A grayscale night photograph of a city street with light trails from cars, serving as a background for the text.

Безопасный дом

**сервис прогнозирования
аварийности и технического состояния дома**



Проблемы

■ **Несвоевременный ремонт** домов приводит к дорогостоящему ремонту, а порой и **к катастрофам**



■ **Сложно найти** актуальную информацию по текущему состоянию дома без привлечения экспертов.



■ **25 млрд рублей за год** потрачено в РФ на капитальные ремонты в 2015 году (по данным РБК)*



* <https://www.rbc.ru/opinions/economics/02/03/2016/56d6c7579a794797dcfb44cb>

РЕШЕНИЕ: сервис прогнозирования аварийности и технического состояния дома



■ **Основная идея:** на основе данных технического паспорта дома и данных датчиков, предоставлять актуальную информацию в онлайн режиме о состоянии дома и необходимом ремонте в будущем

Сегменты потребителей

УК
Банки
Страховые компании
Ремонтные компании

Гос сектор

Жильцы домов и покупатели

B2B

B2G

B2C

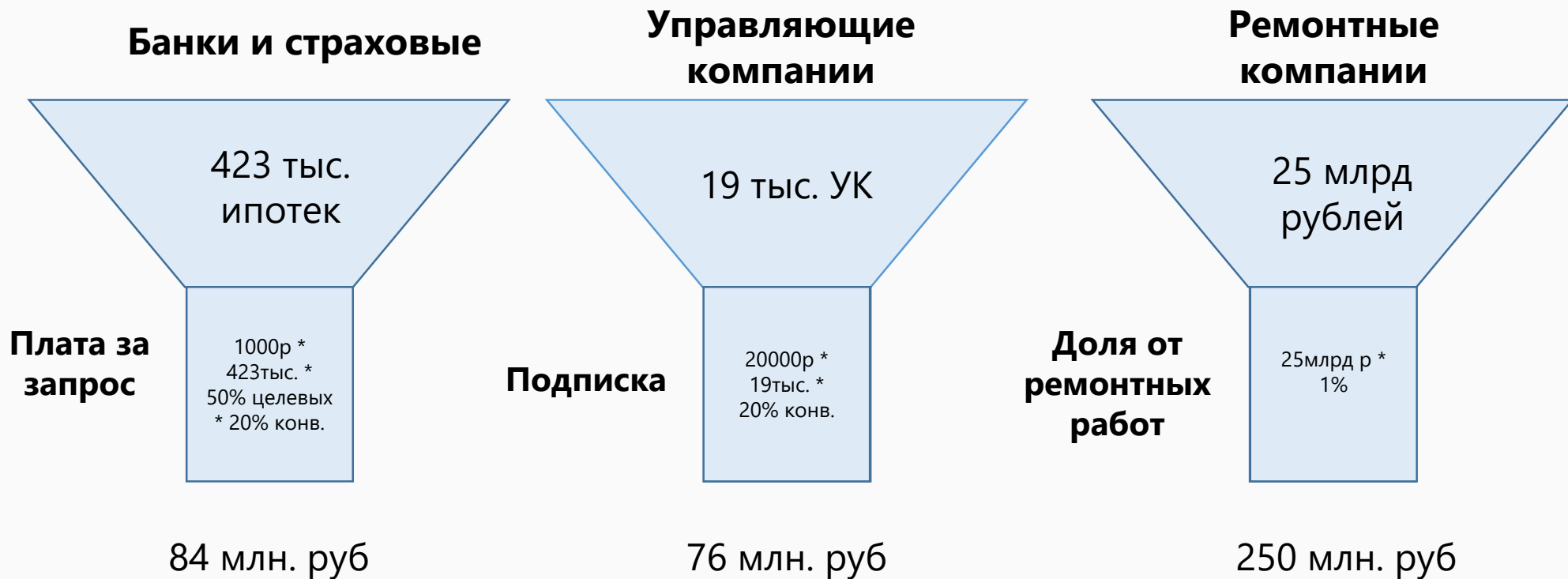
Ценность

экономия денежных средств на ремонт
источник оценки стоимости дома
источник оценки страхового случая
привлечение клиентов

экономия бюджета
лояльность граждан

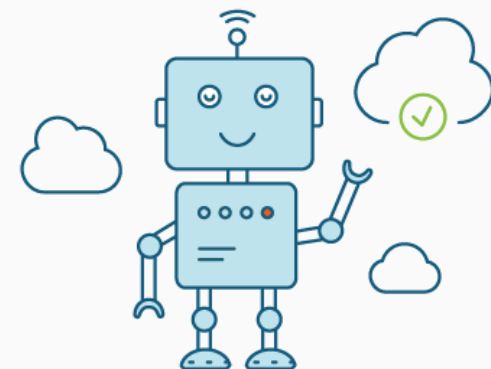
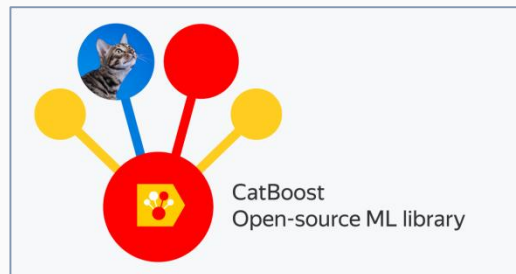
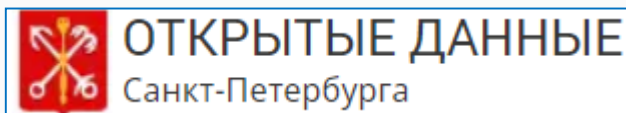
мониторинг дома

МОНЕТИЗАЦИЯ: B2B



Компания	Не требуется выезда эксперта	Предсказание будущих капитальных ремонтов	Разработка рекомендаций устранения проблем
MLDivers			
Региональная экспертная компания			
Стройэкспертиза			
Центр оценки недвижимости			
СтройЭкспертНадзор			

Техническое решение: CatBoost и ничего лишнего



Координаты зданий

Инфо об УК

Статьи и виды
ремонта

Возраст дома

Газ, свет,
водоснабжение
и др.

Модель градиентного
бустинга (регрессия и
классификация) от **Yandex**

Точность предсказания
ремонта по **MAPE = 95%**

Ранжирование статей ремонта
по вероятности

Оценка технического
состояния жилого и не
жилого фонда

Прогноз ожидаемого
ремонта зданий

Прогноз ожидаемой
статьи ремонта

Команда: ML Divers



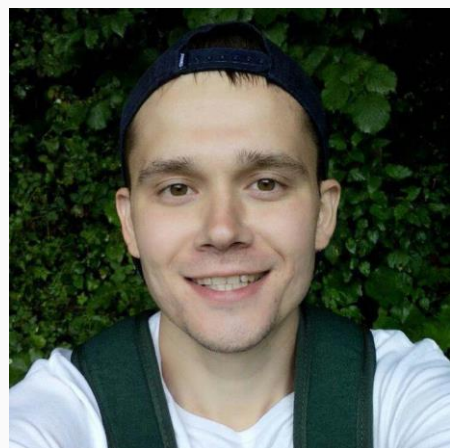
Абрамов Александр

Data Scientist,
Разработчик модели,
Коммуникации со всеми



Жуйков Владимир

Data Scientist,
Организатор и
мотиватор команды



Иванов Кирилл

Data Scientist,
Разработчик Front End



Фомичев Никита

Data Scientist,
Решение проблем