



SHRI HUKUL SHUSHAN SINGH
Advocate & Notary
Ch No.-60-A, Tehsil Compound GZB

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

U138

ARVIND GOEL
A.C.C. Code: UP14000504
Contact: +91 9818390870
Tehsil Compound Ghaziabad

₹3,43,000

Certificate No.	: IN-UP92837848195533V
Certificate Issued Date	: 25-Apr-2023 10:29 AM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14000504/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1400050479692565099031V
Purchased by	: JAGAT SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: PLOT NO.C-68 BLOCK-C GOVINDPURAM GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: PUSHPA RANI
Second Party	: JAGAT SINGH
Stamp Duty Paid By	: JAGAT SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,43,000 (Three Lakh Forty Three Thousand only)

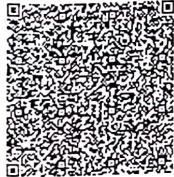
सत्यमेव जयते

VERIFIED BY

R.C. Sadar S.R.-II
Ghaziabad

LOCKED BY

S.R.O. 11th
Ghaziabad



Please write or type below this line

RD 0004804148



Statutory Alert:

1. The authenticity of this stamp certificate should be verified at www.stampitip.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Agency. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Scanned with OKEN Scanner

बैनामा अंकन :— 49,00,000/- रुपये का। जिस पर स्टाम्प ड्यूटी पुर्लप के नाम होने पर शासनादेश पत्रांक संख्या—5-2756 दिनांक 30.6.2008 के द्वारा की गई है।

स्टाम्प अंकन :— 3,43,000/- रुपये का

ई-स्टाम्प नंबर— IN-UP92837848195533V

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य) आवासीय
2. कम संख्या/पृष्ठ 30/10
3. मौहल्ला/ग्राम ब्लॉक—सी, गोविन्दपुरम, गाजियाबाद।
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नंबर) खाली प्लाट
भूखण्ड संख्या— सी—68
गोविन्दपुरम, गाजियाबाद।
5. मापन की इकाई वर्गमीटर में
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 111.56 वर्ग मीटर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) मुख्य मार्ग से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
रोड 9 मीटर चौड़ी
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)
9. सम्पत्ति का प्रकार प्लाट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि खाली प्लाट

७२८८

विक्रम पत्र

वर्ष: 2023

बही सं.: 1

रजिस्ट्रेशन सं.: 4138

प्रतिफल - 4900000 स्टाम्प शुल्क - 343000 गजारी मूल्य - 4900000 पंजीकरण शुल्क - 49000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 49080

श्री जगत् सिंह,
पुत्र श्री चन्द्री सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: गोविन्दपुरम गाजियाबाद



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/04/2023 एवं 01:55:50 PM वजे
निवंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अवनीश राय
उप निवंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद
26/04/2023
सचिव कुमार गौतम
निवंधक लिपिक
26/04/2023

प्रिंट करें



10. क्लैव्हटर दर के अनुसार मूल्य
 11. प्रतिफल की धनराशि
 12. स्टाम्प क्लैव्हटर दर के अनुसार गणना

43,51,000/- रुपये
 49,00,000/- रुपये
 भूमि दर 39,000/- रुपये प्रति वर्ग मीटर है।
 स्टाम्प अंकन- 3,43,000/- रुपये

प्लाट नंबर- सी-68, रकबई 111.56 वर्ग मीटर की सीमायें :-

पूरब - सड़क 9 मीटर चौड़ी

पश्चिम - प्लाट नंबर- 41 व 42

उत्तर - प्लाट नंबर- 67

दक्षिण - प्लाट नंबर- 69

३२६

वर्षी सं.: ।

रजिस्ट्रेशन सं.: 4138

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: ।

श्रीमती पुष्पा रानी, पत्नी श्री रतन लाल पाहुजा

निवासी: रोहिणी दिल्ली

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: ।



श्री जगत सिंह, पुत्र श्री चन्द्री सिंह

निवासी: गोविन्दपुरम गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: ।

श्रीमती शशी कान्त नागर, पत्नी श्री जगत सिंह नागर

निवासी: गोविन्दपुरम गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: २



श्री सौरभ पाहुजा, पुत्र श्री रतन लाल पाहुजा

निवासी: रोहिणी दिल्ली

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षम भूत साक्षियों के दराने अंगृहे नियमानुसार लिप्त गए हैं।
टिप्पणी



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अवनीश राय

उप निवंधक: सदर दितीय

गाजियाबाद

26/04/2023

संजोय कुमार गौतम

निवंधक लिपिक गाजियाबाद

26/04/2023

प्रथम पक्ष की संख्या 1 विकेता का विवरण:

श्रीमती पुष्पा रानी पल्ली स्व० श्री रतन लाल पाहुजा निवासी— फ्लैट नंबर— 63 वी, सीता अर्पाटमेन्ट, सेक्टर-14, राजा पुर कलां, रोहिणी सेक्टर-7, नरेला नॉर्थ वेर्स्ट दिल्ली-110085, प्रथम पक्ष / विकेता

आधार कार्ड नंबर— 9737 1333 2771

पैन कार्ड नंबर— AJOPP5614N

इस विकाय पत्र में मुझ प्रथम पक्ष विकेता व वारसान विकेता व केता व वारिसान केता के समर्त उत्तराधिकारीगण वैधानिक एवं न्यायिक प्रतिनिधिगण व स्थानापन सम्मिलित समझे जावेंगे।



RACHNA CHHUSHAN SINHA
Advocate & Notary
Ch. No. 69-A, Tensil Compound GZB.

द्वितीय पक्ष की संख्या 1 क्रेता का विवरण:-

श्री जगत सिंह पुत्र स्व० श्री चन्द्री सिंह निवासी— मकान नंबर— सी-65 वी, लॉक री, गोविन्दपुरम्,
गाजियाबाद, द्वितीय पक्ष / क्रेता

आधार कार्ड नंबर— 9091 7565 0672

पैन कार्ड नंबर—BLRPS2286P

४२८

Jagat Singh



Rajiv Singh
Notary & Notary
Ch. No. 60-A, Tehsil Compound GZB



विदित हो कि एक किता फीहोल्ड आवासीय खाली प्लाट नंबर- सी-68, रक्कड़, 111.56 वर्गमीटर, स्थित- ब्लॉक सी, गोविन्दपुरम, गाजियाबाद का मैं प्रथम पक्ष अपने पति स्व0 श्री रतन लाल पाहुजा पुत्र श्री लाल चन्द के मरणोपरान्त मालिक काविज व रखामीनी हूँ जिनका देहान्त दिनांक- 08/05/2021 को हो चुका है। उक्त प्लाट को मुझ प्रथम पक्ष के पति ने अपने जीवन काल में गायिजाबाद विकास प्राधिकरण गाजियाबाद से लीज द्वारा प्राप्त की थी जिसका पंजीकरण बही नंबर 1 जिल्ड 1194 के पृष्ठ संख्या- 212 से 224 पर नंबर- 5704 पर दिनांक- 16/04/2003 को सब रजिस्टर कार्यालय प्रथम गाजियाबाद में दर्ज होकर हुई है। मुझ प्रथम पक्ष के पति के मरणोपरान्त मुझ प्रथम पक्ष ने अपना नाम गा०वि०प्रा० गाजियाबाद के अभिलेखों में आवेदन संख्या- ऐस यू 20220527103014570 दिनांक- 28/07/2022 को दर्ज करा लिया है। उक्त प्लाट गा०वि०प्रा० गाजियाबाद द्वारा विकसित कालोनी में स्थित है। उपरोक्त प्लाट आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक आदि-आदि से मुक्त है। अन्य कही आड़, रहन, बय हिंडौ, महायदाबय, जमानत, बैंक लोन या किसी बाद-विवाद आदि में ग्रस्त नहीं है। प्रथम पक्ष विक्रेता को उक्त प्लाट को विक्रय आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रय करने में कोई वैधानिक दोष व त्रुटि नहीं है। अतः अब मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त प्लाट को अपनी खुशी, रजामन्दी शुद्ध बुद्धि समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में मय तमामी हक हकूक, मालिकाना, दाखली व खारजी हर किस्म मय कब्जा आदि-आदि सहित अपने समस्त अधिकारों सहित चाहें उनका विवरण इस बैनामे में दिया गया हो अथवा नहीं उन समस्त अधिकारों सहित आज की तिथि में बदले अंकन- 49,00,000/- रुपये (उनचास लाख रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन-24,50,000/- रुपये होते हैं, मैं हाथ द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त को विक्रय कराई कर दिया तथा कुल धनराशि प्रथम पक्ष ने प्राप्त कर लिये है जिसका विवरण इस विलेख के अन्त में दिया गया है। बाबत कीमत कुछ बाकी नहीं रहा है। प्रथम पक्ष उपरोक्त एवं द्वितीय पक्ष उपरोक्त के बताये अनुसार उक्त प्लाट की मार्किट वेल्यू व लेन-देन भी यही है। उक्त प्लाट मौके पर खाली है। विक्रेता उपरोक्त एवं क्रेता उपरोक्त के बताये अनुसार उक्त प्लाट पर कोई निर्माण आदि नहीं है। उक्त प्लाट आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय किया जा रहा है। विक्रय खाली प्लाट का कब्जा मौके पर क्रेता उपरोक्त का पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया है। समस्त सरकारी/गैर-सरकारी/जी.डी.ए. गाजियाबाद राज पत्रों में क्रेता अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा ले तथा जहाँ कहीं प्रथम पक्ष विक्रेता उपरोक्त के हस्ताक्षर या उपस्थिति या रजामन्दी आदि की आवश्यकता होगी, प्रथम पक्ष उपरोक्त सहर्ष उपस्थित होकर कार्यवाही पूर्ण करेगी। विक्रय प्लाट 9 मीटर चौड़ी सड़क पर स्थित है। विक्रय प्लाट दो रास्तों पर स्थित नहीं है किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। आस-पास का भाव कम है। दर सरकारी अंकन- 39,000/- रुपये प्रति वर्ग मीटर है, जिस पर स्टाम्प ड्यूटी बाजारी मूल्य पर नियमानुसार अदा की जा रही है। विक्रय प्लाट ग्राम समाज व पट्टे का नहीं है। विक्रय प्लाट की भूमि वक्फ बोर्ड की नहीं है। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा

३२८२

क्रेता उपरोक्त ने वहन किया है। जी.डी.ए. गाजियाबाद की ओर से उपरोक्त प्लाट के अधिकारों के विषय में जो भी नियम व शर्तें इस समय प्रथम पक्ष पर लागू हैं, या भविष्य में पारित होगी, अब उन समरत नियम व शर्तों का पालन द्वितीय पक्ष विधिवत रूप से करेगी। अब क्रेता उपरोक्त उक्त प्लाट के पूर्ण रूप से मालिक काविज हो गये हैं, जिस प्रकार चाहे उक्त प्लाट को क्रेता उपरोक्त अपने मालकाना प्रयोग में लाकर लाभ उठाये, विक्रय करे, विक्रय करने का सौदा करे, निर्माण करे या नक्शा पास कराये, किसी को दान करे, खुद रहे या दूसरों को रखे, इसमें प्रथम पक्ष उपरोक्त को कोई आपत्ति नहीं होगी। क्रेता उपरोक्त व विक्रेता उपरोक्त के बताये गये तथ्यों के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है। तथा क्रेता उपरोक्त व विक्रेता उपरोक्त ने उक्त मसौदे को पढ़कर अपनी पूर्ण संतुष्टि कर ली है। उक्त मसौदा लिखते समय कथित क्रेता उपरोक्त और विक्रेता उपरोक्त व गवाह मौजूद थे जिन्हें देखकर उनके फोटो सत्यापित किये गये हैं। यदि आज दिन तक विक्रय प्लाट पर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता उपरोक्त को अपने पास से अदा करना पड़ा, अथवा प्रथम पक्ष उपरोक्त के अनाधिकार से या वारसान विक्रेता उपरोक्त की दावेदारी आदि से विक्रय प्लाट का कुल अथवा उसका कोई अंश नामालूम नुक्स कागजात या अन्य किसी कारण से क्रेता उपरोक्त के कब्जे मालकाना हक से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपरिथ्थ होने पर क्रेता उपरोक्त को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली सम्पत्ति की धनराशि को मय सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मय हर्जे खर्चे सहित प्रथम पक्ष उपरोक्त व वारसान विक्रेता उपरोक्त की चल-अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले, इसमें प्रथम पक्ष विक्रेता उपरोक्त व वारसान विक्रेता उपरोक्त को कोई आपत्ति नहीं होगी। इस विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता उपरोक्त ने वहन किया है।

अतः यह बैनामा कर्ताई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

छ.म०

Sajid



Ch No.-60-A, Tehsil Compound GZB

विवर



विवरण वसूलयादी—

अंकन—10,00,000/-रुपये यू टी आर नंबर— SBINR52023021331549701 दिनांक—
13/02/2023 जो स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया की शाखा नवयुग मार्किट गाजियाबाद से जारी है।

अंकन—4,00,000/-रुपये यू टी आर नंबर— BKIDA23114442587 दिनांक— 24/04/2023
जो बैंक ऑफ इण्डिया की शाखा नवयुग मर्किट गाजियाबाद से जारी है।

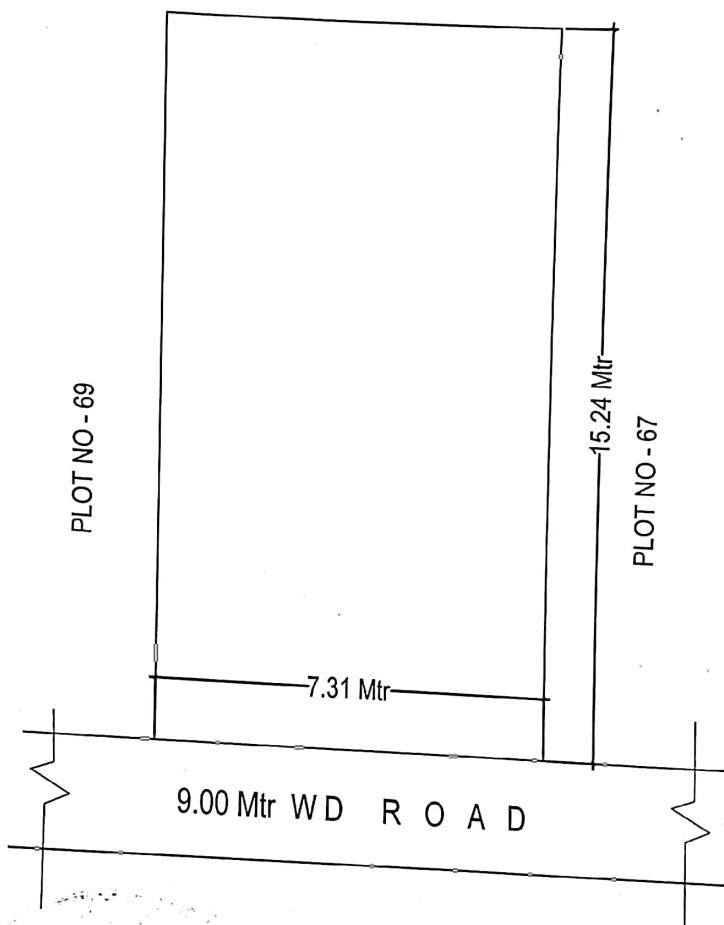
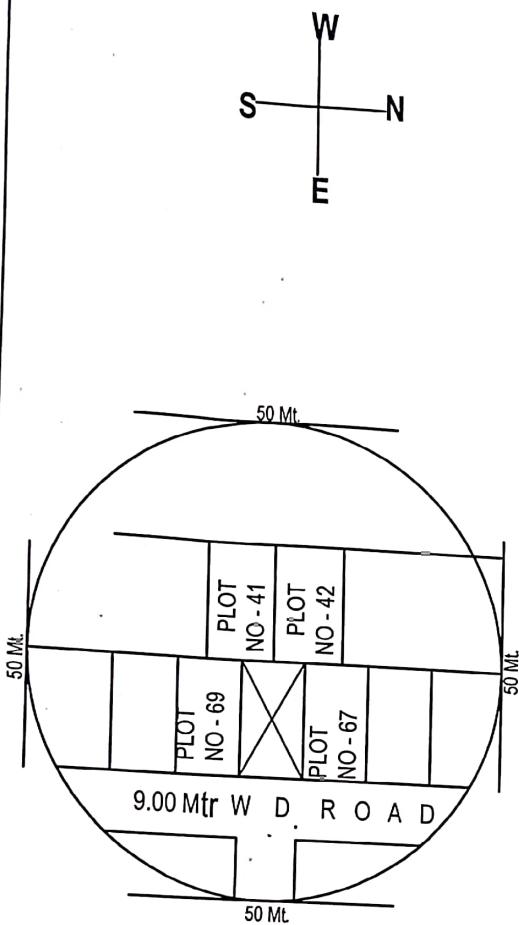
अंकन—35,00,000/-रुपये चैक नंबर— 737695 दिनांक— 21/04/2023 जो एच डी एफ सी
बैंक की शाखा फोर्ट मुम्बई जारीकर्ता हाउसिंग ड्वलेपमेन्ट फाईनेन्स कॉर्पोरेशन लिंग से हाउसिंग
लोन के रूप में जारी है। इस प्रकार प्रथम पक्ष ने कुल अंकन— 49,00,000/-रुपये प्राप्त किये।

३२८७

SITE PLAN OF RESIDENTIAL PLOT NO-C-68, BLOCK-C,
AT GOVIND PURAM, GHAZIABAD,

PLOT AREA - 111.56 Sq.Mtr.

PLOT NO.- 41&42



SELLER


PURCHASER



बाबत कीमत कुछ बाकी नहीं रहा है।

Omkar

Sajal

Shashi Kant

गवाह :—श्रीमती शशी कान्त नागर
पत्नी श्री जगत सिंह नागर
निवासी— सी-65 बी, गोविन्दपुरम
गाजियाबाद ॥
आधार कार्ड नंबर— 3923 3524 3187

Somy

गवाहः— सौरभ पाहुजा पुत्र स्व0 श्री रतन लाल पाहुजा
निवासी— बी-10, सीता अपार्टमेन्ट, प्लाट नंबर— 10,
बालाजी मंदिर के पास सेक्टर-14, रोहिणी, दिल्ली।
आधार कार्ड नंबर— 6957 3823 103

दिनांक : 26/04/2023 मसौदा चैम्बर नंबर—
तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद ने मौका नहीं देखा है। विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों
के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है।

RACHNA SINGH SINHA
Notary & Notary
Ch. No.-60-A, Jethal Compound GZB

मुख्यमंत्री का दस्तावेज़ एवं अधिकारी के दस्तावेज़ वा अन्य संदर्भ
में इसका उपयोग किया जाता है।

मुख्यमंत्री का दस्तावेज़

अधिकारी

मुख्यमंत्री का दस्तावेज़

अधिकारी

मुख्यमंत्री का दस्तावेज़

अधिकारी

मुख्यमंत्री का दस्तावेज़

