

বায়নানামা চুক্তিপত্র

শ্রী শ্রী রাধাগোবিন্দ জয়তু

বিক্রয়ের জন্য এই চুক্তিটি 2021 সালের করা হল

প্রথম পক্ষ (১) *রানি চ্যাটার্জী

পক্ষে :- ক) স্বপ্না মুখার্জী

গ) বিশ্বরঞ্জন চট্টোপাধ্যায়

ঙ) পঙ্কজ চক্রবর্তী

খ) রতন কুমার চ্যাটার্জী

ঘ) মালা ব্যানার্জী

চ) পাপা চক্রবর্তী

(২) *বীণাপানি মুখার্জী

পক্ষে :- ক) তন্ময় মুখার্জী

গ) গায়ন ব্যানার্জী

খ) চেতনা ব্যানার্জী

(৩) গায়ত্রী মুখার্জী

(৪) * অরুন ব্যানার্জী

পক্ষে :- আলো ব্যানার্জী

(৫) বরুন ব্যানার্জী

(৬) *তরুন ব্যানার্জী

পক্ষে :- মায়া ব্যানার্জী

(৭) তপন ব্যানার্জী

(৮) *স্বপন ব্যানার্জী

পক্ষে :- ভারতী সিন্হা

(৯) *বিজন কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়

পক্ষে :- অশোকা ব্যানার্জী

(১০) শ্যামল ব্যানার্জী

(১১) বাদল ব্যানার্জী

দ্বিতীয় পক্ষ :-

কস্য বায়নানামা চুক্তিপত্র মিদং কার্যাধাগে লিখিতং ঝাড়গ্রাম থানা ও ঝাড়গ্রাম জেলার অন্তর্গত ঝাড়গ্রাম মৌজাস্থিত J.L. NO. 396, KHATIAN NO. 827, DAG NO. 292 মধ্যে 25.50 Decimal জমির প্রথম পক্ষগন মালিক হইতেছেন ।

১) বর্তমানে প্রথম পক্ষগনের ব্যক্তিগত সমস্যায় বিশেষ অর্থের প্রয়োজনে 25.50 Decimal জমির মধ্যে 21.375 Decimal পরিমিত বাস্তুভূমি প্রথম পক্ষ বিক্রয় করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে দ্বিতীয় পক্ষ তাহার বর্তমান বাজার মূল্য 91 Lakhs টাকায় খরিদ করিতে সম্মত জানাইলে প্রথম পক্ষ জমি মালিকগন তাহাতে রাজি হইলে নিম্ন লিখিতমতে অদ্য অত্র বায়নানামা চুক্তিপত্র সম্পাদন করিতেছেন ।

২) উপরি লিখিত 21.375 Decimal পরিমিত বাস্তুভূমি বিক্রয়ের বর্তমান বাজার মূল্য 91 Lakhs টাকা পক্ষগন মধ্যে ধার্য হইল উক্ত বিক্রয় মূল্য হইতে অদ্য দ্বিতীয় পক্ষ ক্রেতা 15 Lakhs টাকা প্রথম পক্ষ বায়না গ্রহিতাকে অগ্রিম বায়না বাবদ প্রদান করিলেন। প্রথম পক্ষ বায়না গ্রহিতা 15 Lakhs টাকা সাক্ষীগন সাক্ষাতে গ্রহন করিলেন ।

৩) অদ্য চুক্তিপত্রে উল্লিখিত ভূমি সম্পূর্ণ নির্দায় এবং বায়না গ্রহিতা ইহার পূর্বে কাহাকেও বিক্রয় করেন নাই এবং কর্ত্ত মুক্ত বলিয়া দাবি করেন । যদি উক্ত ভূমি বিষয়ে কোন অভিযোগ থাকে বা হয় তাহা হইলে বায়না গ্রহীতাগন উক্ত বায়নার টাকা ফেরত কারিতে বাধ্য থাকিবেন, অন্যথায় ভারতীয় দণ্ডবিধির 420 ধারায় যাহা শাস্তি হইবে তাহা মাথা পাতিয়া লইবে ।

৪) উক্ত ভূমির বাকি 76 Lakhs টাকা তিন মাসের মধ্যে প্রথম পক্ষ বিক্রেতাগন বরাবর প্রদান করিবার জন্য উক্ত টাকা গ্রহন করিয়া দ্বিতীয় পক্ষ ক্রেতার বরাবর বা তার মনোনীত ব্যক্তির বরাবর রেজিস্ট্রী দলিল সম্পাদন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন ।

৫) প্রথম পক্ষগন বায়নানামার অর্থ গ্রহন করিবার পর ও নির্ধারিত দিনে সম্পূর্ণ নিজ দায়িত্বে রেজিস্ট্রী দলিল সম্পাদন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন ।

৬) প্রথম পক্ষগন বায়নানামার অর্থ গ্রহন করিবার পর দ্বিতীয় পক্ষের প্রাপ্য ভূমি পরিষ্কার বা কোন সম্পত্তি থাকিলে তাহা ভাঙ্গিয়া দিলে প্রথম পক্ষের কোন আপত্তি থাকিবে না ।

৭) প্রথম পক্ষগন বাদল ব্যানার্জীর প্রাপ্য ব্যতীত অধীক 1.81 Decimal বাস্তুভূমি দানপত্র করিয়া দিবেন বলিয়া অঙ্গিকার বধ্য হইতেছে ।

প্রথম পক্ষগনের বায়নামা গৃহীত অর্থের পরিমান :-

- ১) স্বপ্না মুখার্জী - 25,000/- (Twenty five) Thousands only.
- ২) রতন কুমার চ্যাটার্জী - 25,000/- (Twenty five) Thousands only.
- ৩) বিশ্বরঞ্জন চট্টোপাধ্যায় - 25,000/- (Twenty five) Thousands only.
- ৪) মালা ব্যানার্জী - 25,000/- (Twenty five) Thousands only.
- ৫) পঙ্কজ চক্রবর্তী - 25,000/- (Twenty five) Thousands only.
- ৬) পাপা চক্রবর্তী - 25,000/- (Twenty five) Thousands only.
- ৭) তন্ময় মুখার্জী - 50,000/- (Fifty) Thousands only.
- ৮) চেতনা ব্যানার্জী - 50,000/- (Fifty) Thousands only.
- ৯) গায়ন ব্যানার্জী - 50,000/- (Fifty) Thousands only.
- ১০) গায়ত্রী মুখার্জী - 1,50,000 (One Lakhs Fifty) Thousands only.
- ১১) আলো ব্যানার্জী - 1,50,000 (One Lakhs Fifty) Thousands only.
- ১২) বরুন ব্যানার্জী - 1,50,000 (One Lakhs Fifty) Thousands only.
- ১৩) মায়া ব্যানার্জী - 1,50,000 (One Lakhs Fifty) Thousands only.
- ১৪) তপন ব্যানার্জী - 1,50,000 (One Lakhs Fifty) Thousands only.
- ১৫) ভারতী সিন্হা - 1,50,000 (One Lakhs Fifty) Thousands only.
- ১৬) অশোকা ব্যানার্জী - 1,50,000 (One Lakhs Fifty) Thousands only.
- ১৭) শ্যামল ব্যানার্জী - 1,50,000 (One Lakhs Fifty) Thousands only.
- ১৮) বাদল ব্যানার্জী - নিজস্ব বাস্তুভূমি ।

এতদ্ব্যতীত অত্র বায়নামা চুক্তিপত্র পড়িয়া শুনিয়া বুঝিয়া বিনা প্ররোচনায় সাক্ষীগণ সাক্ষাতে লেনদেন বুঝিয়া নিজ নিজ নাম বায়নানামা চুক্তিপত্রে স্বাক্ষর করিয়া সম্পাদন করিলাম ।

প্রথম পক্ষগণের স্বাক্ষর : **দ্বিতীয় পক্ষের স্বাক্ষর :**

১)

২)

৩)

৪)

৫)

৬)

৭)

৮)

৯)

প্রথম পক্ষের স্বাক্ষর :

১০)

১১)

১২)

১৩)

১৪)

১৫)

১৬)

১৭)

দ্বিতীয় পক্ষের স্বাক্ষর :