



महाराष्ट्र Maharashtra

13 MAR 2020

उप कोषागार अधिकारी, पंढरपूर

© 2019 ©

VW 796945

14 MAY 2020

पंढरपूर अ.क्र. 24 नाम
श्री John Deere Financial India Pvt. Ltd.
इस्तम्भ में प्राप्त कर्तव्य रुपये 9200/-
द्वारा भागित होकर रुपये 400 + 500 = 900/-
भारतीय रुपये 20 + 20 = 40/- द्वारा
भारतीय रुपये 20 + 20 = 40/- द्वारा दिला

नवाचार्य शंकर शिंदे रुपये 9200/-
तहसील काचीलांबाबाहेर, पंढरपूर.
ला.नं. ता.१०/१/१९९३ कोड नं. १५०९०२६
ज्ञान कामगारी उचावे मुक्रा व स्वीकृति द्वारा त्यावे कारणासाठी
पुढांच्या खात्री प्रेत्यापात्रा ६ महिन्यात जावत्ये दंघमकारक आहे.

This stamp paper is integral part of
Agreement Dated 05/05/2020
Entered into between John Deere financial
India Pvt Ltd
Applicant - Vijay Lohar Phosale
Co-Applicant - Sunanda Lohar Phosale



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

13 MAR 2020

एक उद्देश्यात्मक अधिकारी, पंचपार

© 2019 ©

VW 796936
14 MAY 2020

प्र० 24 तारीख _____ 4 MAY
 श्री John Deere Financial India Pvt. Ltd.
 हस्ते कृष्ण मधुकर पांडमार
 रा. कारी राज्य रा. 92000।
 चा सामिलतेवद्दल हा रु. 400 + $\frac{100}{20}$ चा
 अरविन्द राज्य 20 अप्र० दिसा

१८१८

लखनाथा शंकर शिरकरि संस्कृत
लहसील कार्यालयावाहि, पंडितपुर.
सन्. ता. १०/३/१९३२ कोडन्. २५०१०२६
उक्त कार्यालयाची जानी मुद्रांक अंगठी खेता त्याचे चालासासाठी
मुद्रांक खाली देण्यापासून ५ महिन्यात काप्रको घेण्याकाळा आहे.

This stamp paper forms an integral part
of Agreement dated, 25/05/2020

Entered into between John Deere Financial
India Pvt Ltd.

Applicant - Vijay Lahu Bhosale

Co-Applicant - Sunanda Vohra Shosale

10

Blessed

 Zbigniew Kaczkowski



© 2019

VW 796934

14 MAY 2020

24

14 MAY 2020

तारीख

श्री John Deere Financial India Pvt. Ltd.

हस्ते दिनांक : ५४९८ पुळगोडा
रा. १५६८ वार्षी एप्रिल २०

जा. नागिनीलोकद्वारा द्वारा ५०० + ५०० रु. जा.
भरतीय संघे २० की संवेदनिला

92000/-

नवाखाता काँकर हिंदूपाटे संगमनगर
ताहतील कायदीनवाचारार, पंचमुख.
ला.नं. शा.१०/१/१९९२ नोट नं. १५०१०२६
या जारीणासाठी याची मुद्रा दरवर्दी १०० रुपयांचा वाराणसाठी
उपर्युक्त संस्कृते केला यायला ८ महिन्यात घावावली

This stamp paper forms an integral part of
Power of Attorney dated. 25/05/2020

Executed by vijay lalu Bharale

Anita Sunandar Lahu Bhosale

In favour of John Deere financial India private



© 2019

24

VW 796935
14 MAY

14 MAY 2020

पंडितपुर अ.क्र. नामांकन 14 MAY
 श्री John Deere Financial India Pvt. Ltd.
 हस्ते फैटिह महेश (गोप्यमाला) 92000/-
 रा. आ पारिवहन एवं इ. 100 + 100 चा
 भारतीय रुपये २० २० रुपये दिला

१९८८

मन्दनाधी ईश्वर शिवारे स्वप्नहार
तद्वसीला जगयीत्यालाहेर, पंचमूर.
ला.नं. ला.१०/१/१९९२ कोडनं. २५०१०
ज्या ज्ञातप्राप्ती एवं उपर्युक्त अधिकृती केला त्याती स्थाच कात्रप्राप्त
प्राप्ति असेही नाही. इथेवत सापेही एवं उपर्युक्त आहे.

This stamp paper forms an integral part
of Agreement dated 20/05/2020
entered into between John Deere Financial
India Pvt Ltd
Applicant - Vinay Lohar Bhasale
Applicant - Srinand Lohar Bhasale

Co-applicant - Gundada Bahu Bhosale



● 2019 ●

AV 012586

14 MAY 2020

पंढरपूर अ.ज़. 24
दीर्घी वाला बाजार, पंढरपूर.
रा. नं. ३८१५ मधुकर वाधमार
जा. मारितांबकांडा नं. २० + २० चा
भारतीय रुपये ५०० + ५०० चा
पास्तप दिला
ग्राम
साहस्रीहा आवालीवाला बाजार, पंढरपूर.
ला. नं. ३८१५/१/१९९२ कोड नं. १५०१०२६
पुरांक दार्या नं. ३८१५/१/१९९२ कोड नं. १५०१०२६.

This stamp paper forms an integral part
of Agreement dated 25/05/2020
entered into between John Deere Financial
India Pvt Ltd

Applicant - Vijay Lahu Bhosale and
Co-Applicant - Sundar Lahu Bhosale

Dharkar

Bhagat



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

28 FEB 2020

उप कोषागार अधिकारी, पंढरपूर

© 2019 ©

AV 012582

पंडित ज.ज. 24 तारीख 14 MAY 2020
राशि रु. 500 वाली नोट
द्वारा दीक्षित भारतीय रुपये
राशि रु. 500 वाली नोट
द्वारा दीक्षित भारतीय रुपये

राशि रु. 500 वाली नोट
द्वारा दीक्षित भारतीय रुपये
राशि रु. 500 वाली नोट
द्वारा दीक्षित भारतीय रुपये

नवजात इंकार शिखरे स्टॉपवेंडर
तहसील कार्यालयाबाहेर, पंढरपूर.
ला.नं. ला.१०/१/१९९२ कोडनं. २५०९०२६
उप कार्यालयाची याची पुराक घारी कला याची न्याय कारणासाठी
उदाय उदाय कारणासाठी आपले दंष्ट्रकाळ काढे.

this stamp paper forms an integral part of
Agreement Dated 20/05/2020
Entered into between John Deere Financial
India Pvt Ltd

Applicant - Nitaj Lahu Bhosale and
Co-Applicant - Sunanda Balakar Bhosale

Nitaj Lahu Bhosale

John Deere Financial India Pvt Ltd



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

28 FEB 2020

उप कोषागार अधिकारी, पंढरपूर

● 2019 ● 24

AV 012580

पंढरपूर ता. १० तारीख 14 MAY 2020
श्री John Deere Financial India Pvt. Ltd.
इस्ते कृष्णाम मधुकर पांडिमारे 92000/-
रा. राशी संबंधी रुपये रु.
पा. कारोबारी संबंधी रुपये १०० +९५
भरातीय रुपये २० राशींय दिला

१४१८
नवाचारा शंकर शिखारे स्टॉपक्षेडर
ताम्हनीम कार्यालयावाहारे, पंढरपूर.
ला. नं. ता. १०/१/१९९२ कोड नं. २५०९०२६
पा. कारोबारी ज्ञानी युग्मक खातेदी कला त्याव कारणासाठी
दुप्रोक्त उर्ध्वा क्रमांकातून अभिन्नता धारणेद्वारा आहे.

This stamp paper forms an integral part
of Agreement dated 25/05/2020
Entered into between John Deere Financial
India Pvt Ltd
Applicant - Vijay Lahu Bhosale and
Co-Applicant - Sundana Lahu Bhosale

Bhosale

Bhosale



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

28 FEB 2020

उप काषणार अधिकारी, पंडुग

© 2019

24

AV 012581

4 MAY 2020

John Deere Financial India Pvt. Ltd.
जॉन डीरे फिनेंशियल इंडिया प्रिवेट लिमिटेड
पर्सनल लोन कंपनी मुमुक्षु रु.
भा. प्राप्ति वार्षिक दर ८%
भारतीय रुपये
$$\frac{400}{30} + \frac{900}{30}$$
 जा
पांच सौ रुपये दिला

४८१८

नव्यनाथ शंकर शिखरे स्टैमबोर्ड
तहसील कारातिलयाबाहेर, पंढरपूर.
ला.नं. ला.१०/१/१९९२ कोड नं. २५०९०२६
उप वाणिज्याती खारी पुणाक खारी कला तथा तात्र कारणासाठी
दुपारी कोडके वेळावारपूर द महिन्यात ला.पत्रे यंगलालरा आहे.

This stamp paper forms an integral part of Agreement dated 25/05/2020

Entered info between John Deere Financial

India Pvt Ltd

Applicant - Visay Laku Wholesale

to Applicant - Sunanda Lata Bhasale

कर्जदार कंपनी असल्यास

मर्या. तर्फे दि.) रोजी संचालक मंडळाने केलेल्या ठगवाप्रमाणे साक्षांकीत केला असे.	शिक्का
------------------	--	--------

कर्जदार भागीदारी संस्था/मर्यादीत जबाबदारी असणा—या स्वरूपाची भागीदारी संस्था असल्यास

करीता (भागीदारी संस्थेचे नाव)) (भागीदार)	येथे सही करावी
-------------------------------	--------------------	----------------

कर्जदार मालकी संस्था असल्यास

करीता (मालकी संस्थेचे नाव)) (मालक)	येथे सही करावी
----------------------------	-----------------	----------------

कर्जदार एच.यू.एफ. असल्यास

करीता (एच.यू.एफ. चे नाव)) (कर्ती)	येथे सही करावी
--------------------------	------------------	----------------

कर्जदार न्यास असल्यास

करीता (न्यासाचे नाव)) (न्यासाचे विश्वस्त)	कार्यालयीन शिक्का
----------------------	------------------------------	----------------------

कर्जदार संस्था असल्यास

करीता (संस्थेचे नाव)) (अध्यक्ष/सचिव)	शिक्का
----------------------	-------------------------	--------

कर्जदार व्यक्ती असल्यास

(कर्जदाराचे नाव))) येथे सही करावी
------------------	------------------------------

याखाली नमूद केलेल्या व्यक्तीच्या डपस्टिटीमध्ये वर नमूद केल्याप्रमाणे साक्षांकन झालेले आहे.

१.

२.

माझे समार

X

कर्जदार

/

सह—कर्जदार

AGREEMENT FOR LOAN, HYPOTHECATION & GUARANTEE

This Loan, Hypothecation and Guarantee Agreement (this "Agreement") is made on the date and at the place mentioned in the attached Schedule 1 (the "Schedule").

Each person named as Borrower and Co-Borrower in the Schedule having a registered office / residence at the place specified therein (the "Borrower") and

John Deere Financial India Private Limited, a company incorporated under the Companies Act, 1956 and registered with the Reserve Bank of India as a non-banking financial company, having its registered office and an area office at the places specified in the Schedule (the "Lender") and

Each person named as Guarantor and Co-Guarantor in the Schedule having a registered office / residence at the place specified therein (the "Guarantor").

The Lender, the Borrower and the Guarantor are referred to collectively as "Parties" and individually as "Party".

WHEREAS:

- A. The Borrower desires a term loan facility from the Lender to purchase Assets from the Vendor; and
- B. The Borrower and the Guarantor have requested the Lender to grant the Facility to the Borrower, and, relying on the representations, warranties and covenants made by the Borrower and the Guarantor herein, the Lender agrees to grant the Facility to the Borrower to purchase Assets from the Vendor on and subject to the terms and conditions of this Agreement.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSES AND THE PARTIES HEREBY AGREE AS FOLLOWS:

DEFINITIONS

- 1.1 Capitalized terms used in this Agreement have the meanings set out in Clause 18.1 below unless otherwise defined elsewhere in this Agreement.

THE FACILITY

Grant of the Facility

The Lender, through its Area Office, hereby grants to the Borrower and the Borrower hereby accepts from the Lender, a term loan facility for the Facility Amount on and subject to the terms and conditions of this Agreement.

Disbursement

Subject to the terms and conditions of this Agreement, the Lender shall disburse the Facility Amount in one lump sum or in suitable instalments (in the sole discretion of the Lender, which decision shall be final and binding on the Borrower) directly to the Vendor, and each disbursement so made to the Vendor shall be deemed to be a disbursement made to the Borrower. The disbursement as above may be made by the Lender by way of cheques or any other mode as may be decided by the Lender.

Interest

- (i) The Borrower shall pay interest on the outstanding balance of the Facility Amount at the Interest Rate. The Instalments will be comprised of principal and interest calculated on the basis of the reducing balance of principal at the Interest Rate applicable, rounded off to the next rupee. Interest (other than Default Interest) and any other charges shall be calculated on the basis of a 30/360 year. Default Interest shall be calculated on the basis of a 365/366 day year based on the actual number of days elapsed. The Instalments in respect of the Facility are set out in the Payment Schedule.

The Lender in its sole discretion is entitled to change the Interest Rate from time to time including on account of changes in interest rates made from time to time by the RBI. If the Lender changes the Interest Rate, then such revised rate of interest shall be deemed to be the Interest Rate payable by the Borrower under the Facility. The Lender shall advise the Borrower of such changes in the Interest Rate and the consequences on the Instalments, which may include revisions in Instalment amounts, changes to the number of Instalments or a combination of both. Such revisions shall apply prospectively.

Repayment

- (i) The Borrower shall repay the outstanding Facility Amount in the Instalments according to the Payment Schedule. Notwithstanding the foregoing, the Lender may at any time, without providing any reason therefore, demand immediate repayment of the Obligations upon written notice to the Borrower. Upon such notice, the Obligations shall become immediately due and payable by the Borrower.

The computation and payment of Instalments shall not be affected by and shall be without prejudice to the time or right of delivery of all or any of the Assets, and repayment shall commence according to the Payment Schedule, irrespective of the delivery or non-delivery of all or any of the Assets. The Borrower acknowledges that strict compliance with the Payment Schedule is an essential condition for the grant of the Facility.

- (ii) The Borrower shall issue and deposit post-dated cheques in favour of the Lender duly cross and marked "A/c Payee Only" to repay the Instalments on the respective due dates and the Borrower hereby authorises the Lender to deposit and present such post-dated cheques on the respective due dates (or thereafter as the Lender determines in its sole discretion). The advance under the Facility will thus be made on the basis of such post-dated cheques.

The Lender may also permit the Borrower to make payments required to be made under this Agreement by other modes including by debit, demand drafts, cash, online payment through the official website of the Lender, mobile platforms, mobile banking and interactive voice response pursuant to calls made by authorized officials of the Lender or to the phone numbers specified by Lender, and subject to such further terms and conditions as may be communicated by the Lender.

- (iii) Payment shall be deemed to have been made to the Lender only at a point in time ("Payment Time") when the cheque or other instrument (if applicable) is realized and the money is credited to the Lender's account. For clarity, only such Payment Time shall be considered as the point in time of payment for determining, among other things, the Interest, Default Interest and the occurrence of an Event of Default irrespective of: (i) the date of the cheque or other instrument, (ii) the points of time when the cheque or other instrument was deposited and given by the Borrower to the Lender or when it was collected by the Lender, or (iii) when the same was presented for encashment.

The Borrower shall be solely and fully liable and responsible for all risks associated with its mode of payment and for ensuring that adequate security measures are taken while using any modes of payment. The Lender shall not be responsible for the consequences of any: (a) payment by the Borrower of cash or other payment method, or (b) disclosure by the Borrower of any personal or loan details, to any unauthorized personnel who may falsely represent themselves as being connected to the Lender, and all risks in this regard shall remain with the Borrower.

x 
Borrower


Co-Borrower

1
Guarantor

18.2.6 Headings to clauses are for convenience only and shall not form part of the operative provisions of this Agreement and shall not be taken into consideration in its interpretation or construction.

18.2.7 Unless the context otherwise requires, reference to one gender includes a reference to the other and words importing the singular include the plural and vice versa.

18.2.8 References to the words "include" or "including" shall be construed as being by way of illustration only and shall not be construed as limiting the generality of any foregoing words.

18.2.9 Unless the context otherwise requires, any consent, permission, approval or no-objection (by whatever name called) of the Lender shall mean the prior written consent of the Lender.

18.2.10 Any document required to be executed for the purposes of this Facility would be in a form acceptable to the Lender.

18.2.11 When there is more than one Borrower, the term "Borrower" shall include all such Borrowers and the grammar in this Agreement shall be deemed to have been appropriately modified.

18.2.12 When there is more than one Guarantor, the term "Guarantor" shall include all such Guarantors and the grammar in this Agreement shall be deemed to have been appropriately modified. If however, there are no Guarantors, the provisions relating to guarantee to be provided by the Guarantor(s) shall be deemed to be excluded from this Agreement.

18.2.13 The expressions "Borrower" and/or "Guarantor" shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include in case the Borrower/Guarantor is:

- 18.2.13.1 an individual, his/ her heirs, administrators and executors;
- 18.2.13.2 a sole proprietorship, the sole proprietor and his/ her heirs, executors and administrators;
- 18.2.13.3 a partnership firm formed under the Partnership Act, 1932, the partners or partner for the time being, their respective heirs, executors and administrators and the heirs, executors and administrators of the last surviving partner;
- 18.2.13.4 a limited liability partnership formed under the Limited Liability Partnership Act, 2008, its successors and permitted assigns;
- 18.2.13.5 a company incorporated under the Companies Act, 1956, its successors and permitted assigns;
- 18.2.13.6 a joint Hindu Undivided Family, the Karta and/or any / each of the adult members of the HUF and their respective heirs, executors and administrators;
- 18.2.13.7 a society, its successors;
- 18.2.13.8 a trust, the Trustee or Trustees for the time being thereof, their respective heirs, executors and administrators and the heirs, executors and administrators of the last surviving trustee.

19 ACCEPTANCE

- 19.1.1 The Borrower and the Guarantor have read the entire Agreement including the details given in the Schedule which have been filled in their presence of the Borrower.

19.1.2 The Borrower and the Guarantor are bound by all the conditions including the details in the Schedule.

19.1.3 The Agreement and other documents have been explained in the language known to and understood by the Borrower and the Guarantor and the Borrower and Guarantor understand the entire meaning of the various clauses.

19.1.4 The Lender may, for the sake of convenience, provide the Borrower with an unexecuted translated copy of this Agreement in a vernacular language, for the Borrower's reference. The Borrower acknowledges and confirms that the English language version of this Agreement shall prevail to the extent of any conflict, difference or inconsistency between the English language version of this Agreement and any vernacular language version of this Agreement provided to the Borrower.

19.1.5 The Borrower understands that the Lender shall become a party to this Agreement only after satisfying itself with regard to all conditions and details filled by the Borrower in the application for the Facility and Agreement in consonance with the Lender's policy.

19.1.6 The Borrower understands that the Lender is a legal entity that is separate and apart from John Deere India Private Limited and that none of John Deere India Private Limited, its directors, officers, employees and agents, has any obligation, responsibility or duty or any kind whatsoever to the Borrower under or in connection with this Agreement.

19.1.7 This Agreement shall be deemed to commence and become legally binding on the date it is signed by an authorised officer of the Lender in the city where the Area Office of the Lender is situated. This Agreement shall continue in force until all Obligations are fully paid.

20 COUNTERPARTS

- 20.1** This Agreement may be executed in any number of counterparts and all of such counterparts taken together shall be deemed to constitute one and the same instrument.

- 20.1.1 The Borrower(s) and the Guarantor(s) have read (or had explained to them), understand and agree to all of the terms and conditions of this Agreement including without limitation to the above clauses viz 1-20 in pages 1 -15 including the Loan details and the terms of repayment and the fees and charges payable as clearly set out in Schedule I & II to this Agreement. The Borrower(s) and the Guarantor(s) further confirm that the entire Agreement including the Schedules were completed in their presence and that the contents provided herein have been explained in the language understood by the Borrower and the Guarantor(s). The Borrower and the Guarantor(s) further confirm having executed the Agreement, received a copy of the same and agree to remit the payments as required under Schedules.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SET THEIR HANDS ON THE DATE SET OUT IN THE SCHEDULE HEREUNDER WRITTEN, IN THE MANNER HEREINAFTER APPEARING

SIGNED BY John Deere Financial India Private Limited through its Authorised Signatory.
Name: _____
Designation: _____)

J. Deelal

~~Borrower~~

Co Borrower

Guarantor

<u>In case the Borrower is a Company</u> SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY Ltd. pursuant to the Resolution of the Board of Directors dated))))))	
--	----------------------------	---

In case the Borrower is a Partnership firm/ Limited Liability Partnership firm	
For) Sign here
(Name of the Partnership Firm))
..... (Partners))

In case the Borrower is a Proprietorship Firm)	Sign here
For (Name of the Proprietorship Firm))	
..... (Proprietor))	

In case the Borrower is a HUF	
For (Name of the HUF))
(Karta))
.....)
.....)
.....)
(Members)	
.....	
.....	
(Guardians, on behalf of minors)	

<p>In case the Borrower is a Trust</p> <p>For..... (Name of the Trust) (Trustee of the Trust)</p>)))))))	 <p>Office seal</p>
---	---------------------------------	--

In case the Borrower is a Society)		Seal
For)		
(Name of the Society))		
.....)		
.....)		
(Chairman/Secretary))		

In case the Borrower is an Individual	Sign here
For <u>Vijay Lahu Bhosale</u> (Name of the Borrower)	
Sunandla Lahu Bhosale (Name of Co-Borrower/s)	

Borrower

Co Bortower

Guarantor

२५. सदरील कर्जदार यांचे विरोधात कोणत्याही कोर्टात, न्यायाधिकरणात किंवा संस्था कर्जदार यांना पाठविण्यात आलेल्या नोटीसीच्या आधारावर कोणताही तपास / दिवाद सुरु करण्यात आल किंवा सुरु झाले असल्याची शंका निर्माण झाली असल्यास व त्यामध्ये विरुद्ध निकाल दिल्यास, सदरील कर्ज देणार यांच्यामध्ये त्याचा उलट परिणाम सदरील कर्जदार यांनी त्यांची देणी अदा करण्याच्या क्षमतेवर झाल्यास / सुरुचेच्या मुल्यास हानी पोहोचण्याची शक्यता असल्यास.

२६. कर्जदार यांचेकिरुद्ध कोणत्याही कोटीने दिलेला अदेश किंवा हुक्मनामा किंवा न्यायानिर्णयाच्या अनुभागाने कर्जदार यांनी कोणतीही रक्कम भरली नाही तर त्यामुळे होणार विरोधी परिणाम.

२७. सदरील कर्ज देणार यांच्या कोणत्याही पूर्व लेखी संमतीशिवाय सदरील कर्जदार आणि/अथवा हमीदार यांचे घटनेमध्ये किंवा व्यवस्थापनामध्ये मोठे बदल झाल्यास

२८. ज्याचा विरोधी परिणाम होईल अशा कोणत्याही घटना घडल्यास

२९. शासनाच्या कोणत्याही संस्थेने हमीदार यांच्या मालमतेचा, संखेचा किंवा मिळकतीचा सर्व किंवा मोठा भाग किंवा त्यातील त्यांचे हितसंबंध गोठविल्यास, राष्ट्रीयकरण झाल्यास, जप्त केल्यास किंवा अपरिहार्य अधिग्रहण केल्यास किंवा तत्सम कोणतीही मोठी घटना घडल्यास

३०. सदरील कर्जदार सदरील करणाऱ्या आणि/अथवा सुविधा दस्त रद्द केल्यास किंवा सदरील करणाऱ्या आणि/अथवा सुविधा दस्त किंवा त्यातील कोणत्याही अटी, शर्ती, तरतुदी, कथने किंवा हमी वरै रद्द करण्याची त्यांचा इटारा आहे असे सिद्ध करणीती कोणतीही कामे किंवा कृत्ये केल्यास अगर करवू वेतल्यास.

३१. कर्तव्यात घटू शाकेल किंवा अपेक्षित असा कासूर त्या वेळी सदरील कर्जदार यांनी कर्ज देणार यांना वेळेत न काळविल्यास व अशा अपेक्षित घटनेची माहिती मिळाल्यापासून किंवा घटना घडल्यादिवसापासून २ (दोन) दिवासांचे आत न काळविल्यास.

३२. सदरील करणाऱ्यानंतर सदरील कर्जदार यांनी कर्ज देणार यांना देय झालेली अगर दयावयाची किंवा पूर्णपणे व परिणामकारकरित्या अशी देय रक्कमेच्या सुरक्षिततेच्या दृष्टीने सदरील करणाऱ्याचे कालावधीमध्ये सदरील कर्ज देणार यांना आवश्यक वाटतील असे दस्त, कागदपत्रे, पोचवावत्या व कथने निष्पादित करून, सही शिक्क्यानिशी हस्तांतरीत करण्यास सदरील कर्जदार किंवा हमीदार अपवर्गी ठरले तर.

३३. इतर कोणत्याही सुविधा कागदपत्रांतर्मात्र कोणतेही कर्तव्य करण्यास चुकल्याचे प्रसंग

११.२ कर्तव्य करण्यास चुकल्याचा प्रसंग घडल्यानंतर, सदरील करणाऱ्याची अंमलबजावणी करणेकामी, सदरील कर्ज देणार यांना प्राप्त असणारे अधिकार व उपायास बाबा न घेता, सदरील कर्ज देणार हे कर्जदार आणि/अथवा हमीदार यांना लेखी नोटीस पाठवून त्यांचे मर्जीनुसार याचाली नमूद केलेली सर्व किंवा त्यापैकी कामे करवून घेवू शकतात— अे) सदरील मुख्यिंतर्मात्र तसेच कर्जदार यांने वेतलेल्या इतर मुख्यिंतर्मात्र गोठसह, देणी तक्ताळ थक्कीत व देय (त्यासोबत असलेल्या व्याजासह, विलंब व्याजासह, अतिरिक्त व्याज व इतर व्याज अशी सदरील कर्जदार यांनी याच्ये दयावयाच्या एकूण रक्कमेसह देय असेहे) असल्याबाबत जाहीर करणे व कर्ज देणार यांनी मागणी केल्याप्रामाणे देणी देय असल्याचे जाहीर करणे. बी) सुरुचेपैकी संपूर्ण किंवा भागाची अंमलबजावणी करणे, व सी) सदरील कर्ज देणार यांचे लाभात सदरील मालमतेची लिंग, लिंग औंड लायसेन्स तत्वांने, विक्की किंवा इतर प्रकारे निर्माण केलेली सुरक्षा सदरील कर्जदार/हमीदार यांनी तबदील करणे.

सदरील वर नमूद केल्याप्रामाणे घटना किंवा परिस्थिती घडल्यास त्यावाकतचा सदरील कर्ज देणार यांचा निर्णय आतिम व सदरील कर्जदार व हमीदार यांचेवर बंधनकारक रहील.

२. कोटीच्या अधिका—यांची नियुक्ती

१२.१ सदरील कर्ज देणार यांनी याच्यारे निर्माण करण्यात आलेली सुरक्षा अंमलबजावणीयोग्य झाल्यानंतर कोणत्याही वेळी व सदरील कर्ज देणार यांना मिळकतीचा ताबा घेतला असला अगर नसल्यास व यापूर्वी सदरील कर्ज देणार यांना मिळकतीचा ताबा घेणेकामी देण्यात आलेले अतिरिक्त अधिकारांच्या अनुभागाने, ते सदरील मालमत्ता किंवा तिचा कोणत्याही भागाचा ताबा घेणेकामी एक अथवा अनेक कोटी अधिका—यांची (“कोटी अधिकारी”) नेमधूक करू शकतात.

१२.२ सदरील कर्ज देणार यांनी त्याकामी जोपर्यंत दुसरे निर्देश दिलेले नाहीत, तोपर्यंत सदरील करणाऱ्या व लागू असणारे कायद्यांतर्मात्र सदरील कर्ज देणार यांना प्राप्त असणा—या याखाली नमूद केलेल्या अधिकारांपैकी सर्व किंवा कोणतेही अधिकार व हक्कांचा वापाप करण्याचे अधिकार सदरील कर्जदार—यांची वास असतील :

 १. संरप्त मालमतेचा अगर तिच्या कोणत्याही भागाचा ताबा घेणे व त्याकामी सदरील कर्जदार यांचे नावे जारी करण्यात आलेल्या कोणताही आदेश किंवा न्यायनिर्णयाची अंमलबजावणी करणेकामी कारवाई सुरु करणे किंवा त्यावाबत सदरील कोटी अधिका—यांचा योग्य वाटेल ते करणे.
 २. सदरील मिळकत वा तिच्या कोणत्याही भागाची अग्रिहस्तांतरीत करणे, विक्की, लिंग, लायसेन्स ने देणे, तिची विक्की, व्यवहार व व्यवस्था करणेकामीचे पर्याय मंजूर करणे, तसेच तिचे अग्रिहस्तांतरण, विक्की, लिंजिंग, लायसेनिंग, विक्की, व्यवहार व व्यवस्थापनास कवूली देणे वा ती बदलणे, लीज, लायसेन्स रद्द करणे अथवा स्थिकरणे किंवा सदरील मिळकतीचा कोणत्याही भागाची अशा प्रकारे व सर्वसाधारणपणे सदरील कर्ज देणार व कोटी अधिकारी—यांची अदी व शर्तावर विलेवाट लावणे व अशा प्रकारे कोणतेही व्यवहार सदरील कर्जदार किंवा इतर यांचे नावे व त्यांचे वर्तीने पार पाण्याणे.
 ३. याकामी सदरील कोटी अधिका—यांना योग्य वाटेल अशा अदी व शर्तावर व मोबैल्याप्रोटो याकामी कोणत्याही कर्मचा—यांची, अधिका—यांची, प्रतिनिधीची, व्यवसायिकांची व इतरांची नियुक्ती करणे व करीव करणे व कर्जदार यांनी नियुक्त केलेल्या व्यक्तींना करणे.
 ४. सदरील मालमत्ता वा तिच्या कोणत्याही भागाची संबंधित सदरील कर्जदार यांचे भागको म्हणून त्यांचे वर्तीने दावा करतो अशा कोणत्याही व्यक्ती अगर संस्थांशी असलेले कोणतेही दावे, हिशोव, वाद, शका वा मागण्याचे निवापन करणे, ते लवादाकडे सुरूप करणे, त्यामध्ये तडजोड वा व्यवस्था लावणे.
 ५. सदरील मिळकती वा तिच्या कोणत्याही भागाची संबंधित कोणतेही कामे व कारवाई सदरील कोटी अधिकारी—यांचा योग्य वाटेल त्याप्रामाणे लावणे, चालविणे, अंमलात आणणे, बचाव घेणे व थांबविणे.
 ६. सदरील मिळकत वा तिच्या कोणत्याही भागाची विक्की, अग्रिहस्तांतरण करणे वा तिची विलेवाट लावणे.
 ७. सदरील मिळकतीशी संबंधित आवश्यक वाटतील अशी सर्व कामे व कारवाई करणे.
 ८. सदरील मिळकतीचे संरक्षण, सुधारणा व मुक्तता करणेकामी सदरील कर्ज देणार आणि/अथवा कोटी अधिकारी यांना तदमुळेगिक किंवा सहाय्यभूत वाटतील अशी सर्व कामे व वाबी (ज्यामध्ये दस्तांक दस्या करून ते सर्व निष्पादित करणे या कामांचा समवेश होईल) करणे.
 ९. सदरील मिळकतीचे खेरे व निव्वळ मालक असते तर कर्ज देणार हे सदरील मिळकतीचा ज्या भागावर याच्यारे भार निर्माण केलेला आहे त्या भागाशी संबंधित असे सर्व अधिकार व हक्क त्यांना किंवाले असते असे सदरील कर्ज देणार यांना वाटतील ते सर्व हक्क व अधिकार सदरील कोटी कमिशनर यांना मंजूर करतील जेगेकरून सदरील कर्ज देणार यांना अशा सर्व अधिकार व हक्कांचा वापर करता येईल.
 १०. वर नमूद केलेल्या कोणत्याही अधिकारांच्या वापासाची, सदरील कोटी अधिकारी यांना योग्य वाटेल अशी रक्कम खर्च करणे व अशा प्रकारे सदरील कोटी अधिकारा—यांची खर्च केलेली रक्कम त्यावाची मागणी केल्याची नोटीस सदरील कोटी अधिकारी याचेकडून मिळाल्यापासून पुढील ३ (तीन) कामकाजांच्या दिवसांपेक्षा जास्त नाही अशा पुढीतीत सदरील कोटी कमिशनर यांना कर्जदार यांनी पातऱ करण्याची आहे, अन्यथा अशा रक्कमांवर विलंब व्याजाच्या दराने व्याज आकारेले जाईल.
 - १२.३ सदरील कोटी अधिकारी यांनी त्याना असलेले अधिकार, हक्क व अखत्यारीचा वापर करतेवेळी सदरील कर्ज देणार यांनी वेळेवेळी दिलेल्या सूचना व निर्देशांचे पालन करावाचे आहे.
 - १२.४ सदरील कर्ज देणार यांनी वेळेवेळी सदरील कोटी अधिका—यांचा मेहनताना निश्चितकरणाचा आहे व अशा मेहनताना केवळ कर्जदार यांनीच अदा करावाचा आहे.
 - १२.५ सदरील कोटी अधिकारी यांनी कोटी अधिका—यांची कर्तव्य बांधवाचीपैकी सुरक्षा म्हणून सदरील कर्ज देणार यांना वेळेवेळी आवश्यक वाटेल अशा वेळी कर्ज देणार यांना दयावयाचे आहे.
 - १२.६ सदरील कर्ज देणार यांनी सदरील सुरक्षा रक्कमेचा प्रकार व रक्कम निश्चित करण्याचे आहे.

SCHEDULE

Loan Agreement No.	122950	Place of Agreement	Pulug
Agreement Date DD/MM/YYYY	25/05/2020	Area Office	Pune
Name of the Borrower	Vijay Lahu Shosale		
Address of the Borrower	Pulug Tal Pandharpur Dist Solapur		
Name of the Co-Borrower	Sundana Lahu Shosale		
Name of the Guarantor			
Address of the Guarantor			
Vernacular Language (if applicable)	Malayali		
DETAILS OF ASSETS 1			
Vehicle Make and Model	B028GN	Year of Manufacture	2020
Engine No./ Machine No.	CH3W13D238528	Chassis Number	IPYB028BKLA002636
Vehicle Registration No.			
DETAILS OF ASSETS 2			
Vehicle Make and Model	Flail mower Green system	Year of Manufacture	2020
Engine No./ Machine No.		Chassis Number	IPY8M51ACKD000
Vehicle Registration No.			
DETAILS OF ASSETS 3			
Vehicle Make and Model		Year of Manufacture	
Engine No./ Machine No.		Chassis Number	
Vehicle Registration No.			
DETAILS OF ASSETS 4			
Vehicle Make and Model		Year of Manufacture	
Engine No./ Machine No.		Chassis Number	
Vehicle Registration No.			
DETAILS OF FACILITY			
Detailed Breakdown of Cost of Assets	580,000	Facility Amount	Rs. 524000
Duration of Facility	6 months	Interest Rate	16 % p.a.
DETAILS FOR NOTICES			
Address of the Borrower	Pulug Tal Pandharpur Dist Solapur		
Fax No.			
Email Address			
Mobile No.	7387266576		
Address of the Guarantor			
Fax No.			
Email Address			
Mobile No.			

Borrower

Go Borrow

Guarantor

१०. नुकसान भरपाई
सदरील कर्ज देणार त्याचे संचालक, अधिकारी, कर्मचारी, व प्रतिनिधी ('हमी वेणार पक्षकार') यांने याखाली नमूद केलेला कामामुळे अथवा त्यासंबंधाने कोणतीही कामे केल्याने, न केल्याने दावामुळे खर्च, नुकसान भरपाई, मागणी (ज्यामध्ये कायदेशीर खर्चांचीही समावेश आहे), या बाबीमुळे प्रत्यक्ष वा अप्रत्यक्षरित्या कोणतेही नुकसान किंवा देणी झाली असतील तर त्याची भरपाई करून देणेची हमी सदरील कर्जदार व हमीदार याव्यारे एकवितणे व संयुक्तपणे देत आहेत :

१. सदरील कराऱ्यानामा आणि/अथवा कोणतीही सुविधा कागदप्रे यामध्ये नमूद केलेल्या तरतुवांची आणि/अथवा याअंतर्वत त्यांच्या वैयक्तिक जबाबदार्यांची पूरता करण्यास कर्जदार आणि/अथवा हमीदार अयशस्वी ठरल्यास.
२. सदरील कर्जदार किंवा त्याचे कर्मचारी किंवा त्याचे प्रतिनिधी, किंवा जिस सदरील मालमतेचा केलेला वापर करण्याचे कोणतेही अधिकार कर्जदार यांनी दिलेले नाही अशी कोणतीही व्यक्ती यांनी सदर मिळकतीचा केलेला वापर, प्रक्रिया व मिळविलेला ताता याअंतर्वत निर्माण झालेली तिन्हार्त व्यक्तीची देणी.
३. सदरील कर्जदार आणि/अथवा हमीदार यांनी केलेली कथने व दिलेली हमी खोटी व चुकीची असल्या कारणावरून सदरील हमी वेणार पक्षकार यांना सहन करावे अगर दयावे लागणारे, दावे, नुकसान, मागण्या, कारवाई, खर्च व देणी.
४. सदरील मालमता किंवा तिचा कोणताही भाग बोाचामुक्त नसल्या कारणावरून सदरील हमी वेणार पक्षकार यांना सहन करावे अगर दयावे लागणारे, दावे, नुकसान, मागण्या, कारवाई, खर्च व देणी.
५. सदरील कराऱ्यानामा आणि/अथवा सुविधा दस्त व सदरील कराऱ्याच्या अनुरूपाने निर्माणित करावे लागणारे इतर कोणतेही लेख किंवा दस्त यावर सदरील कर्जदार आणि/अथवा हमीदार यांनी युद्रांक शुल्क दिले नसल्यास अगर पुरेसे मुद्रांक शुल्क दिले नसल्यास त्या कारणावरून सदरील हमी वेणार पक्षकार यांना सहन करावे अगर दयावे लागणारे, दावे, नुकसान, मागण्या, कारवाई, खर्च व देणी.
६. सदरील सुविधा कागदप्रमध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तीशी संबंधित शंकामुळे प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षित्या किंवा अशा सुविधा दस्तातील अटी व शर्ती किंवा तदनुषंगाने उपस्थित होण्याचा प्रश्नातून निर्माण झालेल्या वादातून सदरील कर्जदार / हमीदार यांनी अथवा इतर कोणत्याही व्यक्तीनं सुरु केलेली न्यायालंबीन वाढ.
७. सदरील कराऱ्यानामा आणि/अथवा कोणतीही सुविधा दस्त किंवा याअंतर्वये वा त्याअंतर्वये करण्यात आलेले कोणत्याही व्यवहार्याच्या कारणावरून सदरील कर्ज देणार यांना सहन करावे अगर दयावे लागणारे, दावे, नुकसान, मागण्या, कारवाई, खर्च व देणी.

११. कर्तव्य करण्यास चुकल्याचे प्रसंग व त्याचे परिणाम

११.१ याखाली नमूद केलेल्या कोणत्याही घटना अगर प्रसंग घडल्यास त्या "कर्तव्य करण्यास चुकणे" या सदरात मोडतात.

१. देव दिनांकाचे दिवशी व कर्ज देणार यांनी मागणी केलेनुसार हस्ताची रक्कम किंवा इतर कोणतीही देणी देण्यास कर्जदार किंवा इतर हमीदार अयशस्वी ठरल्यास.
२. याअंतर्वये किंवा कोणत्याही सुविधा दस्तावये समाधानकारकरित्या कोणतीही जबाबदारी पार पाडण्यास कर्जदार आणि/अथवा हमीदार अयशस्वी ठरले किंवा सदरील कराऱ्याच्यांतर्वत अटी व शर्तीशी पूरता केली नाही अगर त्याची भाग केला तर.
३. सदरील कर्जदार व हमीदार यांनी केलेली कथने व हमी दिशाभूल कराणारी चुकीची व खोटी असल्याचे निष्ठन झाल्यास.
४. याव्यारे नमूद कराऱ्यात आलेल्या उद्देश्य व्यविरक्त इतर उद्देश्यासाठी सुविधेचा वापर केल्यास.
५. सदरील सुविधा किंवा सदरील मालमतेचा तामुत्ता, वेकायदेशीरण, अनैतिकियां, अवैध किंवा अयोग्य अशा हेतुसाठी / कामांसाठी उपयोग करणे.
६. कोणत्याही मालमतेवर बोजा (याव्यारे कर्ज देणार याचे नावे नोंदविण्यात आलेला भाग व गहण याव्यविरक्त) निर्माण करणे किंवा कर्जदार यांनी सदरील मालमता विकणे अगर तिची विल्हेवाट लावणे.
७. सदरील कर्जदार आणि/अथवा हमीदार (जर त्यांची व्यवसायिक संस्था किंवा भागीदारी संस्था असेल तर अशा वेळी) यांनी युंडाळ्या, विसर्जन किंवा पुर्णवटन किंवा न्यायालयाने नियुक्त करण्याचा अधिकारी, विश्वस्त किंवा तत्सम अधिकारी सदरील मिळकतीसाठी नेमण्याकामी कायदेशीर कार्यवाही सुरु करणे.
८. कर्जदार आणि/अथवा हमीदार (यापैकी दोषेही व्यक्ती असतील व ते एकपेशा जास्त असतील तर ते अथवा त्यांचेपैकी कोणतीही अशा प्रकरणी) मयत झाले किंवा त्यांती अथवा त्यांचेपैकी कोणतीही प्रकारची कायदेशीर कारवाई सुरु केली, त्याची जोटी दिली त्याकामी न्यायालंदीन प्रक्रियेतर्त युद्धील पाऊले उदलली किंवा ते कोणत्याही अधिकार क्षेत्रात दिवालखोर किंवा नादार असल्याचे निष्ठन झाले किंवा त्याचे अगर तीचे मालमतेसाठी कोटव्यारे नियुक्त करण्याचा प्रतिनिधी, विश्वस्त, किंवा तत्सम अधिकारी यांची नियुक्ती करण्यात आली.
९. मालमतेच्या संदर्भात कोणतीही विमा अधिमूल्य भरण्यास कर्जदार अयशस्वी ठरले तर.
१०. सदरील कर्जदार किंवा हमीदार याचेविरुद्ध कोणतीही अंमलबजाऱ्याची व दुर्देशी प्रसंग ओढवल्यास व त्यांची मालमता अगर मिळकतीचा किंवा तिच्या कोणत्याही भागाचा कोणत्याही अधिकाराच्यानं ताबा घेतल्यास.
११. सदरील कर्ज देणार याच्या लाभात देण्यात आलेली मालमता किंवा इतर सुरक्षा किंवा मालमतेचे मूल्य यास सदरील कर्ज देणार याच्या मध्ये कोणत्याही मागणी ज्यामुळे घोक होईल अशी कोणतीही कृत्ये किंवा परिस्थिती घडणे.
१२. सदरील कर्जपेटी तारां असणारी मिळकतीस घोका निर्माण झाल किंवा तिस कोणत्याही अपघातामध्ये किंवा तिचे इतर कोणत्याही कारणामुळे नुकसान झाले तर.

१३. सदरील करणाम्यांतर्गत वाचकवाचा लागू असणाऱ्या कायद्यप्रमाणेन केंद्रप्राप्ति किंवा इतर अर्जदाराकरता पूळ करण्यास सदरील करणार अवयवात्मा ठरले तर.
१४. कोणतीही मालमत्ता चोरीला गेली किंवा इतर कोणत्याही काणामुळे सापडली नाही तर.
१५. सदरील करणाम्यांतर्गत कर्जदार यांनी कर्ज देणार यांना हस्तांतरीत करण्याचे धनादेश वटणेकामी सादर केले असता कोणत्याही काणामुळे ते न वटल्यास.
१६. यातील अर्टीप्रमाणे धनादेश अदा होणेपासून थांबिण्याच्या सूचना आणि/अथवा ईसी-एस. च्या सुचना रद्द करण्येद्दल सदरील कर्जदार यांनी कोणत्याही सबवीखाली दिलेल्या सूचना.
१७. सदरील करणाम्यांतर्गत विहित मुदतीत नोंदणी प्रमाणपत्राकी प्रमाणित प्रत सदरील कर्जदार यांनी कर्ज देणार यांना न दिल्यास.
१८. कोणतीही मालमत्ता दुरुस्तीच्या पलीकडे जागून कोणत्याही काणामासाठी नष्ट केल्यास.
१९. आवश्यक अशा कायद्यप्रमाणे विहित पद्धतीत दयावे लागणाऱ्या मालमत्तेवा तपशील दाखल करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरले तर.
२०. सदरील करणाम्यांतर्गत मालमत्तेवर प्रथम व विविध तारग हक्क व भार म्हणून सदरील कर्ज देणार याचे नाव नोंदणी प्रमाणपत्रावर दर्शवून त्यावर संबंधित नोंदणी अधिकस्त्याची मुदा प्रिलिंग्यास कर्जदार अपयशी ठरले तर.
२१. सदरील कर्जदार यांनी वित सहाय माणेकामी कर्ज देणार यांचेकडे केलेल्या कर्ज अर्जामध्ये नमूद केलेली माहिती कोणत्याही प्रकारे दिशाभूल करणारी व खोटी असल्याचे आढळल्यास.
२२. ज्यामुळे कर्ज देणार यांचेमध्ये कोणत्याही मालमत्तेस बाधा अगर घोका निर्माण होईल अशी कोणतीही परिस्थिती उद्भवल्यास.
२३. अे) सदरील कर्जदार आणि/अथवा हमीदार आणि/अथवा त्याचे सहयोगी व कर्ज देणार यांचेमध्ये करण्यात आलेला कोणताही करणामा किंवा इतर लेख यांचेमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्तव्यांचे पालन करण्यास किंवा त्यातील कोणत्याही अटी अगर जबाबदार्या किंवा अभिवृत्तांची पूरती करण्यास किंवा त्यातील कोणत्याही अटी अगर जबाबदार्या किंवा अभिवृत्तांची पूरती करण्यास सदरील कर्जदार आणि/अथवा हमीदार आणि/अथवा त्याचे संबंधित सहयोगी यांचेकडून कसूर झाल्यास.
बी) याखालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या रक्कमेव्हतिरीक्त कर्जदाराचे आणि/अथवा हमीदाराचे कोणतेही देणे त्यांनी त्याकामी लागू करण्यात याचाच्या कोणत्याही वाढीव मुदतीत अद्या न केल्यास.
२४. सदरील कर्ज देणार यांनी याखालील परिशिष्टामध्ये स्पष्टपणे नमूद केलेली कर्ज रक्कम कोणत्याही अर्थिक अडचणीच्या सबवीखाली किंवा सदरील करणाम्यांतर्गत त्यावरुणाने नमूद करण्यात आलेल्या कोणत्याही अनुशंसाने कोणताही विलंब झाल्यास अगर विलंब होण्याची शक्यता असल्यास (कोणत्याही प्रकारे जिचे वर्णन करण्यात आले असले तरी) व त्यामुळे सर्वसामान्यपणे थकीत देणी अदा करण्यास आणि/अथवा त्याकामी कर्जाचे पुर्णगटन किंवा पुर्णरचना करणेकामी एक अथवा अनेक पतधाराकांशी चर्चा सुरु करण्यास अपयशी ठरले आणि/अथवा त्याचे पधाराकांच्या फायद्यासाठी त्यांच्या लाभात करण्यात आलेले आणि/अथवा कबूल केल्याप्रमाणे आणि/अथवा कोणतीही देणी देणेकामी करण्याचे अभिहस्तरातर्या करण्यास अवश्यकी ठरल्यास (सदरील उपतरुदौच्या स्पष्टीकरणावाबत कोणतीही शंका उत्तिष्ठत झाली तर त्यामध्ये अशा कोणत्याही कर्जाची पराफेड सामील होत नाही जी ख—या असौं वादातीत आहे व असे कर्ज अदा करण्याबाबत कोणत्याही कोटीन सदरील कर्जदार यांना कोणतेही आदेश पारीत केलेले नाहीत), वरेच सदरील कर्जदाराचे देणे कर्जदाराच्या मालमत्तेपेक्षा जास्त झाल्यास किंवा कर्जदाराने उक्सान सहन करीत व्यवसाय सुरु ठेवल्यास.

	Nature of Charges	Amount
1	Cheque collection charges- outstation cheques	Nil
2	Non Post dated/Non ECS collection charges	Nil
3	Cheque Bounce Charges or ECS dishonour charges	Rs. 500 per instance
4	Cash handling charges	Rs. 100 per occasion
5	Charges for furnishing statement of account – 2 nd time	Rs. 100 per occasion
6	Cheque Swapping Charges	Rs. 500 per occasion
7	Revocation/changes of ESC instruction charges	Rs. 300 per occasion
8	Charges for issuing copy of any document at borrower's request	Nil
9	Processing Fees	1% of Facility Amount
10	Non-utilisation and cancellation charges	Rs. 2500
11	Prepayment Charges / preclosure charges / foreclosure charges	4% on principal outstanding – If prepayment done before 12 months of disbursement date of Facility Amount. 2% on principal outstanding – if prepayment done after 12 months of disbursement date of Facility Amount (Disbursement of Facility Amount means the delivery of Facility Amount by the Lender)
12	Loan cancellation and rebooking charges	Rs. 3000
13	Stamp Duty Charges (As per applicable laws of the State)	At actual
14	Registration Charges (if applicable)	At actual
15	Change in Repayment frequency	Nil
16	Default Interest Rate	36% Per annum
17	Loan Statement / Duplicate Repayment Schedule Charges	Rs. 100 per occasion
18	NOC Issuance Charges	Rs. 500 per occasion for duplicate
19	Legal / Collections / Repossession and Incidental Charges	At actual
20	Other Statutory Charges (if applicable)	At actual

The amounts stated above are exclusive of GST amount.

Borrower

Co-Borrower

Guarantor

४. सदरील करणामायमध्ये सहभागी होणेकामी आवश्यक अशी सर्व कामे व पाऊले ते/ती/त्यांनी बेतलेली आहेत व सदरील करणाम्यातील अटी व शार्टप्रमाणे सुरक्षा निर्माण करणेकामी यांचये करवायाची आवश्यक ती सर्व कामे, कूचे व बाबी त्यांनी केलेल्या व पाठलेल्या आहेत.

५. ते/ती/त्यांनी याखाली नमूद केल्यापेटी आवश्यक ती सर्व कार्यादी केलेली आहे-

अ. सदरील करणामायाचे निष्पादन, हस्तार व पालन अधिकृत केले आहे.

बी. कज्जे देणार यांचेकडून सुविधा घेणे व लागू होईल त्याप्रमाणे सुरक्षा निर्माण करणे.

सी. सदरील करणाम्यातील अटीच्या अनुप्रंगाने त्यातील तरटूंचे पालन व पूरता करणे.

डी. ज्यास पष्टकाम म्हणून सामील आहेत अशा प्रत्येक सुविधा दस्तामध्ये नमूद केलेल्या जबाबदा—या वैध, अंमलबजावणीयोग्य व बंधनकारक असल्याची खात्री त्यांने/तानेने/त्यांनी करून घेतली आहे.

ई. इतर प्रत्येक सुविधा दस्त हा पुरावा म्हणून वैध व कबूल आहे व सदरील कर्जदार/हमीदार पक्षकार असलेलेत्या कोणत्याही करणाम्यातील अटी व शार्टच्या डल्लंबनापेटी, विलंबापेटी अगर मृत्युवावड किंवा रस्तनाम्यापेटी किंवा सदरील कर्जदार/हमीदार यांच्या कावयेशीर वा इतर कोणत्याही जबाबदारीपेटी यांनी करण्यात आलेले न्यायनिर्णय, हुक्मनामे, आदेश किंवा निवाडायाचा भंग केल्यापेटी वा त्याचे परिणामस्वरूपी तो निर्माण करण्यात आलेला नाही.

६. सदरील करणामामध्ये निष्पादीत करण्याकामी तसेच कर्ज देणार यांचेकडून सुविधा मिळविणेकामी व त्यापेटी सुरक्षा निर्माण करणेकामी व्यवसायिक किंवा कायदेशीर किंवा इतर करणाम्याही अंतर्गत आवश्यक असणा—या सर्व संमत्या व प्रवानग्या मिळविणेल्या आहेत व त्या अंमलात आहेत व सदरील करणामामध्ये त्यातुंपांगाने करण्यात आलेले सर्व व्यवहार हेला लागू होणा—या कायदयातील तरटूंप्रमाणे केले आहेत व केले जातील.

७. सदरील कर्जदार किंवा हमीदार आणि/अथवा त्यांचे वैयक्तिक कोणतेही संचालक, भागीदार किंवा सभासद यांपैकी जे लागू असतील त्यांची नावे कोणत्याही बँकेच्या आणि/अथवा वित्तसंस्थेच्या आणि/अथवा इतर संस्थांच्या थक्कावाईदारांच्या यांदीमध्ये समाविष्ट असलाऱ्याचे घोषित करण्यात आलेले नाही.

८. त्यांचा व्यवसाय करणेकामी कराव्या लागणा—या कृती, मालकी व प्रक्रिया करण्यावातचे आवश्यक असे सर्व संमत्या, परवानगा, अधिकार सदरील कर्जदार यांनी मालकी हवकात्ते भारण केलेले आहेत व ते अंमलात आहेत व ते कालबाह्य झालेले नाहीत.

९. सदरील करणामामध्ये सुरक्षा निष्पादित व हस्तांतर केल्यानंतर त्यामध्ये नमूद केलेल्या संविधित अटोप्रमाणे त्यातील जबाबदार्या वा कायदेशीर व वैध असतील व त्या कर्जदार/हमीदार यांच्या विरुद्ध अंमलबजावणीपास पाठ असतील.

१०. कर्जदार/हमीदार यांनी कर्ज देणार यांना पुरविलेले आर्थिक उतारे व त्याबाबतचा मजबूत खरा व बरोबर आहे व ते तयार करणेकामी सर्वसामान्यांपेणे स्वीकृत असतील अशी मागील कालांधीसाठी व आजिमीतीची हिसोवी तत्वे लागू करण्यात आली असून ती, १) आज रोजीची कर्जदार/हमीदार यांची मालमत्ता देणी व आर्थिक परिस्थिती व २) आजपासून मागील १२ (मधिने) मधियांच्या कालांधीसीधील कर्जदार/हमीदार यांची विकी, आय व त्यांच्या आर्थिक परिस्थितीमध्ये झालेल्या प्रक्रिया व बदलांतरित परिणाम यावर आधारित असेल. सदरील करणाम्यातील कर्जदार/हमीदार यांना कर्ज देणार यांना पुरविलेली कालांधी अहवाले व आर्थिक उतारे हे सर्वसाधारणपणे स्वीकृत असणाऱ्या तत्वावरुन्यांपेणे हिसोवी तत्वावरुन्यांपेणे तयार करण्यात आली असून त्यामध्ये दर्शविण्यात आलेली आर्थिक स्थिती स्पष्टपणे मांडण्यात आली आहे.

११. सदरील कर्जदार/हमीदार यांच्याविरुद्ध उंदाळणी, विसर्जन, अवसायन, प्रशासन व पुरुषवन्त या कामी कोणत्याही प्रकारची कारवाई अगर पाऊल उचलण्यात आलेले नाही किंवा त्यांचे मालमत्ता व महसूलाच्या देखावालीसाठी न्यायालयावरूद्ये नियुक्त करण्यात आलेला अधिकारी, प्रशासक, प्रशासनासाठी नियुक्त करण्यात आलेला अधिकारी, विश्वस्त किंवा तत्सम अधिकारी देणेकामी त्यांचेविरुद्ध कोणतीही कायदेशीर प्रक्रिया सुरु करण्यात आलेली नाही.

१२. सदरील कर्जदार/हमीदार यांचेविरुद्ध करण्यातील अशी कायदेशीर कारवाई प्रलिंबित नाही जेणेकरून सदरील करणाम्यातील किंवा सुविधेअंतर्गत किंवा सुरक्षा यावर विरोधी परिणाम होईल अगर त्यांच्या जबाबदार्या पूर्ण करण्याता क्षमतेस दानी पोहोचेल.

१३. त्यांचेकडून आजातायात विलंब किंवा विरोधी परिणाम होईल असा कोणताही प्रसंग घडलेला नाही किंवा नोटीस दिल्याने व कालपत्रे किंवा दोन्ही शक्यतांनी असा कोणताही प्रसंग उद्भवलेला नाही जेणेकरून विलंब अगर विरोधी परिणामांसरखा प्रसंग घडेल.

१४. कोणताही मालमत्तेवर सुरक्षाव्यवरीज इतर ज्ञेणांती बोजा नाही.

१५. ज्यामध्ये ते पक्षकार आहेत अशा सुविधास्तरांतील त्यांचे अधिकार क्षेत्रात उद्भविण्याच्या कोणत्याही कार्यावाहीमध्ये स्वतःच्या अगर त्यांचे मालमत्ताचे संदर्भातील कोणत्याही दाव्यामध्ये अंमलबजावणीमध्ये जाती किंवा इतर कायदेशीर प्रक्रियेमध्ये बवाब घेणेच त्यांना कोणताही अधिकार आसणार नाही.

१६. सदरील कर्जदार/हमीदार यांनी कोणत्याही युहायासाठी शिथा ठोऱिविण्यात आलेली नाही किंवा कोणत्याही कारवाईमध्ये त्यांचेवर कोणत्याही व्यक्तीसाठी (ज्यामध्ये व्यक्ती, संस्था किंवा शासन यांच्यासह इतर अमर्यादित गोष्टीचा समावेश होतो) दंड लादण्यात आलेला नाही.

१७. कर्जदार/हमीदार यांनी अदा करवायाची सर्व कर त्यांनी वेळेवर व नियमितपणे भरलेले आहेत.

१८. सदरील कर्जदार/हमीदार यांनी अगर त्यांचे वर्तीने सदरील कर्ज देणार यांना सदरील करणाम्याशी अगर त्याअन्याचे होणाऱ्या व्यवहाराशी संविधित लेखी स्वरूपातील पूर्वीची किंवा समकालीन वस्तुस्थितीदर्शक माहिती ही, ज्या दिवशी ती देण्यात वा प्रमाणित करण्यात आली आहे अशा दिवशी असणाऱ्या सर्वांगीण परिस्थितीनुसार खरी व बरोबर आहे व अशी माहिती दिवशीभूल करण्यारी ठरू नवे यासाठी ती कोणताही वस्तुस्थितीदर्शक मजकूर वगळून अपूर्ण ठेवण्यात आलेली नाही.

१९.२. सदरील कर्जदार/हमीदार यांनी सदरील दस्त निष्पादित करेवेली व त्यांनांतर सदरील कर्जदार व हमीदार यांनी कर्ज देणार यांने देणे जोपर्यंत पूर्णपणे समाधानकारकरित्या फेंडत नाहीत तो पूर्यंत अशा प्रत्येक दिवशी सदरील करणाम्यातीलत केलेले प्रत्येक कक्षन व हमीदार यांनी पुनरोच्यार केलेला आहे असे समजाण्यात येईल. प्रत्येक कक्षन व हमीदी रचना इतरपेक्षा स्पष्ट करण्यात आलेली असून इतर कोणत्याही कक्षनाचा अगर हमीद्या संदर्भातील त्यावर भयांचा येणार नाही.

६. सर्वसाधारण अधिवेदने व हमी:

११. सदरील कर्जदार असे अधिवेदन करून हमी देतात की :

१. मालमत्ता अगर तिचा कोणताही भावा कर्जदार वापरात असतील अशी मालमत्ता ही नुकसान किंवा हानी झाल्याने वापरात नसली तरी, कर्जदार देणार यांच्या मागणीप्रमाणे ते परिशिष्यात नमूद केलेल्या दिवशी त्यांचा ह्या व देणी अदा करतील.
२. सदरील कर्जदार हे मालमत्ता स्वतःच्या ताब्यात ठेवतील व तिची विकी, गहण, तारण कणार नाही किंवा तिचा विकी व त्यांच्या सदरील कर्जदार व हमीदार यांनी नियुक्त करण्यात आलेला अधिकारी, विश्वस्त किंवा तत्सम अधिकारी देणेकामी त्यांचेविरुद्ध क्षमतेवरुन्यांपेणे त्यांच्या अवसायक असेल. कायदेशीर विवरणी प्रसंग घडलेला असून इतर कोणत्याही कक्षनाचा अगर हमीद्या संदर्भातील त्यावर येणार नाही.
३. मालमत्तेचा वापर केवळ त्याच वापरात काणासाठी की जे अजिमीचे नमूद केले आहे व अशा कोणत्याही अवयाय किंवा बेकायदेशीर किंवा अवैध काणासाठी न करणे किंवा सदरील करणाम्यातील त्यांच्या मालमत्तातील त्यांच्या अवसायक असेल.
४. सदरील करणामा, मालमत्ता, सुविधादृश यांचेविरुद्ध त्यांच्या वापरानी विवरणी, विवरणी, परवानगी, व नुतनीकरण मिळविणे व ते सदैव पूर्ण क्षमतेत अंमलात ठेवणे.
५. सर्व किंवा कायदावाही मालमत्तातील दुवार नोंदणीप्रमाणपत्र मिळविणेकामी अर्ज न करणी, करवायाचे झाल्यास अशा मालमत्तांच्या अजावर कर्ज देणार यांचा बोजा नोंदणीसाठी पाठवावेत.
६. कोणत्याही मालमत्तातील चोरी, नुकसान, हानी, झाल्यास अशा प्रसांगी तक्काळ सदरील कर्ज देणार यांना फोन करून अशवा लेखी स्वरूपात अशा चोरी, नुकसान, हानी किंवा दावा दाखल केलेल्याबाबतची माहिती देणे.
७. कोणत्याही मालमत्तेचे हाती प्रमाणपत्र किंवा विवरणी ही हवविल्यास, नष्ट झाल्यास किंवा गहाळ झाल्यास तसेही झाल्यास व्यवहारात असेल.
८. सदरील करणामायातील त्यांच्या कायदेशीर विवरणी कोणत्याही अवयाय किंवा बेकायदेशीर किंवा अवैध कायदावाही त्यांच्या वापरानी विवरणी, विवरणी, परवानगी, व नुतनीकरण मिळविणे व ते सदैव पूर्ण क्षमतेत अंमलात ठेवणे.

DEMAND PROMISSORY NOTE

Rs. 524000/- plus interest thereon @ 16% p.a. Date: 25/05/2020

ON DEMAND, FOR VALUE RECEIVED, the undersigned Vijay Laker Bhojwale, having my / our residence / office at putney road, pandharpur Dist so loyapur

do / does hereby jointly and severally irrevocably and unconditionally promise to pay to or to the order of **John Deere Financial India Private Limited**, a company incorporated under the Companies Act, 1956 and registered with the Reserve Bank of India as a non-banking financial company, having its registered office at Tower XIV, Cybercity, Magarpatta City, Hadapsar, Pune-411013 and an area office at

Footer No-15, Cybercity Megapolis Haldia Dine 6/11/13

in immediately available funds the principal sum of Rs. 524000 /- (Rupees Five lakh twenty four thousand) only) together with interest thereon @ 16 % per annum, or at such other rate John Deere Financial India Private Limited may fix from time to time, calculated on the basis of a 30/360 year.

The undersigned unconditionally and irrevocably waive presentment for payment, notice of dishonour and noting and protest of this Demand Promissory Note.

This Demand Promissory Note is governed by and construed in accordance with the laws of India.

Name & signature of the Borrower(s) / authorised signatory Mr. / Mrs. / M/s. <u>Vijay Isha Bhosale</u>	 
	<small>venue of</small> 
<small>[Include details of Board Resolutions in case Borrower is a Company and POA in case Borrower is a Partnership Firm / LLP / HUF.]</small>	
<small>[Borrower's] t. Affix Common</small>	
<small>revenue stamp. borer is a Company.]</small>	

Place: Puluu

- ६.२ सदरील कर्ज देणार यांनी पहिली मागणी करणेकानी दिलेल्या लेखी स्वरूपातील नोटीस ("मागणी नोटीस") मिळालेपासून पुढील ७ (सात) दिवसांचे आत त्यामध्ये नमूद केलेली रक्कम हमीदार यांनी कोणताही निरोध अथवा हक्क न घेता भाववाची आहे.

६.३ सदरील कर्ज देणार यांनी नियुक्त कल्याणामो त्यांचे नमिनदेशक यांनी मागणी नोटीस दिल्यानंतर कोणतीही पुढील चौकशी न करता त्यावर अंमल करणेची विनाइट व कर्षीही रद्द न होणाऱ्या वरूपाची हमी सदरील हमीदार याव्यारे देत आहेत.

६.४ सदरील हमीदार याव्यारे सदरील कर्ज देणार यांना अशी हमी देत आहेत की, सदरील हमी अंतर्गत त्यांना दयावी लगणारी रक्कम ते सदासर्वकाळ बाळगून असतील व त्यांच्याकडे उपलब्ध ठेवतील.

६.५ सदरील हमी ही प्रत्येक हफ्तांच्या देयापोटी व सर्व जबाबदार्यांपोटी स्वतंपणे देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल. सदरील हमी ही कोणत्याही वेळी रकमांची देणी त्या त्या त्या वेळी देय असणारी रक्कम अगर रकमांची पूर्णतः अथवा अंशतः परतफेड करणेकामी अथवा अवसायानासाठी दिली आहे असे समजण्यात येणार नाही, तर त्याअन्वये सर्व जबाबदार्यांनांनु सुखा देण्यात आली आहे. सदरील करणामास व सुविधा या अंतर्गत कर्ज देणार यांना दयावाची देणी जोपर्यंत पूर्णपणे फेडली जात नाहीत व दरमानच्या इतर कोणतीही देणी किंवा त्यातून पूर्णतः अथवा अंशतः मुक्तता सदरील कर्जदार प्राप्त करीत नाहीत तोपर्यंत सदरील हमीचा कालवाची ("हमी रद्द दिवस") वैध राहिल व अशा हमी रद्द दिवसार्थत ती सदरील हमीदार यांनी अखडित कर्षीही रद्द न होणाऱी व दिवासाठी अशी जबाबदारी असेल जी अनेक भागांमध्ये घेतली जाव शाकेल.

६.६ याव्यारे हमीदार यांनी मागणी नोटीसीमध्ये नमूद केल्यामणे अदा करवाची रक्कम मागे न ठेवता, प्रतिदावा, वजावट किंवा इतक कोणतीही रक्कम राखून न ठेवता, संबंधित खात्यामध्ये उपलब्ध अशा रकमांमधून तात्काळ अदा करवाची आहे.

६.७ याच्याये सदरील हमीदार यांनी देय असलेल्या रक्कमांबाबतवे सदरील कर्ज देणार याचे अधिकृत प्रतिनिधींनी लेखी स्वरूपातील सही करून वेळोवेळी दिलेले प्रमाणपत्र, हे स्पष्ट अशा चुका नसल्यास, सदरील हमीदार यांचेवर अंतिम व वंधनकारक राहील.

६.८ सदरील कर्ज देणार यांनी याच्याये इतर कोणतीही अधिकार किंवा सुखा किंवा रक्कम याबाबतची बसुली अगर अंमलवजावणीबाबतचा दावा करण्याबाबतची कारवाई सर्वग्रथम सदरील कर्जदार किंवा हमीदार यांचेवरीच्या एखाद्या व्यक्तीतर करावी अशी मागणी करण्याचा पूर्वीचे मिळालेले अधिकार सदरील हमीदार याव्यारे सोडून देत आहेत. सदर हक्क सोडण्याचा अधिकार हा इतर कायद्यामध्ये वा या करण्यामधील अटी वा सुविधा कागदपत्रे त्यामध्ये काहीही उल्लेखित असले तरी राहिल.

६.९ सदरील करणामास व इतर सुविधा कागदपत्रंगत कर्जदार यांनी देय असायारी वा असलेली कोणतीही देणी जोपर्यंत पूर्णपणे फेडली जात नाहीत तोपर्यंत व त्याउपर्यंगाने जोपर्यंत कर्ज देणार इतर निरेंस देत नाहीत तोपर्यंत, कोणत्याही दस्तावच्ये त्यांच्या जबाबदा—या पार पाढण्याचे त्यांना देण्यात आलेल्या खाली नमूद केलेल्या अविकारांचा वापर सदरील हमीदार राहील शक्त नाहीत —

 १. सदरील कर्जदार यांनी त्यांना दिलेली हमी
 २. सदरील कर्जदार यांच्या देण्यापोटी दुस—या हमीदारकडून किंवा सुख्खा प्रदान करणा—या व्यक्तीकडून कर्जाच्या कोणत्याही भागाबाबत दावा करणे.
 ३. सदरील करणामास्तंगत किंवा इतर कोणत्याही सुविधा दस्तांतंगत कर्जदार यांच्या देण्यापोटी कोणत्याही व्यक्तीने अगर कर्जदारापे हमी दिली असल्यास अगर सुख्खा दिली असल्यास त्यामध्ये अधिकार अथवा दावा सांगून सदरील कर्ज देणार यांच्या अधिकारांचा (पूर्णतः अथवा अंशतः व अदलाबदलच्या मागणी अथवा इतर कोणत्याही मागणी) फायदा घेणे किंवा कर्जदार यांच्या दिवाळ्योरोत किंवा अवसायानाचा किंवा त्याउपर्यंगाने इतर हमीदाराचे किंवा सुविधात दस्तांतंगत प्रदान केलेल्या सुखेचा फायदा घेणे.

६.१० याखाली नमूद केलेल्या खाली काहीही असल्या तरी सदरील हमी ही ही अंखंडीत स्वरूपाची सुरक्षा असेल —

 १. सदरील कर्जदार किंवा हमीदार, एक अथवा अनेक असले तरी त्या सर्वांचा मृत्यू, दिवाळ्योरी, देडेपणा, अवसायन किंवा विसर्जन (यापैकी जे लागू असेल ते) किंवा कर्जदार किंवा हमीदार (हमीदार एकापेक्षा अधिक असतील तर अशा प्रसंगी) यांची अकार्यक्षमता
 २. सदरील कर्जदार किंवा हमीदार याच्या घटेमध्ये कोणताही बदल झाल्यास किंवा कर्जदार किंवा हमीदार यांच्या नावामध्ये बदल झाल्यास.

६.११ सदरील कर्ज देणार यांनी किंवा कोणत्याही देणीपोटी कोणत्याही दुस—या व्यक्तीने याचे आता अगर यानंतर धारण केलेल्या अविकारांचा दावा करावाच्या किंवा अशी कोणतीही हमी किंवा सुख्खा मुक्त करण्याकामी सदरील हमी व सुख्खा ही अविक्तीत हमी किंवा सुख्खा असणार नाही वा बाबीत होणार नाही.

६.१२ सदरील हमीदार असलेल्या अविकारांची करणेकामी पाऊळ उचलताना, सदरील कर्ज देणार यांनी याखाली नमूद केलेल्या खाली करावाची आवश्यकता नाहीत —

 १. सदरील कर्जदार किंवा इतर व्यक्तीने सुविधेशी संबंधित कोणताही दस्तावेशी अंमलवजावणी
 २. इतर कोणत्याही कोर्टात किंवा इतर न्यायाधीकरणातून कोणतीही निर्णय सदरील कर्जदार यांचे विरोधात मिळविणे.
 ३. सदरील कर्जदार याची नाहारी, अवसायन किंवा दिवाळ्योरोते जाहीर करणेकामी कोणताही दावा दाखल करणे, किंवा
 ४. सदरील हमीदार अंतर्गत अटींप्रमाणे कोणतीही मागणी नोटीस हमीदार यांना न देता कारवाई करणे.

६.१३ सदरील हमीदार याव्यारे असे मान्य व कबूल करता की, सदरील कर्जदार यांनी त्यांच्यावरील कर्जाच्या परतफेडीपोटी किंवा कर्जनिवारण करणेपोटी किंवा जबाबदा—यांच्या अनुयंगाने देण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

६.१४ सदरील कर्ज देणार यांच्या अधिकारास व उपायांस वापास न घेता, सदरील हमीदार यांनी अदा करण्याची हमीची रक्कम ज्या दिवशी हमीदार यांनी देणे बंधनकारक ठेले त्या दिवसासून अशा हमी रक्कमेवर, अशी हमी रक्कम संपूर्णपणे जोपर्यंत फेडली जात नाही तोपर्यंत, व्याज हमीदाराने होणारे व्याज हमीदारास द्यावे लगेल.

६.१५ सदरील हमी व कबूल करता की, सदरील हमीदार यांनी त्यांच्यावरील कर्जाच्या परतफेडीपोटी किंवा कर्जनिवारण करणेपोटी किंवा तसेच सदरील करणामास्तील अटी व शास्त्रीप्रमाणे कर्ज देणार यांनी देणीपोटी करावाची कामे, कृचे, दावे, कारवाई, मागण्या करणे तसेच त्याकामी कर्ज देणार यांना झालेला व होणार खर्च, नुकसान, इळ वैरै भूल देण्याची ही सदरील हमीदार याव्यारे देत आहेत व अशा खर्चामध्ये त्याकामी होणारी कायदेशीरी वैध चौकशी देण्यात आली वैध असलेले अधिकार व उपाय हे कायम वृद्धीगत होणा—या स्वरूपाचे असतील व ते कोणत्याही लागू होणा—या कायद्यावालील किंवा सुविधांशी संबंधित निष्पादीत करण्यात येणा—या इतर दस्तावेशी किंवा इतर कोणत्याही देण्यात येणे विशेष असे अधिकार व उपाय नसतील.

६.१७ कोणत्याही कायदेशीर अधिकारेवेतातील सदरील हमीतील तरतुदीची वेकायदेशीरपणा, अवैधता किंवा अंमलवजावणीची अयोग्यता ही कोणत्याही इतर कायदेशीर अधिकारेवेतातील कायदेशीर, वैध व अंमलवजावणीयोग्य तरतुदीची बाबीत होणार नाही.

६.१८ सदरील हमीअंतर्गत हमीदार यांचे कोणतीही अधिकार, फायदे व जबाबदा—या ते सदरील कर्ज देणार यांच्या पूर्व लेखी संभासीशिवाय इतर कोणासही अधिहस्तांतरीत व तबदील करण्याचे अधिकार सदरील कर्ज देणार यांना करू शकत नाहीत. परंतु, सदरील हमी ही अंतर्गत, त्यांचे हक्क, फायदे व जबाबदा—या (असल्यास) ते अधिहस्तांतरीत व तबदील करण्याचे अधिकार सदरील कर्ज देणार हे स्वतःचे जागी दुसरे कर्ज देणार यांची वर्णी लावू शकतात किंवा बदलू शकतात व सदरील कर्ज देणार यांना प्राप्त असलेले अधिकार, करायेचे व फायदे हेच दुपरे कर्ज देणार यांना देखील लागू असतील व अशा प्रकारे वर्णी लावण्यास अगर बदल करण्यास आवश्यकता वाटतील अशी सर्व दस्त व कागदपत्रे निष्पादीत करून देण्याचे सदरील हमीदार याव्यारे मान्य व कबूल करून तशी हमी देत आहेत.

७. सदरील कर्जदार व हमीदार यांची कथेने —

७.१ प्रत्येक कर्जदार व हमीदार याव्यारे एकनितपणे आणि/अथवा संयुक्तपणे कर्ज देणार यांना असे कथन करून हमी देतात की —

 १. ते व्यक्ती असतील तर ते/ती सज्जन आहेत व नादार किंवा दिवाळ्योरे नाहीत.
 २. तसे नसेल तर ते स्थापित/मौद्देशीकृत/संघटीत व भारतातील कायद्याप्रमाणे वैधरित्या कायरेत आहेत व स्वतःचे जागी दुसरे कर्ज देणार हे स्वतःचे जागी दुसरे कर्ज देणार यांना प्राप्त असलेले अधिकार, करायेचे व फायदे हेच दुपरे कर्ज देणार यांना देखील लागू असतील व अशा प्रकारे वर्णी लावण्यास अगर बदल करण्यास आवश्यकता वाटतील अशी सर्व दस्त व कागदपत्रे निष्पादीत करून देण्याचे सदरील हमीदार याव्यारे मान्य व कबूल करून तशी हमी देत आहेत.
 ३. ज्या टिकाणी त्यांच्या वैधकितक मिळकरी व मालमत्ता आहेत अशा प्रत्येक अधिकारक्षेत्रामध्ये आवश्यकता व्यवसाय करण्याचा अगर पात्रता त्यांना प्राप्त अहे.

Letter of Continuity

Date: 05/05/2020

John Deere Financial India Private Limited
Level 2, Tower-15, Cyber City, Magarpatta City, Hadapsar, Pune 41101.
Attn: Operations Manager

Madam / Dear Sir

We enclose herewith the Demand Promissory Note for the principal amount of Rs. 5/- (Rupees Five lakh twenty four thousand only) together with the applicable interest thereon, which is executed and delivered to you by us as security for repayment of the indebtedness and performance of our obligations under the agreement for loan, hypothecation and guarantee, together with the interest and other amounts due thereunder and which may hereafter become due and payable by us to John Deere Financial India Private Limited.

Notwithstanding the fact that the outstanding amounts under the above loan may be reduced from time to time or extinguished, we hereby acknowledge and confirm that the security shall be a continuing security till repayment of the entire amounts due and payable in relation to above loan

Yours truly,

Mr. / Mrs. / M

M/s. Spectra

Place: parley

IRREVOCABLE POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME I/We, the persons named as Borrower and Co-Borrower having a registered office/residence at the place specified therein (individually and collectively, the "Borrower" and which expression shall mean and include, where the context admits, in case the Borrower is:

- (i) a company incorporated under the Companies Act, 1956, its successors and permitted assigns;
 - (ii) a partnership firm formed under the Partnership Act, 1932, the partners for the time being and the legal heirs, executors and administrators of the last surviving partner;
 - (iii) a sole proprietorship, the sole proprietor and his/her heirs, administrators and executors and legal representatives;
 - (iv) a joint Hindu Undivided Family, the Karta and any or each of the adult members of the HUF and their survivor and his / her / their respective heirs, legal representatives, executors, administrators and permitted assigns;
 - (v) the Governing Body of a Society, respective successors of the members of the Governing Body and any new members elected, appointed or co-opted;
 - (vi) a Trust, the Trustee or Trustees for the time being thereof and their successors and permitted assigns;
 - (vii) an individual, his/her respective heirs, administrators and executors;
 - (viii) a limited liability partnership formed under the Limited Liability Partnership Act, 2008, its successors and permitted assigns)

hereby **SEND GREETINGS:**

Capitalised terms used herein but not defined herein shall have the meaning assigned to the same in the Agreement (as defined hereinafter).

WHEREAS:

- WHEREAS:**

 1. John Deere Financial India Private Limited (the "Lender") having one of its branches at the place specified in the Schedule hereto (the "Area Office") at the request of the Borrower and the Guarantor(s) as specified in the loan, hypothecation and guarantee agreement (the "Agreement") executed by and between the Lender, the Borrower and the Guarantor on the date and having reference no. as more particularly specified in the Schedule hereto has granted / agreed to a term loan facility for the Facility Amount ("Facility") to the Borrower to enable the Borrower to purchase the assets more particularly described in the attached Schedule (the "Assets").
 2. In consideration of the Lender agreeing to grant / granting the Facility to the Borrower, the Borrower has *inter alia* created a first and exclusive charge, by way of hypothecation, in favour of the Lender, on the Assets as security for the due payment, performance, satisfaction and discharge of the Obligations of the Borrower to the Lender.
 3. In consideration of the Lender agreeing to grant / granting the Facility under the Agreement, and to further assure and enable the Lender to carry out the terms and conditions of the Agreement, I/we do hereby execute an irrevocable power of attorney in favour of the Lender to do certain acts as set out herein on behalf of me/us, the Borrower.

NOW THIS IRREVOCABLE POWER OF ATTORNEY AND THESE PRESENTS WITNESS THAT I/We, do hereby irrevocably nominate, constitute and appoint the Lender acting through any of its officers as my/our true and lawful attorney ("Attorney") for me/us, on my/ our behalf and at my/our cost and risk to do, execute and perform all or any of the following acts, deeds, matters and things:

1. To register the Agreement along with appropriate forms as required under the Companies Act, 1956 and any other law (if applicable and required or desirable), on my/our behalf with the Registrar of Companies and any other appropriate authority under any other Applicable Law.
 2. To negotiate, execute and deliver any documents or instruments in relation to perfection of the Security in favour of the Lender created in the Assets.
 3. To apply for consent or permission of all authorities (including the Reserve Bank of India and the Income Tax authorities) in respect of hypothecation and for registration of the hypothecation with the relevant authorities as may be necessary and to sign necessary applications, forms, petitions and all other writings in that behalf.
 4. Upon the occurrence of an Event of Default, to exercise any and all the rights and powers of the Borrower in respect of the Assets and otherwise under the Agreement.
 5. To disburse any or all amounts under the Facility for purchase of the Assets or any of them directly to the Vendor and obtain a receipt for such payment from the Vendor, and this shall not in any manner affect the due and timely payment of the Instalments and other Obligations by the Borrower.
 6. To take inspection directly or to engage any advocate, chartered accountant or registered tax practitioner for taking inspection of my/our income tax return/s and assessment proceedings, appeal proceedings etc. relating to the current and previous assessment years. This authority is being given to the Attorney to enable the Attorney to verify the veracity of various representations made by me/us, the Borrower, for seeking grant of the Facility from the Lender.
 7. To take any action, make claims or institute any proceedings which the Attorney considers to be necessary or advisable to protect the Assets and the security created under the Agreement in favour of the Lender and to settle, compromise or adjust any action, claim or proceeding and give good discharge and release in connection therewith.

[Signature]
X Borrower

2. रेखा स्वरूपातील भरणा जमा करणेकामी व प्रत्येक वेळी धनादेश न वटल्याचा आकार म्हणून किंवा कोणत्याही कारणामुळे इसीएस च्या सूचना परतल्या किंवा खारीज झाल्या तर अशा वेळी होणा—या आकारण्या व इतर रक्कम सदरील कर्ज देणार यांना परिशिष्टामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे देण्याच्या आहेत.

3. कोणतीही सुरक्षा मुक्त करणेकामी किंवा तसा प्रयत्न करणेकामी, कोणत्याही मालमत्तेचा ताबा खेणे, गखणे व त्याची खात्रजमा करून विकी करणेकामी करावी लगणारी कार्यपद्धतीचा खर्च व आकार, गोडाबून खर्च, भाडे व कर्ज देणार यांनी सदरील मालमत्तेचा ताबा खेण्याकामी व ती सुरुवित ठेवणेकामी इतर कोणत्याही खर्च केला असल्यास असा खर्च व आकार.

4. परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे धनादेशावरे व्यवहाराचे आकार व धनादेश किंवा इसीएस बदलणेकामी कर्जदार यांनी दिलेल्या सूचनांबाबतचे आकार

5. मालमत्तेचे संवर्धन व संरक्षण करणेकामी होणार खर्च व आकार (याच्यामध्ये कार्यदेशीर खर्चाचीही समावेश असेल), कर्ज देणाराचे हिताचे क्षण करणेकामी होणार खर्च, सदरील करारनाम्यांतर्गत कर्ज देणाराचे हक्कांची अंमलबजावणी करणेकामी होणार खर्च व कर्ज देणार यांनी मागणी केल्याप्रमाणे सुखा व देय रक्कमा जमा करणेकामी होणार खर्च.

6. सदरील करारनाम्यांतर्गत कर्ज देणार यांना असलेल्या अधिकारांची अंमलबजावणी करण्याचा हक्क

7. कर्ज देणार यांनी विवित केलेले वा परिशिष्टात नमूद करण्यात आलेले आकार जर कर्जदार घेऊ आवश्यक असल्यास खात्याचा दिशेष उतारा व इतर कागदप्रदे यासाठी.

8. जर (अ) कर्जदार यांनी सुविधेचा वार केला नाही तर, किंवा (ब) जर कर्जदार किंवा हमीदार यांनी सुविधा रद्द करणेबाबत कर्ज देणार यांचेकडे विनंती केली तर अशा प्रसंगी परिशिष्टामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे देय असणारे नावापार आकार व रद्द आकार

3.३ जर कर्जदार यांनी अशी सर्व फी, आकार, खर्च मागणी करूनही अदा केली नाही तर अशी रक्कम जोपर्यंत पूर्णपणे फेडली जाणार नाही तोपर्यंत कर्जदारास त्यावर विलंब व्याज द्यावे लागेल.

3.४ सदरील करारनाम्यातील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेली फी व आकारण्या या कर्ज देणार यांच्या निव्वळ अखत्यारीत बदल होण्यास अधीन राहील व असे बदल कर्ज देणार यांचेकडून कर्जदार यांना कल्याचिले जातील व त्यानंतर बदलण्यात आलेली फी व आकारण्या लागू होतील.

कर्जाचा पुराका

४.१ सदरील कर्जदार यांनी सदरील करारनाम्यांतर्गत वेळेवेळी देय असणा—या रक्कमेचा पुरावा म्हणून सदरील कर्ज देणार यांनी त्यांच्या नेहमीच्या प्रथेप्रमाणे हिशेब पुस्तकांमध्ये हिशेब ठेवण्याचे आहेत. कोणत्याही विशिष्ट वेळी देय रक्कम दर्शविणेकामी कर्ज देणार यांचे अधिका—याच्या सहीने कर्ज देणार यांचे वर्तीने दिले जाणारे लेखी प्रमाणपत्र हे कर्जदार व हमीदार दोघांसाठी अंतिम पुरावा व बंधनकारक राहील व कर्ज देणार यांनी ठरविल्याप्रमाणे केवळ दर्शनीय व सोडलेल्या चुकांचा अपवाद वगळता, अशा रक्कमांच्या खरेण्याबाबत तो अंतिम पुरावा ठेल.

४.२ कर्ज देणार यांचे विक्कीचे, अदा केलेल्या व मालमत्तेच्या बसूलीचे हिशेब हे अदा केलेल्या व अनुंयाने खर्च झालेल्या रक्कमेचा पुरेसा पुरावा असल्याबाबत सदरील कर्जदार व हमीदार याच्यारे एकप्रतिपापे व संयुक्तपणे स्वीकार करतात.

४.३ सदरील करारनाम्यांतर्गत उपस्थित होणा—या कोणत्याही कायदेशीर कारवाई अप्र कायदेशीर, कर्ज देणार यांच्या हिशेबाबाबद्ये नमूद केलेल्या नोंदी या कर्जदार व हमीदार यांनी देय रक्कम, अदा केलेली रक्कम, बसूल व खर्च याबाबतचा प्रथमदर्शनी परिस्थितीजन्य पुरावा म्हणून मानल्या जातील.

४.४ कर्ज देणार यांनी सदरील करारनाम्यांतर्गत विमा, खर्च, फी व आकारण्या याकामी केलेल्या खर्चाबाबत ठेवलेले हिशेब हे पुरेसा पुरावा मानले जातील व याचा सदरील कर्जदार व हमीदार याच्यारे एकप्रतिपापे व संयुक्तपणे स्वीकार करतात.

४.५ कर्जदार यांनी लेखी स्वरूपात मागणी केल्यास व परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या त्याकामी लागू असणारा आकार भरल्यास, सदरील करारनाम्याच्या अनुंयाने कर्ज देणार हे झात्याचा उतारा पुरवतील. जर कर्जदारास उता—याबाबत अगर त्यातील कोणत्याही भागाबाबत अगर त्याचेशी संवंचित कोणत्याही प्रकरणाबाबत काहीही शंका असल्यास, उतारा मिळाल्यादिवसापासून जास्तीत जास्त १५ (पंधरा) दिवसांचे आत कर्जदाराने त्याबाबतचा विस्तृत तपशील कर्ज देणार यांना सादर करवयाचा आहे व त्यानंतर कोणत्याही सबवीकर कोणत्याही वेळी तसे करता येणार नाही.

५. सुरक्षा

५.१ सदरील कर्ज देणार यांनी कर्जदार यांस मंजूर केलेल्या सुविधेच्या मोबदल्यात व सदरील करारनाम्यामध्ये नमूद केलेल्या आदी व शर्तीस अशीन गहून, व्यवस्थितपणे, कार्यक्रम, समाधानकारकरित्या कर्जाची परतफेड कर्जदारी पार कायदाची सुक्ष्म म्हणून, सदरील कर्जदार याच्यारे, यासोबत जोडलेल्या परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेवर कर्ज देणार यांचा पहिला व एकमेव भार व तारण नोंदवित आहेत.

५.२ मालमत्तेवर सदरील कर्ज देणार यांचा गहणा/तारणावरे प्रथम व एकमेव भार नोंदविणेकामी मोठार वाहन कायदा किंवा त्या त्या वेळी अस्तित्वात असणा—या इतर कोणत्याही कायदयांतर्गत नोंदांपी संस्था किंवा इतर संस्थाना आवश्यक असतील असे सर्व फार्म कर्जदार यांनी भरून ठेवायचे आहेत.

५.३ (अ) मालमत्तेच्या हस्तांतरणाची तारीख यापैकी जे आधी घडेल तेक्कापासून (७) सात दिवसांचे आत सदरील कर्जदार यांनी कर्ज देणार यांचे दर्शविणारे नोंदांपी प्रमाणपत्र (पेटार वाहन कायदयांतर्गत लागू असणारे) (अे) मालमत्तेचे हस्तांतरण हील त्या दिवसांपर्यंत व (ब) वितरणाच्या दिवसांपर्यंत, यापैकी जे लवकर घडेल त्यापूर्वी मिळविण्याचे आहे. सदरील कर्जदार यांनी सदरील मिळकतीच्या नोंदांपी कमाकंकमध्ये किंवा मालमत्तेच्या नोंदांपीकृत पत्त्यामध्ये किंवा अशा प्रकारची नोंदांपी, नोंदांपी असलेल्या शहराव्यापिरिकत इतर कोणत्याही शहर, किंवा नागरण्यामध्ये तबदील करून घेणे वरैती कामे सदरील कर्जदार यांनी सदरील कर्ज देणार यांच्या लेखी पूर्व संमानिशीषाव करण्याची नाहीत. मालमत्तेची अशा कोणत्याही प्रकारची प्रत्यक्ष वा अप्रत्यक्ष तबदील म्हणजे ज्यावर विसूबू सदरील कर्ज देणार यांनी सदरील करारनामा निष्णादीत केलेला आहे अशा तरतीदीचा भंग ठेल व त्यामुळे सदरील कर्जदार यांना सदरील कर्जदार यांना सदरील कर्जदार यांना कायदयांतर्गत आणि/अथवा इतर करण्यांतर्गत असणारे हक्कवाबत असणारे अप्रत्यक्ष व त्याच्यांचा बाधा निर्माण होत नाही.

५.४ सदरील कर्ज देणार यांनी नोंदांपी प्रमाणपत्र (पेटार वाहन कायदयांतर्गत लागू असणारे) दिवसांपर्यंत आत त्याची प्रत कर्ज देणार यांना गारण्याचे आहे.

५.५ जर कर्जदार कंपनी असेल तर, सदरील करारनामा निष्णादीत झाल्यापासून १५ (पंधरा) दिवसांपर्यंत आत लागू असेही अशा कायदयांतील आवश्यकतेप्रमाणे अपेक्षित स्वरूपात कर्जदार यांनी संबंधित कंपनी निवांक (‘आरोसी’) यांचेकडील संबंधित फॉर्म भरून तरीके नोंदविण्याचा आवश्यक असलेला पहिला व खास तारण व भार नोंदविण्याचा आहे. कर्जदार यांनी आवश्यकता आलेला पहिला व खास भार अगर तारण परिस्पूर्ण करणेकामी अधवा त्याचे संरक्षण करणेकामी, लागू असणा—या कायदयांतर्गत यांव्यापी करण्याचे आवश्यकता भासल्यास, सर्व प्रकारके ना हरकत दाखले व संमत्या मिळविण्याचे आहे. कर्जदार यांनी संपूर्ण व बोरेवर अशा नोंदांपी प्रमाणपत्रांच्या प्रती, आरओसीकडील नोंदी, ना हरकत दाखले व संमत्या व इतर नोंदी व अहवाल तत्काळ कर्ज देणार यांना पुरविण्याचा आहे.

५.६ वर कलम ५ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे नोंदांपी करणेकामी कर्जदार यांनी कार्यवाही केली नाही तर कर्जदार यांच्या अशा जबाबदारीस व तसे करण्यास बंधन न घालता, कर्जदार यांच्या उच्चावाची नोंदांपी करणेकामी कर्जदार यांनी कार्यवाही केली नाही तर असे करण्याचे कार्यवाही रद्द न होणा—या स्वरूपाचे अधिकार सदरील कर्जदार यांना देत आहेत.

५.७ सदरील दस्त निष्णादीत करतेवेळी जर कर्जदार यांच्या नावे असणारी कोणतीही मालमत्ता हस्तांतरीत केली नाही (यापैकी जे लागू असेल ते) तर, अशा वेळी असे हस्तांतरण वा नोंदांपी (यापैकी जे आधी घडेल ते) केल्यानंतर लगेचव अशा मालमत्तेचा तपशील कर्ज देणार यांना पुरविण्याचा आहे व असे तपशील सदरील करारनाम्यातील परिशिष्टाचा आग बनेल व व्यवस्थितपणे, कार्यभ्रम, समाधानकारकरित्या कर्जदार यांनी कर्ज देणार यांना देय असलेल्या कर्जाची परतफेड करण्याची ज्यावाची नोंदांपी यांची आपोअपच वर्क देणार यांच्या पहिला व एकमेव भार व तारण नोंदविण्याचा आहे.

५.८ नोंदांपी प्रमाणपत्र हस्तांतरीत केलेले नाही या सबवीकाली कर्जदार कोणत्याही रक्कम कोणतीही होपा किंवा इतर कोणतीही देणी देण्याचे थांबू शकत नाहीत.

५.९ सदरील करारनाम्याचे वेळी मालमत्तेबाबत निश्चित असा तपशील उपलब्ध नसल्याबाबतची कथने करण्यापासून सदरील कर्जदार यांना याच्यारे प्रतिबंध करण्यात आलेला आहे.

8. To do all acts, deeds, matters and things as may be necessary/ required by the Lender to give complete and proper effect to the Agreement and to perfectly vest Assets in favour of the transferee of the Assets, upon the enforcement of the security interest created under the Agreement.

9. To sign, execute and deliver all deeds, assurances, assignments, agreements and any other documents and to do all acts, deeds and things as may be required to exercise any of the duties or obligations that we are required to do or perform pursuant to the Agreement and, on the occurrence of Event of Default for the transfer, sale, disposition and realisation of the Assets.

10. To appear before the office of the Registering Authority, Regional Transport Officer, Sales Tax Officer, Registrar of Companies and any other authorities through advocates or any person(s) authorised by the Lender as may be deemed necessary by the Lender to effect endorsement of hypothecation and charge created in favour of the Lender in the Registration Certificate pertaining to the Assets and to effect the sale, transfer, and/or disposition of the Assets as per the terms of the Agreement.

11. To file and register, at the cost and expense of the Borrower, all such deeds, forms, filings and documents in respect of the Assets including the requisite particulars, forms, filings and documents required to be filed with the relevant Registering Authority or such other authorities or bodies under the Motor Vehicles Act or any other law for the time being in force as may be necessary to record the charge of hypothecation on the Assets, created or to be created in favour of the Lender as well as for the purpose of effectively selling, transferring and/or disposing of the Assets.

12. To obtain, receive, demand or collect any forms, certificates, registration books, booking orders, insurance policies or other documents from any relevant Registering Authority, and/or the Vendor.

13. To do all acts, deeds, matters and things which may be required and necessary to obtain registration of any of the Assets which are pending registration before the relevant Registering Authority.

14. To apply for and to obtain renewal of registrations (if necessary) at the cost and expense of the Borrower, of the Assets prior to or on expiry of their respective validity.

15. For all purposes relating to the Assets to represent us before the office of the Registering Authority and to sign and execute on our behalf and in our name any applications/deeds or documents as may be reasonably required for obtaining the registration/renewal of the registration of the Assets.

16. To file, at the cost and expense of the Borrower, suits, appeals and references as the Attorney may be advised and as the Attorney may deem fit and proper, *inter alia*, against the orders and decisions of the relevant Registering Authority or other authority in respect of any of the Assets and to sign and execute in our name all pleadings, affidavits or other documents reasonably required for protecting the rights of the Lender in the Assets and with a view to protecting the security interest created under the Agreement in favour of the Lender.

17. To appoint on our cost and behalf, such advocates as our Attorney may in its reasonable opinion deem fit and proper for representing us before the relevant Registering Authority and/or before any court, tribunal or other authority in respect of all or any of the Assets and to discharge them and appoint new advocates as the case may be in their place.

18. To exercise all other rights and privileges and perform all other duties which may be required to be exercised or performed as the owners in relation to all or any of the Assets for the protection of the security interest created under the Agreement in favour of the Lender.

19. Upon the occurrence an Event of Default under the Agreement:

 - (a) To take possession of the Assets and for that purpose enter the premises where the Assets are parked, as per terms of the Agreement;
 - (b) To appoint or engage any broker or other agent for taking possession or effecting delivery of the Assets;
 - (c) To transfer, sell or otherwise dispose of the Assets and to sign and execute all or any forms, declarations or instruments as may be necessary or expedient for giving effect to the delivery of the Assets to the purchaser thereof;
 - (d) To appoint or engage any broker, dealer or auctioneer for effecting any such transfer, sale and/or disposition of the Assets;
 - (e) To sign, execute necessary forms, documents or to give notices to the appropriate Registering Authority for effecting sale, transfer, and/or disposition of the Assets in favour of the Lender/third party purchaser;
 - (f) To give notice, if required, to the appropriate Registering Authority and/or such other authority in law, for the registration of the Assets upon the sale, transfer, disposal, delivery thereof;
 - (g) To receive the consideration of the sale, transfer, disposition or dealing of the Assets and issue proper receipt or receipts to give a valid and effectual discharge for such consideration.

20. To pay any fees, charges, penalties, imposts, premiums, taxes or other impositions to any Registering Authority, insurance companies or other authorities for the Assets at my/our costs, charges and expenses which shall be reimbursed by me/us to the Lender.

21. To act as a facilitator and make the premium payment to any insurance company and/or insure, renew such insurance at my/our costs, charges and expenses which shall be reimbursed by me/us to the Lender.

Borrower

Borrower

Co Borrower

आहेत व सदरील कर्जदार याच्यारे अशी पुणी देतात की, असे खाते, त्याचे स्वरूप, त्याची अंमलबजावणी व त्याचा स्विकार हा सदरील कर्ज देणार यांना वाढेल त्याप्रमाणे राहील, सदरील कर्जदार याच्यारे असेही मान्य व कबूल करून पुणी देतात की, ईसीएसच्या संदर्भात, कर्जदार यांनी ईसीएसच्या सूचना ज्या बँकेस दिल्या आहेत त्या बँकेस कर्ज देणार यांनी सूचना दिल्यापासून तत्काळ, सदरील बँकेस कर्ज देणार याचे खात्यामध्ये देय असणा—या हाण्याची व इतर देण्यांची रक्कम (कर्ज देणार यांनी सूचिचे केल्याप्रमाणे असल्यास) तबदील करण्याची आहे. सदरील कर्ज देणार यांची सर्व प्रकारची देऊ पूर्णपणे फेडण्यार्थी सदरील कर्जदार हे सदरील खाती बंद करू शकत नाहीत अगर ईसीएसच्या सूचना रद्द करू शकत नाहीत किंवा कर्ज देणार यांना देय असलेल्या रक्कमांचा किंवा इतर देण्यांचा वेळेवर भरणा करण्यावर कोणत्याही प्रकारे विरोधी प्रिण्टम होईल असे कोणतेही हक्क त्यांनी करण्याचे नाही अगर करणे टाळण्याचे नाही.

- (८) कर्ज देणार यांच्या आवश्यकतेप्रमाणे कर्जदार यांनी धनादेश किंवा कोणत्याही हुंडीची अदलबदल केल्यास तसेच कर्जदार यांनी ईसीएसच्या सूचना रद्द केल्यास निगोशिएबल इन्स्यूटेंट ऑफिट, ६८१२ च्या प्रकाऱ्य १७ मध्यील कलम १३८ अन्यथे व कायदा किंवा करारांतर्गत उपलब्ध इतर कोणतेही अधिकार व उपाय योग्याच्या कर्ज देणार यांच्या हक्कास कोणतेही बाब्या न येता कर्जदार यांना परिशेषात नमूद केल्याप्रमाणे आधार दयावा लागेल.
- (९) कर्जदार यांच्या व्याजांचा जबाबदा—या किंवा व्याजगणनाची पद्धत किंवा सुविधा कागदप्रांतर्गत कोणत्याही आकारण्या याचाबत असलेली कोणतेही शंका किंवा वादामुळे हात्याचा किंवा कर्जाचा भरणा करणे कर्जदार यांच्यावर नाही.

२.५ विलंब व्याज

१. जर कर्जदार हप्ता किंवा कर्ज देणार यांना देय असणारी कोणतेही रक्कम देय दिवशी अगर त्यापूर्वी अदा करण्यास अवश्यस्ती ठरला तर, कर्ज देणार यांना सुविधा कागदप्रमाणे कायदा किंवा समानतेअंतर्गत उपलब्ध इतर कोणतेही हक्क व उपाय या व्यतिरिक्त अशा घकीत हात्यावर अगर देणीवर, जोपर्यंत ते पूर्णपणे अदा कले जात नाहीत तोपर्यंत, विलंब व्याजाचा कर्जदार यांना देय कर्जदार यांना देय असणारी संपूर्ण कर्ज रक्कम देय दिवशी अगर त्यापूर्वी अदा करण्यास अवश्यस्ती ठरले तर, कर्ज देणार यांना सुविधा कागदप्रमाणे, कायदा किंवा समानतेअंतर्गत उपलब्ध इतर कोणतेही हक्क व उपाय या व्यतिरिक्त, अशा घकीत कर्ज रक्कमेवर, जोपर्यंत ते पूर्णपणे अदा कले जात नाहीत तोपर्यंत, विलंब व्याजाचा कर्जदार यांना कर्ज देणार यांना देय लागेल.
२. जेव्हा संपूर्ण कर्ज रक्कम देय असेल व जर कर्जदार हे किंवा हमीदार हे कर्ज देणार यांना देय असणारी संपूर्ण कर्ज रक्कम देय दिवशी अगर त्यापूर्वी अदा करण्यास अवश्यस्ती ठरले तर, कर्ज देणार यांना सुविधा कागदप्रमाणे, कायदा किंवा समानतेअंतर्गत उपलब्ध इतर कोणतेही हक्क व उपाय या व्यतिरिक्त, अशा घकीत कर्ज रक्कमेवर, जोपर्यंत ते पूर्णपणे अदा कले जात नाहीत तोपर्यंत, विलंब व्याजाचा कर्जदार यांना कर्ज देणार यांना देय लागेल.
३. सदरील कर्जदार व हमीदार याच्यारे असे मान्य करतात की, सदरील सुविधा दस्तांतर्गत देय असणारा विलंबाचा व्याजादार हा किंवा कर्ज आहे व ते कर्जदारने भरणा केला नाही अगर त्यास तोपर्यंत विलंब केला तर कर्ज देणार यांवे होणारे खारे पूर्व—गणित नुकसान दर्शविते.
४. सदरील कर्जदार व हमीदार याच्यारे असे मान्य करतात आलेली सुविधा ही व्यवसायिक व्यवहार आहे व व्याजाची आकारणी करण्याकामी संबंधित असणारे लागू होणारे कोणतेही व्यावसायितर्गत उपलब्ध असणा—या बचावांचा त्यांनी याच्यारे त्याग केलेला आहे.
५. कर्जदार यांनी विलंब व्याज देण्याच्या जबाबदारीचा कर्जदारानी भरणा परिशिष्टानाच्ये नमूद केलेल्या भरण्याबाबतच्या आठीची सक्तरित्या पालन करण्याच्या जबाबदारीवर परिणाम होणार नाही.

२.६ पूर्वभरणा

१. कर्जदार यांचा संपूर्ण अगर भाग घकीत सुविधा रक्कम पूर्ण भरणा करण्याचा मनोदय असल्यास त्यांनी कर्ज देणार यांना तशी ७ (सात) दिवसांची लेहेची पूर्वसूचना देवून कर्जदार सदर रक्कमेवर पूर्वभरणा करू शकतील. अशा प्रकारची सूचना मिळाल्यानंतर, कर्ज देणार ठरवतील तो पूर्वभरणा आकारणी व पूर्वभरयासदर्भातील इतर अदी व शर्तांस अर्धान गऱून, केवळ एकमेव व सर्वस्ती अखत्यारीत कर्ज देणार हे कंजंदार यांना संपूर्ण अगर भाग घकीत सुविधा रक्कमेवा पूर्वभरणा करण्याची परवानगी देवू शकतील.

२. जर कर्जदार यांनी घकीत सुविधा रक्कमेवैकी काही भागाचा पूर्वभरणा करण्याचे उरविले तर, जोपर्यंत कर्ज देणार त्यापरोक्ष निर्णय वेत नाहीत तोपर्यंत, भविष्यातील हात्यावाच्ये प्रमाणबद्ध घट केली जाईल व शक्यातो हात्याची रक्कम तीव्र ठेवली जाईल.

२.७ कर

- १) व्याजाचा कर व सदरील करारनामातर्गत पूर्ण होणा—या व्यवहाराचे साधनाकामी व इतर सुविधा कागदप्रकारांनी एक किंवा अधिक कागदप्रकारांचे अगर राज्यांमध्ये अदा करवे लागारे मुद्रांक शुल्क, मुद्रांक शुल्कातील कोणतीही फटक, पटद्या, आकारण्या, दंड व इतर तदृष्टिंगिक कोणतेही देऊ वर्गी केवळ कर्जदार यांनीच अदा करण्याची आहेत. सदरील सुविधेंगत तरतुदीच्या अनुंयांने उपस्थित होणारे करारची देण्याकामी सदरील कर्ज देणार यांचे कोणत्याही प्रकारचे नुकसान, खर्च झाल्यास ती भरन देण्याची हमी सदरील कर्जदार याच्यारे कर्ज देणार यांना देत आहेत.

- २) जोपर्यंत सदरील कर्जदार यांना तसे करण्याची आवश्यकता नाही तोपर्यंत तरी सदरील कर्जदार यांनी सदरील करारनामातर्गत दयावाचे सर्व हक्के व इतर देणी मुक्त व स्पष्टप्राणे, कोणतीही व्याजाच्या अदा करावयाची आहेत व उलट प्रकरणी (हणजेव ज्या ठिकाणी अशा प्रकारची वजावट अदा कर गऱून ठेवणे आवश्यक आहे त्या प्रकरणी), सदरील करारनामातर्गत दयावाची हात्याच्या व इतर देण्यांच्या रक्कमेव्याचे अशा प्रकारे वाढ केली जाईल की ज्यामुळे, अशा वजावट अदा राखून ठेवण्याजोपाय रक्कम वजावट अदा करावयाची रक्कम विलेले.

३. सदरील करारनामाचे होत असलेल्या रक्कम व्याजाची कर्जदार यांचेकडून वसूल करून ते भरण्याचा अधिकार कर्ज देणार यांनी असला तरी ती त्यांची जबाबदारी नाही. कर्ज देणार यांनी कर स्वरूपात भरलेली रक्कम पत्र मिळालेकामी भरण्याबाबतच्या कागदीजी युव्यासहीत माणानी केली असला, अशी संपूर्ण रक्कम यांनी माणानी केल्यापासून १५ (पंशरा) दिवसांचे आत सदरील कर्ज देणार यांना पत्र करण्याची आहे. जर कर्जदार अशी संपूर्ण रक्कम पत्र करण्यास अवश्यस्ती ठरते तर, कर स्वरूपात कर्ज देणार यांनी भरलेली रक्कम जोपर्यंत पत्र केली जात नाही तोपर्यंत त्यावर कर्जदार यांस विलंब व्याज देयावे लागेल.

२.८ भरण्याबाबतची संलग्नता

- १) जोपर्यंत कर्ज देणार स्वतःचे अखत्यारीत व त्याचे विकल्पाने त्याविरुद्ध काही टरवीत नाहीत तोपर्यंत सदरील कर्जदार यांनी सदरील करारनामाच्ये देय असणा—या याखाली नमूद केलेल्या रक्कमेव्याचे व्याकारांकनांना इतर कोणतेही देऊ वर्गी संलग्न करण्याचा अधिकार सदरील कर्ज देणार यांना राहील :

१. सदरील करारनामा किंवा कर्जदार व कर्ज देणार यांचेमध्ये निष्पादीत करायत आलेल्या इतर कोणत्याही करारनामातर्गत देय असणारी फी व आकारण्या, खर्च, विलंब व्याज वर्गी (सदरील सुविधेंगत अदा करावयाची मुद्रल व व्याज) देय असणा—या तारखेस घकीत असलेली देणी.
२. सदरील करारनामा किंवा कर्जदार व कर्ज देणार यांचेमध्ये निष्पादीत करायत आलेल्या इतर कोणत्याही करारनामातर्गत देय असणारे व्याज व
३. सदरील करारनामा किंवा कर्जदार व कर्ज देणार यांचे कोणतेही अनेक सहोरायमध्ये निष्पादीत करायत आलेल्या इतर कोणत्याही करारनामातर्गत हप्ता किंवा इतर कोणत्याही रक्कमेपेटी देय असणारी रक्कम.

३.१ फी व आकारण्या व खर्च

- १) कर्ज देणार यांनी सुविधा मंजूर करणेकामी प्रदान केलेल्या सेवेच्या मोबदल्यात सदरील कर्जदार यांनी सुरुवातीचे वितरण करणेपूर्वी कर्ज देणार यांना प्रक्रिया फी व लागू होणारे कर अदा करावयाचे आहेत.

- २) माणानी केल्याप्रमाणे सदरील कर्जदार यांनी कर्ज देणार यांना याखाली नमूद केलेल्या देय रक्कम, आकारण्या व खर्च देखील अदा करण्याचा आहे.

- ३.२ १. सदरील कर्ज देणार यांनी सदरील करारनामा व सुरक्षा तयार करून त्यास अंतिम स्वरूप देणे, निष्पादीत करून नोंदवणेकामी केलेला खर्च, ज्यासोबतचे कर व मुद्राक शुल्क या कामी केलेला खर्च.

22. To obtain, receive, demand or collect any forms, certificates, registration books, booking order, insurance policies or other documents from any Registering Authority and/or the Vendor.

23. To cancel, annul or rescind booking of one or more of the Assets and to get refund of any such booking amount from the Vendor by issuing receipts as valid and effectual discharge for such refund.

24. To do all such acts, deeds and things as may be required for exercise of or any of the powers hereby conferred.

25. To get requisite information from my/our employer, if applicable, as may be expedient to ascertain any particulars.

26. In general to do all other acts, deeds, matters and things whatsoever in relation to the protection, preservation and enforcement of the property in the Assets for protecting the rights of the Lender.

27. To delegate all, any or more than one of the powers, authorities and liberties herein vested and to appoint any substitute or substitutes to any one or more purpose or purposes as the Lender shall from time to time desire in that behalf.

28. For the better doing, performing and executing all the matters and things aforesaid, I/we hereby further grant unto the said Lender full power and authority to substitute and appoint in its place and stead on

कर्ज, गहण व हमीचा करारनामा

सदरील कर्ज, गहण व हमीचा करारनामा ("सदरील करारनामा") आज रोजी व यासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट १ ("परिशिष्ट") मध्ये नमूद केलेल्या ठिकाणी ईसवी ते दिवशी. . . .
कर्जदार व सहकर्जदार असणारी अशी प्रत्येक व्यक्ती जिचे नाव व जिच्या गाहण्याचा/कार्यालयाचा नोंदवीकृत पत्ता परिशिष्टात नमूद केलेला आहे ("कर्जदार")

आणि
(—) व (—) जिचे नोंदवीकृत कार्यालय व स्थानिक कार्यालय परिशिष्टात नमूद केले आहे ("कर्ज देणार")

आणि
हमीदार व सहहमीदार असणारी अशी प्रत्येक व्यक्ती जिचे नाव व जिच्या गाहण्याचा/कार्यालयाचा नोंदवीकृत पत्ता परिशिष्टात नमूद केलेला आहे ("हमीदार")

सदरील कर्ज देणार, कर्जदार व हमीदार यांचा एकांत्रित उल्लेख "सर्वपक्षीय" असा केला असून वैयक्तिक उल्लेख "पक्षकार" असा करण्यात आला आहे.

ज्याअर्थी :

अे.
वी.
विक्रेते यांचेकडून मालमत्ता खोरेदी करणेकामी कर्ज देणार यांचेकडून नमूद कर्ज सुविधा घेण्याचा सदरील कर्जदार यांचा मानोदय आहे, व
सदरील कर्जदार यांनी कर्ज देणार यांचेकडे कर्जदार यांना सदरील सुविधा मंजूर करणेबाबत विनंती केलेली आहे व सदरील कर्जदार व हमीदार यांनी केलेली
प्रतिपादने, आशावासने व अभिवेदनांवर विसंगत सदरील कर्ज देणार यांनी सदरील करण्याच्यामध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तीस अधीन राहून विक्रेते यांचेकडून मालमत्ता
खोरेदी करणेकामी सदरील कर्जदार यांना सुविधा मंजूर करण्याचे मान्य व कबूल केले आहे.

आता, सदरील करारनामा सर्वपक्षीयांना माय असलेल्या खालील बाबींना साक्ष देतो —

१. संज्ञा
१.१ सदरील करारनाय्यत इतर ठिकाणी व्याड्या केली नसल्यास, सदरील करारनाय्यामध्ये ठळक अप्परात वापरण्यात आलेल्या संदर्भाचा अर्थ यांताली परिच्छेद
क्र. १८१. मध्ये विश्लेषित केल्याप्रमाणे असेल.

२. सुविधा
२.१ सुविधा मंजूरी
सदरील कर्ज देणार, त्याच्या या स्थानिक कार्यालयामार्फत, सदरील करारनाय्यामध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तीस अधीन राहून याव्यारे सदरील कर्जदार यांना सुविधा
रुक्मेची मुदत कर्ज सुविधा मंजूर केली असून सदरील कर्जदार यांनी तिचा स्विकार केला आहे.

२.२ वितरण
सदरील करारनाय्यातील अटी व शर्तीस अधीन राहून, सदरील कर्ज देणार यांनी एका उक्ती रुक्मेच्या स्वरूपात अगर योग्य हफ्त्यामध्ये (जे केवळ कर्ज देणार याचे
अखत्यारीत आहे व जो निर्णय आतिम व कर्जदारपावर विवाहकारक असेल) सुविधा रुक्मेचे वितरण थेट विक्रेते यांना करतील व अशा प्रकारे विकेत्यांना केले जाणारे
प्रत्येक वितरण हे कर्जदारास करायात आलेले वितरण समजायात येईल. वर नमूद करण्यात आलेले वितरण कर्ज देणार भनादेशान्वये किंवा कर्ज देणार उपरितील
अशा इतर कोणत्याही पद्धतीने केले जाईल.

२.३ व्याज
(१) सदरील कर्जदार यांनी व्याजाच्या दरप्रमाणे सुविधा रुक्मेची थकीत रुक्मेचे व्याज देणारे आहे. उपरिवात आलेला हफ्त्यामध्ये, मुद्दल व लागू करण्यात¹
आलेल्या व्याजाच्या दरनुसार, कमी होत जाणा—या पुद्दलावर आधारून गाना करण्यात आलेले व्याज, अशी निव्वळ रुपयांमध्ये मिळणा—या पुदील पुर्णसंख्येचा
समावेश असेल. व्याज (थकीत व्याजाच्यतीवीकृत) व इतर आकारण्यांने गणन ३०/३६० वर्ष यादर आधारून केले जाईल. थकीत व्याजाचे गणन ३६५/३६६
दिवासामुळे सुटलेल्या दिवसांच्या संख्येवर आधारून केले जाईल. सुविधेशी संख्येत हत्ता भरणा परिशिष्टामध्ये विषद करण्यात आला आहे.
(२) कर्ज देणार यांनी केवळ त्यांचेच अखत्यारीत आर.बी.आय. ने वेळेवेळी व्याजादारात केलेल्या बदलानुसार व्याजाचा दर वेळेवेळी बदलाण्याचा हक्काधिकार गहील.
कर्ज देणार यांनी व्याज दर बदलल्यास, असा सुधारीत व्याजदर सदरील सुविधेअंतर्गत कर्जदार यांनी देव असणारा व्याजदर समजायात येईल. व्याजाच्या दरामध्ये
अशा प्रकारे होणारे बदल व त्याचा हवायाचा होणारा परिणाम ज्यामध्ये, हत्त्वाच्या रुक्मेचे सुधारणा, हफ्त्याच्या संख्येत बदल किंवा दोन्होचे मिळण घरैर बाबींचा
समावेश होतो अशा बाबींवर कर्ज देणाराने कर्जदारास सल्ला दिला पाहीजे. अशा सुधारणा केवळ खाली काव्यासाठी लागू असेल.

२.४ परतफेड
(१) कर्जदार यांनी थकीत सुविधा रुक्मेची परतफेड भरणा परिशिष्टानुसार हफ्त्याहस्त्याने करायाची आहे. याठिकाणी काहीही नमूद केले असले तरी, कर्ज देणार हे
कोणत्याही वेळी, कोणतेही कारण न देता, कर्जदार यांना लेंडी नोटीस देवून कजाच्या रुक्मेची तत्काळ मानाणी करू शकतील. अशी नोटीस मिळाल्यानंतर कर्ज
तत्काळ देय गाहिल व कर्जदारास ते दवावे लागेल.

(२) मालमत्तेचे संपूर्ण आम व्यापारांतरणाच्या हफ्त्याच्ये गणन व हफ्त्यांच्ये फेड यावर कोणताही परिणाम नाही व त्यास काळ व हक्कांची बाधा येणार नाही व मालमत्तेचे
संपूर्ण अथवा आम हस्तांतरण होणे किंवा न होणे याचे अपरोक्ष भरणा परिशिष्टाप्रमाणेच परतफेड सुरु होईल. कर्जदार याच्यारे अशी पुढी देतात की, भरण्याच्या
तपशीलाचे सकात पालन करणे ही सदरील सुविधा मंजूर करण्याची महत्वाची अट आहे.

(३) त्या त्या देय तारखेस हत्त्वाची फेड करणेकामी सदरील कर्जदार यांनी कर्ज देणार यांचे नावे रेखांकीत करून व "अकांउंट पेटी ओन्ली" च्या सो—यासह पुदील
तारखेचे धनादेश दाखवावाचे आहेत व सदरील पुदील तारखेचे धनादेश त्या त्या देय दिवशी (आर.बी.आय. कर्ज देणार केवळ त्याचे अखत्यारीत ठत्काळ असा त्यानंतरच्या
इतर कोणत्याही दिवशी) जाऊ व सारां वराप्रत्येक कर्जदार याच्यारे कर्ज देणार यांना देत आहेत. अशा पुदील तारखेच्या धनादेशावर आधारून सदरील
सुविधेअंतर्गत रुक्मेचे करण्यात आलेली आहे.

(४) सदरील करारनाय्यात अदा करायाची रुक्मेची कर्ज देणारांकून कल्पिण्यात येणा—या इतर कोणत्याही अटी व शर्तीस अधीन राहून, नावे लिहून, हुडी,
रोब, कर्ज देणाराचे कार्यालयात संकेतस्वरूप यांच्यामातून संगणकालारे थेट भरणा करून, ग्रामांच्यांच्या मायामातून, ग्रामांच्यांची बॉक्सेंगव्यारे व कर्ज देणार यांचे
अधिकृत कर्जाची—यांकून दिल्या जाणा—या निरोपास अगर कर्जदार यांनी विषद केलेले घ्यांकमाकास क्रियांतर्गत आवाजाचा प्रतिसाद देवून अदा करण्याची घरवानी
सुधा सदरील कर्ज देणार याच्यारे कर्जदार यांना देत आहेत.

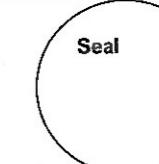
(५) कर्ज देणार यांना अदा करायाची रुक्मेची केवळ त्याचे वेळी ("फेड वेळ") अदा करायात आली असे समजायात येईल जेढा धनादेश किंवा इतर साधन (लागू
असल्यास) याचे समाधोशन होईल व रुक्मेची कर्ज देणार यांची खाती जाम होईल. ही बाब स्पष्ट करणेकामी, इतर बाबींची व्याज, विलंब व्याज वरैर बाबींची निश्चित
करणेकामी केवळ फेड वेळ परतफेडीची वेळ असे समजायात येईल व त्यावर (१) धनादेशाचा किंवा दुसऱ्या यांच्यांची साधनाचा दिनांक, (२) यांची वेळी धनादेश
किंवा इतर कोणतेही साधन धावल करून जातील ती वेळ किंवा कर्जदाराने कर्ज देणार यांनी ज्यावेळी घेतले ती वेळ, किंवा इतर
(३) ते समारोधनाकामी सधारूप करायात आले ती वेळ वरैर बाबींची परिणाम होणार नाही.

(६) परतफेडीकामी कर्जदाराने अवलंबितेल्या धोर्तीशी संबंधित धोर्तीची व अशा पद्धतीची धोर्तीची उपरे सुधारणा उपर्याक्त योजल्याची खात्री करून घेण्याची संपूर्ण
जबाबदारी केवळ कर्जदार यांची गहील. या कोणत्याही परिणामास जसे की, अंगी कर्जदाराने घेणेवारे धोर्तीची विलंब व्याज वरैर बाबींची
अनाविकृत अधिकाची—यांसाठेत तपशीलाचा खुलासा आणि त्याचावतचे इतर सर्व धोर्तीची कोणतीही जबाबदारी सदरील कर्ज देणार यांची ज्यावेळी घेतले ती वेळ, किंवा
केवळ कर्जदारच जबाबदार राहील.

(७) भरणा परिशिष्टामध्ये नमूद करण्याचा अलेल्या देय दिनाकाचे दिवशी हप्त्याचा भरणा करायाच्या कर्जदाराने बॅक्सेस योग्य अशा सुदूरा दयावतच्या असून
त्यानुषंगे ईसीएस च्या फेटूकामी बॅक्सेस आवश्यक भासेल त्याप्रमाणे कर्जदाराचे खात्री असून त्याच्यामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे हप्त्याचा भरणा करणेकामी कर्जदाराने सदरील कर्ज देणार यांची घेण्याचे जमा ठेवण्याचे

In case the Borrower is a Company

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY
.....
Ltd. pursuant to the Resolution of the Board of
Directors dated



In case the Borrower is a Partnership firm/ Limited Liability Partnership firm

For Sign here
(Name of the Partnership Firm)
.....
(Partners)

For Sign here
(Name of the Proprietary Concern)
.....
(Proprietor)

In case the Borrower is a HUF

For Sign here
(Name of the HUF)
.....
(Karta)

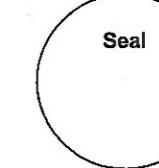
In case the Borrower is a Trust

For (Name of the Trust)
.....
(Trustee of the Trust)



In case the Borrower is a Society

For (Name of the Society)
.....
(Chairman/Secretary)



Who have signed these presents in token thereof in the presence of:

1. Amol Talekar अमोल तालेकर, Pandharpur, 411501
99739423407

2. Dattatray Salunkhe दत्तत्रेय सालंके, Phata, Pandharpur, 411501
Before me
NOTARY PUBLIC
Rushikesh 4112618259

x
Borrower

Co Borrower