

أحكام وشروط الاستخدام آخر تحديث في تاريخ [9]/[12]/2019م

- شكرًا لزيارتكم موقع (بناء كويك) ،،،
- يرجى قراءة هذه الأحكام والشروط بعناية تامة قبل استخدامك (بناء كويك)، حيث توفر الحماية لنا ولعملائنا الكرام ولأي زائر يستخدم الموقع.
- بدخولك أو استخدامك الموقع، فأنت توافق على الالتزام بأحكام وشروط الاستخدام هذه.
- في حال عدم موافقتك على أحكام وشروط الاستخدام؛ فلا يجوز لك استخدام موقع بناء كويك.

1. معلومات عن موقع (بناء كويك):

- إن موقع بناء كويك تملكه مؤسسة بناء سريع للتجارة والتسويق، وهي مؤسسة سعودية بموجب السجل التجاري رقم (2055126612)، والتي سوف يتم الإشارة إليها في أحكام وشروط الاستخدام هذه بالمصطلحات الآتية: ("بناء كويك"، "الموقع"، "نحن"، "الخاص بنا" أو "لنا").
- يعد الموقع بمثابة منصة تجارة إلكترونية ما بين أصحاب المشاريع والمستقلين لعرض وتنفيذ أعمال المقاولات والاستشارات الهندسية والتطوير والتخطيط العمراني بكافة أنواعه ومشتملاته.
- كمستخدم للموقع (المشار إليه بلفظ "أنت"، "لك" أو "الخاص بك")، فإنك تقر بأن استخدامك لهذا الموقع لأي سبب من الأسباب يخضع للأحكام وشروط الاستخدام هذه.

2. التغييرات في الأحكام والشروط:

- قد نقوم بتغيير أحكام وشروط الاستخدام هذه من وقت لآخر.
- سوف يتم اعتبار أي من هذه التغييرات ساري المفعول في اليوم الذي يتم فيه النشر على الموقع؛ لذا يجب عليك قراءة الأحكام والشروط في كل مرة تقوم فيها بالدخول على الموقع، أو تسجيل حساب، أو تستخدم الخدمات التي يقدمها بناء كويك.

3. التسجيل وحساب المستخدم:

- من أجل القدرة على استخدام الموقع ونشر المشاريع أو التقدم بعروض عليها، يجب عليك التسجيل وإنشاء حساب يتضمن على ("اسم المستخدم") و("كلمة المرور") مع اختيار الصفة ("صاحب مشاريع") أو ("مستقل")، مع العلم بأن أي حساب يتم تسجيله هو حساب شخصي وحصري لك وغير قابل للتحويل، على أن تتحمل وحدك مسؤولية الحفاظ على أمان اسم المستخدم وكلمة المرور.
- لتصبح ("مستخدم مسجل") يجب عليك تقديم معلومات صحيحة ودقيقة منها على سبيل المثال لا الحصر ما يلي: (الاسم، بيانات الهوية، تاريخ الميلاد، عنوان البريد الإلكتروني، رقم الجوال الشخصي، العنوان، وأية تفاصيل أخرى) على النحو المطلوب خلال عملية إنشاء الحساب.
- بالتسجيل واستخدام موقع بناء كويك فإنك تضمن أن المعلومات التي قدمتها في سياق عملية التسجيل صحيحة ودقيقة، دون استخدام اسم زائف أو انتحال صفة شخص آخر.
- بالتسجيل واستخدام موقع بناء كويك فإنك تضمن عدم الكشف عن اسم المستخدم وكلمة المرور لحسابك الشخصي إلى طرف ثالث أو السماح إلى طرف ثالث باستخدام الحساب للوصول إلى الخدمات الخاصة بالمستخدمين المسجلين.
- بالتسجيل واستخدام موقع بناء كويك فإنك تتعهد بتحديث معلوماتك الشخصية بشكل يبقها صحيحة، ومسؤوليتك عن الحفاظ على سرية الحساب الخاص بك، وتوافق على قبول المسؤولية عن جميع الأنشطة التي تحدث ضمن حسابك.
- نحن نحتفظ بالحق في رفض التسجيل، أو تعديل الدخول، أو إيقاف حسابك بشكل مؤقت، أو إنهاء الحساب بشكل نهائي في أي وقت وفقاً لتقديرنا ودون سابق إنذار.
- يحق لك إلغاء حسابك من موقع بناء كويك في أي وقت باتباع التعليمات عند تسجيل الدخول إلى حسابك من خلال الموقع. إذا تم إلغاء حسابك: (أ) سيتم إلغاء تنشيط حسابك أو حذفه؛ (ب) جميع

حقوقك الممنوحة بموجب هذه الشروط ستنتهي على الفور؛ (ج) قد يتم حذف جميع البيانات والمحتوى من أنظمتنا على الفور. ويقع على عاتقك مسؤولية التأكد من أنه قد تم أخذ نسخة احتياطية لأي محتوى أو بيانات قد تحتاج لها قبل عملية الإلغاء. مع العلم أنه لا يمكن استرداد المحتوى بعد إلغاء حسابك. ونحن لسنا مسؤولين عن أي خسارة أو ضرر لك نتيجة لإلغاء حسابك.

4. خدمات الموقع:

- يتيح الموقع للمستخدمين ذوي صفة ("أصحاب المشاريع") من إضافة أي مشروع يتعلق بتنفيذ أعمال المقاولات والاستشارات الهندسية والتطوير والتخطيط العمراني بكافة أنواعها ومشتملاتها وتخصصاتها وفق رغبة صاحب المشروع.
- يتيح الموقع للمستخدمين ذوي صفة ("مستقل") التقدم بعروضهم المختلفة على المشاريع المنشورة عبر الموقع؛ ليقوم ("أصحاب المشاريع") بدراسة عروضهم واختيار ما يتناسب معهم لبدء تنفيذ المشروع وفق المدة والسعر وعمولة الموقع المتفق عليها.
- يتيح الموقع للمستخدمين ذوي صفة ("مستقل") التقدم بعروضهم المختلفة على المشاريع المنشورة عبر الموقع، سواء كان المستقل ذو صفة اعتبارية كشركة أو مؤسسة أو مكتب، وسواء كان ذو صفة طبيعية كمهندس – وفق التخصصات المختلفة – أو مقاول أو غير ذلك.

5. عمولة الموقع:

- من المعلوم للمستخدم قيام الموقع باقتطاع عمولته من ("المستقل") وليس ("صاحب المشروع")؛ ولذا يجب على المستقل – سواء كان فرد أو منشأة أو من تبنى تنفيذ المشروع مهما كان – الأخذ بعين الاعتبار عمولة الموقع التي سيتم اقتطاعها من المبلغ الذي وضعه في العرض، علماً بأن تلك العمولة محددة بنسبة قدرها (1 %) من القيمة الإجمالية للمشروع وغير قابلة للاسترداد.
- من المعلوم للمستخدمين أن عمولة الموقع قابلة للتغيير، وسنسعى لإعلامك عن طريق البريد الإلكتروني أو عن طريق عرض رسالة عند استخدامك لخدمات الموقع قبل 30 يوماً على الأقل من التغيير على العمولة.

6. طريقة سداد عمولة الموقع:

- يقوم الموقع فور اعتماد العرض وقبوله بين ("صاحب المشروع") و ("المستقل") بإرسال إخطار إلى المستقل يتضمن فاتورة الموقع من القيمة الإجمالية للمشروع.
- يلتزم المستقل بسداد العمولة خلال سبعة أيام عمل على الحساب البنكي للموقع وفقاً للبيانات الموضحة في الفاتورة، ويقر بأن تلك العمولة هي دين في ذمته حتى السداد.
- يقوم المستقل بإرسال صورة من الحوالة إلى الموقع فور سداد قيمة الفاتورة، على أن يلتزم الموقع حينها بإرسال إخطار يتضمن تأكيد وصول قيمة الحوالة وإبراء ذمة المستقل عن المشروع ذات العلاقة.

7. حقوق الملكية الفكرية:

- إن تصميم الموقع وما يحتويه من صور وشعارات وتصاميم وأسماء وعلامات تجارية مسجلة أو غير مسجلة هي ملك لـ(بناء كويك) ملكية فردية وحصرية، ولا يحق لأي جهة أو أي فرد استخدامها بأي شكل من الأشكال.
- لا يوجد في هذا الموقع ما يمكن تفسيره على أنه يمنح أي ترخيص أو حق لاستخدام أي علامة تجارية معروضة على الموقع دون الحصول على إذن خطي من مالك العلامة التجارية ذات الصلة، علماً بأن إساءة استخدام أي من العلامات التجارية المعروضة بالموقع أو التعدي عليها أمر ممنوع منعاً باتاً.

8. الفيروسات والاعتداءات الضارة:

- سوف نسعى دائماً إلى تحديث ما لدينا من برامج مكافحة الفيروسات، إلا أننا لا نضمن خلو الموقع من الفيروسات أو غيرها من المكونات الضارة.
- يجب عليك عدم إساءة استخدام الموقع من خلال إدخال فيروسات أو مواد خبيثة أو ضارة عن عمد أو غير عمد.
- يجب عليك عدم محاولة الدخول غير المصرح به إلى الموقع أو أي خادم أو قاعدة بيانات متصلة بالموقع.
- يجب عليك عدم مهاجمة الموقع من خلال أو عن طريق القيام بهجمات حجب الخدمة، وفي حال تحقق ذلك سنقوم بالإبلاغ عن مثل هذا الأعمال إلى السلطات النظامية مع الكشف عن هويتك لهم.

9. الروابط الخارجية:

- قد يتضمن الموقع إعلانات ذات روابط خارجية على صفحات ويب منفصلة.
- بعد النقر على هذه المواقع الخارجية أو الدخول إليها، ستغادر الموقع الإلكتروني، ونحن لا نحقق في محتوى أي من المواقع الخارجية أو نراجعها أو نؤيدها أو نضمنه أو نتحكم فيه، ما لم ينص على خلاف ذلك صراحة في البنود.
- لن نكون مسؤولين أو نتحمل المسؤولية عن المحتوى المعروض على المواقع الخارجية وستتمكن من الوصول إلى هذه المواقع الخارجية على مسؤوليتك الخاصة.
- يجوز للمواقع الخارجية إرسال ملفات تعريف الارتباط الخاصة بك أو جمع البيانات أو التماس المعلومات الشخصية إليك، وتكون مسؤولاً عن التحقق من المواقع الخارجية.

10. إخلاء المسؤولية:

- من المعلوم لـ ("صاحب المشروع") و ("المستقل") أنه بمجرد اعتماد العرض وقبوله فيما بينهما وما ترتب على ذلك من استحقاق الموقع لعمولته، فإنهم يقرون بإخلاء مسؤولية الموقع بشكل تام ونهائي من أية التزامات تتعلق بتنفيذ المشروع أو إيقافه بشكل مؤقت أو دائم أو إلغائه فيما بينهما، أو أية مطالبات بالتدخل بطريق مباشر أو غير مباشر حال حدوث خلاف بين ("صاحب المشروع") و ("المستقل") ناتج عن إخلال أي منهما بالتزاماته بأي حال من الأحوال، ويقر ("صاحب المشروع") و ("المستقل") بأن إخلاء مسؤولية الموقع هو إخلاء لا رجعة فيه.
- على الرغم من أننا نسعى إلى ضمان أن تكون الخدمات والمعلومات المذكورة بالموقع قائمة ودقيقة وحديثة عند تاريخ النشر؛ إلا أن موقع **بناء كويك** لا يتحمل - تحت أي ظرف من الظروف - المسؤولية عن أية أضرار بما في ذلك على سبيل الذكر لا الحصر الأضرار المباشرة أو غير المباشرة أو الخاصة أو العرضية أو الناتجة، أو الخسائر أو المصروفات المترتبة فيما يتعلق بهذا النظام أو استخدامه أو عدم إمكان استخدامه من قبل أي طرف أو فيما يتعلق بأي فشل في الأداء، أو عدم القدرة على استخدام الخدمة (كلياً أو جزئياً)، أو الخطأ أو السهو أو الانقطاع أو التعطل أو التأخير في التشغيل أو البث أو بسبب فيروسات الكمبيوتر أو الجوال أو تعطل الخطوط أو الأنظمة أو الوصول غير المصرح به إلى بياناتك أو تغييرها أو كان ذلك ناتجاً عن الإخلال بهذه الأحكام والشروط أو الضمانات أو الإهمال أو المسؤولية الخاصة بالخدمات أو المعلومات أو غير ذلك، حتى ولو تم تبليغ إدارة موقع **بناء كويك** أو من يمثله باحتمال حصول تلك الأضرار أو الخسائر أو المصاريف.
- إن الخدمات أو المعلومات التي يتم الحصول عليها من الموقع أو من خلاله، هي خدمات ومعلومات يتم توفيرها (كما هي) و (حسب توفرها)، وإننا نعتبر التنبيه على الأضرار السابقة الذكر عنصراً أساسياً للتعامل بينك وبيننا. كما نحن لا نضمن ما يلي: (أ) أن تقي خدمات موقع **بناء كويك** بمتطلباتك المحددة؛ (ب) أن تكون خدمات موقع **بناء كويك** دون انقطاع أو في الوقت المناسب أو آمنة أو خالية من الأخطاء؛ (ج) أن تكون خدمات موقع **بناء كويك** دقيقة أو موثوقة؛ (د) جودة أي خدمات أو معلومات أو مواد أخرى تم شراؤها أو الحصول عليها من قبلك من خلال خدمة موقع **بناء كويك** تلبي توقعاتك.

- يجوز لموقع **بناء كويك** إجراء أية تغييرات على المحتوى أو المواد أو الخدمات دون أي إخطار مسبق، ونحن لسنا تحت أي التزام عند تحديث أي محتوى أو مادة أو خدمة على الموقع، كما لا نقدم أي ضمانات سواء صريحة أو ضمنية لك أو لغيرك من خلال استخدام الموقع.
- يحتفظ موقع **بناء كويك** بالحق في جميع الأوقات بالإفصاح عن أي معلومات قد تقدمها لنا من خلال الموقع، إلى ممثلينا القانونيين، أو أي سلطة نظامية في المملكة العربية السعودية.

11. التعويض:

- كشرط لاستخدام الموقع، فإنك توافق على درء الضرر عنا وتعويضنا عن أي وكافة الالتزامات والخسائر والدعاوى والنفاقات (بما في ذلك الرسوم القانونية) والأضرار (سواء المباشرة أو غير المباشرة) التي تنشأ عن المطالبات الناتجة عن استخدامك لموقع **بناء كويك**، بما في ذلك ودون حصر أي مطالبات تتضمن مزاعم تثبت صحتها وتشكل انتهاكاً من جانبك لهذه الأحكام والشروط.

12. التنازلات:

- إذا قمت بانتهاك أحكام وشروط الاستخدام هذه ولم نتخذ أي إجراء بحقك، فما زال أماننا استخدام حقوقنا عند انتهاك أحكام وشروط الاستخدام هذه.
- تتنازل بموجب ذلك عن أي وجميع المطالبات ضدنا وضد موظفينا ومساهميننا وشركائنا وممثلينا ووكلائنا، الناشئة عن استخدامك أو الوصول أو الانقطاع عن أو عدم القدرة على استخدام أو الوصول إلى الموقع.

13. التعديلات:

- نحن نحفظ بحقنا في تغيير أي محتوى على الموقع بما في ذلك أحكام وشروط الاستخدام دون أي إخطار، وتكون أي تغييرات سارية المفعول لحظة نشرها على الموقع، وتحل محل أي أحكام وشروط سبق نشرها.
- تعني مواصلتك لاستخدام هذا الموقع بعد إجراء أي تغييرات عليه قبلك بما لا يقبل النقص الأحكام والشروط المعدلة و/أو التي تم تغييرها.

14. الإخطارات:

- يجوز تسليم أي إخطارات بموجب بنود وسياسة الاستخدام إليك إلكترونياً، ويعتبر هذا الإخطار سارياً.
- يمكن تسليم الإخطارات إلينا إلكترونياً عبر أيقونة إتصل بنا في الموقع الإلكتروني.

15. استمرار سريان البنود:

- إذا وجدت محكمة ما في المملكة العربية السعودية أن أي جزء من الشروط غير قابل للتنفيذ أو غير ساري، فيعتبر هذا الجزء محذوفاً، وستظل بقية البنود سارية المفعول بأقصى حد مسموح به بموجب الأنظمة المعمول بها.
- إذا اخترنا عدم إنفاذ أي بند أو حق نظامي نتمتع به في أي وقت معين، فهذا لا يمنعنا من ممارسة أو إنفاذ ذلك الحق في وقت لاحق.

16. الأنظمة المعمول بها والاختصاص القضائي:

- تسري هذه الأحكام والشروط على استخدامك الموقع، وتتوافق مع الأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية.
- باستخدام الموقع، فإنك توافق صراحة على الأنظمة المعمول بها واختصاص محاكم المملكة العربية السعودية على أحكام وشروط الاستخدام، وأي نزاع على محتوى الموقع يخضع

للاختصاص الحصري للمحاكم في المملكة من المملكة العربية السعودية بغض النظر عن موقعك الجغرافي.

