



华链智慧

HUA LINK WISDOM CO.,LTD

深圳市华链智慧科技有限公司

Shenzhen Hualian Smart Technology Co., Ltd

专业的城市空间物联网与数字化运营服务商

目 录

C O N T E N T S

01
公司介绍

02
公司成就

03
公司产品

04
市场定位

05
战略规划

06
案例统览

07
综合分析

01

公司介绍

深圳市华链智慧科技有限公司（简称“华链智慧”），是一家专业城市空间物联网与数字化运营服务商，以“科技聚能+数字赋能”双轮驱动城市数字化转型。

公司基于自主研发的可高度扩展的“**链+**”可视化城市空间数字平台产品，为**智慧办公、数字楼宇、智慧园区、智慧社区**等城市空间领域提供软硬一体“**端到端**”**产品及多场景解决方案**。运用**物联网、大数据、人工智能、数字孪生、区块链**等新技术，充分发挥技术融合创新和丰富的行业实践沉淀优势，赋能传统产业数字化改造升级。致力于推进数字化普惠应用，构筑全民创享的健康美好数字生活。



发展历程

2018.12

- 正式成立

2019

- 自研物联网平台V1.0
- 知识产权30+

2020

- 知识产权49+，其中发明专利9
- 国家“千人计划”专家-林熹教授加入创始团队
- 荣获“高促会”十大潜力股高科技项目

2021

- 股份制改革完成，制度健全，按照IPO标准管理
- 平台产品具备saas服务能力，实现细分场景应用端到端
- 华为园区认证级ISV合作伙伴
- 国家高新技术企业

我们的愿景

构建全民创享的健康美好数字生活

我们的使命

科技利企、科技惠民、科技向善

我们的价值观

客户至上、奋斗为本
价值创造、臻于至善

我们的理念

我们追求“公平、开放、创新”、
我们乐于分享视员工为奋斗路上的合作伙伴
我们重视个人的力量更相信团队的价值

核心团队



叶 华
董事长

- 曾任上市公司控股子公司
奇信智能董事长、总经理
- 国家人才网专业人才入库专家
- 中国建筑装饰协会专家兼物联网首席委员



李 敏
CEO

- 曾任中金资本、总裁，投行部总经理，马丁资本富川基金董事总等，CEC京信数码华东运营中心负责人
- 熟悉金融领域相关机构建设及运营，具有丰富的投融资实际操控经验和经营管理能力，在产业研究、产业投资分析、具备丰富的经验。



林 煦
首席科学家

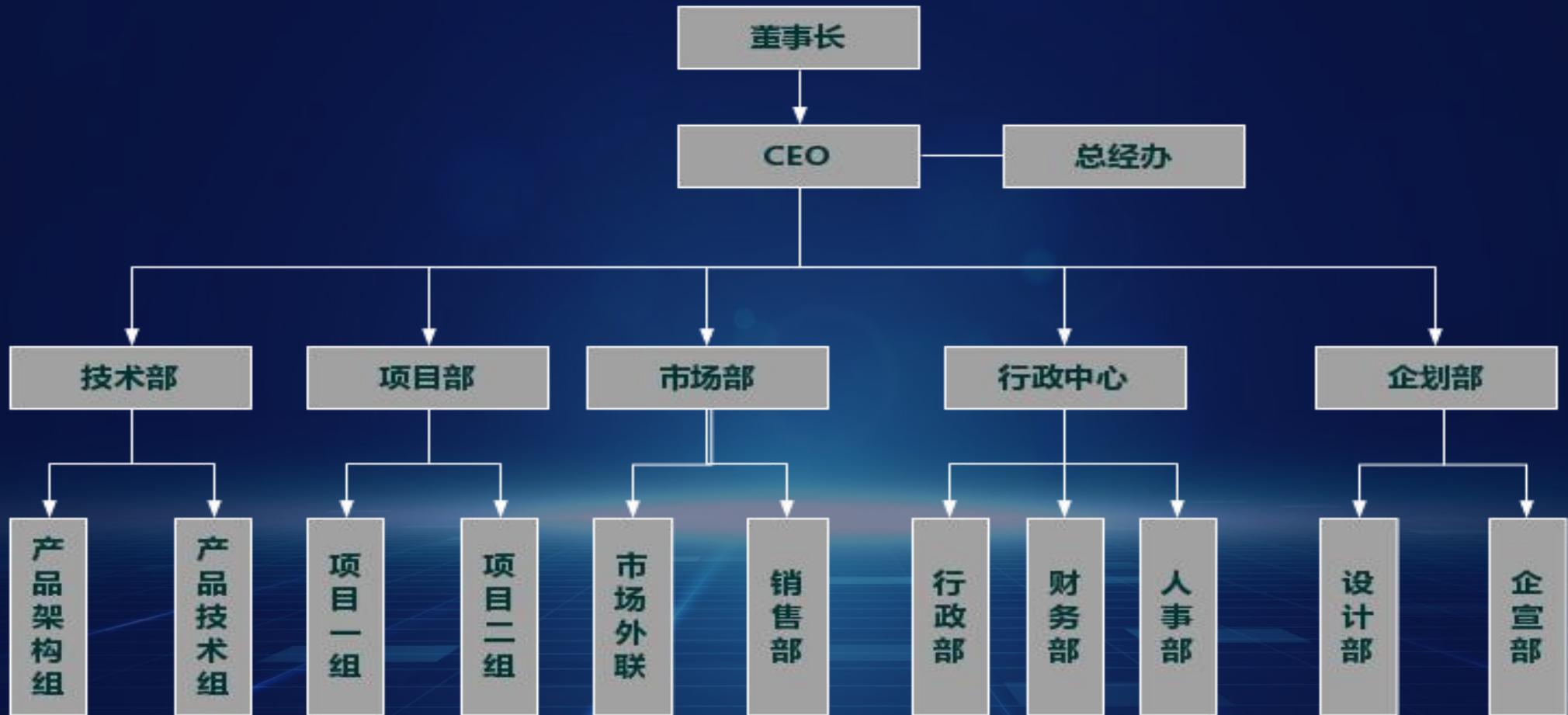
- 麻省理工大学博士
- 国家千人计划学者
- 深圳市海外高层次A类人才
- 哈工大区块链发展研究院院长



张恒杰
CTO 首席技术官

- 西安交通大学软件工程硕士
- 多年华为资深软件开发高级管理经验
- 曾任开睿科技（深圳）技术总监兼构架师

公司架构



利好政策持续推动物联网高速发展

2020年5月	《关于深入推进移动物联网全面发展的通知》	重点任务：加快移动物联网网速建设、加强移动物联网标准和技术研发，提升移动物联网应用广度和深度
2020年	《工业和信息化部办公厅关于深入推进移动物联网全面发展的通知》	对于和国计民生相关的水/电/气/燃，大趋势是采用NB-IOT作为技术支撑体系，搭建符合政府导向的基础建设
2019年5月	《关于促进制造业产品和服务质量提升的实施意见》	加快发展5G和物联网相关产业，深化信息化和工业化融合发展，打造工业互联网平台，加强工业互联网新型基础设施建设

政策推动产业数字化、体育等应用场景高速发展

2021年7月	《国务院关于印发全民健身计划（2021—2025年）的通知》指示	<ul style="list-style-type: none"> 数字化升级改造1000个以上公共体育场馆 做好场馆应急避难（险）功能转换预案，提升场馆使用效益 做好在新冠肺炎疫情防控常态化条件下学校体育场馆向社会开放工作 强调将全民健身与当下热门的技术结合起来，
2021年3月	《“十四五”规划纲要》	<ul style="list-style-type: none"> “十四五”规划纲要为推进产业数字化转型明确了清晰的路线图，提出实施“上云用数赋智”行动，推动数据赋能全产业链协同转型
.....		

数据来源：东北证券、工信部等



02

公司成就

公司成就



2021年成为深圳市
软件行业协会会员
单位



2020被广东省授予
年度重信企业



2021年中国电子信息行业颁发信息系
统建设和服务能力
证书



2021年中国软件业
协会软件产品合格
证

公司成就 (专利技术)



潜心研发 自主创新

一类专利：10

9
发明专利

1
物联网数据
芯片设计专
有



+

二类专利：39

26
软件著作权

12
实用新型
专利

1
外观设计
专利



+

战略合作



聚焦智慧城市关键技术研究，与哈尔滨工业大学（深圳）区块链发展研究院携手持续研发“Hlink+（链+）可视化城市空间数字平台”，实现物联网、大数据、人工智能、数字孪生、区块链等多种技术融合创新



经过多阶段测试与审核，华链智慧基于自主研发的Hlink+（链+）可视化城市空间数字平台所打造的“智慧园区解决方案”顺利通过华为技术平台测试，正式成为“华为ISV认证级解决方案伙伴”



与深智城携手打造智慧社区解决方案，协力推进智慧社区的快速迭代升级，为消费者带来更智慧的未来生活场景



龙华区人民政府

与龙华区人民政府携手打造未来智慧办公场景落地样板点
.....

| 战略合作.....



03

公司产品

公司产品——IOT-paas、垂直行业saas



垂直行业saas：基于pass底层技术底座能力，针对行业细分应用场景为客户提供可自定义选配的saas软件产品及服务
目前已完成办公行业saasV1.0，推动企业实现办公数字化升级转型

IOT-pass平台：由设备连接管理平台（配置控制、监测诊断等）、行业应用使能平台（为物联网开发者提供快速开发、部署、管理应用的能力）、大数据可视化管理平台（数据解析、数据处理、空间可视等）组成。

同时，通过自研嵌入式网关（X86）：解决物联网系统设备、第三方业务系统等互联互通，打破数据孤岛

为细分行业应用场景，提供端到端纵向saas服务能力与一体化解决方案

能力特性：服务物联网产业生态合作伙伴



丰富的智能设备体系

覆盖智能化产品全品类，持续打造万物互联的智能产品库

完善的IOT基础能力

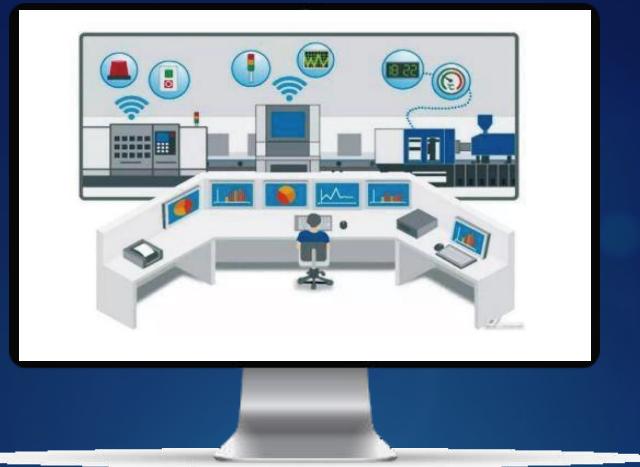
支持海量设备的接入，提供远程配置和远程控制等，支持场景模式自定义



扎实的中台技术实力

Insight数据处理中台：提供海量数据算法模型，可视化拖拽快速构建分析图表；

数字孪生中台：基于BIM、CIM技术应用，快速构建模块化、轻量化虚拟现实空间模型



开放的行业 PaaS 能力

支持多种行业应用的快速集成；帮助企业快速实现大规模设备的云端管理和应用。



快速的定制开发能力

为不同开发者群体提供“零代码开发、低代码开发”等多种开发方式，实现个性化应用构建。



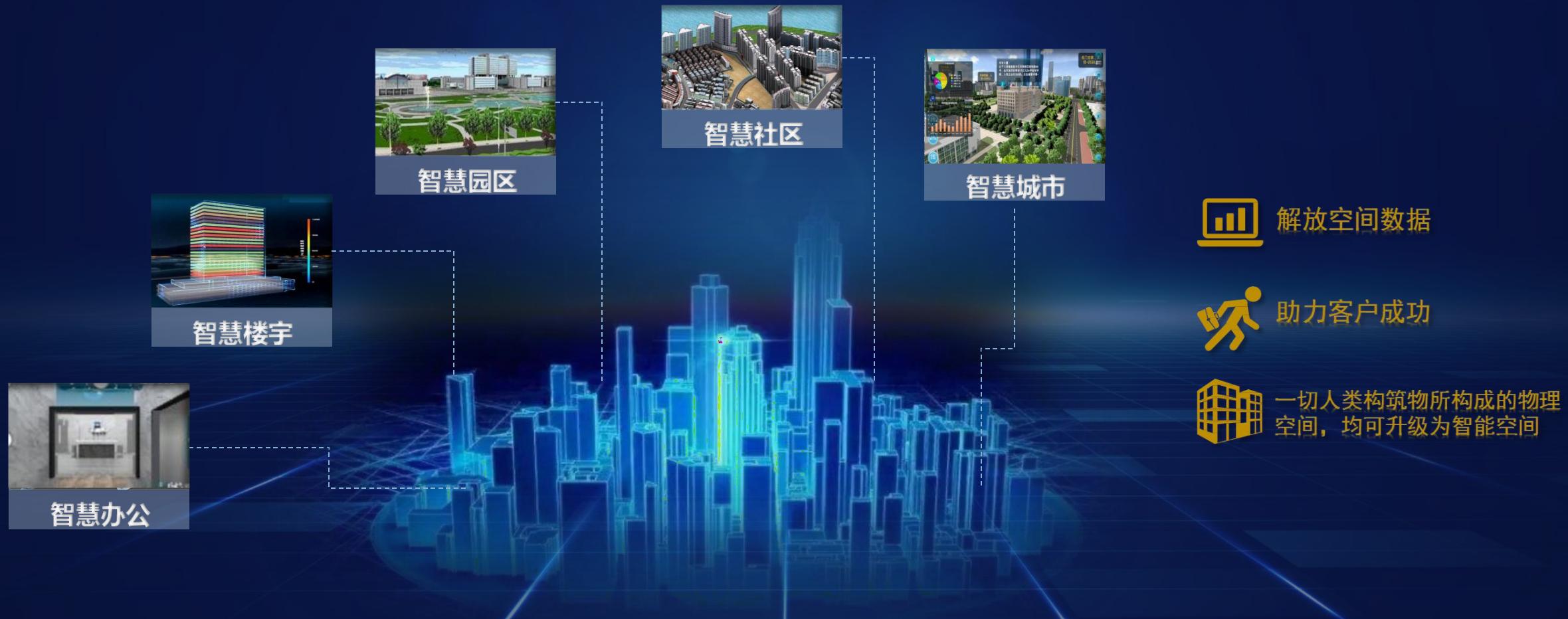
便捷的服务部署能力

自定义场景联动、同时支持云端和本地化部署。

**感知交互、系统集成、融合通讯、数据分析、自主决策、可视可现
满足不同发展阶段客户需求并快速开展平台应用定制开发**

实现城市空间“人、事、物”全面数字化

相比于传统物理空间，智能空间将实现“**物理空间**”、“**社会空间**”以及“**信息空间**”的深度融合，基于2.5D、BIM、CIM技术应用，提供**全生命周期**的城市空间数据服务，帮助企业**提高人员效率，降低能耗成本，杜绝安全事故**



特色产品——会议室SaaS产品“会多多”



链+数字化智慧办公平台
——助力企业快速实现“办公空间”数字化管理转型升级——

会议/培训/展示
全流程SOP制定和运行操作展示平台

3D孪生讲解
语音转录
虚拟机器人
轮流汇报



以赋能空间为核心的IOT + SaaS
轻量化的会议室产品

特色产品——会议室SaaS产品“会多多”



用户1-中小微企业

- ✓ 替代投影仪、智能电视，打造市场上缺少针对于中小客群的，功能相对简单，成本较低的会议室升级产品
- ✓ 为中小客群提供基于**会议/培训/展示**场景的**全流程SOP制定和运行操作展示平台**，提升小微企业内部管理规范性



用户2-大型销售型企业

- ✓ 保险行业
- ✓ 文旅产业
- ✓ 教育培训
- ✓ 美业
- ✓ 解决**培训场景**
- ✓ 定义**培训流程**
- ✓ **培训机制健全**

初创企业
小微企业

租：8000-20000/年

保险行业
文旅产业
教育培训
美业

售：17000/台

核心产品：链+“端、边、云”产品体系，赋予空间生命力



链+可视化城市空间数字平台功能

空间智慧

- 智慧前台
- 智慧会议室
- 智慧展厅
- 智慧大堂
-

空间安全

- 人员安全
- 设备安全
- 消防安全
- 预警控制
-

绿色空间

- 降耗管控
- 环境监测
- 能源调度
-

空间运营

- 招商管理
- 物业管理
- 客户关系
- 合同管理
-

数字空间

- 数字孪生
- 大数据可视化
- 数据关联挖掘
- 报表管理
-

管理空间

- 设备控制
- 场景模式
- 定时任务
- 设备配置
-

模块化秒级构建

自定义灵活配置

弹性功能拓展

核心产品：“链+办公”



一脸通行+测温，捍卫抗疫安全

提升人均效能，升级员工体验

节能安全，全面提升企业声誉形象！

核心产品：“链+共享办公”



共享智慧空间

智慧无人前台
智慧会议室
智慧共享打印
智慧共享工位
.....



空间安全

监控视频
安防门禁
消防安全
机房安全
预警控制
.....



绿色空间

环境监测
能耗管控
能源调度
.....

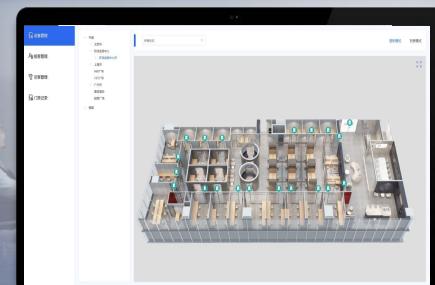


空间运营

智慧资产可视
物业管理
缴费管理
合同管理
.....



语音互动
访客指引
资料播放
消息通知
预警提示
任务看板



一脸通行+测温，捍卫抗疫安全

提升人均效能，升级员工体验

节能安全，全面提升企业声誉形象！

科技、便捷，升级入驻体验感

高效、可持续的经营能力，提升品牌溢价

核心产品：“链+楼宇”

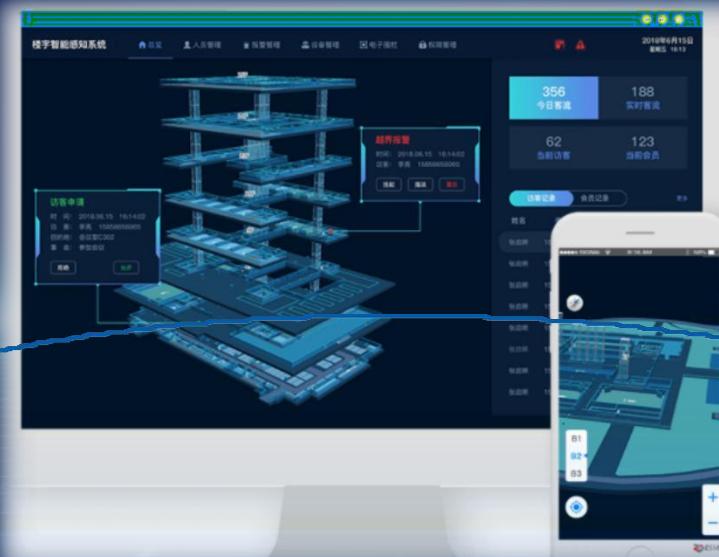


空间智慧

大堂访客通行&测温，安全高效，**防疫保障**
智慧停车，快速通行，车位预定，VIP专属接待
企业智慧办公，访客会议展厅等全面升级
.....

空间安全

楼宇空间场景**三维可视**，实现在三维空间场景下
查看摄像头、门禁、**人员（黑名单+路径）**、**设备（故障+维护）**、消防等实时监控状态，提供
应急预警提示与优化建议
.....



智慧运营

招商管理、渠道跟踪、客户管理
财务管理：财务合同、收款在线闭环处理
物业管理：物业报修、租户缴费、客户反馈等处理
.....

绿色空间

能耗总览、统计、分析，报表查看，实现分楼层、分
类型、分企业监管水电能耗情况
.....

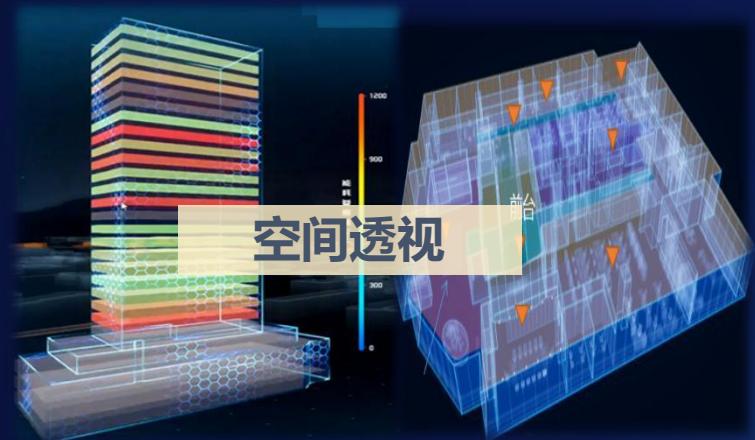
核心产品：“链+园区”

实现“公共区域+租户空间”全面数字化



核心产品：“链+园区”

三维数字孪生，可知、可视、可控



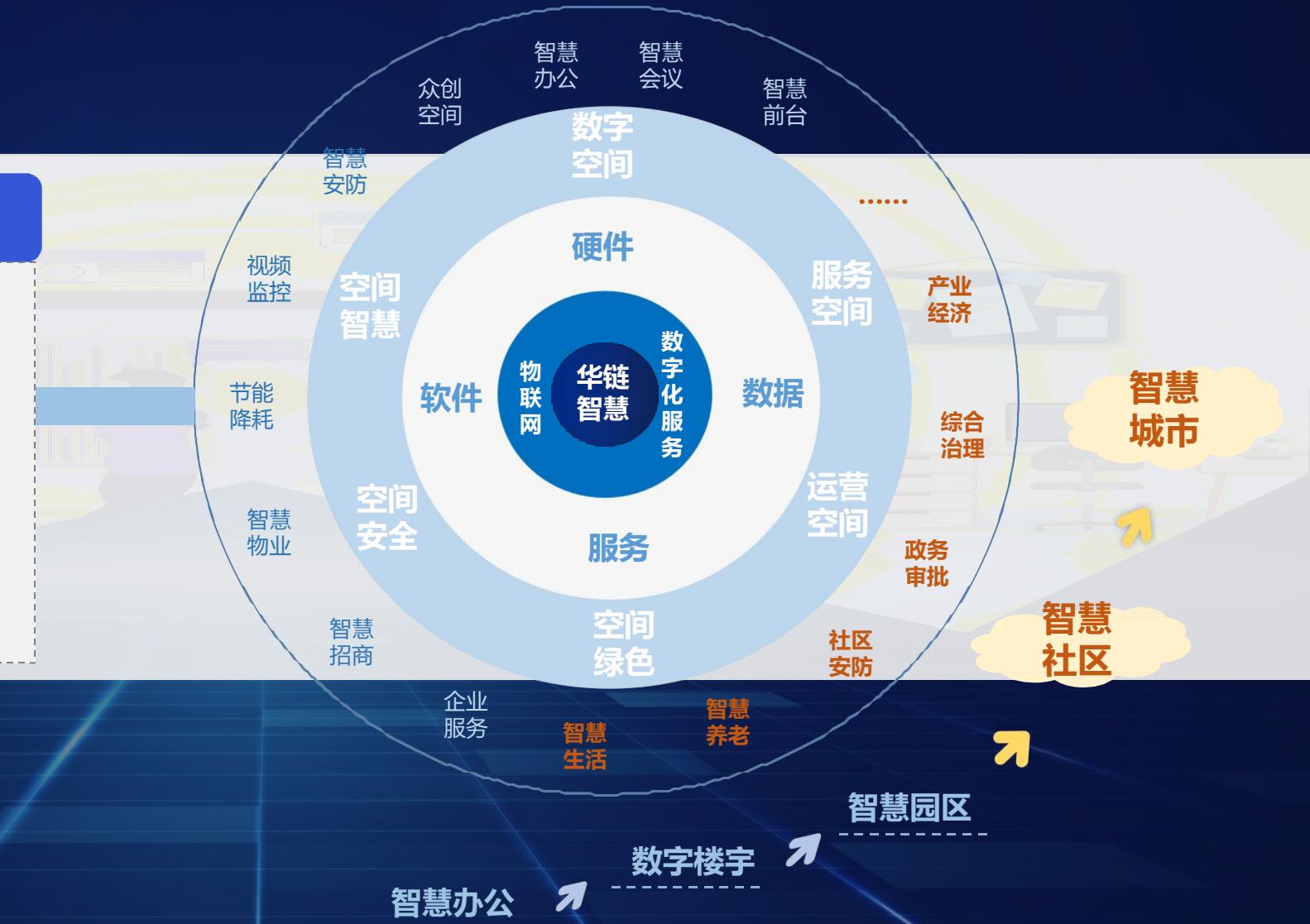
产业大数据分析可视，帮助园区有效掌控园企经营状况，提升园区经济实力



拓展蓝图：“链+”社区，城市，共创健康美好数字生活

城市空间物联网与数字化运营服务商

链+
城市空间
聚焦痛点刚需场景
构筑美好数字生活新图景



拓展蓝图：智慧社区可视化空间解决方案

智慧社区顶层设计

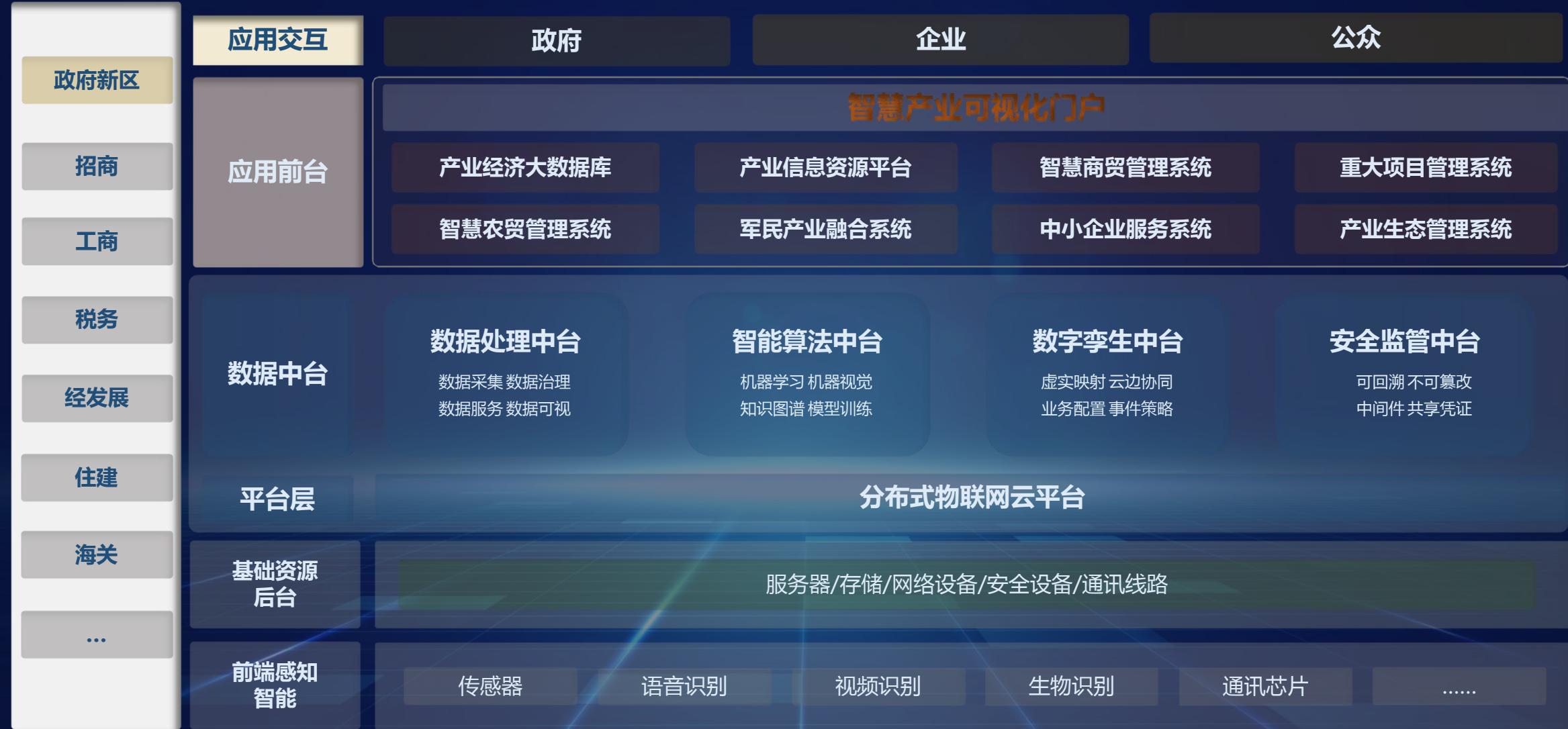


建设运营模式

街道/社区自建

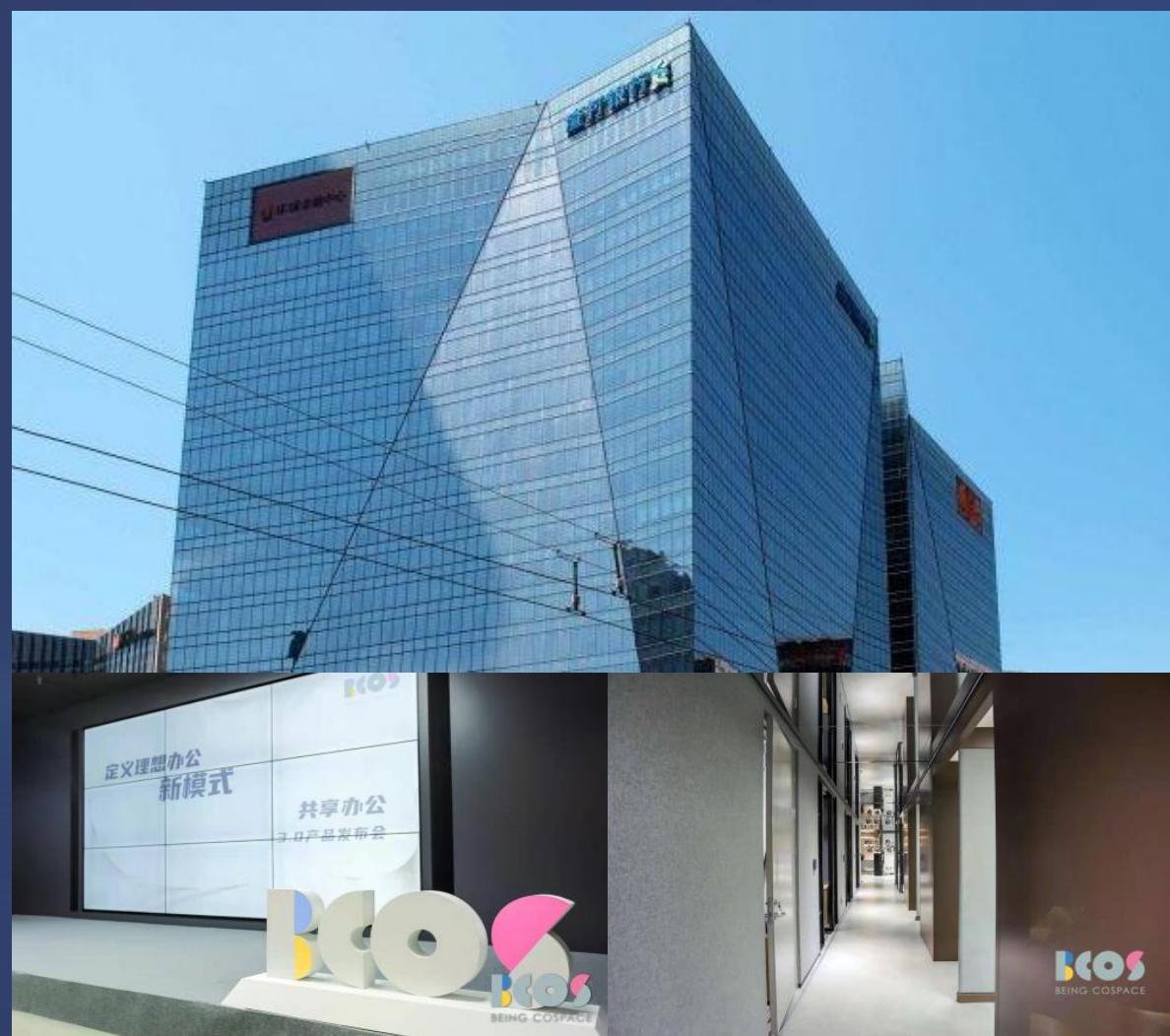
市/区/县统一部署

拓展蓝图：城市空间智慧产业可视化解决方案



04 案例统览

案例一览：恒基兆业BCos共享智慧办公



项目概况

- **项目名称**：恒基兆业BCos共享办公项目
- **地理位置**：北京CBD核心区内的环球金融中心8层
- **建设内容**：**搭建IOC与IOT平台**，打造“人”到“业务”到“设备”端到端闭环体系，提升共享办公运营管理效率、用户体验感与科技感

方案价值

- **业务闭环**：打通业务管理系统与设备设施系统，联通场景闭环，真正做到**“业务、人、设备” 联通互动**
- **智能高效**：实现智能人脸门禁、会议预约、智能访客、智能打印等多种应用场景，为租客营造超五星**共享智慧办公科技体验**
- **轻松运维**：提供用户管理、安全管理、设备管理、数据管理、报警管理等功能，支持**2.5D可视化界面控制**，为日常运维及安保管理提供极大便利
- **智慧管理**：运营报表、数据看板功能、**决策建议**，降低管理成本，增加运营方收益

案例一览：深圳机场国际快件海关监管中心展厅



项目概况

- 项目名称：**深圳市机场国际快件海关监管中心展厅展示项目
- 地理位置：**深圳市宝安区机场四道1006
- 建设背景：**大数据智能展示作为深圳市机场国际快件海关监管中心展厅的重要展示环节，在党建引领和创新建企的核心主题下，重点呈现企业通过数字化转型取得的发展成就，为全球跨境快邮集散中心的规划建设赋能

方案价值

- 业务总览：**实时动态展示海关国际快件当日数据（总重量、总票数、陆运电商车次等）、全球物流集散动态数据流图、陆运及空运趋势、进出口货物量趋势等，提供科学数据决策依据
- 智能管控：**基于2.5D图，支持分区域查看分拣实时界面及视频，支持视频回溯
- 同屏联控：**支持PAD与LED大屏联动操控

案例一览：南昌红谷滩城市综合管理平台



项目概况

- 地理位置：**南昌市红谷滩新区
- 新区定位：**面积350平方公里，人口约140万，是南昌市委、市政府为拓展城市规模，构建“一江两岸”城市发展格局而设立的城市新区
- 建设内容：**通过**物联网云平台**集中管控包括智慧商贸管理平台、重大项目管理、智慧农贸管理、智慧军民产业融合管理、智慧中小企业服务平台、产业生态管理平台**六大大平台系统**

方案价值

- 异构业务协同互通共享：**综合数据应用，协同管理决策
- 真实空间模拟仿真：**对真实区域3D建模，进行数据演化，优化决策
- 产业发展一张图：**将宏观产业规划落实到电子地图上，结合大数据可视化，实现产业宏观规划到产业精准管理，打造**“产业经济动态沙盘”**
- 产业主体画像：**对商贸、农贸进行主体数据画像，数据化运算分析，**决策导向科学化**

案例一览：南昌红谷滩万达金街



项目概况

- 地理位置：**江西省南昌市红谷滩新区万达金街
- 项目定位：**通过多设备终端与传感器智能融合，全面感知金街现场环境，以互联网、物联网进行互联与数据传递，依托物联网智慧运营平台，使用大数据分析、人工智能技术来进行记忆、理解、联想、逻辑分析与判断等，使得金街具有自主思考与行动的能力

方案价值

- 通过链+平台实现万达金街项下**视频监控、客流分析、体温监测、店铺管理、消防火警**等系统数据的**融合共享互联互通**，为金街内部空间管理者和客户提供**及时、多样、个性化**的客流、安保、消防、**大数据**等服务，方便客户找到金街空间及周边服务信息，达到更个性化和便利的智慧化服务，**加强企业和游客管理的互动，促进金街空间更通畅的和周边社会的联接**，为金街智慧运营提供强有力的支持

案例一览：南昌红谷滩沁园农贸市场



项目概况

- 地理位置：**南昌市红谷滩沁园农贸市场
- 项目定位：**红谷滩新区重点民生项目，主体建筑面积11000平方米，设置摊位538个，建筑面积1万多平方米，是全省功能最齐全、设施最齐备、经营面积最大的农贸市场
- 建设内容：**通过数据采集系统实现对农贸市场客流数据、交易数据的采集，解决无法对客流与交易数据获取和分析的难题，实现信息网络化、透明化、规范化、管理现代化

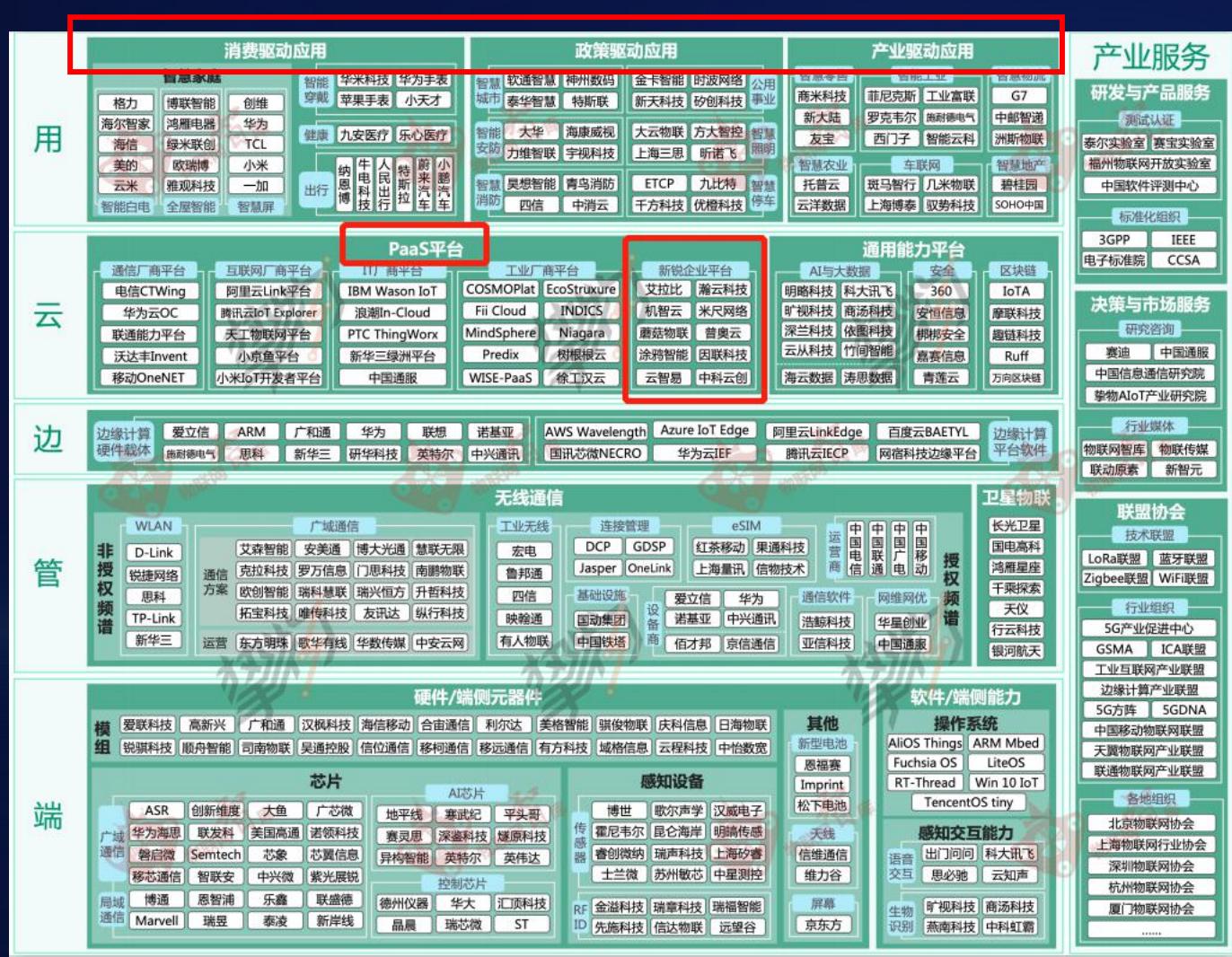
方案价值

- 市场信息监管：**商户管理、供应商管理、采购信息、商品管理
- 食品安全溯源：**运用RFID技术，进行农贸食品全流程监控，支持信息查询、食品溯源、档案详情、检测管理
- 信息发布公示：**支持政府信息发布、信息管理、查询公示、轮播公示
- 消防安全管理：**消防预案、设施管理、巡查记录、逃生路线指引等
- 打造“智慧高效、管理规范、舒适便民、安全可溯”的新型智慧农贸**

05

市场定位

市场定位（公司定位、产业链位置、细分行业竞争对手）



定位：专业的城市空间物联网与数字化运营服务商

➤ 产业链位置：公司属于物联网产业链中的“云”及“用”

➤ 竞争对手多以细分应用行业企业划分：
如：智慧园区（左邻软件、敢为软件、腾讯微瓴等）

如：智慧办公（威思客、武智科技、Xwork等）

➤ 相对优势：
具备纵向一体化saas端到端落地能力
自研可视化IOT-pass平台，物联网技术基础扎实，平台性能稳定

06

战略规划

战略规划（业务规划）

两大业务规划

IOT-Pass：基于代码共享复用开发平台，向客户提供包含硬件、软件、解决方案、实施、运维在内的整套服务体系，**提供一次性项目定制化开发服务（如与中国电子等共同开拓业务）**，面向 B 端 /G 端

卖产品



垂直行业-Sass：选择有能力、有潜力的细分行业优先开拓，挖掘客户痛点，提供客户**可直接使用、轻量化、可持续**的 sass 软件服务，**获得更多的客户和产品销售数量**。并不断将成熟模式复用，快速开拓其他新的场景应用。如**办公、园区、体育**，主要面向 B 端

卖服务

物联平台、业务中台、数据运营、SaaS 服务以及生态链建设，是垂直纵深型物联网平台普遍认同的产品进化路径

战略规划（商业模式）

收入来源

项目制（定制开发）：

- 1) 根据业务需求、**工作量评估开发成本**，向客户**一次性售卖平台产品**
- 2) 提供定制化的平台之后，与客户一起运营，在**运营**中再进行**分成**，比如**按照设备点位数量、按照每个接入固定收取一定费用**等方式，此外，咨询服务往往也是平台厂商对外提供专业服务的重要方式之一

SaaS（提供服务）：

- 1) **平台授权服务费**
- 2) **多行业产品定制化服务**
- 3) **硬件模组自研产品或代销**
- 4) **数据增值服务**

最终的价值点

07

综合分析

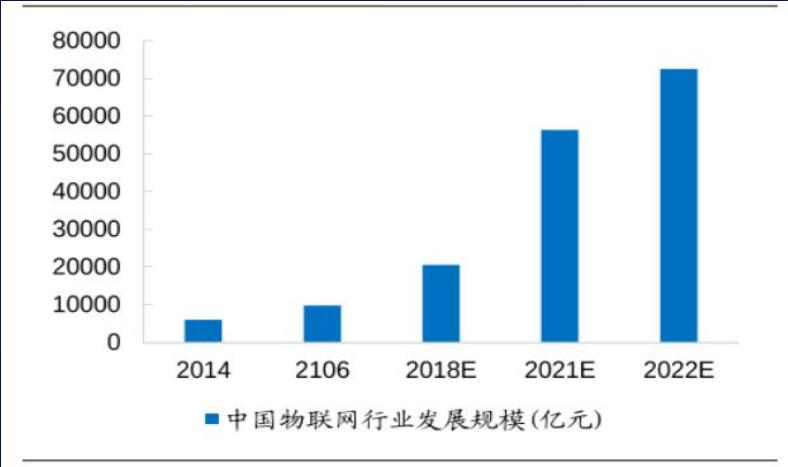
市场分析（发展历程）



该阶段：不同属性、不同类别的平台厂商开始**强调自身的技术深度、应用广度和经验厚度**，与生态伙伴合作，分配各自在行业中的所属位置。

整个市场不像之前成长期那样有大批的资本注入，更大规模融资开始向**头部企业倾斜**，平台企业所做的工作更多是确保找到未来能长久运营的创新产品方向。

市场分析（市场空间）



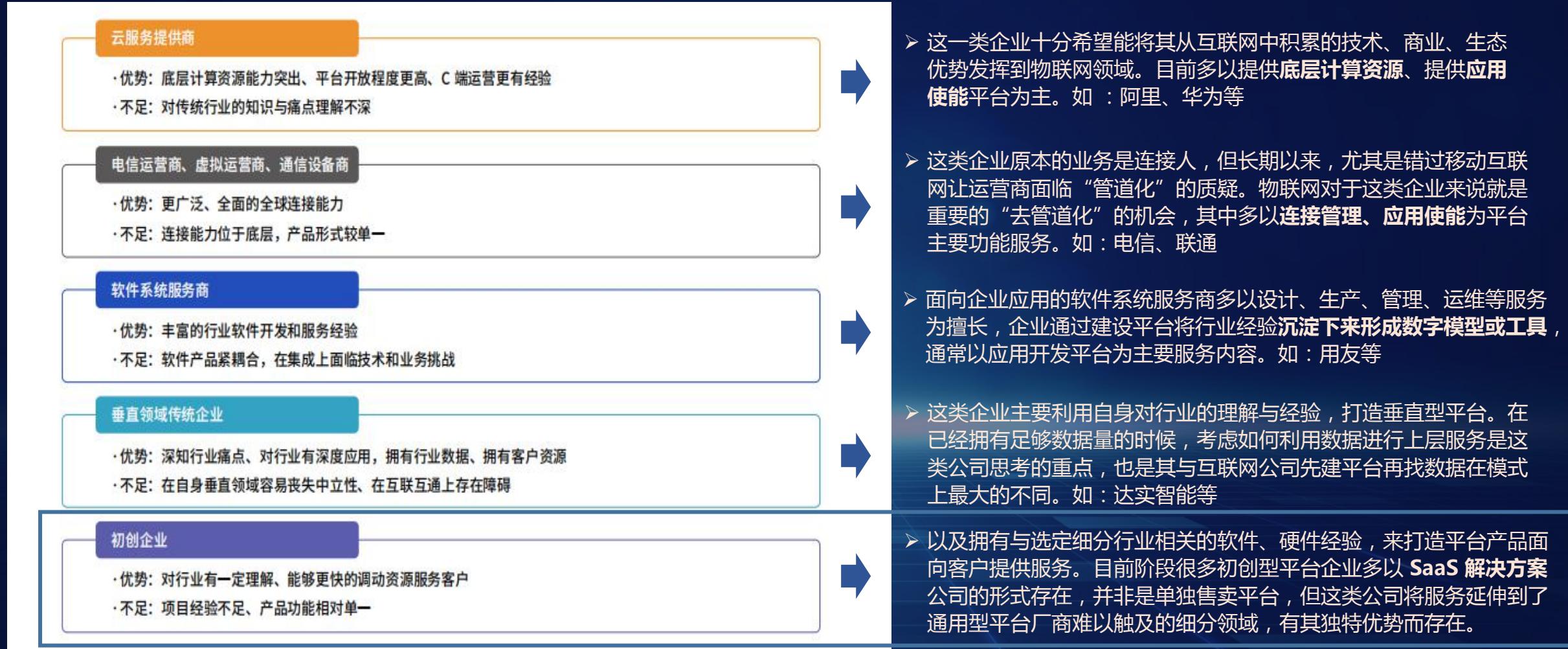
➤ 美国研究机构 Forrester 预测，**物联网**所带来的产业价值将**比互联网大 30 倍**，并将成为下一个万亿元级别的信息产业业务。GSMA 智库认为全球物联市场(包括：连接、应用、平台与服务)到 **2025 年将达到 1.1 万亿美元**。



➤ 全球调研机构 IoT Analytics 在 2017 年确定了 450 家平台公司，尽管之后有 47 家停止运营、70 家被收购，但在最近的一次调研中，IoT Analytics 经过市场考量，又重新确定了 265 家满足物联网平台定义的公司，最终认为 **2019 年全球物联网平台数量为 620 家**。物联网平台企业数量**不降反升**，是**产业向好的重要趋势特点**。

市场分析（属性各异的玩家类型）

物联网平台各类型玩家的特点分析：



华链智慧归属于此类

综合分析（优劣重点）

S:优势

- **iot-pass+垂直应用saas：**
技术基础具备向多行业细分
应用领域扩展空间，未来想
象空间大
- **轻量化、模块化产品架构体
系，便于项目快速落地实施**

O:机会

- **万物智能化的成本在大幅度降低：**传感器价格下降了**54%**、联
网处理器价格下降了**98%**、宽带价格下降了**97%**
- **物联网关键技术基本成熟且可应用：****NB-Iot 和 Cat.1** 代替
2G/3G，满足高速率低时延物联网应用，NB-Iot 模组价格已
降至12 元人民币左右
- 5G 拓宽物联网应用场景（适用于大带宽、对时延要求极为苛刻的
高速率场景）
- **利好政策持续推动物联网平台及细分应用场景高速发展**



W:劣势

- **获取业务资源能力待提升**
- **暂时缺少SaaS销售推广的成功案例及经验**

T:威胁

- **设备接入的问题：**因为连接协议和控制系统的多样性与复杂
性，设备接入难的问题体现在很多细分行业，解决方式多有
两种：第一是多做项目积累，第二是与硬件企业合作，更早
完成协议的对接。
- **产品标准化问题：**客户的物联网需求大多是不一样的，一套
软件并不能适配所有需求，所以平台厂商大多要面对很多不
同程度的定制化修改，这对于一些标准化不强的平台企业便
形成了很大的压力，会导致成本变高、周期变长，甚至影响
客户满意程度
- **产品市场化问题：**现在大多数企业都停留在把技术推到产品
阶段，但是在市场化的道路上走的并不是很顺利，其中原因
比如说平台企业对行业的理解不足、平台的中立性不够、缺
乏标杆案例等等

谢谢观看

T H A N K S

助 力 科 技 兴 国 实 现 中 国 梦