



PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

<div>GE</div>	Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
0,6	Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
<div>0,6</div>	Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
a	Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
<div></div>	Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
GH max.: 733 m üNN	Maximale Gebäudehöhe Meter über Normal Null
<div></div>	Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
<div></div>	Private Grünfläche
<div>V</div>	Verkehrsgrün
<div>M</div>	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
<div>PFG</div>	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
<div>PFB</div>	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 (1) 25b BauGB)
<div>V</div> <div>R</div>	V = Versickerung (§9 (1) 14 BauGB) R = Rückhaltebecken (§ 9 (1) 14 BauGB)
<div></div>	Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (Art und Maß) (§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO)
<div></div>	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 13 und 21 BauGB) LR 1= Leitungsrecht zugunsten der Stadt bzw. des Versorgungsträgers
<div></div>	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

<div></div>	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)
-------------	--

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	maximale Gebäudehöhe üNN
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Nutzungsschablone (§ 9 (1) 1 BauGB)

4. Darstellungen ohne Normencharakter

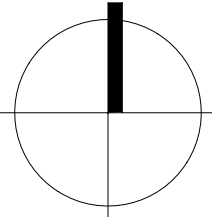
<div></div>	Bestehende Gebäude
<div></div>	Bestehende Grundstücksgrenze
<div></div>	Geplante Gebäude
4277	Flurstücksnummer
<div></div>	Mögliche Baumpflanzung in M 1
<div></div>	Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans



"TREFFENSBUCHER WEG I"

STADT
LAICHINGEN
GEMARKUNG
MACHTOLSHEIM

M 1: 500



Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B) vom 11.03.2013

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	20.04.2009
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	30.04.2009 (Informationsveranstaltung) 04.05.2009 - 18.05.2009
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	27.04.2009 - 27.05.2009
Auslegungsbeschluss	20.07.2009
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	03.08.2009 - 03.09.2009
1. erneuter Auslegungsbeschluss	25.06.2012
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	26.09.2012 - 26.10.2012
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	11.03.2013
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Laichingen, den
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Bürgermeister
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Laichingen, den
	Bürgermeister

Kün-MH 0355	11.03.2013		7
-------------	------------	--	---

KÜNSTER	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm - Reutlingen	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de
----------------	------------------------------	---	---

