



PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zur Ergänzungssatzung

- Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- Zahl der Vollgeschosse (§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
- Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
- Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
- Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- bisherige Baugrenze wird aufgehoben (§ 23 (3) BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Ergänzungssatzung

2. Örtliche Bauvorschriften

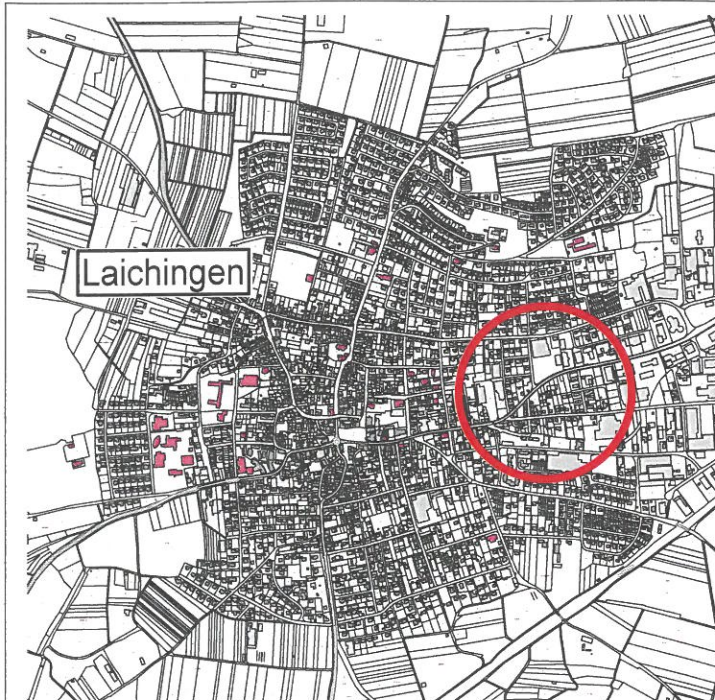
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Ergänzungssatzung

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Nutzungsschablone (§ 9 (1) 1 BauGB)
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Baumassenzahl	Bauweise	

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Geplante Grundstücksgrenzen
- Flurstücksnummer
- Geltungsbereich angrenzender Bebauungsplan



Übersichtsplan 1:25.000

M 1:500



Stadt Laichingen
Gemarkung Laichingen

11. Änderung Bebauungsplan "Südost und Krähenlau"

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss 23.11.2015

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB 07.12.2015 - 07.01.2016

Satzungsbeschluss der Gemeinde gem. § 10 (1) BauGB 29.02.2016

Ausgefertigt: Laichingen, den 01. März 2016
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Ergänzungssatzung stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: 14. April 2016
Bürgermeister Laichingen, den 14. April 2016

Ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Bürgermeister

Kün-PL-0819 29.02.2016 2

KÜNSTER

Architektur und
Stadtplanung

Dipl.-Ing.
Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de