

# Office2Home

---

A MEGFIZETHETŐ LAKHATÁSÉRT

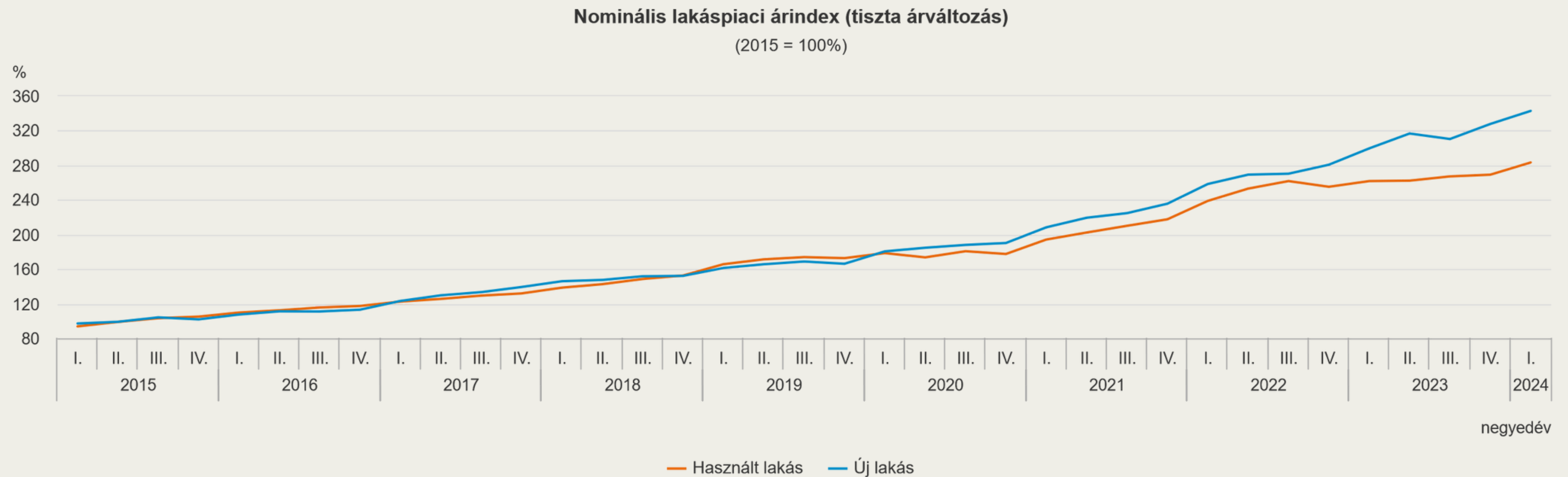
Pőcze Máté, Founder & CEO



# A PROBLÉMA I.

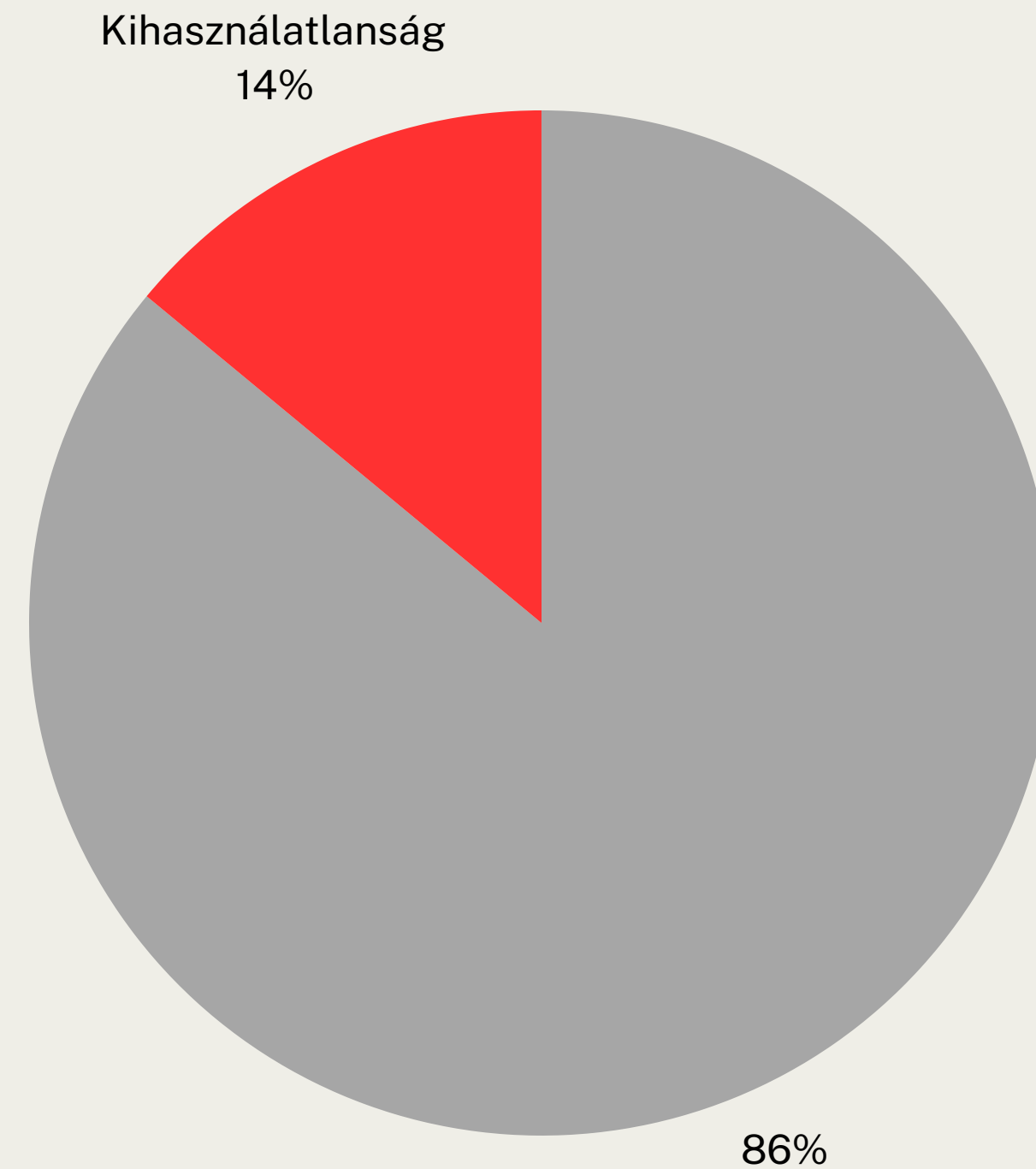


- Lakásárak drasztikus növekedése
- Magas kereslet lakások iránt



# A PROBLÉMA II.

- 2020 óta csökken a kihasznált irodák aránya
- Ennek fő oka a Home Office elterjedése





# A MEGOLDÁS



- A két probléma összekötése és megoldása
- Kihasztnálatlan irodák átalakítása fenntartható lakásokká
- Megfizethető hozzájutás ingatlanokhoz
- Lakhatási válság enyhítése



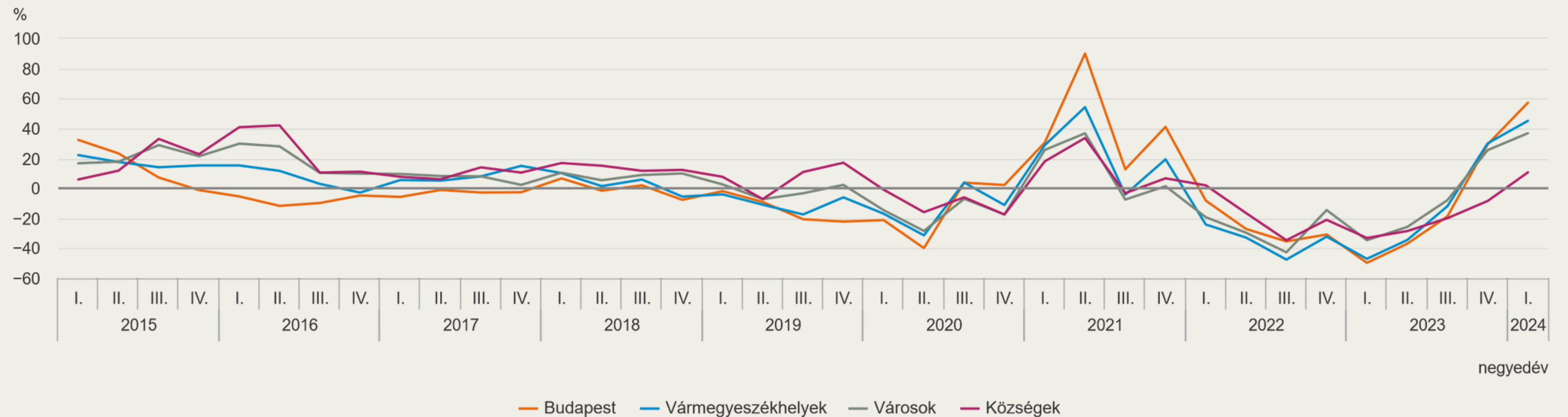


# A PIAC



- A kereslet lakások iránt növekszik
- Célpiacunk a fiatalok, kezdő családok akik megfizethető lakhatást keresnek

A lakáspiaci forgalom változása az előző év azonos időszakához képest településtípusonként  
(azonos feldolgozottság mellett)



# ÜZLETI MODELL



- Az irodák teljes körű átalakítása, átadás után azonnal beköltözhetnek
- Átalakítás az ügyfél igényei szerint
- Karbantartási feladatok kezelése
- Bevételünk az ingatlan bérleti díjának bizonyos százaléka, a beruházások mértékétől függően
- Egyéb szolgáltatások: okosotthon rendszerek kiépítése, közös területek kiépítése

# PÉNZÜGYI ELŐREJELZÉS

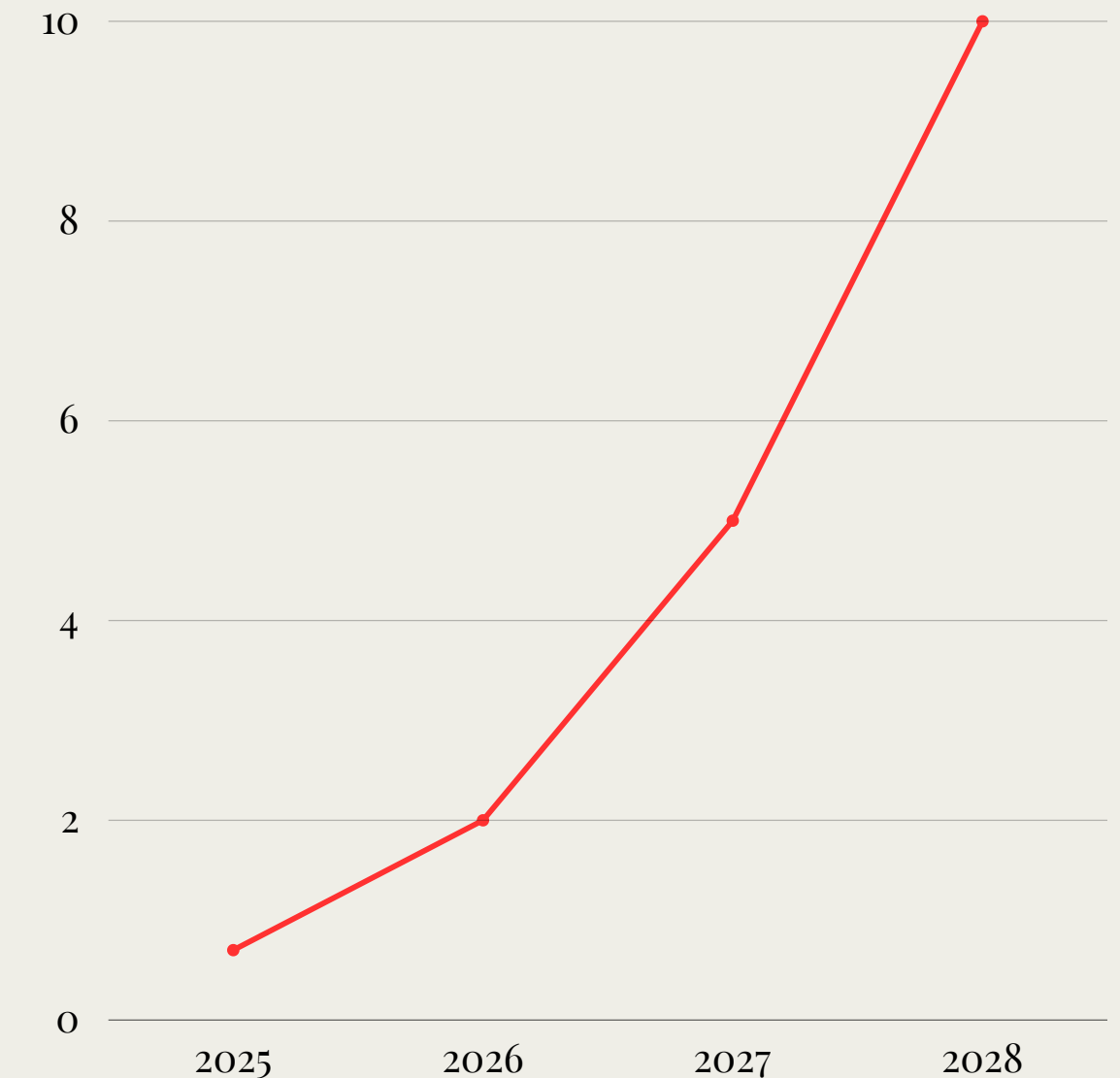


## Első év

- 3-5 irodaépület átalakítása (kb 50-100 lakóegység létrehozása)
- **Bevétel:** 300.000 - 700.000 EUR
- **Kiadás:** 30.000 - 50.000 EUR/lakás

## 3 éves terv

- minden évvel egyre több lakóegység létrehozása
- terjeszkedés más régiókba
- **Bevétel:** a harmadik év végére akár 5 millió EUR



# BEFEKTETÉSI AJÁNLAT



**1 millió EUR a projekt beindításához - 20% részesedés**

- technológia fejlesztése
- ingatlanprojektet beindítása
- marketing





# Office2Home

---

A MEGFIZETHETŐ LAKHATÁSÉRT

Pőcze Máté, Founder & CEO

