

Navn: _____
Adresse: _____
Postnr.: _____
By: _____

Dato: _____
Bolig nr.: _____
(Oplyses ved henvendelse)
Medlemsnummer: _____

Ansøgning om delvis fremleje

Udfyld venligst alle felter.

Jeg, _____, ansøger hermed om fremleje af: _____ rum af boligen

Adresse: _____

Postnr.: _____

By: _____

i henhold til Lov om leje af almene boliger § 64 til:

Fremlejetager

Fremlejetagers navn

Fødselsdag

Nuværende adresse

Postnummer

By

Antal personer der skal fremlejes til: _____ Startdato: _____

Du skal vedlægge en husejerattest der viser, hvem der er tilmeldt adressen. Attesten købes hos Borgerservice ved fremvisning af lejekontrakt og legitimation. Bemærk venligst, at attesten maksimalt må være 14 dage gammel ved vores modtagelse.

Hvis husejerattesten viser, at der er flere personer tilmeldt adressen, udover juridisk lejer og fremlejetager, skal du på nedenstående linjer uddybe, hvilken relation I har:

Fremlejetageren betaler forud den 1. i hver måned kr. _____ sammen med á conto varmebidrag pr. måned kr. _____, samt antenneafgift m.v. pr. måned kr. _____ i alt pr. måned kr. _____.

Som fremlejetager er jeg bekendt med, at jeg ikke vil kunne overtage boligen ved fremlejemålets ophør.

Regler for fremleje er på side 2.

Dato: _____

Juridisk lejers underskrift

Fremlejetagers underskrift.

Boligforeningen AAB

Blanketten sendes til Boligforeningens administration, att.: Kundeservice (aab@aab.dk). Vi skal have den i god tid og senest 14 dage før fremlejen påbegyndes.

Generelt om fremleje

Når du fremlejer din bolig eller en del af din bolig, bliver du udlejer i lejelovens og boligreguleringslovens forstand. Det betyder, at du har pligt at følge reglerne i lejeloven om bl.a. fraflytning, forbrugsregnskaber og lejens størrelse.

Tvister mellem dig som udlejer og din lejer om f.eks. fraflytning, forbrugsregnskaber og lejens størrelse skal indbringes for huslejenævnet i den kommune, hvor boligen er beliggende.

Selvom du fremlejer hele din bolig, er lejekontrakten mellem dig og Boligforeningen AAB fortsat gældende. Det betyder bl.a., at du har pligt til at sikre, at din husleje bliver betalt, at der er god skik og orden i lejemålet, og at beboerne i lejemålet overholder husordensreglementet.

Lov om leje af almene boliger

§ 64. Lejeren har ret til at fremleje højst halvdelen af boligens beboelsesrum til beboelse. Det samlede antal personer, der bor i boligen, må ikke overstige antallet af beboelsesrum.

(Hvis du bor alene i en to-rums bolig må du fremleje et rum så I er to personer i boligen, hvis du bor i en 3-rums bolig må du fortsat kun fremleje et rum og i må maksimalt bo tre personer i boligen)

§ 66. Fremlejeaftaler skal indgås skriftligt, og lejeren skal inden fremlejeperiodens begyndelse give udlejeren kopi af fremlejeaftalen.

Stk. 2. Lejeren kan ikke ved aftaler om fremleje betinge sig en højere leje, end lejeren selv betaler for boligen. Udlejeren kan modsætte sig fremlejeaftalen, hvis den aftalte leje overstiger dette beløb.

Lov om midlertidig regulering af boligforholdene

§ 47. Uden kommunalbestyrelsens samtykke er det ikke tilladt personer, der hører til samme husstand, at benytte mere end en bolig i samme kommune. Kommunerne i Region Hovedstaden, undtagen Bornholms Kommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns Kommuner betragtes i denne henseende som én kommune.

Stk. 2. En bolig, der hidtil har været udlejet som beboelseslejlighed, må ikke udlejes som enkeltværelser uden kommunalbestyrelsens samtykke.