

Equivalenza Finanziaria

Due o più somme di denaro che si susseguono nel tempo possono essere confrontate con altre sulla base del principio di equivalenza dei rispettivi flussi di cassa

FATTORE DI CAPITALIZZAZIONE DI UN SINGOLO PAGAMENTO

due somme possedute in istanti di tempo diversi producono gli stessi effetti se sono legate dal **fattore di capitalizzazione di un singolo pagamento**

$$F = P(1+i)^n$$

FATTORE DI ATTUALIZZAZIONE DI UN SINGOLO PAGAMENTO

per la formula inversa si utilizza il **fattore di attualizzazione di un singolo pagamento**

$$P = F(1+i)^{-n}$$

Fattore	Trovare	Noto	Formula
Capitalizzazione	F	P	$F = P(1+i)^n = P (F/P, i, n)$
Attualizzazione	P	F	$P = F(1+i)^{-n} = F (P/F, i, n)$

PRESTAZIONI MULTIPLE

L'equivalenza con prestazioni multiple riguarda pagamenti di pari entità che si susseguono più volte nel tempo ad intervalli regolari

A è il pagamento singolo di una serie di pagamenti uguali effettuati alla fine di ogni periodo di interesse, contraddistingue somme uguali che si susseguono ad intervalli regolari

Per il calcolo dell'equivalenza con prestazioni multiple ci si riferisce a:

- Fattore di capitalizzazione composta di una serie di pagamenti uguali

- Fattore di ammortamento di una serie di pagamenti uguali
- Fattore di attualizzazione di una serie di pagamenti uguali
- Fattore di recupero del capitale

Fattore	Trovare	Noto	Formula
Capitalizzazione composta di una serie di pagamenti uguali	F	A	$F = A \frac{(1+i)^n - 1}{i} = A \left(\frac{F}{A}, i, n \right)$
Ammortamento per una serie di pagamenti uguali	A	F	$A = F \frac{i}{(1+i)^n - 1} = F \left(\frac{A}{F}, i, n \right)$
Attualizzazione di una serie di pagamenti uguali	P	A	$P = A \frac{(1+i)^n - 1}{i(1+i)^n} = A \left(\frac{P}{A}, i, n \right)$
Recupero del capitale con una serie di pagamenti uguali	A	P	$A = P \frac{i(1+i)^n}{(1+i)^n - 1} = P \left(\frac{A}{P}, i, n \right)$

ESERCIZI