

PLANZEICHNUNG (TEIL A)  
ZEICHENERKLÄRUNG  
Planungsrechtliche Festsetzungen



Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform/Dachneigung

Nutzungsschablone  
(§ 9 (1) 1 BauGB)

Teilgebiet WA<sub>1</sub>:  
Satteldächer  
Traufhöhe (TH max.) 6,80m  
Firsthöhe (FH max.) 11,00m

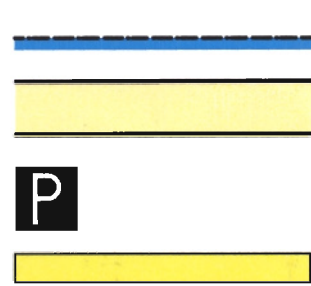
Teilgebiet WA<sub>2</sub>:  
Satteldächer  
Traufhöhe (TH max.) 3,90m  
Firsthöhe (FH max.) 8,50m

Teilgebiet WA<sub>3</sub>:  
Satteldächer  
Traufhöhe (TH max.) 6,80m  
Firsthöhe (FH max.) 9,50m

II m HB Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung  
§16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)  
§16 (2) 1 und 19 BauNVO  
0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)  
§16 (2) 1 und § 19 BauNVO  
o offene Bauweise

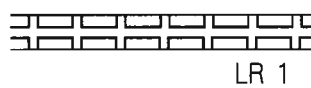
SD Satteldach  
30°-35° Dachneigung



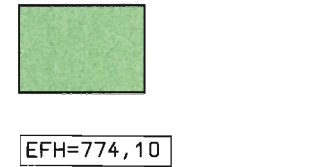
Baugrenze  
(§ 23 (3) BauNVO)  
Strassenverkehrsflächen  
(§ 9 (1) 11 BauGB)  
Öffentliche Parkfläche (§9 (1) 11 BauGB)



Fußweg  
Umgrenzung von Flächen für Garagen (GA), Stellplätze (ST), Tiefgaragen (TG) (§9 Abs. 1 Nr.4 und 22 BauGB)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9(1) 13 u. 21 BauGB)  
LR 1 = Leitungsrecht zugunsten des Versorgungsträgers  
LR 2 = Leitungsrecht zugunsten der Stadt Laichingen  
LR 3 = Leitungsrecht zugunsten des Flurstücks 1042



Öffentliche Grünflächen (§9 (1) 15 BauGB)



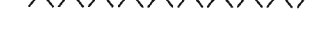
Erdgeschossrohfussbodenhöhe über Normal Null (§9 (2) BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)



Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (Art und Maß) (§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO)

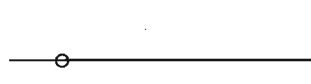


Abgrenzung unterschiedliche Erdgeschossrohfussbodenhöhe

Darstellungen ohne Normencharakter



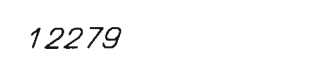
Geplante Grundstücksgrenze



Bestehende Gebäude



Bestehende Grundstücksgrenze



Höhenlinie bestehendes Gelände



Flurstücksnummer

STADT LAICHINGEN

FORSTSTRASSE/  
SILCHERWEG

BEBAUUNGSPLAN

M 1: 500

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung vom 11.09.2000 (Teil A) und dem schriftlichen Teil vom 11.09.2000 (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	17.04.2000
Bürgeranhörung / Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB	28.04.2000 - 12.05.2000
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	21.07.2000 - 21.08.2000
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 BauGB	11.09.2000
Ausfertigung: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	20. Sep. 2000 Bürgermeister
In Kraft getreten am:	23. Sep. 2000

K Ü N S T E R ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG

BISMARCKSTRASSE 22  
TELEFON: 07121-1640-31

72764 REUTLINGEN  
TELEFAX: 07121-1640-47

DIPL.-ING. CLEMENS KUNSTER REGIERUNGSBAUMEISTER FREIER ARCHITEKT + STADTPLANER