

FIRST INFORMATION REPORT
(Under Section 173 Bharatiya Nagarik Suraksha Sanhita)

**Before the Honourable Court of 3rd Addl.CMM Court,Nrupathunga Road,
Bangalore City**

1. **District :** Bengaluru City **Circle/Sub Division :** Madivala Sub-Division **PS :** Madivala PS

Crime No : 0211/2025 **FIR Date :** 03/07/2025

2. Act & Section : IPC 1860 (U/s-120B,406,405,420)

3. (a) Occurrence of Offence Day : Tuesday From Date : 18/11/2008 To Date : 16/02/2023
From Time : 00:00:00 To Time : 00:00:00
(b) Information received at the PS : 03/07/2025 19:45:00 Written/Oral : Judicial/Mag

(c) Reasons for Delay in reporting by the Complainant / Informant

—

(d) General Diary reference Entry No. & Time : 10 , 19:45:00

4. (a) Place of occurrence with full address

New Bharath Hardware & company, Hosur main road,, near Savory Business
Hotel, Madivala, Bangalore,Bengaluru City , Karnataka, 560068

(b) Distance from PS : Towards North 1 km

(c) Village : HOSUR
MAIN ROAD

Beat Name : BEAT NO 6

(d) If the place belongs to another jurisdiction, PS. Name :

District :

5. Complainant/Informant:

(a) Name : Sri V M Chand Basha **Father's/Husband's Name :** Late V M Abdul Rehman

(b) Age : 63 (c) Occupation : Businessman
 (d) Religion : Muslim (e) Caste : MUSLIM
 (f) Fax : (g) Email : mohammedazeez3100@gmail.com

(h) Phone No. : 9341228209 (i) Nationality : India

(j) Passport No. : Date of Issue :

(k) Address : No. 89, 4th Cross,
 2nd
 block,,Koramanga
 la , Bengaluru City
 ,
 Karnataka-56003
 4
 (l) Sex: Male

(m) Whether complainant has seen the occurrence or merely heard of it :

6. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars(Attach separate sheet if necessary)

Sl.No.	Name / Father Name / Caste / Address	Type	Person Type	Sex	Age	Occupation
1	Suresh Kumar(A1) ,All are residing at no. 4, 1st cross, Ramesh Nagar,Marathalli Post, Bangalore-560037Bengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male	53	Others PI Specify
2	Latha V(A2) ,no. 4, 1st cross, Ramesh Nagar,,Marathalli Post, Bangalore-560037Bengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Female	51	
3	Sivadasan P(A3) ,no. 4, 1st cross, Ramesh Nagar,,Marathalli Post, Bangalore-560037Bengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male		

4	Smt Kumari(A4) ,All are residing at no. 4, 1st cross, Ramesh Nagar,Marathalli Post, Bangalore-560037Bengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Female		
5	Smt Sarala(A5) ,no. 4, 1st cross, Ramesh Nagar,Marathalli Post, Bangalore-560037Bengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Female		

7. Details of Victims with full particulars

Sl.No.	Name	Address	Injury Type	Sex	Age	Occupation
1	Sri V M Chand Basha	No. 89, 4th Cross, 2nd block,, Koramangala Bengaluru City Karnataka-560068		Male	63 years	Businessman

8. Particulars of Property stolen/involved with value(Attach separate sheet if necessary)

Sl.No.	Property Type	Item description	Estimated Value (in Rs.)
1			

Total Value of the property Stolen / Involved :

9. Inquest Report/U.D. Case No. if any :

10. F.I.R Contents (Attach separate sheet if necessary)

ಮಾನ್ಯ 3ನೇ ಎ.ಸಿ.ಜಿ.ಎಂ. ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಪಿ.ಸಿ.ಆರ್. ನಂ. 13766/2023 ನ್ನು ಶ್ರೀ ನವೀನ್ ಕುಮಾರ್, ಪಿ.ಸಿ. 21553 ರವರು ತಂದು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿದ್ದನ್ನು ಪಡೆದು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, A1-Suresh .P s/o Thypran, 53 Years, A2- Latha .V 2 w/o suresh kumar, 51 years, A3- Sivadasan .P s/o Thypran A4-Smt. Kumari D/o Thypran, A5- Smt. Sarala D/o Thypran, ಎಲ್ಲರೂ ವಾಸ ನಂ. 4, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ರಮೇಶ್ ನಗರ, ಮಾರತಹಳ್ಳಿ ಅಂಚೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ 560037 ರವರು ಪಿರ್ಯಾದುದಾರರಿಗೆ ಪರಿಚಯಸ್ತರಾಗಿದ್ದು, ಇವರುಗಳು ಸೈಟ್ ನಂ. 28 ಸರ್ವೆ ನಂ. 181/2, CMC ಖಾತೆ ನಂ. 402, ಹಳೇ HASB ಖಾತೆ ನಂ. 261/261/A, ದರ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ವಿಭೂತಿಪುರ ಗ್ರಾಮ ದರ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ 1,575 ಚ.ಅ ಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಮನೆಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ಮನೆಯನ್ನು ಪಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಖರೀದಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸಿ 70,00,000/- ಸ್ವತ್ತಿನ ಬೆಲೆ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ದಿನಾಂಕ 18-11-2008 ರಂದು ಸೇಲ್ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದ ಹಣವನ್ನು ಆರೋಪಿಗಳು ಪಡೆದುಕೊಂಡ ನಂತರ ಆರೋಪಿಗಳು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬೆಲೆ 1,10,00,000/- ರೂಗಳೆಂದು ತಿಳಿಸಿ ದಿನಾಂಕ 11-02-2011 ರಂದು ಆರೋಪಿಗಳು ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೇಲ್ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದು, ಪಿರ್ಯಾದುದಾರರು 1,09,00,000/- ರೂಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, A1 & A2 ಆರೋಪಿಗಳು ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಸಾಲವಿರುವುದಾಗಿ ಹಾಗೂ ಖಾತಾವನ್ನು ನೋಂದಣಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದರಿಂದ ಅದನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಬೇಗ ಬಗೆಹರಿಸುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ನಂತರ 50,000/-

ರೂಗಳನ್ನು ಪರ್ಯಾಯದಾರರು ನೀಡಿದಾಗ, A3, A4 & A5- ಆರೋಪಿಗಳಿಂದ NOC ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡುವುದಾಗಿ A1-ಆರೋಪಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಆರೋಪಿಗಳು ಪರ್ಯಾಯದಾರರಿಗೆ ಮೋಸ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲರೂ ಒಳಸಂಚು ನಡೆಯಿಸಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡದೆ ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಯೋಚಿಸಿದ್ದು, ಆರೋಪಿ-1 ಈತನು ಪರ್ಯಾಯದಾರರಿಂದ ಪಡೆದ ಹಣವನ್ನು ವಾಪಸ್ ನೀಡುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ ದಿನಾಂಕ 13-02-2023 ರಂದು HDFC ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಚೆಕ್ ನಂ. 061535 ರಲ್ಲಿ 59,00,000/- ರೂಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ ನೀಡಿದ್ದು, ಹಾಗೂ HDFC ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಮತ್ತೊಂದು ಚೆಕ್ ನಂ. 061537 ನ್ನು ನೀಡಿ ಅದರಲ್ಲಿ 50,00,000/- ರೂಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ ನೀಡಿದ್ದನ್ನು ಪರ್ಯಾಯದಾರರು ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಲ್ಲಿ ಎರಡು ಚೆಕ್ ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿ ಆರೋಪಿಯ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ತಿಳಿದುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆರೋಪಿಗಳು ಪರ್ಯಾಯದಾರರಿಗೆ ಮನೆಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ನಂಬಿಸಿ, ಒಳಸಂಚು ನಡೆಯಿಸಿ, ಹಣವನ್ನು ಪಡೆದು, ಮನೆಯನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡದೆ ಮೋಸ ಮಾಡಿ ನಂಬಿಕೆ ದ್ರೋಹವೆಸಗಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಕೊಟ್ಟ ದೂರು ಇತ್ಯಾದಿ.

11. (a) Action Taken : Investigation

(b) Is the F.I.R read over and explained in his/her language to the complainant and a copy given to the complainant free of cost? : Yes

(c) If the Police Officer does not proceed to the spot for investigation or if he declines to investigate.

U/S 157 Cr.PC provision (a) or (b) / 176 Bharatiya Nagarik Suraksha Sanhita (BNSS) the reasons there of should be mentioned :

-

12. Signature/Thumb impression of the complainant

13. I

14. Name of PC/HC who carried the FIR to the Court : NAVEENKUMAR M.A , PC

21153

Read Over and Found to be correct

Date and Time : 03/07/2025 20:10:00

Signature of the SHO



Copy to : Superintendent of Police/Commissioner of Police