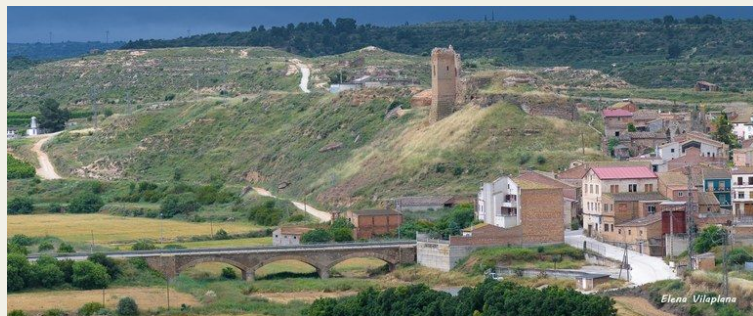




Resumen de inversiones y estado actual

24 de Diciembre de 2024

Nuestra filosofía de inversión y creación de valor



Sarroca 1935 Asset Management se creó en 2023 con el objetivo de convertirse en un vehículo de inversión gestionado activamente, enfocado en el crecimiento y la preservación del patrimonio personal con una estrategia de largo plazo. Apostando por una aproximación diferenciada, combinando principios de capital privado con una filosofía de "buy & hold" para maximizar el valor sostenible de nuestras inversiones.

Nos especializamos en inversiones diversificadas que abarcan sectores clave como mercados financieros, *real estate* y negocios familiares consolidados, con un enfoque en la creación de valor a través de reinversiones continuas y estrategias de crecimiento orgánico e inorgánico.

Nuestra misión es combinar estabilidad financiera con un enfoque estratégico en el crecimiento y diversificación, asegurando la continuidad y prosperidad del patrimonio familiar.



Preservar y hacer crecer el capital

mediante una cartera diversificada que combine activos tradicionales con inversiones innovadoras.



Asegurar la adaptabilidad frente a cambios en el mercado, aprovechando nuestra experiencia para gestionar riesgos y capitalizar oportunidades emergentes.



Impulsar la rentabilidad sostenible a través de la reinversión continua en activos de alto potencial y la optimización del rendimiento de los existentes.



Consolidar relaciones estratégicas con socios clave, incluyendo asesores financieros, operadores del sector inmobiliario y emprendedores, para identificar nuevas oportunidades de inversión.



Garantizar la continuidad generacional, preparando a las futuras generaciones para gestionar el patrimonio bajo los mismos principios estratégicos.

Tesis de inversión

De una posición de alto riesgo en una compañía emergente hacia una estrategia diversificada y conservadora que garantice la preservación y el crecimiento del patrimonio

Startups

- Inversiones en empresas emergentes con alto potencial de crecimiento, enfocadas en sectores innovadores.
- Estrategia basada en diversificación dentro del portfolio y seguimiento activo del desarrollo empresarial.
- Inversión como LPs de vehículos de inversión colectiva con el objetivo de aumentar exposición y reducir el riesgo.

PYMEs

- Participaciones en pequeñas y medianas empresas consolidadas, con capacidad de generación de ingresos estables.
- Enfoque en sectores estratégicos y oportunidades de crecimiento orgánico o a través de M&A.

Financiero (NPLs & RE)

- Inversión en carteras de préstamos morosos (NPLs) con alto retorno potencial.
- Inversión inmobiliaria vía préstamos con garantía hipotecaria, plazos 6-12 meses y LTV <50% con pago de intereses mensuales o anuales.

Otros

- Gestión de renta variable personal diversificada en mercados financieros con un enfoque oportunista y flexible.
- Inversiones alternativas en bienes tangibles de valor, como relojes de lujo, que actúan como activos refugio.



sarroca

— 1 9 3 5 —