

## חוזה שכירות בלתי מוגנת

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2016

**בין** : חברת עמידר – החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ  
ח.צ. 520017393  
מרח' שאול המלך 39 ת"א  
טלפון : \_\_\_\_\_ ; פקס : \_\_\_\_\_  
(להלן: "המשכיר")

### מצד אחד

**לבין** : 1. שם : \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
2. שם : \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
מרח' \_\_\_\_\_  
טלפון : \_\_\_\_\_ ; פקס : \_\_\_\_\_

(להלן: "השוכר" כולם ביחד ולחוד)

### מצד שני

**הואיל:** והמשכיר הוא הבעלים של דירה בת 2 חדרים בקומה ראשונה, ברח' המלך שלמה 9, בשכונת נווה דוד, בעיר חיפה. (להלן: "המושכר")

**והואיל:** והמשכיר מעוניין להשכיר לשוכר את הדירה מבלי שחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 יחול על השכירות הנקשרת ומבלי שהשוכר יהיה לדייר מוגן במשמעות החוק העשוי להקנות לו מעמד כזה וכן בכפוף ליתר תנאי הסכם זה כפי שיפורט להלן ;

**והואיל:** וברצון השוכר לשכור מהמשכיר את המושכר בשכירות שאינה מוגנת עפ"י חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 ו/או כל חוקי הגנת הדייר אחרים, לתקופה, בתמורה ובתנאים המפורטים להלן בהסכם.

**והואיל:** והצדדים מצהירים כי ביום תחילתו של חוק הגנת הדייר (הוראות שונות) תשכ"ח - 1968, דהיינו ביום 20.8.68, לא היה דייר הזכאי להחזיק במושכר ו/או כי המושכר הנו מושכר פנוי לאחר תאריך זה מכל דייר זכאי להחזיק בו, כי השוכר לא שילם ולא ישלם למשכיר דמי מפתח או כל תמורה אחרת (פרט לדמי השכירות) עבור הסכמתו להשכיר המושכר, וכי על כן הותנה והוסכם כי על הסכם זה לא יחולו חוקי הגנת הדייר, וכי לא יהיו לשוכר זכויות במושכר או לגביו, אלא כפי המוסכם מפורשות בהסכם זה.

### לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומחייב את הצדדים.

2. השוכר מצהיר בזה כדלקמן :
- א. ביום תחילתו של חוק הגנת הדייר (הוראות שונות) תשכ"ח - 1968 (20.8.68) לא היה במושכר דייר הזכאי להחזיק בו, ואף כיום אין דייר הזכאי להחזיק בו, ואין לאיש זולת המשכיר כל זכויות שהן במושכר. לפיכך לא יחולו על השכירות הנקשרת לפי הסכם זה חוקי הגנת הדייר והשוכר לא יהיה לדייר מוגן על פי החוק.
- ב. לא שולמו ולא ישולמו ע"י השוכר למשכיר דמי מפתח, ו/או כל תשלום אחר אלא רק דמי השכירות הנקובים בחוזה וכפי המוסכם מפורשות בהסכם זה.
3. המשכיר משכיר בזאת לשוכר בלבד את המושכר כמוגדר במבוא **לשם מגורים בלבד** של השוכר. כל שימוש אחר במושכר כולו או חלקו ייחשב כשנוי מטרת השכירות המהווה הפרה יסודית שלו.
4. השוכר מצהיר כי ראה ובדק את המושכר בין בעצמו ובין באמצעות מומחים ומצא אותו מתאים לצרכיו ולשימושו בגדר מטרת השכירות והוא מוותר על כל טענה מחמת אי התאמה או טענה באשר המושכר ו/או למידת ההנאה אשר הוא מבקש להפיק ממנו.
- השוכר מתחייב לצבוע על חשבוננו את הדירה במהלך תקופת השכירות.
5. **תקופת השכירות ודמי השכירות:**
- א. המושכר מושכר בזאת לשוכר לתקופה של 12 חודשים החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (להלן: "**תקופת השכירות**").
- ב. למשכיר הזכות להעביר ו/או למכור את זכויותיו על פי חוזה שכירות זה ובלבד שלא יפגעו זכויות השוכר בתקופת השכירות והאופציה, אם תמומש להמשיך ולשכור את המושכר בהתאם לתנאיו של הסכם שכירות זה.
- ג. השוכר ישלם למשכיר דמי שכירות חודשיים בסך \_\_\_\_\_ ₪. דמי השכירות החודשיים ישולמו ב- 12 שקלים. במועד חתימת החוזה יפקיד השוכר בידי המשכיר 12 שקלים, כאשר הראשון שבהם הינו לפירעון מיידי כתשלום דמי השכירות בגין החודשים הראשונים ויתר הצ'קים לזמני פירעון כל 1 לחודש.
- ד. לדמי השכירות יתווספו מע"מ במידה ויחול.
- ה. דמי השכירות צמודים למדד המחירים לצרכן ממדד חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ (שפורסם ביום \_\_\_\_\_) ויחושבו אחת לשנה. דמי השכירות של השנה העוקבת יחושבו על פי השינוי הנ"ל, והשוכר יפקיד 12 שקלים מעודכנים.
- אם ובמידה ויהיה מדד נמוך מהמדד הבסיסי לא תהיה הפחתה בתשלומי דמי השכירות.**
- ו. הוראות סעיף זה הן תנאים עיקריים ומהותיים והפרה של הוראה מההוראות תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.
- ז. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסכם בזאת כי אם יפגר השוכר בתשלום מתשלומי דמי השכירות לתקופה העולה על 7 ימים הרי שבנוסף לכל סעד השמור עם המשכיר על פי

חוזה זה ו/או על פי כל דין תעמוד כל יתרת דמי השכירות השנתית לפירעון מיד. זאת מבלי לפגוע בזכויות המשכיר בגין נזקיו על פי כל דין.

ח. לעמידר תהא הזכות לבטל את חוזה השכירות בכל עת בהודעה מוקדמת של 3 חודשים מראש, במידה ועמידר תחליט להשביח את הנכס בכל צורה שהיא, ולשוכר לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בין כספית ובין אחרת כלפי המשכיר.

#### 6. אופציה להארכת תקופת השכירות ודמי השכירות:

א. בכפוף למילוי כל התחייבויותיו של השוכר עפ"י הסכם השכירות, ניתנת בזה לשוכר 2 אופציות לתקופת שכירות נוספת ורצופה של 12 חודשים כל אחת. (להלן - "האופציות").

ב. דמי השכירות החודשיים לתקופת השכירות נשוא האופציה יהיו בתוספת 5% מבלי לפגוע במדד.

עד לא יאוחר מתשעים ימים טרם תחילת תקופת האופציה וכתנאי לכניסתה לתוקף, יפקיד השוכר בידי המשכיר 12 שקים לזמני פירעון לכל 1 לחודש בגין מספר החודשים שבתקופת האופציה.

ג. השוכר מתחייב בזה להודיע למשכיר בכתב בלבד על רצונו לממש את האופציה לא יאוחר מ- 3 חודשים לפני תום תקופת השכירות. לא הודיע השוכר על רצונו למימוש האופציה במועד האמור, תבוטל האופציה ותקופת השכירות תבוא לסיומה ביום \_\_\_\_\_. כל יתר תנאי חוזה שכירות זה יחולו על תקופת השכירות נשוא האופציה בשינויים המחויבים עפ"י העניין.

ד. מוסכם בין הצדדים כי היה ויחליט המשכיר שלא להשכיר את המושכר לאחר תום תקופת השכירות ו/או להעמיד את המושכר למכירה, אזי לא תעמוד לשוכר האופציה לשכור את המושכר לתקופת האופציה.

ה. מוסכם ומובהר, כי בכל מקרה בו יפר השוכר את ההסכם הפרה יסודית ו/או יפר את ההסכם הפרות חוזרות ונשנות אשר אינן יסודיות, תבוטל האופציה והשוכר לא יהיה רשאי להאריך את תקופת השכירות, אלא בהסכמת המשכיר.

#### איסור העברת זכויות:

7. השוכר מתחייב שלא למסור ולא להשכיר ולא להעביר בכל דרך שהיא את זכויותיו במושכר או בכל חלק ממנו למשך כל תקופת השכירות ו/או מקצתה וכן לא להרשות למישהו אחר זולתו להשתמש במושכר או בכל חלק הימנו בכל צורה שהיא וכן לא לשתף מישהו אחר באחזקת המושכר או בשימוש בו, או בהפקת הנאה הימנו בין בתמורה בין שלא בתמורה. כל פעולה או מחדל שייעשו בניגוד להתחייבויות השוכר כמפורט לעיל, ייחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

מוסכם בזאת בין הצדדים כי השוכר יהא אחראי לכל נזק אשר ייגרם לצד ג' במושכר כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלו והשוכר יהא חייב לשפות את המשכיר באופן מלא בגין כל נזק כנ"ל במידה והמשכיר ידרש ו/או ייתבע לשלם נזק ו/או הוצאה כאמור לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

### תשלום מיסים וחובות אחרים:

8. על השוכר יחול תשלומם של האגרות, התשלומים וההוצאות הקשורים באחזקת המושכר החל מיום תחילת השכירות ואילך עד לתום תקופת השכירות ואלו ישולמו ע"י השוכר מיד עם דרישת הרשות הנוגעת.

בין היתר, אך לא רק, השוכר ישא בתשלומים הבאים:

- א. חשמל.
- ב. מיסים ( ארנונה ומים ) לרשות המקומית.
- ג. מים לתאגיד המים (אם קיים באותו יישוב או לרשות המקומית)
- ד. טלפון (במידה והשוכר יתקין)
- ה. גז.
- ו. ועד בית
- ז. אף לאחר תום תקופת השכירות יהיה השוכר חייב בגין התשלומים הנקובים לעיל, אם החיוב בתשלום נוצר עקב השימוש ו/או הצריכה במהלך התקופה ו/או עליו לשלם עפ"י הסכם השכירות, והחיוב בתשלום הגיע ו/או נדרש לאחר תום התקופה בלבד שהשוכר לא יידרש ולא ישא בכל חיוב והוצאה שאינה מתייחסת כולה או מקצתה לתקופה השכירות.
- ח. **אי תשלום אחד מהתשלומים הנ"ל המוטלים על השוכר ייחשב כהפרה יסודית של חוזה זה.**
- ט. על המשכיר יחול תשלום כל המסים הממשלתיים החלים על בעל הנכס, אם יחולו. למעט המפורטים לעיל
- י. מיד לאחר חתימת הסכם זה, השוכר ירשם בעירייה/ ברשות המקומית, חב' חשמל ובזק כמחזיק/שוכר של המושכר והוא יהיה זה שיחויב בלעדית ע"י הרשויות הנ"ל בתשלום ארנונה, מים, חשמל וטלפון.

להבטחת ביצוע התשלומים החלים על השוכר, יפקיד השוכר בידי המשכיר המחאות לפקודת חברת החשמל, הרשות המקומית, תאגיד המים, חברת הגז ובזק. היה ובתום תקופת השכירות יוותרו חובות ברשויות הנ"ל, ישלם המשכיר חובות אלו באמצעות ההמחאות.

### תיקונים ונזקים:

10. א. על השוכר תחול החובה לתקן על חשבונו כל התיקונים שידרשו במושכר בתקופת השכירות, לרבות אחזקה שוטפת לרבות מזגן האוויר, במושכר שיהיה צורך לבצעם מפעם לפעם בין אם נובעים משימוש סביר ובין אם נובעים מחמת מעשי השוכר ו/או מחדליו ו/או תיקונים הנובעים מאחזקה ושימוש בלתי תקינים של המושכר.
- ב. יתגלה צורך בתיקון כאמור בסעיף קטן א' לעיל והתיקון לא יבוצע ע"י השוכר. רשאי המשכיר לבצע את התיקון בעצמו או מי מטעמו והשוכר יהא חייב לשלם למשכיר את עלויות התיקון.
- ג. לא ישלם השוכר כן בתוך 7 ימים מיום שיידרש לעשות כן, ייחשבו הוצאות אלו לחוב נושא ריבית פיגורים בשיעור הריבית בה מחייב החשב הכללי וזו תחושב מהמועד הנקוב לעיל ועד התשלום בפועל.
- ג. תיקונים יסודיים הקשורים במבנה הדירה ו/או הבניין בו מצויה הדירה ותיקונים בגין בלאי רגיל במבנה הדירה או מערכותיה ( חשמל, מים, ביוב, וכיוצ"ב ) יחולו על

המשכיר ויתוקנו על ידו תוך פרק זמן סביר או מיידית כך שלא ייוצר מצב שימנע מהשוכר להשתמש במושכר.

11. השוכר מתחייב לשמור על שלמות המושכר, מצב המושכר, ניקיונו ותקינותו **ולעשות במושכר שימוש למגורים שלו בלבד כאמור בהסכם זה בלבד.**

12. א. השוכר איננו רשאי לעשות כל שינוי במושכר או בתכולתו אם בדרך של בניה או הריסה, למעט תיקונים כאמור בחוזה זה לעיל.

ב. מבלי לפגוע באמור לעיל, אם יעשה השוכר שינוי ו/או תיקון במושכר, לא יהיה השוכר זכאי להשבת הוצאותיו והשינוי ו/או התיקון יהיו לרכוש המשכיר, ואולם זכאי המשכיר לדרוש השבת המצב לקדמותו ועל השוכר יהא לעשות כך ועל חשבונו תוך 10 ימים מיום שיידרש ע"י המשכיר לעשות כך.

ג. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסכם בזאת בין הצדדים כי האמור בסעיף 12 ב' להסכם לעיל בנוגע להשבת המצב לקדמותו יחול **רק אם לא יקבל השוכר הסכמת המשכיר בכתב ומראש לביצוע שינוי ו/או תיקון כאמור אולם בכל מקרה, השוכר לא יהא זכאי לדרוש תשלום או פיצוי עבור השקעתו.**

13. המשכיר או מי מטעמו יהיו זכאים לבקר במושכר בימי חול ובשעות סבירות ולאחר תיאום מראש, על מנת לבדוק באיזו מידה נשמרות ומבוצעות הוראות הסכם זה.

14. השוכר ימנע מכל פעולה שיש בה משום פגיעה בכל צד שלישי בגין שימוש וחזקתו במושכר. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יימנע השוכר מכל פעולה העלולה לפגוע בשימוש סביר של מי מדיירי הבניין וכן ימנע מיצירת כל מטרד לדיירי בנינים סמוכים ו/או מעבר של עוברים ושבים ו/או משתמשים בבניין. השוכר יהא חייב לשפות את המשכיר בגין כל תביעה שתוגש נגד המשכיר בגין הפרת הוראות סעיף זה, באם זו תוגש לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד.

15. בחודשיים האחרונים לתקופת השכירות ובתאום מוקדם עם השוכר, המשכיר יהיה זכאי לבקר במושכר על מנת להציגו לשוכר חדש והשוכר מתחייב לאפשר למשכיר הצגת המושכר לכל שוכר בפוטנציה.

#### **סיום השכירות ופינוי:**

16. עם תום תקופת השכירות או מקום שהסכם זה יגיע לסיומו לפני תום התקופה הנקובה בו, מתחייב השוכר למסור למשכיר את המושכר כשהוא ריק מכל אדם ו/או חפץ השייך לו, במצב טוב כפי שקבלו – צבוע, למעט בלאי סביר, עקב השימוש במושכר ובכפוף להוראות החוזה. כן מתחייב השוכר להמציא קבלות המעידות על ביצוע כל תשלום ותשלום אשר עליו לשלמו בגין תקופת השכירות בהתאם להסכם זה.

17. במידה והשוכר לא יפנה את המושכר כאמור בהוראות הסכם זה לעיל יהא על השוכר לשלם למשכיר בגין כל יום של איחור סך בשקלים השווה ל – 500 ₪, סכום המוערך מראש ע"י הצדדים בעת חתימת חוזה זה כפיצוי נאות וקבוע בגין איחור בפינוי המושכר ומבלי שהמשכיר יצטרך להוכיח נזק ו/או אובדן רווח צפוי מחמת אי פינוי המושכר במועד הפינוי עפ"י הסכם זה. השוכר נותן בזאת את הסכמתו מראש למשכיר להיכנס ולתפוס חזקה בו ולפנות את השוכר ו/או את הציוד השייך לו ללא צורך בפניה לערכאות משפטיות. כן מסכים השוכר למתן

צו מניעה למניעת השימוש במושכר כל עוד לא שולמה יתרת חוב דמי השכירות והתשלומים השוטפים ע"י השוכר.

18. מקום שיבוטל הסכם זה קודם לתום תקופת השכירות בביטול כדין ע"י המשכיר בשל הפרת חוזה ע"י השוכר. יהיה השוכר חייב בתשלום דמי שכירות בגין יתרת תקופת השכירות הבלתי מנוצלת על ידו עד לסיומה של תקופת השכירות לרבות כל התשלומים החלים עליו בגין תקופה זו עפ"י חוזה זה.

19. אי הגנה או הימנעות מנקיטת פעולה כלשהי ו/או הפעלת זכות כלשהי לא ייחשבו כויתור ו/או הסכם מכללא ו/או עובדה היוצרת מניעות כנגד המשכיר ו/או השתק. מוסכם בין הצדדים כי האמור בחוזה זה לא ימנע מבעד המשכיר לעתור ולקבל כל סעד משפטי ו/או פיצוי כספי נוסף בגין נזקיו מכל סוג שהוא, לו הוא זכאי עפ"י החוזה ו/או הוראות הדין, הכל לפי שיקול דעתו.

#### **שונות:**

20. כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה ייעשו בכתב בלבד וכל עוד לא נעשו כן, לא יהיה להם תוקף מחייב כלפי הצדדים.

מכיוון שעל השוכר לשלם את דמי השכירות בכתובתו של המשכיר מוסכם בזה בין הצדדים כי במקרה של פנייה מצד המשכיר לביהמ"ש במקרה של הפרת חוזה השכירות וכיוצ"ב תהיה לביהמ"ש בתל-אביב בלבד כסמכות המקומית לדון בכל תביעה הנוגעת להסכם השכירות.

21. כל סכום שישולם ע"י המשכיר וסכום זה חל על השוכר יוחזר למשכיר מיד עם דרישה ראשונה ולא יראו בעצם התשלום משום ויתור או מניעות מצידו.

22. מובהר ומוסכם כי לשוכר לא תהיה כל זכות קיזוז בגין כל תשלום שהוא חייב לשלם למשכיר עפ"י הסכם זה.

#### **ערבות:**

23. א. להבטחת ביצוע כל התחייבויות השוכר על פי הסכם זה כולל פינוי המושכר במועד ומבלי לפגוע באמור בסעיפים 17 ו- 18 להסכם לעיל ימציא השוכר למשכיר באופן מידי ערבות שיטריט ( שטר חוב ) בערבות 2 ערבים (שאינם חברות או תאגידים אחרים ) שיהיו לשביעות רצון המשכיר על החלק בסכום בשקלים השווה ל- \$ 1,500 כל ערב ( להלן: "שטר חוב" ).

ב. המשכיר יהיה זכאי לתבוע גם את הערב בערבות בשלמות או בחלקה, עפ"י הענין, אם וכאשר לא יקיים השוכר תנאי מתנאי ההסכם ו/או יפר את ההסכם בהפרה יסודית ו/או לא יפנה את המושכר במועד ו/או בתנאים הקבועים בהסכם זה.

ג. הערבות תסתיים רק תום תקופת השכירות ורק לאחר שהשוכר יוכיח למשכיר כי שילם ו/או פרע את כל התשלומים החלים על השוכר ולאחר שהמושכר נבדק, נמצא תקין והוחזר למשכיר לשביעות רצונו של האחרון.

**כתובות והודעות:**

24. כתובות הצדדים הן כאמור במבוא לחוזה זה. כל הודעה אשר תישלח מצד אחד למשנהו תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה עם תום 72 שעות ממועד בו תישלח בדואר רשום באחד מבתי הדואר בישראל, או 24 שעות לאחר מסירתה ביד או משלוחה בפקסימיליה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום**

השוכר

המשכיר

**כתב ערבות**

אנו הח"מ כולנו ביחד וכל אחד לחוד, ערבים ערבות אישית כלפי המשכיר לכל החובות והתחייבויות של השוכר על פי הסכם זה, בין חובות והתחייבויות קיימות ובין עתידיות, כספיות או אחרות, והננו מוותרים בזאת מראש על הדרישה האמורה בסעיף 8 לחוק הערבות תשכ"ז 1967.

אנו ערבים בזה לכל התחייבויות השוכר על פי הסכם השכירות כפי שיוסכם עליו בין השוכר למשכיר.

ערבותנו זו תחול גם אם מי מבין הערבים האחרים הרשומים להלן לא חתם על ערבותו בשולי כתב ערבות זה.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול וידוע לנו, כי מתן ערבות על ידנו הינו תנאי להתקשרות המשכיר בהסכם שכירות דלעיל.

הננו מסכימים בזה כי למשכיר תהיה הזכות לפנות אלינו בתחילה בכל דרישה אף לפני פניה לשוכר. הוארכה תקופת ההסכם בין המשכיר לשוכר תקופה נוספת כלשהי תמשיך לחול ערבותנו זאת גם על התקופה המוארכת כאילו הוסכם מלכתחילה על התקופה הכוללת לרבות המוארכת.

אנו מצהירים ומסכימים, כי איננו ולא נחשב כערבים יחידים עפ"י חוק הערבות תשכ"ז 1967 ולא נטען כל טענה על פי בגין ערבותנו זו.

חתימה

נייד/טלפון

כתובת

תעודת זהות

שם

1.

2.

## שטר חוב

### ערבות אוואל

סך \$ 1,500

אנו ערבים ערבות אוואל לתשלום  
השטר על-ידי עושה השטר.

ב- \_\_\_\_\_ יום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_  
ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_

### חתימת הערב:

אני מתחייב לשלם נגד שטר זה

לפקודת ה'

1.

סך שקלים חדשים (במילים):

לפי שער יציג ביום התשלום

2.

התמורה קיבלתי ב- חוזה שכירות

3.

סכום השטר צמוד לשער היציג של \$ ארה"ב המפורסם ע"י בנק ישראל.

### בשטר זה:

"שער יציג" - השער היציג של \$ ארה"ב כפי שמפורסם מעת לעת ע"י בנק  
ישראל.

1. במועד ביצוע בפועל של תשלום שטר זה אשלם את סכום השטר בשקלים  
חדשים עפ"י השער היציג ביום תשלום סכום שטר החוב בפועל.

רחוב

מס'

עיר

הנני נותן בזאת הוראה בלתי חוזרת לחיוב חשבוני מספר \_\_\_\_\_  
בבנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_ בסכום הנקוב בשטר כערכו במועד  
הפירעון על פי התנאים המפורטים לעיל.

2.

רחוב

מס'

עיר

כל אחד החותם על שטר זה כעושה, מסב או ערב מוותר על טענת התיישנות  
על פי שטר זה ופותר את אוחזו של שטר זה מהצורך להציגו לפירעון, להעידו  
וליתן הודעת חילול.

### חתימת עושה השטר

#### עושה השטר

שם: \_\_\_\_\_

ת.ז.: \_\_\_\_\_

רחוב: \_\_\_\_\_

#### מקום התשלום

שם הבנק: \_\_\_\_\_ בע"מ

שם הסניף: \_\_\_\_\_

מס' החשבון: \_\_\_\_\_

870\1\05350



