

## PLANZEICHNUNG (TEIL A)

### ZEICHENERKLÄRUNG

#### 1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
0	Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
8 Wo	Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
	höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden (§ 9 (1) 6 BauGB)
	Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
	Fuß- und Radweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
	Bereich ohne Aus- und Einfahrt (§ 9 (1) 11 und 4 BauGB)
	Öffentliche Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
	Verkehrsrund
	Spielplatz (§ 9 (1) BauGB)
	Pflanzgebiet (siehe schriftlichen Teil)
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
	Pflanzbindung (siehe schriftlicher Teil)
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 (1) 25b BauGB)
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 13 und 21 BauGB) LR 1= Leitungsrecht zugunsten der Stadt Laichingen
	Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (Art und Maß) (§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO)
	Abgrenzung unterschiedliche Festsetzungen (Höhen) (§ 9 (1) 1 und 18 BauNVO)
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (§ 9 (1) 4 und 22 BauGB)
	Erdgeschossroßfußbodenhöhe über Normal Null (ü. NN.)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

#### 2. Örtliche Bauvorschriften

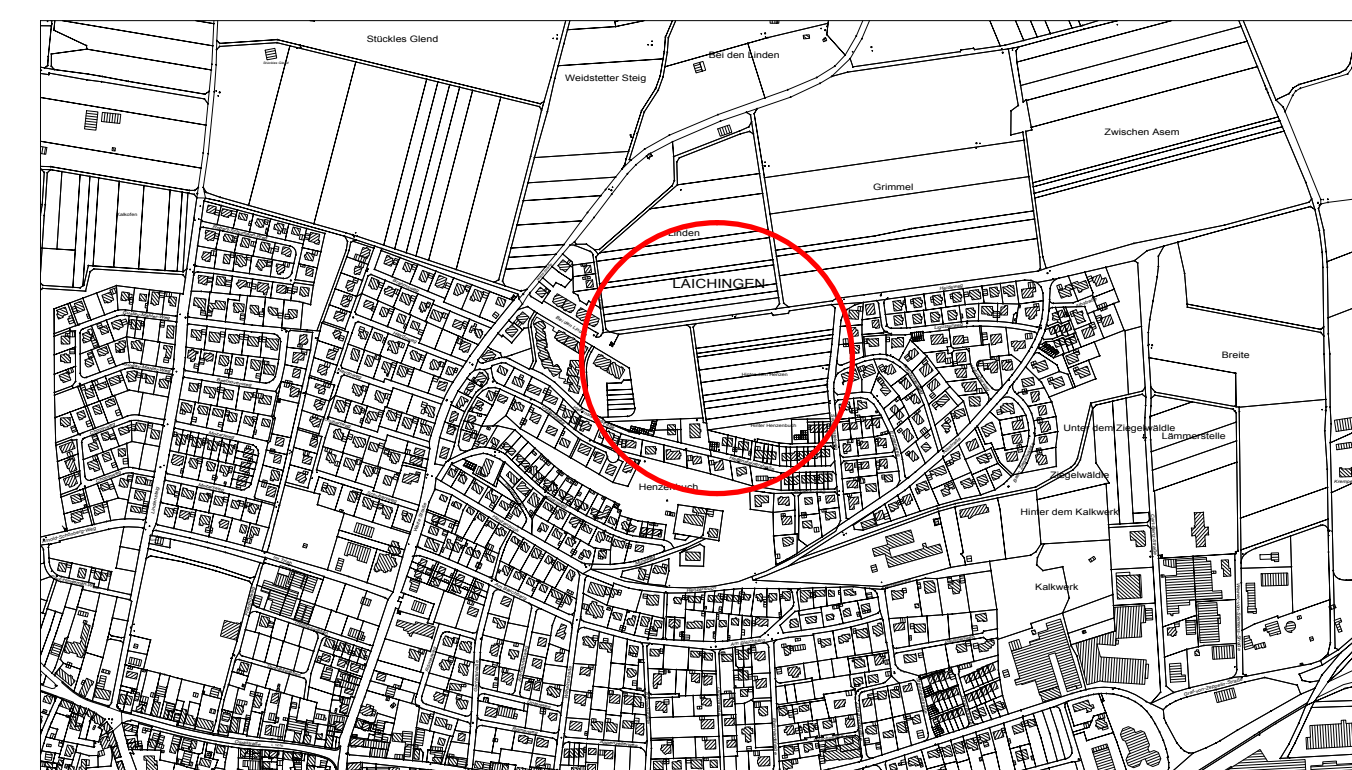
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplans  
(§ 74 (6) LBO)

#### 3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Max. GH und max. TH siehe Maß der baulichen Nutzung (schriftlicher Teil)
Grundflächenzahl	Nutzungsschablone (§ 9 (1) 1 BauGB)
Bauweise	Dachform/ Dachneigung siehe örtliche Bauvorschriften

## 4. Darstellungen ohne Normencharakter

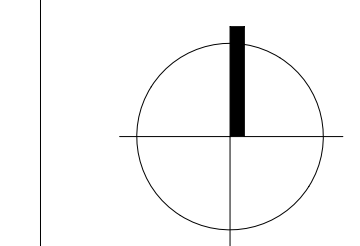
	Pflasterung
	Geplante Grundstücksgrenze
	Bestehende Gebäude
	Bestehende Grundstücksgrenze
	Höhenlinie bestehendes Gelände
	geplante Straßenhöhe
	Flurstücksnummer
	Grundstücksnummer
	Grundstücksfläche
	Bestehende Bäume
	Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans



## "Hinter Henzenbuch II"

Stadt Laichingen  
Gemarkung Laichingen

M 1: 500



1. BEBAUUNGSPLAN  
2. ÖRTLICHE  
BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)	
Aufstellungsbeschluss	17.03.2014
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	02.04.2014 - 09.05.2014
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	02.04.2014 - 09.05.2014
Auslegungsbeschluss	30.06.2014
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung	21.07.2014 - 21.08.2014
Satzungsbeschluss des Gemeinderats	13.10.2014
Ausgefertigt:	Laichingen, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Laichingen, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister

KÜN-PL-597	13.10.2014	4
------------	------------	---

	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm - Reutlingen	Bismarkstraße 25 72764 Reutlingen Tel. 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de
--	------------------------------	---	---

H/B = 594 / 1160 (0,69m²)