



PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Gewerbegebiet eingeschränkt (§ 8 BauNVO)
- Zahl der Vollgeschosse (§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
- Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- Offene Bauweise
- Abweichende Bauweise
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Strassenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Fuß- und Radweg
- Anpflanzen von Bäumen (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Verkehrsgrün
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 13 und 21 BauGB)  
LR 1 = Leitungsrecht zugunsten der Stadt Laichingen zur Herstellung und Wartung von Abwasseranlagen  
LR 2 = Leitungsrecht zugunsten des Energieversorgungsträgers zur Herstellung und Wartung von Leitungen zur Stromversorgung
- Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (Art und Maß) (§ 1 (4), § 16 (5) BauNVO)
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 (5) 3 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	

Nutzungsschablone (§ 9 (1) 1 BauGB)

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Geplante Grundstücksgrenze
- Bestehende Gebäude
- Grenze des bestehenden Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer

5. Nachrichtliche Übernahme

- AL 01408
- AL 01420
- AL 01421

Altlastverdächtige Flächen mit Objekt Nr.

STADT LAICHINGEN

1. BEBAUUNGSPLAN  
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"VIII. ÄNDERUNG  
SÜDOST UND  
KRÄHENLAU"

M 1: 1000

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung vom 09.02.2004 (Teil A) und dem Schriftlichen Teil vom 09.02.2004 (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	05.02.2001
Bürgeranhörung / Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB	16.02.2001-02.03.2001
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	12.04.2001-11.05.2001
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 BauGB	09.02.2004

Ausfertigung:  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: 19. FEB. 2004  
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

09.02.2004 0047 5

KÜNSTER ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG  
BISMARCKSTRASSE 22  
72764 REUTLINGEN  
TELEFON: 07121-1640-31  
TELEFAX: 07121-1640-47  
DIPL.-ING. CLEMENS KÜNSTER REGIERUNGSBAUMEISTER FREIER ARCHITEKT + STADTPLANER

h/b = 420,0 / 1160,0 (0,49m²)