****

ระบบจัดการธุรกิจการให้บริการห้องพัก(**Room Soft System)**

Version 1.0

Prepare by

Miss Sasipa Wangkaew 5730213008

Mr. Piyaboot Jaroenpong 5730213010

Miss Sirinya Hwanphet 5730213081

13/11/2559

**สารบัญ**

หน้า

[1. คำนำ (Preface) 2](#_Toc466417156)

[2. บทนำ (Introduction) 2](#_Toc466417157)

[2.1 หลักการและเหตุผล (Overview) 2](#_Toc466417158)

[2.2 วัตถุประสงค์ (Purpose) 2](#_Toc466417159)

[2.3 ความต้องการของผู้ใช้ (User Requirements) 3](#_Toc466417160)

[2.4 คำอธิบายคำศัพท์ที่เกี่ยวข้องกับระบบ (Glossary) 4](#_Toc466417161)

[2.5 เอกสารอ้างอิง (References) 4](#_Toc466417162)

[3. General Description 4](#_Toc466417163)

[3.1 System Environment 4](#_Toc466417164)

[3.2 User Requirement Definition 7](#_Toc466417165)

[4. System Requirement Specification 17](#_Toc466417166)

[5. User Interfaces 29](#_Toc466417167)

[6. Appendices 35](#_Toc466417168)

[7. Index 35](#_Toc466417169)

# คำนำ (Preface)

เอกสารชุดนี้จัดทำขึ้นเพื่ออธิบายถึงวัตถุประสงค ขอบเขตและรายละเอียดการทำงานของระบบงานย่อยของระบบจัดการธุรกิจการให้บริการห้องพัก(Room Soft System) เวอรชั่น 1.2

**Revision History**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Name** | **Date** | **Description** | **Version** |
| น.ส.ศศิภา หวังแก้ว | **16/11/2559** | **First requirement specification** | **V 1.0** |
| น.ส.ศศิภา หวังแก้ว | **25/11/2559** | **Add Room Management -sub system** | **V 1.1** |
| น.ส.ศศิภา หวังแก้ว | **28/11/2559** | **Add Reservation Management-sub system** | **V 1.2** |

# บทนำ (Introduction)

* 1. หลักการและเหตุผล (Overview)

ในปัจจุบันธุรกิจการให้บริการห้องพักได้มีการเติบโตขึ้นอย่างต่อเนื่อง ไม่ว่าจะเป็นธุรกิจห้องเช่า

อพาร์ทเมน คอนโดมิเนียม มีทั้งธุรกิจขนาดเล็ก ขนาดกลาง และขนาดใหญ่ แต่ยังคงมีปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องคือ ในการเช่าบริการห้องพักจะต้องทำหนังสือสัญญาต่าง ๆ ซึ่งหากใช้ทรัพยากรบุคคลในการทำงานในการร่างหนังสือสัญญาที่ต้องร่างใหม่หรือทำใหม่ทุกครั้งอาจเกิดข้อผิดพลาดขึ้นได้อย่างมาก และอาจจะมีปัญหาในด้านการเก็บข้อมูลของผู้เช่า และอีกปัญหาสำคัญสำหรับธุรกิจห้องพักคือการคิดคำนวนค่าน้ำ ค่าไฟ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ หากต้องให้พนักงานมานั่งคำนวณอาจจะเกิดข้อผิดพลาดขึ้นได้ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจ

ปัจจุบันเทคโนโลยีต่าง ๆ ได้พัฒนาไปอย่างรวดเร็วๆ ทางบริษัท UML Company จึงคิดว่าควรนำเทคโนโลยีเหล่านี้มาแก้ปัญหาต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นกับธุรกิจการให้บริการห้องพัก ซึ่งทางบริษัทของเราได้พัฒนาโปรแกรมที่ใช้ในการจัดการธุรกิจการให้บริการห้องพัก โดยทางบริษัทเล็งเห็นแล้วว่าในธุรกิจการให้บริการห้องพัก นอกจากจะต้องมีโปรแกรมที่ใช้ในการจัดการห้องพัก การออกหนังสือเช่าห้องพัก และการคำนวนค่าน้ำ ค่าไฟ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ควรจะต้องมีโปรแกรมที่ช่วยจัดการในเรื่องของการบันทึกรายรับ-รายจ่ายด้วย

* 1. วัตถุประสงค์ (Purpose)

**1.เพื่อทำให้การจัดการธุรกิจห้องพักทำได้ง่ายและสะดวกมากยิ่งขึ้น**

**2.เพื่อให้ง่ายต่อการรวบรวมข้อมูล และการคำนวณต่าง ๆ**

**3.เพื่อลดความผิดพลาดในการทำงาน**

* 1. ความต้องการของผู้ใช้ (User Requirements)

การพัฒนาระบบจัดการธุรกิจการให้บริการห้องพัก(Room Soft System) แบงการทำงานออกเป็น 3 สวนใหญ่ ๆ ดังนี้

**2.3.1 ระบบการจัดการข้อมูลลูกค้า(Customer Management)**

ระบบนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้พนักงานสามารถจัดการกับข้อมูลต่าง ๆ ของลูกค้าได้

|  |  |
| --- | --- |
| **Requirement ID** | **Requirement s** |
| **CM-REQ-110** | พนักงานสามารถเพิ่มข้อมูลลูกค้าได้ |
| **CM-REQ-120** | พนักงานสามารถแก้ไขข้อมูลลูกค้าได้ |
| **CM-REQ-130** | พนักงานสามารถลบข้อมูลลูกค้าได้ |
| **CM-REQ-140** | พนักงานสามารถเรียกดูข้อมูลลูกค้าได้ |

**2.3.2 ระบบการจัดการข้อมูลห้องพัก(Room Management)**

ระบบนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้พนักงานสามารถจัดการกับข้อมูลอาคารและห้องพักได้

|  |  |
| --- | --- |
| **Requirement ID** | **Requirement s** |
| **RM-REQ-210** | พนักงานสามารถเพิ่มห้องได้ |
| **RM-REQ-220** | พนักงานสามารถเพิ่มอาคารได้ |
| **RM-REQ-230** | พนักงานสามารถลบห้องได้ |
| **RM-REQ-240** | พนักงานสามารถลบอาคารได้ |

**2.3.3 ระบบการจัดการข้อมูลการจองและการเข้าพัก(Reservation Management)**

ระบบนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้พนักงานสามารถจัดการกับข้อมูลต่าง ๆ เกี่ยวกับการจองและการเข้าพักได้

|  |  |
| --- | --- |
| Requirement ID | Requirement |
| ResM-REQ-310 | พนักงานสามารถเพิ่มห้องที่จองได้ |
| ResM -REQ-320 | พนักงานสามารถเพิ่มห้องที่เช่าได้ |
| ResM -REQ-330 | พนักงานสามารถลบข้อมูลลูกค้า |
| ResM -REQ-340 | พนักงานสามารถสั่งพิมพ์ข้อมูลได้ |

* 1. คำอธิบายคำศัพท์ที่เกี่ยวข้องกับระบบ (Glossary)

|  |  |
| --- | --- |
| คำศัพท์ | คำอธิบาย |
| ธุรกิจการให้บริการห้องพัก | ธุรกิจการให้บริการห้องพัก คือ ธุรกิจที่ให้บริการใช้เช่าห้องพักแบบรายเดือน เช่น อพาร์ทเมน หอพัก บ้านเช่า คอนโด เป็นต้น |
| ลูกค้า | คือ บุคคลที่ทำการเช่าห้องพัก |
| ผู้เช่า | คือ บุคคลที่ทำการเช่าห้องพัก |

* 1. เอกสารอ้างอิง (References)

-

# General Description

## System Environment

**ระบบการจัดการข้อมูลลูกค้า(Customer Management)**



หมวดเพิ่มข้อมูลลูกค้า

หมวดแก้ไขข้อมูลลูกค้า

Login

หมวดลบข้อมูลลูกค้า

**พนักงาน**

หมวดลบข้อมูลลูกค้า

**ระบบการจัดการข้อมูลลูกค้า(Customer Management) ทำขึ้นเพื่ออำนวยความสะดวกให้พนักงานสามรถเข้าไปจัดการข้อมูลลูกค้าได้อย่างมีระบบ โดยพนักงานสามรถเพิ่มข้อมูลลูกค้า แก้ไขข้อมูลลูกค้า ลบข้อมูลลูกค้า และเรียกดูข้อมูลลูกค้าได้**

|  |  |
| --- | --- |
| **หมวดเพิ่มข้อมูลลูกค้า**  **หมวดแก้ไขข้อมูลลูกค้า**  **หมวดลบข้อมูลลูกค้า**  **หมวดเรียกดูข้อมูลลูกค้า** | **ใช้สำหรับบันทึกข้อมูลลูกค้าที่ทำการจองห้องพัก และลูกค้าที่เข้ามาพัก**  **ใช้สำหรับแก้ไขข้อมูลลูกค้า กรณีที่ลูกค้าต้องการเปลี่ยนแปลงข้อมูลต่าง ๆ**  **ใช้สำหรับลบข้อมูลลูกค้า กรณีที่ลูกค้าย้ายออกไปแล้ว หรือลูกค้ายกเลิกการจองห้องพัก**  **ใช้สำหรับแรกดูรายงานข้อมูลลูกค้าได้** |

**สำหรับการทำงานของระบบนี้จะแบงการทำงานออกเป็น 4 หมวด ดังนี้**

**ระบบการจัดการข้อมูลห้องพัก(Room Management)**



หมวดเพิ่มข้อมูลห้องพัก

หมวดเพิ่มข้อมูลอาคาร

หมวดลบข้อมูลห้องพัก

Login

หมวดลบข้อมูลอาคาร

**พนักงาน**

**ระบบการจัดการข้อมูลห้องพัก(Room Management) ทำขึ้นเพื่ออำนวยความสะดวกให้พนักงานสามรถเข้าไปจัดการข้อมูลของห้องพักและอาคารได้อย่างมีระบบ โดยพนักงานสามรถ**เพิ่มข้อมูลห้องพัก เพิ่มข้อมูลอาคารลบข้อมูลห้องพัก **และ**ลบข้อมูลอาคาร**ได้**

**สำหรับการทำงานของระบบนี้จะแบงการทำงานออกเป็น 4 หมวด ดังนี้**

|  |  |
| --- | --- |
| **หมวดเพิ่มข้อมูลห้องพัก**  **หมวดเพิ่มข้อมูลอาคาร**  **หมวดลบข้อมูลห้องพัก**  **หมวดลบข้อมูลอาคาร** | **ใช้สำหรับบันทึกข้อมูลห้องพักที่ทางเจ้าของต้องการเพิ่ม**  **ใช้สำหรับเพิ่มอาคาร กรณีที่เจ้าของต้องการมีอาคารใหม่ หรือสร้างอาคารเพิ่ม**  **ใช้สำหรับลบข้อมูลห้องพัก กรณีที่ห้องพักนั้นไม่มีอยู่แล้วหรือได้โดนยุบรวมกับห้องพักอื่น**  **ใช้สำหรับลบข้อมูลอาคาร กรณีที่อาคารนั้นโดนทำลายหรือขายให้กับคนอื่น** |

**ระบบการจัดการข้อมูลห้องพัก(Rservation Management)**



หมวดเพิ่มข้อมูลการจองห้อง

หมวดเพิ่มข้อมูลการเช่าห้อง

หมวดลบข้อมูลการจองห้องห้องพัก

Login

หมวดสั่งพิมพ์สัญญาการเช่า

**พนักงาน**

## User Requirement Definition

Function Requirement Definition: ระบบจัดการธุรกิจการให้บริการห้องพัก

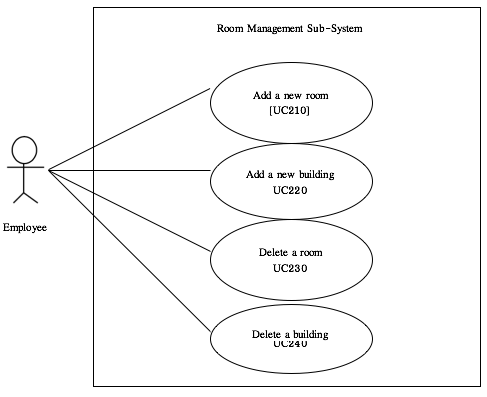
**Use Case Diagram Level 0: Room Soft System**

UC000

**Use Case Diagram Level 1: Customer Management sub-system [UC100]**

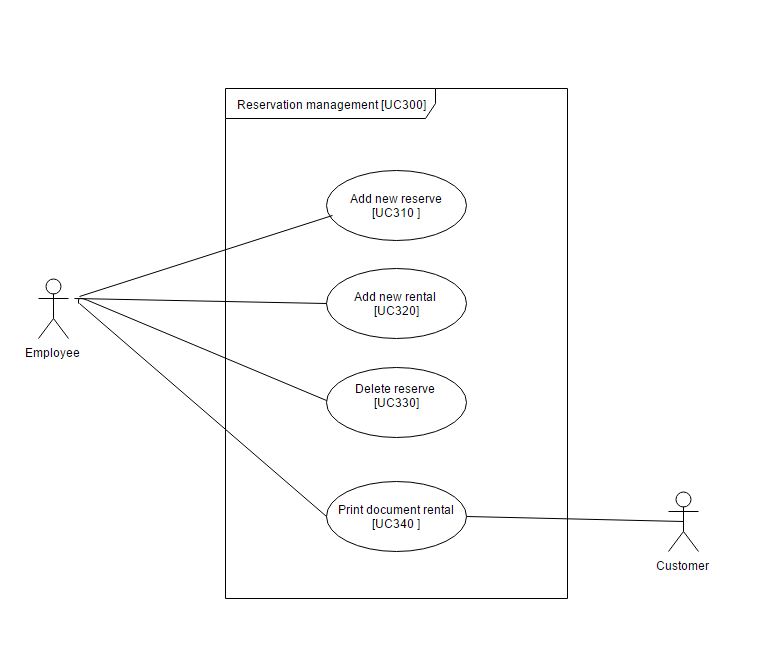
**๊UC100**

**Use Case Diagram Level 1: Room Management sub-system [UC200]**



Room Management [UC200]

**Use Case Diagram Level 1: Reservation Management [UC-300]**



**2.3 ความต้องการของผู้ใช้ (User Requirements)**

Use Case: UC110

Requirement ID: CM-REQ-110

Diagram



พนักงาน

Brief Description ใช้สำหรับบันทึกข้อมูลลูกค้าที่ทำการจองห้องพัก และลูกค้าที่เข้ามาพัก

Initial Step-By-Step Description

1.ลูกคาติดต่อขอจองห้องพัก

2.พนักงานเลือกห้องที่จะจอง

3.พนักงานใส่ข้อมูลรายละเอียดของลูกค้า ชื่อ-นามสกุล วันเดือนปีเกิด ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ เลขบัตรประชาชน วันที่ที่จะเข้าพัก วันที่ที่จะย้ายออก

4.พนักงานคลิกข้อความ “บันทึก”

5. ระบบทำการบันทึกข้อมูล และแสดงผลรายชื่อของผู้ที่ทำการจองออกทางหน้าจอในช่องรายการจอง

Xref: [RoftSoft System-SRS]/4.1/pg.17

Use Case: UC120

Requirement ID: CM-REQ-120

Diagram



พนักงาน

Brief Description ใช้สำหรับแก้ไขข้อมูลลูกค้าที่ทำการจองห้องพัก และลูกค้าที่เข้ามาพัก

Initial Step-By-Step Description

1.ลูกคาติดต่อขอแก้ไขข้อมูลส่วนตัว

2.พนักงานเลือกห้องที่ลูกค้าจองไว้ หรือที่ลูกค้าพักอยู่

3.พนักงานใส่ข้อมูลรายละเอียดของลูกค้าที่ต้องการเปลี่ยนแปลง

4.พนักงานคลิกข้อความ “บันทึก”

5. ระบบทำการบันทึกข้อมูล และแสดงผลรายชื่อของผู้ที่ทำการจองออกทางหน้าจอในช่องรายการจอง

Xref: [RoftSoft System-SRS]/4.1/pg.18

Use Case: UC130

Requirement ID: CM-REQ-130

Diagram



พนักงาน

Brief Description ใช้สำหรับลบข้อมูลลูกค้าที่ยกเลิกการจอง

Initial Step-By-Step Description

1.ลูกคาติดต่อขอยกเลิกห้องพักที่จองไว้

2.พนักงานเลือกห้องที่ลูกค้าจองไว้

3.ระบบจะแสดงรายชื่อผู้จองออกมาทางหน้าจอ

4.พนักงานคลิกเลือกชื่อผู้จอง

5.พนักงานคลิกที่ข้อความ “ลบ”

5. ระบบแจ้งเตือนทางหน้าจอ “โปรดยืนยันการลบอีกครั้ง” พนักงานคลิก “ตกลง” ระบบทำการข้อมูล และแสดงข้อความ “ลบข้อมูลเรียบร้อยแล้ว” ออกทางหน้าจอ

Xref: [RoftSoft System-SRS]/4.3/pg.19

Use Case: UC140

Requirement ID: CM-REQ-140

Diagram



พนักงาน

Brief Description ใช้สำหรับเรียกดูข้อมูลลูกค้าที่ที่ทำการจองห้องพัก

Initial Step-By-Step Description

1.ระบบแสดงเมนูให้เลือก

2.พนักงานคลิกเลือกเมนู “ระบบค้นหาและรายงาน”

3.ระบบจะแสดงประเภทของรายงานแบบต่าง ๆ

4.พนักงานคลิกเลือก “รายชื่อผู้เช่า เรียงตามห้อง” หรือ “รายชื่อผู้เช่า เรียงตามวันที่ย้ายเข้า”

5.พนักงานคลิกที่ข้อความ “แสดงตาราง”

5. ระบบแสดงตารางรายชื่อผู้เช่าออกทางหนาจอ

Xref: [RoftSoft System-SRS]/4.1/pg.20

Use Case: UC210

Requirement ID: CM-REQ-210

Diagram



พนักงาน

Brief Description ใช้สำหรับบันทึกข้อมูลห้องพักที่ทางเจ้าของต้องการเพิ่ม

Initial Step-By-Step Description

1.ลูกคาติดต่อขอจองห้องพัก

2.พนักงานเลือกห้องที่จะจอง

3.พนักงานใส่ข้อมูลรายละเอียดของลูกค้า ชื่อ-นามสกุล วันเดือนปีเกิด ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ เลขบัตรประชาชน วันที่ที่จะเข้าพัก วันที่ที่จะย้ายออก

4.พนักงานคลิกข้อความ “บันทึก”

5. ระบบทำการบันทึกข้อมูล และแสดงผลรายชื่อของผู้ที่ทำการจองออกทางหน้าจอในช่องรายการจอง

Xref: [RoftSoft System-SRS]/4.5/pg.21

Use Case: UC220

Requirement ID: CM-REQ-220

Diagram



พนักงาน

Brief Description ใช้สำหรับเพิ่มอาคาร กรณีที่เจ้าของต้องการมีอาคารใหม่ หรือสร้างอาคารเพิ่ม

Initial Step-By-Step Description

1.ลูกคาติดต่อขอแก้ไขข้อมูลส่วนตัว

2.พนักงานเลือกห้องที่ลูกค้าจองไว้ หรือที่ลูกค้าพักอยู่

3.พนักงานใส่ข้อมูลรายละเอียดของลูกค้าที่ต้องการเปลี่ยนแปลง

4.พนักงานคลิกข้อความ “บันทึก”

5. ระบบทำการบันทึกข้อมูล และแสดงผลรายชื่อของผู้ที่ทำการจองออกทางหน้าจอในช่องรายการจอง

Xref: [RoftSoft System-SRS]/4.6/pg.22

Use Case: UC230

Requirement ID: CM-REQ-230

Diagram



พนักงาน

Brief Description ใช้สำหรับลบข้อมูลห้องพัก กรณีที่ห้องพักนั้นไม่มีอยู่แล้ว

Initial Step-By-Step Description

1.ลูกคาติดต่อขอยกเลิกห้องพักที่จองไว้

2.พนักงานเลือกห้องที่ลูกค้าจองไว้

3.ระบบจะแสดงรายชื่อผู้จองออกมาทางหน้าจอ

4.พนักงานคลิกเลือกชื่อผู้จอง

5.พนักงานคลิกที่ข้อความ “ลบ”

5. ระบบแจ้งเตือนทางหน้าจอ “โปรดยืนยันการลบอีกครั้ง” พนักงานคลิก “ตกลง” ระบบทำการข้อมูล และแสดงข้อความ “ลบข้อมูลเรียบร้อยแล้ว” ออกทางหน้าจอ

Xref: [RoftSoft System-SRS]/4.7/pg.23

Use Case: UC240

Requirement ID: CM-REQ-240

Diagram



พนักงาน

Brief Description ใช้สำหรับลบข้อมูลอาคาร กรณีที่อาคารนั้นโดนทำลายหรือขายให้กับคนอื่น

Initial Step-By-Step Description

1.ระบบแสดงเมนูให้เลือก

2.พนักงานคลิกเลือกเมนู “ระบบค้นหาและรายงาน”

3.ระบบจะแสดงประเภทของรายงานแบบต่าง ๆ

4.พนักงานคลิกเลือก “รายชื่อผู้เช่า เรียงตามห้อง” หรือ “รายชื่อผู้เช่า เรียงตามวันที่ย้ายเข้า”

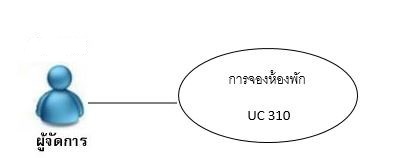
5.พนักงานคลิกที่ข้อความ “แสดงตาราง”

5. ระบบแสดงตารางรายชื่อผู้เช่าออกทางหนาจอ

Xref: [RoftSoft System-SRS]/4.8/pg.24

Use Case: UC310

Requirement ID: ResM-REQ-310

Daigram

Brief Description ใช้สำหรับจองห้องพัก

Initial Step-By-Step Description

1.ระบบแสดงเมนูจอง

2.ผู้ใช้เลือกห้องที่ต้องการ

3.ระบบแสดงช่องกรข้อมูลของลูกค้า

4.ผู้ใช้กรอกข้อมูลลูกค้า

5.ผู้ใช้เลือกบันทึกการจองห้อง

6.ผู้ใช้บันทึกการจองห้อง

7.ระบบแสดงข้อมูลลูกค้า

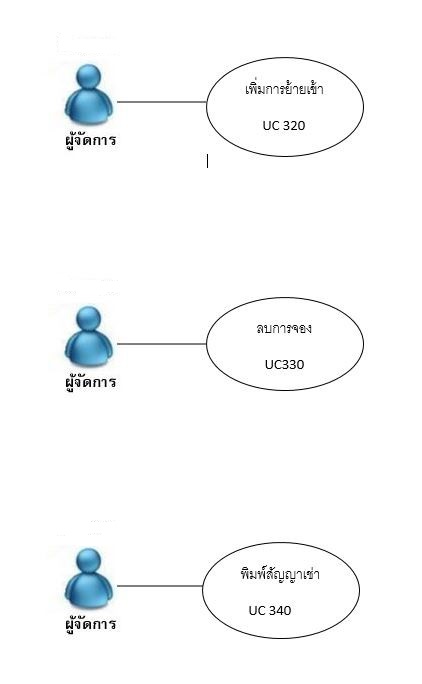
8.ระบบแสดงสถานะห้องที่จอง

Xref: [RoftSoft System-SRS]/4.9/pg.25

Use Case: UC320

Requirement ID: ResM-REQ-320

Daigram



Brief Description ใช้สำหรับจองห้องพัก

Initial Step-By-Step Description

1.ระบบแสดงเมนูจอง

2.ผู้ใช้เลือกห้องที่ต้องการ

3.ระบบแสดงช่องกรอกข้อมูลของลูกค้า

5.ผู้ใช้กรอกข้อมูลลูกค้า

4.ผู้ใช้เลือกบันทึกการย้ายเข้า

5.ผู้ใช้บันทึกการจองห้อง

6.ระบบแสดงข้อมูลลูกค้า

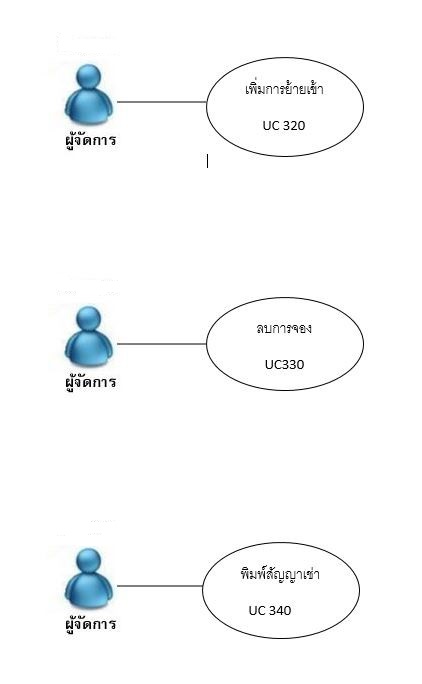
7.ระบบแสดงสถานะห้องที่จอง

Xref: [RoftSoft System-SRS]/4.10/pg.26

Use Case: UC330

Requirement ID: ResM-REQ-330

Daigram



Brief Description ใช้สำหรับจองห้องพัก

Initial Step-By-Step Description

1.ระบบแสดงเมนูจอง

2.ผู้ใช้จะต้องเลือกรายชื่อของลูกค้าที่ต้องการลบ

3.ผู้ใช้สามารถลบข้อมูลที่จองไว้

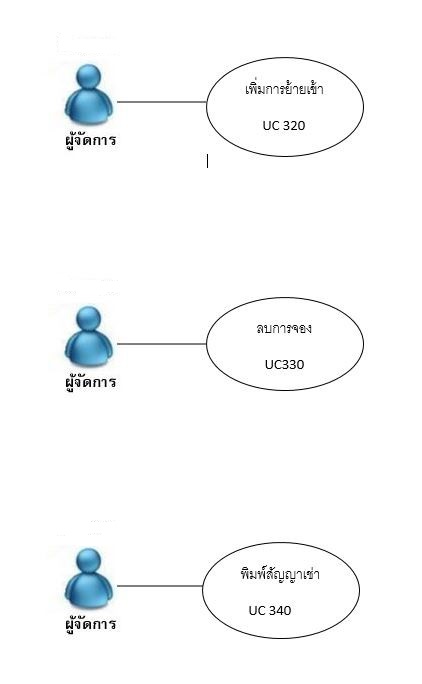
4.เมื่อกดปุ่มลบจะมีการยืนยันการลบ

Xref: [RoftSoft System-SRS]/4.11/pg.27

Use Case: UC340

Requirement ID: ResM-REQ-340

Daigram



Brief Description ใช้สำหรับจองห้องพัก

Initial Step-By-Step Description

1.ระบบแสดงเมนูจอง

2.ผู้ใช้จะต้องเลือกรายชื่อของลูกค้าที่ต้องการพิมพ์สัญญาเช่า

3.ผู้ใช้สามารถเลือกพิมพ์สัญญาเช่า

4.เมื่อกดปุ่มลบจะมีการยืนยันการพิมพ์สัญญาเช่า

Xref: [RoftSoft System-SRS]/4.12/pg.28

# System Requirement Specification

4.1  **เพิ่มข้อมูลลูกค้า**

|  |  |
| --- | --- |
| Use Case Name:: | Insert Customer Data:: UC110 |
| Requirement ID:: | CM-REQ-110 |
| Xref:: | Xref: [RoftSoft System-SRS]/UseCase::UC110/pg.9 |
| Actor:: | พนักงาน |
| Priority:: | High |
| Status:: | Complete |
| Pre-conditions  /Assumptions:: | หน้าจอแสดงเมนูให้เลือก |
| Post-conditions:: | หน้าจอแสดงรายชื่อของผู้เช่า |
| Flow of Events:: | 1.ลูกคาติดต่อขอจองห้องพัก  2.พนักงานเลือกห้องที่จะจอง  3.พนักงานใส่ข้อมูลรายละเอียดของลูกค้า ชื่อ-นามสกุล วันเดือนปีเกิด ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ เลขบัตรประชาชน วันที่ที่จะเข้าพัก วันที่ที่จะย้ายออก  4.พนักงานคลิกข้อความ “บันทึก”[A1]  5. ระบบทำการบันทึกข้อมูล และแสดงผลรายชื่อของผู้ที่ทำการจองออกทางหน้าจอในช่องรายการจอง |
| Alternative of Events:: | [A1] พนักงานคลิกข้อความ “ออก” ระบบจะแสดงข้อความแจ้งเตือนว่า “คุณยังไม่ได้บันทึกการเปลี่ยนแปลง คุณต้องการบันทึกการเปลี่ยนแปลงหรือไม่” |
| Exception Flow of Events:: |  |
| UI Xref:: | Xref: [RoftSoft System-SRS]/5.1/ pg.29 |
| Note:: |  |

4.2 **แก้ไขข้อมูลลูกค้า**

|  |  |
| --- | --- |
| Use Case Name:: | Update Customer Data:: UC120 |
| Requirement ID:: | CM-REQ-011 |
| Xref:: | Xref: [RoftSoft System-SRS]/UseCase::UC110/pg.9 |
| Actor:: | พนักงาน |
| Priority:: | High |
| Status:: | Complete |
| Pre-conditions  /Assumptions:: | หน้าจอแสดงเมนูให้เลือก |
| Post-conditions:: | ข้อมูลผู้เช่าทีมีการแก้ไขเรียบร้อยแล้ว |
| Flow of Events:: | 1.ลูกคาติดต่อขอแก้ไขข้อมูลส่วนตัว  2.พนักงานเลือกห้องที่ลูกค้าจองไว้ หรือที่ลูกค้าพักอยู่  3.พนักงานใส่ข้อมูลรายละเอียดของลูกค้าที่ต้องการเปลี่ยนแปลง  4.พนักงานคลิกข้อความ “บันทึก” [A1]  5. ระบบทำการบันทึกข้อมูล และแสดงผลรายชื่อของผู้ที่ทำการจองออกทางหน้าจอในช่องรายการจอง |
| Alternative of Events:: | [A1] พนักงานคลิกข้อความ “ออก” ระบบจะแสดงข้อความแจ้งเตือนว่า “คุณยังไม่ได้บันทึกการเปลี่ยนแปลง คุณต้องการบันทึกการเปลี่ยนแปลงหรือไม่” |
| Exception Flow of Events:: |  |
| UI Xref:: | Xref: [RoftSoft System-SRS]/5.2/ pg.29 |
| Note:: |  |

4.3 **ลบข้อมูลลูกค้า**

|  |  |
| --- | --- |
| Use Case Name:: | Delete Customer Data:: UC130 |
| Requirement ID:: | CM-REQ-130 |
| Xref:: | Xref: [RoftSoft System-SRS]/UseCase::UC130/pg.10 |
| Actor:: | พนักงาน |
| Priority:: | High |
| Status:: | Complete |
| Pre-conditions  /Assumptions:: | หน้าจอแสดงเมนูให้เลือก |
| Post-conditions:: | หน้าจอแสดงข้อความว่าลบข้อมมูลเรียบร้อยแล้ว |
| Flow of Events:: | 1.ลูกคาติดต่อขอยกเลิกห้องพักที่จองไว้  2.พนักงานเลือกห้องที่ลูกค้าจองไว้  3.ระบบจะแสดงรายชื่อผู้จองออกมาทางหน้าจอ  4.พนักงานคลิกเลือกชื่อผู้จอง  5.พนักงานคลิกที่ข้อความ “ลบ”[A1][A2]  5. ระบบแจ้งเตือนทางหน้าจอ “โปรดยืนยันการลบอีกครั้ง” พนักงานคลิก “ตกลง” ระบบทำการข้อมูล และแสดงข้อความ “ลบข้อมูลเรียบร้อยแล้ว” ออกทางหน้าจอ |
| Alternative of Events:: | [A1] พนักงานคลิกข้อความ “ออก” ระบบจะทำการปิดหน้าต่างการทำงานลง  [A2] พนักงานคลิกข้อความ “พิมสัญญา” ระบบจะแสดงหน้าต่างการตั้งค่าการพิมพ์สัญญาออกมา |
| Exception Flow of Events:: |  |
| UI Xref:: | Xref: [RoftSoft System-SRS]/5.3/ pg.30 |
| Note:: |  |

4.4 **แสดงข้อมูลลูกค้า**

|  |  |
| --- | --- |
| Use Case Name:: | Display Customer Data:: UC140 |
| Requirement ID:: | CM-REQ-140 |
| Xref:: | Xref: [RoftSoft System-SRS]/UseCase::UC140/pg.11 |
| Actor:: | พนักงาน |
| Priority:: | High |
| Status:: | Complete |
| Pre-conditions  /Assumptions:: | หน้าจอแสดงเมนูให้เลือก |
| Post-conditions:: | หน้าจอแสดงตารางรายชื่อผู้เช่า |
| Flow of Events:: | 1.ระบบแสดงเมนูให้เลือก  2.พนักงานคลิกเลือกเมนู “ระบบค้นหาและรายงาน”  3.ระบบจะแสดงประเภทของรายงานแบบต่าง ๆ  4.พนักงานคลิกเลือก “รายชื่อผู้เช่า เรียงตามห้อง” หรือ “รายชื่อผู้เช่า เรียงตามวันที่ย้ายเข้า”  5.พนักงานคลิกที่ข้อความ “แสดงตาราง” [A1][A2]  5. ระบบแสดงตารางรายชื่อผู้เช่าออกทางหนาจอ |
| Alternative of Events:: | [A1] พนักงานคลิกข้อความ “ออก” ระบบจะทำการปิดหน้าต่างการทำงานลง  [A2] พนักงานคลิกข้อความ “พิมสัญญา” ระบบจะแสดงหน้าต่างการตั้งค่าการพิมพ์สัญญาออกมา |
| Exception Flow of Events:: |  |
| UI Xref:: | Xref: [RoftSoft System-SRS]/5.4/ pg.30 |
| Note:: |  |

4.5 **เพิ่มข้อมูลห้องพัก**

|  |  |
| --- | --- |
| Use Case Name:: | Add a new room:: UC210 |
| Requirement ID:: | RM-REQ-210 |
| Xref:: | Xref: [RoftSoft System-SRS]/UseCase::UC210/pg.11 |
| Actor:: | พนักงาน |
| Priority:: | High |
| Status:: | Complete |
| Pre-conditions  /Assumptions:: | ระบบแสดงเมนูของระบบ |
| Post-conditions:: | ระบบแสดงห้องที่เพิ่มใหม่ |
| Flow of Events:: | 1.พนักงานกดปุ่ม “Set Start”  2.พนักงานกดปุ่ม “กำหนดหมายเลขห้อง”  3.พนักงานเลือกอาคารที่จะเพิ่มข้อมูลห้อง  4.พนักงานกำหนดหมายเลขห้องที่ต้องการเพิ่ม และเลือกประเภทของห้อง [A1][E1]  5.พนักงานกดปุ่ม “เพิ่ม” [A2]  5. ระบบทำการบันทึกข้อมูล และแสดงผลห้องที่เพิ่มในตารางห้องบนหน้าจอ |
| Alternative of Events:: | [A1] พนักงานกดปุ่มยกเลิก กรณีที่ต้องการยกเลิกการทำรายการ  [A2] พนักงานกดปุ่มออก กรณีที่ต้องการยกเลิกการทำรายการ |
| Exception Flow of Events:: | [E1] กรณีที่พนักงานไม่ได้เลือกอาคารที่ต้องการจะเพิ่มห้อง ระบบจะแสดงข้อความผิดพลาดและจะไม่อนุญาตให้ทำงานต่อไปได้ |
| UI Xref:: | Xref: [RoftSoft System-SRS]/5.5/ pg.30 |
| Note:: | ไม่มี |

4.6 **เพิ่มข้อมูลอาคาร**

|  |  |
| --- | --- |
| Use Case Name:: | Add a new building:: UC210 |
| Requirement ID:: | RM-REQ-210 |
| Xref:: | Xref: [RoftSoft System-SRS]/UseCase::UC220/pg.12 |
| Actor:: | พนักงาน |
| Priority:: | High |
| Status:: | Complete |
| Pre-conditions  /Assumptions:: | ระบบแสดงเมนูของระบบ |
| Post-conditions:: | ระบบแสดงอาคารที่เพิ่มใหม่ |
| Flow of Events:: | 1.พนักงานกดปุ่ม “Set Start”  2.พนักงานใส่เลขที่อาคาร ชื่อสำนักงาน/บริษัท เลขที่อยู่ เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร จำนวนเดือนในการต่อสัญญา ชื่อหนังสือสัญญาเช่า และข้อความในท้ายในแจ้งหนี้  3.พนักงานกดปุ่ม “เพิ่ม” [A1][E1]  4. ระบบทำการบันทึกข้อมูล และแสดงข้อความบันทึกเสร็จสิ้น |
| Alternative of Events:: | [A1] พนักงานกดปุ่มยกเลิก กรณีที่ต้องการยกเลิกการทำรายการ |
| Exception Flow of Events:: | [E1] กรณีที่พนักงานไม่ได้ใส่หมายเลขอาคาร ระบบจะแสดงข้อความผิดพลาดและจะไม่อนุญาตให้ทำงานต่อไปได้ |
| UI Xref:: | Xref: [RoftSoft System-SRS]/5.6/ pg.31 |
| Note:: | ไม่มี |

4.7 **ลบข้อมูลห้องพัก**

|  |  |
| --- | --- |
| Use Case Name:: | Delete a room:: UC230 |
| Requirement ID:: | RM-REQ-230 |
| Xref:: | Xref: [RoftSoft System-SRS]/UseCase::UC230/pg.13 |
| Actor:: | พนักงาน |
| Priority:: | High |
| Status:: | Complete |
| Pre-conditions  /Assumptions:: | ระบบแสดงเมนูของระบบ |
| Post-conditions:: | ระบบแสดงห้องที่เหลืออยู่ |
| Flow of Events:: | 1.พนักงานกดปุ่ม “Set Start”  2.พนักงานกดปุ่ม “กำหนดหมายเลขห้อง”[A1]  3.พนักงานเลือกอาคารที่จะลบข้อมูลห้อง  4.พนักงานกดเลือกห้องที่ต้องการจะลบจากรายการห้องทั้งหมดที่มีอยู่ในตาราง [A2]  5.พนักงานกดปุ่ม “ลบ”[E1]  5. ระบบทำการลบข้อมูลห้องออกจากระบบ |
| Alternative of Events:: | [A1] พนักงานกดปุ่มยกเลิก กรณีที่ต้องการยกเลิกการทำรายการ  [A2] พนักงานกดปุ่มออก กรณีที่ต้องการยกเลิกการทำรายการ |
| Exception Flow of Events:: | [E1] กรณีที่พนักงานไม่ได้เลือกห้องที่ต้องการลบ ระบบจะแสดงข้อความผิดพลาดและจะไม่อนุญาตให้ทำงานต่อไปได้ |
| UI Xref:: | Xref: [RoftSoft System-SRS]/5.7/ pg.32 |
| Note:: | ไม่มี |

4.8 **ลบข้อมูลอาคาร**

|  |  |
| --- | --- |
| Use Case Name:: | Delete a building:: UC240 |
| Requirement ID:: | RM-REQ-240 |
| Xref:: | Xref: [RoftSoft System-SRS]/UseCase::UC240/pg.13 |
| Actor:: | พนักงาน |
| Priority:: | High |
| Status:: | Complete |
| Pre-conditions  /Assumptions:: | ระบบแสดงเมนูของระบบ |
| Post-conditions:: | ระบบแสดงอาคารที่เหลืออยู่ |
| Flow of Events:: | 1.พนักงานกดปุ่ม “Set Start”  2.พนักงานเลือกอาคารที่ต้องการจะลบ  3.พนักงานกดปุ่ม “ลบ” สีส้มใบจอ[A1][E1]  4. ระบบจะแสดงข้อความแจ้งเตือน  5. พนักงานกดปุ่ม “ยืนยัน” เพื่อลบห้อง  6. ระบบลบข้อมูลและแสดงข้อความเสร็จสิ้นการลบ |
| Alternative of Events:: | [A1] พนักงานกดปุ่มยกเลิก กรณีที่ต้องการยกเลิกการทำรายการ |
| Exception Flow of Events:: | [E1] กรณีที่พนักงานไม่ได้เลือกอาคารที่ต้องการลบ ระบบจะแสดงข้อความผิดพลาดและจะไม่อนุญาตให้ทำงานต่อไปได้ |
| UI Xref:: | Xref: [RoftSoft System-SRS]/5.8/ pg.32 |
| Note:: | ไม่มี |

4.9 เพิ่มข้อมูลการจองห้อง

|  |  |
| --- | --- |
| Use Case Name :: | Add new reservation:: UC310 |
| Requirement ID :: | ResM-REQ-310 |
| Xref :: | Xref: [RoftSoft System-SRS]/UseCase::UC310/pg.14 |
| Actor :: | ผู้จัดการร้าน |
| Priority :: | high |
| Status :: | complete |
| Pre-condition/Assumptions :: | ระบบแสดงเมนู |
| Post-conditions :: | ระบบแสดงข้อมูลรายการเพิ่ม |
| Flow of Events :: | 1.ระบบแสดงเมนูจอง  2.ผู้ใช้เลือกห้องที่ต้องการ  3.ระบบแสดงช่องกรข้อมูลของลูกค้า  4.ผู้ใช้กรอกข้อมูลลูกค้า[E1]  5.ผู้ใช้เลือกบันทึกการจองห้อง[A1]  6.ผู้ใช้บันทึกการจองห้อง[A2]  7.ระบบแสดงข้อมูลลูกค้า  8.ระบบแสดงสถานะห้องที่จอง |
| Alternative of Events :: | [A1] หากไม่เลือกบันทึกการจากห้องพักก็ให้เลือกบันทึกย้ายเข้า  [A2] หากไม่เลือกบันทึกการจากห้องก็สามารถเลือก ออก เพื่ออกจากระบบ |
| Exception Flow of Events :: | [E1] กรอกข้อมูลให้ถูกต้องตามที่ระบุไว้ |
| UI Xref :: | Xref: [RoftSoft System-SRS]/5.9/ pg.33 |
| Note :: | N/A |

4.10 เพิ่มข้อมูลการเช่าห้อง

|  |  |
| --- | --- |
| Use Case Name :: | Add new rental :: UC320 |
| Requirement ID :: | ResM-REQ-320 |
| Xref :: | Xref: [RoftSoft System-SRS]/UseCase::UC320/pg.15 |
| Actor :: | ผู้จัดการ |
| Priority :: | high |
| Status :: | complete |
| Pre-condition/Assumptions :: | ระบบแสดงเมนู |
| Post-conditions :: | ระบบแสดงข้อมูลรายการเพิ่ม |
| Flow of Events :: | 1.ระบบแสดงเมนูจอง  2.ผู้ใช้เลือกห้องที่ต้องการ  3.ระบบแสดงช่องกรอกข้อมูลของลูกค้า  5.ผู้ใช้กรอกข้อมูลลูกค้า[E1]  4.ผู้ใช้เลือกบันทึกการย้ายเข้า[A1]  5.ผู้ใช้บันทึกการจองห้อง[A2]  6.ระบบแสดงข้อมูลลูกค้า  7.ระบบแสดงสถานะห้องที่จอง |
| Alternative of Events :: | [A1] หากไม่เลือกบันทึกการจากห้องพักก็ให้เลือกบันทึกย้ายเข้า  [A2] หากไม่เลือกบันทึกการจากห้องก็สามารถเลือก ออก เพื่ออกจากระบบ |
| Exception Flow of Events :: | [E1] กรอกข้อมูลให้ถูกต้องตามที่ระบุไว้ |
| UI Xref :: | Xref: [RoftSoft System-SRS]/5.10/ pg.33 |
| Note :: | N/A |

4.11 ลบข้อมูลการจองห้อง

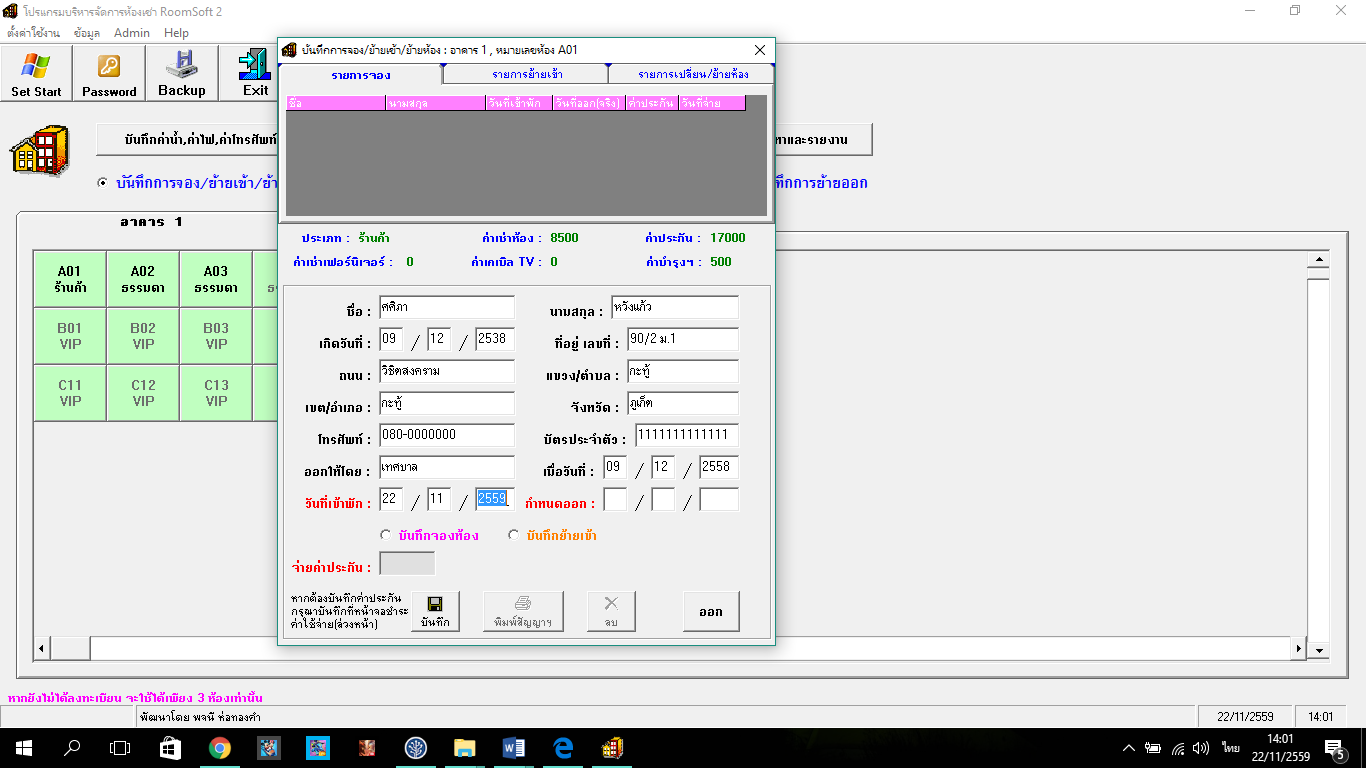
|  |  |
| --- | --- |
| Use Case Name :: | Delete reservation[UC330] |
| Requirement ID :: | ResM-REQ-330 |
| Xref :: | Xref: [RoftSoft System-SRS]/UseCase::UC330/pg.15 |
| Actor :: | ผู้จัดการ |
| Priority :: | high |
| Status :: | complete |
| Pre-condition/Assumptions :: | ระบบแสดงเมนู |
| Post-conditions :: | ระบบแสดงข้อมูลรายการเพิ่ม |
| Flow of Events :: | 1.ระบบแสดงเมนูจอง  2.ผู้ใช้จะต้องเลือกรายชื่อของลูกค้าที่ต้องการลบ  3.ผู้ใช้สามารถลบข้อมูลที่จองไว้  4.เมื่อกดปุ่มลบจะมีการยืนยันการลบ[A1] |
| Alternative of Events :: | [A1] หาไม่ต้องการลบให้กดยกเลิก |
| Exception Flow of Events :: |  |
| UI Xref :: | Xref: [RoftSoft System-SRS]/5.11/ pg.34 |
| Note :: | N/A |

4.12 สั่งพิมพ์สัญญาการเช่า

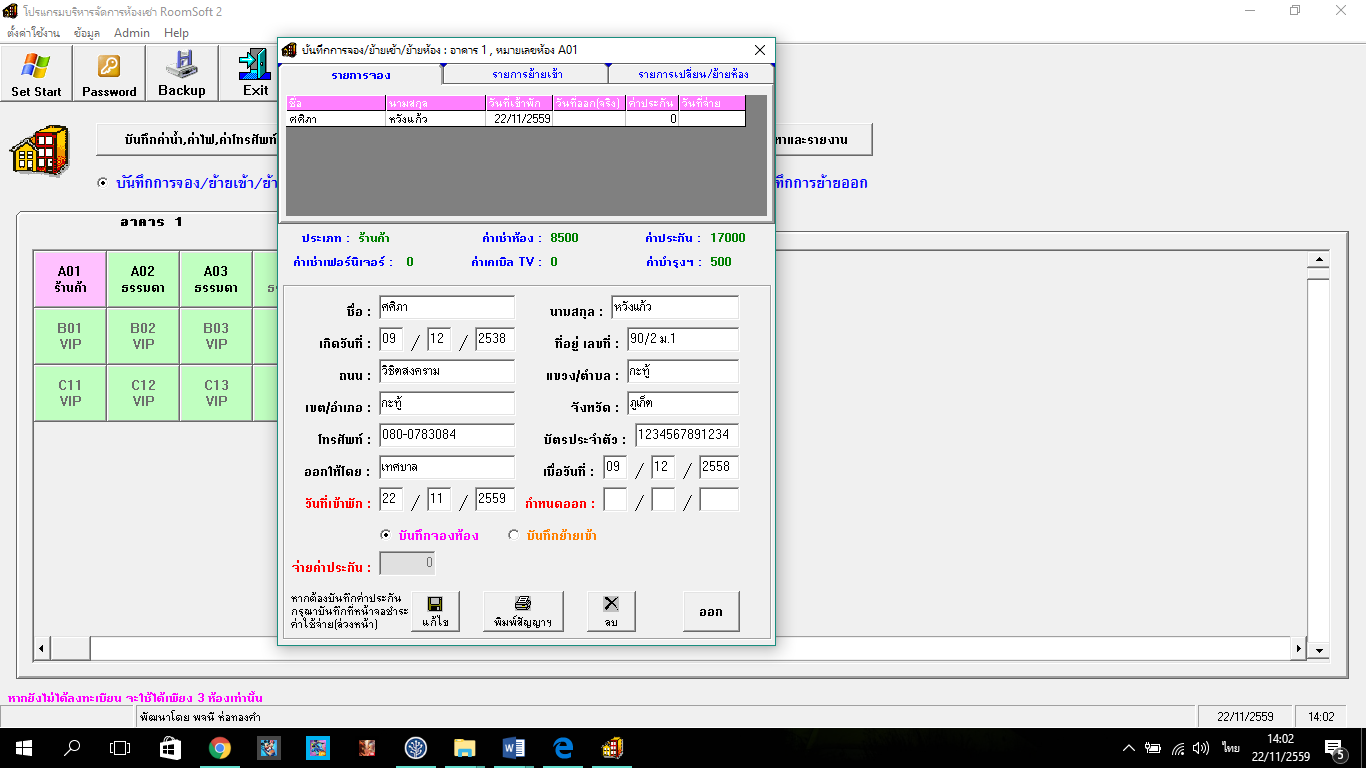
|  |  |
| --- | --- |
| Use Case Name :: | Print document rental[UC340] |
| Requirement ID :: | ResM-REQ-340 |
| Xref :: | Xref: [RoftSoft System-SRS]/UseCase::UC340/pg.16 |
| Actor :: | ผู้จัดการ |
| Priority :: | high |
| Status :: | complete |
| Pre-condition/Assumptions :: | ระบบแสดงเมนู |
| Post-conditions :: | ระบบแสดงข้อมูลรายการเพิ่ม |
| Flow of Events :: | 1.ระบบแสดงเมนูจอง  2.ผู้ใช้จะต้องเลือกรายชื่อของลูกค้าที่ต้องการพิมพ์สัญญาเช่า  3.ผู้ใช้สามารถเลือกพิมพ์สัญญาเช่า[A1]  4.เมื่อกดปุ่มลบจะมีการยืนยันการพิมพ์สัญญาเช่าA2] |
| Alternative of Events :: | [A1] หากไม่เลือกพิมพ์สัญญาเช่าสามารถเลือกออกจากระบบหรือลบข้อมูลได้ |
| Exception Flow of Events :: |  |
| UI Xref :: | Xref: [RoftSoft System-SRS]/5.12/ pg.34 |
| Note :: | N/A |

# User Interfaces

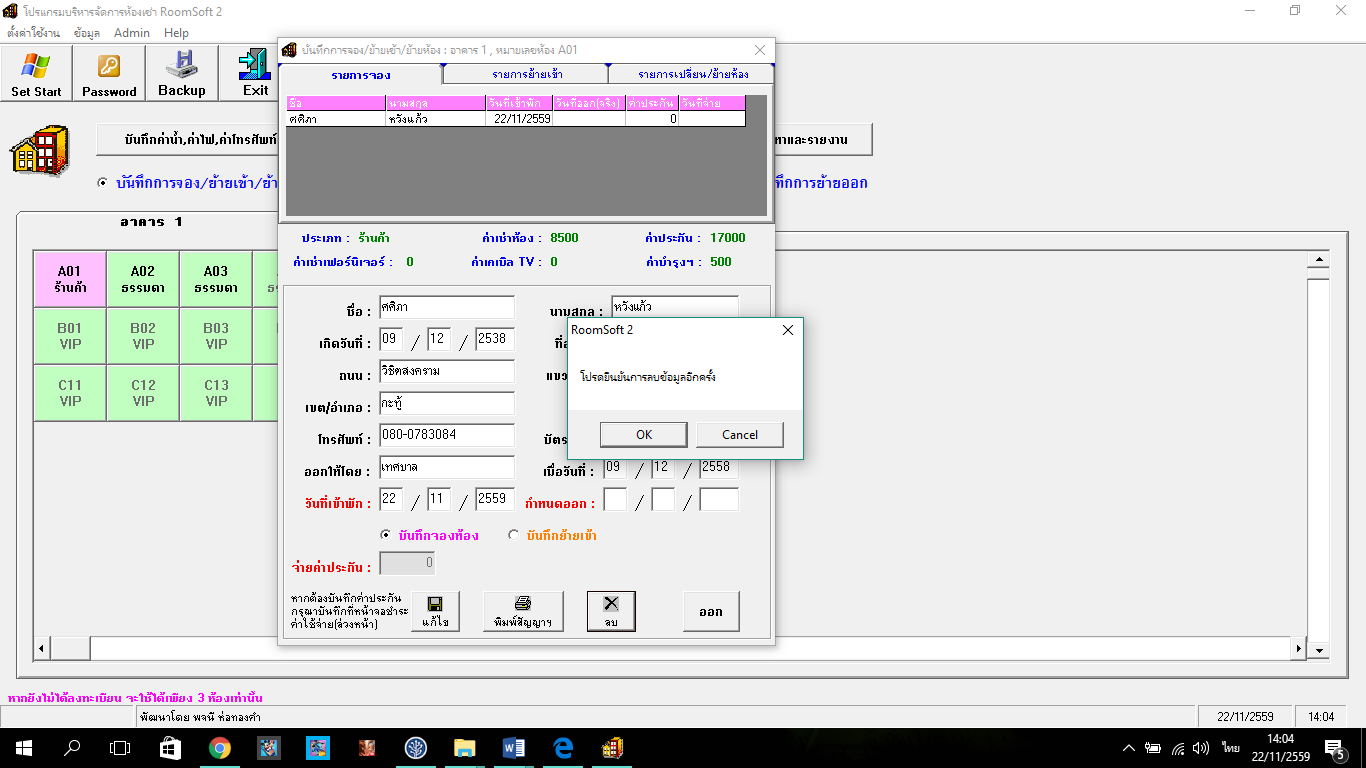
5.1 หน้าจอการเพิ่มข้อมูลลูกค้า (UseCase::UC110)



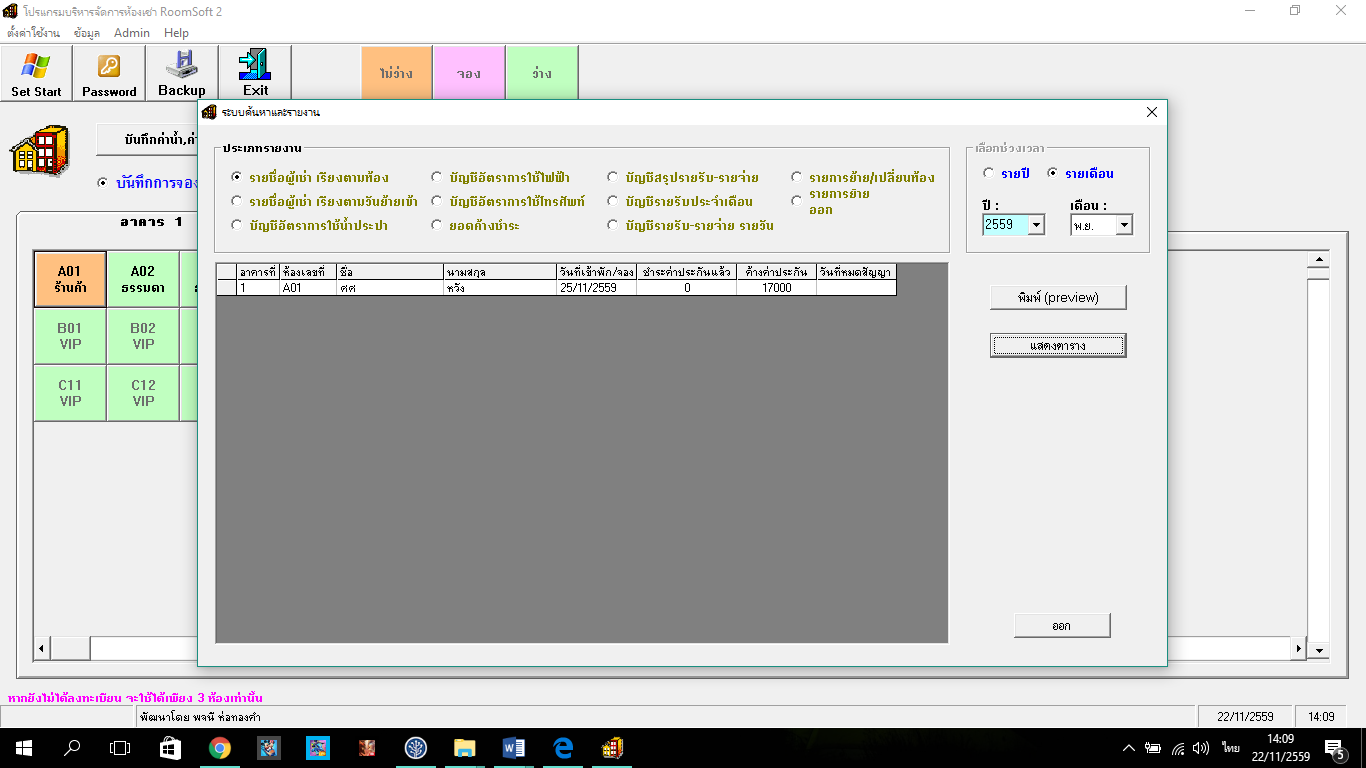
5.2 หน้าจอการแก้ไขข้อมูลลูกค้า (UseCase::UC120)



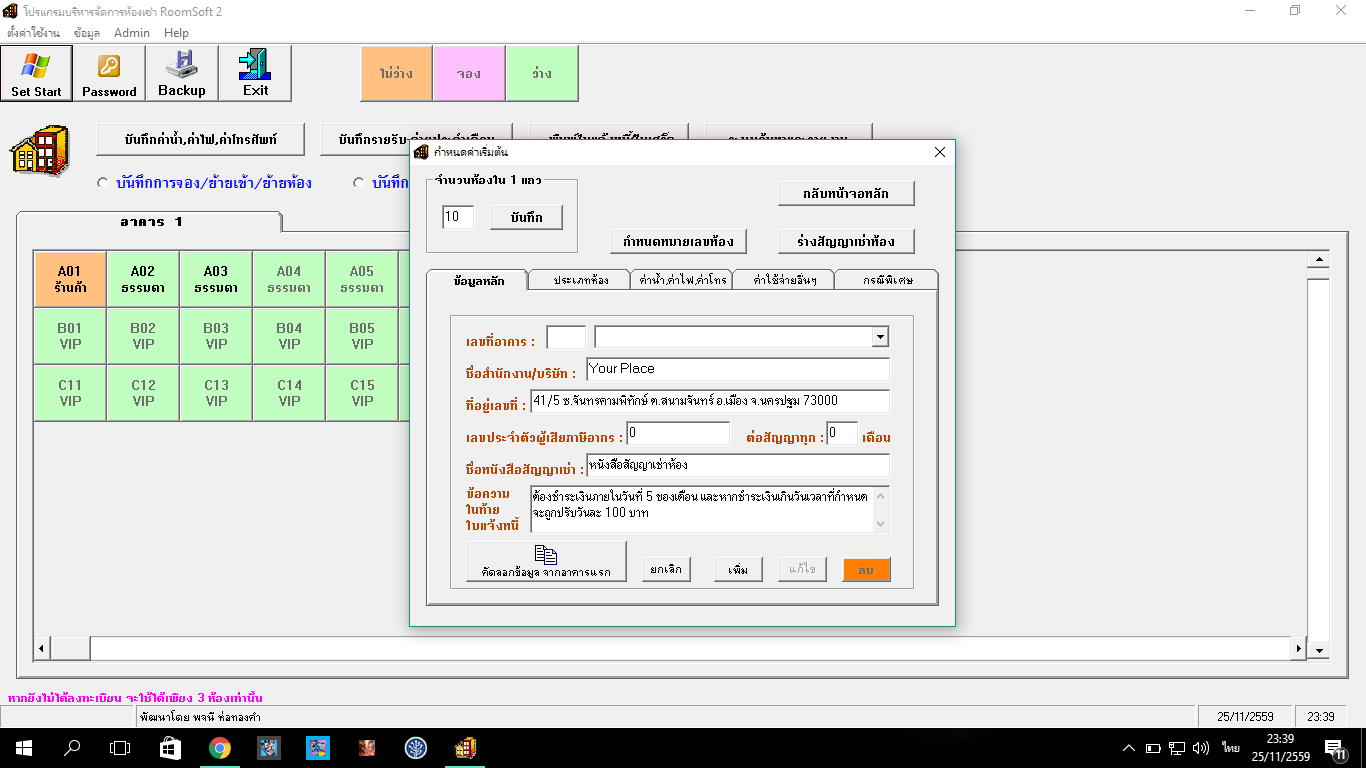
5.3 หน้าจอการลบข้อมูลลูกค้า (UseCase::UC130)



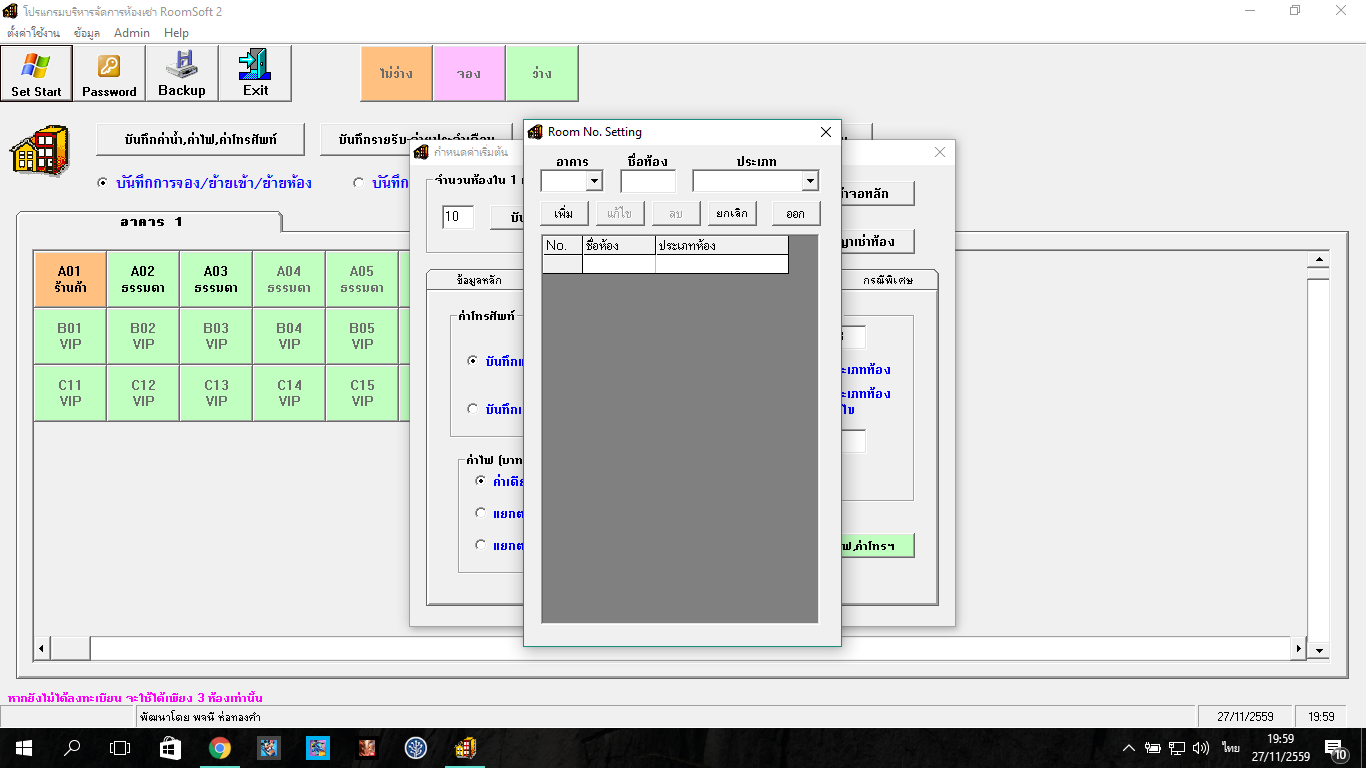
5.4 หน้าจอการแก้ไขข้อมูลลูกค้า (UseCase::UC140)



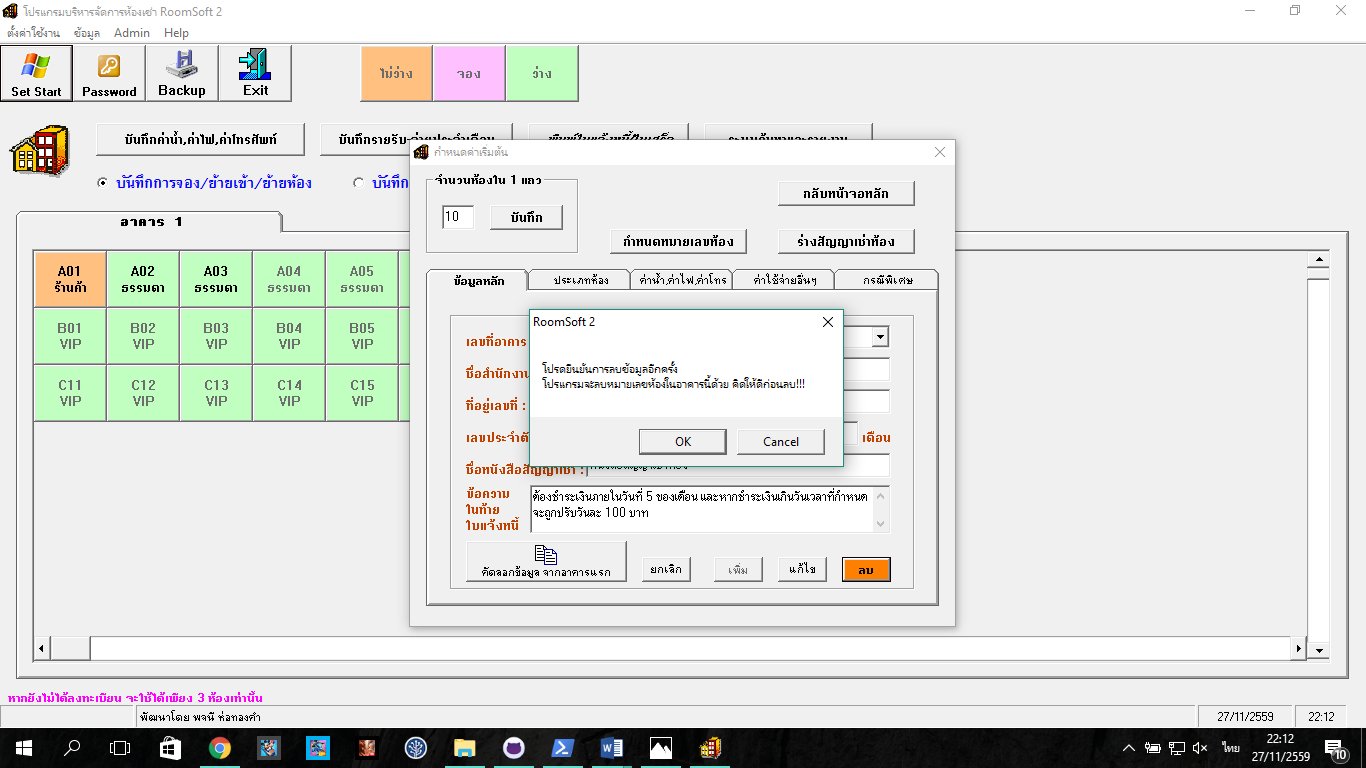
5.5 หน้าจอการเพิ่มอาคาร(UseCase::UC210)



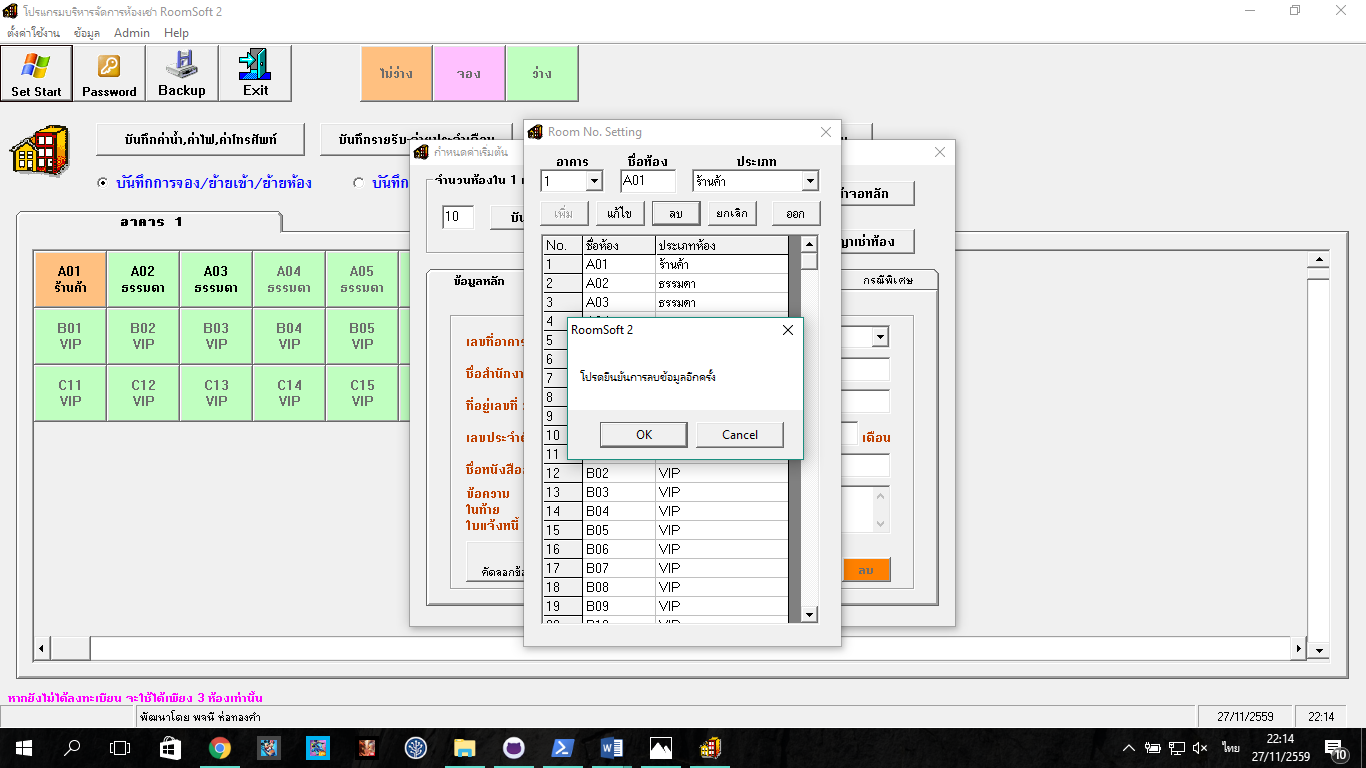
5.6 หน้าจอการเพิ่มห้อง(UseCase::UC220)



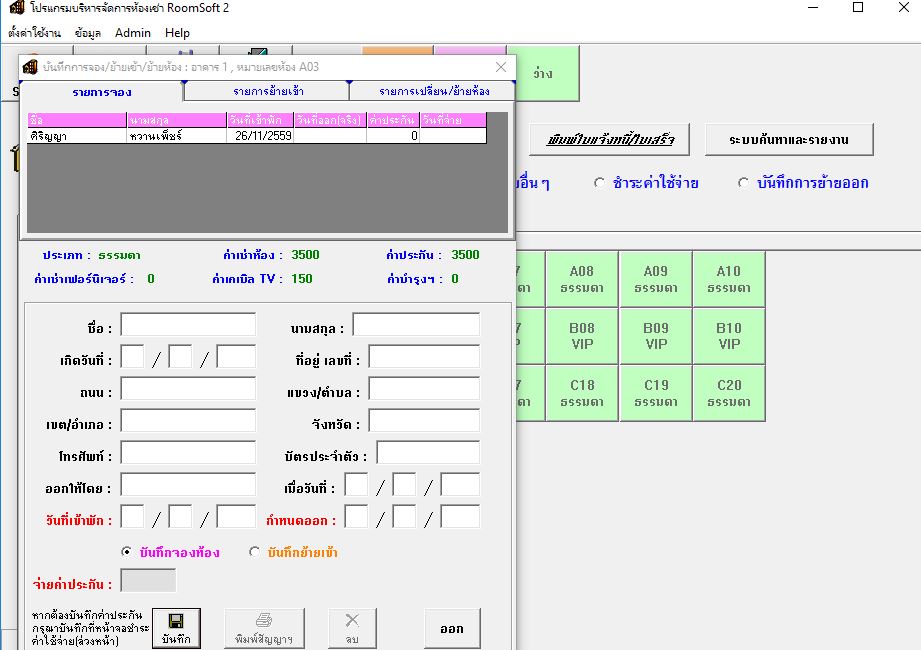
5.7 หน้าจอการลบอาคาร(UseCase::UC230)



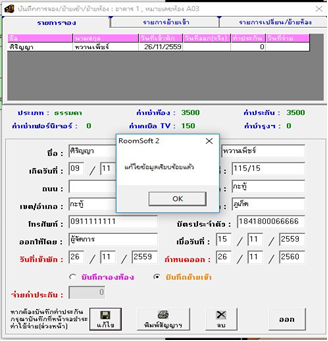
5.8 หน้าจอการลบห้อง(UseCase::UC240)



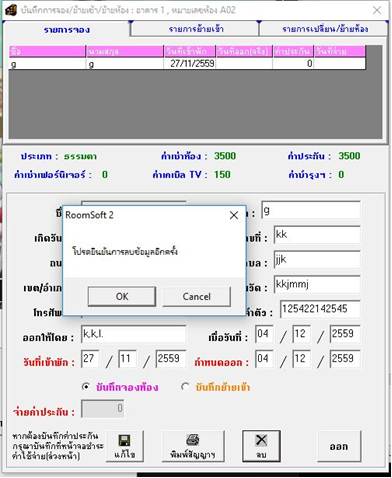
5.9 หน้าจอการเพิ่มข้อมูลการจอง(UseCase::UC310)



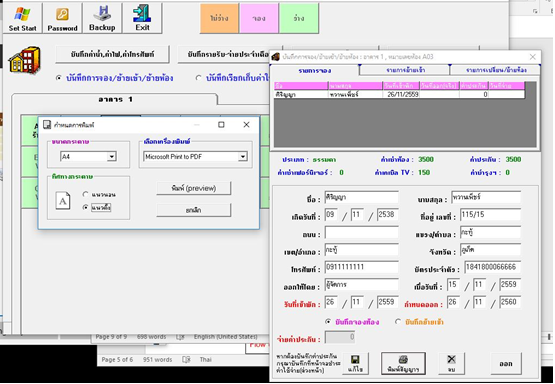
5.10 หน้าจอการเพิ่มข้อมูลการเช่าห้อง(UseCase::UC320)



5.11 หน้าจอการลบข้อมูลการจอง(UseCase::UC330)



5.12 หน้าจอการพิมพ์สัญญาการเช่า(UseCase::UC340)



# 

# Appendices

* 1. คุณสมบัติทางด้านฮาร์ดแวร์ (Hardware Specification)

- เครื่องคอมพิวเตอร์ 1 เครื่อง โดย

* ใช้ระบบปฏิบัติการ Microsoft windows 2010
* มีหน่วยความจำขนาด 2 GB
* มีฮาร์ดดิสขนาด 500 GB

6.2 คุณสมบัติทางด้านระบบจัดการฐานข้อมูล (Database Specification)

- ระบบจัดการฐานข้อมมูล MySQL Workbench 6.0.3

# Index

S

System requirement specification,17

U

User requirement definition,7