# **1.الفصل الأول**

# **مقدمه عامـــه**

## 1 مقدمه Introduction

الهدف من المشروع إنشاء موقع الكتروني يقوم بعرض و تداول الاصول العقاريه ففي بداية دخول العميل للموقع يكون امامه خياران اما ان يقوم بتسجيل حساب الشخصي لدي الشبكه المستخدمه وع قبل عملية البحث عن لأي من الاصول المعروضة ان تقوم باجراء عملية البحث داخل الدليل المستخدم في تحسين دعم اتخاذ القرار الالكتروني للتعرف الاصول التي تناسبه و الاطلاع علي الخصايص التي تميز الاصل عن اصل اخر ومن ثم يمكن للعميل شراءه او اضافه اصل ليتم بياعه علي المناصه .

## 2 فكرة المشروعِ Aim and Main Idea

موقع الكتروني لترويج وبيع الاصول العقاريه عبر الإنترنت ويسمح الموقع للعملاء الاطلاع علي الاصول لتوفير الوقت والجهد ومعرفه الآراء والتواصل معهم والرد على الشكاوى والإستفسارات والإقتراحات. أيضاً يقدم الموقع إمكانية الدفع الألكتروني ويهدف الموقع الي تسهيل عملية البيع والشراء والوصول لأكبر عدد من العملاء والمساهمة في تحقيق اهداف التنمية المستدامة .

## 1.3 أهداف المشروع Objectives

1. ترويج الاصول العقاريه عبر الموقع.
2. إمكانية تحقيق من المالك الحقيقي صاحب العقار.
3. إمكانية الدفع الألكتروني
4. رفع القدرة التنافسية والتميز من خلال الخدمات الالكترونية والتواصل مع العملاء.
5. المساهمة في تحقيق اهداف التنمية المستدامة.

## 4 الصعوبات والعقبات Difficulties

1. عدم الوعي بي تقنيات الويب الجيل الثالث ..
2. اضافة اي جديد او اي تعديل في اي وقت.
3. سرية البيانات والمعلومات لضمان خصوصية البيانات للمستخدم.
4. الاستعانة بتكويد سهل وبسيط يسمح لأي مطور ان يقوم بأجراء التعديلات.

## الحل المقترح Solutions

1. سهولة تداول الاصول العقاريه و الحصول على معلومات عن عبر الأنترنت.
2. إمكانية الحصول على الاصول العقاريه اون لاين.

إماكنية إتمام عمليات البيع والشراء دون حاجة المشترى للذهاب إلى مكان السلعة يمكن الدفع عن طريق الانترنت أيضاً.