

# План ремонта квартиры студии

Андрей

19 марта 2025 г.

## Содержание

<b>1</b>	<b>Требуемые услуги</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Важные условия сотрудничества</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>Краткое описание объекта</b>	<b>2</b>
<b>4</b>	<b>Общий план ремонта</b>	<b>2</b>
4.1	1. Подготовка и демонтаж (3–5 дней) . . . . .	2
4.2	2. Подготовка стен (3–5 дней) . . . . .	3
4.3	3. Возведение новых стен санузла (3–4 дня) . . . . .	3
4.4	4. Черновая электропроводка (3–5 дней) . . . . .	3
4.5	5. Водоснабжение и канализация (2–3 дня) . . . . .	3
4.6	6. Подготовка пола (3–5 дней) . . . . .	4
4.7	7. Отделка стен и полов (7–10 дней) . . . . .	4
4.8	8. Установка дверей, сантехники и электрооборудования (3–5 дней) . . . . .	4
4.9	9. Финальная уборка и подготовка к мебелировке (2–3 дня)	4
<b>5</b>	<b>Строительные материалы</b>	<b>5</b>
5.1	Черновые материалы . . . . .	5
5.2	Чистовые материалы . . . . .	5
5.3	Электрооборудование . . . . .	5
<b>6</b>	<b>Приложение</b>	<b>6</b>
6.1	Финальный макет . . . . .	6

## **1 Требуемые услуги**

- Демонтаж внутренних стен и старых покрытий
- Заделка трещин и швов на наружных стенах
- Выравнивание и штукатурка стен
- Прокладка новой электропроводки
- Установка сантехники и бойлера
- Монтаж тёплого пола и укладка плитки в санузле

## **2 Важные условия сотрудничества**

- Опыт работы с кварцвинилом и ротбандом
- Фиксированная цена за работу (не почасовая оплата)
- Гарантия на все работы, особенно на электромонтаж и сантехнические работы
- Вывоз мусора

## **3 Краткое описание объекта**

Квартира площадью 27.7кв\м<sup>2</sup> расположена на 3м этаже и находится на улице Рузвелтова, подъём осуществляется по внешней бетонной лестнице, лифта нет.

## **4 Общий план ремонта**

### **4.1 1. Подготовка и демонтаж (3–5 дней)**

- Демонтаж старых стен санузла
- Удаление старого покрытия стен
- Демонтаж старого напольного покрытия
- Демонтаж сантехники и электропроводки
- Демонтаж старой входной двери

- Установка новой входной двери
- Вывоз строительного мусора

#### **4.2 2. Подготовка стен (3–5 дней)**

- Расшивка и заделка трещин на наружных стенах
- Грунтовка стен и заделка глубоких дефектов шпатлёвкой
- Выравнивание стен ротбандом

#### **4.3 3. Возведение новых стен санузла (3–4 дня)**

- Кладка новых перегородок из пеноблоков или ГКЛ
- Монтаж дверной коробки
- Грунтовка и армирование швов
- Подготовка поверхности к финишной отделке

#### **4.4 4. Черновая электропроводка (3–5 дней)**

- Монтаж новых кабелей и электрощитка
- Установка подрозетников, выключателей и точек освещения
- Разводка слаботочных систем (интернет, сигнализация)
- Проверка работоспособности всей системы

#### **4.5 5. Водоснабжение и канализация (2–3 дня)**

- Прокладка труб для умывальника, душа, унитаза, стиральной машины и мойки
- Установка и подключение бойлера
- Проверка системы на герметичность

#### **4.6 6. Подготовка пола (3–5 дней)**

- Гидроизоляция санузла
- Выравнивание пола (при необходимости)
- Укладка тёплого пола в санузле
- Подготовка основания под кварцвинил

#### **4.7 7. Отделка стен и полов (7–10 дней)**

- Финишная шпатлёвка стен ротбандом
- Покраска стен латексной краской
- Облицовка стен в санузле крупноформатным керамогранитом
- Покраска потолка и стен в санузле
- Укладка кварцвинила
- Монтаж плинтусов

#### **4.8 8. Установка дверей, сантехники и электрооборудования (3–5 дней)**

- Монтаж межкомнатной двери в санузел
- Установка унитаза, раковины, смесителей
- Подключение и проверка бойлера
- Установка выключателей, розеток и осветительных приборов

#### **4.9 9. Финальная уборка и подготовка к меблировке (2–3 дня)**

- Генеральная уборка помещения
- Проверка всех систем
- Подготовка к установке мебели

## 5 Строительные материалы

Список материалов с ориентировочным объёмом / Примерные расчёты, требуется уточнение на объекте

### 5.1 Черновые материалы

- Ротбанд (гипсовая штукатурка) 8–10 мешков (по 30 кг) *Для выравнивания стен (толщина слоя 3–5 мм)*
- Грунтовка глубокого проникновения 10 л *Для подготовки стен перед шпаклёвкой и укладкой плитки*
- Гидроизоляция для санузла 5–7 кг *Под плитку на пол и стены во влажных зонах*
- Штукатурная сетка 15–20 м<sup>2</sup> *Для армирования трещин на наружных стенах*
- Монтажный клей (для пеноблоков) 2–3 мешка по 25 кг *Для кладки новых стен санузла*
- Саморезы, дюбели, уголки для монтажа стен

### 5.2 Чистовые материалы

- Краска латексная моющаяся 10 л (2–3 банки) *Для стен*
- Керамогранит крупноформатный 8–10 м<sup>2</sup> (санузел) *Рекомендуется заказывать с запасом 10–15%*
- Плиточный клей 3 мешка по 25 кг *Для укладки керамогранита*
- Кварцвинил 30 м<sup>2</sup> *С учётом запаса на подрезку*

### 5.3 Электрооборудование

- Кабель ВВГ 3×2.5 40 м *Для розеток*
- Кабель ВВГ 3×1.5 20 м *Для освещения*
- Подрозетники 15 шт
- Розетки и выключатели 10–12 шт

- Щиток с автоматами 1 шт
- LED-подсветка

## 6 Приложение

### 6.1 Финальный макет



Исходный файл SketchUp