#### باسمه تعالى



## دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان (خوراسگان) دانشکده فنی و مهندسی

پایان نامه برای دریافت درجه کارشناسی در رشته مهندسی کامپیوتر گرایش نرم افزار

عنوان

# سيستم اتوماسيون مشاور املاك

استاد راهنما مهندس علی سلیمانی نگارنده سارا نصری

مهر ۱۳۹۹

دو. گفاریم به

بدر بزر کوار و مادر مهربانم پ بند که از مگامشان صلابت

از رفتار شان محت

واز صبرشان ایشادگی آموختم

# ساسکزاری

پروردگارا مرایاری کن تا دانش اندکم نه نردبانی باشد برای فزونی و تکمبرو غرور، نه حلقه ای برای اسارت و نه دستایه ای برای تجارت، ملکه گامی باشد برای تجلیل از توو تعالی ساختن زندگی خود و دیکران.

قبل از سرچنی خداوند بزرگ را به خاطر لطفی که بمواره ثامل حال من نموده تأکرم. سپ، از زحات اساد محترم را بهنا، جناب آقای مهندس علی سلیانی که نه تنها به عنوان اساد بلکه بمچون بمحاری در تام مراحل انجام این تحقیق از ر بنمود کو کک کای بی دیغ ایثان بسره مند شده ام، تشکر و قدر دانی می کنم.

#### چکیده

این پروژه با عنوان سیستم اتوماسیون مشاوذ املاک ، پروژه ای است که با بهترین نرم افزار های رایج طراحی و آماده شده است. هدف از ایجاد این پروژه مکانیزه کردن ثبت اطلاعات املاک، مالکین ،خریداران ،مستاجرین و قرارد داد ها می باشد.

در فصل اول نگاه کوتاه وگذرا به هر یک نرم افزار های مورد کاربرد در این پروزه که شامل #Cو SQL و فصل اول نگاه کوتاه وگذرا به هر یک نرم افزار های مورد تحلیل قرار میدهد چرا که در صورت نبود یک تحلیل مناسب از یک سیستم ، نمیتوان از آن سیستم به نحو اساسی استفاده نمود . در انتها با به کار گرفتن از علم نرم افزار و طراحی سیستم بانک اطلاعاتی ، این پروژه طراحی و ایجاد شده است.

ابتدا سیستم را تحلیل کرده و موجودیت ها و صفات و روابط بین آنها را در می آوردیم و جداول آنها را در دی تابیس طراحی کرده و برای هر کدام کد دیتابیس طراحی کرده و برای هر کدام کد نویسی مربوط را انجام می دهیم.

در این پروژه به راحتی میتوانیم انواع محصولات را در سیستم ثبت ، ویرایش و حذف کنیم ،همچنین منشی سیستم میتواند لیست مالکین ، خریداران، مستاجرین ، املاک ( خانه آپارتمان و زمین) و قرارداد ها را بیبیند .

## فهرست مطالب

صفحه	وان	عنو	

٣	۱– فصل اول کلیات پروژه
	١-١- بيان كليات مسئله
1.	۲–۱– نیازمندی های پروژه
1.	۳-۱- نرم افزارهای استفاده شده در پیاده سازی سیستم
	۱-۳-۱گذری بر نرم افزار #C
	۲–۳–۱ گذری بر نرم افزارپایگاه داده sql server
	٧- فصل دوم تحليل و طراحي سيستم
	١ – ٢ – مقدمه
	۲-۲ نمودار مورد کاربرد (use case)
	۲-۳ نمودار فعالیت (Activity)
	۲-۴ نمودار توالی (Sequence Diagram)
	۵-۲- سناريوها
	۲-۶– نمودار کلاس (Class Diagram)
	٣- فصل سوم پياده سازى سيستم
	۱ –۳– مقدمه
	۲-۳- پایگاه داده SQL در پروژه
	١-٢-٣- جداول تعريف شده
	۲-۲-۳ چگونگی ارتباط پروژه با پایگاه داده
	٣-٣- نحوه پياده سازي پروژه
	۴– فصل چهارم نصب و راهنمای پروژه
	۱-۴- نحوه نصب و راه اندازی پروژه
	٢-٢- راهنماي نرم افزار
	١-٢-۴- صفحه ورود به برنامه
V\$	۲-۲-۲ منوهای اصلی
٧٥	۳-۲-۳ پنجره های فرعی نرم افزار
	۳-۴- نتیجه گیری و پیشنهادات
VV	۴–۴ منابع و مراجع

## فهرست جداول

صفحه	عنوان
۲۵	 جدول(۱–۲) سناریو وارد کردن اطلاعات
79	جدول(۲ ۲) سناریو مدیریت کردن اطلاعات
7V	جدول(۲–۳) سناریو گزارش گیری
۲۸	جدول(۲-۴) سناريو جستوجو

# فهرست شكل ها

سفحه	عنوان
٣	ـــــــــــــــــــــــــــــــــــــ
18	شكل(١-٢) نمودار UseCase
۱۸	شكل(٢-٢) نمودار فعاليت ثبت مالكين
	شكل(٣-٢) نمودار فعاليت ويرايش مالكين
	شكل(۲-۲) نمودار فعاليت ديدن مالكين
	شكل(٢-٥) نمودار جستوجوكردن
۲۲	شكل(٢-۶) نمودار توالي ثبت نام
٣١	شكل(٢-٧) نمودار توالى نمايش مالكين
	شکل(۲–۸) مودار تولمی جستوجو
	شکل(۲–۹) نمودار توالی گزارش گیری
۲٩	شكل(٢-١٠) نمودار كلاس
٣٠	شکل (۳–۳)روش اضافه کردن یک آیتم جدید به پروژه
	شکل (۳–۴)نحوه انتخاب صفحه با توجه به کاربرد مورد نیاز
	جدول(۳–۷) جدول مالكين
٣۶	جدول(٣-٨) جدول خانه
٣٧	جدول(۳ –۹) جدول قرار داد خرید خانه
	جدول(۳ –۱۰) جدول قرار داد خرید زمین
٣٩	جدول(۳-۱۱) جدول قرارداد اجاره خانه
	جدول(٣-١٢) جدول قرارداد اجاره اَپارتمان
۴٠	جدول(٣ –١٣) جدول آپارتمان
۴١	جدول(٣-١٤) جدول مستاجر
۴۱	جدول(٣– ١۵) جدول زمين
۴۲	جدول(٣– ١٤) جدول ورود
۴٣	شکل (۳–۱۷) اضافه کردن item جدید
44	شكل(٣–١٨) اضافه كردن Ado.Net Entity Data Model
44	شکل (۳–۱۹) اضافه کردن مدل شی گرایی از Data base
۴۵	شکل (۲۰–۳)اضافه کردن new connection
۴۵	شکل (۲۱–۳) انتخاب نام Data base
49	شکل (۳–۲۲)اضافه کر دن جداول به بانگاه داده

45	شکل(۳–۲۳) مدل جدول
	شکل(۳– ۲۴) صفحه ورود
۵٠	شکل(۳ –۲۵) صفحه اصلی نرم افزار
۵۲	شکل(۳– ۲۶) صفحه مدیریت مالکین
۵۵	شکل(۳ –۲۷) صفحه افزودن مالک
۵۸	شکل(۳ –۲۸) صفحه مدیریت خریداران
۶۱	شكل(٣ –٢٩) صفحه افزودن خريدار
۶۳	شکل(۳ –۳۰) صفحه مدیریت مستاجر
99	شكل(۳ –۳۱) صفحه افزودن مستاجر
٧١	شکل(۴ –۱) اقدام به Publish پروژه
٧٢	شکل(۲ –۲) اجرا فایل Setup
٧٣	شکل(۴– ۳) پنچره نصب نرم افزار
V <b>Ý</b>	شکل(۴– ۲) صفحه ورود نرم افزار
٧۵	شکل(۴- ۳) صفحه اصلی
٧۵	شكل(۴-۴) اطلاعات مالكين
٧۶	شكل(۴ ۵) افزودن مالكين

# فصل اول کلیات پروژه

#### ۱-۱- بیان کلیات مسئله

آنچه شما پیشرو دارید پروژهای است برای اتوماسیون مشاور املاک که در این بخش به توجیه و توصیف این موضوع پرداخته خواهد شد.

هدف از طراحی و پیاده سازی این سیستم، نرم افزاریست که بتوان با استفاده و بهره گیری از آن در انجام امور املاک ها و ثبت قرارداد ها را سرعت بخشیده و از اتلاف وقت بیش از حد جلوگیری شود، همچنین راحتی بیشتری برای مالکین به ارمغان آورد.

این سیستم کلیه عملیات و امکانات مورد نیاز را که قبلاً در سیستم سنتی و کاغذی انجام می گرفت را با قابلیتهای بسیار بیشتر و راحت تر و سریع تر در اختیار کاربران قرار می دهد.

استفاده ازاین سیستم مزایای زیادی دارد. قسمتی ازاین مزایا عبارت است از:

- √ جلو گیری از اتالف وقت
- √ انجامهرچه سریعترکارهاوسرعت بخشیدن بهامورگزارشگیری
- √ دسترسى سريعبه اطالاعات ثبت شدهوتغيير أنها به صورتأني
  - √ جلوگيري ازا تالف كاغذوهدردادن منابع طبيعي
  - √ جلوگیری از بایگانی کردن اطالاعات مورد نیاز

#### ۱-۲- نیازمندی های پروژه

برای انجام این پروژه ابتدا به بررسی سیستم ثبت قراد داد ها پرداخته شد و چندین فرم نمونه ثبت بررسی شد که شکل (۱-۱) نمونهی مورد بررسی میباشند:

شماره قرار داد
کد ملی مالک
کد ملی خریدار
توضيحات
تاريخ

#### شكل(۱-۱) فرم نمونه ثبت قرار داد

در طی بررسی های انجام شده به این نتیجه رسیدم که بهترین حالت برای یک نرمافزار مدیریت مشاور املاک استفاده از سیستمی است که کاربر بتواند به سادگی اقدام به ثبت ، حذف و ویرایش مالکین و املاک و ...... نماید و بااستفاده از این سیستم اقدام به گزارشگیری نموده، که اینکار به صورت خودکار است.

## ۱-۳- نرم افزارهای استفاده شده در پیاده سازی سیستم

برای ساخت نرمافزار، از متدولوژیهای خاصی می توان کمک گرفت که کار مهندسی نرمافزار را هماهنگ و منظم و تحت کنترل مدیر و کارشناس در آورد. از جمله متدولوژیها، متدلوژی RUP می باشد که این متدولوژی نیز همانند سایر متدولوژیها شامل چهار مرحله اصلی اکتساب، تشریح، ایجاد و تحول است. ما با بهره گیری از این متدولوژی در مرحله ایجاد یا پیاده سازی سیستم از نرمافزار Visual Studio استفاده کردیم. برای پایگاه داده در این پروژه SQLServer استفاده کنیم همچنین نرمافزار Visual Studio نصب خواهد شد.

## ۱-۳-۱ گذری بر نرم افزار #C

زبان سی شارپ، یک زبان برنامهنویسی چند الگویی و منظم شده مدلهای تابعی، امری، عمومی، شیءگرا و جزگرا و در بستر دات نت میباشد. این زبان توسط مایکروسافت و جزئی از دات نت به وجود آمد و بعداً استانداردهای ECMA و ISO را نیز دربر گرفت. سی شارپ یکی از ۴۴ زبان برنامهنویسی است که توسط زمان اجرای زبان مشترک از چارچوب دات نت پشتیبانی می شوند و در همه جا به وسیله مایکروسافت ویژوال استودیو شناخته می شود.

زبان سی شارپ با قدرت و در عین حال سطح بالایی خود توانسته توجه بسیاری از برنامه نویسان را به خود جلب کند.

این زبان برپایه سادگی، مدرن بودن، همه منظوره و شیءگرا بودن ساخته شد. آندرس هجلزبرگ، طراح زبان برنامهنویسی دلفی، سرپرستی تیم طراحان زبان سی شارپ را بر عهده داشت. این زبان دارای دستوری شیءگرا مشابه ++C است و به شدت از زبانهای جاوا و دلفینیازمندمدرک تأثیر پذیرفتهاست. در ابتدا نام این زبان COOL بود که مخفف COOL بود که مخفف Language بود، هر چند در ژوئیه ۲۰۰۰، زمانی که مایکروسافت پروژه را عمومی اعلام کرد، اسم آن به سی شارپ تغییر پیدا کرد.

استاندارد ECMA این اهداف طراحی زبان را برای سی شارپ برآورده میسازد:

سی شارپ یک زبان برنامهسازی ساده، مدرن، برای اهداف عمومی و شیءگرا است.

به دلیل اهمیت داشتن موضوع نیرومندی و دوام و بهرهوری برنامهنویس، زبان دارای چککننده Strong Type چککننده مرزهای آرایه، تشخیص حالتهایی که یک متغیر مقداردهی اولیه نشدهاست، قابلیت انتقال کدها و Garbage Collection خودکار است.

این زبان برای استفاده در اجزای توسعه نرمافزار برای دستیابی به مزایای سامانههای توزیعی در نظر گرفته شدهاست.

قابلیت انتقال برنامهنویس بسیار مهم است، خصوصاً برای آن دسته از برنامهنویسانی که با زبانهای C و C++ آشنا هستند.

پشتیبانی از این زبان برای بین المللی شدن بسیار مهم است.

زبان سی شارپ برای نوشتن برنامه ها برای سامانه های تعبیه شده و میزبان در نظر گرفته شده است، سیستم عامل های پیچیده بسیار بزرگ گرفته تا توابع اختصاصی بسیار کوچک.

هر چند برنامههای نوشته شده با سی شارپ طوری هستند که از لحاظ حافظه و پردازنده مورد نیاز مقرون به صرفه باشند، ولی خود زبان از لحاظ اندازه و کارایی به خوبی زبانهای C و اسمبلی نیست.

در هر نرم افزاری که بتوان کد های سی شارپ را وارد کرد بخشی وجود دارد که برای افراد مبتدی در برنامه نویسی است این بخش console.aplicationنام دارد.

## ۲-۳-۱ گذری بر نرم افزار پایگاه داده sqlserver

SQL Server یک سیستم مدیریت پایگاه داده رابطه ای از مایکروسافت است که هدف اصلی آن ذخیره و مدیریت اطلاعات و داده هاست. این سیستم از عملیات مختلف تجاری، عملیات تحلیل داده و پردازش معاملات پشتیبانی می کند. هر دیتابیس محلی برای ذخیره اطلاعات است اما SQL Server امکان مدیریت آن ها را نیز فراهم می کند. SQL مخفف Structured Query Language است.

مایکروسافت اس کیو ال سرور یا به عبارت صحیح تر سی کو ال سرور کاربرد های زیادی در کسب و کار دارد. اولین و بارزترین کاربرد، پایگاه داده برای ذخیره و مدیریت اطلاعات است. البته کسب و کار هایی که اطلاعات حساس مانند اطلاعات شخصی و کارت های بانکی را نگهداری می کنند، از امنیت پیشرفته آن نیز بهره خواهند برد. همچنین این سیستم امکان به اشتراک گذاری فایل های دیتا در شبکه را فراهم کرده است. استفاده از اس کیو ال سرور برای

پردازش داده ها، باعث افزایش سرعت پردازش می شود و بدین وسیله، امکان اجرای پردازش های بزرگتر در زمان کمتر ایجاد می شود.

اس کیو ال سرور محصولی از کمپانی مایکروسافت است که برای ذخیره سازی و مدیریت اطلاعات در نظر گرفته شده است. به شکل دقیق تر، اس کیو ال سرور یک "سیستم مدیریت پایگاه دادههای رابطه ای" (RDSM) است. می توان این نام را به دو بخش مجزا نقسیم نمود. اول اینکه اطلاعات در پایگاه دادههای رابطه ای ذخیره می شود و دوم اینکه اس کیو ال سرور یک سیستم مدیریت کامل است و تنها یک دیتابیس نیست. SQL خود به معنای Structured یک سیستم مدیریت و این ساختارمند کوئری ها) است. اس کیو ال، زبانی برای مدیریت و اداره کردن سرور دیتابیس است.

# فصل دوم تحلیل و طراحی سیستم

#### **۱-۲** مقدمه

در فرهنگ رایانه، واسط گرافیکی کاربر یا واسط نگارهای کاربر، مجموعهای از نشانههای گرافیکی نمایش داده شده بر روی یک نرمافزار است که در آن کاربر به جای تایپ فرمانهای بلند و پیچیده از اعلان فرمان، با اشاره بر نمایشهای تصویری بر روی صحنه تصویر، پروندهها، برنامهها یا فرمانهای گوناگون را انتخاب می کند.

برنامههای کاربردی که در ویندوز اجرا میشوند، از مجموعه ثابتی از فهرستهای گزینش عمودی، جعبههای محاورهای و سایر عناصر گرافیکی مانند نوارهای مرور (به انگلیسی: icon) و شمایلها (به انگلیسی: icon) استفاده می کنند.

در این پروژه از نرمافزار visual stadio برای طراحی نرم افزار و از نرم افزار sql افزار و از نرم افزار server برای طراحی سایر جداول استفاده شده است.

#### ۲-۲- نمودار مورد کاربرد (use case)

این نمودار جز نمودارهای پویا می باشد. بسیاری از پروژه ها با این نمودار شروع می شوند که برای شناخت نیازمندیهای موجود و برای شناخت افعال و کنندگان کار (کاربران) در سیستم است که نشان می دهد.

با ترسیم نمودار Use Case می توان یک سیستم را به زیر سیستمهای کوچکی تقسیم نمود و برای هر یک، نمودار Use Case جداگانه ترسیم کرد و سپس ارتباط بین زیر سیستمها را برقرار نمود.

اجزاء نمودار مورد كاربرد:

۱- بازیگر (Actor)

فرد، فرایندیامو جودیتی خارجی که باسیستم مادر ارتباط است گفته می شود. برای نمایش آن در نمودار از نماد آدمک استفاده می کنیم.

۲- مورد کاربرد(use case)

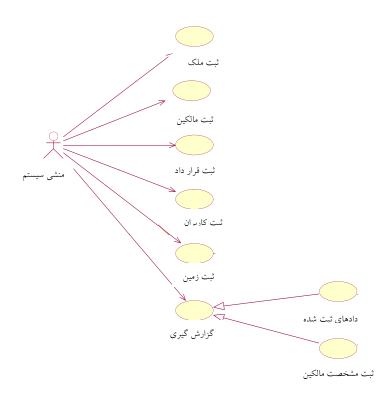
به عملی که در سیستم انجاممیگیرد، گفته می شود. بعبارتی انتظاراتی که از سیستم داریم توسط usecase نشان داده میشوند. از نما دبیضی برای usecas استفاده میکنیم و در داخل آن یا در زیی عملی که انجام میشو در امی آوریم.

#### روابط Use Caseها

- ١- رابطه تناظر: توسط خط مستقيم
- **۲- رابط بسط:**نشان میدهد یک use case ممکن است به طور اختیاری توسط قابیلت های موجود در use case دیگر بسط داده شود.این رابطه توسط یک پیکان بریده بریده جهت دار نشان داده میشود و حتما کلمه extend در بالای پیکان نوشته شود.
- **۳- رابطه مشمول**: این رایطه بهین معناست که انجام این عمل شامل انجام عملیات های دیگر است و همانند رابطه قبل توسط پیکان بریده بریده جهت دار نمایش داده میشود با این تفاوت که روی پیکان کلمه include نوشته میشود.
- **۴- رابطه تعمیم**: گاهی ممکن است بیشتر از یک نسخه از use case ممکن است بیشتر از یک نسخه از نسخه های مختلف فعالیت های مشترکی داشته باشند که با راهکار وراثت پیاده سازی میشود.رابطه تعمیم هم بین عامل ها و هم بین عامل و جود دارد.

باعلامت پیکان جهت دار نمایش داده میشود و طرفا برای ساده سازی استفاده میگردد.

در شكل (۱-۲) نمودار Use Case اتوماسيون مشاور املاك آمده است.



شکل(۱-۲) نمودار use case

#### ۲-۲- نمو دار فعالیت (Activity)

در این نمودار چگونگی جریان انجام یک کار صرف نظر از فاعل آن مشخص می شود. بر خلاف نمودارهای همکاری که فاعلان کار ( Actors ) در جریان انجام کار وجود دارند. این نمودار را می توان برای شرح User یا هر یک از افعال ( Operation ) کلاسها ترسیم نمود.

نمودارهای فعالیت بیشتر برای مدل کردن یک عملیات مورد استفاده قرار می گیرد، یعنی گاهی اوقات که یک عملیات پیچیده می شود، می توان از این مدل برای توضیح بیشتر استفاده

کرد. این نمودار شباهت فراوانی به فلوچارت دارد و از لحاظ معنایی نیز همان مفهوم را دنبال میکند.

در مدل شی گرایی ازاین نمودار کمتر استفاده میشود زیرا همانطور که گفتیم بیشتر برای مدل سازی عملیاتها از این نمودار استفاده میشود، حال آنکه تمرکز برنامه شی گرا عمدتا روی اشیاءاست . با این وجود شما به عنوان یک طراح ،هر گاه لازم دانستید از این نمودار برای شرح که Process یا متد از آن استفاده کنید . این نمودار برای افرادی که به روش VseCase یک Oriented برنامه مینویسند بیشترین کاربرد را در مدل سازی سیستم پیدا میکند.

هر یک از اجزای نمودار فعالیت به صورت زیر است:

۱-حالت شروع و پایان(start/end state): محلی که جریان کار از آنجا آغاز میگردد و با مرحله ای که جریان کار با یک دایره توپر و با مرحله ای که جریان کار در ان پایان می رسد و نماد آغاز یا شروع کار با یک دایره توپر و گره پایان با دایره تو خالی نمایش داده میشود.

Swim Iane-۲ برای مشخص کردن این که هر قسمت از فعالیت توسط چه کسی یا چه چیزی انجام میشود از Swim Iane هااستفاده می گردد که به شکل نوار های عمودی صفحه نمودار را تقسیم بندی میکند. هر فعالیتی که باید توسط مجری خاص انجام گیرد در نوار مربوط به آن مجری رسم میگردد.

۳-خطوط همگام سازی (synchronization bar): به منظور نمایش فعالیت هایی که به طور همزمان و موازی یکدیگر انجام می گیرند، از این خطوط استفاده میشود که به دو دسته join و fork تقسیم بندی میشوند . fork مکانی را نشان میدهد که در آن جریان کار به چند شاخه تقسیم میگردد. join مکانی را نشان میدخد که در آن چند شاخه کنترل به یکدیگر ملحق میگردندتا جریان کنترل ادامه یابد.

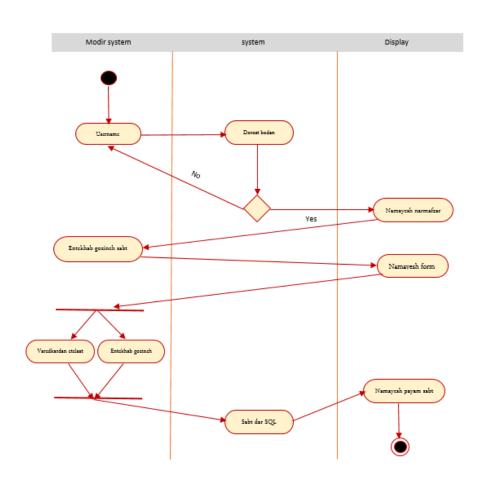
۴ – انتقال (Transition):به منظور مشخص کردن ترتیب اجرا فعالیت ها از Transition) استفاده میشود.

۵-شاخه(Branch):به منظور فراهم آمدن امکانی برای اجرای شرطی فعالیت ها از نمادی به نام شاخه اسفاده میگردد.

۶-عمل (Action):یک واحد انجام کار است که بایستی اجرا شود و با علامت بیضی نمایش داده میشود.

در شکل (۲-۲)نمودار فعالیت ثبت مالکین آمده است ،همان طور که مشاهده مینمائید کاربر پس از زدن بر روی گزینه ثبت مالکین اقدام به ثبت مالکین مینماید.

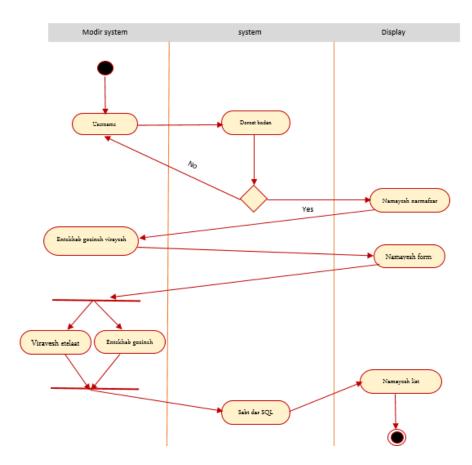
نمدار فعالیت ثبت (مالکین ، خریداران ، مستاجرین)وثبت تمامی املاک(زمین ، خانه ، آپارتمان)نیز مانند نمودار ثبت مالکین می باشد.



شكل ٢-٢ نمودار فعاليت ثبت مالكين

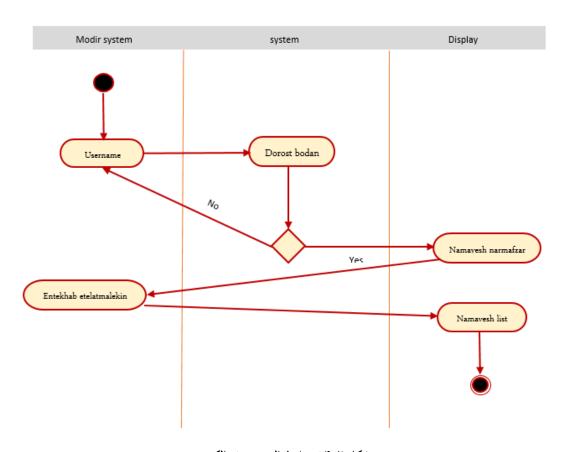
در شکال (۲-۳) نمودار فعالیت گزارش گیری از مالکین آمده است ، همانطور که مشاهده مینمایید.

## کاربر پس از زدن بر روی گزنیه گزارش گیری اقدام به گزارش گیری از مالکین مینماید.



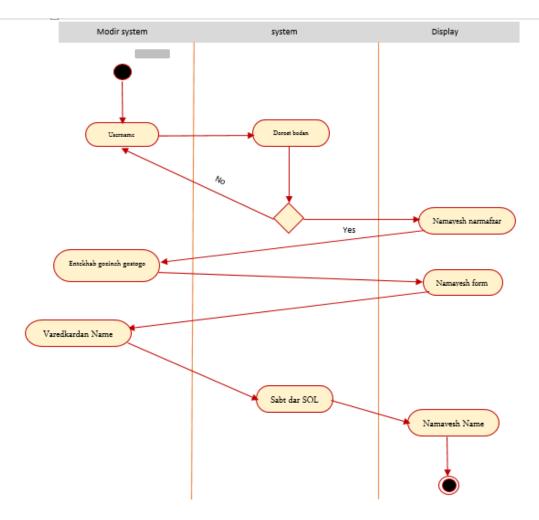
شكل (۲-۳) نمودار فعاليت ويرايش مالكين

در شکل (۲-۴) نمودار فعالیت دیدن مالکین آمده است ،همانطور که مشاهده مینمائید منشی سیستم پس از زدن بر روی گزینه دیدن مالکین میتواند مالکین ثبت شده در نرم افزار را مشاهده کند.



شكل ٢-٢ نمودار فعاليت ديدن مالكين

در شکل(۲-۵)نمدار فعالیت جستوجو کردن آمده است ،همانطور که مشاهده مینمائید منشی سیستم پس از زدن بر بروی گزینه جستوجو کردن و وارد کردن نام یا کد ملی میتواند خروجی مورد نظر خود را ببیند.



شكل ۲-۵ نمودار جستوجو كردن

## ۲-۲- نمودار توالی (Sequence Diagram)

این نمودار به طور گرافیکی نمایش می دهد که اشیاء چگونه از طریق پیام ها با یکدیگر تعامل می کنند. به عبارت دیگر نشان می دهد که پیام ها چگونه میان اشیاء ارسال و دریافت شده، و این تبادلات با چه ترتیبی صورت می گیرند. این نمودار جزء نمودارهای پویا می باشد و به طور کلی برای مدل سازی تعاملات اشیایی که برحسب توالی زمان ترتیب یافته اند مورد استفاده قرار می گیرند.

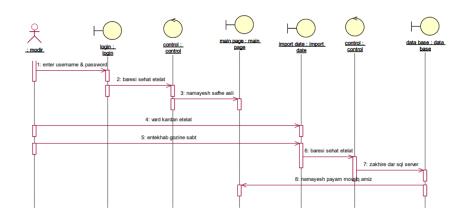
اجزای نمودار توالی عبارتند از:

۱- خطوط حیات :نمونه های شرکت کننده ، در یک نمودار ترتیبی با یک خط عمودی نقطه چین و یک چهار گوش در بالای آن نمایش داده میشوند که نشان دهنده یک شیء است.

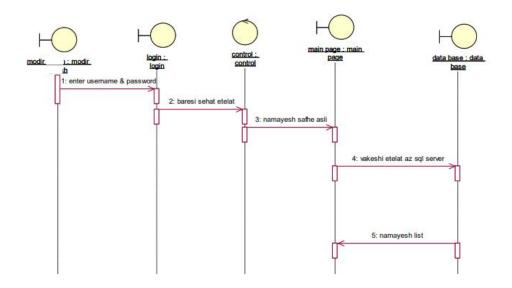
- ۲- پیام (message):نوعی بر قراری ارتباط است که زمانی رخ میدهد که یک شیء به منظور درخواست اطلاعات یا عملکردی خاص ،اقدام به فراخوانی متدی (رفتاری)از شیء دیگری مینماید همچنین پیام ها با استفاده از پیکان نشنان داده میشوند.
- ۳- قاب: نمودار های توالی در قاب رسم میشوند.قاب ها که در گوشه بالایی سمت چپ آن یک عنوان(نام تعامل)قرار دارد.پارامتر های تعامل و مقدار برگشتی نیز میتواند درعنوان قرار گیرد.

## رسم نمودار توا لي (Sequence Diagram)

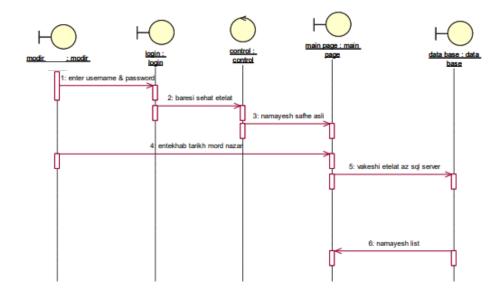
نمودار توالی ثبت مالکین ، ثبت انواع ملک ها و تعریف قرار داد های طرف قرار داد مشابه یکدیگر است یا این تفاوت که اطلاعات وارد شده با هم متفاوت هستند.



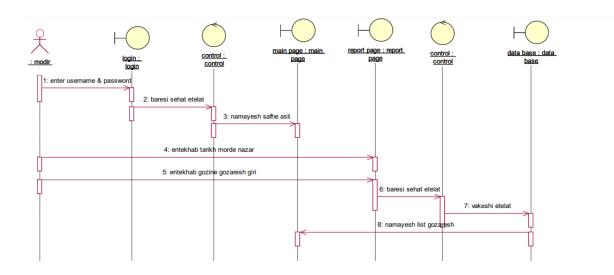
شكل ٢-۶ نمودار توالى ثبت نام



شكل ٢-٧ نمودار توالى نمايش مالكين



شکل ۲-۸ نمودار توالی جستوجو



شکل ۹-۲ نمودار توالی گزارش گیری

#### **۲-۵-** سناریوها

سناریو اولین قدمی است که برای انجام تجزیه و تحلیل سیستم برداشته می شود . در سناریو ما شمای کلی سیستم و نحوه کار را توضیح میدهیم. این سناریوها در جدول (۲-۲) و (۲-۲) آورده شده است.

#### جدول(۱-۲) سناریو وارد کردن اطلاعات

نام: وارد كردن اطلاعات مالكين	شاور	سيستم اتوماسيون م		
Actor: منشی سیستم		املاک	ناریو شماره ۱	ىب
		ثبت مالكين ميباشد.	<b>یو:</b> منشی سیستم قادر به	شرح سنار
زار کار میکنند.	ا نرم افر	تم، افرادی هستند که ب	Ass: منظور از منشی سیسا	sumption
		باشد	Pre-C: اطلاعات موجود ب	Condition
Exte	ended			:Include
:System		:Acto	or	
۲) سیستم صحت اطلاعات وارد شده را شده را	د	ری و رمز عبور را وار	۱) منشی سیستم نام کارب	مراحل
بررسی میکند			ميكند	
۳)نمایش صفحه اصلی		ظر	۴)ورود اطلاعات مورد ن	-
۵)بررسی صحت اطلاعات			۶)انتخاب گزینه ثبت	
۷)ثبت اطلاعات در پایگاه داده				
٨)نمایش پیغام اطلاعات با موفقیت ثبت گردید				
	<u>I</u>		:Co	nstraints
			:Post-C	Condition

#### جدول(۱-۲) سناریو مدیریت کردن اطلاعات

نام: مدیریت کردن Actor: منشی سیستم		سیستم اتوماسیو مشاور املاک	ناریو شماره ۲	w
`			<b>یو:</b> منشی سیستم قادر به	شرح سنار
زار کار میکنند.	با نرم اف	تم، افرادی هستند که ب	Ass: منظور از منشی سیسا	umption
		باشد	<b>Pre-C</b> : اطلاعات موجود إ	ondition
:Exte	ended			:Include
:System		:Acto	or	مراحل
۲) سیستم صحت اطلاعات وارد شده را شده را	۪د	ری و رمز عبور را وار	۱) منشی سیستم نام کارب	
بررسی میکند			ميكند	
۳)نمایش صفحه اصلی				
۵) نمایش صفحه مورد نظر		ويرايش	۴) انجام عمل حذف یا و	
۶)ثبت اطلاعات در پایگاه داده		ورد نظر	۶)وارد کردن اطلاعات م	
۸)بررسی اطلاعات وارد شده			۷)انتخاب گزینه ثبت	
۹)ثبت اطلاعات در پایگاه داده				
۱۰)نمایش پیغام اطلاعات با موفقیت ثبت شد				

#### جدول(۲-۳) سناریو گزارش گیری

نام: گزارش گیری	شاور	سيستم اتوماسيون م	<b>\</b>	
Actor: منشی سیستم		املاک	ناریو شماره ۱	••
	L	گزارش گیری میباشد.	<b>یو</b> : منشی سیستم قادر به	شرح سنار
زار کار میکنند.	با نرم افر	تم، افرادی هستند که	Ass: منظور از منشی سیس	umption
		باشد	<b>Pre-C</b> : اطلاعات موجود	Condition
:Exte	ended			:Include
:System		:Acto	or	
۲) سیستم صحت اطلاعات وارد شده را شده را	د	. ی و رمن عبور را وار	<ol> <li>منشی سیستم نام کارب</li> </ol>	مراحل
,		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	, ,	
بررسی میکند			ميكند	
۳)نمایش صفحه اصلی		گیری	۴)انتخاب گزینه گزارش	
۵)نمایش صفحه گزارش گیری			۶)ورود تاریخ	
٧)انتخاب گزينه جستوجو				
۸)نمایش اطلاعات مورد نظر				
	I		:Co	nstraints
			:Post-C	ondition

#### جدول(۲-۲) سناريو جستوجو

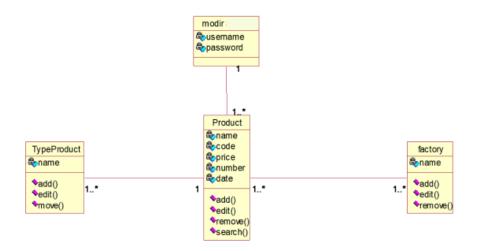
نام: جستوجو	شاور	سيستم اتوماسيون م	ناریو شماره ۱	
Actor: منشی سیستم		املاک	ریو	
	باشد.	جستوجو اطلاعات مي	<b>یو</b> : منشی سیستم قادر به	شرح سنار
زار کار میکنند.	با نرم افز	تم، افرادی هستند که ب	Ass: منظور از منشی سیس	umption
		باشد	Pre-C: اطلاعات موجود	Condition
:Exte	ended			:Include
:System		:Acto	or	
۲) سیستم صحت اطلاعات وارد شده را شده را	۪ۮ	ری و رمز عبور را وار	۱) منشی سیستم نام کارب	مراحل
بررسی میکند			ميكند	
۳)نمایش صفحه اصلی		الكين	۴)انتخاب گزینه لیست م	
۵)نمایش صفحه لیست مالکین		کین	۶)وارد کردن کد ملی مالاً	
۸)جستوجو در پایگاه داده			۷)زدن دكمه جستوجو	
۹)نمایش اطلاعات درخواستی				
			:Co	nstraints
			Post-C	ondition

#### ۲-۶- نمودار کلاس (Class Diagram)

دیاگرام کلاس یکی از دیاگرامهای مهم و اساسی در متدلوژیهای شیگرا میباشد که هر متدلوژی حالات مختلفی از آن را استفاده می کند. دیاگرام کلاس شامل اشیاء و روابط ما بین آنها میباشد. همچنین دیاگرام کلاس شامل صفات و رفتار کلاسها میباشد. این نمدار ، کلاس ها ،واسطه ها و همکاری و روابط بین آنها را نمایش میدهد و نمودار اصلی و مرکزی UML میباشد که بیان کننده ساختار ایستای سیستم نرم افزاری میباشد .در دیاگرام کلاس اگر فقط اشیاء (یعنی نمونه های کلاس ها)و روابط آنها نشان داده میشو،آنرا دیاگرام شی (Object Diagram) گویند.

واسطها (Interface) گونه ای از کلاسهای تغییر یافته هستند که به جای پیاده سازی کارکرد تنها آن را تعریف مینمایند. واسطها همه ویژگیهای کلاسها را دارند و تنها تفاوتشان این است که در واسط متدها فقط تعریف میشوند و پیاده سازی در کلاسها انجام میشود.

در شکل (۲-۵) نمودار کلاس پروژه آمده است.

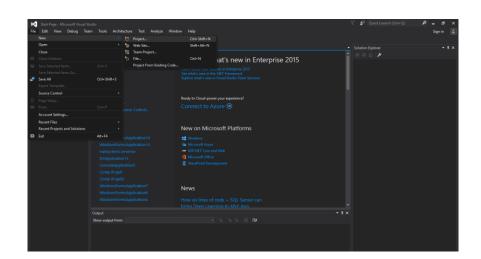


شکل (۱۰-۲) نمودار کلاس

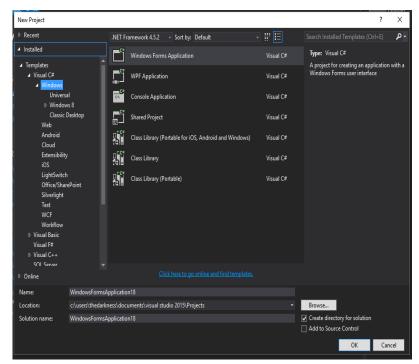
# فصل سوم پیاده سازی سیستم

#### ۳-۱**-** مقدمه

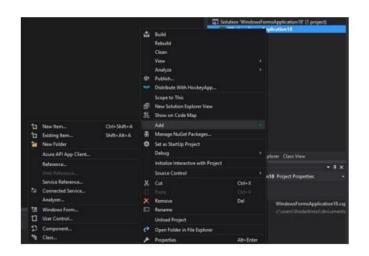
برای ایجاد یک پروژه جدید، ابتدا در محیط Visual Studio، از منوی New و سپس زیرمنوی Windows Form Application و سپس زیرمنوی Project را انتخاب میکنیم (شکل ۳-۱). از پنجرهایی که باز می شود گزینه Project را انتخاب کرده (۳-۲) و پس از تعیین مسیر و نام پروژه، صفحه ایجاد می گردد.



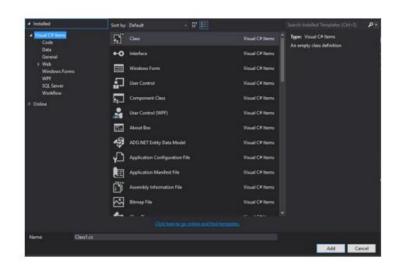
شكل(۱-۳) نحوه ایجاد یک پروژه جدید



شکل(۳-۲) انتخاب یک پروژه خالی



شکل (۳–۳)روش اضافه کردن یک آیتم جدید به پروژه

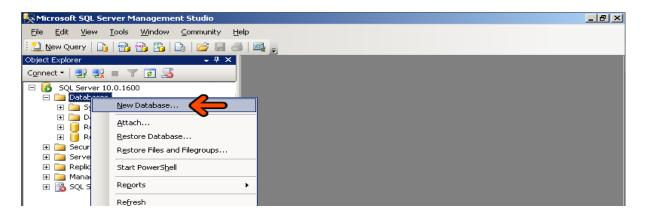


شکل (۳-۴)نحوه انتخاب صفحه با توجه به کاربرد مورد نیاز

#### ۳-۲- پایگاه داده SQL در پروژه

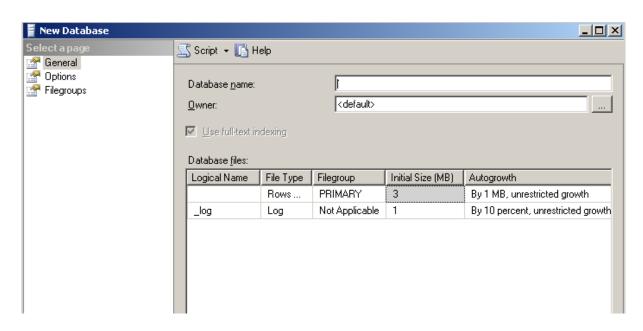
اولین قدم در ایجاد اتوماسیون ایجاد پایگاه داده است. در این بخش مرحله به مرحله نحوه ایجاد پایگاه داده یروژه بیان شده است.

پس از باز کردن برنامه SQL Server Management Studio و ایجاد اتصال و انتخاب سرور یا نمونه مورد نظر، برای ایجاد یک پایگاه داده جدید روی گزینه DataBases در پنجره کلیک کرده و سپس گزینه New Databases را انتخاب می کنیم. (شکل ۳-۳)



شكل (٣-٣) انتخاب گزينه New Database

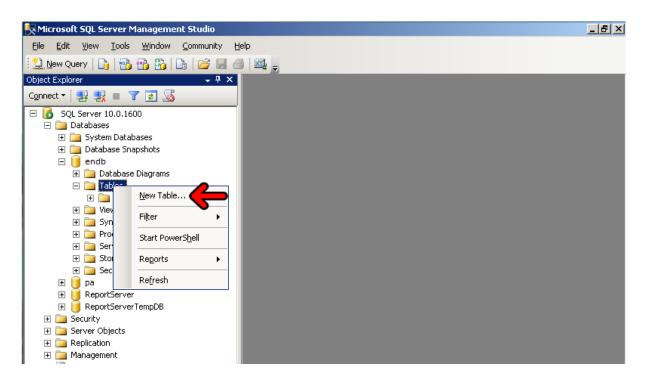
در پنجره ظاهر شده در قسمت Database Name نام پایگاه را وارد کرده و گزینه Ok را انتخاب می کنیم تا پایگاه داده ما ایجاد شود.در شکل ۳-۴ پنجره New Database مشاهده می شود.



شکل (۴-۳) پنجره New Database

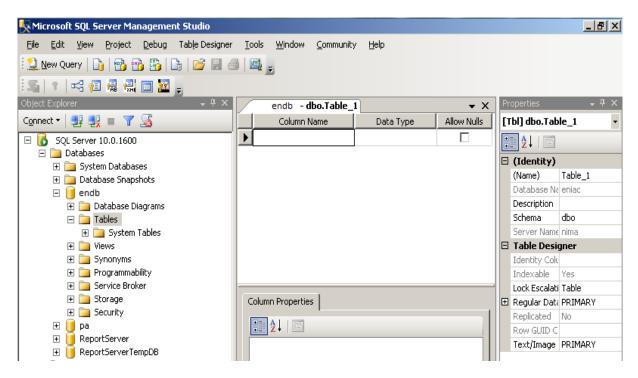
در این پروژه نام پایگاه داده را moshaveramlak۲ در نظر گرفتهام.

#### ٣-٢-١- جداول تعريف شده



شکل (۵-۳) انتخاب گزینه New table

در پنجره باز شده فیلدهای هر جدول را تعریف میکنیم. برای تعریف هر فیلد باید نام فیلد را در قسمت Column Name و نوع داده را در قسمت Data Type و نوع داده را در قسمت Allow Nulls آن را برمی داریم. (شکل ۳–۶)



شكل(٣-٤) تعريف فيلدها

در نهایت دکمه Save را از نوار ابزار انتخاب کرده و نام جدول از ما پرسیده می شود که نام را وارد کرده و جدول ایجاد می گردد.

در ادامه جداول مربوط به این پروژه همراه با توضیح هر یک از فیلدهای آن آمده است:

نحوه ایجاد جدول مالکین در زیر آورده شده و اطلاعات مربوط به هر مالک در جدول (۳–۱) آورده شده است.

malekin اجدول

Name:نام

Lsat name: نام خانوادگی

Num meli:کد ملی

Tellhome: تلفن منز ل

Mobile:موبايل

Addhome:آدرس منزل

DE:	SKTOP-PFRES50mlak2 - Dia	gram_0* DESKT0	DP-PFRES50eg	areh aparteman	DESKTOP-PFRES50 dbo.Ta
	Column Name	Data Type	Allow Nulls		
	id	int			
	name	nvarchar(20)			
	Lastname	nvarchar(50)			
P	numbermeli	nvarchar(10)			
	telhome	nvarchar(20)			
	mobile	nvarchar(20)			
Þ	addhome	ntext			

جدول(۳-۷) جدول مالكين

DE:	SKTOP-PFRES50.mdbo.Tabl	e_khaneh + ×	
	Column Name	Data Type	Allow Nulls
Þ	id	int	
	address	ntext	
	metraj	nvarchar(10)	
	room	int	
	fosh	nvarchar(20)	
	pish	nvarchar(20)	$\checkmark$
	ejareh	nvarchar(20)	
	numbermelimlak	nvarchar(10)	
8	codekhaneh	nvarchar(10)	
-			

جدول(۳-۸) جدول خانه

gh kharid khaneh جدول ۳-۲-۱-۳ Numermelimalek:کدملی مالک:Numbermelikharidarکد ملی خریدار Codekhaneh:کد خانه Codekgarardad:کد قرارداد

DESKTOP-PFRES50gh kharid k	chaneh ⊕ ×	
Column Name	Data Type	Allow Nulls
<b>▶</b> id	int	
numermelimalek	nvarchar(10)	
numbermelikharidar	nvarchar(10)	
codekhaneh	nvarchar(10)	
💡 codegharardad	nvarchar(10)	
date	nvarchar(15)	
Column Properties		

جدول(۳-۹) جدول قرار داد خرید خانه

gh kharid zamin جدول ۲-۱-۳ Numermelimalek:کدملی مالک

Numbermelikharidar:کد ملی خریدار Codezamin:کد زمین Codekgarardad:کد قرارداد

DE:	SKTOP-PFRES50e_gh kha	rid zamin   → ×	
	Column Name	Data Type	Allow Nulls
Þ	id	int	
	numbermelimalek	nvarchar(10)	
	numbermelikharidar	nvarchar(10)	
	codezamin	nvarchar(10)	
8	codekharardad	nvarchar(10)	

## جدول(۳-۳) جدول قرار داد خرید زمین

gh egareh khaneh جدول ۵-۲-۱-۳ Numermelimalek:کدملی مالک Codekhaneh:کد خانه Numbermelimostajer:توضیحات Tozih:توضیحات

DES	SKTOP-PFRES50gh egareh	khaneh + ×	
	Column Name	Data Type	Allow Nulls
Þ	id	int	
	numbermelimalek	nvarchar(10)	
	codekhaneh	nvarchar(10)	
8	codegharardad	nvarchar(10)	
	numbermostager	nvarchar(10)	
	tozih	ntext	$\checkmark$
	date	nvarchar(15)	
ш			

جدول(۳-۱۱) جدول قرار داد اجاره خانه

gh egareh aparteman جدول

Numermelimalek:کدملی مالک

Codeaparteman:کد آپارتمان

Numbermelimostajer:کد ملی مستاجر

Tozih:توضيحات

Data:تاریخ و زمان

_	• uv		
DE:	SKTOP-PFRES50egareh apa	arteman → X	
	Column Name	Data Type	Allow Nulls
١	id	int	
	numbermelimalek	nvarchar(10)	
	numbermeliemostager	nvarchar(10)	
P	codegharardad	nvarchar(10)	
	codeaparteman	nvarchar(10)	
	tozih	ntext	
	date	nvarchar(15)	
_			

جدول(۳-۲۲) جدول قرار داد اجاره آپارتمان

Address:آدرس Address:آدرس:Address:متراژ Metrej:متراژ Room:اتاق خواب:Forosh:قیمت فروش Pish:قیمت بیش Ejareh:قیمت اجاره Wumbermelimalak:کدملی مالک

	Column Name	Data Type	Allow Nulls
١	id	int	
	address	ntext	
	metraj	nvarchar(10)	
	frosh	nvarchar(20)	$\overline{\checkmark}$
	pish	nvarchar(20)	$\checkmark$
	ejareh	nvarchar(20)	$\checkmark$
	room	int	
	numbermelimalek	nvarchar(10)	
P	codeaparteman	nvarchar(10)	

## جدول(٣-١٣) جدول آپارتمان

mostager المجدول المعافقة. Name:نام المعافقة ال

		KTOP-PFRES50o.[Table-m Column Name	Data Type	Allow Nulls
<b>,</b>	Þ	id	int	
П		fistname	nvarchar(20)	
ш		lastname	nvarchar(50)	
н	8	numbermeli	nvarchar(10)	
П		mobile	nvarchar(20)	
П		addhome	ntext	
П		telhome	nvarchar(20)	
ш				

جدول(۳-۱۲) جدول مستاجر

zamin جدول ۹-۲-۱-۳

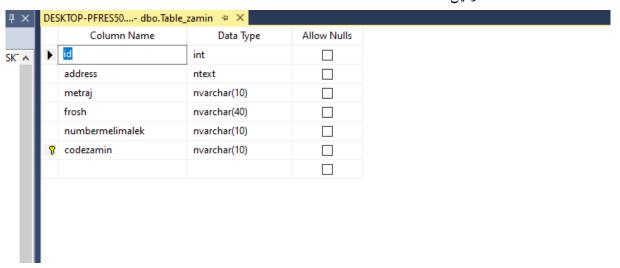
:Name

Matrej:متراژ

Forosh:فروش

Numbermelimalek:کد ملی مالک

Codezamin:کد زمین



جدول (۳-۱۵) جدول زمين

login جدول ۱۰-۲-۱۰۳ Username:نام کاربری Password:پسورد

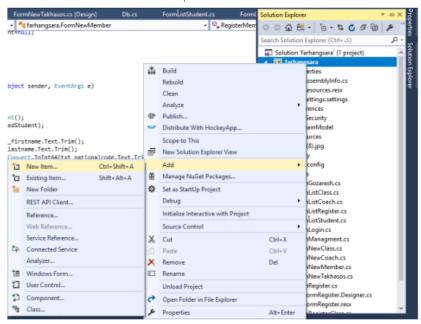


جدول(۳-۱۶) جدول ورود

# ۳-۲-۲- چگونگی ارتباط پروژه با پایگاه داده

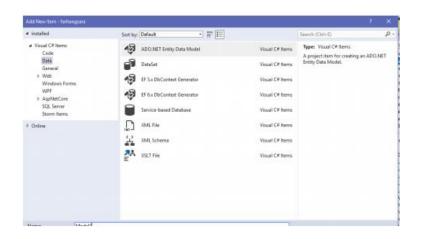
در این پروژه از مفهوم Entity Framwork استفاده شده است که جهت ارتباط پایگاه داده و #کمراحل زیر طی میشود.

۱-ابتدا از نوار Solution Explorer بر روی نام پروژه راست کلیک کرده و گزینه Addو بعد از آنگزینه New Item را مانند تصویر زیر انتخاب میکنیم.



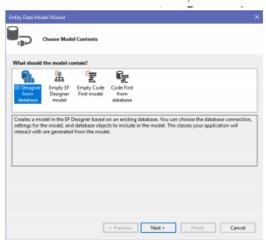
شكل (۳–۱۷) اضافه كردن item جديد

۲-در پنچره باز شده از قسمت چپ Data را انتخاب میکنیم و از گزینه های باز شده گزینه Data را انتخاب میکنیم و از گزینه Add را میزنیم مانند تصویر زیر:



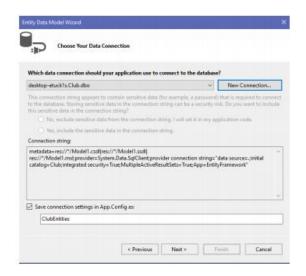
شکل (۳–۱۸) اضافه کردن Ado.Net Entity Data Model

۳- در این مرحله گزینه اول که مفهوم آن این است که میخواهیم از دیتا بیس مدل شی گرایی را انتخاب کنیم میزنیم و دکمه Next را انتخاب می کنیم.



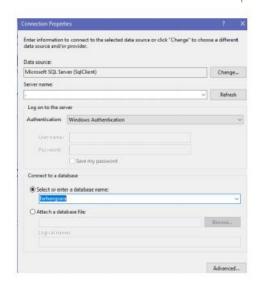
شکل (۳–۱۹) اضافه کردن مدل شی گرایی از Data base

۴- در این مرحله باید Connection را انتخاب کنیم پس روی گزینه Connection میزنیم.



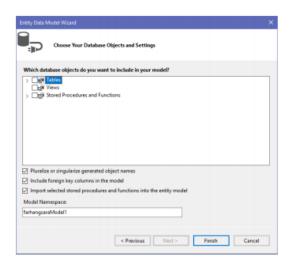
شکل(۳-۳)اضافه کردن ۲۰–۲۰)اضافه

۵-در قسمت جدید نام Data base خود را انتخاب کنیم به همین علت در Server Name نقطه وارد میکنیم تا نام پایگاه داده های موجود در سیستم ما در قسمت بعد بیاید و بعد از آن بین آن ها نام پایگاه داده مورد نظر خود را انتخاب میکنیم.



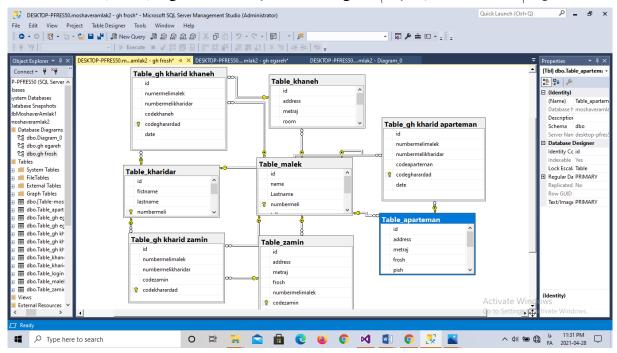
شكل (۳–۲۱) انتخاب نام Data base

۶-در این مرحله باید نام جداول که در پایگاه داده است را انتخاب کنیم و بعد از آن روی گزینه finish می زنیم.



شكل (۳-۲۲)اضافه كردن جداول به پایگاه داده

٧-بعد از اين نام جداول را انتخاب كرديم تمامي جداول به ويژوال ما اضافه مي شود.به طور مثال:

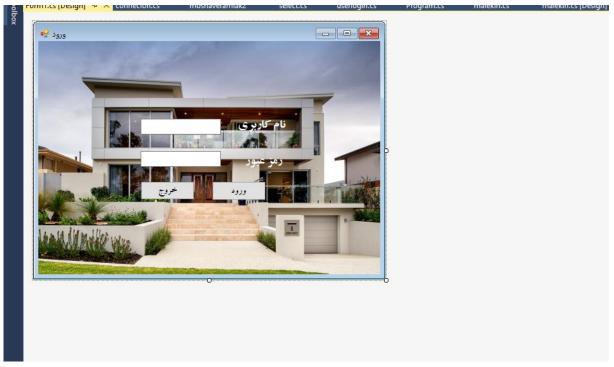


شكل(٣-٣٣) مدل جدول

## ۳-۳- نحوه پیاده سازی پروژه

با ایجاد پروژه، صفحه اصلی نمایش داده می شود و در واقع، اولین صفحه ای است که ما با آن مواجه می شویم. این صفحه را با windos form طراحی کرده سپس کدها را به آن اضافه می نماییم.

شکل (۳-۲۲) صفحه ورود



شکل (۳-۲۴) صفحه ورود

دراین کدزمانی که شخصی و اردسیستم می شود تشخیص می دهیم که مدیر سیستم است یا کاربر پذیرش، بعداز تشخیص قوانین مربوط به آن رااز پایگاه داده و اکشی می کنیم.

```
public static void checkautenticate(string Username, string Password)
{
    useronline = Db.Context.logins.Include("Roles").SingleOrDefault(p =>
p.username == Username && p.password==Password);
    if(useronline==null)
    {
        throw new AuthenticatedException();
    }
    logintime = DateTime.Now;
}
```

از این تابع در طول کد جهت دستر سی دادن به کاربر و مدیر سیستم استفاده کر ده ایم که این دستر سی طبق قو انین تعریف شده در پایگاه داده است.

```
public static bool checkautorizeforonlineUser(int RoleID)
{
    return useronline.Roles.Any(p => p.id == RoleID);
}
```

کدهای #C صفحه ورود

کد های این قسمت مربوط به این میشود که آیا نام کاربری یا رمز عبور درست است یا نه. در صورت درست بودن منشی سیستم وارد برنامه میشود.

```
using System;
using System.Collections.Generic;
using System.ComponentModel;
using System.Data;
using System.Data.SqlClient;
using System.Drawing;
using System.Linq;
using System.Text;
using System.Windows.Forms;
namespace moshaveramlak2
    public partial class login : Form
        public login()
             InitializeComponent();
        }
        private void login_Load(object sender, EventArgs e)
        }
        private void btnvorod_Click(object sender, EventArgs e)
             SqlConnection conn = new SqlConnection(connection.connect);
string sql = "select * from Table_login where username ='" + textBox1.Text
+ "' and password = '" + textBox2.Text + "'";
             conn.Open();
             SqlCommand cmd = new SqlCommand(sql,conn);
```

```
SqlDataReader re = cmd.ExecuteReader();
              if(re.Read())
                   userlogin.login = textBox1.Text;
                   Form2 cb = new Form2();
                   cb.Show();
                   this.Hide();
              }
else
                   MessageBox.Show("است اشتباه عبور رمز یا کاربری نام");
textBox1.Text = "";
textBox2.Text = "";
              conn.Close();
         }
         private void btnkhurog_Click(object sender, EventArgs e)
              Close();
         }
     }
}
کاربر با کلیک برروی گزینه ورود در منوی فایل از نرمافزار ورود پیدا میکند اگر رمز عبور و نام کار
```

بری درست وارد شده باشد ،در غیر این صورت پیام رمز عبور یا نام کاربری اشباه است.

49



شکل(۳-۲۵) صفحه اصلی نرم افزار

# کدهای #C صفحه اصلی نرم افزار:

در این قسمت نیز کدهای مربوط به صفحه اصلی نرم افزار گذاشته شده است. در این صفحه نام کار بری و تاریخ ورود به نرم افزار نمایش داده می شود و همچنین می تواند از منو بالا به نقاط مختلف اپلیکیشن رود.

```
کد مربوط به تاریخ ورود کاربر به نرم افزار
        PersianCalendar pc = new PersianCalendar();
        StringBuilder br = new StringBuilder();
        br.Append(pc.GetYear(_date).ToString("0000"));
        br.Append("/");
        br.Append(pc.GetMonth(_date).ToString("00"));
        br.Append("/");
        br.Append(pc.GetDayOfMonth(_date).ToString("00"));
        return br.ToString();
    }
        private void Form2_Load(object sender, EventArgs e)
            IsMdiContainer = true;
            label1.Text = userlogin.login;
            string date = datameladi(DateTime.Now);
            lbtime.Text = date;
        }
        private void اطلاعاتمالكين ToolStripMenuItem_Click(object sender, EventArgs e)
            malekin db = new malekin();
            db.MdiParent = this;
            db.Show();
        }
    }
}
```





شكل(۳-۲۶) صفحه مديريت مالكين

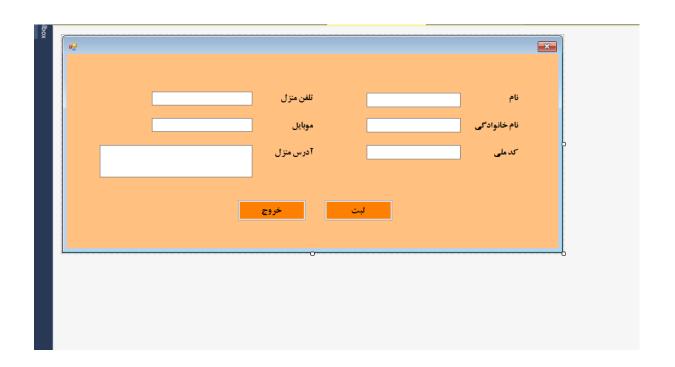
کدهای #C صفحه مدیریت مالکین:

با انتخاب گزینه اطلاعات مالکین کاربر وارد صفحه مدیریت مالکین میشود. در اینجا کاربر میتواند تمام عملیات (حذف ، درج ، ویرایش و جستوجو)انجام دهد و در پایگاه داده ثبت شود. تمام عملیات حذف ،ویرایش و جستوجو با استفاده از radgridvieo انجام میشود.

```
using System;
using System.Collections.Generic;
using System.ComponentModel;
using System.Data;
using System.Data.SqlClient;
using System.Drawing;
using System.Linq;
using System.Text;
using System.Windows.Forms;
namespace moshaveramlak2
{
    public partial class malekin : Form
        public malekin()
            InitializeComponent();
        private void malekin_Load(object sender, EventArgs e)
            // TODO: This line of code loads data into the
'moshaveramlak2DataSet1.Table_malek' table. You can move, or remove it, as needed.
this.table_malekTableAdapter.Fill(this.moshaveramlak2DataSet1.Table_malek);
            SqlConnection con = new SqlConnection(connection.connect);
            con.Open();
            string sql = "select * from Table_malek";
            SqlDataAdapter da = new SqlDataAdapter(sql, con);
            DataTable dt = new DataTable();
            da.Fill(dt);
            con.Close();
            radGridView1.DataSource = dt;
        private void showmalekin()
        }
        private void button1 Click(object sender, EventArgs e)
            addmalek df = new addmalek();
            df.ShowDialog();
            this.Hide();
        }
```

```
private void radGridView1_SelectionChanged(object sender, EventArgs e)
            label1.Text = radGridView1.SelectedRows[0].Cells[0].Value.ToString();
        }
        private void serg_TextChanged(object sender, EventArgs e)
            string sql = "select * from Table_malek where name like '%" +
txtsearch.Text + "%'";
            SqlDataAdapter da = new SqlDataAdapter(sql, connecion.conn);
            DataTable dt = new DataTable();
            connecion.conn.Open();
            da.Fill(dt);
            connecion.conn.Close();
            radGridView1.DataSource = dt;
        }
        private void label1_Click_1(object sender, EventArgs e)
        }
        private void hazfe_Click(object sender, EventArgs e)
            DialogResult yes;
            yes = MessageBox.Show("پیغام", "هستید؟ مطمئن آیا", MessageBoxButtons.YesNo);
            if (yes == DialogResult.Yes)
                string sql = "delete from Table malek where id=" + label1.Text;
                SqlCommand cmd = new SqlCommand(sql, connecion.conn);
                connecion.conn.Open();
                cmd.ExecuteNonQuery();
                connecion.conn.Close();
                MessageBox.Show("شد انجام موفقیت با حذف");
                SqlConnection con = new SqlConnection(connection.connect);
                con.Open();
                string sql2 = "select * from Table malek";
                SqlDataAdapter da = new SqlDataAdapter(sql2, con);
                DataTable dt = new DataTable();
                da.Fill(dt);
                con.Close();
                radGridView1.DataSource = dt;
            }
            else
            {
                MessageBox.Show("نشد انجام حنف);
        }
        private void viraesh_Click(object sender, EventArgs e)
```

```
select.id = Convert.ToInt32(label1.Text);
    edit_malek db = new edit_malek();
    db.Show();
}
```



شكل (٣-٢٧) صفحه افزودن مالك

### كدهاى #C صفحه افزودن مالكين:

در این صفحه منشی سیستم میتواند عملیات درج مالک را انجام دهد.با زدن دکمه ثبت اگر عملیات درست انجام شد عبارت ثبت با موفقیت انجام شد نمایش می دهد.

```
using System;
using System.Collections.Generic;
using System.ComponentModel;
using System.Data;
using System.Data.SqlClient;
using System.Drawing;
using System.Linq;
using System.Text;
using System.Windows.Forms;
namespace moshaveramlak2
    public partial class addmalek : Form
        public addmalek()
        {
            InitializeComponent();
        private void label1_Click(object sender, EventArgs e)
        }
        private void button5 Click(object sender, EventArgs e)
        }
        private void sabt_Click(object sender, EventArgs e)
            string sql = string.Format("INSERT INTO Table_malek
VALUES('{0}','{1}','{2}','{3}','{4}','{5}')",name1.Text,last.Text,meli1.Text,telhom.Te
xt,mobile1.Text,addhome1.Text);
            SqlCommand cmd = new SqlCommand(sql, connecion.conn);
            connecion.conn.Open();
            cmd.ExecuteNonQuery();
            connecion.conn.Close();
            MessageBox.Show("شد نخيره اطلاعات");
            name1.Text = "";
last.Text = "";
            meli1.Text = "":
            telhom.Text = "":
            mobile1.Text = "";
            addhome1.Text = "";
        }
        private void name1_TextChanged(object sender, EventArgs e)
        }
        private void button2_Click(object sender, EventArgs e)
            this.Hide();
```

```
private void addmalek_Load(object sender, EventArgs e)
{

}
```

### شكل(۳-۲۸) صفحه مديريت خريداران



کدهای #C صفحه مدیریت خریداران:

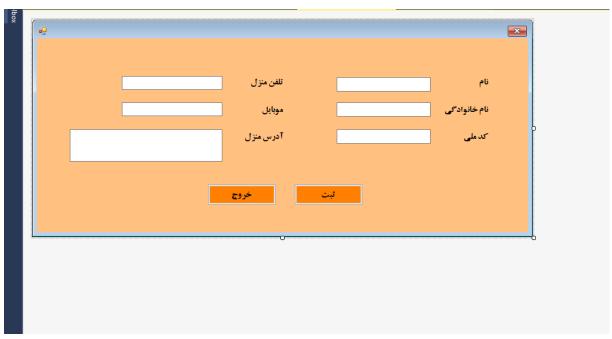
با انتخاب گزینه اطلاعات خریداران کاربر وارد صفحه مدیریت خریداران میشود. در اینجا کاربر میتواند تمام عملیات (حذف ، درج ، ویرایش و جستوجو)انجام دهد و در پایگاه داده ثبت شود. تمام عملیات حذف ،ویرایش و جستوجو با استافاده از radgridvieo۱ انجام میشود.

```
using System;
using System.Collections.Generic;
using System.ComponentModel;
using System.Data;
using System.Data.SqlClient;
using System.Drawing;
using System.Linq;
using System.Text;
using System.Windows.Forms;
namespace moshaveramlak2
{
    public partial class malekin : Form
        public malekin()
            InitializeComponent();
        private void dataGridView1_CellContentClick(object sender,
DataGridViewCellEventArgs e)
        {
        }
```

```
private void malekin_Load(object sender, EventArgs e)
            // TODO: This line of code loads data into the
'moshaveramlak2DataSet1.Table_kharidar' table. You can move, or remove it, as needed.
            this.table_kharidarTableAdapter.Fill(this.moshaveramlak2DataSet1.Table_
kharidar');
            SqlConnection con = new SqlConnection(connection.connect);
            con.Open();
            string sql = "select * from Table_kharidar' ";
            SqlDataAdapter da = new SqlDataAdapter(sql, con);
            DataTable dt = new DataTable();
            da.Fill(dt);
            con.Close();
            radGridView1.DataSource = dt;
        private void showmalekin()
        }
        private void button1_Click(object sender, EventArgs e)
            addkharidar df = new addkharidar ();
            df.ShowDialog();
            this.Hide();
        private void radGridView1_SelectionChanged(object sender, EventArgs e)
            label1.Text = radGridView1.SelectedRows[0].Cells[0].Value.ToString();
        }
        private void serg TextChanged(object sender, EventArgs e)
            string sql = "select * from Table kharidar' where name like '%" +
txtsearch.Text + "%'";
            SqlDataAdapter da = new SqlDataAdapter(sql, connecion.conn);
            DataTable dt = new DataTable();
            connecion.conn.Open();
            da.Fill(dt);
            connecion.conn.Close();
            radGridView1.DataSource = dt;
        }
        private void label1_Click_1(object sender, EventArgs e)
        }
        private void hazfe_Click(object sender, EventArgs e)
            DialogResult yes;
            yes = MessageBox.Show("پیغام", "هستید؟ مطمئن آیا", MessageBoxButtons.YesNo);
            if (yes == DialogResult.Yes)
```

```
string sql = "delete from Table_ kharidar' where id=" + label1.Text;
            SqlCommand cmd = new SqlCommand(sql, connecion.conn);
            connecion.conn.Open();
            cmd.ExecuteNonQuery();
            connecion.conn.Close();
            MessageBox.Show("شد انجام موفقیت با حذف);
            SqlConnection con = new SqlConnection(connection.connect);
            con.Open();
            string sql2 = "select * from Table_ kharidar' ";
            SqlDataAdapter da = new SqlDataAdapter(sql2, con);
            DataTable dt = new DataTable();
            da.Fill(dt);
            con.Close();
            radGridView1.DataSource = dt;
        }
        else
        {
            MessageBox.Show("نشد انجام حذف");
        }
    }
    private void label1_TabIndexChanged(object sender, EventArgs e)
    }
    private void viraesh_Click(object sender, EventArgs e)
        select.id = Convert.ToInt32(label1.Text);
        edit_ kharidar' db = new edit_ kharidar' ();
        db.Show();
    }
}
```

}



شكل(۵-۲۹) صفحه افزودن خريدار

کدهای #C صفحه افزودن خریدار:

در این صفحه منشی سیستم میتواند عملیات درج خریدار را انجام دهد.با زدن دکمه ثبت اگر عملیات درست انجام شد عبارت ثبت با موفقیت انجام شد نمایش می دهد.

```
using System;
using System.Collections.Generic;
using System.ComponentModel;
using System.Data;
using System.Data;
using System.Data.SqlClient;
using System.Drawing;
using System.Linq;
using System.Text;
using System.Windows.Forms;

namespace moshaveramlak2
{
    public partial class addmalek : Form
    {
        public addkharidar()
        {
             InitializeComponent();
        }
        private void label1_Click(object sender, EventArgs e)
        {
        }
}
```

```
private void button5_Click(object sender, EventArgs e)
         }
         private void sabt_Click(object sender, EventArgs e)
string sql = string.Format("INSERT INTO Table_kharidar
VALUES('{0}','{1}','{2}','{3}','{4}','{5}')",name1.Text,last.Text,meli1.Text,telhom.Te
xt,mobile1.Text,addhome1.Text);
              SqlCommand cmd = new SqlCommand(sql, connecion.conn);
              connecion.conn.Open();
              cmd.ExecuteNonQuery();
              connecion.conn.Close();
              MessageBox.Show("شد نخيره الطُلاعات");
              name1.Text = "";
last.Text = "";
              meli1.Text = "";
              telhom.Text = "";
mobile1.Text = "";
              addhome1.Text = "";
         }
         private void name1_TextChanged(object sender, EventArgs e)
         }
         private void button2_Click(object sender, EventArgs e)
              this.Hide();
         }
}
```



شكل (۵-۳۰) صفحه مديريت مستاجر

کدهای #C صفحه مدیریت مستاجر:

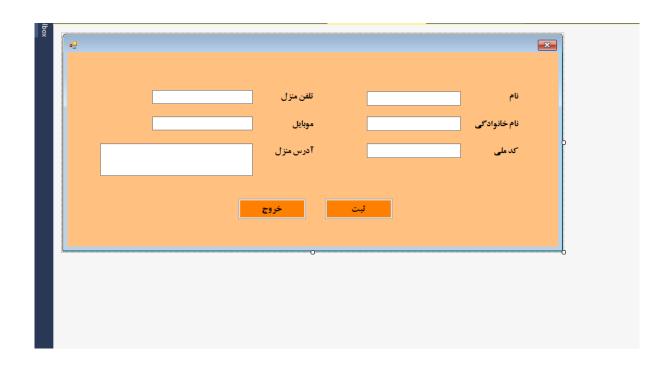
با انتخاب گزینه اطلاعات مستاجرکاربر وارد صفحه مدیریت مستاجر میشود. در اینجا کاربر میتواند تمام عملیات (حذف ، درج ، ویرایش و جستوجو)انجام دهد و در پایگاه داده ثبت شود. تمام عملیات حذف ،ویرایش و جستوجو با استافاده از radgridvieo۱ انجام میشود.

```
using System;
using System.Collections.Generic;
using System.ComponentModel;
using System.Data;
using System.Data.SqlClient;
using System.Drawing;
using System.Linq;
using System.Text;
using System.Windows.Forms;
namespace moshaveramlak2
{
    public partial class mostager : Form
        public mostager ()
            InitializeComponent();
        private void dataGridView1 CellContentClick(object sender,
DataGridViewCellEventArgs e)
        {
        }
        private void mostager _Load(object sender, EventArgs e)
```

```
// TODO: This line of code loads data into the
'moshaveramlak2DataSet1.Table_ mostager ' table. You can move, or remove it, as
needed.
            this.table_malekTableAdapter.Fill(this.moshaveramlak2DataSet1.Table_
mostager);
            SqlConnection con = new SqlConnection(connecion.connect);
            con.Open();
            string sql = "select * from Table_ mostager ";
            SqlDataAdapter da = new SqlDataAdapter(sql, con);
            DataTable dt = new DataTable();
            da.Fill(dt);
            con.Close();
            radGridView1.DataSource = dt;
        private void showmostager()
        }
        private void button1 Click(object sender, EventArgs e)
            addmostager df = new addmostager();
            df.ShowDialog();
            this.Hide();
        }
        private void radGridView1_SelectionChanged(object sender, EventArgs e)
            label1.Text = radGridView1.SelectedRows[0].Cells[0].Value.ToString();
        private void dataGridView1_CellContentClick_1(object sender,
DataGridViewCellEventArgs e)
        {
        }
        }
        private void dataGridView1_SelectionChanged(object sender, EventArgs e)
        }
        private void serg_TextChanged(object sender, EventArgs e)
            string sql = "select * from Table_ mostager where    name like '%" +
txtsearch.Text + "%'";
            SqlDataAdapter da = new SqlDataAdapter(sql, connecion.conn);
            DataTable dt = new DataTable();
            connecion.conn.Open();
            da.Fill(dt);
            connecion.conn.Close();
            radGridView1.DataSource = dt;
        }
        private void label1_Click_1(object sender, EventArgs e)
        }
```

```
private void hazfe_Click(object sender, EventArgs e)
    DialogResult yes;
    yes = MessageBox.Show("پیغام", "هستید؟ مطمئن آیا", MessageBoxButtons.YesNo);
    if (yes == DialogResult.Yes)
    {
        string sql = "delete from Table_ mostager where id=" + label1.Text;
        SqlCommand cmd = new SqlCommand(sql, connection.conn);
        connecion.conn.Open();
        cmd.ExecuteNonQuery();
        connecion.conn.Close();
        MessageBox.Show("شد انجام موفقیت با حذف");
        SqlConnection con = new SqlConnection(connecion.connect);
        con.Open();
        string sql2 = "select * from Table_ mostager ";
        SqlDataAdapter da = new SqlDataAdapter(sql2, con);
        DataTable dt = new DataTable();
        da.Fill(dt);
        con.Close();
        radGridView1.DataSource = dt;
    }
    else
    {
        MessageBox.Show("نشد انجام حذف");
    }
}
private void label1_TabIndexChanged(object sender, EventArgs e)
}
private void viraesh_Click(object sender, EventArgs e)
    select.id = Convert.ToInt32(label1.Text);
    edit_malek db = new edit_malek();
    db.Show();
}
```

}



### شكل(۵-۳۱) صفحه افزودن مستاجر

کدهای #C صفحه افزودن مستاجر:

در این صفحه منشی سیستم میتواند عملیات درج مستاجر را انجام دهد.با زدن دکمه ثبت اگر عملیات درست انجام شد عبارت ثبت با موفقیت انجام شد نمایش می دهد.

```
using System;
using System.Collections.Generic;
using System.ComponentModel;
using System.Data;
using System.Data.SqlClient;
using System.Drawing;
using System.Linq;
using System.Text;
using System.Windows.Forms;
namespace moshaveramlak2
    public partial class addmostager : Form
        public addmostager()
            InitializeComponent();
        }
        private void label1_Click(object sender, EventArgs e)
        }
        private void button5_Click(object sender, EventArgs e)
```

```
{
         }
         private void sabt_Click(object sender, EventArgs e)
string sql = string.Format("INSERT INTO Table_mostager
VALUES('{0}','{1}','{2}','{3}','{4}','{5}')",name1.Text,last.Text,meli1.Text,telhom.Te
xt,mobile1.Text,addhome1.Text);
              SqlCommand cmd = new SqlCommand(sql, connecion.conn);
              connecion.conn.Open();
              cmd.ExecuteNonQuery();
              connecion.conn.Close();
              MessageBox.Show("شد نخيره أطلاعات");
             name1.Text = "";
last.Text = "";
              meli1.Text = "";
              telhom.Text = "";
              mobile1.Text = "";
              addhome1.Text = "";
         }
         private void name1_TextChanged(object sender, EventArgs e)
         }
         private void button2_Click(object sender, EventArgs e)
              this.Hide();
         }
}
    }
```

```
using System;
using System.Collections.Generic;
using System.ComponentModel;
using System.Data;
using System.Drawing;
using System Line.
using Sy
using System.Threading.Tasks;
using System.Windows.Forms;
namespace Anbar
    public partial class FormGozaresh : Form
        public FormGozaresh()
           InitializeComponent();
       private void search_click(object sender, EventArgs e)
           Gride_product.AutoGenerateColumns = false;
           var _list = Db.Context.Products.Where(p=> p.DateManufacturing>
txt_startDate.SelectedDateInDateTime && p.DateManufacturing
txt_EndDate.SelectedDateInDateTime).Select(p => new { p.ID, p.ProductName, p.Code,
p.TypeProduct.TypeName, p.Factory.FactoryName, p.DateManufacturing, p.EndDate,
}
```

در این کد زیر طبق تاریخ های وارد شده اطلاعات مربوط را از پایگاه داده واکشی می کند و در لیست مربوطه نمایش میدهد.

```
private void search_click(object sender, EventArgs e)
{
    Gride_product.AutoGenerateColumns = false;

    var _list = Db.Context.Products.Where(p=> p.DateManufacturing>
txt_startDate.SelectedDateInDateTime && p.DateManufacturing<
txt_EndDate.SelectedDateInDateTime).Select(p => new { p.ID, p.ProductName, p.Code, p.TypeProduct.TypeName, p.Factory.FactoryName, p.DateManufacturing, p.EndDate, p.Number, p.Price }).ToList();
    Gride_product.DataSource = _list.ToList();
}
```

# کدهای #C مربوط به منشی سیستم و کاربر:

```
using System.Data;
using System.Drawing;
using System.Linq;
using System.Text;
using System.Threading.Tasks;
using System.Windows.Forms;
using Anbar.DomainModel;
using Anbar.appsecurity;
namespace
     public partial class FormMangment : Form
         public FormMangment()
              InitializeComponent();
         private void Sabt_click(object sender, EventArgs e)
              if(!SecurityManagment.checkautorizeforonlineUser(2))
                  MyMessageBox.ShowAuthorizeError();
                  return;
             FormRegisterProduct form = new FormRegisterProduct(); form.ShowDialog();
         private void NoeRegister_click(object sender, EventArgs e)
              if (!SecurityManagment.checkautorizeforonlineUser(4))
                  MyMessageBox.ShowAuthorizeError();
              FormTypeProduct form = new FormTypeProduct();
form.ShowDialog();
         private void Exit_click(object sender, EventArgs e)
              FormExit form = new FormExit();
              form.ShowDialog();
         private void Factory_click(object sender, EventArgs e)
              if (!SecurityManagment.checkautorizeforonlineUser(3))
                  MyMessageBox.ShowAuthorizeError();
             FormFactory form = new FormFactory();
form.ShowDialog();
```

```
private void FormMangment_Shown(object sender, EventArgs e)
            FormLogin form = new FormLogin();
            form.ShowDialog();
        private void Gozaresh_Click(object sender, EventArgs e)
            if (!SecurityManagment.checkautorizeforonlineUser(5))
            {
                MyMessageBox.ShowAuthorizeError();
               return;
            FormGozaresh form = new FormGozaresh();
            form.ShowDialog();
        private void List
                                _Click(object sender, EventArgs e)
            FormListProduct form = new FormListProduct();
            form.ShowDialog();
   }
}
```

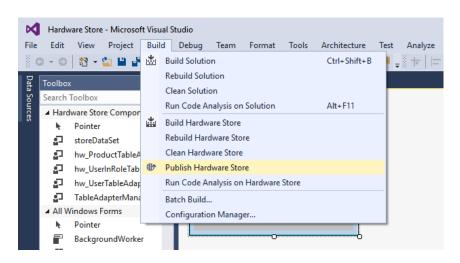
٧.

# فصل چهارم نصب و راهنمای پروژه

## ۹-۱- نحوه نصب و راه اندازی پروژه

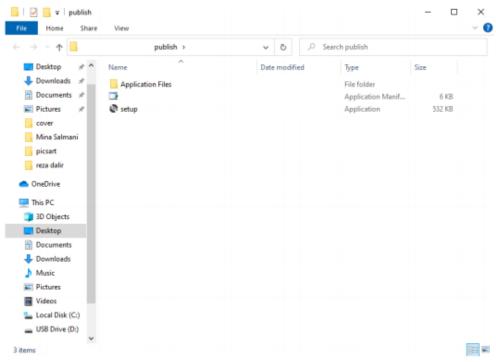
- اقدام به Publish پروژه درون ویژوال استادیو
  - نصب SQL برروی سیستم
- نصب برنامه از طریق Setup ایجاد شده توسط ویژوال استادیو
  - باز کردن برنامه از طریق منو استارت

برای نصب نرمافزار با استفاده از گزینه Publish در Visual Studio ابتدا اقدام به ایجاد فایل نصبی پروژه می نماییم، تا بتوانیم آن را برروی سی دی قرار داده و اقدام به نصب آن برروی سیستمها نماییم:



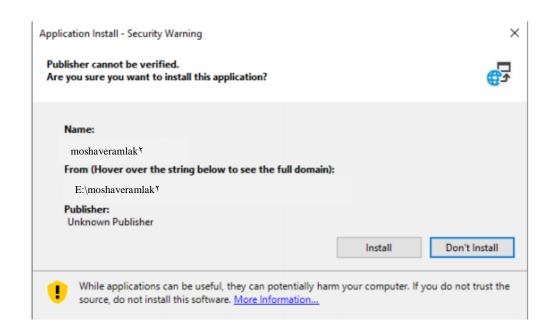
شكل(۶-۱) اقدام به Publish پروژه

سپس از Publish ایجاد شده اقدام به نصب پروژه برروی سیستم می نماییم. لازم به ذکر است برای نصب این پروژه به نسخه NetFramework 4,5 و SQL 2014 و SQL 2014



شكل(۶-۲) اجرا فايل Setup

با زدن بر روی گزینه Setup با پنجره زیر روبرو میشویم که با کلیک بر روی Install نرم افزار نصب می شود .



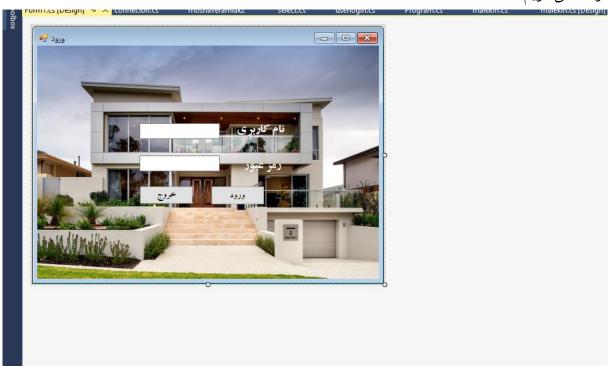
شكل(۶-۳) پنچره نصب نرم افزار

# ۶-۲- راهنمای نرم افزار

نرم افزار مشاور املاک ،قابلیت ثبت اطلاعات مالکین، خریداران و .... و ساعت ورود و را دارا میباشد، که در کنار آن، کاربر توانایی گزارش گیری و همچنین جستجو درون پایگاه داده ها را دارد.

#### ۶-۱-۱- صفحه ورود به برنامه

با ایجاد پروژه، صفحه ورود، شکل (۴-۲) نمایش داده می شود و در واقع، اولین صفحهای است که ما با آن مواجه می شویم.



شكل(۶-۲) صفحه ورود نرم افزار

### ۶-۲-۲- منوهای اصلی

این نرم افزار شامل منوهای صفحه اصلی ، اطلاعات، قرارداد ها و گزارش گیری میباشد.

کاربر، با زدن بر روی گزینه اطلاعات، با زیرمنوهای اطلاعات مالکین ،اطلاعات خریداران ، اطلاعات مستاجرین روبرو می شود. در شکل (۴-۳) نشان داده شده است.



شكل(۶-۳) صفحه اصلى

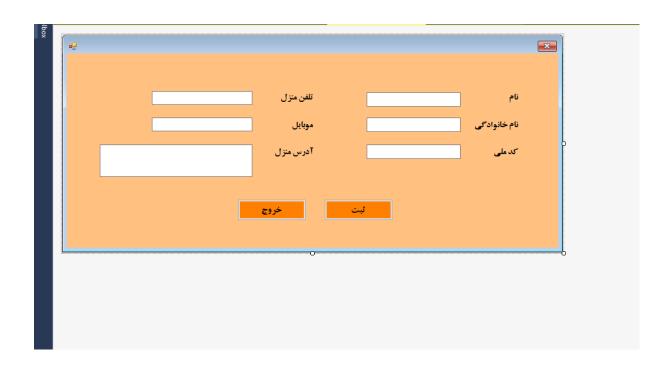
# ۶-۲-۳- پنجره های فرعی نرم افزار

کاربر، با زدن بر روی گزینه اطلاعات و سپس کلیک بر روی گزینه اطلاعات مالکین، وارد صفحه مالکین می شود.



شكل (۶-۴) اطلاعات مالكين

کاربر با زدن برروی گزینه افزودن شکل (۴–۵) نشان داده می شود.



شكل(۶-۵) افزودن مالكين

مدیر با استفاده از صفحه ویرایش و حذف مالکین توانایی تغییر در اطلاعات وارد شده و بروزرسانی یا رفع اشکال را دارا میباشد ، که برای دسترسی به آن کافیست از منوی اطلاعات ، اطلاعات مالکین ، قسمت ویرایش و حذف را را باز نماید.

# ۶-۳- نتیجه گیری

مشاور املاک، این امکان را به کاربران می دهد تا اطلاعات مربوط مالکین و ... ساعت ورود و قیمت املاک را مدیریت نمایند و همچنین، کاربران، می توانند به راحتی از سیستم، گزارش گیری نمایند و اطلاعات مفیدی به دست آورند.

# ۶-**۴-** منابع و مراجع

۱- جونز، برادلی. گوهری، پریسا. آموزش #C. تهران: نص، ۱۳۹۱، چاپ ششم، ۱۳۹۱

۲- ساهاکیان، تالین. اصول و طراحی پایگاه داده، اصفهان: جهاد دانشگاهی واحد اصفهان، چاپ هشتم، ۱۳۸۹.

you tube قیلم های آموزشی

۴-فیلم های کمک آموزشی اساتید دانشگاه خوراسگان