



التمويل السكني
HOME FINANCE



طلب تمويل عقاري Home Finance Application

HFA form/V-7 May 2025

Abu Dhabi Islamic Bank Public Joint Stock Company
is licensed by the Central Bank of the UAE.

 adib.ae

مصرف أبوظبي الإسلامي، شركة مساهمة عامة
مرخصة من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي

Application Details		تفاصيل الطلب	
Application Type		نوع الطلب	
<input type="checkbox"/> Single* <input type="checkbox"/> Joint (Co-Applicant)** <input type="checkbox"/> Joint (Co-Financer)***		<input type="checkbox"/> فردي* <input type="checkbox"/> مشترك (مشارك في الطلب)** <input type="checkbox"/> مشترك (مشارك في التمويل)***	
Personal Details (Applicant 1)		البيانات الشخصية (مقدم الطلب 1)	
Full Name (as in Passport)		الاسم كامل (حسب جواز السفر)	
First Name		الاسم الأول	
Middle Name		الاسم الثاني	
Family Name		الاسم العائلة	
Do you have an existing ADIB account relationship?		هل لديك حساب حالي مع مصرف أبوظبي الإسلامي؟	
Yes <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>	
If Yes, ADIB account number		في حال أجبت بنعم، رقم حسابك في المصرف	
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
Date of birth (dd/mm/yyyy)		تاريخ الميلاد (يوم/شهر/سنة)	
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
Marital status		الحالة الاجتماعية	
Single <input type="checkbox"/> Married <input type="checkbox"/> Divorced <input type="checkbox"/> Widowed <input type="checkbox"/>		أعزب/عزباء <input type="checkbox"/> متزوج/ة <input type="checkbox"/> مطلق/ة <input type="checkbox"/> أرمل/ة <input type="checkbox"/>	
Gender		الجنس	
Male <input type="checkbox"/> Female <input type="checkbox"/>		ذكر <input type="checkbox"/> أنثى <input type="checkbox"/>	
Nationality		الجنسية	
Passport No.		رقم جواز السفر	
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
Passport Expiry Date (dd/mm/yyyy)		تاريخ انتهاء صلاحية جواز السفر (يوم/شهر/سنة)	
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
Emirates ID No.		رقم الهوية الإماراتية	
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
Emirates ID Expiry Date (dd/mm/yyyy)		تاريخ انتهاء صلاحية الهوية الإماراتية (يوم/شهر/سنة)	
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
Mobile No.		رقم الهاتف المتحرك	
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
Home Tel. No		البريد الإلكتروني	
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
Email		هاتف المنزل	
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
Present Residential Address		عنوان السكن الحالي	
Country		صندوق البريد	
City		PO Box	
Address		العنوان	
Status Of Present Address		حالة العنوان الحالي	
Self Owned <input type="checkbox"/>		مقدمة من الشركة <input type="checkbox"/>	
Company Provided <input type="checkbox"/>		سكن مع العائلة <input type="checkbox"/>	
Rent <input type="checkbox"/>		Living with parents <input type="checkbox"/>	
Other (Please specify)		غير ذلك (يرجى التحديد)	
Permanent Address In Your Home Country (Expats Only)		عنوان السكن في البلد الأم (لغير مواطني دولة الإمارات)	
Country		المدينة	
City		العنوان	
Address		رقم الهاتف في البلد الأم	
Home Country Telephone Number		<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
References****		المراجع****	
Reference (1) Name		اسم المراجع (1)	
Reference (1) Mobile Number		رقم الهاتف المتحرك للمراجع (1)	
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
Reference (2) Name		اسم المراجع (2)	
Reference (2) Mobile Number		رقم الهاتف المتحرك للمراجع (2)	
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
Signature Applicant 1		توقيع مقدم الطلب 1	
(upload your signature as per Emirates ID)		إرفق توقيعك حسب بطاقة الهوية الإماراتية	
*One individual person applying for the finance facility.		* طلب التمويل مقدم من قبل شخص فردي.	
** Two or more persons applying for the finance facility where only one applicant's income and liabilities is considered to assess eligibility and second or subsequent applicants are added for inclusion in the title ownership.		** طلب التمويل مقدم من قبل شخصان أو أكثر بحيث يحتسب دخل والتزامات شخص واحد فقط لتقييم الأهلية للحصول على التمويل في حين يضاف مقدمي مقدمين الطلب الآخرين إلى ملكية العقار.	
*** Two or more persons applying for the finance facility and where the combined income and liabilities are taken to assess eligibility for the facility.		*** طلب التمويل مقدم من قبل شخصان أو أكثر بحيث يحتسب مجموع دخل والتزامات مقدمين الطلب لتقييم الأهلية للحصول على التمويل.	
**** References section will be used in case ADIB attempted and failed to reach you on the registered contact details.		**** هذا القسم يستخدم في حالة عدم القدرة على التواصل معكم على أرقام الهواتف الخاصة بكم والمسجلة لدى المصرف.	

Employment / Business Details (Applicant 1)

تفاصيل الوظيفة / العمل (مقدم الطلب 1)

Employment Status: Salaried ☐ موظف براتب شهري Self Employed ☐ عمل خاص Pensioner ☐ متقاعد حالة الوظيفة
Others (Please Specify) غير ذلك (يرجى التحديد)

Employment Details (Salaried & Pensioner)

تفاصيل الوظيفة (للموظفين براتب شهري والمتقاعدين فقط)

Employer name اسم جهة العمل
Office location/Address موقع جهة العمل/العنوان Office Tel. Number رقم هاتف العمل
Occupation/position المسمى الوظيفي Joining date (dd/mm/yyyy) تاريخ الالتحاق بالعمل (يوم/شهر/سنة)

Previous Employment Details (If Current Employment Is Less Than 1 Year)

تفاصيل العمل السابق (إذا لم تمض مدة سنة على الوظيفة الحالية)

Employer name اسم جهة العمل
Occupation/position المسمى الوظيفي Length of Service مدة الخدمة

Employment Details (Self Employed)

تفاصيل الوظيفة/العمل (أصحاب العمل)

Company name اسم الشركة
Type of business ownership: Limited Liability Company ☐ شركة ذات مسؤولية محدودة
Sole Proprietorship ☐ شركة الشخص الواحد
Partnership ☐ شراكة نوع ملكية الشركة
Others (Please Specify) غير ذلك (يرجى التحديد)

Nature of business طبيعة العمل

Equity/Share % (what percentage of share capital you own?) نسبة الملكية / الحصة (ما هي نسبة رأس المال الذي تملكه؟)

Business Establishment Date (dd/mm/yyyy) تاريخ التأسيس (يوم/شهر/سنة)

Income Details (For Employees Only) (Applicant 1)

بيانات الدخل (للموظفين فقط) (مقدم الطلب 1)

Monthly Basic Salary الراتب الأساسي الشهري
Amount is provided next to Monthly Basic Salary and currency (AED) to be incorporated wherever amount is entered

Other Monthly/Annual Allowances (additional to above monthly income)

العلاوات الشهرية / السنوية الأخرى (بالإضافة إلى الدخل الشهري أعلاه)

House Rent Allowance Monthly ☐ شهري Annual ☐ سنوي بدل السكن
Education Allowance Monthly ☐ شهري Annual ☐ سنوي بدل التعليم
Guaranteed Bonus Monthly ☐ شهري Annual ☐ سنوي مكافأة مضمونة
Variable Income (Incentive Add Back) Monthly ☐ شهري Annual ☐ سنوي الدخل المتغير (حوافز إضافية)
Rental Income / Expected Rental Monthly ☐ شهري Annual ☐ سنوي إيرادات الإيجار / الإيجارات المتوقعة
Other Income / Allowance Monthly ☐ شهري Annual ☐ سنوي الدخل / المخصصات الأخرى

Existing Financial Liabilities (Applicant 1)

الالتزامات المالية الحالية (مقدم الطلب 1)

Financial liabilities with other banks and/or financial companies:

الالتزامات المالية مع البنوك أو/والمؤسسات المالية الأخرى

اسم البنك/الشركة Company/Bank Name	المنتج (بطاقة مغطاة، تمويل شخصي، تمويل عقاري، تمويل سيارة، تمويل إيجار، تمويل استئصال.. الخ) Product (Covered card, Personal Finance, Home Finance, Auto Finance, Lease Finance, Istisna' Finance, etc)*	الحد الأقصى للبطاقة المبلغ المستحق (بالدرهم) Card Limit/Outstanding amount (AED)	الدفعة الشهرية (بالدرهم) Monthly Instalment (AED)	عدد الدفات المتبقية Number of payments remaining

Signature Applicant 1
(upload your signature as per Emirates ID)

توقيع مقدم الطلب 1
إرفق توقيعك حسب بطاقة الهوية الإماراتية

* If your financial liabilities are from non-islamic banks, the following terms will be used for products (credit card, personal loan, home loan, vehicle loan,,etc)

* إذا كانت التزاماتك المالية من بنوك غير إسلامية ، فسيتم استخدام المصطلحات التالية للمنتجات (بطاقة الائتمان ، والقرض الشخصي ، وقرض المنزل ، وقرض السيارة ، إلخ)

Average Monthly Household Expenditure	Paid from your Disposable Income*		تدفع من الدخل المتاح للإنفاق*		متوسط إنفاق الأسرة الشهري
	(Primary Applicant)	(Secondary Applicant)	(مقدم الطلب الثانوي)	(مقدم الطلب الأساسي)	
The below selected expenses are paid from your Disposable Income as indicated on your Application Form. We understand that the amount mentioned below is indicative and approximate noting that there are other family members who could be contributing to the overall household expenses			يتم دفع المصاريف المحددة أدناه من دخل المتاح كما هو موضح في نموذج طلبك. نتفهم أن المبلغ المذكور أدناه هو إرشادي وتقريبي مع ملاحظة أن هناك أفراد آخرين من الأسرة قد يساهموا في النفقات المنزلية الإجمالية		
Personal and Lifestyle Expenses	Applicable Expense		النفقات المطبقة		المصاريف الشخصية ومصاريف نمط الحياة الشهرية
Rent and Home Maintenance	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	نفقات المسكن (الإيجار) وخدمات الصيانة
Groceries, Food and Dining	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	نفقات البقالة، الغذاء والطعام
Domestic Wages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	أجور العمالة المنزلية
Electricity, Water, Phone, Internet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	نفقات الخدمات العامة والانترنت والهاتف
Education Expenses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	نفقات التعليم
Personal and Family Healthcare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	الرعاية الصحية الشخصية والعائلية
Travel Expenses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	مصاريف السفر
Insurance/Takaful for Property, Takaful for Life, Healthcare, Auto/etc	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	التأمين/التكافل للممتلكات، التكافل الحياة، الرعاية الصحية، السيارات، الخ..
Other Expenses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	نفقات شهرية أخرى
Spouse maintenance	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	النفقات الزوجية
Child support	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	نفقات الأطفال
Property Maintenance, Taxes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	تكاليف صيانة العقارات، الضرائب
Money owed to Family/Friends	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	الأموال المستحقة تجاه العائلة / الأصدقاء
Others	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	أخرى
Total Household Expenses paid from your Monthly Disposable Income in AED (Approx.)					إجمالي نفقات الأسرة (تقريبي) بالدرهم الإماراتي
Signature Applicant 1 Upload your signature as per Emirates ID		توقيع مقدم الطلب 1 أرفق توقيعك حسب بطاقة الهوية الإماراتية	Signature Applicant 2 Upload your signature as per Emirates ID		توقيع مقدم الطلب 2 أرفق توقيعك حسب بطاقة الهوية الإماراتية

Personal Details (Applicant 2)

البيانات الشخصية (مقدم الطلب 2)

Full Name (as in Passport)		الاسم كامل (حسب جواز السفر)	
First Name		الاسم الأول	
Middle Name	Family Name	الاسم الثاني	
Do you have an existing ADIB account relationship?		هل لديك حساب حالي مع مصرف أبوظبي الإسلامي؟	
Yes <input type="checkbox"/> نعم No <input type="checkbox"/> لا			
If Yes, ADIB account number		في حال أجبت بنعم، رقم حسابك في المصرف	
Date of birth (dd/mm/yyyy)		تاريخ الميلاد (يوم/شهر/سنة)	
Marital status		الحالة الاجتماعية	
Single <input type="checkbox"/> أعزب/عزباء Married <input type="checkbox"/> متزوج/ة Divorced <input type="checkbox"/> مطلق/ة Widowed <input type="checkbox"/> أرمل/ة			
Gender	Nationality	الجنسية	
Male <input type="checkbox"/> ذكر Female <input type="checkbox"/> أنثى			
Passport No.		رقم جواز السفر	
Passport Expiry Date (dd/mm/yyyy)		تاريخ انتهاء صلاحية جواز السفر (يوم/شهر/سنة)	
Emirates ID No.		رقم الهوية الإماراتية	
Emirates ID Expiry Date (dd/mm/yyyy)		تاريخ انتهاء صلاحية الهوية الإماراتية (يوم/شهر/سنة)	
Mobile No.		رقم الهاتف المتحرك	
Home Tel. No.	Email	البريد الإلكتروني	
Present Residential Address			
Country	City	PO Box	صندوق البريد
Address			
العنوان			
Status Of Present Address			
Self Owned	Company Provided	مقدمة من الشركة	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Rent	Living with parents	سكن مع العائلة	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Other (Please specify)			
غير ذلك (يرجى التحديد)			
Permanent Address In Your Home Country (Expats Only)			
عنوان السكن في البلد الأم (لغير مواطني دولة الإمارات)			
Country	City	المدينة	
Address			
العنوان			
Home Country Telephone Number		رقم الهاتف في البلد الأم	

Employment / Business Details (Applicant 2)

تفاصيل الوظيفة/ العمل (مقدم الطلب 2)

Employment Status	Salaried <input type="checkbox"/> موظف براتب شهري	Self Employed <input type="checkbox"/> عمل خاص	Pensioner <input type="checkbox"/> متقاعد	حالة الوظيفة
Others (Please Specify)				غير ذلك (يرجى التحديد)
Employment Details (Salaried & Pensioner)				
تفاصيل الوظيفة (للموظفين براتب شهري والمتقاعدين فقط)				
Employer name				اسم جهة العمل
Office location/Address	Office Tel. Number	رقم هاتف العمل		
Occupation/position	Joining date (dd/mm/yyyy)	تاريخ الالتحاق بالعمل (يوم/شهر/سنة)		
Previous Employment Details (If Current Employment Is Less Than 1 Year)				
تفاصيل العمل السابق (إذا لم تمض مدة سنة على الوظيفة الحالية)				
Employer name				اسم جهة العمل
Length of Service	Occupation/position	المسمى الوظيفي		

Signature Applicant 2
Upload your signature
as per Emirates ID

توقيع مقدم الطلب 2
أرفق توقيعك حسب
بطاقة الهوية الإماراتية

Employment Details (Self Employed) تفاصيل الوظيفة/العمل (أصحاب العمل)

Company name اسم الشركة

Type of business ownership نوع ملكية الشركة Partnership ☐ شراكة Sole Proprietorship ☐ شركة الشخص الواحد LLC ☐ ذ م م

Others (Please Specify) غير ذلك (يرجى التحديد)

Nature of business طبيعة العمل

Equity/Share % (what percentage of share capital you own?) نسبة الملكية / الحصة (ما هي نسبة رأس المال الذي تملكه؟)

Business Establishment Date (dd/mm/yyyy) تاريخ التأسيس (يوم/شهر/سنة)

Income Details (For Employees Only) (Applicant 2) بيانات الدخل (للموظفين فقط) (مقدم الطلب 2)

Monthly Basic Salary الراتب الأساسي الشهري

Other Monthly/Annual Allowances (additional to above monthly income) العلاوات الشهرية / السنوية الأخرى (بالإضافة إلى الدخل الشهري أعلاه)

House Rent Allowance بدل السكن Monthly ☐ شهريا Annual ☐ سنوي

Education Allowance بدل التعليم Monthly ☐ شهريا Annual ☐ سنوي

Guaranteed Bonus مكافأة مضمونة Monthly ☐ شهريا Annual ☐ سنوي

Variable Income (Incentive Add Back) الدخل المتغير (حوافز إضافية) Monthly ☐ شهريا Annual ☐ سنوي

Rental Income / Expected Rental Income إيرادات الإيجار / الإيجارات المتوقعة Monthly ☐ شهريا Annual ☐ سنوي

Other Income / Allowance الدخل / المخصصات الأخرى Monthly ☐ شهريا Annual ☐ سنوي

Existing Financial Liabilities (Applicant 2) الالتزامات المالية الحالية (مقدم الطلب 2)

Financial liabilities with other banks and/or financial companies: الالتزامات المالية مع البنوك أو/والمؤسسات المالية الأخرى				
اسم البنك/الشركة Company/Bank Name	المنتج (بطاقة مغطاة، تمويل شخصي، تمويل عقاري، تمويل سيارة، تمويل إيجار، تمويل استصناع..الخ) Product (Covered card, Personal Finance, Home Finance, Auto Finance, Lease Finance, Istisna' Finance, etc)*	الحد الأقصى للبطاقة / المبلغ المستحق (بالدرهم) Card Limit/Outstanding amount (AED)	الدفعة الشهرية (بالدرهم) Monthly Instalment (AED)	عدد الدفات المتبقية Number of payments remaining

Signature Applicant 2 توقيع مقدم الطلب 2
(upload your signature as per Emirates ID) إرفق توقيعك حسب بطاقة الهوية الإماراتية

* If your financial liabilities are from non-islamic banks, the following terms will be used for products (credit card, personal loan, home loan, vehicle loan, etc) إذا كانت التزاماتك المالية من بنوك غير إسلامية، فسيتم استخدام المصطلحات التالية للمنتجات (بطاقة الائتمان، والقرض الشخصي، وقرض المنزل، وقرض السيارة، إلخ)

Requested Home Finance & Property Details (Applicant 1 and 2) تفاصيل التمويل العقاري والعقار المطلوب (مقدم الطلب 1 و 2)

Purpose of Finance الغرض من التمويل

Purchase of property شراء عقار ☐

Transfer of Home Finance from other banks to ADIB نقل التمويل السكني من بنوك أخرى إلى المصرف ☐

Finance Against Property for the purpose of: تمويل مقابل العقار لغرض: ☐

Purchase of property ☐ شراء عقار Construction ☐ بناء Renovation ☐ تحسين بناء

Property Intended Use نوع الاستخدام

Main Home (Owner Occupied) المنزل الرئيسي ☐

Second Home المنزل الثاني ☐

Rental or investment إيجار أو استثمار ☐

Purchase price/construction cost سعر الشراء / تكلفة البناء

Required Finance Amount (AED) مبلغ التمويل المطلوب (درهم إماراتي)

Maximum tenor (In months) الحد الأقصى لعدد الدفعات (بالأشهر)

Preferred communication language اللغة المفضلة للتواصل English ☐ الإنجليزي Arabic ☐ العربية

Signature Applicant 1 توقيع مقدم الطلب 1
Upload your signature as per Emirates ID إرفق توقيعك حسب بطاقة الهوية الإماراتية

Signature Applicant 2 توقيع مقدم الطلب 2
Upload your signature as per Emirates ID إرفق توقيعك حسب بطاقة الهوية الإماراتية

Consent For Processing Your Personal Data

ADIB is hereby collecting and using your personal information to provide you with the services/products as stated on this form. We will share your personal information within the ADIB Group to ensure that you have a seamless customer experience. We may also share your personal information with authorized agents or third parties who process your personal information for us or on our behalf for the purposes of providing you with this product/service.

By signing this form, you confirm that the information you've provided to us is complete and accurate to the best of your knowledge and you consent to the ADIB Group using and handling your personal information as per the terms and conditions and privacy notice. ADIB will not process your personal information outside of these purposes without your expressed consent.

Consent For Direct Marketing

The ADIB Group would like to contact you by email/phone/sms/social media to promote our services and products or to let you know about our latest promotions and offers. We may also use your personal information to conduct analytics operations to better understand you as our customer so that we can tailor our product and/or service offerings to you, where relevant and applicable. ADIB will always treat your personal information with the utmost care and never sell your details to other organisations for marketing purposes. We may share your personal information with authorised third parties to process the information for this purpose on our behalf. You may withdraw your consent for direct marketing at any time. ADIB retains the right to any lawful data processing done prior to withdrawal of your consent.

- ☐ I confirm that I am 18 years or older and consent to ADIB or any third party or authorized agents using my personal information for marketing and analytics purposes.
- ☐ I do not consent to ADIB or any third party or authorized agents using my personal information for marketing and analytics purposes.

Privacy Notice

- Personal information is any information that relates to you as an individual, whether collected directly from you or indirectly through another source such as a third party, your representative or a Credit Information Agency, either in electronic or in hard copy format.
- ADIB collects your personal information to the extent necessary and is limited to the purposes of providing you with the products or services as per this application form.
- Certain information fields in the application form are mandatory and are required so that we can provide you with these products or services. If these fields are incomplete, unfortunately we will not be able to onboard you as a customer for these products or services.
- Your personal information will be shared with Credit Information Agencies and as a result you may experience possible limitations in terms of accessing future financial products and/or services as a result.
- Where necessary, the personal information that you provide to us may be shared with third parties to the extent necessary, either locally or cross-border, so that we are able to serve you. These third parties are contracted with us to ensure that they align with our privacy and security practices. Where your personal information is shared cross-border with a third party wherever applicable and permissible, we commit to have followed relevant regulatory obligations before doing so. Sharing your personal information with a third party, in another jurisdiction may result in the unlikely event of your information being accessed under legal proceedings in that country. ADIB will ensure that ADIB and you retain ownership of your personal information at all times.
- Your personal information is treated as strictly confidential. We may, however, need to share your personal information with the appropriate authority to meet our regulatory obligations.
- Your personal information may be used for historical, research and statistical purposes or to comply with our legal obligations as a Bank.
- In order to provide you with the product or service you've applied for, ADIB may carry out automated decision-making processes that could impact you. Please contact us if you don't agree with the outcome of the decision.
- Where you have consented, we will share relevant marketing material with you and use your personal information to conduct analytics operations to better understand you as our customer so that we can tailor our product and/or service offerings to you, where relevant and applicable.
- Where necessary, we may share your personal information within the ADIB Group, both locally and cross-border, to give you a seamless customer experience.
- ADIB takes the security of your personal information seriously to ensure that you, as our respected customer, are kept safe and protected. We employ global good practice standards to keep your information safe.
- We retain your personal information only for as long as we are required to in terms of applicable laws and regulations.

الموافقة على معالجة بياناتك الشخصية

يجمع مصرف أبوظبي الإسلامي (المصرف) بموجب هذا معلوماتك الشخصية ويستخدمها لتزويدك بالخدمات/المنتجات الواردة في هذا النموذج. سنشارك معلوماتك الشخصية داخل مجموعة المصرف لنمنحك تجربة استخدام سلسة، كما قد نشاركها مع وكلاء معتمدين أو أطراف ثالثة يعالجونها لنا أو بالنيابة عنا لأغراض تزويدك بهذا المنتج/الخدمة. تؤكد بموجب توقيعك على هذا النموذج أن المعلومات التي قدمتها لنا كاملة ودقيقة على حد علمك وتوافق على استخدام مجموعة المصرف لها ومعالجتها وفقاً للشروط والأحكام وإشعار الخصوصية. لن يعالج المصرف معلوماتك الشخصية بخلاف هذه الأغراض دون موافقتك الصريحة.

الموافقة على التسويق المباشر

تود مجموعة المصرف الاتصال بك عبر البريد الإلكتروني/الهاتف/الرسائل القصيرة/وسائل التواصل الاجتماعي للترويج لخدماتنا، ومنجاتنا، أو لإعلامك بأحدث عروضنا الترويجية وغيرها من العروض. قد نستخدم أيضاً معلوماتك الشخصية لإجراء عمليات تحليلية لفهمك بشكل أفضل بصفتك متعاملنا حتى تتمكن من تخصيص عروض منتجاتنا أو خدماتنا بما يناسبك، حيثما كان ذلك مناسباً وقابل للتطبيق. سيتعامل المصرف دائماً مع معلوماتك الشخصية بعناية فائقة ولن يبيعها أبداً إلى جهات أخرى لأغراض تسويقية. قد نشارك معلوماتك الشخصية مع جهات خارجية مصرح لها بمعالجة المعلومات لهذا الغرض نيابة عنا. يمكنك سحب موافقتك على التسويق المباشر في أي وقت. يحتفظ المصرف بالحق في أي معالجة قانونية للبيانات تتم قبل سحب موافقتك.

- ☐ أؤكد أن عمري 18 عاماً أو أكثر وأوافق على استخدام المصرف أو أي طرف ثالث أو وكلاء مفوضين لمعلوماتي الشخصية لأغراض التسويق والتحليل.
- ☐ لا أوافق على استخدام المصرف أو أي طرف ثالث أو وكلاء مفوضين لمعلوماتي الشخصية لأغراض التسويق والتحليل.

بند الخصوصية

- تعني المعلومات الشخصية أي معلومات تتعلق بك، سواء جمعناها منك مباشرة أو بشكل غير مباشر من خلال مصدر آخر مثل طرف ثالث، أو ممثلك، أو وكالة معلومات الائتمان، إما في شكل إلكتروني أو في شكل نسخة ورقية.
- يجمع المصرف معلوماتك الشخصية بالقدر الضروري ويقتصر على أغراض تزويدك بالمنتجات أو الخدمات وفقاً لنموذج الطلب هذا.
- بعض خانات المعلومات في نموذج الطلب إلزامية ومطلوبة حتى تتمكن من تزويدك بهذه المنتجات أو الخدمات. إذا لم تكمل هذه الخانات، فلن تتمكن من ضمك بصفتك متعاملنا لهذه المنتجات أو الخدمات.
- نشارك معلوماتك الشخصية مع وكالات المعلومات الائتمانية وقد تواجه قيوداً محتملة فيما يتعلق بالوصول إلى المنتجات أو الخدمات المالية المستقبلية.
- عند الضرورة، قد نشارك معلوماتك الشخصية مع أطراف ثالثة بالقدر اللازم، سواء محلياً أو عبر الحدود، حتى تتمكن من خدمتك. نتعاقد مع هذه الأطراف الثالثة لضمان توافيقها مع ممارساتنا بشأن الخصوصية والأمان. عندما نشارك معلوماتك الشخصية عبر الحدود مع طرف ثالث حيثما ينطبق ذلك ويكون مسموحاً، نلتزم باتباع الالتزامات التنظيمية ذات الصلة قبل القيام بذلك. قد تؤدي مشاركة معلوماتك الشخصية مع طرف ثالث في ولاية قضائية أخرى إلى الوصول إليها بموجب إجراءات قانونية في ذلك البلد، رغم أن هذا الأمر بعيد الاحتمال. سيضمن المصرف أن يحتفظ معك بملكية معلوماتك الشخصية في جميع الأوقات.
- نتعامل مع معلوماتك الشخصية على أنها سرية للغاية. ومع ذلك، قد نحتاج إلى مشاركتها مع السلطة المناسبة للوفاء بالتزاماتنا التنظيمية.
- قد نستخدم معلوماتك الشخصية لأغراض تاريخية، وبحثة، وإحصائية، أو لأمثال لالتزاماتنا القانونية بصفتنا مصرفاً.
- لتزويدك بالمنتج أو الخدمة التي تطيلها، قد ينفذ المصرف عمليات صنع قرار آلية قد تؤثر عليك. يرجى الاتصال بنا إذا كنت لا توافق على نتيجة القرار.
- عند موافقتك، سوف نشارك المواد التسويقية ذات الصلة معك ونستخدم معلوماتك الشخصية لإجراء عمليات التحليل لفهمك بشكل أفضل بصفتك متعاملنا حتى تتمكن من تخصيص عروض منتجاتنا أو خدماتنا لك، حيثما كان ذلك مناسباً وقابل للتطبيق.
- عند الضرورة، قد نشارك معلوماتك الشخصية داخل مجموعة المصرف، محلياً وعبر الحدود، لنمنحك تجربة استخدام سلسة.
- يأخذ المصرف أمان معلوماتك الشخصية على محمل الجد لضمان سلامتك وحمايتك، بصفتك متعاملنا الذي نقدره، ونستخدم معايير الممارسات الجيدة العالمية للحفاظ على أمان معلوماتك.
- نحتفظ بمعلوماتك الشخصية فقط طالما أننا مطالبون بذلك بموجب القوانين واللوائح المعمول بها.

- As our customer, you have the following rights with regards to your personal information in terms of applicable laws and regulations:
 - o To access your personal information records:
 - To request that we correct any inaccurate personal information
 - To request that we delete your personal information
 - To request that we port your personal information
 - To withdraw your consent to us processing your information
 - To withdraw your consent to us marketing to you
- To complain regarding the processing of your personal information using our "Complaints" call centre.
- If we are required to process your personal information for any purpose other than that stated above, we will request your consent accordingly.
- Please read the notice in conjunction with our privacy statement published on our website, adib.ae

• بصفتك متعاملنا، لديك الحقوق التالية فيما يتعلق بمعلوماتك الشخصية من حيث القوانين واللوائح المعمول بها:

- طلب تصحيح أي معلومات شخصية غير دقيقة
- طلب حذف معلوماتك الشخصية
- طلب نقل معلوماتك الشخصية
- سحب موافقتك على قيامنا بمعالجة معلوماتك
- سحب موافقتك على إرسالنا المواد التسويقية لك

- تقديم شكوى بخصوص معالجة معلوماتك الشخصية عبر مركز اتصالنا "الشكاوى".
- إذا طلب منا معالجة معلوماتك الشخصية لأي غرض بخلاف ما هو مذكور أعلاه، فسنطلب موافقتك أولاً.
- يرجى قراءة الإشعار بالاقتران مع بيان الخصوصية المنشور على موقعنا الإلكتروني adib.ae

Consent & Declaration

الموافقة والإقرار

I/We the undersigned hereby Irrevocably and unconditionally consent and authorize ADIB at any time during my finance term and until such time the facility is active with ADIB and at it's absolute discretion to:

أنا/نحن الموقعين أدناه على هذه الوثيقة أفوض/نفوض مصرف أبوظبي الإسلامي (المصرف)، وفقاً لتقديره المطلق، وبموجب تفويض غير مشروط وغير قابل للنقض بالقيام بما يلي:

- I/We Declare that my/our monthly income is sufficient to cover my/our lifestyle and household expenses after all my / our monthly instalments and my/our card(s) payments and other liabilities have been deducted from the monthly income.
- I/We Declare that the information provided in this application by me/us is accurate, true, complete and current, and I/we understand and accept that any facility may be offered to me/us will be on the basis of this information.
- I/We Undertake to advise in writing at any time of any changes in my occupation/ employment or the status of my/our residency and to further provide any information or documents that may be requested from time to time.
- I/We Authorize ADIB as it considers necessary to use its approved verification agency or make references/enquiries from any source of information, or any person or entity nominated herein and I/we authorize the source of such information to provide the required information to ADIB on my/our behalf.
- I/We Authorize ADIB at any time at its absolute discretion to use or disclose the particulars and information provided herein or any information relating to my/our liabilities towards ADIB, or any other financial information including any breach of obligations or defaults in payment or any other financial information to other financial institutions or banks debt collection agencies or government authorized credit bureaus furthermore, authorizes the Bank to deduct all expenses imposed by any third party associated with credit history/bureaus checking requested by the bank.
- I/We Authorize any such contacted references, financial institutions, banks, debt collection agencies, credit bureaus, Central Bank of the UAE or any other person or entity to disclose and provide ADIB with any information requested about me/us in its possession. Such information may be used for assessing customer eligibility for future financial products or services and any other purpose deemed necessary by ADIB in relation to the accounts held by me/us.
- In case of monthly rental payment calculated on the variable element, the monthly rental payment may increase or decrease based on the actual EIBOR rate during the term of the finance. You are responsible to ensure sufficient funds are available on due date in your account for the payment to avoid any paying charity or affecting your credit history with Credit Bureau.
- I/We Acknowledge that ADIB has the sole discretion to approve or decline my/our application.
- In the case of two applicants: We acknowledge and agree that we are both liable and responsible separately and jointly to pay the facilities installments that we have concluded their agreements with ADIB pursuant hereunder.
- For Non-Resident: I/we declare that I/we can maintain banking relationship and open account/s outside my/our country of residence.
- Certain information fields in the application form are mandatory and are required so that we can provide you with these products or services. If these fields are incomplete, unfortunately we will not be able to onboard you as a customer for these products or services.

• أقر/نقر نحن بأن دخلنا / دخلنا الشهري كاف لتغطية نفقاتي الشخصية والعائلية بعد تسديد جميع الأقساط الشهرية ودفعات البطاقات و الخصومات الأخرى من الدخل الشهري.

• أقر/نقر أن المعلومات المقدمة في هذا الطلب من قبلي/قبلنا هي معلومات دقيقة وصحيحة وكاملة وحديثة، وأفهم/نفهم وأقبل/نقبل أن أي تسهيلات يمكن أن تمنح لي/لنا تكون مستندة إلى تلك المعلومات.

• نتعهد بالإعلام كتابة في أي وقت من الأوقات بأي تغييرات في مركزي/مركزنا وظيفتي/وظيفتنا أو وضع إقامتي/إقامتنا وتقديمنا أي معلومات أو أي وثائق قد تطلب من وقت لآخر.

• أخول/نحول مصرف أبوظبي الإسلامي كما نراه ضرورياً استخدام وكالة التحقيق الموافق عليها من قبلنا أو للرجوع إلينا أو عمل استفسار من أي مصدر للمعلومات أو أي شخص أو أي هيئة مسماة هنا في هذه الوثيقة، كما أخول مصدر المعلومات هذا توفير المعلومات المطلوبة لمصرف أبوظبي الإسلامي بالنيابة عني.

• أخول/نحول مصرف أبوظبي الإسلامي في أي وقت من الأوقات وكما يراه مناسباً باستخدام أو الكشف عن التفاصيل والمعلومات المقدمة في هذه الوثيقة أو أي معلومات تتعلق بمسؤوليتي/مسؤوليتنا تجاه مصرف أبوظبي الإسلامي أو أي معلومات مالية أخرى بما في ذلك أي خرق للالتزامات أو تخلف عن الدفع أو أي معلومات مالية أخرى لمؤسسات أو مصارف مالية أخرى ووكالات تحصيل الديون أو مكاتب الائتمان المالي بالإضافة لذلك، أخول/نحول المصرف بخضم كافة التكاليف التي فرضت من قبل أي طرف ثالث والمتعلقة بتاريخي/تاريخنا الائتماني/هيات المعلومات الائتمانية المعتمدة حكومياً والتي قام المصرف بطلبها.

• أخول/نحول أي أطراف يتم مراجعتها أو مؤسسات مالية أو بنوك أو شركات تحصيل الديون و مكاتب الائتمان المالي أو مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي أو أي شخص أو هيئة يتم الاتصال به أو بها بالكشف عن وتزويد مصرف أبوظبي الإسلامي بأي معلومات مطلوبة وتوفيرها بشأني/بشأننا قد تستخدم هذه المعلومات لتقييم أهلية المتعامل للمنتجات أو الخدمات المالية المستقبلية أو أي غرض آخر يراه المصرف ضروريا فيما يتعلق بالحسابات التي أملكها / نمتلكها

• في حال احتساب الدفعة الإيجارية بناءً على العنصر المتغير ، قد تختلف الدفعة الإيجارية الشهرية بالزيادة أو النقصان على أساس سعر الإيبور الفعلي خلال مدة التمويل. أنت مسؤول عن ضمان توفر رصيد كافي في حسابك لتغطية الدفعة في تاريخ الاستحقاق لتجنب دفع أي مبالغ للصدقات أو التأثير على سجلك الائتماني لدى مكتب المعلومات الائتمانية.

• أقر/نقر بأن لمصرف أبوظبي الإسلامي الحرية المطلقة في الموافقة على أو رفض طلبي/طلبتنا.

• في حال تقديم الطلب من قبل شخصين معاً نقر ونوافق بأننا نكون نحن الإثنين مسئولين منفردين ومجتمعين عن تسديد أقساط التسهيلات التي قد يتم التعاقد عليها مع مصرف أبوظبي الإسلامي بموجب و وفقاً لهذا الطلب.

• لغير المقيمين: أقر/ نقر أنني/انا يمكنني/ يمكننا إجراء التعاملات المصرفية وفتح الحسابات المصرفية خارج بلد الإقامة الخاص بي/بنا.

• بعض كانات المعلومات في نموذج الطلب إلزامية ومطلوبة حتى تتمكن من تزويدك بهذه المنتجات أو الخدمات. إذا كانت هذه الكانات غير مكتملة، فلن نتمكن للأسف من جعلك متعاملاً في هذه المنتجات أو الخدمات.

- Your personal information will be shared with Credit Information Agencies and as a result you may experience possible limitations in terms of accessing future financial products and/or services as a result.
- In order to provide you with the product of service you've applied for, ADIB may carry out automated decision-making processes that could impact you. Please contact us if you don't agree with the outcome of the decision.
- A non-refundable fee of AED 2,625 (Inclusive VAT) will be payable for evaluation of the property. The aforementioned amount may vary depending upon the location / Emirate and type of the Property

The Customer acknowledges and agrees that she/he has been informed about his receipt of the Cooling-Off Option, which provides the Customer with the right to terminate the lease contract within (5) five complete business days starting as soon as the signing of the Lease contract, as per the Key Fact Statement, and the Customer hereby chooses as follows::

- ☐ I hereby use my right to the Cooling-Off Period option.
- ☐ I hereby waive my right to the Cooling-Off Period option.

☐ I acknowledge that I received, read and understood Key Facts Statement (KFS) of the Home Finance product.

☐ I acknowledge that I received, read, understood and accepted to be bind with the Home Finance terms and conditions.

☐ I acknowledge that I received, read and understood ADIB Banking Service and Tariff Board.

☐ I acknowledge that I received, read and understood ADIB General Terms and Conditions for Accounts and Islamic Banking Service.



ستتم مشاركة معلوماتك الشخصية مع وكالات المعلومات الائتمانية ونتيجة لذلك قد تواجه قيوداً محتملة فيما يتعلق بالوصول إلى المنتجات أو الخدمات المالية المستقبلية نتيجة لذلك.

من أجل تزويدك بمنتج الخدمة التي تقدمت لها، يجوز لمصرف أبوظبي الإسلامي تنفيذ عمليات اتخاذ القرار الآلية التي قد تؤثر عليك. يرجى الاتصال بنا إذا كنت لا توافق على نتيجة القرار.

سيتم دفع رسوم غير قابلة للاسترداد بقيمة 2,625 درهم إماراتي (شامل ضريبة القيمة المضافة) لتقييم العقار. قد يختلف المبلغ المذكور أعلاه حسب الموقع / الإمارة ونوع العقار

يقر المتعامل ويوافق على أنه قد تم إعالمة بحقه في الحصول على خيار الشرط – الذي يمنحه الحق في فسخ عقد الإجارة في غضون (5) خمسة أيام عمل كاملة تبدأ فور توقيع عقد الإجارة – حسب "بيان الحقائق الأساسية"، ويختار المتعامل بموجبه ما يلي:

- ☐ استعمل حقي في الحصول على خيار الشرط
- ☐ أتنازل عن حقي في الحصول على خيار الشرط.

☐ أقر بأنني استلمت وقرأت وفهمت بيان الحقائق الأساسية لمنتج التمويل السكني

☐ أقر بأنني استلمت وقرأت وفهمت وقبلت الالتزام بشروط وأحكام التمويل العقاري.

☐ أقر بأنني استلمت وقرأت وفهمت وقبلت الالتزام المصرفية لمصرف أبوظبي الإسلامي .

☐ أقر بأنني استلمت وقرأت وفهمت الشروط والأحكام العامة للحسابات والخدمات المصرفية الإسلامية لمصرف أبوظبي الإسلامي.

<https://adib.com/en/SiteAssets/Personal/Banking-Services-and-Tariff-Board.pdf>

Signature Applicant 1 Upload your signature as per Emirates ID	توقيع مقدم الطلب 1 أرفق توقيعك حسب بطاقة الهوية الإماراتية	Signature Applicant 2 Upload your signature as per Emirates ID	توقيع مقدم الطلب 2 أرفق توقيعك حسب بطاقة الهوية الإماراتية
Date (dd/mm/yyyy) <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	التاريخ (يوم/شهر/سنة) <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Date (dd/mm/yyyy) <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	التاريخ (يوم/شهر/سنة) <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

