



PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Flächen für Versorgungsanlagen Elektrizität** (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- II HB** Zahl der Vollgeschosse (§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO) als Höchstzahl mit Höhenbegrenzung der Trauf- und Firsthöhe
- a** Einzelhäuser u. Doppelhäuser zulässig (§ 22(2) BauNVO)
- EFH=330,70** Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
- Baugrenze** (§ 23 (3) BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen** (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Full- und Radweg** (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Bereich ohne Aus- und Einfahrt** (§ 9 (1) 11 und 4 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche** (§ 9 (1) 15 BauGB)
- V** Verkehrsgrün
- PFG** Pflanzgebot (siehe schriftlichen Teil)
- PFB** Pflanzbindung (siehe schriftlichen Teil)
- SD** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- 25°- 45°** Satteldach (§ 74 (1) LBO)
- Dachneigung** (§ 74 (1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften** (§ 74 (6) LBO)

2. Örtliche Bauvorschriften

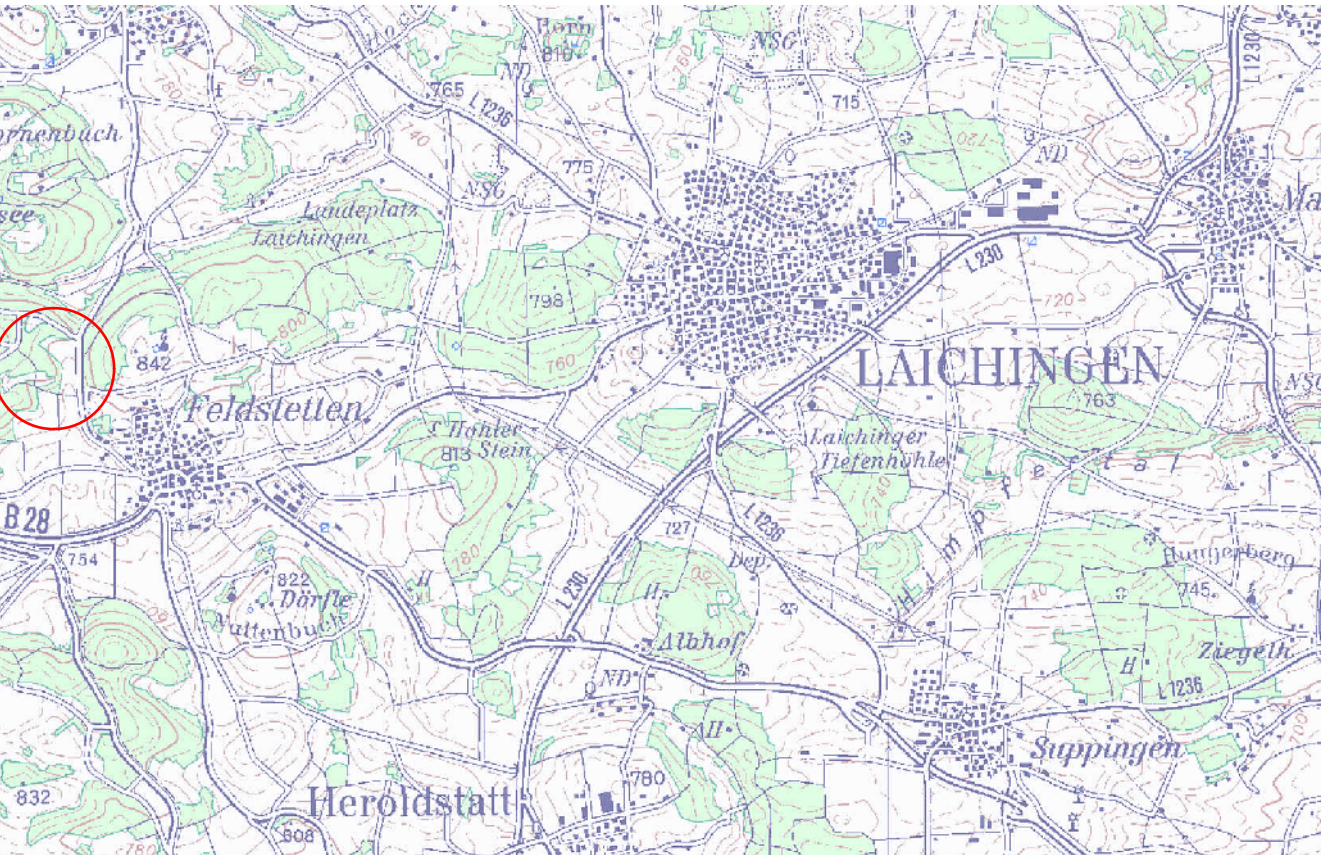
- SD** Satteldach (§ 74 (1) LBO)
- 25°- 45°** Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften** (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse	Nutzungsschablone (§ 9 (1) 1 BauGB)
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Bauweise	Dachform/ Dachneigung	

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Geplante Grundstücksgrenze**
- Bestehende Gebäude**
- Bestehende Grundstücksgrenze**
- Höhenlinie bestehendes Gelände**
- Flurstücksnummer**
- Grundstücksfläche**
- Grundstücksnummer**
- Bestehende Bäume**
- Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans**



Ökokonto Laichingen Zuführung 03: Laubwald zwischen Steiglen ohne Maßstab



Übersichtsplan M 1:10.000

"Am Suppinger Weg II" Stadt Laichingen Gemarkung Machtolsheim

1. BEBAUUNGSPLAN 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)	
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB und § 74 (7) LBO	25.11.2013
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und § 74 (7) LBO	12.12.2013 bis 23.01.2014
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB und § 74 (7) LBO	12.12.2013 bis 23.01.2014
Auslegungsbeschluss	07.04.2014
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB und § 74 (7) LBO	22.04.2014 bis 23.05.2014
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB und § 74 (7) LBO	30.06.2014
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Laichingen, den
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Bürgermeister
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Laichingen, den
	Bürgermeister

KÜN-MK 0632	30.06.2014	3
-------------	------------	---

Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt und Stadtplaner SRL
Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel. 07121 9498-50
Fax 07121 9498-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de