



PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- III Zahl der Vollgeschosse (§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- 1,2 Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (Art und Maß) (§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedliche Festsetzung (Höhen) (§ 9 (1) 1 und 18 BauNVO)
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 (5) 3 BauGB)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Fuß- und Radweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Bereich ohne Aus- und Einfahrt (§ 9 (1) 4 BauGB)
- maximale Erdgeschossroßbodenhöhe 0. NN.
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

| Art der Nutzung | Zahl d. Vollgeschosse | Nutzungsschablone |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl | |
| Bauweise | Dachform/Dachneigung | |

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (angrenzende Bebauungspläne)
- Baugrenze (angrenzende Bebauungspläne)
- Flurstücksnummer
- Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans
- bestehende Höhen



Bauungsplan
"10. Änderung Südost
und Krähenlau"

M 1: 500

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

| | |
|---|-------------------------|
| Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB | 29.02.2016 |
| Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB | 29.03.2016 - 29.04.2016 |
| Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB | 29.03.2016 - 29.04.2016 |
| Auslegungsbeschluss | 25.07.2016 |
| Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB | 29.08.2016 - 29.09.2016 |
| Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB | 07.11.2016 |

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
08. Dez. 2016

Ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Stadt Laichingen
Gemarkung Laichingen

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE
BAUVORSCHRIFTEN

genehmigt am:
12.12.2016

angezeigt am:
12.12.2016

in Kraft seit:
08.12.2016

Laichingen, den **01. Dez. 2016**

Bürgermeister
Laichingen, den **08. Dez. 2016**

Bürgermeister

| | |
|-------------|------------|
| KÜN-PL 0711 | 07.11.2016 |
|-------------|------------|

KÜNSTER

Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Kthner
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL
Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel. 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de