



**PLANZEICHNUNG (TEIL A)**

**ZEICHENERKLÄRUNG**

**1. Festsetzungen zum Bebauungsplan**

Industriegebiete  
(§ 9 BauNVO)

In B-Plan ist die von 3.1 oder 3.2 abweichende Bauweise näher zu bestimmen

Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

**0,8**

Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)

**9,0**

Baumassenzahl (BMZ) (§ 16 (2) 2 und § 21 BauNVO)

**a**

Abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Strassenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

Fuß- und Radweg (§ 9 (1) 11 BauGB)

Fläche für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12 BauGB)

Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (Art und Maß) (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Grenze des bestehenden Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 (5) 3 BauGB)

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB)

**2. Örtliche Bauvorschriften**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

**3. Erläuterungen der Nutzungsschablone**

Art der Nutzung

Zahl d. Vollgeschosse

Grundflächenzahl

Geschossflächenzahl

Baumassenzahl

Bauweise

Nutzungsschablone (§ 9 (1) 1 BauGB)

**4. Darstellungen ohne Normencharakter**

Geplante Grundstücksgrenze

Bestehende Gebäude

Bestehende Grundstücksgrenze

Höhenlinie bestehendes Gelände

Flurstücksnummer

**9. ÄNDERUNG SÜDOST UND KRÄHENLAU**

**STADT LAICHINGEN**

**1. BEBAUUNGSPLAN**

**2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

**M 1: 500**

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B) vom 12.05.2003

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	02.12.2002
Bürgeranhörung / Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB	13.12.2002 - 27.12.2002
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	09.12.2002 - 09.01.2003
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	24.02.2003 - 24.03.2003
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	12.05.2003
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Laichingen, den 13. MAI 2003
Ortsübliche Bekanntmachung: 14. MAI 2003	Laichingen, den 14. MAI 2003
Ist der Bebauungsplan in Kraft getreten	Bürgermeister

**KUNSTER ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG**

BISMARCKSTRASSE 22 72764 REUTLINGEN

TELEFON: 07121-1840-31 TELEFAX: 07121-1840-47

DIPL.-ING. CLEMENS KUNSTER REGIERUNGSBAUMEISTER FREIER ARCHITEKT + STADTPLANER