



2025 年 5 月 16 日

各 位

会 社 名 平 和 不 動 産 株 式 会 社
代 表 者 代 表 執 行 役 社 長 土 本 清 幸
(コード 8803 東証プライム・名証プレミア・福岡・札幌)
問 合 せ 先 取締役 執行役常務 経営企画部長 青山誉久
(TEL 03-3666-0182)

**株式分割ならびに株式分割に伴う定款の一部変更、配当予想の修正
および株主優待制度の変更（拡充）に関するお知らせ**

当社は、本日、株式分割ならびに株式分割に伴う定款の一部変更、配当予想の修正および株主優待制度の変更を行うことを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式分割

(1) 株式分割の目的

当社株式の投資単位当たりの金額を引き下げることにより、投資家の皆様がより投資しやすい環境を整え、投資家層の拡大を図ることを目的としております。

(2) 株式分割の概要

①分割の方法

2025 年 6 月 30 日を基準日として、同日最終の株主名簿に記載または記録された株主の所有する当社普通株式を、1 株につき 2 株の割合をもって分割いたします。

②分割により増加する株式数

株式分割前の発行済株式総数	38,859,996 株
今回の分割により増加する株式数	38,859,996 株
株式分割後の発行済株式総数	77,719,992 株
株式分割後の発行可能株式総数	220,000,000 株

③分割の日程

基準日公告（予定）	2025 年 6 月 13 日（金）
基準日	2025 年 6 月 30 日（月）
効力発生日	2025 年 7 月 1 日（火）

(3) その他

- ・今回の株式分割に際して、資本金の額の変更はありません。
- ・今回の株式分割は 2025 年 7 月 1 日を効力発生日としておりますので、2025 年 3 月 31 日を基準日とする 2025 年 3 月期の期末配当金については株式分割前の株式数を基準に実施いたします。

2. 株式分割に伴う定款の一部変更

(1) 変更の理由

今回の株式分割に伴い、会社法第 184 条第 2 項の規定に基づき、2025 年 7 月 1 日をもって、発行可能株式総数を変更するものです。

(2) 変更の内容

変更内容は以下のとおりです。

(下線は変更箇所)

現行定款	変更後定款
(発行可能株式総数) 第 6 条 当社の発行可能株式総数は、 <u>1 億 1,000 万株</u> とする。	(発行可能株式総数) 第 6 条 当社の発行可能株式総数は、 <u>2 億 2,000 万株</u> とする。

(3) 変更の日程

効力発生日：2025 年 7 月 1 日

3. 配当予想の修正

今回の株式分割に伴い、2025 年 4 月 30 日付で開示いたしました「2025 年 3 月期 決算短信」に記載の 2026 年 3 月期の配当予想額を次のとおり修正いたします。なお、今回の配当予想の修正は、株式分割による株式数増加を考慮した場合、年間配当金合計額は前回公表予想と実質的に同額となります。

	1 株当たり年間配当金		
	第 2 四半期	期末	合計
前回予想 (2025 年 4 月 30 日公表)	73 円	103 円 (普通配当 73 円) (特別配当 30 円)	176 円 (普通配当 146 円) (特別配当 30 円)
今回修正予想	36 円	52 円 (普通配当 37 円) (特別配当 15 円)	88 円 (普通配当 73 円) (特別配当 15 円)
(株式分割前換算)	(72 円)	(104 円) (普通配当 74 円) (特別配当 30 円)	(176 円) (普通配当 146 円) (特別配当 30 円)
前期実績 (2025 年 3 月期)	63 円	109 円 (普通配当 79 円) (特別配当 30 円)	172 円 (普通配当 142 円) (特別配当 30 円)

4. 株主優待制度の変更（拡充）

(1) 変更の理由

当社では、毎年 3 月末日を基準日として、その時点における株主名簿に記載の所有株式数や継続保有期間に応じて、株主優待を配布しております。

今回の株式分割に併せ、次のとおり株主優待制度の配布基準を変更いたします。

なお、当社株式への投資魅力を高め、より多くの株主様に中長期的に当社株式を保有していただくことを目的として、長期保有株主様向けの株主優待制度について、その配布基準を 500 株以上（株式分割後。株式分割前は 250 株以上）に拡充いたします。

（２）変更の内容

現 行		変更後	
100 株以上 300 株未満	大丸松坂屋フリーチョイス ギフト （WEB カタログギフト 3,000 円相当）	200 株以上 500 株未満 （現 100 株以上 250 株未満）	大丸松坂屋フリーチョイス ギフト （WEB カタログギフト 3,000 円相当）
300 株以上 （保有期間 3 年 未満）		500 株以上 （現 250 株以上） （保有期間 3 年 未満）	
300 株以上 （保有期間 3 年以上継続 長期保有 株主様）	大丸松坂屋フリーチョイス ギフト （WEB カタログギフト 5,000 円相当）	<u>500 株以上</u> <u>（現 250 株以上）</u> （保有期間 3 年以上 継続 長期保有株主 様※）	大丸松坂屋フリーチョイス ギフト （WEB カタログギフト 5,000 円相当）

※ 変更後の長期保有株主様とは、「500 株以上（株式分割前は 250 株以上）を連続 3 年以上保有している株主様」で、500 株以上（株式分割前は 250 株以上）を株主名簿基準日（3 月 31 日および 9 月 30 日）の株主名簿に連続 7 回以上記載または記録された同一株主番号の株主様をいいます。

（３）変更の時期

2026 年 3 月末日現在の株主名簿に記載された株主様より適用いたします。

以 上