



**PLANZEICHNUNG (TEIL A)**  
**ZEICHENERKLÄRUNG**  
**Planungsrechtliche Festsetzungen**

- |                  |  |                   |
|------------------|--|-------------------|
|                  | Gewerbegebiete<br>(§ 8 BauNVO)               |                   |
|                  | Gewerbegebiete eingeschränkt<br>(§ 8 BauNVO) |                   |
| Art der Nutzung  | Gebäudehöhe                                  |                   |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl                          | Nutzungszone      |
| Bauweise         |  | (§ 9 (1) 1 BauGB) |
- 
- |                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>GH= max. 12,00</b> | max. zulässige Gebäudehöhe über Erdgeschossfußbodenhöhe |
| <b>0,6</b>            | Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 BauNVO)                    |
| <b>1,2</b>            | Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 16 BauNVO)                 |
| <b>a</b>              | Abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)                      |
- 
- |  |   |
|--|---|
|  | Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)   |
|  | Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB)   |
|  | Strassenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)  |
|  | Rad-/Gehweg, Landwirtschaftlicher Verkehr   |
|  | Bereich ohne Ein- und Ausfahrt  |
|  | Umspanstation   |
|  | Öffentliche Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)  |
|  | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB) |
|  | Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)                |
|  | Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25b BauGB)              |
|  | Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)   |
|  | Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)  |
|  | LRI = zugunsten der EVS / Strom   |
|  | LR2 = zugunsten der EVS + Stadt / Strom und Wasser  |
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)   |
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Am Nattenbacher Weg"   |

**Darstellungen ohne Normencharakter**

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
|  | Geplante Grundstücksgrenze     |
|  | Bestehende Gebäude             |
|  | Flurstücksnummer               |
|  | Höhenlinie bestehendes Gelände |
|  | Flurstücksgrenze               |
|  | Bestehende Bäume               |

STADT LAICHINGEN

FELDSTETTEN  
HIMMELREICH

M 1: 500

BEBAUUNGSPLAN

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung vom 19.06.2000 (Teil A) und dem schriftlichen Teil vom 19.06.2000 (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	09.11.1998
Bürgeranhörung / Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB	20.11.1998 - 04.12.1998
1. Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) Ba	01.02.1999 - 01.03.1999
2. Öffentliche Auslegung des Entwurfs	22.11.1999 - 06.12.1999
3. Öffentliche Auslegung des Entwurfs	27. April 2000 - 1. Mai 2000
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 BauGB	19.06.2000

Das Genehmigungsverfahren wurde durch das Landratsamt AG-Donau-Kreis mit Erlass Nr. abgewiesen.

Ausfertigung:  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

In Kraft getreten am: 29. Dez. 2000

19.06.2000

9833

1

PLANUNGSGEMEINSCHAFT - STADTENTWICKLUNG  
KÜNSTER PIRKER PFEIFFER

BISMARCKSTRASSE 22  
TELEFON: 07121-1640-31  
DIP.-ING. CLEMENS KÜNSTER REGERUNGSBAUMEISTER FREDER ARCHITEXT + STADTPLANER

72764 REUTLINGEN  
TELEFAX: 07121-1640-47