



PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- WA** Allgemeine Wohngebiete (S 4 BauVO)
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) (S 10 (2) 1 und 10 BauVO)
- 0,5** Geschossflächenzahl (GFZ) (S 10 (2) 1 und 10 BauVO)
- ED** Einzelhäuser u. Doppelhäuser zulässig (S 22 (2) BauVO)
- B** Baugrenze (S 23 (3) BauVO)
- S** Strassenverkehrsflächen (S 9 (1) 11 BauGB)
- F** Fuß- und Radweg (S 9 (1) 11 BauGB)
- E** Flächen für Versorgungsanlagen (Elektrizität) (S 9 (1) 12 BauGB)
- G** Öffentliche Grünflächen (S 9 (1) 15 BauGB)
- V** Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen (S 9 (1) 15 BauGB)
- A** Parkanlage (S 9 (1) 15 BauGB)
- S** Spielplatz (S 9 (1) 15 BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen (S 9 (1) 15, 21 BauGB)
- LR = Leitungsrecht z. G. d. Stadt Leichingen zur Herstellung u. Wartung von Abwasseranlagen und z. G. d. Abwehr zur Verlegung und Betrieb von Niederspannungsleitungen
- O** Anpflanzen von Bäumen (S 9 (1) 25a BauGB)
- V** Versickerungsflächen (S 9 (1) 14, 20 BauGB)
- PG** Untergrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (S 9 (1) 25a BauGB)
- M** Untergrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (S 9 (1) 20 BauGB)
- Erdschotterauflagefläche über Normal Null (S 9 (2) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (S 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

TH max=4,00m

FH max=8,50m

SD/PD

30°-45°

3. Erläuterung der Nutzungsschablone

Art der Nutzung (Traufhöhe, Freizeithöhe, Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl, Bauweise, Bezeichnung, Dachform)

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- O** Mögliche Baumstandorte
- Möglicher Fuß- und Radweg
- Geplante Grundstücksgrenze
- Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Geplante Gebäude
- Bestehende Bäume
- Höhenlinie bestehendes Gelände
- Grundstücksnr.
- Grundstückgröße

STADT LAICHINGEN
GEMARKUNG LAICHINGEN

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"LINDENSTEIG III"

M 1: 500

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und den Schriftlichen Teil (Teil B) vom 04.03.2002

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	10.06.2001
Informationsveranstaltung	20.09.2001
Bürgeranhörung / Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB	21.09.2001 - 05.10.2001
Öffentliche Auslegung des Entwurfs mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	28.12.2001 - 28.01.2002
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	04.03.2002
Ausfertigung: Der leuchtende und zeichnerische Inhalt stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Laichingen, den 15. APR. 2002
Durch örtliche Bekanntmachung am 07. JUNI 2002	Bürgermeister <i>[Signature]</i>
Die Bebauungspläne und die Örtlichen Bauvorschriften in Kraft getreten	Laichingen, den 07. JUNI 2002
	Bürgermeister <i>[Signature]</i>
	04.03.2002 9827

KÜNSTER ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG
BISMARCKSTRASSE 22
72764 REUTLINGEN
TELEFON: 07121-1640-31
TELEFAX: 07121-1640-47
DPL-ING. CLEMENS KÜNSTER, REGIERUNGSBAUMEISTER, FREIER ARCHITECT + STADTPLANER

Die Katastergrundlagen wurden von Ingenieurbüro Pfrer & Pfeiffer in November 2001 aktualisiert und zur Verfügung gestellt.