

หนังสือสัญญาเช่าหอพัก.....

หนังสือสัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ หอพัก..... เลขที่.....หมู่.....แขวง.....
เขต.....จังหวัด.....

เมื่อวันที่.....เดือน..... พ.ศ. ระหว่าง นาย/นาง.....นามสกุล.....ซึ่งต่อไปนี้
สัญญาเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ นาย/นาง.....นามสกุล.....บ้านเลขที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด..... โทร.....ปัจจุบันประกอบอาชีพ.....

ตำแหน่ง/ชั้น.....คณะ..... ซึ่งต่อไปนี้ เรียกว่า “ผู้เช่า” ทั้งสองฝ่ายได้ทำสัญญาเช่าห้องมีข้อความดังต่อไปนี้

- 1) ผู้เช่าตกลงเช่าห้องเลขที่.....ของหอพัก.....โดยมีอัตราค่าเช่าห้องละ.....บาท/เดือน
- 2) ในวันทำสัญญา ผู้เช่าได้นำหลักฐานประกันสัญญาเช่า เพื่อประกันความเสียหาย อันเกิดจากผู้เช่าประพฤติ
ฝ่าฝืนสัญญาเช่า

2.1) ประกันล่วงหน้า 1 เดือน เป็นจำนวนเงิน.....

2.2) ค่าเช่าล่วงหน้าเดือน เป็นจำนวนเงิน.....

2.3) ค่าเช่าล่วงหน้าเดือนสุดท้ายเป็นจำนวนเงิน.....รวมเป็นเงินทั้งหมด.....

มอบไว้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว หลักประกันสัญญาให้เขานี้ จะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญา

- 3) ผู้เช่าต้องเช่าอยู่ไม่ต่ำกว่า 1 ปี ผู้ให้เช่าจะไม่คืนเงินประกันให้ เมื่อผู้เช่าอยู่ครบสัญญา แล้วไม่ประสงค์จะ
เช่าต่อ จะต้องแจ้งผู้ให้เช่าก่อนล่วงหน้า 30 วัน มิฉะนั้นจะไม่คืนเงินประกัน

- 4) ผู้เช่าต้องรับผิดชอบ ชำระค่ากระแสไฟฟ้า หน่วยละ.....บาท ค่าประปาหน่วยละ.....บาท
จำนวนหน่วยปรากฏในเครื่องวัด การชำระค่าเช่า ค่ากระแสไฟฟ้า ค่าประปา ค่าโทรศัพท์
ต้องชำระภายในวันที่.....ของเดือนถัดไป

- 5) ทางฝ่ายผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความสูญหายหรือเสียหายใดๆ อันเกิดแก่ทรัพย์สินของผู้เช่า
และผู้อาศัยที่อยู่ในห้องพักระหว่างเวลาเช่า

- 6) ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของหอพักต่อไปนี้

6.1) ห้ามนำบุหรี่ยาเสพติดและของมีคมทุกชนิด มาดื่มมาสูบในหอพัก หรือบริเวณหน้าหอพักโดยเด็ดขาด

6.2) ไม่เปิดวิทยุ-โทรทัศน์ หรือเปิดนาฬิกาปลุกทิ้งไว้ ซึ่งส่งเสียงดังรบกวนจนผู้อื่นได้รับความรำคาญ
ซึ่งปราศจากปกติสุข

6.3) ห้ามขีด-เขียน-ติด-ตอก ทำลายฝาผนังในห้อง ห้องน้ำ ตู้เสื้อผ้า (จะคิดเป็นจุด จุดละ 300 บาท)

6.4) ห้ามเก็บรักษาเชื้อเพลิงไว้อยู่ในห้องเช่า หรือทำการใดๆ ที่มีประกายไฟเด็ดขาด

6.5) ผู้เช่าต้องรักษาห้องพัก อุปกรณ์ เครื่องใช้ในห้องพัก ถ้ามีสิ่งใดชำรุด-แตกหัก หรือ สูญหาย ผู้เช่า
ต้องรับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหาย

6.6) ห้ามเลี้ยงสัตว์

6.7) ห้ามเล่นการพนัน ห้ามนำของผิดกฎหมายเข้ามาในบริเวณหอพัก

6.8) หากทางฝ่ายผู้เช่าผิดสัญญา ข้อหนึ่งข้อใดก็ดี หรือ ไม่ชำระค่าเช่าภายในวันที่ 5 นับจากวันที่
กำหนดค่าเช่าแต่ละเดือน หากผู้เช่ามีความประสงค์จะต้องการห้องเช่าคืนด้วยเหตุใดก็ดี ให้
ถือว่าสัญญาเช่านี้เป็นการระงับทันที โดยไม่ต้องมีการบอกเลิกสัญญาเช่า

***เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดแล้ว ถ้าผู้เช่าต้องการจะเช่าต่อ ผู้เช่าต้องแจ้งผู้ให้เช่าทราบ โดยใช้สัญญาฉบับเก่าเป็น
สัญญาต่อเนื่องกันโดยไม่ต้องทำสัญญาใหม่ (ถ้าจะออกต้องแจ้งให้ผู้เจ้าของหอพักทราบและย้ายออกให้ตรงกับวันและ
เดือนที่ทำสัญญาไว้ถึงจะได้เงินประกันคืน (ถ้าออกไม่ตรงกับวันและเดือนที่ทำสัญญาไว้ จะไม่ได้รับเงินประกันคืน)

***หมายเหตุ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดแล้วไม่ต้องการจะเช่าต่อ ก่อนคืนห้องต้องทำความสะอาดห้องให้เรียบร้อย
ก่อน มิฉะนั้นจะต้องจ่ายค่าทำความสะอาดอีก 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

สัญญานี้คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความสัญญานี้ดีแล้ว จึงได้ลงลายมือไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(.....)