



2025年5月16日

各 位

会社名 平和不動産株式会社
代表者 代表執行役社長 土本清幸
(コード 8803 東証プライム・名証プレミア・福岡・札幌)
問合せ先 取締役 執行役常務 経営企画部長 青山豊久
(TEL 03-3666-0182)

株式分割ならびに株式分割に伴う定款の一部変更、配当予想の修正 および株主優待制度の変更（拡充）に関するお知らせ

当社は、本日、株式分割ならびに株式分割に伴う定款の一部変更、配当予想の修正および株主優待制度の変更を行うことを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式分割

（1）株式分割の目的

当社株式の投資単位当たりの金額を引き下げるにより、投資家の皆様がより投資しやすい環境を整え、投資家層の拡大を図ることを目的としております。

（2）株式分割の概要

①分割の方法

2025年6月30日を基準日として、同日最終の株主名簿に記載または記録された株主の所有する当社普通株式を、1株につき2株の割合をもって分割いたします。

②分割により増加する株式数

株式分割前の発行済株式総数	38,859,996 株
今回の分割により増加する株式数	38,859,996 株
株式分割後の発行済株式総数	77,719,992 株
株式分割後の発行可能株式総数	220,000,000 株

③分割の日程

基準日公告（予定）	2025年6月13日（金）
基準日	2025年6月30日（月）
効力発生日	2025年7月1日（火）

（3）その他

- 今回の株式分割に際して、資本金の額の変更はありません。
- 今回の株式分割は2025年7月1日を効力発生日としておりますので、2025年3月31日を基準日とする2025年3月期の期末配当金については株式分割前の株式数を基準に実施いたします。

2. 株式分割に伴う定款の一部変更

(1) 変更の理由

今回の株式分割に伴い、会社法第184条第2項の規定に基づき、2025年7月1日をもって、発行可能株式総数を変更するものです。

(2) 変更の内容

変更内容は以下のとおりです。

(下線は変更箇所)

現行定款	変更後定款
(発行可能株式総数) 第6条 当会社の発行可能株式総数は、 <u>1億 1,000万株</u> とする。	(発行可能株式総数) 第6条 当会社の発行可能株式総数は、 <u>2億 2,000万株</u> とする。

(3) 変更の日程

効力発生日：2025年7月1日

3. 配当予想の修正

今回の株式分割に伴い、2025年4月30日付で開示いたしました「2025年3月期 決算短信」に記載の2026年3月期の配当予想額を次のとおり修正いたします。なお、今回の配当予想の修正は、株式分割による株式数増加を考慮した場合、年間配当金合計額は前回公表予想と実質的に同額となります。

	1株当たり年間配当金		
	第2四半期	期末	合計
前回予想 (2025年4月30日公表)	73円	103円 (普通配当73円) (特別配当30円)	176円 (普通配当146円) (特別配当30円)
今回修正予想	36円	52円 (普通配当37円) (特別配当15円)	88円 (普通配当73円) (特別配当15円)
(株式分割前換算)	(72円)	(104円) (普通配当74円) (特別配当30円)	(176円) (普通配当146円) (特別配当30円)
前期実績 (2025年3月期)	63円	109円 (普通配当79円) (特別配当30円)	172円 (普通配当142円) (特別配当30円)

4. 株主優待制度の変更（拡充）

(1) 変更の理由

当社では、毎年3月末日を基準日として、その時点における株主名簿に記載の所有株式数や継続保有期間に応じて、株主優待を配布しております。

今回の株式分割に併せ、次のとおり株主優待制度の配布基準を変更いたします。

なお、当社株式への投資魅力を高め、より多くの株主様に中長期的に当社株式を保有していくことを目的として、長期保有株主様向けの株主優待制度について、その配布基準を 500 株以上（株式分割後。株式分割前は 250 株以上）に拡充いたします。

（2）変更の内容

現 行		変更後	
100 株以上 300 株未満	大丸松坂屋フリーチョイス ギフト (WEB カタログギフト 3,000 円相当)	200 株以上 500 株未満 (現 100 株以上 250 株未満)	大丸松坂屋フリーチョイス ギフト (WEB カタログギフト 3,000 円相当)
300 株以上 (保有期間 3 年 未満)		500 株以上 (現 250 株以上) (保有期間 3 年 未満)	
300 株以上 (保有期間 3 年以 上継続 長期保有 株主様)	大丸松坂屋フリーチョイス ギフト (WEB カタログギフト 5,000 円相当)	<u>500 株以上</u> <u>(現 250 株以上)</u> (保有期間 3 年以 上継続 長期保有株主 様※)	大丸松坂屋フリーチョイス ギフト (WEB カタログギフト 5,000 円相当)

※ 変更後の長期保有株主様とは、「500 株以上（株式分割前は 250 株以上）を連続 3 年以上保有している株主様」で、500 株以上（株式分割前は 250 株以上）を株主名簿基準日（3 月 31 日および 9 月 30 日）の株主名簿に連続 7 回以上記載または記録された同一株主番号の株主様をいいます。

（3）変更の時期

2026 年 3 月末日現在の株主名簿に記載された株主様より適用いたします。

以 上