

Fls.

**Processo: 0000974-32.2016.8.19.0047**

## Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Usucapião - Usucapião Extraordinária - Art. 1.238 Código Civil

Autor: BEGNOMAR DOS SANTOS PORTO  
Autor: ANA PAULA REGINA DE OLIVEIRA PORTO  
Réu: MARIA TEIXEIRA DE OLIVEIRA  
Confinante: ADALBERTO DA SILVA  
Confinante: ALADIR JOSÉ LANDIM  
Confinante: DILMA FERREIRA COELHO  
Confinante: EDUARDO MEIRELLES

---

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz  
Thiago Gondim de Almeida Oliveira

Em 05/10/2017

### Decisão

Defiro a juntada da documentação requerida pela parte ré, nos termos da petição de fls. 2251/2253, devendo a parte autora ser intimada para ciência e manifestação, no prazo de 15 dias.

Em que pesem as alegações contidas na referida petição, a parte ré não acostou qualquer documentação comprobatória de que o local esteja sendo colocado em risco, tampouco de que se trata de área de tombamento histórico, não podendo este Juízo, ante a ausência de verossimilhança, deferir os pedidos contidos nos itens 2 e 3.

Assim, considerando que a matéria em questão ainda carece de cognição mais estreita, estando ausentes elementos que apontem, desde logo, a verossimilhança do alegado, não há fundamento para a concessão da medida.

Por tal razão, INDEFIRO o pedido de tutela de urgência contido nos itens 2 e 3 de fls. 2251/2253.

Quanto à questão de expedição de ofício ao Cartório do Ofício Único da Comarca de Rio Claro, entendo que o pedido das referidas certidões vintenárias referentes às matrículas informadas, é ônus que incumbe à parte interessada, e não ao juízo, razão pela qual deve a parte ré requerê-las, diretamente, junto ao Cartório Competente.

Intimem-se as partes.

Rio Claro, 05/10/2017.

**Thiago Gondim de Almeida Oliveira - Juiz em Exercício**

---

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Thiago Gondim de Almeida Oliveira

Em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Código de Autenticação: **4VT6.P8C4.6DE7.42YR**

Este código pode ser verificado em: [www.tjrj.jus.br](http://www.tjrj.jus.br) – Serviços – Validação de documentos