

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

प्रस्तावना:-

कल्याणडोंबिवली महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये विविध दूरसंचार कंपन्यांमार्फत मोबाईल सेवा पुरविली जाते. त्याचप्रमाणे महानगर गॅस कंपनी लि. द्वारे पाईप गॅस पुरविला जातो. सदर सेवा पुरविण्यासाठी विविध कंपन्यांना त्यांच्या सेवावाहिन्या भूमिगत टाकणे आवश्यक असून त्याकरिता महापालिका क्षेत्रातील विविध रस्त्यांचे खोदकाम केले जाते. खोदलेले रस्ते सुस्थितीत आणण्यासाठी अधिकरणास महानगरपालिकेतर्फे अधिभार आकारला जातो. सदरचा अधिभार राज्य शासना मार्फत प्रसिध्द करण्यात आलेल्या दर सूचीच्या आधारे आकारला जातो. महापालिका क्षेत्रातील सामान्य नागरीकांना नळ जोडणी अथवा इतर सेवा पुरविण्यासाठी रस्ता खोदणे आवश्यक असते. नागरिकांमार्फत खोदण्यात येणारे रस्ते हे रहिवास स्वरूपाचे असल्याने नागरीकांना कंपनीच्या तुलनेत कमी दराने रस्ता अधिभार आकारला जातो.

सन २०२१-२०२२ करिता सेवा कंपन्यांसाठी व स्थानिक नागरीकांसाठी आकारण्यात येणारा अधिभारकरिता ठराव क्र.५८, दि.२६/१०/२०२१ अन्वये प्रशासकीय मंजूरी देण्यात आलेली आहे.

महाराष्ट्र शासनाकडील शासन परिपत्रक क्रमांक.रादसू-२०२२/प्र.क्र.१२/नियोजन-३, दि.२५/०७/२०२२ नुसार बांधकाम विभागाने सन २०२२-२०२३ करिता दरसूची प्रसिध्द केलेली आहे. या दरसूचीच्या आधारे रस्ता खोदण्यासाठी येणारा सुधारित अधिभार खालीलप्रमाणे आहेत.

परिशिष्ट-अ

अ. क्र.	रस्त्याचे स्वरूप	सेवा कंपन्यांसाठी आकारण्यात येणारा दर (अधिभार) रुपये प्र.मी.	स्थानिक नागरीकांसाठी आकारण्यात येणारा दर (अधिभार) रुपये	परिणाम
१	डांबरी रस्ता	१२३२६.५३ ✓	६४५९.६८	प्रति रनिंग मीटर
२	पेव्हरब्लॉक रस्ता	९२६९.२७	६४८६.१३	प्रति रनिंग मीटर
३	खडीकरण रस्ता	५८७१.३९	३३९६.८४	प्रति रनिंग मीटर
४	काँक्रीट रस्ता	१२०७२.१३	९४३१.७७	प्रति रनिंग मीटर

(वरील अधिभारामध्ये सेवा व वस्तू कर यांचा अंतर्भाव आहे)

मे.सुमन इन्फ्रा सर्व्हिसेस, अहमदनगर यांची मोबाईल कंपन्यांचे टॉवर, बांधकाम परवानगी/ कर संकलन/ ओ.एफ.सी. चे मागणी शुल्क व मोबाईल टॉवर संबंधी इतर सर्व वसुलीच्या आणि परवानगीसाठी मोबाईल टॉवरचे सर्वेक्षण करून राज्य शासनाच्या नविन धोरण / प्रचलित कायदे, नियम, शासन निर्णय/परिपत्रक यानुसार पहाणी अहवाल कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेकडे सादर करून कर वसुली करणे व वसूल केलेला कर महानगरपालिकेकडे जमा करणेकामी नियुक्ती करण्यात आलेली आहे.

मे.सुमन इन्फ्रा सर्व्हिसेस, अहमदनगर यांनी दि.२६/१०/२०२१ रोजीच्या ठरावाच्या वेळी विविध महानगरपालिकांमध्ये सर्वेक्षण करून इतर अधिभार आकारणेबाबत शिफारस केली होती. तद्नंतर संबंधितांनी दि.२८/१०/२०२२ चे पत्रान्वये विविध महानगरपालिकांमध्ये सर्वेक्षण करून खालीलप्रमाणे इतर अधिभार आकारण्याची शिफारस केली आहे.

परिशिष्ट-ब

अ.क्र.	अधिभाराचे स्वरूप	आकारण्यात येणारा अधिभार
१	भुईभाडे (२० वर्षांचे कालावधीसाठी)	रु.१०/- प्रती मीटर / प्रती वर्ष
२	पर्यवेक्षण शुल्क	मुळ रक्कमेच्या १५ टक्के
३	अनामत रक्कम	मुळ रक्कमेच्या १० टक्के

उपरोक्त परिशिष्ट-ब मधील नमूद केलेले सर्व अधिभार हे फक्त सेवा कंपन्यांसाठी

तरी परिशिष्ट 'अ' नुसार सुधारीत दर व परिशिष्ट 'ब' मधील नमूद केलेले अधिभार आकारण्यास मंजूरी देणेबाबत शहर अभियंता यांनी सादर केलेल्या अहवालास मा.आयुक्त महोदय यांनी दि.०४/११/२०२२ रोजी मंजूरी दिलेली आहे, त्यास प्रशासकीय मंजूरी देणेचा प्रस्ताव.

ठराव क्रमांक :- ६५

दिनांक :- २४/११/२०२२

महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन निर्णय क्र.एमसीओ २०२०/प्रक्र.७१/नवि-१४, दि.०९/११/२०२० अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषतः सन २०२० चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्र.१९ दिनांक ०२/११/२०२० अन्वये अंतर्भूत केलेल्या कलम ४५२ अ (१ अ) अन्वये, मला प्राप्त अधिकारानुसार मी, डॉ.भाऊसाहेब दांगडे, प्रशासक, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, शहर अभियंता यांनी उपरोक्त प्रमाणे प्रस्तावित केल्यानुसार परिशिष्ट 'अ' व परिशिष्ट 'ब' मधील नमूद केलेले अधिभार आकारण्यास मंजूरी देत आहे.



(डॉ.भाऊसाहेब दांगडे)

प्रशासक,

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

