

PLANZEICHNUNG (TEIL A)
Planungsrechtliche Festsetzungen

ZEICHENERKLÄRUNG

GE	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächen-
Beweise	Geschossfläche als Höchstmaß (GRZ) (§ 16 BauNVO)
	Ablenkende Bauweise (§ 22 BauNVO)
	Beigrenze (§ 23 (3) BauNVO)
	Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
	Flächen für Abwasserbeseitigung (§ 9 (1) 14 BauGB)
	Flächen Versorgungsanlagen (Elektrizität) (§ 9 (1) 12 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (Art und Maß) (§ 9 (4) und 10 (6) BauNVO)
	Grünläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§ 9 (1) 15 BauGB)
	Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 (1) 18 a BauGB)
	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB)
	Flächen für Aufschüttungen, Abgräben (§ 9 (1) 28 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Bebauungsplans (§ 9 (7) BauNVO)
	Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Beplanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 (1) 25 b BauGB)
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 c BauGB)
	Anpflanzen von Blumen (§ 9 (1) 25 a BauGB)
	Pflanzgebot (siehe schriftlicher Teil)

Darstellungen ohne Normencharakter

Geplantes Gebäude
Bestehende Gebäude
Flurstücknummer
Hohenlinie bestehendes Gelände
alte Flurstücksgrenze
neue Flurstücksgrenze

Die Katastergrundlage wurde vom Vermessungsamt Ehingen
Stand: 12.11.2001 zur Verfügung gestellt.

STADT LAICHINGEN

**GEWERBEGEBIET
"MACHTOLSHHEIM OST"**

BEBAUUNGSPLAN

M 1:500

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung vom 17.12.2001 (Teil A), dem schriftlichen Teil vom 17.12.2001 (Teil B) und den Ortslichen Bauvorschriften	
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	28.04.1997
Invermelionsvereinstellung Bürgerhörung / Unterichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB	16.05.1997 - 30.05.1997
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	24.09.2001 - 24.10.2001
Setzungbeschluss des Gemeinderates gem. § 10 (1) BauGB	17.12.2001
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzung beschluß überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	
Leichingen, den 08. JAN. 2002	
Bürgermeister	<i>[Handwritten Signature]</i>
Durch ortsübliche Bekanntmachung am 15.01.2002	
Leichingen, den 15. JAN. 2002	
Bürgermeister	<i>[Handwritten Signature]</i>
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten	
KÜNSTLER ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG	17.12.2001 9821 2
BISMARCKSTRASSE 22	
TELEFON 07121/640-31	
TELEFAX 07121/640-47	

