

ESERCIZI

esercizio 1

$$\text{costo immobile} = F_0 = 350$$

$$\text{prezzo vendita} \text{ anno } 1 = F_1 = 400$$

costo del capitale $i = 7\% = 0,07$

$$VA = \frac{F_1}{1+i} = \frac{400}{1+0,07} = 374$$

$$VAN = F_0 - \frac{F_1}{1+i} = -350 + 374 = 24$$

esercizio 2 - valutazione di acquisto di terreno agricolo e costruzione di un casolare

Previsione dei flussi di cassa

Caso d'investimento = $F_0 = 350 \text{ k}$

Prezzo di vendita nell'anno = $F_t = 450 \text{ k}$

Costo del capitale = $i = 15\%$

$$VAN = -350 + \frac{450}{1.15} = 41 \text{ k } 304$$

$$\text{rendimento} = \frac{450 \text{ k} - 350 \text{ k}}{350 \text{ k}} = 28.6\%$$

esercizio 3 - calcolo del montante con interesse semplice

$$P = 100$$

$$t = 3 \quad F = P(1+in)$$

$$i = 5\% \quad = 100 (1 + 0,05 \cdot 3) = 115 \text{ €}$$

$$\Gamma_s = 115 - 100 = 15 \text{ €}$$

esercizio 3 - calcolo del montante con interesse composto

$$\begin{aligned}
 P &= 100 & F_1 &= P(1+i) = 105 \text{ €} \\
 t &= 3 & i &= 5\% \\
 F_2 &= F_1(1+i) = 110,25 \text{ €} \\
 F_3 &= F_2(1+i) = 115,76 \text{ €}
 \end{aligned}$$

Oppure:

$$F = P(1+i)^n = 115,76 \text{ €}$$

$$I_C = F - P = 15,76 \text{ €}$$