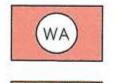


PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

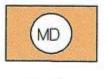
1. Festsetzungen zum Bebauungsplan



Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)



Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)





Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)

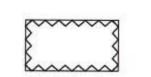
Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)



Einzelhäuser u. Doppelhäuser zulässig (§ 22(2) BauNVO)

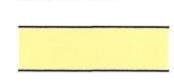


Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

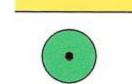


Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)



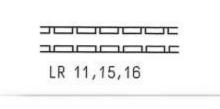
Strassenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)



Fuß- und Radweg (§ 9 (1) 11 BauGB)

> Erhalten von Bäumen (§ 9 (1) 25b BauGB)





Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 13 und 21 BauGB) LR 11, 15, 16 = Leitungsrechte zur Verlegung, Führung und Unterhaltung von Versorgungsleitungen zu Gunsten der Grundstücke 11, 15, 16 GFR 5 = Geh- und Fahrrecht zu Gunsten

GFR 5

des Grundstücks 5 Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (Art und Maß) (§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO)

EFH=747,00

-0-0-0-0-0-

Erdgeschossrohfußbodenhöhe ü. NN. (§ 9 (2) BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Grenze des bestehenden Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

TH max=4,00m FH max=8,50m

Maximale Traufhöhe (§ 74 (1) LBO)

SD/PD

Satteldach/Pultdach (§ 74 (1) LBO)

Dachneigung (§ 74 (1) LBO)

Maximale Firsthöhe (§ 74 (1) LBO)

35°-45°

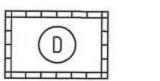
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Ortlichen Bauvorschriften

(§ 9 (7) BauGB) Grenze des bestehenden Geltungsbereichs der Ortlichen Bauvorschriften (§9 (7) BauGB)

3. Erläuterung der Nutzungsschablone

Art der Nutzung Zahl d. Vollge-Grundflächenzahl Geschossflächen- (§ 9 (1) 1 BauGB) Bauweise

4. Nachrichtlich übernommene Festsetzungen



Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Denkmalschutzes: (Reihengräber aus der Merowingerzeit) (§ 9 (6) BauGB)

5. Darstellungen ohne Normencharakter

Geplante Grundstücksgrenze Bestehende Gebäude Bestehende Grundstücksgrenze Höhenlinie bestehendes Gelände 12279 Flurstücksnummer Grundstücksfläche Grundstücksnummer Bestehende Bäume Bestehender Zaun

UG-Entwässerung im natürlichen

Gefälle nicht möglich

STADT LAICHINGEN **GEMARKUNG LAICHINGEN**

HOHENSTADTER WEG

1. BEBAUUNGSPLAN 2. ÖRTLICHE BAU-**VORSCHRIFTEN**

03.05.2002 - 03.06.2002

Bürgermeister

M 1:500

Der Bebauungsplan und die Ortlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B) vom 21.10.2002

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB 18.10.2001 Bürgeranhörung / Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB 19.10.2001 - 02.11.2001

Offentliche Auslegung des Entwurfs mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB

 Erneute Auslegung des Entwurfs mit Begründung gem. § 3 (3) BauGB 20.08.2002 - 03.09.2002

Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: 1 8 NOV 2002 sind der Bebauungsplan und die Ortlichen Bauvorschriften in Kraft getreten



KÜNSTER ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG BISMARCKSTRASSE 22

72764 REUTLINGEN TELEFON: 07121-1640-31 TELEFAX: 07121-1640-47

DIPL.-ING. CLEMENS KUNSTER REGIERUNGSBAUMEISTER FREIER ARCHITEKT + STADTPLANER

h/b = 594.0 / 1189.0 (0.71m²)