

PROJEKTBEKRIVELSE

Tilbygning til Eksisterende Lagerhal

Dato: 8. december 2025

Projekt: Tilbygning LR Erhverv

Adresse: Broenge 1, 2635 Ishøj

Kommune: Ishøj Kommune

BYGNINGSINFORMATION

Bygningstype: Lagerhal (tilbygning til eksisterende)

Anvendelse: Erhvervslager uden sovepladser

Total areal: 1.355 m²

Antal etager: 1 etage

Bebygget areal: 1.355 m²

BRANDTEKNISKE DATA

Brandbelastning: Høj - Over 1.600 MJ/m²

Brandkonstruktion: R60 (60 minutters brandmodstand)

Maksimalt personantal: 10 personer

Personkendskab til flugtveje: Ja (daglig brug)

Anvendelseskategori: 4 (Erhverv - Industribyggeri)

Risikoklasse: 2 (Medium risiko pga. høj brandbelastning)

BYGGESAG

Der ønskes oprettelse af byggesag for tilbygning.

Der skal udarbejdes komplet branddokumentation jf. BR18.

Forventet brandklasse: BK2

KONTAKTINFORMATION

Bygherre: LR Erhverv A/S

Kontaktperson: Lars Rasmussen

Email: lr@lrerhverv.dk

Telefon: +45 12 34 56 78

Arkitekt: Jørgensen Arkitekter

Kontaktperson: Maria Jørgensen

Email: mj@joergensen-ark.dk

PROJEKTBEKRIVELSE

Projektet omfatter opførelse af tilbygning på 1.355 m² til eksisterende lagerhal.

Tilbygningen vil blive anvendt til opbevaring af diverse erhvervsvarer med høj brandbelastning (emballage, papir, tekstiler).

Bygningen opføres med R60 brandkonstruktion for at sikre tilstrækkelig brandsikring. Der etableres automatisk brandalarmeringsanlæg.

Der er max 10 ansatte i hallen, som alle kender bygningen og flugtvejene. Ingen sovepladser i bygningen.

Projektet forventes at kræve følgende BR18 dokumentation:

- Starterklæring (START)
- Installationsteknisk tilsyn (ITT)
- Dokumentation for brandtekniske installationer (DBK)
- Brandsikringsredegørelse (BSR)
- Brandstrategi (BPLAN)
- Plan for funktionsafprøvning (PFP)
- Dimensioneringsrapport (DIM)
- Funktionsbeskrivelse (FUNK)
- Kontrolplan (KPLA)

Vi beder om tilbud på udarbejdelse af ovenstående dokumentation.

Med venlig hilsen,
Lars Rasmussen
LR Erhverv A/S