

# إتحاد ملاك العمارة 25 ب شارع عمر لطفي – المنطقة الثامنة – مدينة نصر

المرفقات :  
الموضوع : محضر إجتماع الجمعية  
العمومية

الرقم : 01-210216  
التاريخ : 2021-02-16

## محضر إجتماع رقم (1)

إتفقت إدارة مجلس إتحاد ملاك العمارة باجتماعها المبرم في 16-02-2021 وبحضور كل من

أ / عمرو فاروق محمود	رئيسا
عقيد / محمد فاروق	نائبا
م / أحمد عبدالمجيد	أمين صندوق
م / نور أحمد سمير	عضوا

وتم الاتفاق علي أن محضر الاجتماع تم بحضور السادة ملاك العمارة وبياناتهم كالتالي :-

ش	الاسم	كهرباء	مياه	رقم قومي	التوقيع
1	محمد عادل ابراهيم سليم				
2	محمد سيد عزام			8800712	
3	أحمد محمد عبدالمجيد			27704081301815	
4	عبدالعزیز رضوان				
5	عمر عبدالعزیز رضوان				
6	محمد فاروق عبدالحليم			27303150104551	
7	محمد فؤاد				
8	عمرو فاروق			27104250100631	
9	شريف سيد محمد حسين				
10	احمد سمير محمود				
11	فوزى صبحى زكى		لا	25107160100731	
12	احمد عبدالعزیز رضوان				

وتم أثناء الاجتماع الاتفاق علي ما يلي :-

أولا :- العمل علي انشاء اتحاد ملاك رسمي ومخاطبة الجهات المسئولة حيال ذلك وهذا الاجتماع وتوقيعاته هو بمثابة تفويض لمجلس الاتحاد بعمل اللازم

ثانيا : -تم الاتفاق علي دفع مبلغ شهري للخدمات العامة نظير المياه والكهرباء والحارس والصيانة بحيث يدفع كاملا للشقق الساكنة ويدفع نصفه للشقق المغلقة وتقرر المبلغ وقيمته (600) ستمائة جنيها وفي حال عدم كفايته يقوم مجلس الاتحاد بدفعه علي أن تزيد وتعدل قيمة المبلغ الشهري لتعادل متغيرات الاستهلاك والمدفوع ويعلن عنه بمجموعة ليتم تحصيله الشهور التالية

ثالثا :-يقوم مجلس اتحاد الملاك بعمل منظومة محاسبية لتسجيل جميع المبالغ محاسبيا وارفاق كشوفات الحساب للجميع بشفافية تامة

رابعا :- مراجعة قراءات العدادات الخاصة بالماء والكهرباء ومقارنتها بالفواتير والمدفوعات

خامسا :-مراجعة عقد صيانة المصعد والحصول علي أقل وانسب عروض اسعار الصيانة

سادسا :-وضع خطة لتحسين واجهة العمارة واعادة دهانها و المدخل الخارجي والبهو الداخلي وتنظيف المحيط الخارجي والسطح وقص الاشجار وأن يتم عمل حصر فني ومالي لهذا الغرض وابلاغ السادة الملاك لعمل اللازم

سابعا :- في حال الاجماع علي تجاوز ساكن او مالك شقة معينة يتم اجتماع مجلس الاتحاد واتخاذ الاجراء المناسب لسلامة الجميع

## توقيع أعضاء مجلس الاتحاد

(	أ/عمرو فاروق )	(	عقيد/ محمد فاروق )
(	م/نور أحمد )	(	م/أحمد محمد محمد عبدالمجيد )