PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen

GEE — Gewerbegebiete - eingeschränkt (§ 8 BauNVO)

SO — Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	-

Nutzungsschablone (§ 9 (1) 1 BauGB)

II — Zahl der Vollgeschosse

0,8 — Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 (2) BauNVO)

1,6 — Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 16 (2) GauNVO)

a — Abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Strassenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

Gehweg

Einfahrtbereich

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen (Liesperanstalten) (§ 9 (1) 14 BauGB)

Zweckbestimmung: Elektrizität

Anpflanzen von Bäumen (§ 9 (1) 25a BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 (1) 25a BauGB)

PFG 1 — Pflanzgebot

LR 1 — Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 13 u. 21 BauGB) zu Gunsten der Stadt Laichingen

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Masses der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

Darstellungen ohne Normencharakter

Bestehende Gebäude

138/7 — Flurstücksnummer

Flurstücksgrenze

Darstellung auf der Grundlage der Katasterunterlagen des Staatlichen Vermessungsamtes Ehingen vom 23.03.1999

STADT LAICHINGEN

BEBAUUNGSPLAN

"SB-WARENHAUS UND FACHMÄRKTE"

M 1: 500

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung vom 15.05.2000 (Teil A) und dem schriftlichen Teil vom 15.05.2000 (Teil B)

Aufstellungsbeschluß gem. § 2 (1) BauGB	14.12.1998
Bürgeranhörung / Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB	30.12.1998 - 15.01.1999
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	05.07.1999 - 05.08.1999
Satzungsbeschluß des Gemeinderats gem. § 10 BauGB	15.05.2000

Das Genehmigungsverfahren wurde durch das Landratsamt Alb - Donau - Kreis mit Erlaß Nr. abgeschlossen.

Ausfertigung: 20. Okt. 2000
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluß überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
Bürgermeister

In Kraft getreten am: 23. Okt. 2000

15.05.2000	9843	1

KÜNSTER ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG
BISMARCKSTRASSE 22 — 72764 REUTLINGEN
TELEFON: 07121-1640-31 — TELEFAX: 07121-1640-47
DIPL.-ING. CLEMENS KÜNSTER REGIERUNGSBAUMEISTER FREIER ARCHITEKT + STADTPLANER

h/b = 840.0 / 1190.0 (0.706⁰)