

Plan nr. 1587

Reguleringsbestemmelser for

Kristiansand Stadion. Detaljregulering

Dato: 01.09.2023

1. Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5)

Bebyggelse og anlegg – idrettsanlegg – o_IDR (pbl § 12-5)

1.1.1. Bruk av området

Området skal brukes til idrettsformål med tilknyttet bebyggelse for drift av anleggene.

1.1.2. Bebyggelsen (pbl §12-7)

Innenfor bestemmelsesområde #1 kan etableres bane med sittetribuner.

Innenfor bestemmelsesområde #2 kan etableres overdekkede sittetribuner. Maksimal høyde gesims og maksimalt bebygd areal BYA er angitt på plankartet

Innenfor bestemmelsesområde #3 kan etableres treningsbaner.

Innenfor bestemmelsesområde #4 kan etableres bebyggelse tilknyttet idrettsanleggene. Maksimal høyde gesims og maksimalt bebygd areal BYA er angitt på plankartet.

Innenfor bestemmelsesområde #5 kan etableres tennishaller og verksted/lager. Maksimal høyde møne og maksimalt bebygd areal BYA er angitt på plankartet.

Innenfor bestemmelsesområde #6 kan etableres tennisbaner.

Innenfor bestemmelsesområde #7 kan oppføres tennishaller med funksjoner tilknyttet disse. Maksimal høyde gesims og maksimalt bebygd areal BYA er angitt på plankartet.

Innenfor bestemmelsesområde #8 kan etableres tennisbaner. Inngjerding av banene skal være åpen/transparent og ikke ha lukkede vegger.

Innenfor bestemmelsesområde #9 kan etableres kastebane for spyd, diskos ol. Området skal være åpent for allmenn ferdsel når det ikke brukes til idrettsaktiviteter.

Mindre bygg under BYA=50 m² (boder ol) og utstyr/installasjoner tilknyttet idrettsvirksomhetene tillates oppført innenfor område o_IDR.

1.1.3. Terrengtilpasninger (pbl §12-7)

Ved søknad om byggetillatelse i felt A skal det legges frem snitt som viser forhold til nabolomt/nabobebyggelse og tilstøtende vei.

1.1.4. Utforming av bebyggelsen (pbl §12-7)

Store veggflater skal brytes opp.

Deler av veggflaten skal ha felt med tre.

For ny bebyggelse i bestemmelsesområde #7 gjelder i tillegg:

- a. Ny bebyggelse skal utformes slik at tennishall, padelhaller og inngangsparti framstår som egne bygningsdeler. Dette gjøres ved en oppdeling/variasjon i detaljering, materialbruk, fargebruk for hver bygningsdel.
- b. Hovedinngangen skal markeres tydelig og ligge ut mot Snorres gate.
- c. Det skal være minst to fasadematerialer på hallene.

1.1.5. Tekniske installasjoner - lysmaster (pbl §12-7)

I tilknytning til idrettsanleggene kan etableres anlegg for flombelysning.

1.1.6. Avkjørsel (pbl §12-7)

Eksisterende avkjørsler er vist på plankartet.

1.1.7. Forurensing (pbl §12-7)

Det skal undersøkes om grunnen er forurenset etter tidligere industrivirksomhet (teglverk). Dersom det påvises forurensing skal det utarbeides tiltaksplan for håndtering av forurensede masser.

1.1.8. Overvann (pbl §12-7)

For tiltak i bestemmelsesområdene #7 og #8 skal overvann håndteres innenfor planområdet.

1.1.9. Sykkelparkering (pbl §12-7)

Det skal etableres minimum 10 sykkelplasser under tak ved bygging av tennishaller i bestemmelsesområde #7.

2. Friområde o_FRI (pbl § 12-5, pbl § 12-7)

Innenfor o_FRI skal eksisterende vegetasjon og terreng bevares. Området skal skjøttes som et naturområde.

Godkjent av Bystyret i Kristiansand den 25.10.2023 som sak nr.44/23