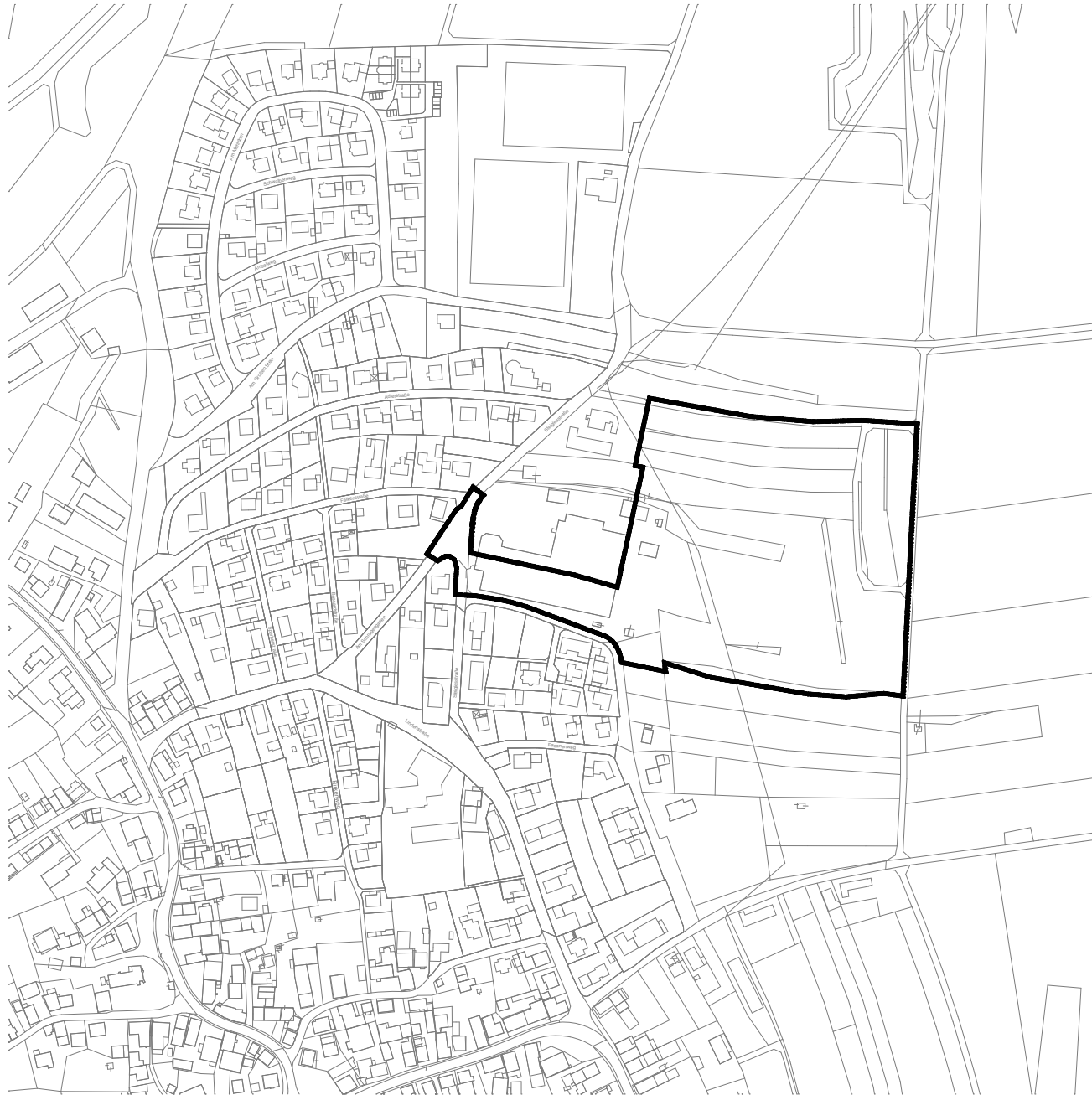


PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- Mi Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- a Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
- GH max.: 745 m üNN Maximale Gebäudehöhe Meter über Normal Null
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- M 1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
- PFG 1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
- PFB 1 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 (1) 25b BauGB)
- V = Versickerung (§ 9 (1) 14 BauGB)
- R = Rückhaltebecken (§ 9 (1) 14 BauGB)
- LR 1 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 13 und 21 BauGB)
- LR 1 = Leitungsrecht zugunsten der Stadt
- Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (Art und Maß) (§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)



2. Örtliche Bauvorschriften

- FD, SD, PD Flach-, Sattel-, Pultdach (§ 74 (1) LBO)
- DN 0°- 30° Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse Maximale Gebäudehöhe über Normal Null
Grundflächenzahl	---
Bauweise	Dachform/ Dachneigung

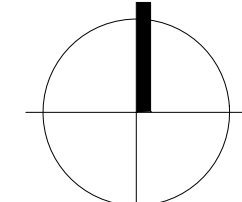
4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer 4277
- Mögliche Baumpflanzung in M 1
- Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans
- geplante Halle Architekt Stand Februar 2008

"GEWERBEBEGEBIET ERBISGRUBE"

STADT LAICHINGEN GEMARKUNG MACHTOLSHEIM

M 1: 1.000



Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B) vom 15.12.2008

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	21.01.2008
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	01.02.2008 - 18.02.2008
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	01.02.2008 - 03.03.2008
Auslegungsbeschluss	14.04.2008
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	24.04.2008 - 26.05.2008
Erster erneuter Auslegungsbeschluss	21.07.2008
Erste erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	07.08.2008 - 08.09.2008 01.09.2008 - 01.10.2008
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	15.12.2008
Das Genehmigungsverfahren gem § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Alb-Donau-Kreis mit Erlass Nr. abgeschlossen.	Laichingen, den
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Laichingen, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister

15.12.2008	0293	6
------------	------	---

K Ü N S T E R   A R C H I T E K T U R   +   S T A D T P L A N U N G  
BISMARCKSTRASSE 22 72764 REUTLINGEN  
TELEFON: 07121-1640-31 TELEFAX: 07121-1640-47  
DIPL.-ING. CLEMENS KÜNSTER REGIERUNGSBAUMEISTER FREIER ARCHITEKT + STADTPLANER