



(Estd.: 1968)

Phone : 2646 1630, 2656 9376

Fax : (079) 2640 1534

Website : www.saraspurbank.com

E-mail : info@saraspurbank.in

LP-1

SARASPUR NAGRIK CO. OPERATIVE BANK LTD.

Head office :

1, Darsan Society

Stadium Commerce Road,

Navrangpura, Ahmedabad-380 009.

કબજા નોટીસ રૂલ-૮(૧) (સ્થાવર મિલ્કત)

અમો નીચે સહી કરનાર, ઓથોરાઈઝ્ડ ઓફિસર, સરસપુર નાગરિક કો. ઓ. બેંક લી., ૧, દર્શન સોસાયટી, સ્ટેડિયમ-કોમર્સ રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯ નામે સિક્યોરીટી ઇન્જેશન એન્ડ એન્ડોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૧૨) તથા સીક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ડોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના નિયમ-૩ અન્વયે મળેલ અધિકારની રૂઈએ બાકીદાર મે. દત્તા એન્ડ દત્તા એસોસીએટ્સ (પ્રોપ્રાયટરી લેડી) પ્રો. શ્રી અનિરુદ્ધભાઈ કે. દત્તાને સદર કાયદાની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ તા.૧૫/૦૫/૨૦૨૩ ના રોજ આપવામાં આવેલ માંગણા નોટીસમાં તા.૩૧/૦૫/૨૦૨૩ સુધીના વ્યાજ સહિત બાકી પડતી રકમ રૂ.૧,૧૬,૫૮,૧૪૪/૬૧ (અંકે રૂપિયા એક કરોડ સોળ લાખ ઓગણસાંઈઠ હજાર એકસો ચુંમાલીસ અને એકસઠ પૈસા પૂરા) નોટીસ તારીખથી ૬૦ દિવસમાં ભરપાઈ કરી આપવા જણાવેલ.

બાકીદાર નોટીસ મુજબની પૂરેપૂરી વ્યાજ સહિતની રકમ ભરપાઈ કરવામાં નિષ્ફળ ગયેલ હોવાથી અમોએ ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ ૧૩(૪) અન્વયે તથા સીક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ડોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ નં. ૮(૧) સાથે વંચાણમાં લેતા મળેલ અધિકારની રૂઈએ કી.પ.અ.નં. ૧૩૩૨૨/૨૦૨૪ થી એડી.ચીફ જ્યુડીશીયલ મેજીસ્ટ્રેટ, કોર્ટ નં. ૨૩, અમદાવાદમાં અરજી કરેલ. જેના સંદર્ભે ના.કોર્ટ ધ્વારા આ મિલ્કતના પોજેશનની કાર્યવાહી કરવા માટે શ્રી એમ.કે.કંમ્બોયા, આસી.સુપ્રિ., લીગલ શાખાની કોર્ટ કમિશનરશ્રી તરીકે નિમણૂક કરેલ જેથી તા.૦૨/૦૨/૨૦૨૫, રવિવારના રોજ સ્થાવર મિલ્કત જેનું વર્ણન નીચે મુજબ છે, તેનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો કોર્ટ કમિશનરશ્રી ધ્વારા લઈને સરસપુર નાગરિક કો. ઓ. બેંક લી. ના ઓથોરાઈઝ્ડ ઓફિસરને સુપ્રત કરવામાં આવેલ છે, જેની બાકીદાર, જામીનો, કો-પાર્સનર્સ, માલિકો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે.

આથી બાકીદાર, જામીનો, કો-પાર્સનર્સ, માલિકો તથા જાહેર જનતાને સજાગ કરવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલ્કત સંબંધમાં કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર કરવો નહીં અને જો કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો આ વ્યવહાર સરસપુર નાગરિક કો.ઓ.બેંક લી. ના તા.૩૧/૦૫/૨૦૨૩ સુધીના વ્યાજ સહિતની બાકી રકમ રૂ.૧,૧૬,૫૮,૧૪૪/૬૧ (અંકે રૂપિયા એક કરોડ સોળ લાખ ઓગણસાંઈઠ હજાર એકસો ચુંમાલીસ અને એકસઠ પૈસા પૂરા) તથા તે ઉપર ચઢતા વ્યાજ, ખર્ચ તથા ચાર્જને આધિન રહેશે. સદરહુ કાયદાની કલમ-૧૩ ની પેટાકલમ-૮ પ્રત્યે ઉધારકર્તાનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જેમાં મુકરર મિલ્કત માટેનો સમય આપવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન

મિલ્કતનું નામ, વિગત તથા ધારણ કરનારનું નામ

માલિકનું નામ :- શ્રી અનિરુદ્ધભાઈ કે. દત્તા અને શ્રીમતી સોનલબેન આર. પટેલ

ફ્લેટ નં. એ-૮૧, શ્રી ક્રીખા ટાવર, બી.ડી. પટેલ હાઉસ પાસે, નારણપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૩

(આશરે ૧૬૫ ચોરસ ચાર્ડ)



For, Saraspur Nagrik Co-op Bank Ltd.

તારીખ: ૦૨/૦૨/૨૦૨૫, રવિવાર

સ્થળ: અમદાવાદ

Authorised Officer

ઓથોરાઈઝ્ડ ઓફિસર

સરસપુર નાગરિક કો. ઓ. બેંક લી વતી,

હેડ ઓફિસ, અમદાવાદ



(Estd.: 1968)

Phone : 2646 1630, 2656 9376
Fax : (079) 2640 1534
Website : www.saraspurbank.com
E-mail : info@saraspurbank.in

LP-1

SARASPUR NAGRIK CO. OPERATIVE BANK LTD.

Head office :

1, Darsan Society
Stadium Commerce Road,
Navrangpura, Ahmedabad-380 009.

POSSESSION NOTICE: RULE 8(1)

(FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas,

The undersigned being **the Authorised Officer of Saraspur Nagrik Co-Op. Bank Ltd.**, 1, Darshan Society, Stadium-Commerce Road, Navrangpura, Ahmedabad-380009 under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act-2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 has issued a demand notice dated 15/06/2023 under Section-13(2) of the said act, calling upon the borrower **M/S Datta & Datta Associates (Proprietary Firm) Prop.Mr.Aniruddha K. Datta** to repay the amount mentioned in the notice being Rs.1,16,59,144.61 (Rupees one crores sixteen lakhs fifty nine thousand one hundred fourty four and sixty one paisa only) as on Dt. 31/05/2023 within 60 days from the date of the said notice.

The Borrower having failed to repay the full amount with interest and expenses. So Bank filed Cri. Misc. Appli. No. 13322/2024 in Addi. Chief Judicial Court No. 23, Ahmedabad. For this procedure Court appointed Mr. M.K.Kambhoya, Asstt. Supri., Legal Br. as Court Commissioner. Court Commissioner took **Actual and Vacant Possession** of below mentioned property on **Dt. 02/02/2025, Sunday** and handed over to **Authorised Officer, Saraspur Nagrik Co.op. Bank Ltd.** on same date and time. This notice given to the borrower, guarantors and the owners of property and the public in general to exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said act read with rule-8 (1) of the said rules on **Dt. 02/02/2025, Sunday**.

The borrower, Guarantors, Co-parceners, Owner in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with this property which are subject to the charge of **Saraspur Nagrik Co-Op. Bank Ltd.** for an amount of Rs. 1,16,59,144.61 (Rupees one crores sixteen lakhs fifty nine thousand one hundred fourty four and sixty one paisa only) inclusive of interest as on Dt. 31/05/2023 plus interest and expenses thereon. The borrower's attention is invited to the provision of Sub Section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY:-

Owner :- Mr. Aniruddha K. Datta & Smt.Sonalben R. Patel

Flat.No. A/81, Shri Krishna Tower,

Nr.B.D.Patel House, Naranpura,

Ahmedabad-380013 (Admeasuring 165 Sq.Yards)

For, Saraspur Nagrik Co-op. Bank Ltd.

Date: 02/02/2025, Sunday.

Place: Ahmedabad



Authorised Officer

For, **Saraspur Nagrik Co-Op. Bank Ltd.**
Head Office, Ahmedabad