

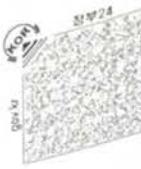


문서확인번호 : 1760-5754-4700-2820

주민등록표
(초본)

1/2

이 초본은 개인별 주민등록표의 원본 내용과
틀림없음을 증명합니다.
담당자: 전화: 02-2600-7445
신청인: 강지웅 (1984-05-21)
용도 및 목적:



2025년 10월 16일

서울특별시 강서구청장

성명(한자)	강지웅 (康智雄)	주민등록번호	840521-1451115
인적사항변경내용			
[변경전: 강문석] [변경전: 강태웅]		1986-12-26 2013-01-29	명주완신고에 의거 개명에 의거
"주민등록번호 정정내역 없음"			
번호	주소	발생일 / 신고일	세대주및관계
1	충청남도 연기군 금남면 용포리 190-6	1986-12-26 출생등록	강창섭의 자녀
2	충청남도 연기군 금남면 용포리 190-12	1993-10-16	강창섭의 자녀
3	대전광역시 서구 갈마동 390-22 갈마아파트 104-903	1998-08-25	이원경의 동거인
4	대전광역시 서구 갈마동 390-22 갈마아파트 104-903	1998-08-28	강창섭의 자녀
5	충청남도 연기군 금남면 용포리 190-12	1998-10-14	강창섭의 자녀
6	충청남도 당진군 합덕읍 합덕리 327	2005-12-28	강태웅의 본인
7	충청남도 연기군 금남면 용포리 190-12	2006-02-22	강창섭의 자녀
8	[법률9774호(09.12.10) 도로명주소법, 공법관계의 주소변경]	2011-10-31	강창섭의 자녀
9	충청남도 연기군 금남면 대평시장2길 9		도로명주소
10	[세종특별자치시 설치 등에 관한 특별법 제5조, 제6조]		
병역사항	역종 [면역]	군별 [육군]	군번 [0576006530]
	입영(임관)일 [2005-01-24]	병과/주특기 [1111]	계급 [병장]
	전역 근거 [육본인명(병)대외697호]	전역일자 [2007-01-23]	전역사유 [만기]

서울특별시 강서구청장



- * 1. 본인이나 세대원은 정부24(www.gov.kr)에서 무료로 주민등록표를 열람하거나 교부받을 수 있습니다.
2. 정부24(www.gov.kr)에서 위 링크번호로 내용의 진위여부를 밤급일로부터 90일간 확인할 수 있습니다.
또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.
3. 직인의 날인은 「행정업무의 효율적 운영에 관한 규정」에 따른 전자이미지인증을 인쇄하는 것으로 간주할 수 있고, 이 경우
직인의 색상은 적색 또는 흑색으로 할 수 있습니다.
4. 외국인 또는 외국어적동포는 주민등록번호가 아닌 외국인등록번호 또는 국제거소신고번호가 기재됩니다.
5. 정화면 가족관계는 주민등록표 등 초본상 세대주의와의 관계가 아닌 가족관계증명서 등으로 확인하여야 합니다.

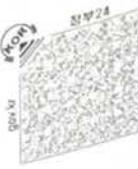


문서확인번호 : 1760-5754-4700-2820

주민등록표
(초본)

이 초본은 개인별 주민등록표의 원본 내용과
틀림없음을 증명합니다.
담당자: 전화: 02-2600-7445
신청인: 강지웅 (1984-05-21)
용도 및 목적:

1/2



2025년 10월 16일

서울특별시 강서구청장

성명(한자)	강지웅 (康智雄)	주민등록번호	840521-1451115
인적사항변경내용			
[변경전: 강문석] [변경전: 강태웅]	(康泰雄)	1986-12-26 2013-01-29	명주완신고에 의거 개명에 의거
"주민등록번호 정정내역 없음"			
번호	주소	발생일 / 신고일	세대주및관계
1	충청남도 연기군 금남면 용포리 190-6	1986-12-26 사유 출생등록	강창섭의 자녀
2	충청남도 연기군 금남면 용포리 190-12	1993-10-16 전입	강창섭의 자녀
3	대전광역시 서구 갈마동 390-22 갈마아파트 104-903	1998-08-25 전입	이원경의 동거인
4	대전광역시 서구 갈마동 390-22 갈마아파트 104-903	1998-08-28 세대분가	강창섭의 자녀
5	충청남도 연기군 금남면 용포리 190-12	1998-10-14 전입	강창섭의 자녀
6	충청남도 당진군 합덕읍 합덕리 327	2005-12-28 전입	강태웅의 본인
7	충청남도 연기군 금남면 용포리 190-12	2006-02-22 전입	강창섭의 자녀
8	[법률9774호(09.12.10) 도로명주소법, 공법관계의 주소변경]		
9	충청남도 연기군 금남면 대평시장2길 9	2011-10-31 ---	강창섭의 자녀 도로명주소
10	[세종특별자치시 설치 등에 관한 특별법 제5조, 제6조]		
병역사항	역종 [면역]	군별 [육군]	군번 [0576006530]
	입영(임관)일 [2005-01-24]	병과/주특기 [1111]	계급 [병장]
	전역 근거 [육본인명(병)대외697호]	전역일자 [2007-01-23]	전역사유 [만기]

서울특별시 강서구청장



- * 1. 본인이나 세대원은 정부24(www.gov.kr)에서 무료로 주민등록표를 열람하거나 교부받을 수 있습니다.
2. 정부24(www.gov.kr)에서 위 링크번호로 내용의 진위여부를 밤급일로부터 90일간 확인할 수 있습니다.
또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.
3. 직인의 날인은 「행정업무의 효율적 운영에 관한 규정」에 따른 전자이미지인증을 인쇄하는 것으로 간주할 수 있고, 이 경우
직인의 색상은 적색 또는 흑색으로 할 수 있습니다.
4. 외국인 또는 외국어적동포는 주민등록번호가 아닌 외국인등록번호 또는 국제거소신고번호가 기재됩니다.
5. 정화면 가족관계는 주민등록표 등 초본상 세대주의와의 관계가 아닌 가족관계증명서 등으로 확인하여야 합니다.



문서확인번호 : 1760-5755-0403-7606

1/1

주민등록표
(등본)

이 등본은 세대별 주민등록표의 원본 내용과
틀림없음을 증명합니다.
담당자: 전화: 02-2600-7445
신청인: 강지웅 (1984-05-21)
용도 및 목적:



2025년 10월 16일

서울특별시 강서구청장

세대주 성명(한자)	강지웅 (康智雄)	세대구성 사유 및 일자	세대주변경 2016-12-08
주 소		발생일 / 신고일 변동	신고일 2023-11-23
현주소: 서울특별시 강서구 강서로56가길 166, 203동 706호 (등촌동, 경동미르웨이양천향교2차)		2023-11-23	전임 2023-11-23

== 공란 ==

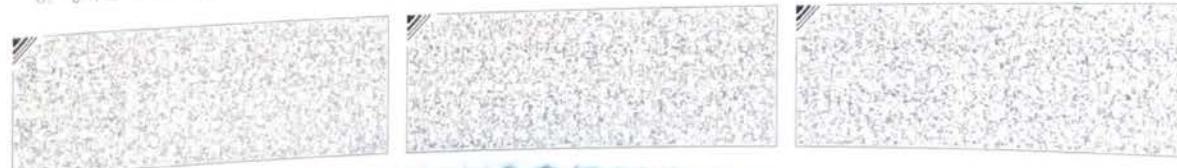
번호	세대주 관계	성명(한자) 주민등록번호	발생일 / 신고일 등록상태	변동사유
1	본인	강지웅 (康智雄) 840521-1451115	2016-12-08	세대주변경 거주자

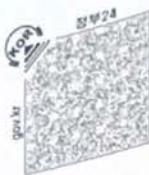
== 이하 여백 ==

서울특별시 강서구청장



- * 1. 본인이나 세대원은 정부24(www.gov.kr)에서 무료로 주민등록표를 열람하거나 교부받을 수 있습니다.
- 2. 정부24(www.gov.kr)에서 위 발급확인번호로 내용의 진위여부를 밤급일로부터 90일간 확인할 수 있습니다.
또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.
- 3. 신인의 난인은 「행정업무의 효율적 운영에 관한 규정」에 따른 전자이미지관련을 인쇄하는 것으로 간주할 수 있고, 이 경우
직인의 색상은 실색 또는 측색으로 할 수 있습니다.
- 4. 외국인 또는 외국인적동포는 주민등록번호가 아닌 외국인등록번호 또는 국내거소신고번호가 기재됩니다.
- 5. 정확한 가족관계는 주민등록표 등·초본상 세대주와의 관계가 아닌 가족관계증명서 등으로 확인하여야 합니다.





(1 / 1)

납세증명서

발급번호
5378-530-0979-017

처리기간

즉시(단. 해외이주용 10일)

납세자 인적사항	성명(상호)	
	주소(사업장)	주민등록번호(사업자등록번호) 840521-1451115

서울특별시 강서구 강서로56가길 166, 203동 706호(등촌동, 경동미르웰양천향교2차)

증명서의 사용목적	<input checked="" type="checkbox"/> 대금수령
	<input type="checkbox"/> 해외이주
	<input type="checkbox"/> 기타

증명서의 유효기간	유효기간	2025년 10월 31일
	유효기간을	<input checked="" type="checkbox"/> 「국세징수법 시행령」 제96조 제1항
	정한 사유	<input type="checkbox"/> 기타(사유:)

연장·유예 내역 (단위: 원)	연장·유예 종류	연장·유예 기간	과세기간	세목	납부기한	세액	가산금
		해	당	없	음		

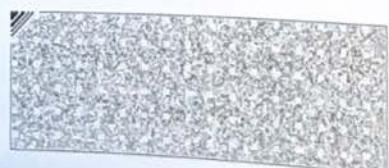
물적납세의무 체납내역 (단위: 원)	위탁자·양도담보설정자	과세기간	세목	납부기한	세액	가산금
		해	당	없	음	

「국세징수법」 제108조 및 같은 법 시행령 제95조에 따라 발급일 현재 위의 연장·유예액 또는 「국세기본법」 제42조, 「종합부동산세법」 제7조의2·제12조의2 또는 「부가가치세법」 제3조의2에 따른 양도담보권자 또는 수탁자의 물적납세의무와 관련된 체납액을 제외하고는 다른 체납액이 없음을 증명합니다.

* 발급일 현재 지정납부기한이 도래하지 않은 미납국세는 체납액이 아니므로 증명 대상에서 제외됨.

담당부서	민원봉사실	2025년 10월 16일 강서세무서장 
담당자		
연락처	02-2630-4225	

◆ 본 증명서는 정부24에서 발급된 증명서로 문서화단의 바코드로 전위확인이 가능하며, 국세청 홈택스(hometax.go.kr)에서도 문서발급번호로 90일간 전위확인을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1760-5767-7881-2860

1/1



발급번호 : 500-999-158579
Issuance Number

지방세 세목별 과세증명서
Local Tax Assessment Certificate

위와 같이 과세되었음을 증명합니다.

I hereby certify that the above tax assessment is true and correct.

2025년 10월 16일 (YYYY/MM/DD)

수수료
전자결제
민원

신청인 성명(법인명) : 강지웅
Applicant Name (Name of Corporation)

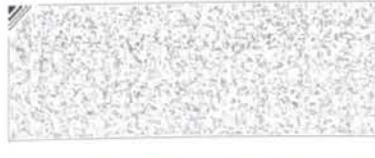
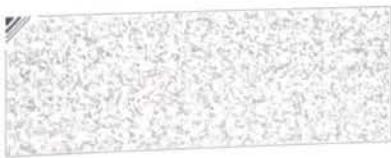
주소(영업소) : 서울특별시 강서구 강서로56가길 166 203동 706호
Address(Business Office)

서울특별시 강서구청장

Head of the District Government of Gangseo-gu SEOUL KOREA

* 이 증명서는 재산소유 유무의 확인용으로 사용할 수 없습니다.
This certificate does not verify the ownership of any properties.

- ◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷 발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





발급번호 : G202510160138257534

건강보험자격득실확인서

확인청구자	성명	주민등록번호
	강지웅	<u>840521-1*****</u>

자격득실확인내역

자격득실확인내역				
No	가입자구분	사업장명칭	자격취득일	자격상실일
1	직장가입자	엘지전자(주) 이하여백	2011.02.07	

건강보험 자격득실내역을 위와 같이 확인합니다.

2025.10.16

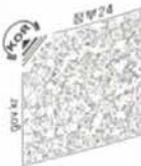
국민건강보험공단 이사장



- ※ 이 확인서의 취득일·상실일은 실제의 사업장 입사일·퇴직일과 다를 수 있습니다.
 - ※ 이 확인서는 국민건강보험공단 인터넷 홈페이지(www.nhis.or.kr) 및 모바일앱(The건강보험)에서 직접 발급이 가능합니다.
 - ※ 이 확인서는 건강보험 자격확인용이므로 다른 용도(제직증명용, 경력증명용, 대출용 등)로 사용 시 공단에 법적인 책임이 없음을 알려드립니다.



문서확인번호 : 1760-5772-3773-9177



가입자 건강·장기요양보험료 납부확인서

가입자 성명	강지웅			생년월일	1984.05.21.
사업장 명칭	엘지전자(주)			납부자번호	80254646561

2025년 01월 ~ 2025년 12월 납부내역

(단위: 원)

월별	고지금액				납부금액			보수 외 소득월액 (요양)
	건강 보험료	장기요양 보험료	보수 외 소득월액 (건강)	보수 외 소득월액 (요양)	건강 보험료	장기요양 보험료	보수 외 소득월액 (건강)	
1월	262,450	33,980	0	0	262,450	33,980	0	0
2월	262,450	33,980	0	0	262,450	33,980	0	0
3월	262,450	33,980	0	0	262,450	33,980	0	0
4월	203,780	26,390	0	0	203,780	26,390	0	0
5월	203,780	26,390	0	0	203,780	26,390	0	0
6월	203,780	26,390	0	0	203,780	26,390	0	0
7월	203,780	26,390	0	0	203,780	26,390	0	0
8월	203,780	26,390	0	0	203,780	26,390	0	0
9월	203,780	26,390	0	0	203,780	26,390	0	0
10월	203,780	26,390	0	0	0	0	0	0
11월	0	0	0	0	0	0	0	0
12월	0	0	0	0	0	0	0	0
연말정산	-636,870	-82,380			-636,870	-82,380		
합계	1,576,940	204,290	0	0	1,373,160	177,900	0	0
납부총액	1,551,060			용도구분		납부확인용		

위와 같이 보험료를 납부하였음을 확인합니다

2025년 10월 16일

국민건강보험공단 이사장



- ※ 직장가입자의 보수월액보험료 납부의무자는 「국민건강보험법」 제77조에 따라 사업장의 사용자입니다. 따라서 사용자가 아닌 직장가입자에게는 체납에 대한 귀책사유가 없습니다.
- ※ 이 확인서는 상기용도 외의 다른 용도로 사용되어서는 안 되며, 다른 용도(재직·경력증명, 금융기관 제출, 소득 파악용 등)로 사용되어 발생한 문제에 대한 법적인 책임은 공단에 있지 않음을 알려드립니다.
- ※ 이 확인서는 공단 홈페이지(www.nhis.or.kr) 또는 납부확인용의 경우 정부24(www.gov.kr)에서 직접 출력하실 수 있으며(공인인증서 필요), '증명서발급사실확인' 메뉴 또는 문서 하단의 바코드로 발급 사실을 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지). 단, 정부24에서 발급 받은 경우는 정부24에서만 확인이 가능합니다.
- ※ 위 내용은 발급일 현재 기준이며, 당일 보험료 정산, 자격변동신고, 납부취소 등의 사유로 변경될 수 있습니다.
- ※ 종합소득세신고용 지역보험료 및 소득월액보험료 납부금액은 납부하신 연체금과 신용카드 수수료가 포함되어 있습니다.



부동산(상가) 월세 계약서

임대인과 임차인 쌍방은 아래 표시 부동산에 대하여 다음 계약 내용과 같이 임대차계약을 체결한다.

1. 부동산의 표시

소재지	세종특별자치시 어진동 547 중앙타운 제1층 제146호				
토지	지목대	면적	4948.8 m ²	대지권종류	소유권대지권
건물	구조	철근콘크리트구조	용도	근린생활시설 및 주택	면적
임대할부분	상기 지번 내 제146호 전체				54.67 m ²
2. 계약내용					
제1조 [목적] 위 부동산의 임대차에 대하여 임대인과 임차인은 합의에 의하여 임차보증금 및 차임을 아래와 같이 지급하기로 한다.					
보증금	금 오천만원정				(₩50,000,000)
계약금	금 원			은 개약시에 지급하고 영수함. ※영수자	(인)
1차충도금	금			은 년 월 일에 지급한다.	
2차충도금	금			은 년 월 일에 지급한다.	
잔금	금 오천만원정			은 2025년 09월 29일에 지급한다.	
차임	금 이백삼십만원정			은 매월 8일(선불) 지급한다.	부가세(별도)

제2조 [준속기간] 임대인은 위 부동산을 임대차 목적대로 사용할 수 있는 상태로 2025년 09월 29일 까지 임차인에게 인도하며, 임대차 기간은 인도일로부터 2027년 09월 28일(24개월) 까지로 한다.

제3조 [용도변경 및 전대 등] 임차인은 임대인의 동의없이 위 부동산의 용도나 구조를 변경하거나 전대, 임차권 양도 또는 담보제공을 하지 못하며 임대차 목적 이외의 용도로 사용할 수 없다.

제4조 [계약의 해지] 임차인의 차임 연체액이 3기의 차임액에 달하거나, 제3조를 위반하였을 때 임대인은 즉시 본 계약을 해지 할 수 있다.

제5조 [계약의 종료] 임대차 계약이 종료된 경우 임차인은 위 부동산을 원상으로 회복하여 임대인에게 반환한다. 이러한 경우 임대인은 보증금을 임차인에게 반환하고, 현재 임대료 또는 손해배상금이 있을 때는 이를 제하고 그 잔액을 반환한다.

제6조 [계약의 해제] 임차인이 임대인에게 충도금(충도금이 없을 때는 잔금)을 지급하기 전까지 임대인은 계약금의 배액을 상환하고, 임차인은 계약금을 포기하고 이 계약을 해제할 수 있다.

제7조 [채무불이행과 손해배상의 예정] 임대인 또는 임차인은 본 계약상의 내용에 대하여 불이행이 있을 경우 그 상대방은 불이행한 자에 대하여 서면으로 최고하고 계약을 해제 할 수 있다. 이 경우 계약 당사자는 계약해제에 따른 손해배상을 각각 상대방에게 청구할 수 있으며, 손해배상에 대하여 별도의 약정이 없는 한 계약금을 손해배상의 기준으로 본다.

제8조 [중개보수] 개업공인중개사는 임대인 또는 임차인의 본 계약 불이행에 대하여 책임을 지지 않는다. 또한 중개보수는 본 계약 체결에 따라 계약 당사자 쌍방이 각각 지급하며, 개업공인중개사의 고의나 과실 없이 본 계약이 무효, 취소 또는 해제 되어도 중개보수는 지급한다. 공동중개인 경우에 임대인과 임차인은 자신이 중개 의뢰한 개업공인중개사에게 각각 중개보수를 지급한다.

제9조 [중개대상을 확인설명서교부 등] 개업공인중개사는 중개대상을 확인설명서를 작성하고 업무보증관계증서(공제증서 등) 사본을 첨부하여 거래당사자 쌍방에게 교부한다. (교부일자 : 2025년 09월 29일)

[특약사항] <<< 별지 특약 있음 >>>

- 현 시설물 상태에서 임대한다.(신규계약자 직접 현장확인 하였음)
- 임대할 부분의 면적은 (공부상 전용면적 또는 연면적, 실측면적)이다.
- 임차인이 육안으로 직접 확인하였으나 해당 목적물에 대하여 육안으로 확인되지 않은 수도, 전기, 배수에 문제가 있는 경우 임대인이 이에 대해 조치해주기로 한다.
- 임차인은 위 부동산에 존재하는 선순위 권리(근지당권, 임차권 등)로 인하여 경매 등이 실행될 경우 임차보증금의 전부 또는 일부를 반환받지 못할 수도 있음을 확인한다.
- 월차임은 선불이며, 무가가치세 별도임.
- 임차인은 2025년 09월 29일부터 2025년 12월 8일까지 임대차 목적물을 무상사용할 수 있으며, 이 기간 관리비 등 제반비용은 임차인이 부담한다. 단, 임차인이 위 기간 중 해당 목적물에서 창업한 영업장의 영업을 개시하는 경우, 영업개시일을 기준으로 하여 그 다음 날부터 정정한 월차임을 지급하기로 한다.
- 영업개시일이 언제인지는 임차인이 임대인 및 중개인에게 서면(문자·이메일 포함)으로 통지하여야 하며, 통지된 일자를 영업개시일로 본다.
- 본 계약의 임차인의 임차권 및 보증금 반환책임을 보호하기 위하여, 임대인 소유 점포에 관하여 제3자(임대인의 직계존속

본 계약을 증명하기 위하여 계약 당사자가 이의 없음을 확인하고 각각 서명 또는 기명 날인한다.

2025년 09월 29일

임대인	주소	서울특별시 강서구 강서로56가길 166, 203동 706호 (등촌동, 경동미르웰양천향교2차)			(인)
	주민등록번호	840521-1451115	전화	010-3457-5021	성명 강지웅
대리인	주소	세종특별자치시 금남면 대평시장2길 9 (용포리)			
	주민등록번호	540415-2176713	전화	010-3090-7064	성명 이희수
임차인	주소	세종특별자치시 새롬중앙1로 13, 607동 1003호 (새롬동, 새롬마을6단지)			
	주민등록번호	770725-2347927	전화	010-4329-8864	성명 김현실
개중업개공사인	사무소 소재지	세종특별자치시 한누리대로 284, 110호 (나성동)			
	사무소 명칭	신당부동산중개법인(주) 세종지사	대표자명	서명필남민	김경동
	전화번호	010-2609-8370	등록번호	30170202300122001	소속공인중개사 서명필남민 체수광

완료

다시 찍기

전입 세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2025년 10월 16일 11:14:43							
말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부		표시됨 <input checked="" type="checkbox"/> / 표시되지 않음 <input type="checkbox"/>							
열람 또는 교부 대상	도로명 주소	세종특별자치시 출재로 194, 146호 (어진동)							
건물 또는 시설 소재지	지번 주소	세종특별자치시 어진동 547 146호							
세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당 주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 10월 16일

서울특별시 강서구 발산제1동장

당당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

1/1



완료

다시 찍기

확정일자 부여현황(일반)

임대차 목적물 : 세종특별자치시 어진동 547 중앙타운동 146호

2025-10-16 11:12:41 현재 위 임대차 목적물에 대하여 부여된 확정일자가 없습니다.

■ 정보 제공 기간 : 2024-09-16 ~ 2025-10-16



서울특별시 강서구 밤산1동 장 (진인)

세종특별자

- | | | |
|--|---------------------------------|-------------|
| 1. 이 현황은 2015년 6월 1일 이후 부여받은 확정일자 | 서울특별시 강서구 바仙境에동장 | 부여받은 확정일자 |
| 660일 | 660일 | 부여한 확정일자 |
| 출장소 문판 아니거나 출장소 또는 공증인 서명이 없는 경우 | 부여한 확정일자 | 부여한 확정일자 |
| 2025. 10. 16. | 2025. 10. 16. | 부여한 확정일자 |
| 확정일자가 존속되는 경우 | G24817094 | 부여하시기 바랍니다. |
| 2. 확정일자 부여 | 증명은 고의로 보증할 수 없습니다. | |
| 2025. 10. 16. 10:00 | 증명은 고의로 보증할 수 없습니다. | |
| 3. 확정일자 부여 | 부증명자는 계약증서의 표시를 기준으로 증보를 제공합니다. | |
| 2025. 10. 16. 10:00 | 부증명자는 계약증서의 표시를 기준으로 증보를 제공합니다. | |
| 4. 해당 주택의 임차인이 아닌 확정일자를 부여받지 않은 사람은 이 현황에 나타나지 않음을 유의하시기 바랍니다. | | |

171

