



PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- MI Mischgebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 6 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
- 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- a Abweichende Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (4) BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) 11 BauGB) Parkplätze
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 (1) 25b BauGB)
- Pflanzbindung (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25b BauGB)
- Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB) Sichtfelder und Anbauverbot zur Landesstraße
- Bereich ohne Aus- und Einfahrt (§ 9 (1) 4 BauGB)
- Verkehrsgrün
- EFH = 780,50 m
- Ergeschossrohfußbodenhöhe über Normal Null (ü.N.N.) (§ 9 (3) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

FD, WD, SD, PD Flach-, Walml-, Sattel-, Pultdach (§ 74 (1) LBO)

20° - 40° Dachneigung (§ 74 (1) LBO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

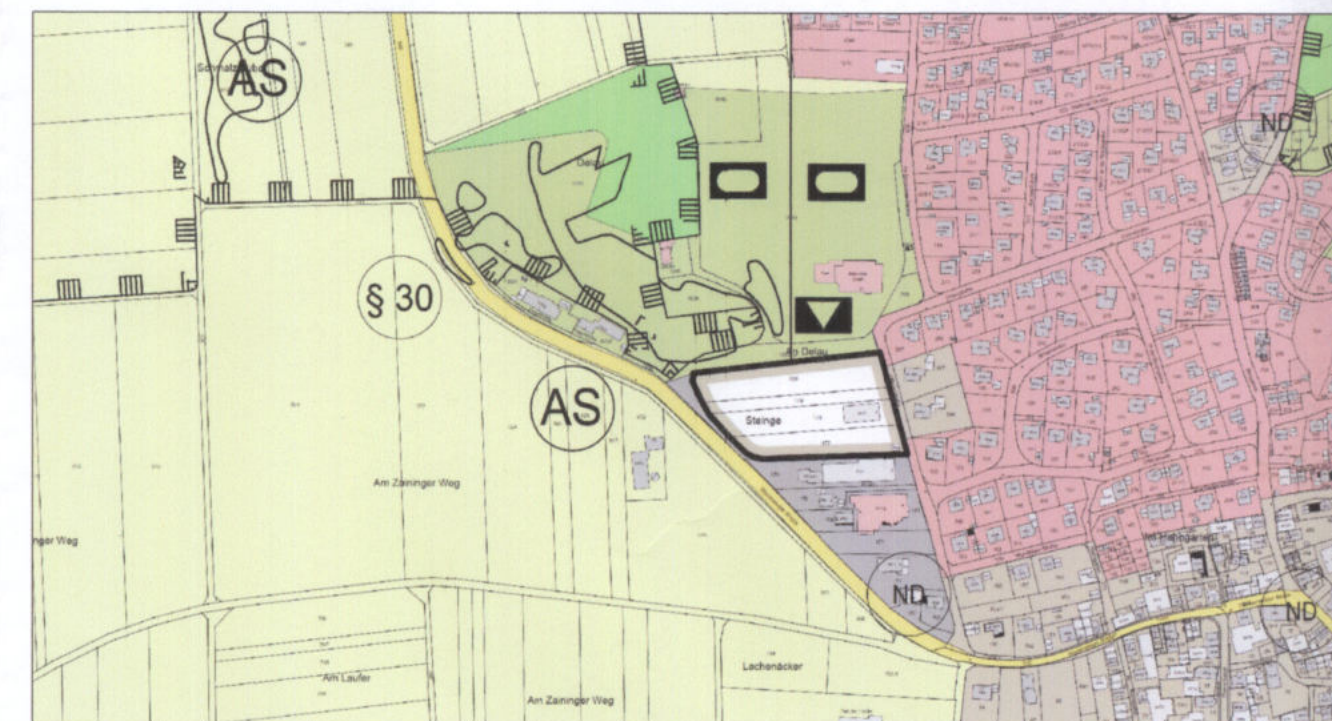
3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	-
Bauweise	Dachform/ Dachneigung

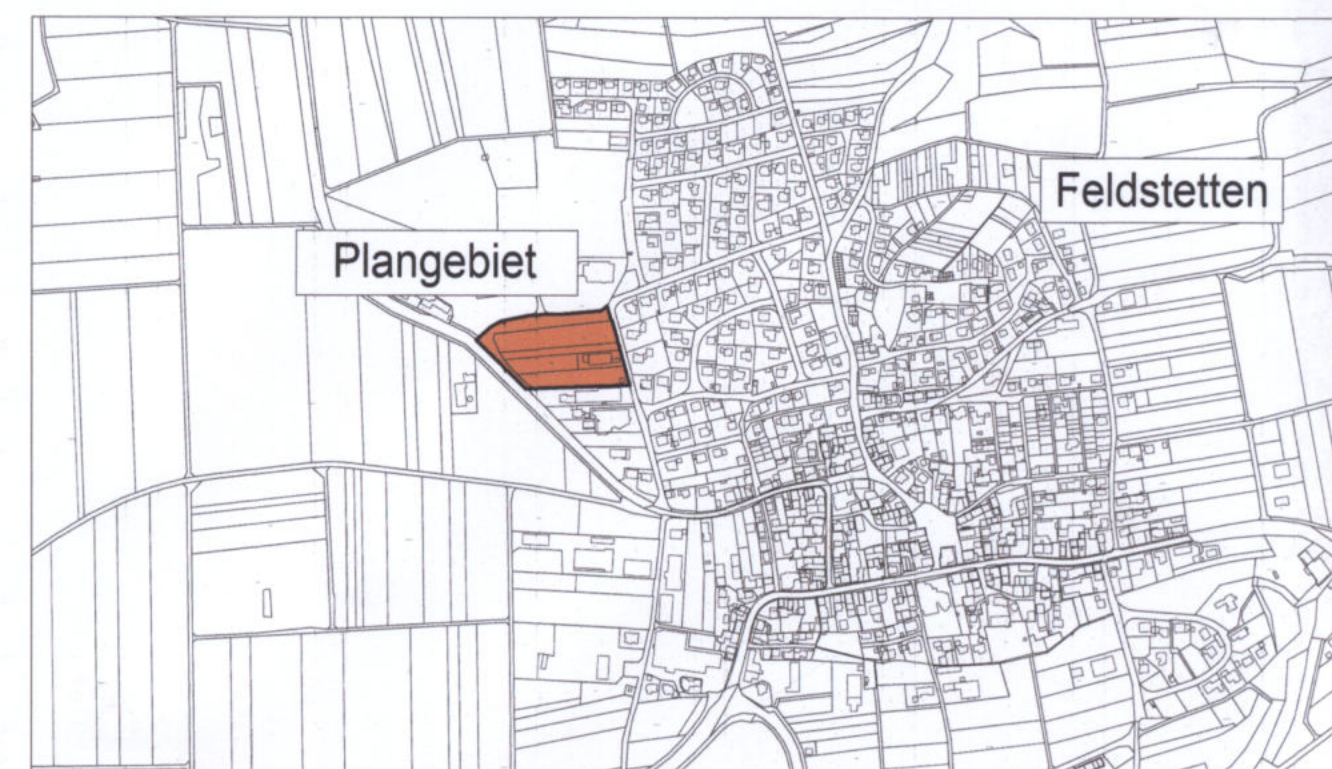
4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Geplante Grundstücksgrenze
- Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Grundstücksnummer
- 15 m Anbauverbot Abstand zur bestehender Kreisstraße
Nachrichtliche Übernahme § 9 (6) BauGB

Stadt
Laichingen



17. Änderung der 5. Fortschreibung FNP GVV "Laichinger Alb" (derzeit im Verfahren)

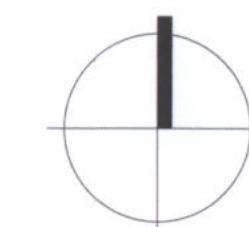


Übersichtsplan Teilort Feldstetten M1: 10000

"Steinge"

Stadt Laichingen
Gemarkung Feldstetten

M 1: 500



1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE
BAUVORSCHRIFTEN

genehmigt am:
23.03.2020
angezeigt am:

in Kraft seit:
07. Mai 2020

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	08.04.2019
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	23.04.2019 - 31.05.2019
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	23.04.2019 - 31.05.2019
Auslegungsbeschluss	23.09.2019
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	07.10.2019 - 08.11.2019
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	09.12.2019
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Durch ortsübliche Bekanntmachung am: 07. Mai 2020 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Laichingen, den 10. Dez. 2019 Bürgermeister Laichingen, den 07. Mai 2020 Bürgermeister

KÜN-MH 1143	09.12.2019	3
-------------	------------	---

KÜNSTER

Architektur und Stadtplanung

Xm

Dipl.-Ing.
Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL
Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de