



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1647-2015-011863



[집합건물] 세종특별자치시 어진동 547 중앙타운 제1층 제146호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월17일	세종특별자치시 어진동 1-5생활권씨31 중앙타운 [도로명주소] 세종특별자치시 절재로 194	철근콘크리트구조 평지붕 8층 판매시설, 업무시설 지3층 981.86㎡ 지3층 821.76㎡ 지3층 75.14㎡ 지2층 3964.29㎡ 지2층 238.35㎡ 지2층 148.27㎡ 지1층 3913.28㎡ 지1층 289.55㎡ 지1층 148.27㎡ 1층 3085.13㎡ 2층 3346.35㎡ 3층 3244.43㎡ 4층 3174.23㎡ 5층 2968.31㎡ 6층 2968.31㎡ 7층 2968.31㎡ 8층 2968.31㎡ 옥탑1층 179.2㎡	
2	2016년1월19일	세종특별자치시 어진동 547 중앙타운 [도로명주소] 세종특별자치시 절재로 194	철근콘크리트구조 평지붕 8층 판매시설, 업무시설 지3층 981.86㎡ 지3층 821.76㎡ 지3층 75.14㎡ 지2층 3964.29㎡ 지2층 238.35㎡ 지2층 148.27㎡ 지1층 3913.28㎡ 지1층 289.55㎡ 지1층 148.27㎡ 1층 3085.13㎡ 2층 3346.35㎡	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 547 중앙타운 제1층 제146호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 3244.43㎡ 4층 3174.23㎡ 5층 2968.31㎡ 6층 2968.31㎡ 7층 2968.31㎡ 8층 2968.31㎡ 옥탑1층 179.2㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 어진동 547	대	4948.8㎡	2016년1월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월17일	제1층 제146호	철근콘크리트구조 54.67㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		4948.8분의 14.67	2016년2월15일 대지권 2016년2월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년6월17일 제41314호		소유자 대경개발주식회사 204411-0010317 경기도 용인시 기흥구 흥덕2로 115, 402호(영덕동, 미래도프라자)
2	소유권이전	2015년6월17일 제41315호	2015년6월16일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동,글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2015-962호

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 547 중앙타운 제1층 제146호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2015년7월9일 제47232호	2015년7월9일 신탁재산의귀속	소유자 대경개발주식회사 204411-0010317 경기도 용인시 기흥구 흥덕2로 115,402동(영덕동,미래도프라자)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2015년7월9일 제47233호	2014년5월29일 매매	소유자 강지웅 840521-***** 세종특별자치시 금남면 용포2길 70,102동1306호(두진리버빌아파트)
5	가압류	2024년6월26일 제45575호	2024년6월26일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 4295)	청구금액 금12,777,410 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100, 에이동(을지로2가, 과인에비뉴)
6	5번가압류등기말소	2024년7월22일 제51134호	2024년7월18일 해제	
7	가압류	2024년9월11일 제63231호	2024년9월11일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 04993)	청구금액 금43,800,000 원 채권자 주영은 화성시 동탄광역환승로 73, 202동 203호(오산동, 동탄역반도유보라아아비파크8.0)
8	강제경매개시결정(7 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년3월25일 제1216332호	2025년3월25일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 090)	채권자 주영은 861019-***** 경기도 화성시 동탄광역환승로 73, 202동 203호 (오산동, 동탄역반도유보라아아비파크8.0)
9	8번강제경매개시결 정등기말소	2025년4월30일 제2045006호	2025년4월28일 취하	
10	7번가압류등기말소	2025년5월2일 제2119087호	2025년4월28일 해제	

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 547 중앙타운 제1층 제146호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년7월9일 제47234호	2015년7월9일 설정계약	채권최고액 금624,000,000원 채무자 강지웅 세종특별자치시 금남면 용포2길 70, 102동 1306호(두진리버빌아파트) 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (대전역금융센터)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년2월15일 부기
1-2	1번근저당권변경	2025년10월16일 제5397765호	2025년10월16일 변경계약	채권최고액 금206,400,000원

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월17일 16시01분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2015-011863

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 547 중앙타운 제1층 제146호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강지웅 (소유자)	840521-*****	단독소유	세종특별자치시 금남면 용포2길 70,102동1306호(두진리버빌아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년7월9일 제47234호	채권최고액 금624,000,000원 근저당권자 주식회사 신한은행	강지웅
1-2	근저당권변경	2025년10월16일 제5397765호	채권최고액 금206,400,000원	강지웅

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.