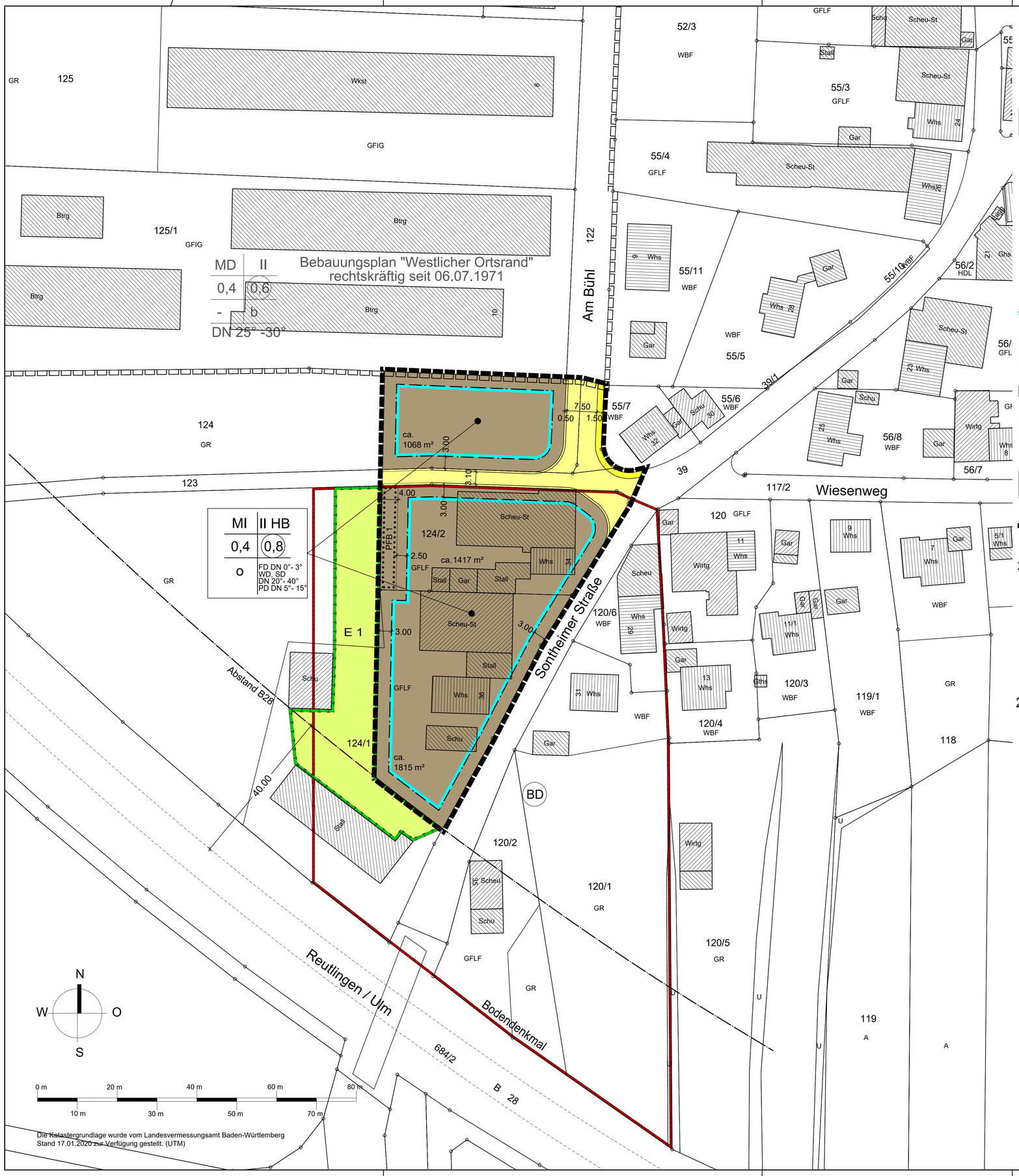


Die Katastergrundlage wurde vom Landesvermessungsamt Baden-Württemberg
Stand 17.01.2020 zur Verfügung gestellt. (UTM)

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- MI — Mischgebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 6 BauNVO)
- II HB — Zahl der Vollgeschosse (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO) als Höchstzahl mit Höhenbegrenzung der Trauf- und Firsthöhe
- 0,4 — Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- 0,8 — Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
- o — Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Gehweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
- E — Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB) Zweckbestimmung: Externe Ausgleichsmaßnahme (§ 9 (1) 20 und 9 (1a) BauGB)
- PFB 1 — Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 (1) 25b BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- FD — Flachdach (§ 74 (1) LBO)
- WD — Walmdach (§ 74 (1) LBO)
- SD — Satteldach (§ 74 (1) LBO)
- PD — Pultdach (§ 74 (1) LBO)
- 20°- 40° — Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform/ Dachneigung

Nutzungsschablone

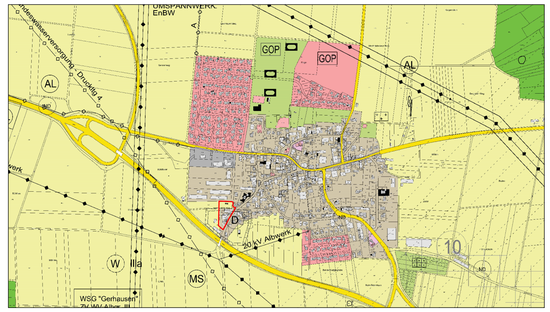
4. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

- BD — Bodendenkmal (§2 DSchG) ("Bühläcker" - *Merowingerzeitliches Reihengräberfeld*)

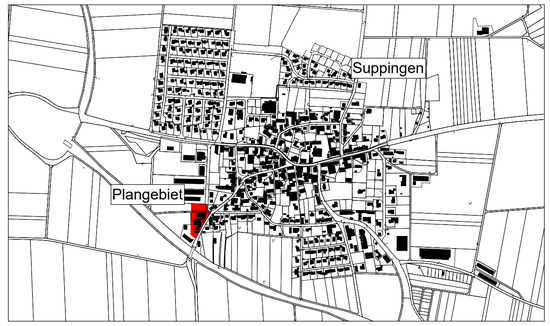
5. Darstellungen ohne Normencharakter

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- 124 — Flurstücksnummer
- ca. 1068 m² — Grundstücksfläche
- 40m Abstand B 28
- Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans

Stadt Laichingen



Flächennutzungsplan GVV Laichinger Alb - unmaßstäblich



Übersichtsplan 1:10.000

"Sontheimer Straße"

Stadt Laichingen
Gemarkung Suppingen

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

M 1: 500

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	08.02.2021
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	19.02.2021 – 19.03.2021
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	19.02.2021 – 19.03.2021
Auslegungsbeschluss	26.07.2021
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	09.08.2021 – 10.09.2021
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	11.10.2021
Das Genehmigungsverfahren gem § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Alb- Donau-Kreis mit Erlass Nr. abgeschlossen.	
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Laichingen, den Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am: ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Laichingen, den Bürgermeister

KÜN-PL 1358		11.10.2021	3

KÜNSTER
Architektur und Stadtplanung
Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL
Ulm Reutlingen
Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

H/B = 594 / 841 (0.50m²)