



PLANZEICHNUNG (TEIL A)
ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- Gewerbegebiete (§ 9 BauNVO)
- Zahl der Vollgeschosse (§ 16 BauNVO)
- Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 BauNVO)
- Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 16 BauNVO)
- Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Fuß- und Radweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 13 und 21 BauGB)
LR 1 = Leitungsrecht zugunsten des Energieversorgungsnetzes zur Herstellung und Wartung von Leitungen zur Stromversorgung
- Ungrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (Art und Maß) (§ 1 (4), § 16 (5) BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs eines Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Grenze des bestehenden Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen (Unspannstation) (§ 9 (1) 14 BauGB)
Zweckbestimmung: Elektrizität
- Ungrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 (5) 3 BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- GH max
Maximale Gebäudehöhe (§ 74 (1) 1 LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterung der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	-

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Bestehende Gebäude
- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- 20 KV Versorgungsleitung mit beidseitigem Schutzstreifen von 1m

STADT LAICHINGEN
GEMARKUNG LAICHINGEN

„VI. ÄNDERUNG
SÜDOST UND
KRÄHENLAU“

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE BAU-
VORSCHRIFTEN

M 1: 500

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem schriftlichen Teil (Teil B) vom 04.03.2002

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	26.04.1999
Informationsveranstaltung	06.05.1999
Bürgeranhörung / Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB	07.05.1999 - 21.05.1999
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	19.11.2001 - 19.12.2001
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	04.03.2002
Ausfertigung: Der textliche und zeichnerische Inhalt stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Laichingen, den 15. MRZ. 2002
Ortsübliche Bekanntmachung: 21. MRZ. 2002 damit treten der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften in Kraft	Laichingen, den 21. MRZ. 2002

STADT LAICHINGEN

5

ALDOBRUNNEN

STADT LAICHINGEN

5

ALDOBRUNNEN

STADT LAICHINGEN

5

ALDOBRUNNEN

STADT LAICHINGEN

5

ALDOBRUNNEN

04.03.2002

9914

3

KÜNSTER ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG

BISMARCKSTRASSE 22

72764 REUTLINGEN

TELEFON: 07121-1640-31

TELEFAX: 07121-1640-47

Dipl.-Ing. CLEMENS KÜNSTER

REGIERUNGSBAUMEISTER FREIER ARCHITEKT + STADTPLANER

h/b = 594,0 / 1160,0 (0,69m²)