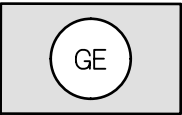


PLANZEICHNUNG (TEIL A)
ZEICHENERKLÄRUNG



Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

Art der Nutzung (Zahl d. Vollge-
schosse
Grundflächenzahl (GRZ)
Bauweise
Dachneigung
Dachform/

Nutzungschablone
(§ 9 (1) 1 BauGB)

II

Zahl der Vollgeschosse (§ 16 BauNVO)

0,8

Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 BauNVO)

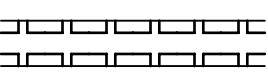
1,6

Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 16 BauNVO)

b

Besondere Bauweise
(§ 22 BauNVO)

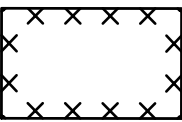
Baugrenze
(§ 23 (3) BauNVO)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
zu belastende Flächen
(§ 9 (1) 21 BauGB)



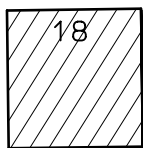
Umgrenzung der Flächen, die von
der Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 (1) 10 BauGB)



Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich
mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind
(§ 9(5) BauGB)



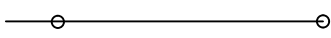
Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplans
(§ 9 (7) BauGB)



Bestehende Gebäude

138/7

Flurstücksnummer



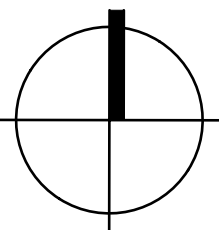
Flurstücksgrenze

STADT LAICHINGEN

VII. ÄNDERUNG SÜDOST
UND KRÄHENLAU

BEBAUUNGSPLAN
VORENTWURF

M 1: 500



Der Bebauungsplan besteht aus der
Planzeichnung (Teil A) und dem schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB

Bürgeranhörung / Unterrichtung und
Erörterung gem. § 3 (1) BauGB

Öffentliche Auslegung des Entwurfs
des Bebauungsplanes mit Begründung
gem. § 3 (2) BauGB

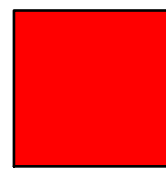
Satzungsbeschluss des Gemeinderats
gem. § 10 BauGB

Ausfertigung:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses
Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungs-
beschluss überein. Das Verfahren wurde
ordnungsgemäß durchgeführt.

04.10.1999

9915

1



K Ü N S T E R A R C H I T E K T U R + S T A D T P L A N U N G

BISMARCKSTRASSE 25
TELEFON: 07121-1640-31

72764 REUTLINGEN
TELEFAX: 07121-1640-47

DPL.-ING. CLEMENS KÜNSTER REGIERUNGSBAUMEISTER FREIER ARCHITEKT + STADTPLANER

h/b = 560,0 / 1020,0 (0,57m²)