

# Mortgage Application Form

# Personal Details

## Personal Details of Primary Account Holder

<input type="checkbox"/> New	<input checked="" type="checkbox"/> Existing					
If existing client, please provide CIF No./Account No./Credit Card/EIDA No.						
*Existing client: In case no change is required in personal details, please proceed to product details.						
Name (as per passport)	First Name	Middle Name	Last Name	Mr.	Mrs.	Ms.
Marital Status	Single	Married	Other	Passport No.	EIDA No.	
Monthly Income:						
Personal reference in UAE Name:			Contact Number:			

## Professional Details

Nature of Employment	Salaried	Self-employed	Other
Name of Employer/Name of Business (for self-employed):			
Flat/Villa No.	Building Name:		
Street/Area:	P.O. Box/PIN/ZIP:		
City/Emirate:	Country:	Fax:	
Telephone:	Mobile No.:		

## Residence Address in the UAE/Country of Residence (in case of non-resident customers)

Building Name	Flat/Villa No.	Street Name/No.	State
P.O.Box	PIN/ZIP	City/Emirate	
Nearest Landmark	Country	Telephone:	
Mobile No.	Email Address (mandatory):	You will automatically be signed up for electronic statements (kindly ensure a valid email address is provided to receive these).	

## Residence Address in Home Country

Building Name	Flat/Villa No.	Street Name/No.	
P.O.Box	City	Nearest Landmark	
Country	Telephone	Mobile No.	
Mail/Courier to be sent to:	Residential Address	Home Country Address	Employment/Work Address

Select this option to enroll for paper statements

I/We hereby declare that the information provided by me/us to the Bank's representative for opening a Mashreq Current/Savings/account(s), is accurate and true. I/We agree that my/our signature(s) below shall be deemed as an absolute acknowledgement that I/we have read, understood and shall abide with the terms and conditions governing the relationship by me/us with the Bank for Current/Savings/ account(s), which are available on the Mashreq Website link: <http://www.mashreqbank.com/tnc>

I/We agree to abide by any other additional terms and conditions relating to any other products availed by me/us through the telephone, internet, ATM or any other alternate channels introduced by the Bank from time to time.

I/We hereby authorise and request Mashreqbank psc ("Bank") to provide internet banking services linked to the account that I have applied for and in connection thereto, request the Bank to issue a log-in Id and password to enable me/us to access internet banking. I/We hereby agree to the Bank's terms and conditions for internet banking as may be amended by the Bank from time to time.

In case of any mismatch of information on this application form with information provided on certified copies of the original documents, the information on the certified copies of the original document will be taken by the Bank as true and accurate and will supersede the information on the application form for the purpose of opening the account and updating the Banks official records.

In order to comply with the applicable laws and regulations and for the purposes of (1) getting my/our personal information, (managing my/our account(s) and the transactions entered into by me/us and (1) executing any product or service subscribed by me/us including but not limited to loans and Credit Cards, we hereby irrevocably and unconditionally agree, consent and authorise the Bank, its subsidiaries, agents and Bank's third party service providers and any others as the Bank may deem appropriate and at its sole and absolute discretion, to:

- Collect, seek, obtain, confirm and keep updated all information relating to me/us including but not limited to my/ our personal details, details of my/our accounts, statements, loans, current and previous credit card, banking transactions, repayment history and any default (the "Information").
- Disclose and exchange the information with any government and/or quasi government authority and/or private entities, including but not limited to Al Etihad Credit Bureau or any other third party. We undertake to regularly provide the Bank with the requested Information and keep this Information updated as long as we shall remain the Customer(s) of the Bank.



Signature of Primary Account Holder

Date  dd/mm/yyyy

## For Bank Use Only

Resident	Non-resident
EDMS no.	

RM name:	RMID:	Branch name:
----------	-------	--------------

Bank Official Signature and Stamp  Date  dd/mm/yyyy

## Home Loan Application

Reference No. (CIF No./Account No./Credit Card/Emirates ID No.)

Single       Joint

### Additional Applicant Details:

Qualification:  Professional  Post-graduate  Graduate  Under-graduate

No. of years in UAE: \_\_\_\_\_ Salary credit date: \_\_\_\_\_

If you are self-employed, please provide trade licence no.: \_\_\_\_\_ TL expiry date: \_\_\_\_\_

Name of contact in home country: \_\_\_\_\_ Contact No.: \_\_\_\_\_

Relationship of applicant with contact in home country: \_\_\_\_\_

### Co-applicant 1 Details

Name (as per passport) First name Middle name Last name Mr. Mrs. Ms.

Emirates ID No. \_\_\_\_\_ Passport No. \_\_\_\_\_

Relationship to Primary Applicant: \_\_\_\_\_ Marital status:  Single  Married  Other

Qualification:  Professional  Post-graduate  Graduate  Under-graduate

Residence status:  Resident  Non-resident

Nature of employment:  Salaried  Self-employed  Other

Name of employer/Name of business (for self-employed): \_\_\_\_\_

Flat/Villa No. \_\_\_\_\_ Building name: \_\_\_\_\_

Street/Area: \_\_\_\_\_ P.O. Box/PIN/ZIP: \_\_\_\_\_

City/Emirate: \_\_\_\_\_ Country: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

Telephone: \_\_\_\_\_ Mobile no.: \_\_\_\_\_

Monthly income: \_\_\_\_\_ Salary credit date: \_\_\_\_\_

### Co-applicant 2 Details

Name (as per passport) First name Middle name Last name Mr. Mrs. Ms.

Emirates ID No. \_\_\_\_\_ Passport No. \_\_\_\_\_

Relationship to Primary Applicant: \_\_\_\_\_ Marital status:  Single  Married  Other

Qualification:  Professional  Post-graduate  Graduate  Under-graduate

Residence status:  Resident  Non-resident

Nature of employment:  Salaried  Self-employed  Other

Name of employer/Name of business (for self-employed): \_\_\_\_\_

Flat/Villa No. \_\_\_\_\_ Building Name: \_\_\_\_\_

Street/Area: \_\_\_\_\_ P.O. Box/PIN/ZIP: \_\_\_\_\_

City/Emirate: \_\_\_\_\_ Country: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

Telephone: \_\_\_\_\_ Mobile no.: \_\_\_\_\_

Monthly income: \_\_\_\_\_ Salary credit date: \_\_\_\_\_

### Type of Mortgage

Residential  Commercial

First sale  Buyout  Resale  Re-Finance (For Renovation / Property Purchase)

### About my Loan Requirement

Property identified:  Yes  No

If yes, cost of property (as per purchase contract) AED: \_\_\_\_\_

Loan to value: % \_\_\_\_\_ Loan amount AED: \_\_\_\_\_ Tenure: \_\_\_\_\_

Rate of interest: \_\_\_\_\_

**Property Details (mandatory section for final approval)**

Property ownership:	<input type="checkbox"/> Free hold	<input type="checkbox"/> Lease hold	<input type="checkbox"/> Private hold
Owner 1: Name:	Relationship to borrower:		
Owner 2: Name:	Relationship to borrower:		
Property address:			
Landmark:			
P.O. Box no.:	Developer name:		
Project name:	Total area:		
Property type:	<input type="checkbox"/> Villa	<input type="checkbox"/> Flat	<input type="checkbox"/> Studio
	<input type="checkbox"/> Penthouse	<input type="checkbox"/> Office	<input type="checkbox"/> Shop/Retail
<input type="checkbox"/> Others (please specify):			
Property Usage:	<input type="checkbox"/> Self-Use	<input type="checkbox"/> Investment	

By selecting the usage of the Property as Self-Use as above, I/We hereby declare that the property mentioned in this application form is being purchased as my/our Self-Use as a primary residence for my/our own use and that I will not use the said property as an investment or rental property. I/We further acknowledge and irrevocably agree that if I/we discontinue using the said property as my/our primary residence then I/we will need to immediately notify the Bank, and the Bank shall then require me/us to make a partial payment in order to adjust the loan to value (LTV) ratio to 60% in accordance with the Central Bank guidelines.

**Additional Property Details (required for resale)**

First owner name	
Purchase price (as per contract) AED	
Resale price AED	
Premium amount (if any) AED	
Payments in favour of	

**Personal Networth**
**(a) Assets [A]**

Accounts/Investments/Deposits	Bank Name + Branch	Account Number	Estimated Value (AED)
Total Assets			

**(b) Liabilities [B]**

Facilities/Loan Type	Bank Name + Branch	Facility Amount (AED)	Monthly Installments (AED)	Loan Outstanding Tenure
Total Liabilities				

**(c) Networth [A-B] (AED)**

## Declaration of monthly lifestyle expenses

### Applicant:

I/We hereby confirm my/our monthly lifestyle expenses and affordability for the applied home loan(s) as follows:

Affordability Assessment	AED
Average Monthly Lifestyle Expenses* <small>*Includes all monthly expenses other than credit / lending related payments including but not limited to rent, kids' school fee, utility bills, fuel, monthly household and grocery expenses, insurance premiums, owned property maintenance, property taxes, wages paid for domestic workers, healthcare, travel, support for extended family</small>	

- Living arrangement:  Fully owned  Owned under mortgage  Rented  Company provided
- Do you pay lifestyle expenses without using your credit card?  Yes  No
- Marital status:  Single  Married
- Do you have children?  Yes  No
  1. If yes, are your children studying in the UAE?  Yes  No
  2. Do you pay for their education expenses?  Yes  No
- For how many children are you paying educational expenses?

I/We acknowledge the affordability assessment conducted by the Bank based on the income declared by me/us and the current liabilities reflected in the Al Etihad Credit Bureau Report. I/We understand that the actual loan amount will be determined by the Bank after verifying my/our income, and the final affordability assessment will be provided with the Final Offer Letter for your review and acknowledgment.

### Co-borrower:

I/We hereby confirm my/our monthly lifestyle expenses and affordability for the applied home loan(s) as follows:

Affordability Assessment	AED
Average Monthly Lifestyle Expenses* <small>*Includes all monthly expenses other than credit / lending related payments including but not limited to rent, kids' school fee, utility bills, fuel, monthly household and grocery expenses, insurance premiums, owned property maintenance, property taxes, wages paid for domestic workers, healthcare, travel, support for extended family</small>	

- Are you living in the same accommodation as the applicant?  Yes  No
- Living arrangement:  Fully owned  Owned under mortgage  Rented  Company provided
- Do you pay lifestyle expenses without using your credit card?  Yes  No
- Marital status:  Single  Married
- Do you have children?  Yes  No
  1. If yes, are your children studying in the UAE?  Yes  No
  2. Do you pay for their education expenses?  Yes  No
- For how many children are you paying educational expenses?

I/We acknowledge the affordability assessment conducted by the Bank based on the income declared by me/us and the current liabilities reflected in the Al Etihad Credit Bureau Report. I/We understand that the actual loan amount will be determined by the Bank after verifying my/our income, and the final affordability assessment will be provided with the Final Offer Letter for your review and acknowledgment.

### Customer Declaration

I/We declare that all the particulars and information given in the application form are true, correct and complete and I/we understand and accept that they shall form the basis of any facility Mashreq may decide to grant me/us. I/We confirm that there are no insolvency or bankruptcy proceedings against me/us nor have I/we ever been adjudicated insolvent or bankrupt and further confirm that I/we have read the brochure, terms and conditions applicable to this facility and understood the contents. I/We undertake to inform the Bank regarding changes in my/our occupation/employment and to provide any further information that the bank may require from time to time. I/We further agree that my/our facility shall be governed by the terms and conditions of the Bank that are in force and may be amended by the Bank from time to time. I/We further authorise the Bank to credit all sums received by the Bank or standing to the credit in my/our name jointly or severally to the account if necessary. I/We further agree that the Bank may at its sole discretion reject my/our application without providing any reason and that I/we reserve no right to appeal against the decision of the Bank. I/We read, understood, acknowledge and agree that the Bank may refer my/our name to recognised credit bureaus or referencing agency(ies) and/or make such references and enquires as the Bank may consider necessary. I/We hereby unconditionally authorise the Bank to disclose such information relating to my/our credit facility to such parties as deemed necessary at the sole discretion of the Bank. Further, I/We have understood, acknowledged and agree that a request and demand for any information in any authority under the law will be mandatorily complied with the Bank. In order to comply with the applicable laws and regulations and for the purposes of (i) getting my/our personal information, (ii) managing my/our account(s) and the transactions entered into by me/us and (iii) executing any product or service subscribed by me/us including but not limited to loans and credit cards, I/We hereby irrevocably and unconditionally agree, consent and authorise the Bank, its subsidiaries, agents and bank's third party service providers, and any others as the Bank may deem appropriate and at its sole and absolute discretion, to:

- Collect, seek, obtain, confirm and keep updated all information relating to me/us including but not limited to my/our personal details, details of my/our accounts, statements, loans, current and previous credit card, banking transactions, repayment history and any default (the "Information")
- Disclose and exchange the information with any government and/or quasi government authority and/or private entities, including but not limited to Al Etihad Credit Bureau or any other third party. I/We undertake to regularly provide the Bank with the requested Information and keep this Information updated as long as I/we shall remain the Customer(s) of the Bank. I/We hereby agree as a pre-condition of the facility given to me/us by the Bank and that, in case I/we commit default in the repayment of the facility or in the repayment of interest thereon or any of the agreed installments of the facility on due date(s), the Bank will have an unqualified right to disclose or publish my/our name or the name of our company/firm/unit and its directors/partners/proprietors as defaulter. This is to confirm that there are no litigations that I/we/partners/directors are facing which have been initiated by another financier, including banks. I/We shall not hold the Bank responsible for the quality of construction, delay in completion of construction, change in specifications and delivery of the property for which the facility is applied for.

I confirm and understand that any monetary payment relating to availing this loan (i.e. fees, charges, etc.) shall be made by me/us through cheques or standing instructions favouring Mashreq or the relevant statuary/government body ONLY.

I/We acknowledge the receipt of the Key Fact Statement for Home Loans (Mortgages) as a first document and understand the terms and information laid out in it.

My application has been referred to Mashreqbank psc ("Mashreq") though their authorized intermediary and I am aware there will be commission payable to intermediary on successful execution.

Yes  No

I hereby confirm that, other than those explicitly mentioned in the Schedule of Charges (SOC), I have not been requested to pay any undisclosed fees to Mashreq or any of its employees with the intention of influencing the approval of my application with Mashreq.

Yes  No

---







Signature of Primary Account Holder

Date

Signature of Co-Applicant 1

Date

Signature of Co-Applicant 2

Date

---

#### For Bank Use Only

EDMS No. <input type="text"/>	Campaign code <input type="text"/>	
RM name <input type="text"/>	RMID <input type="text"/>	Branch name <input type="text"/>
Bank Official Signature and Stamp <input type="text"/>	Date <input type="text"/>	

## Insurance (mandatory section for final approval)

Reference No. (CIF No./Account No./Credit Card/Emirates ID No.) [REDACTED]

Life insurance:	<input type="checkbox"/> Group life insurance from Sukoon Insurance (Subsidiary of Mashreqbank PSC)	<input type="checkbox"/> Zurich		
	<input type="checkbox"/> Sukoon Insurance	<input type="checkbox"/> Metlife	<input type="checkbox"/> Salaama	<input type="checkbox"/> Assign existing insurance policy

Name of policy (if existing life insurance available) [REDACTED]

Property Insurance: Group property insurance from Sukoon Insurance

Existing life insurance policies can only be assigned at loan origination. The assignment of life insurance policy is permitted only if the following conditions are fulfilled:

- Policy is more than 6 months
- Policy covers the loan value
- Policy cover tenure of loan including the construction period
- Policy is active and insurance premium paid up to date
- Policy is issued from above mentioned companies

**Note:** All insurance polices will be acceptable only after verification by the Bank.

Assignment fees will be applicable to assign existing insurance polices.

- I/We hereby declare and confirm that I/we have opted for Sukoon Life Insurance/Takaful and have received the Key Fact Statement for Sukoon Life Insurance/Takaful.
- I/We hereby declare and confirm that I/we have opted for Sukoon Property Insurance/Takaful and have received the Key Fact Statement for Sukoon Property Insurance/Takaful.

### Disclaimer:

- I/We hereby declare that either I/we do not have an existing life insurance policy which satisfies the above conditions, or that I/we do not wish to assign a policy which does meet the above conditions. In opting for a Mortgage Redemption Term Assurance (MRTA) from Sukoon Insurance, I/we acknowledge that I/we have made this choice of my/our free will, fully understanding the nature of the coverage offered by the MRTA and how this might differ from my/our existing life insurance policy.
- I/We confirm that I/we have not received advice from Mashreq or Sukoon Insurance to discontinue my/our existing life insurance policy, or to alter the terms of coverage or other applicable conditions of my/our existing insurance policy.
- I/We hereby authorise Mashreq to change/transfer the group policy under which I/we are enrolled to the insurance provider at the bank's discretion.
- I/We hereby understand that the original life insurance documents and the assignment cancellation letter will be released with the home loan clearance documents once the loan is settled.
- The continuation of any life insurance policy linked to the home loan account is the responsibility of the policy holder and I/We would approach the insurance company if I/We would like to cancel the policy.
- All product features, benefits, and returns are offered in the group insurance policy by the insurance company and not by Mashreqbank psc. Mashreqbank psc shall not be responsible for insurance provider's actions or decisions, nor shall Mashreqbank psc be liable regarding payment of loss/claims or services under the insurance contract. Mashreqbank psc is the master policy holder of the said group policy & borrower is the individual member to the group insurance scheme. Insurance is the subject matter of solicitation.

Mashreqbank psc is the authorized distributor (as a broker on per sale, commission basis) for Sukoon Insurance Company. Participation for purchase of individual insurance by Mashreqbank psc/borrowers shall be purely on voluntary basis. For complete details on the benefits, coverage, terms & conditions and exclusions, borrower is advised to read the Key Fact Statement, Terms & Condition before concluding sale. Borrower understands that, to issue the policy, personal information collected in the sales process has to be shared with insurance company. Customer agreeing to proceed with Premium payment, implies acknowledgement of receipt & consent of the KFS. The contract of Insurance is between insurance Company and the insured, and not between Mashreqbank psc and the insured. Sukoon Insurance is a subsidiary of Mashreqbank psc. Sukoon Insurance is a key stakeholder in Sukoon Takaful.

Signature of Primary Account Holder

Signature of Co-Applicant 1

Signature of Co-Applicant 2

Date

Date

Date

### For Bank Use Only

EDMS No. [REDACTED] Campaign code [REDACTED]

Bank Official Signature and Stamp [REDACTED] Date [REDACTED]

## Customer Consent Form:

Customer Consent Form for Release of Statement of Account	
<b>CONSENT</b> (Permission upon signing this consent form)	
By signing this form, you consent (permission) to Mashreq Bank to request for your statement of account through the Central Bank of the United Arab Emirates, from your bank (as can be identified by the account number IBAN) and also for your bank to provide this information through the Central Bank of the United Arab Emirates, without taking additional consent.	
Identity Document Used	
Name as per document	
Account Number	
Statement period	
Copy of the identification document used	
<b>For official use</b>	
Product Id	
Product Description	
Reference Number	
FTS ID as obtained	
By signing the below, I consent to the (one time) release of my account statement exclusively for the purpose stipulated in this Consent Form	
Signature	Signature
<b>WHY CONSENT IS NEEDED AND HOW THE INFORMATION WILL BE USED</b>	
Your consent (permission) for us to obtain and share your account information, including the transaction details for the identified period, is needed for the purposes listed and explained below. The information provided will be shared and retained in accordance with applicable law concerning data security and privacy protections. The information you authorize us to obtain and share will be used to determine your eligibility for the product. You understand that some services may not be available to you unless you consent to share/release information as stated in this Authorization.	

## Customer Consent Form:

Customer Consent Form for Release of Statement of Account	
<b>CONSENT</b> (Permission upon signing this consent form)	
By signing this form, you consent (permission) to Mashreq Bank to request for your statement of account through the Central Bank of the United Arab Emirates, from your bank (as can be identified by the account number IBAN) and also for your bank to provide this information through the Central Bank of the United Arab Emirates, without taking additional consent.	
Identity Document Used	
Name as per document	
Account Number	
Statement period	
Copy of the identification document used	
<b>For official use</b>	
Product Id	
Product Description	
Reference Number	
FTS ID as obtained	
By signing the below, I consent to the (one time) release of my account statement exclusively for the purpose stipulated in this Consent Form	
Signature	Signature
<b>WHY CONSENT IS NEEDED AND HOW THE INFORMATION WILL BE USED</b>	
Your consent (permission) for us to obtain and share your account information, including the transaction details for the identified period, is needed for the purposes listed and explained below. The information provided will be shared and retained in accordance with applicable law concerning data security and privacy protections. The information you authorize us to obtain and share will be used to determine your eligibility for the product. You understand that some services may not be available to you unless you consent to share/release information as stated in this Authorization.	

نموذج موافقة العميل لإصدار كشف الحساب	
<b>الموافقة</b> (إذن عند التوقيع على نموذج الموافقة) بالتوقيع على هذا النموذج، فأنت تسمم (أذن) لبنك المشرق بطلب كشف الحساب الخاص بك من خلال المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة، من البنك الذي تتعامل معه (كما يمكن تحديده من خلال رقم الحساب المصرفية الدولية) وكذلك تسمم للبنك الذي تتعامل معه بتقديم هذه المعلومات من خلال المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة، دون الحصول على موافقة إضافية.	
مستند الهوية المستخدم	
الاسم وفقاً لبطاقة الهوية	
رقم الحساب	
المدة الزمنية لكتابه ككشف الحساب	
نسخة من مستند الهوية المستخدم	
<b>للستخدام الرسمي</b>	
رقم المنتج	
وصف المنتج	
الرقم المرجعي	
بيانات الحساب للتحويل البنكي بنظام تحويل الأموال	
بالتوقيع أدناه، فأنا أوافق على إصدار كشف حسابي (مرة واحدة) حصرياً لغرض المنصوص عليه في نموذج الموافقة	
وصف	وصف
<b>ما هي الحاجة للحصول على موافقة من قبلك وكيف سيتم استخدام المعلومات</b>	
نطلب موافقتك (أذنك) للحصول على معلومات حسابك ومشاركتها، بما في ذلك تفاصيل المعاملة خلال الفترة المحددة للأغراض المذكورة والموضحة أدناه. ستتم مشاركة المعلومات المقدمة والاحتفاظ بها وفقاً للقانون المعمول به فيما يتعلق بأمن البيانات وحماية الخصوصية، حيث ستسخدم المعلومات التي تسمم لنا بالحصول عليها ومشاركتها لتحديد أهليتك للحصول على المنتج. يرجى العلم أن بعض الخدمات قد لا تكون متاحة لك إلا إذا وافقت على مشاركة / إصدار المعلومات كما هو مذكور في هذا التفويض.	

نموذج موافقة العميل لإصدار كشف الحساب	
<b>الموافقة</b> (إذن عند التوقيع على نموذج الموافقة) بالتوقيع على هذا النموذج، فإنّ تسمم (أذن) لبنك المشرق بطلب كشف الحساب الخاص بك من خلال المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة، من البنك الذي تتعامل معه (كما يمكن تحديده من خلال رقم الحساب المصرفي الدولي) وكذلك تسمم ل البنك الذي تتعامل معه بتقديم هذه المعلومات من خلال المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة، دون الحصول على موافقة إضافية.	
مستند الهوية المستخدم	
الاسم وفقاً لبطاقة الهوية	
رقم الحساب	
المدة الزمنية لكتابه	
نسخة من مستند الهوية المستخدم	
للستخدام الرسمي	
رقم المنتج	
وصف المنتج	
الرقم المرجعي	
بيانات الحساب للتحويل البنكي بنظام تحويل الأموال	
بالتوقيع أدناه، فإنّا أوفقنا على إصدار كشف حسابي (مرة واحدة) حصرياً لغرض المنصوص عليه في نموذج الموافقة	
وصف	وصف
<b>ما هي الحاجة للحصول على موافقة من قبلك وكيف سيتم استخدام المعلومات</b>	
نطلب موافقتك (أذنك) للحصول على معلومات حسابك ومشاركتها، بما في ذلك تفاصيل المعاملة خلال الفترة المحددة للأغراض المذكورة والموضحة أدناه. ستتم مشاركة المعلومات المقدمة والاحتفاظ بها وفقاً للقانون المعمول به فيما يتعلق بأمن البيانات وحماية الخصوصية، حيث سستستخدم المعلومات التي تسمم لنا بالحصول عليها ومشاركتها لتحديد أهليتك الحصول على المنتج. يرجى العلم أن بعض الخدمات قد لا تكون متاحة لك إلا إذا وافقت على مشاركة / إصدار المعلومات كما هو مذكور في هذا التقوير.	

## التأمين (قسم إلزامي للحصول على الموافقة النهائية)

نوع التأمين							
نوع التأمين							
نوع التأمين							
نوع التأمين							

يمكن التنازل عن بوليصات التأمين على الحياة الموجودة فقط عند إنشاء القرض. يسمح بالتنازل عن بوليصة التأمين على الحياة فقط في حال توفرت الشروط التالية:

- إذا كانت بوليصة لا تكفي من 6 أشهر

- إذا كانت البوليصة تغطي قيمة القرض

- إذا كانت بوليصة تغطي مدة القرض بما في ذلك فترة الإنشاء

- إذا كانت البوليصة سارية المفعول وقسط التأمين مدفوع حتى تاريخه

- إذا كانت البوليصة صادرة عن الشركات المذكورة أعلاه

**ملاحظة:** تعتبر كافة بوليصات التأمين مقبولة فقط بعد أن يتحقق منها البنائين.

يتم فرض رسوم تنازل للتنازل عن بوليصات التأمين الحالية.

أنا / نحن نقر وأؤكد بموجبه بأنني اخترت الحصول على التأمين / التأمين التكافلي على الحياة من سكون.

أنا / نحن نقر وأؤكد بموجبه بأنني اخترت الحصول على التأمين / التأمين التكافلي على الحياة من سكون.

## إخلاء مسؤولية:

أقر /نقر بموجبه أنني /أنا لا نملك بوليصة حالية على الحياة تستوفى الشروط أعلاه ولا أرغب /نرغب في التنازل عن البوليصة التي تلبى الشروط أعلاه. عند اختيار تأمين شراء فك الرهن (أم، أو تأميني) من سكون للتأمين أقر /نقر بأنني /بأننا قمنا بهذا الاختيار حسب إرادتنا الحرة ونفهم على وجه كامل طبيعة تغطية التأمين المقدمة من إم أو تي اي، وكيف أن هذه تختلف عن وثيقة تأمين الحياة الخاصة بي/بنا.

أؤكد /نؤكد بأنني /بأننا لم نستلم، إن شاء الله تعالى، لوقف وثيقة التأمين الحالية الخاصة بي /بنا أو تغيير شروط تغطية التأمين أو الشروط الأخرى القابلة للتطبيق لوثيقة التأمين الحالية الخاصة بي /بنا.

أخواني /أخواتي يرجى أو يحول الوثيقة الجماعية التي تم بموجتها تسجيلي /تسجيلنا لدى المؤمن تحترف البنك.

أدرك /درک أنه سيتم إصدار المستندات الأصلية للتأمين على الحياة وخطاب إفادة التعين مع مستندات إبراء الذمة من القرض السكيبي بعد تسويته القرض.

نعم مسؤولة استمرار سريان أي بوليصة تأمين على الحياة مرتبطة بحساب القرض السكيبي على عاتق دارل البوليصة وساقام / سنقوم، بالتواصل مع شركة التأمين في حال رغبتي /رغبتنا في إلغاء البوليصة.

نعم تقديم، كافة مزايا المنتج والفوائد والموارد في بوليصة التأمين الجماعي من قبل بنك المشرق ش.م.ع، وإن يتمثل بنك المشرق ش.م.ع، أي مسؤولية عن تصرفات أو إجراءات أو قرارات مقدم التأمين، كذلك لن يتتحمل بنك المشرق ش.م.ع المسؤولية عن دفع الخسائر /المطالبات أو الخدمات ومفاوضة العقد التأميني.

ويتعذر بنك المشرق ش.م.ع بمثابة صاحب البوليصة الرئيسية لوليصة التأمين الجماعي المذكورة ويكون المفترض هو العضو الفردي في خطة التأمين الجماعي، حيث يكون التأمين بمثابة موضوع الطلب.

بنك المشرق ش.م.ع هو الموزع المعتمد (الذي يتصرف بصفة واسطة لكل عملية بيع، على أساس العمولة) لصالح شركة سكون للتأمين ش.م.ع، ويجب أن تكون المشاركة في شراء التأمين بفردي من قبل عملاء المشرق ش.م.ع / المقترضين على أساس طوعي تماماً. وللحصول على التفاصيل الكاملة عن المزايا والتغطية والشروط والأحكام والاستثناءات، فإننا ننصح المقترض بقراءة بيان المعلومات الرئيسية والشروط والأحكام قبل إجراء البيع. ويدرك المقترض أنه من أجل إصدار البوليصة يجب أن تتم مشاركة المعلومات السحبية التي يتم جمعها أثناء عملية البيع بشركة التأمين، وتعتبر موافقة العميل على موافقة سداد دفعه القسط، الإقرار بالاستلام، والموافقة على بيان المعلومات الرئيسية.

يتم إبرام عقد التأمين بين شركة التأمين والمؤمن عليه، وليس بين المشرق ش.م.ع والمؤمن عليه. سكون هي شركة تابعة لبنك المشرق ش.م.ع، كما أن سكون هي أحد أصحاب المصلحة الرئيسيين لدلي سكون تكافل.



توقيع مقدم الطلب الشركه

التاريخ: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]



توقيع مقدم الطلب الشركه

التاريخ: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]



توقيع طاب الحساب الرئيسي

التاريخ: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

## لستخدام البنك فقط

رقم نظام إدارة المستندات الإلكتروني لطلب الرهن العقاري

التاريخ: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

التوقيع والختم الرسمي للبنك

الشركاء والمديرين تم المشروع بها من قبل ممول آخر بما في ذلك البنك. ولا اعتبار أن البناء مسؤولاً عن جودة البناء أو التأثير في إنجازها أو التغيير في المواقف وتسليم العقار الذي تم طلب تسهيل بشأنها.

أقر / نقر باستلام بيان المعلومات الرئيسية لمشروع السكن (الرهون العقارية) كوثيقة أولى وفقاً للشروط والمعلومات الواردة فيه.

تمت إحالة طلبي إلى بنك المشرق ش.م.ع («المشرق») من خلال وسيطهم المعتمد وأنا أدرك أنه سيكون هناك عمولة مستحقة الدفع للوسيط عند التنفيذ الناجح.

نعم  لا

وأؤكد / نؤكّد وآتفهم / نفهم، بأنني قد قرأت وفهمت هذه الشروط والبنود، بما في ذلك التأثيرات والمتطلبات على المصالح الشخصية وأحكامها، ذات صلة فقط.

أؤكد هنا أنه، بخلاف ما هو مذكور صراحة في جدول الرسوم، فإنه لم يطلب مالي سداد أي رسوم، غير معلنة إلى المشرق أو إلى أي من موظفيه مع نية التأثير على موافقته على طلبي لدى المشرق.

نعم  لا

توقيع مقدم، الطلب الشركه

التاريخ [.....]

توقيع مقدم، الطلب الشركه

التاريخ [.....]

توقيع صاحب الحساب الرئيسي

التاريخ [.....]

#### لاستخدام البنك فقط

[.....] إتمzung العملة

رقم نظام إدارة المستندات الالكترونية

[.....] اسم الفرع

[.....] رقم تعريف RM

[.....] اسم RM

[.....] التوقيع والختم الرسمي للبنك

[.....] التاريخ

مقدمة الطلب

**أقر/أقرت بوجوبه بما يلى فيما يخص معاريف المعيشة الشهرية الخاصة بي/نا وقدرته/قدرنا المالية بالنسبة للقرض/القروض السكنية المقدمة:**

درهماً	تقدير القدرة المالية
	*معدل مهارات المعينة شهرياً

- نمط السكن:  مملوك بالكامل  مملوك بموجب هن عقاري  مقدم من جهة العمل
  - هل تدفع مصاريف المعيشة بدون استخدام البطاقة الائتمانية؟  نعم,  لا
  - الحالة الاجتماعية:  أعزب  متزوج
  - هل لديك أطفال؟  نعم  لا
  - 1. إذا كانت الإجابة نعم، هل يدرس أطفالك في دولة الإمارات العربية المتحدة؟  نعم,  لا
  - 2. هل تتحمل نفقات تعليمهم؟  نعم  لا
  - كم عدد الأطفال الذين تتحمل نفقات تعليمهم؟

□ أقر/نفّذ بأيدينا/أثناً أدرك/ندرك أن تقييم القدرة المالية الذي أجراه البنك يعتمد على الدخل المتصدر به من قبلنا/أقلينا، والالتزامات الحالية كما هو مبين في تقرير شركة الاتحاد للمعلومات الائتمانية، ودرك/ندرك أن سلم القرض الفعلي سيتم تحديده من قبل البنك بعد التحقق من الدخل، وسيتم تقديم التقييم النهائي للقدرة المالية في خطاب العرض النهائي من أجل مراجعته من قبلنا/أقلينا واقرئناه/اقرأناه

المقترض المشارك

**أ) أفراد/أفراد ينحدر من مهارات المعيشة الشهيرية الخاصة بهم وقدرتهم/قدرتها المالية بالنسبة للفرض/الظروف السكنية المقدمة:**

تقدير القدرة المالية	مقدار المعيشة شهرياً*
درهماً	
	*يتم تضمين كافة المصاريف الشهرية غير المتعلقة بالمدفوعات الانتهائية /القروض، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر: الإيجار ورسوم مدارس الأطفال وفواتير الخدمات والمصاريف الشهارية والأقساط التأمينية وكينة الممتلكات المملوكة والغيرات العقارية وأخور العمامات المازلية والرعاية الصحية والسفر والدعم

- هل تعيس في نفس السكن الذي يقيم به مقدم الطلب؟  نعم  لا
  - نط السكن:  مملوك بالكامل  مملوك بموجب عقاري  مستأجر  مقدم من جهة العمل
  - هل تدفع مصاريف المعيشة بدون استخدام البطاقة الالكترونية؟  نعم  لا
  - الحالة الاجتماعية:  أعزب  متزوج
  - هل لديك أطفال؟  نعم  لا
  - إذا كانت الإجابة نعم، هل يدرس أطفالك في دولة الإمارات العربية المتحدة؟  نعم  لا
  - هل تحمل نفقات تعليمهم؟  نعم  لا
  - كم عدد الأطفال الذين تتحمل نفقات تعليمهم؟

□ أقر/تقر ببيان/أنا أدرك/ندرك أن تقدير القدرة المالية الذي أجرأه البنك على الدخل الم المصرح به من قبلنا/قبلها، والالتزامات الدالة كما هو مبين في تقرير شركة الاتحاد للمعلومات الائتمانية، وأدرك/ندرك أن مبلغ القرض الفعلي سيتم تحديده من قبل البنك بعد التحقق من الدخل، وسيتم تقديم التقييم النهائي للقدرة المالية في خطاب العرض النهائي من أجل مراجعته من قبلنا/قبلها وافقنا/اقررنا

بيان العمل

- استلام، وطلب الحصول على وتأكيد وتجديف كافة المعلومات المتعلقة بي / بـ [أي اسم] على سبيل المثال لا الحصر المعلومات الشخصية الخاصة بي وتفاصيل الحسابات وكلثوف وبيانات الائتمان المالية والسايبرية والقيود النكبة وتفاصيل المدفوعات وأى إخلال أو عدم الالتزام، من قبلي / قبلك («المعلومات»).

التحريج وتبادل المعلومات مع أي من الجهات الحكومية وبنفسه الحكومية / أو الجهات الخاصة بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر الاتحاد للمعلومات الاتمانية أو أي جهة كانت وأنعهد تتجدد بزيادة البنك بكافة المعلومات التي يطليها مي / مباطناته، وتجددها طوال فترة كونني / كوننا من عملاء البنك، اتفاق / توافق بموجهة كشط مسبق للتسهيل الذي يمنه الله لي / لنا بأنه في حالة قمت / قمنا بالتقدير في تسديد التسهيلات أو دفع الفوائد المتعلقة بها أو أنه أقساط منتفق عليها التسهيل في تاريخ / تواريخ استحقاقها، يكون للبنك الحق الكامل في الإفصاح عنها ونشر اسمها أو اسم الشركة أو الوحدة ومدرائها والشركاء والممكين بمثابة مقررين، وهذا أؤكد / تؤكد بأنه ليست هناك خطومات قضائية أو واحدة / نواحها أو يواجهها

## تفاصيل العقار (قسم إلزامي للموافقة النهائية)

ملكية خاصة	إيجار	ملكية درة	ملكية العقار
العلاقة بالمقرض			المالك : الاسم
العلاقة بالمقرض			المالك : الاسم
			عنوان العقار
			معلم بارز
	اسم المطور		صب
			اسم المشروع
محل/تجزئة	مكتب	ستهاؤس	استوديو
			شقة
			فيلا
			نوع العقار:
			أخرى (الرجاء التحديد)
			استخدام الممتلكات:
			الاستثمار
			للستخدام الذاتي

من خلال تحديد الفرض من العقار أنه لاستخدام الشخصي كما هو مذكور أعلاه، فإننا نقر بموجبه بأن العقار المذكور في نموذج الطلب هذا يتم شراؤه لاستخدامه الشخصي بوصفه محل إقامة أساسى للاستغلال الخاص من قبلنا وأئن لن أقوم باستغلال العقار المذكور أو للبيع أو كاستثمار أو للإيجار كما أقرّ نقر وأوافق /وتفق بشكل نهائي على أنه في حالة التوفيق عن استغلال العقار المذكور بوصفه محل إقامة الأساسى لي/لنا فانني/فإننا سنقوم، فوراً باخطار البنك مهني/منا سداد دفعة جزيلية لتعديل نسبة القرض إلى القيمة إلى ٦٪ وفقاً لتعليمات المصرف المركزي.

## تفاصيل العقار الإضافية (مطلوب لإعادة البيع)

اسم المالك الأول	
سعر الشراء (وفقاً للعقد) بالدرهم الإماراتي	
سعر إعادة البيع بالدرهم الإماراتي	
مبلغ القسط (إن وجد) بالدرهم الإماراتي	
الدفعات لصالح	

طافي الثروة الشخصية

(٤) الأصل

(ب) الالتمامات

(ج) صافي الملكية [أ-ب] (بالدرهم الإماراتي):

## طلب القرض السكاني

مُرْجِع رقم (رقم ملف العميل/رقم الحساب/بطاقة الائتمان/رقم الهوية الإماراتية):

مشترك

منفرد

### تفاصيل مقدم الطلب الإضافية

الشهادة المدرسية:	شهادة جامعية	دراسات عليا	المهنة	المؤهل الدراسي:
تاريخ إيداع الراتب:				عدد السنوات في الإمارات العربية المتحدة:
تاريخ انتهاء صلاحية الخدمة التجارية:				إذا كنت حاصل على خاص، يرجى تقديم رقم الرخصة التجارية:
رقم جهة الاتصال:				اسم جهة الاتصال في الوطن الأم:
				علامة مقدم الطلب بجهة الاتصال في الوطن الأم:

### تفاصيل مقدم الطلب الشريك ١

النساء	السيدة	السيد	الاسم الآخر	الاسم الأوسط	الاسم الأول	الاسم.	(كما هو في جواز السفر)
الشهادة المدرسية:	شهادة جامعية	دراسات عليا	المهنة				رقم الهوية الإماراتية:
الشهادة المدرسية:	شهادة جامعية	دراسات عليا	المهنة	مقيم			العلاقة مع مقدم الطلب الرئيسي:
الشهادة المدرسية:	شهادة جامعية	دراسات عليا	المهنة	غير مقيد			الملقب:
الشهادة المدرسية:	شهادة جامعية	دراسات عليا	المهنة	غير مقيد			حالة الإقامة:
الشهادة المدرسية:	شهادة جامعية	دراسات عليا	المهنة	غير مقيد			نوع العمل:
الشهادة المدرسية:	شهادة جامعية	دراسات عليا	المهنة	غير مقيد			اسم صاحب العمل/اسم الشركة (بالنسبة إلى العمل الخاص):
الشهادة المدرسية:	شهادة جامعية	دراسات عليا	المهنة	غير مقيد			رقم الشقة/الفيلا:
الشهادة المدرسية:	شهادة جامعية	دراسات عليا	المهنة	غير مقيد			الشارع/المنطقة:
الشهادة المدرسية:	شهادة جامعية	دراسات عليا	المهنة	غير مقيد			المدينة/الإمارة:
الشهادة المدرسية:	شهادة جامعية	دراسات عليا	المهنة	غير مقيد			الهاتف:
الشهادة المدرسية:	شهادة جامعية	دراسات عليا	المهنة	غير مقيد			الدخل الشهري:
الشهادة المدرسية:	شهادة جامعية	دراسات عليا	المهنة	غير مقيد			رقم الشقة/الفيلا:
الشهادة المدرسية:	شهادة جامعية	دراسات عليا	المهنة	غير مقيد			الشارع/المنطقة:
الشهادة المدرسية:	شهادة جامعية	دراسات عليا	المهنة	غير مقيد			المدينة/الإمارة:
الشهادة المدرسية:	شهادة جامعية	دراسات عليا	المهنة	غير مقيد			الهاتف:
الشهادة المدرسية:	شهادة جامعية	دراسات عليا	المهنة	غير مقيد			الدخل الشهري:
الشهادة المدرسية:	شهادة جامعية	دراسات عليا	المهنة	غير مقيد			نوع الرهن العقاري:
الشهادة المدرسية:	شهادة جامعية	دراسات عليا	المهنة	غير مقيد			

### تفاصيل مقدم الطلب الشريك ٢

النساء	السيدة	السيد	الاسم الآخر	الاسم الأوسط	الاسم الأول	الاسم.	(كما هو في جواز السفر)
الشهادة المدرسية:	شهادة جامعية	دراسات عليا	المهنة				رقم الهوية الإماراتية:
الشهادة المدرسية:	شهادة جامعية	دراسات عليا	المهنة	غير مقيد			العلاقة مع مقدم الطلب الرئيسي:
الشهادة المدرسية:	شهادة جامعية	دراسات عليا	المهنة	غير مقيد			الملقب:
الشهادة المدرسية:	شهادة جامعية	دراسات عليا	المهنة	غير مقيد			حالة الإقامة:
الشهادة المدرسية:	شهادة جامعية	دراسات عليا	المهنة	غير مقيد			نوع العمل:
الشهادة المدرسية:	شهادة جامعية	دراسات عليا	المهنة	غير مقيد			اسم صاحب العمل/اسم الشركة (بالنسبة إلى العمل الخاص):
الشهادة المدرسية:	شهادة جامعية	دراسات عليا	المهنة	غير مقيد			رقم الشقة/الفيلا:
الشهادة المدرسية:	شهادة جامعية	دراسات عليا	المهنة	غير مقيد			الشارع/المنطقة:
الشهادة المدرسية:	شهادة جامعية	دراسات عليا	المهنة	غير مقيد			المدينة/الإمارة:
الشهادة المدرسية:	شهادة جامعية	دراسات عليا	المهنة	غير مقيد			الهاتف:
الشهادة المدرسية:	شهادة جامعية	دراسات عليا	المهنة	غير مقيد			الدخل الشهري:
الشهادة المدرسية:	شهادة جامعية	دراسات عليا	المهنة	غير مقيد			نوع الرهن العقاري:
الشهادة المدرسية:	شهادة جامعية	دراسات عليا	المهنة	غير مقيد			

### معلومات عن متطلبات قرضي

نعم	لا			سكي
شراء	إعادة بيع	إعادة تمويل (التحديد / شراء العقارات)		أول بيع

التفاصيل الشخصية

## **التفاصيل الشخصية لصاحب الحساب الرئيسي**

الاسم	الاوسط	الاخير	النسبة	السيد	الستة	المرجع	اعزب	الحاله الاجتماعيه	الدخل الشهري	كما هو في جواز السفر	الاسم الاول	الاسم
EIDA رقم	رقم جواز السفر	غير ذلك	متزوج	أعزب	الحاله الاجتماعيه	الدخل الشهري	اسم مرجع الاتصال في إع.م. الاسم	رقم الاتصال				

التفاصيل المهنية

نوع الوظيفة	موظف براتب	عمل خاص	غير ذلك
اسم صاحب العمل/اسم الشركة (بالنسبة للعمل الخاص)	اسم المبني	رقم الشقة/الفيلا	الشارع/المنطقة
العنوان	البلد	الفاكس	المدينة/الإمارة
الهاتف	رقم الموبايل	رقم الهاتف	

**عنوان الإقامة في الإمارات العربية المتحدة/ بلد الإقامة (في حالة العملاء غير المقيمين)**

اسم المبني	رقم الشقة/الفيلا	اسم/رقم الشارع	الولاية
ص.ب	رقم التعريف الشخصي/الرمز البريدي	المدينة/الإمارة	البلد
اقرب معلم بالز	البلد	الهاتف	عنوان البريد الإلكتروني (الزماني)
ستتم تبليغك تلقائياً بحسبها على البيانات المكتوبة منها في المكان الذي تقدم به طلبك من فحلاً لاستلام تلك البيانات.			

عنوان الاقامة في الوطن الأم

اسم المبني	رقم الشقة/الفيلا	اسم الشارع
ص.ب.	المدينة	أقرب معلم بالز
البلد	الهاتف	رقم الموبايل
البريد / يرسل الناقل إلى:	العنوان السكاني	عنوان العمل

**حدد هذا الخيار للتسجيل في البيانات الورقية**

نفي / تقر بوجهه بأن المعلومات التي تم تقديمها من قبلى / قيلنا إلى البنك لفتح حساب بارى او توقيع في تلك المشرق، دقيقة ومحبحة، ونافق / ونافق على أنه سينتم اعتبار توقيعه / واقعنا الواحدة أدناه بثابة إقرار مطلق لأنى / أنا قد قمنا بقراءة وفهم، وستتعدد بالبنوك والشروعات الأنظمة للعلاقة بيني / بينا وبين البنك بخصوص الحساب الجاري / حساب التوفير (الحسابات بارى / حسابات التوفير)، والمتوفرة على رابط الموقع الإلكتروني الخاص بالبنك: <http://www.mashreqbank.com/tnc>

بنك سانتا ماريا يرجو منكم مراجعته في حال ظهور أي مشكلة.

لبيان تفاصيل المطلوب من قبل المدعي وبيان ملخص المدعى عليه في مذكرة الاتهام.

النصر، بياراتي / سالاتنا الشخصية وتفاصيل الحسابات والكتل / وطريق وبطاقة الائتمان المالية والساقة والمعلمات البنكية وسجل السداد وأي من حالات التقصير الخاصة بي / بـ ("المعلومات").

الكشف عن وتبادل المعلومات مع أي سلطة حكومية / أو شهه حكومية / أو كيانات خاصة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر الاتحاد للمعلومات الانتهائية أو أي طرف ثالث، كما تتعهد / تعهد بتوسيع البنك بشكل منظم، بالمعلومات المطلوبة ومواصلة تحديث هذه المعلومات طالما تقتضي عملياً / نفينا عملاً للبنك

مقدمة البنوك، استخدام

اسم الفرع	رقم تعريف RM	اسم المقيم	رقم EDM斯
ش ش ش ش ش ش	ش ش ش ش ش ش	غير مقيم	ش ش ش ش ش ش

لاستخدام السنك فقط

اسم الفرع	رقم تعريف RM	التوقيع والختم الرسمي للبنك
التاريخ	RM	التوقيع والختم الرسمي للبنك
اسم الفرع	رقم تعريف RM	التوقيع والختم الرسمي للبنك

# استمارة طلب الرهن العقاري