

# Ratei e Risconti

Fitto	RATEO	RISCONTI
ATTIVO	attivo	passivo
PASSIVO	passivo	attivo

Quando il fitto è passivo sto effettuando un pagamento, quando è attivo ho un guadagno

## Ratei

### Attivo - guadagno posticipato

Contratto con guadagno posticipato

Movimenti:

- si inserisce la cifra che riguarda l'anno corrente da **FITTO ATTIVO a RATEO ATTIVO**

in chiusura:

- da **STATO PATRIMONIALE a RATEO ATTIVO**

### Passivo - pagamento posticipato

Contratto con pagamento anticipato

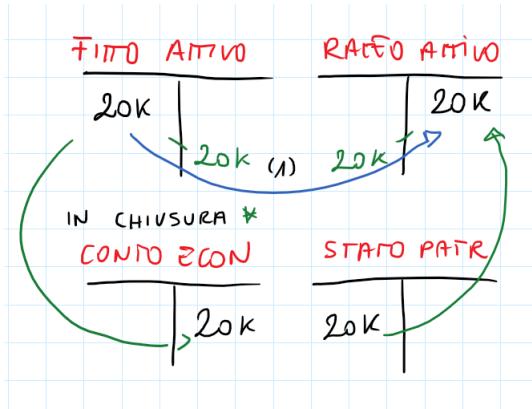
Movimenti

- si inserisce la cifra che riguarda l'anno corrente da **RATEO PASSIVO a FITTO PASSIVO**

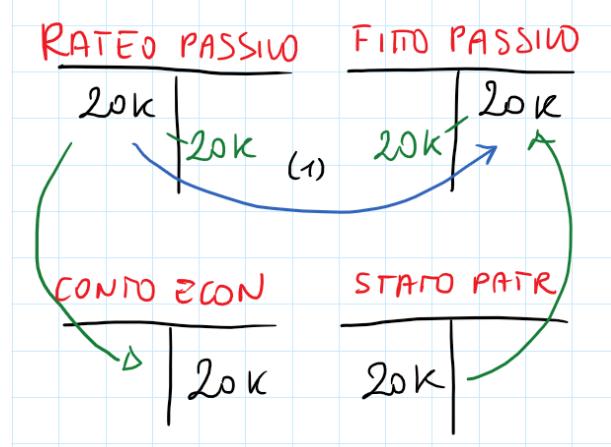
in chiusura:

- da **RATEO PASSIVO a STATO PATRIMONIALE**

- da **FITTO ATTIVO** a **CONTO ECONOMICO**



- da **CONTO ECONOMICO** a **FITTO PASSIVO**



## Risconti

### Attivo - pagamento anticipato

Contratto con pagamento anticipato

Movimenti:

- Si inserisce la cifra intera da FITTI PASSIVI a BANCA

in chiusura:

- si trasporta da RISCONTI ATTIVI a FITTI PASSIVI la cifra che interessa l'anno successivo
- da BANCA a STATO PATRIMONIALE
- da STATO PATRIMONIALE a RISCONTI ATTIVI
- da CONTO ECONOMICO a FITTI PASSIVI

### Passivo - guadagno anticipato

Contratto con guadagno anticipato

Movimenti:

- Si inserisce la cifra intera da BANCA a FITTI ATTIVI

in chiusura:

- da FITTI ATTIVI a RISCONTI PASSIVI la cifra che interessa l'anno successivo
- da FITTI ATTIVI a CONTO ECONOMICO
- da RISCONTI PASSIVI a STATO PATRIMONIALE

