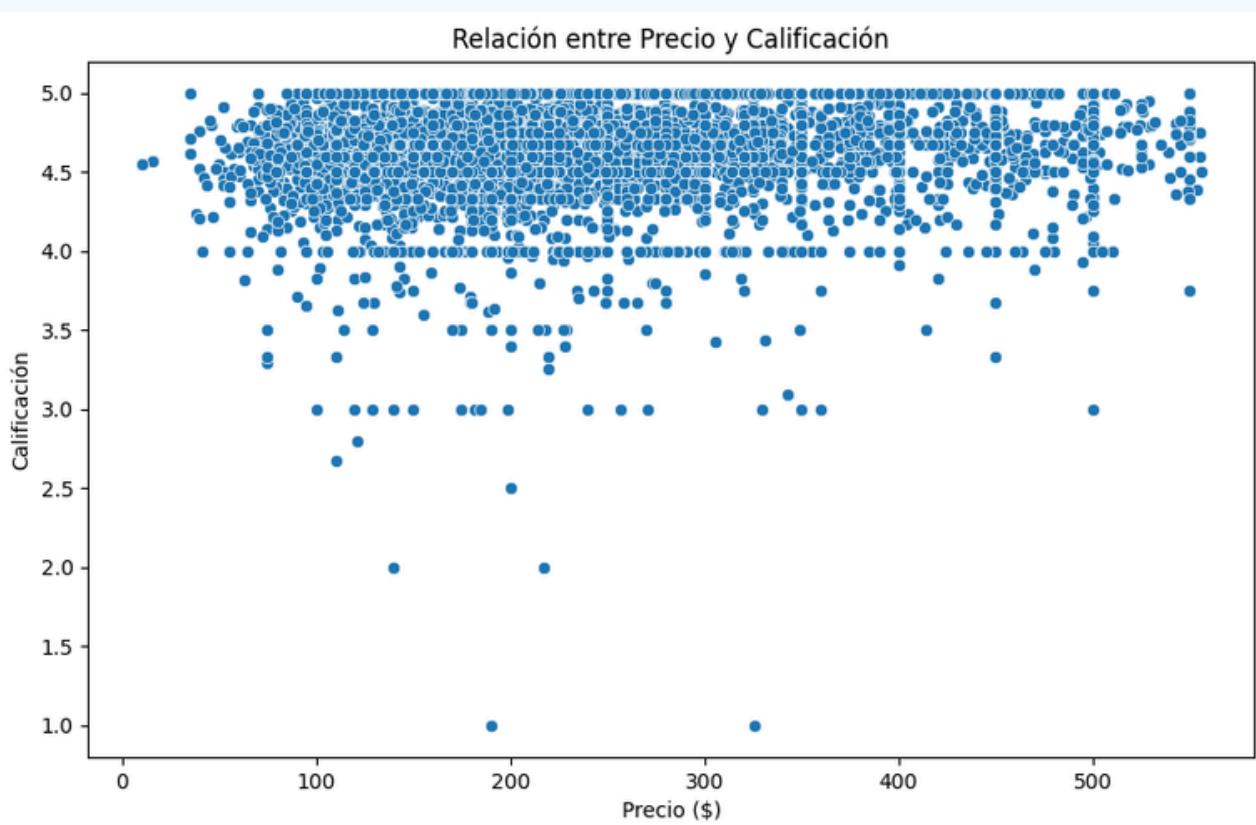
# AMSTERDAM

Útil para personas que desean invertir en propiedades en Amsterdam en un futuro





# AMSTERDAM TIENE UNA MUY BUENA REPUTACIÓN

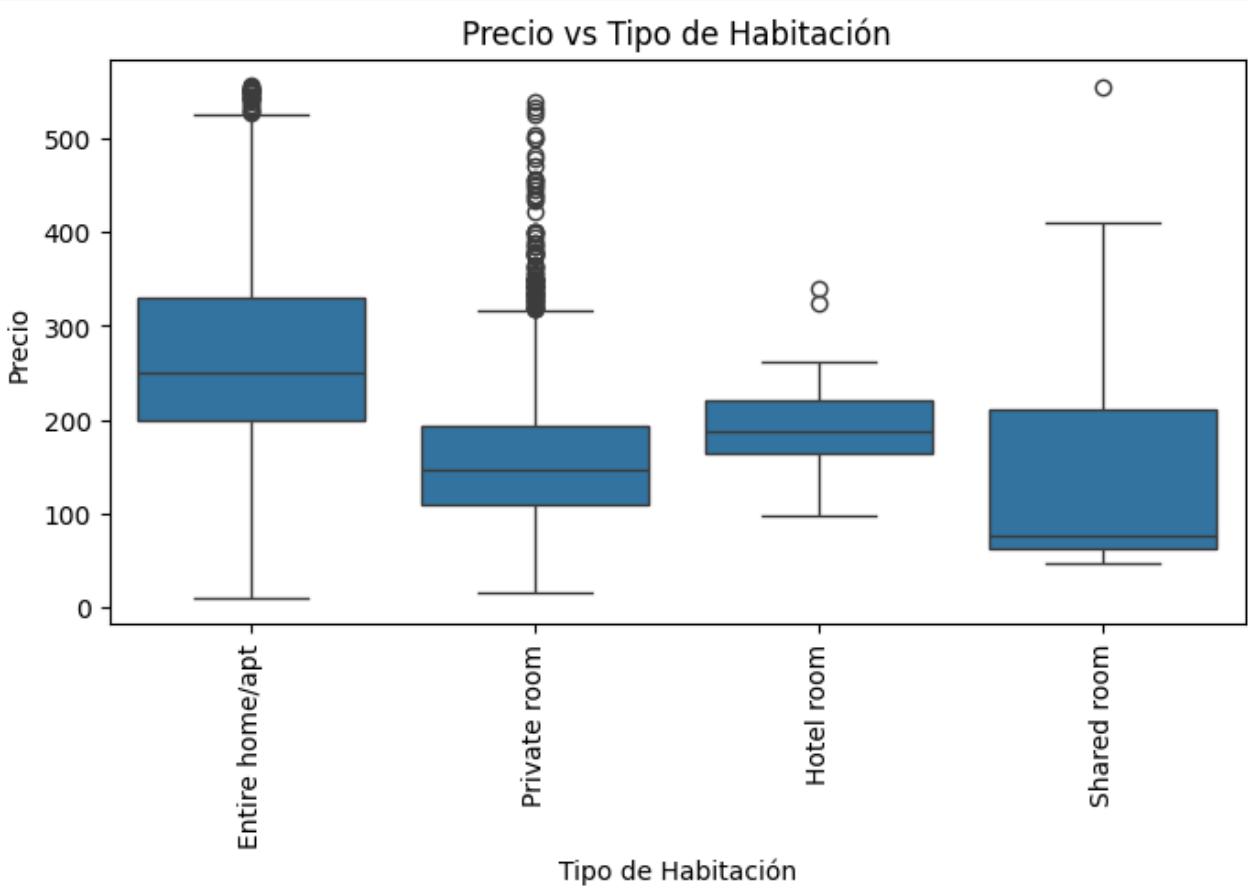


Amsterdam tiene un muy buen historial de calificaciones en sus propiedades y una de las razones principales es su cuidado de higiene y condiciones de limpieza, esto es muy tomado en cuenta a la hora de realizar calificaciones por parte de los huéspedes





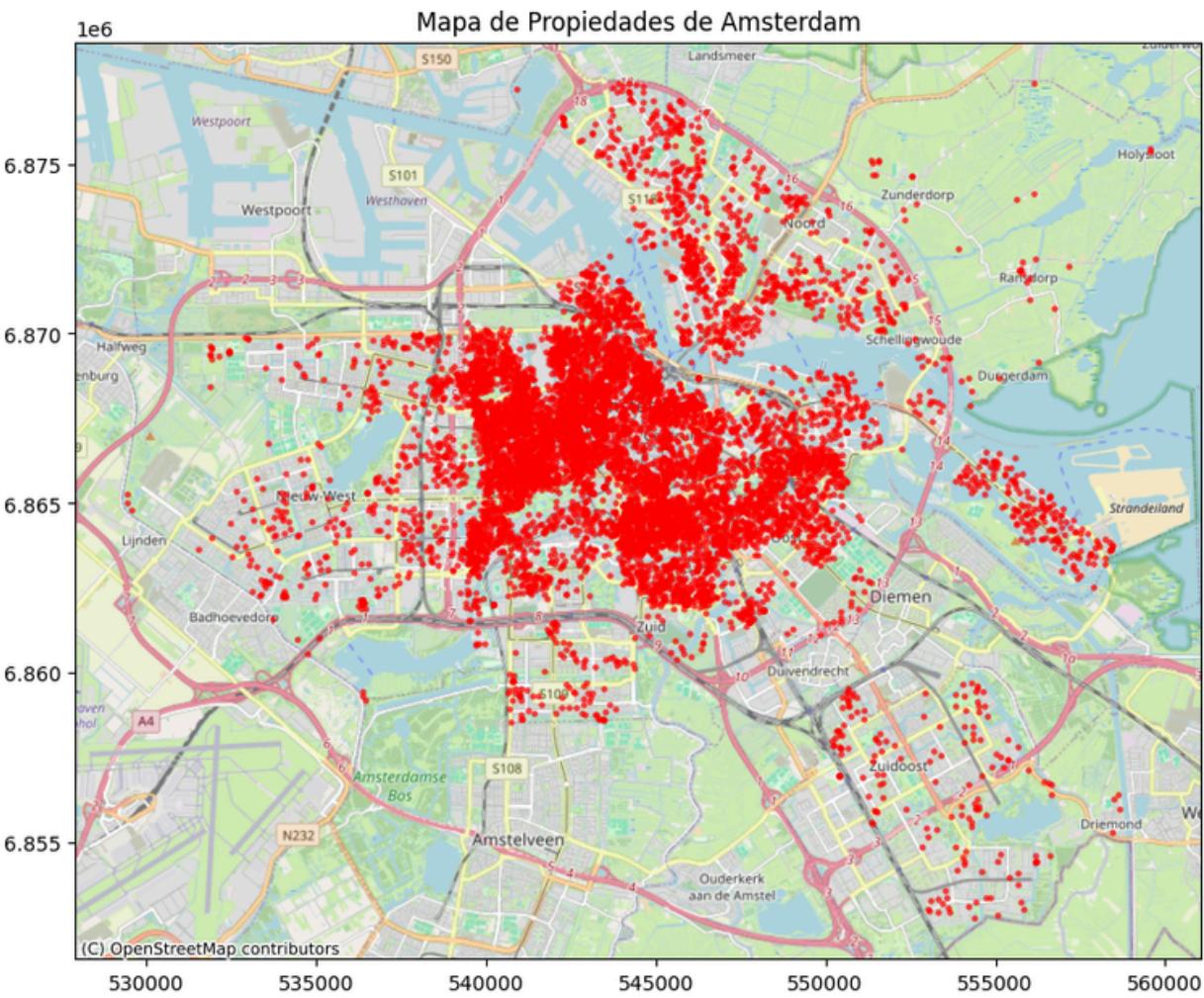
# ES NECESARIO MIRAR LOS DATOS



Podemos ver el rango de precios, en el cual los precios más bajos se encuentran a través de las habitaciones privadas y compartidas. No obstante, es más común y recurrido rentar un apartamento o casa completa por parte del arrendatario, a pesar de gastar un poco más de dinero.

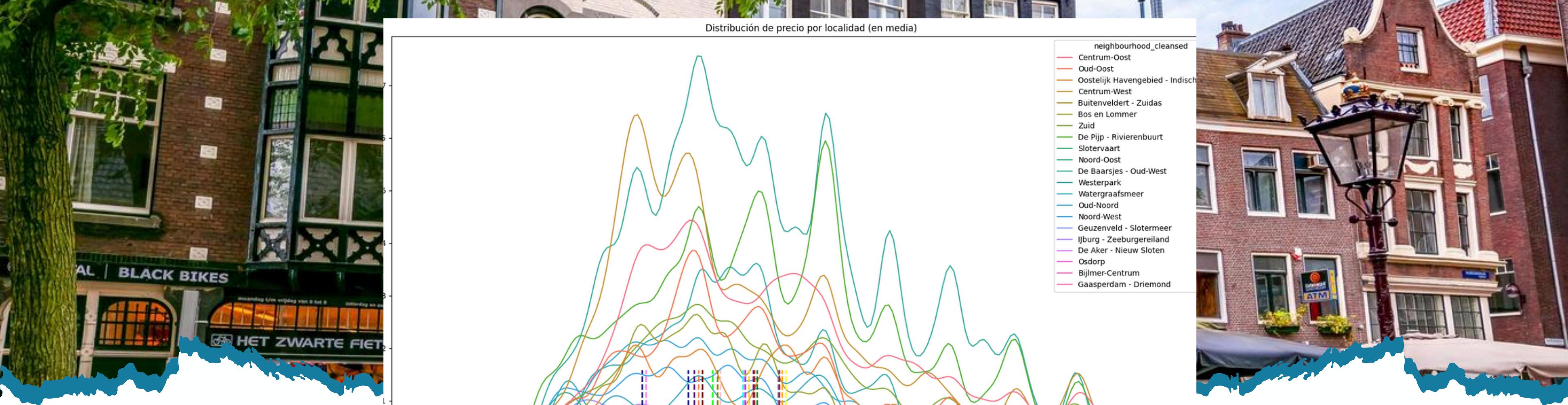


# ES NECESARIO MIRAR LOS DATOS



Amsterdam es una ciudad pequeña, por lo que muchas de sus propiedades se encuentran en el centro de la ciudad





# LA UBICACIÓN LO CAMBIA TODO

volviendo al tema de la ubicación, las ganancias se distribuyen fuertemente dependiendo de la ubicación. sectores como Bijlmer-Centrum, Osdorp y Gaasperdam - Driemond tienen una muy alta demanda y propiedades recurridas, mientras que sectores como IJburg - Zeeburgereiland, Zuid y Slotervaart presentan lugares con baja demanda. Ambos representan oportunidades buenas de negocio, a cambio de desventajas, por lo que a continuación se presenta el siguiente informe ejecutivo.

# SOLUCIÓN

## UBICACIÓN

Teniendo en cuenta la ubicación, los sectores de Bijlmer-Centrum, Osdorp y Gaasperdam - Driemond representan sectores donde hay un alto porcentaje de ganancia. No obstante, se debe tener en cuenta que aquí hay una alta competencia con negocios ya establecidos.

Con esto en mente, hay otra alternativa, la cual es ofrecer en lugares con poca recurrencia, pero ofreciendo servicios únicos enfocados al entretenimiento, al ser una ciudad pequeña, las facilidades de transporte a sectores turísticos no influye mucho a la hora de escoger este tipo de establecimientos



# SOLUCIÓN

Por último, es importante contratar a un servicio de limpieza fijo, de modo que al finalizar cada reserva, se dedique un tiempo prudente a realizar la limpieza para la siguiente reserva, esto es muy importante ya que puede influir significativamente en la calificación, en una ciudad la cual tiene un historial de muy buenas calificaciones.

