



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1748-2005-002062



[집합건물] 경상북도 경산시 백천동 573-1 백천빌딩 제1층 제123호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년5월6일	경상북도 경산시 백천동 573-1 백천빌딩	일반철골구조 기타지붕(그래스울판넬) 3층 자동차관련시설(제1종 근 린생활시설, 제2종 근린생활 시설) 1층 소매점, 세탁소 947.51m ² 1층 표구점, 부동산중개업소, 사 진관, 사무소, 수리점 246.41m ² 2층 주차장 1208.88m ² 3층 주차장 1208.88m ²	도면편찰장 제47책208장
2		경상북도 경산시 백천동 573-1 백천빌딩 [도로명주소] 경상북도 경산시 경청로210길 4-6	일반철골구조 기타지붕(그래스울판넬) 3층 자동차관련시설(제1종 근 린생활시설, 제2종 근린생활 시설) 1층 소매점, 세탁소 947.51m ² 1층 표구점, 부동산중개업소, 사 진관, 사무소, 수리점 246.41m ² 2층 주차장 1208.88m ² 3층 주차장 1208.88m ²	도로명주소 2011년12월7일 등기
3	2015년3월6일	경상북도 경산시 백천동 573-1 백천빌딩 [도로명주소] 경상북도 경산시 경청로219길 4-6	일반철골구조 기타지붕(그래스울판넬) 3층 자동차관련시설(제1종 근 린생활시설, 제2종 근린생활시 설)	신청착오

열람일시 : 2025년10월21일 17시00분40초

[집합건물] 경상북도 경산시 백천동 573-1 백천빌딩 제1층 제123호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 947.51m ² 1층 246.41m ² 2층 1208.88m ² 3층 1208.88m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 경산시 백천동 573-1	주차장	2017.7m ²	2005년5월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년5월6일	제1층 제123호	일반철골구조 소매점 26.84m ²	도면편찰장제47책208정

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2017.7분의 16.673	2005년5월2일 대지권 2005년5월6일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년5월6일 제20216호		공유자 지분 2분의 1 문보경 591215-***** 대구 달서구 상인동 1515 보성아파트 103-501 지분 2분의 1 문정희 530222-***** 대구 수성구 황금동 99-1 태왕아너스 101-908
2	공유자전원지분전부	2005년8월16일	2005년5월30일	소유자 서준석 561212-*****

열람일시 : 2025년10월21일 17시00분40초

[집합건물] 경상북도 경산시 백천동 573-1 백천빌딩 제1층 제123호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이전	제38275호	매매	대구 북구 팔달동 52 두산청구타운 2001 111-705
3	소유권이전	2013년7월30일 제39684호	2013년6월24일 매매	소유자 정수옹 641213-***** 대구광역시 수성구 청수로 261, 1419동 1101호(황금동, 캐슬골드파크) 거래가액 금125,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2017년4월17일 전거	정수옹의 주소 경상북도 김천시 대학로 168 (삼락동) 2017년9월22일 부기
4	소유권이전	2017년9월22일 제37894호	2017년9월2일 매매	소유자 윤이주 681127-***** 경상북도 경산시 경청로219길 7-3, 501호(백천동) 거래가액 금170,000,000원
5	소유권이전	2023년6월29일 제19421호	2023년6월22일 매매	소유자 정미화 870729-***** 경상북도 경산시 백자로10길 11, 613동 1503호 (사동, 사동사랑으로부영6차) 거래가액 금172,000,000원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년8월16일 제38276호	2005년8월10일 설정계약	채권최고액 금89,600,000원 채무자 서준석 대구 북구 팔달동 52 두산청구타운 2001 111-705 근저당권자 대구경북농금농업협동조합 170171-0003131 대구 동구 신천동 329-7
2	1번근저당권설정등 기말소	2013년7월30일 제39683호	2013년7월30일 해지	
3	근저당권설정	2025년7월17일 제3726286호	2025년7월17일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 정미화 경상북도 경산시 백자로10길 11, 613동 1503호 (사동, 사동사랑으로부영6차) 근저당권자 희망플러스대부금융주식회사

열람일시 : 2025년10월21일 17시00분40초

[집합건물] 경상북도 경산시 백천동 573-1 백천빌딩 제1층 제123호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-5749077 서울특별시 송파구 백재고분로 480, 2층 204호(방이동, 풍문빌딩)
4	3번근저당권설정등 기말소	2025년10월20일 제5471752호	2025년10월20일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’으로 표시함.

열람일시 : 2025년10월21일 17시00분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꼭 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-2005-002062

[집합건물] 경상북도 경산시 백천동 573-1 백천빌딩 제1층 제123호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정미화 (소유자)	870729-*****	단독소유	경상북도 경산시 백자로10길 11, 613동 1503호 (사동, 사동사랑으로부영6차)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[첨 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.