

# Parable of The Pipeline

क्या आपको 9 टू 5 की जॉब स्टेबल लगती है? क्या महीने की सैलरी आपको पूरी तरह फाइनेंशियली सिक्योर कर सकती है? इस बुक में आप दो बेस्ट फ्रेंड की स्टोरी पढ़ेंगे जो अमीर बनने का ड्रीम देखते थे। उनमें से एक अपने ड्रीम में सक्सेसफुल रहता है जबकि दूसरा फेल हो जाता है। ये बुक आपको 24/7 पैसे कमाने का तरीका बताएगी जिससे आपके पास हमेशा पैसा आते रहेंगे।

## ये बुक किस किसको पढ़नी चाहिए

- . किसी भी फील्ड में काम करने वाले लोगों को
- . कॉलेज स्टूडेंट्स को
- . उन लोगों को जो अपनी फैमिली के सिंगल अर्निंग मेंबर हैं

# THE DDK

## introduction

क्या आप भी ये सोचते हो कि सक्सेस का मतलब है एक स्टेबल और सिक्योर जॉब? क्या हम बस एक एम्प्लॉई बनने के लिए इतने सालों से पढ़ाई कर रहे थे? क्या यही हमारी डेस्टिनी है? तो हमें फाइनेंशियल सिक्योरिटी कैसे मिलेगी? आप एक मिलेनियर कैसे बनोगे? इस बुक में आपको इन सारे सवालों के जवाब मिलेंगे और इसके अलावा काफी कुछ सीखने को मिलेगा।

पैराबल ऑफ पाइपलाइन ऐसे दो लोगो की कहानी है जो अमीर बनने का ड्रीम देखते हैं और ये दोनों आपको लाइफ के बारे में वैल्यूएबल लेशंस भी देंगे। लॉन्ग टर्म के लिए अमीर बनने के दो इफेक्टिव तरीके हैं जो आप इस बुक से सीखेंगे। इसमें आप कुछ अमेजिंग कॉन्सेप्ट्स सीखोगे जो आपका पैसा मल्टीप्लाई कर सकता है।

इस बुक में आप बिजनेस स्टार्ट करने के सिंपल तरीके के बारे में पढ़ेंगे।

## Parable of the pipeline

दो बेस्ट फ्रेंड थे जो एक छोटे से टाउन में रहते थे। दोनों के नाम थे पाब्लो और ब्रूनो। दोनों बेस्ट फ्रेंड एक ही सपना देखते थे उस शहर का सबसे अमीर आदमी बनना। फाइनली पाब्लो और ब्रूनो को अमीर बनने का एक मौका मिला। शहर में पानी का कोई सोर्स नहीं था। शहर में एक बड़ी सी टंकी लगी थी जिसमें पास की नदी से पानी भरा जाता था। और शहर के लोग वही पानी यूज करते थे।

वाटर टैंक को भरने के लिए दो लोगो की जरूरत थी। जो बाल्टी से नदी का पानी लेकर टैंक में भर सकें। और ये दो आदमी थे पाब्लो और ब्रूनो।

टाउन लीडर उन्हें हर बाल्टी के हिसाब से एक पैनी देता था। ब्रूनो इस काम से बड़ा खुश था। उसे लगता था कि उसका सपना पूरा हो गया है। और वो जल्दी है इस शहर के सबसे अमीर आदमी बन जाएंगे। लेकिन पाब्लो इस बात से एग्री नहीं करता था।

हर रोज दोनों दो बाल्टियां लेकर नदी और शहर के बीच कई चक्कर लगाते थे। पाब्लो की पूरी बाँड़ी दर्द करने लगती। उसके हाथों में छाले पड़ गए थे। रात में वो थककर चूर हो जाता था। पाब्लो हमेशा यही सोचता था इस वाटर टैंक को भरने का आखिर कोई तो बेटर तरीका होना चाहिए। एक दिन पाब्लो ब्रूनो को अपना आईडिया बताया। ब्रूनो सुनो! मुझे एक कमाल का आईडिया आया है। एक पैनी के लिए रोज रोज बाल्टी से पानी भरने के बजाए क्यों न हम नदी से लेकर शहर तक एक पाइपलाइन बना ले।

पाब्लो का प्लान सुनकर ब्रूनो हैरान रह गया। क्या पाइपलाइन बना ले? ऐसी बात तो मैंने आज तक नहीं सुनी। ब्रूनो ने पाब्लो को समझाया। हमारे पास एक बढ़िया जॉब है। हम रोज 100 बाल्टी पानी भरते हैं और 100 पैनी कमाते हैं तो हमें पाइपलाइन बनाने की क्या जरूरत है? मेरे पास नई जूते खरीदने के पैसे हैं। इसके बाद मैं एक टोपी भी लेने वाला हूँ। वीकेंड पर हमको ऑफ मिलता है। पाब्लो हमारी लाइफ सेट है। पाइपलाइन का आईडिया भूल जाओ।

पर पाब्लो के माइंड से पाइपलाइन का आईडिया गया नहीं। उसे पक्का यकीन था कि उसका आईडिया जरूर काम करेगा। उसने डिसाइड किया कि वो काम से कुछ घंटे टाइम निकालकर पाइपलाइन बिल्ड करेगा। बाकी टाइम वो बाल्टी से पानी भरता रहेगा। पाब्लो जनता था ये काम मुश्किल है। और ऊपर से वो अकेला भी था । नदी से शहर तक जो रास्ता था वहां की ज़मीन काफी हार्ड और रॉकी थी और उसके पास बाद सिंपल टूल्स थे।

अगर वो पाइपलाइन बनाने में लग गया तो वो कम बाल्टियां भर पाएगा जिससे उसकी इनकम भी कम होगी। और सबसे बड़ी बात तो ये थी की इस पाइपलाइन को बनाने में कितने साल लगेंगे, ये खुद पाब्लो भी नहीं जानता था। लेकिन पाब्लो को अपने सपने पर भरोसा था। और यही उसकी सबसे बड़ी ताकत थी। फिर धीरे धीरे लोग उसे पाब्लो द पाइपलाइन मैन के नाम से बुलाने लगे। लोग उसे रोज गर्मी में जमीन खोदते हुए देखते थे। कुछ लोग उसपर हंसते भी थे, उसका मज़ाक उड़ाते थे पर पाब्लो अपने काम में लगा रहता। और वही दूसरी तरफ ब्रूनो मज़े की लाइफ जी रहा था। लोग उसे मिस्टर ब्रूनो बुलाते थे।

वो पाब्लो से ज्यादा पैसा कमाता था। उसके पास अब एक नहीं टोपी भी थी। उसके कपड़े भी पहले से बढ़िया थे। और अच्छा खाना खाता था। उसने एक गधा भी खरीदा। शाम को वो रोज टेवर्न जाता था। ब्रूनो सबको बीयर पिलाता और मजेदार किस्से सुनाते। वहां ब्रूनो पार्टी कर रहा था और पाब्लो दिन रात मेहनत कर रह था। वो अंधेरे में जमीन के नीचे खुदाई करते रहता। यहां तक कि वीकेंड पर भी उसका काम चलता रहता था। पाब्लो जब बेहद थक जाता तो खुद को हिम्मत देता 'वन स्टेप एट ए टाइम' 'वन स्टेप एट ए टाइम'..... 'आइज ऑन द प्राइज' 'आइज ऑन द प्राइज'.....

कई महीने बीत गए थे। पाब्लो आधी पाइपलाइन बना चुका था। अब उसे नदी तक जाने की जरूरत नहीं थी। अब वो अन्फिनिज्ड पाइपलाइन से पानी की बाल्टिया भरकर टैंक तक पहुंचा सकता था। हर रोज पाब्लो का इरादा और भी पक्का होता जा रहा था

इसी बीच ब्रूनो की तबीयत खराब होने लगी। पानी की बाल्टियां भरते भरते उसकी कमर झुक गई थी। उसे समझ आ गया था कि अब उसे लाइफटाइम यही काम करना होगा। ब्रूनो की लाइफ मीजरेबल हो चुकी थी। लोग अब उसे ब्रूनो द बकेट मैन बोलते थे। अब ना तो उसके पास दूसरों को बीयर पिलाने के पैसे थे और ना ही उसकी लाइफ में खुशी बची थी। वो चुपचाप एक कोने में बैठ कर एक के बाद एक बीयर पिता रहता था। और आखिरकार पाब्लो की लाइफ का वो दिन आया जिसका उसे कब से इंतजार था। उसकी पाइपलाइन रेडी हो चुकी थी। लोग टैंक के चारों तरफ जमा हुए और देखकर हैरान रह गए की पाब्लो कि पाइपलाइन से टैंक भर रहा था। सब लोग खुशी से नाच रहे थे। पाब्लो को अब और बाल्टी भरने की जरूरत नहीं थी। उसकी पाइपलाइन टैंक में पानी भर देता था।

और उसे अभी भी हर बाल्टी के हिसाब से पैसे मिल रहे थे। यानी अब पाब्लो हर वक्त पैसे कमा रहा था। खाते वक्त, सोते वक्त और यहां तक कि खेलते वक्त भी। पाइपलाइन से पानी आता जा रहा था। सोचो पाब्लो कितने पैसे कमा रहा होगा? लोगो ने पाब्लो को "पाब्लो द मिरकल मेकर " बोलना शुरू कर दिया था। उन्होंने उसे बोला कि उसे मेयर की पोस्ट के लिए इलेक्शन लरना चाहिए। पर पाब्लो के कुछ और प्लान्स थे। उसकी सक्सेस स्टोरी की तो अभी शुरुआत थी।

उसे अभी दुनिया में बहुत से पाइपलाइन बिल्ड करने थे। लेकिन इस सबके बावजूद वो अपने बेस्ट फ्रेंड को नहीं भुला। पाब्लो ने ब्रूनो से हेल्प मांगी थी पर जब उसने मना कर दिया तो पाब्लो अकेले ही पाइपलाइन बनाने में जुट गया। उसे पाइपलाइन फिनिश करने में दो साल लगे थे। अगर वो साथ काम करते तो जल्दी काम कर सकते थे और बाकी लोगों को भी पाइपलाइन बनाना सिखा सकते थे। पाब्लो और ब्रूनो मिलकर अपने मल्टी मिलियन डॉलर बिजनेस को काफी आगे ले जा सकते थे।

## वी लिव इन अ बकेट कैरियिंग वर्ल्ड

तो आप किसके जैसा बनना चाहोगे? ब्रूनो द बकेट कैरियर की तरह या पाब्लो द पाइपलाइन बिल्डर की तरह? हम में से बहुत से लोग "टाइम फॉर मनी ट्रैप" के लिए काम करते हैं। यानी एक दिन के मेहनत के बदले एक दिन की पेमेंट। और एक महीने का वर्क मतलब एक महीने की पेमेंट। लेकिन प्रॉब्लम ये है कि अगर आप बीमार पड़ गए या घर में कोई इमरजेंसी है तो आप काम पे नहीं जा पाओगे और आपको उस दिन के पैसे नहीं मिलेंगे। आपको शायद लगता होगा कि आपकी जॉब इनकम का एक सिक्योर और स्टेबल सोर्स है पर ऐसा बिल्कुल नहीं है।

अब एग्जाम्पल के लिए आप लॉरेन को ही ले ले। वो एक डेंटिस्ट हैं। लोग लॉरेन के पास जाना पसंद करते हैं क्योंकि वो एकदम पेनलैस तरीके से दांत निकालती हैं और अपने पेशेंट के साथ काफी फ्रेंडली हैं। वो साल के करीब \$100,000 कमाती हैं और अपने काम को एंजॉय करती हैं। हालांकि 40की उम्र में पहुंच कर लॉरेन को आर्थराइटिस की प्रॉब्लम होने लगी। प्रॉब्लम इतनी ज्यादा बढ़ गई थी कि लॉरेन अपनी फिंगर तक मूव नहीं कर पाती थी। उससे डेंटल टूल्स तक पकड़ना मुश्किल हो गया था। हारकर उसे अपना क्लीनिक बंद करना पड़ा। और वो एक लोकल यूनिवर्सिटी में लेक्चरर बन गईं।

उसकी इनकम 70% कम हो गई थी। लॉरेन का ड्रीम जॉब चला गया। तो आपने देखा बकेट कैरियिंग के साथ क्या प्रॉब्लम है? आपको जॉब चाहे कुछ भी हो, एक ऑफिस क्लर्क या एक लॉयर। अगर काम नहीं तो पेमेंट भी नहीं। आपके पास कोई फाइनेंशियल सिक्योरिटी नहीं है। अगर आज आपकी जॉब छूट गई तो आप मॉर्टेज कैसे पे करोगे अपने बच्चों की पढ़ाई का खर्चा कहा से लाओगे।

याद रखो बीमारियां, इमरजेंसी, पेंडिमिक्स और इकनॉमिक क्राइसिस जैसी चीजों को कोई नहीं रोक सकता। ये लाइफ का पार्ट है बुरी चीजें होती रहती हैं। इसलिए हमें पहले से रेडी रहना होगा। एक पाइपलाइन बिल्ड करना आसान नहीं है इसमें काफी मेहनत, टाइम और सब्र की जरूरत पड़ती हैं। पर एक बार ये पाइपलाइन बन जाए तो ये आपके लिए 24 घंटे सातों दिन और साल के 365 दिन काम करेगी। ये आपके लिए पैसा कमाएगी और आप चैन से सो सकते हो या बीच पर मज़े कर सकते हो।

बकेट कैराइंग से हमारा मतलब जॉब या प्रोफेशन से है। पाइपलाइन बिल्डिंग का मतलब है एक स्मार्ट इन्वेस्टर और एंटरप्रेन्योर बनना। फाइनेंशियल सिक्योरिटी अचीव करने का मतलब है कि अब आपको अपने बच्चे के फ्यूचर की या अपने रिटायरमेंट कि कोई टेंशन नहीं होगी। आपके सारे खर्चे पूरे होते रहेंगे और आप जी भरकर खर्च भी कर सकते हो।

## योर पाइपलाइन इज योर लाइफलाइन

आपको एक पाइपलाइन बिल्ड करनी ही पड़ेगी जो आपके इन्वेस्टमेंट का पैसा सीधे आपकी पॉकेट में डाल सके। ये आपके फाइनेंशियल सिक्योरिटी का सोर्स होगा, चाहे आपकी बिग फैट सैलरी क्यों ना हो आपके खर्चे भी उतने ही बड़े होंगे।

इंसान जब ज्यादा कमाई करता है तो खर्चे भी ज्यादा करता है क्योंकि उसकी लाइफस्टाइल भी उसी हिसाब से अपग्रेड होती हैं। इसे समझने के लिए हम आपको दो डिफरेंट लोगो की कहानी सुनाते हैं। एक बकेट कैरियर है और दूसरा पाइपलाइन बिल्डर। पहले वाले का सारा पैसा खर्च हो चुका है जबकि दूसरा फाइनेंशियल सिक्योरिटी एंजॉय कर रहा है

डेरिल स्ट्रॉबेरी एक सुपरस्टार बेसबॉल प्लेयर था। वो अपनी टीनएज से ही बेसबॉल खेलने लगा था। 20 सालो तक उसका कैरियर काफी बढ़िया चला। डेरिल हर साल बेसबॉल के गेम से \$5 मिलियन कमाता था । इसके अलावा इंडोर्समेंट और स्पेशल अपरियांस से भी उसे करीब \$2 मिलियन की एक्स्ट्रा इनकम हो जाती थी। अब शायद आप ये बोलेंगे की डेरिल की लाइफ तो एक दम सेट है। उसके पास खूब सारा पैसा है इसीलिए वो फाइनेंशियल सिक्योर होगा। लेकिन ऐसा नहीं है। डेरिल ने एक काफी महंगा बंगलो खरीदा और लग्ज़री कार भी खरीदी । फिर धीरे धीरे उसे नशे की लत भी लग गई। उसने शराब और ड्रग्स लेने शुरू कर दिया।

तंग आकर उसकी वाइफ ने डिवोर्स फाइल कर दिया था। डेरिल को अपने लॉ ऑफेंसेस, डिवोर्स सेटलमेंट और रेहैबिलीसन ट्रीटमेंट पर काफी पैसे खर्च करने पड़े। पर सबसे बड़ी प्रॉब्लम तो तब हुई जब स्पोर्ट्स अथॉरिटीज़ ने डेरिल के बेड बिहेव के कारण सस्पेंड करने जा डिसीज़न लिए। डेरिल अब दुबारा नहीं खेल सकता है। उसके सारे पैसे भी खत्म हो गए थे। यहां तक की उसके पास सेकंड वाइफ और बच्चो को पालने तक के पैसे नहीं बचे । डेरिल जो एक सुपरस्टार प्लेयर थे। बेहद गरीबी की हालत में मर गया।

ये स्टोरी एक लेशन है की सेविंग और इन्वेस्टमेंट कितनी इंपॉर्टेंट है। अपनी पाइपलाइन बिल्ड करने के लिए जरूरी नहीं की आपकी सैलरी बहुत ज्यादा हो । आप कितना भी कमाते हो उसका एक छोटा सा हिस्सा आज से ही सेव करना शुरू कर दो और इस पैसे को किसी लॉन्ग टर्म एसेट में इन्वेस्ट करो।

मार्गरेट ओ डोनेल एक छोटे से टाउन कि पब्लिक स्कूल टीचर है। उसकी एनुअल सैलरी \$10,000 है। उसे ये जॉब करते हुए 50 साल हो चुके है। मार्गरेट 70 साल में रिटायर हुई थी और डेरिल स्ट्रॉबेरी एक सुपरस्टार बेसबॉल प्लेयर था। वो अपनी टीनएज से ही बेसबॉल खेलने लगा था। 20 सालो तक उसका कैरियर काफी बढ़िया चला। डेरिल हर साल बेसबॉल के गेम से \$5 मिलियन कमाता था । इसके अलावा इंडोर्समेंट और स्पेशल अपरियांस से भी उसे करीब \$2 मिलियन की एक्स्ट्रा इनकम हो जाती थी। अब शायद आप ये बोलेंगे की डेरिल की लाइफ तो एक दम सेट है। उसके पास खूब सारा पैसा है इसीलिए वो फाइनेंशियल सिक्क्योर होगा। लेकिन ऐसा नहीं है। डेरिल ने एक काफी महंगा बंगलो खरीदा और लगज़री कार भी खरीदी । फिर धीरे धीरे उसे नशे की लत भी लग गई। उसने शराब और ड्रग्स लेने शुरू कर दिया।

तंग आकर उसकी वाइफ ने डिवोर्स फाइल कर दिया था। डेरिल को अपने लॉ ऑफेंसेस, डिवोर्स सेटलमेंट और रेहैबिलीसन ट्रीटमेंट पर काफी पैसे खर्च करने पड़े। पर सबसे बड़ी प्रॉब्लम तो तब हुई जब स्पोर्ट्स अथॉरिटीज़ ने डेरिल के बेड बिहेव के कारण सस्पेंड करने जा डिसीज़न लिए। डेरिल अब दुबारा नहीं खेल सकता है। उसके सारे पैसे भी खत्म हो गए थे। यहां तक की उसके पास सेकंड वाइफ और बच्चो को पालने तक के पैसे नहीं बचे । डेरिल जो एक सुपरस्टार प्लेयर थे। बेहद गरीबी की हालत में मर गया।

ये स्टोरी एक लेशन है की सेविंग और इन्वेस्टमेंट कितनी इंपॉर्टेंट है। अपनी पाइपलाइन बिल्ड करने के लिए जरूरी नहीं की आपकी सैलरी बहुत ज्यादा हो । आप कितना भी कमाते हो उसका एक छोटा सा हिस्सा आज से ही सेव करना शुरू कर दो और इस पैसे को किसी लॉन्ग टर्म एसेट में इन्वेस्ट करो।

मार्गरेट ओ डोनेल एक छोटे से टाउन कि पब्लिक स्कूल टीचर है। उसकी एनुअल सैलरी \$10,000 है। उसे ये जॉब करते हुए 50 साल हो चुके हैं। मार्गरेट 70 साल में रिटायर हुई थी और डेरिल स्ट्रॉबेरी एक सुपरस्टार बेसबॉल प्लेयर था। वो अपनी टीनएज से ही बेसबॉल खेलने लगा था। 20 सालों तक उसका कैरियर काफी बढ़िया चला। डेरिल हर साल बेसबॉल के गेम से \$5 मिलियन कमाता था। इसके अलावा इंडोर्समेंट और स्पेशल अपरियांस से भी उसे करीब \$2 मिलियन की एक्स्ट्रा इनकम हो जाती थी। अब शायद आप ये बोलेंगे की डेरिल की लाइफ तो एक दम सेट है। उसके पास खूब सारा पैसा है इसीलिए वो फाइनेंशियल सिक्क्योर होगा। लेकिन ऐसा नहीं है। डेरिल ने एक काफी महंगा बंगला खरीदा और लग्जरी कार भी खरीदी। फिर धीरे धीरे उसे नशे की लत भी लग गई। उसने शराब और ड्रग्स लेने शुरू कर दिया।

तंग आकर उसकी वाइफ ने डिवोर्स फाइल कर दिया था। डेरिल को अपने लॉ ऑफेंसेस, डिवोर्स सेटलमेंट और रेहैबिलीसन ट्रीटमेंट पर काफी पैसे खर्च करने पड़े। पर सबसे बड़ी प्रॉब्लम तो तब हुई जब स्पोर्ट्स अथॉरिटीज़ ने डेरिल के बेड बिहेव के कारण सस्पेंड करने जा डिसीज़न लिए। डेरिल अब दुबारा नहीं खेल सकता है। उसके सारे पैसे भी खत्म हो गए थे। यहां तक की उसके पास सेकंड वाइफ और बच्चों को पालने तक के पैसे नहीं बचे। डेरिल जो एक सुपरस्टार प्लेयर थे। बेहद गरीबी की हालत में मर गया।

ये स्टोरी एक लेशन है की सेविंग और इन्वेस्टमेंट कितनी इंपॉर्टेंट है। अपनी पाइपलाइन बिल्ड करने के लिए जरूरी नहीं की आपकी सैलरी बहुत ज्यादा हो। आप कितना भी कमाते हो उसका एक छोटा सा हिस्सा आज से ही सेव करना शुरू कर दो और इस पैसे को किसी लॉन्ग टर्म एसेट में इन्वेस्ट करो।

मार्गरेट ओ डोनेल एक छोटे से टाउन कि पब्लिक स्कूल टीचर है। उसकी एनुअल सैलरी \$10,000 है। उसे ये जॉब करते हुए 50 साल हो चुके हैं। मार्गरेट 70 साल में रिटायर हुई थी और 100 की उम्र में मर गई।

अपनी लास्ट विल में उसने लिखा है कि वो अपने \$2 मिलियन 10 डिफरेंट चैरिटीज में डोनेट करना चाहती है जी हां आपने सही सुना। मार्गरेट के पास दो मिलियन डॉलर थे। लेकिन कैसे? उसके पास इतना पैसा कहा से आया? इसका सीक्रेट है इन्वेस्टिंग। मार्गरेट अपनी एनुअल सैलरी का 10% सेव करती थी। और इस पैसे को वो इंडेक्स फंड में और मीडियम और लॉन्ग टर्म बॉन्ड्स में इन्वेस्ट करती थी।

उसने पॉवर ऑफ कंपाउंडिंग अप्लाई किया। यानी उसका पैसा टाइम के साथ ग्रो करता रहा। कंपाउंडिंग इसी मेथड से काम करती है। मार्गरेट अपने पाइपलाइन में हर साल \$1000 जोड़ती रहती थी। उसका इंटरैस्ट 10% था । पहले साल में उसके पास  $\$1000 \times 10\%$  इंटरैस्ट था ।

सेकंड ईयर में  $\$2000 \times 10\%$  था और थर्ड ईयर में उसके पास  $\$3000 \times 10\%$  इसी तरह उसका पैसा हर साल ग्रो करता रहा। मार्गरेट सेल्फ डिस्सिप्लिन में रहती थी तभी वो हर साल पैसा सेव करती गई। उसने 50 सालो के लिए अपनी इन्वेस्टमेंट कंपाउंडिंग होने दी।

आप शायद बोलोगे की मार्गरेट एक ओल्ड और कंजूस औरत थी जो अपनी बिल्लियों के साथ अकेली रह रही थी। लेकिन ऐसा नहीं है। मार्गरेट के पास खुद की BMW थी। वो अपने फ्रेंड्स के साथ दुनिया घूमती थी। मार्गरेट काफी ऐसों आराम से जीती थी । लेकिन उसमें सेल्फ डिस्सिप्लिन भी काफी था जिसकी वजह से

उसकी लाइफ में फाइनेंशियल सिक्योरिटी थी

## The 50 years pipelines plans

पाम बीच, फ्लोरिडा वो जगह है जहां अमेरिका के सबसे अमीर लोग रहते हैं। यहां कैनेडिजी, फोर्ड और रॉकफेलर जैसे लोगो की फैमिलीज रहती है। आप शायद यकीन नहीं करोगे पर इन सबके पास जो बेशुमार पैसा है उसका सीक्रेट है कंपाउंडिंग। इसीलिए अब हम जो बताने जा रहे हैं उसे ध्यान से सुनो। हम आपको एक और इनक्रेडिबल कॉन्सेप्ट्स बता रहे हैं जो है 72 का रूल ।

मां को एक अमीर लड़की है जिसे इन्हेरिट में \$100,000 मिले है। वो इस पैसे को अलग अलग इन्वेस्ट करती है जैसे बॉन्ड्स, स्टॉक्स, रियल एस्टेट और पेंशन फंड वगैरह । इन सबसे उसे 10% का एक एनुअल इंटरैस्ट मिलता है। रूल ऑफ 72 कहता है 72 को एनुअल इंटरैस्ट से डिवाइड करो। जो नंबर आयेगा उतने सालो में इनिशियल इन्वेस्टमेंट डबल होगी। अब हम इस अमीर लड़की की बात करे तो 72 को 10 से डिवाइड करने पर 7.2 मिलता है यानी 7.2 सालो में उसकी \$100,000 की इन्वेस्टमेंट \$200,000 होगी।



अगर वो लड़की स्मार्ट और तरीके से चलने वाली होगी तो वो इन्वेस्टमेंट का एक भी पैसा खर्च नहीं करेगी। और 14.4 सालो में \$200,000 से \$4000,000 हो जाएंगे। और 21.6 सालो में यही अमाउंट बढ़कर \$8000,000 हो जाएगा । यानी 28.8 साल बाद उस लड़की के पास \$1.6 मिलियन होगा। तो आपने देखा कैसे फोर्ड और रॉकफेलर कई जेनरेशन तक अमीर रहती है।

आप ये कॉन्सेप्ट्स कैसे अप्लाई कर सकते हो? आज से ही अपने बच्चो को पैसे का इंपॉर्टेंस समझाओ। उन्हें सेविंग और इन्वेस्टमेंट की वैल्यू बताओ। आप एक सिंपल मनी सिस्टम यूज कर सकते हो। आप और आपका बच्चा ये गुड हैबिट कल्टीवेट कर सकते हो। तो ये मनी सिस्टम कुछ इस तरह है। अपने बच्चे के सामने 3 जार रखो। पहले जार में लिखो "स्पेंड एंड गिव" अपने बच्चे को बोलो कि वो उस जार के पैसे चॉकलेट्स या कैंडी खरीदने के लिए यूज कर सकता है और किसी की हेल्प भी कर सकता है।

सेकंड जार में लिखो "सेव" मान लो आपका बच्चा अपने बर्थडे पर कोई कीमती टॉय लेना चाहता है या उसे महंगे शूज चाहिए तो उसे सेकंड जार में पैसा सेव करना होगा। जरा सोचो वो खुद की सेविंग से कुछ खरीदेगा तो कितना प्राउड फील करेगा। लास्ट वाले जार में लिखो "इन्वेस्ट" अपने बच्चे को बोलो कि ये पैसा उसे कभी भी नहीं निकालना है क्योंकि ये पैसा सिर्फ इमरजेंसी पर काम आयेगा। उसे उस जार में पैसे डालते रहना है। ताकि उसे किसी से उधार ना मांगना पड़े।

तो आपने देखा ये मनी सिस्टम कितना ब्रिलियंट है। इससे आपके बच्चे को पैसे की वैल्यू और फाइनेंशियल सिक्योरिटी समझ आयेगी। एक बार उसके अंदर सेविंग की हैबिट आ गई तो समझो आपकी टेंशन खतम। आपके जाने के बाद भी आपका बच्चा फाइनेंशियल सिक्योर रहेगा। ऑफ कोर्स आपका भी अपना मनी सिस्टम होना चाहिए फर्स्ट जार में आप अपने मंथली खर्च के लिए पैसे सेव करोगे जैसे राशन- पानी और बिजली बिल वगैरह। सेकंड जार में आप अपने बच्चो कि कॉलेज एजुकेशन के लिए , होम रिनोवेशन या फिर हॉलिडे के लिए पैसे जमा करें। फाइनली थर्ड जार का पैसा आपका पाइपलाइन मनी है । अपनी सैलरी से 10% सेव करो और इस जार में डालो।

एक साल बाद आपके पास इन्वेस्ट करने लायक पैसा जमा होगा। मान लो आपके पास \$10,000 की सेविंग है। तो इस पैसे को आप डिफरेंट पोर्टफोलियो जैसे बॉन्ड्स, स्टॉक्स, इंडेक्स फंड्स वगैरह में डाल दो।

अगर आपको 10% इंटरेस्ट मिल रहा है तो आपका पैसा हर 7 साल बाद डबल हो जाएगा। इस पैसे को हाथ भी मत लगाओ। इस एडवाइस को फॉलो करके देखो। आप एक मिलेनियर बन सकते हो। 72 के रूल से आपका \$10,000 7 सालों में \$20,000 हो जाएगा। और 14 सालों में \$40,000 और 21 सालों में \$80,000, 28 सालों में \$160,000, 35 सालों में \$320,000, 42 सालों में \$640,000 और फाइनली 49 साल में आपके पास \$1,380,000 होगा।

बेशक पहले साल आपके पास \$10,000 ना हो तो भी कुछ उमीद है। मान लो आपके पास सिर्फ \$1,000 है तो ट्रिक ये है कि आप इसमें हर साल \$1,000 एड करते रहो। उपर से आपको एनुअल इंटरेस्ट नहीं मिलेगा। अपने पैसे को 50 साल के लिए कंपाउंड रख दो। आपकी पाइपलाइन हर 10 साल में और भी बड़ी होती जाएंगी। इसे हम 50 ईयर्स पाइपलाइन प्लान बोलते हैं।

## The 5 year pipeline plan

समझदार इंसानों ने कहा है "ओक के पेड़ पर चढ़ने के दो तरीके हैं। या तो आप उसके बीज पे बैठ जाओ और पर उगने का वेट करो या फिर आपको खुद चढ़कर उपर पहुंचना होगा।" 50 ईयर पाइपलाइन प्लान ऐसा ही है जैसे आप एक बीज पर बैठ कर पेड़ उगने का वेट करो या फिर आपको खुद चढ़कर उपर पहुंचना होगा। 50 ईयर पाइपलाइन प्लान ऐसा ही है जैसे आप एक बीज पर बैठकर पेड़ उगने का वेट कर रहे हो। और आपको मिलीनियर बनने के लिए 50 साल वेट करना है। लेकिन 5 ईयर पाइपलाइन शॉर्ट टर्म प्लान है, इसमें आप 90% से भी कम टाइम में अमीर बन सकते हो। 50 ईयर पाइपलाइन में आप खुद का बिजनेस स्टार्ट करके एक सक्सेसफुल एंटरप्रेन्योर बन सकते हो।

आपके पास एक फलता फूलता बिजनेस होगा जहां आप 5 साल से भी कम टाइम में मिलेनियर बन सकते हो। 5 ईयर पाइपलाइन प्लान में आप अपना पैसा नहीं बल्कि अपना टाइम इन्वेस्ट करते हो। मान लो आपके बैंक अकाउंट में \$1440 अमाउंट की डेली सप्लाइ होती है। तो ये पैसा सिर्फ आपका है। अब ये सिर्फ आपके ऊपर है आप इस पैसे का क्या करोगे। खर्च करो या सेव, जलाओ या किसी को डोनेट कर दो आपकी मर्जी क्योंकि आपको पता है अगली सुबह आपके अकाउंट में फिर से

\$1440 आ जाएंगे। सोचो अगर ऐसा हो तो कितना मज़ा आए? लेकिन हम सब जानते हैं कि ये एक खयाली पुलाव है।

कुछ लोग अमीर होते हैं और कुछ लोग गरीब। क्योंकि सब की फाइनेंशियल कंडीशन सेम नहीं होती। ये दुनिया ऐसे ही चलती है। शायद ही ऐसा किसी के साथ होता होगा की रोज उसके अकाउंट में \$1440 आते रहे। लेकिन को इंपॉर्टेंट बात हम आपको बता रहे हैं उसे ध्यान में रखना।

सच तो ये है कि जब हम रोज सुबह उठते हैं तो हमारे टाइम अकाउंट में 1440 मिनट होते हैं यानी पूरे 24 घंटे रोज के। बड़ी अमेजिंग बात है ना ? दिन के ये पूरे 24 घंटे आपके हैं। इसीलिए आप डिसाइड करो कि आप इस टाइम को कैसे स्पेंड करते हो। आप इस टाइम को 9-5 काम कर सकते हो या फिर आप 9-5 काम करो और अपना पाइपलाइन बिल्ड करना शुरू कर दो।

अब आप बोलोगे " अपना बिजनेस कैसे स्टार्ट करे जब काम से ही फुर्सत नहीं मिलती या लाइफ में इतना सारा स्ट्रेस है, वगैरह वगैरह। लेकिन ये सिर्फ आपकी बात नहीं है। हर कोई यही बोलता है। आपको याद है पाब्लो ने क्या किया था? आप भी उसकी तरह अपने काम से दो घंटे निकालकर पाइपलाइन बिल्ड कर सकते हो। और वीकेंड पर आप तीन घंटे दे सकते हो। अगर आप टोटल करो तो आपके पास हर वीक 16 घंटे होंगे। यानी काफी टाइम होगा। अपने दो घंटे में आप किसी भी स्किल में परफेक्ट बन सकते हो चाहे कप केक बेकिंग हो या सॉफ्टवेयर डिजाइनिंग या स्टोरी राइटिंग।

आप इतना टाइम तो निकाल सकते हो कि अपनी हॉबी को बिजनेस में बदल सकें । आप चाहो तो सेल्स की ट्रेनिंग भी के सकते हो। या फिर आप एक ऐसे प्रोडक्ट के बारे में सोच सकते हो जो कई सारे लोगो के काम आ सके । आपको क्या लगता है कि बिल गेट्स ऑफिस से आकर काउच पे आराम करता होगा? नहीं! बल्कि वो कभी खाली नहीं बैठते । कुछ ना कुछ प्रोडक्ट करते रहते हैं। इसीलिए तो वे इतने सक्सेसफुल हैं। एक्सपर्ट का मानना है कि अमेरिका में टॉप 10% अर्नर हर हफ्ते एवरेज 52 घंटे काम करते हैं जबकि 10% अर्नर सिर्फ 45 घंटे ही काम करते हैं। कितना डिफरेंस है? सक्सेसफुल लोग स्मार्ट तो होते ही हैं और ज्यादा घंटे काम भी करते हैं। वो अपने टाइम का बेस्ट यूज करते हैं।

आप शायद बोलोगे की आपकी लाइफ बढ़िया चल रही है। आपके पास अच्छी जॉब है, बैंक में पैसे हैं और फैमिली का खर्चा भी अच्छे से चल रहा है तो भला मुझे नए बिजनेस में इन्वेस्ट करने की जरूरत क्या है? मैं ये रिस्क क्यों लू?

इनफैक्ट बिजनेस स्टार्ट करने का यही राइट टाइम है। क्या आपको ऐंट और ग्रसहोपर की स्टोरी मालूम है? चींटी गर्मियों में रोज खाना जमा करती थी जबकि ग्रसहोपर खेलता रहता था। और जब विंटर आई तो चींटी के पास खाने की काफी सप्लाई थी और ग्रसहोपर के पास कुछ नहीं था। तो पाइपलाइन बिल्ड करने का यही राइट टाइम है। इसीलिए आज से ही स्टार्ट कर दो

## conclusions

इस बुक में आप ब्रूनो द बकेट कैरियर और पाब्लो द पाइपलाइन बिल्डर। आपने पढ़ा की हम एक बकेट कैरियर दुनिया में रहते हैं जहां हमें सिखाया जाता है खूब मेहनत से पढ़ाई करके कोई सिक्योर जॉब करो। हालांकि इस दुनिया का उसूल है। नो वर्क नो मनी। इसीलिए अगर आपको लाइफ भर फाइनेंशियल सिक्योरिटी चाहिए तो आपको पाब्लो बनकर पाइपलाइन बिल्ड करना होगा। आप चाहे जहां रहे, जो करे, ये पाइपलाइन आपको पैसे कमाने का मौका देगी।

आपने इस बुक में 50 साल के पाइपलाइन प्लान के बारे में पढ़ा। आपने इसमें पॉवर ऑफ कंपाउंडिंग और रूल ऑफ 72 के बारे में सिखा। इसीलिए अब मिलेनियर बनना आपके लिए इंपॉसिबल चीज नहीं है। आपने इस बुक के थ्रू 5 साल का पाइपलाइन प्लान भी पढ़ा है। इसीलिए हर पल कुछ ना कुछ प्रोडक्टिव काम करो। एक्स्ट्रा टाइम को बेकार की बातों में वेस्ट करने के वजाय खुद का बिजनेस स्टार्ट करो।

आप अपने एक्स्ट्रा बिजनेस को रोज के दो घंटे भी दोगे तो भी काफी है। ऑथर बुर्के हेजेज कहते हैं की आप 50 ईयर पाइपलाइन और 5 ईयर पाइपलाइन दोनों बिल्ड कर सकते हो। आप एक साथ स्मार्ट इन्वेस्टर और एंटरप्रेन्योर दोनों बन सकते हो। तभी आपके पास सही मायने में फाइनेंशियल सिक्योरिटी होगी। जरा सोचो आप एक साथ कितने काम कर सकते हैं इसीलिए आज और अभी से स्टार्ट कर दो। इसके लिए ना तो आपको बिग सैलरी की जरूरत है और ना ही एक अमीर बैकग्राउंड होने की। आपको तो बस पाब्लो की तरह सब्र से काम लेना होगा और आपके दिल में सक्सेस पाने का पक्का इरादा होना चाहिए।

और भी अच्छी और नॉलेजेबल बुक पढ़ने के लिए जुड़े रहे मेरे साथ

मेरा व्हाट्सएप नंबर 7209608270

व्हाट्सएप link- <https://bit.ly/2OQKiXK>