

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse (§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
- 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- 1,2 Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
- ED Einzelhäuser u. Doppelhäuser zulässig (§ 22(2) BauNVO)
- O Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Gehweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen Zweckbestimmung Elektrizität (§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (Maß) (§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO)
- Erdgeschossrofußbodenhöhe ü. NN.
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

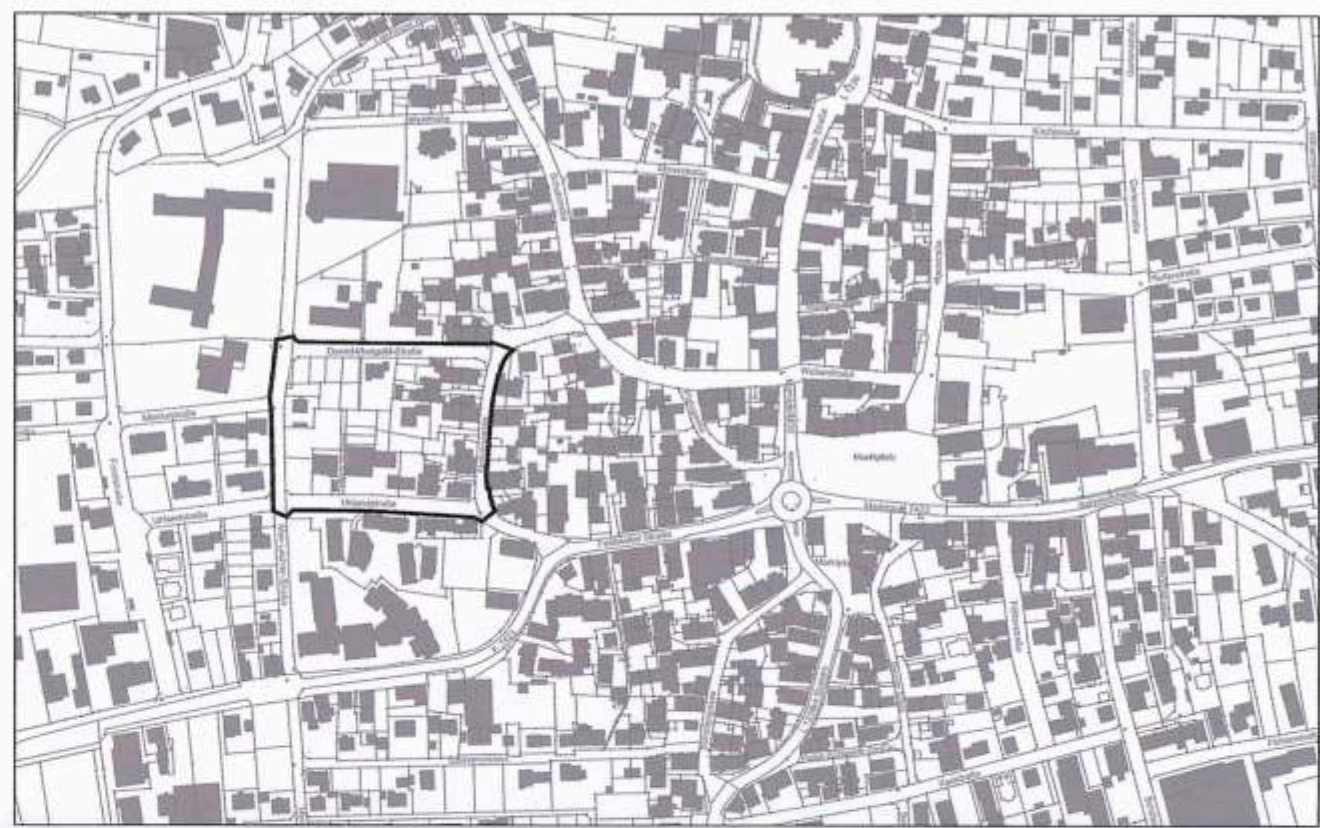
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Bestehende Straßenhöhen über Normal Null (Die Angaben wurden mit Stand 07.04.2008 von Architekt Pfeffer übernommen)



"DANIEL-MANGOLD-STRASSE / MOHRENGASSE"

STADT LAICHINGEN
GEMARKUNG
LAICHINGEN

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE
BAUVORSCHRIFTEN

M 1: 500	
Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B) vom 16.06.2009.	
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	21.07.2008
Auslegungsbeschluss	21.07.2008
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	11.08.2008 - 11.09.2008 01.09.2008 - 01.10.2008
Erster erneuter Auslegungsbeschluss	01.12.2008
Erste erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 4a BauGB	20.01.2009 - 23.02.2009
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	16.06.2009
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Laichingen, den 22.06.2009 Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am: 25.06.2009	Laichingen, den 25.06.2009 Bürgermeister
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	
16.06.2009	0193
	8

KÜNSTER ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG
BISMARCKSTRASSE 22 72764 REUTLINGEN
TELEFON: 07121-1640-31 TELEFAX: 07121-1640-47
DIPL.-ING. CLEMENS KÜNSTER REGIERUNGSBAUMEISTER FREIER ARCHITEKT + STADTPLANER