



**INSTRUMENTO JURÍDICO QUE CELEBRAM ENTRE SI O MUNICÍPIO DE MAUÁ E O CONSÓRCIO FORMADO PELA MEX ENERGIA S.A. E OLIVEIRA & OLIVEIRA ASSESSORIA EMPRESARIAL E LEGISLATIVA PARA A REALIZAÇÃO DE ESTUDOS DE VIABILIDADE PARA ESTRUTURAÇÃO DE PROJETO DE PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA.**

Pelo presente instrumento, de um lado:

**O MUNICÍPIO DE MAUÁ**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 46.522.959/0001-98, com sede no Paço Municipal, localizado na Av. João Ramalho, nº 205, Vila Noêmia, Mauá - SP, CEP 09371-520, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. **Marcelo de Oliveira**, [nacionalidade], [estado civil], [profissão], portador da cédula de identidade RG nº [número] e inscrito no CPF/MF sob o nº [número], residente e domiciliado neste Município, doravante denominado **PODER PÚBLICO**;

E de outro lado:

O **CONSÓRCIO PROPONENTE**, consórcio privado não personificado, constituído para os fins deste Acordo, neste ato representado por suas empresas consorciadas:

1. **MEX ENERGIA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº [CNPJ da MEX Energia S.A.], com sede em [Endereço Completo da MEX Energia S.A.], neste ato representada por seu Diretor Presidente, Sr. **José Soares Sobrinho**, [nacionalidade], [estado civil], [profissão], portador da cédula de identidade RG nº [número] e inscrito no CPF/MF sob o nº [número];  
E
2. **OLIVEIRA & OLIVEIRA ASSESSORIA EMPRESARIAL E LEGISLATIVA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº [CNPJ da Oliveira & Oliveira], com sede em [Endereço Completo da Oliveira & Oliveira], neste ato representada por seu Sócio-Administrador, Sr. **Edivaldo Roberto Ventura de Oliveira**, [nacionalidade], [estado civil], [profissão], portador da cédula de identidade RG nº [número] e inscrito no CPF/MF sob o nº [número];

Doravante denominado em conjunto como **PROponente Privado**.

As partes acima qualificadas resolvem celebrar o presente **ACORDO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA (ACT)**, que se regerá pela Lei Federal nº 11.079/2004, pela Lei Federal nº 8.987/1995, pela legislação municipal aplicável e pelas seguintes cláusulas e condições:



## CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1. O presente Acordo tem por objeto estabelecer a cooperação mútua entre as partes para a realização, por parte do PROPONENTE PRIVADO, de estudos de viabilidade técnica, econômico-financeira, ambiental e jurídica (Estudos de Front-End Loading - FEL I, II e III) para a estruturação de um projeto de Parceria Público-Privada (PPP) para a implantação e operação do ecossistema de energia renovável e tecnologia denominado **"Projeto MAUAX bioCloud"**.

1.2. Integra o objeto deste Acordo o compromisso do PROPONENTE PRIVADO em estruturar, como parte do Projeto MAUAX, o **Programa "Energia Justa Mauá"**, cujo objetivo é garantir uma **redução mínima de 10% (dez por cento) no custo global de energia** para os consumidores do Município, através de mecanismos de geração distribuída e modelos de financiamento acessíveis, conforme detalhado nos estudos de viabilidade.

## CLÁUSULA SEGUNDA - DAS OBRIGAÇÕES DO PROPONENTE PRIVADO

2.1. Investir, por sua exclusiva conta e risco, o montante de até **R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais)** para a elaboração e o aprofundamento dos estudos de viabilidade mencionados na Cláusula Primeira.

2.2. Entregar ao PODER PÚBLICO a versão final e consolidada dos estudos no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) meses, a contar da data de assinatura deste instrumento.

2.3. Incluir nos estudos de viabilidade (FEL I, II e III) o detalhamento técnico, econômico-financeiro e regulatório completo do Programa "Energia Justa Mauá", apresentando o plano de implementação, as fontes de financiamento para os subsídios e o cronograma para o início dos benefícios à população, que deverá ocorrer em paralelo à Fase I de execução do projeto principal.

## CLÁUSULA TERCEIRA - DAS OBRIGAÇÕES DO PODER PÚBLICO

3.1. Conceder ao PROPONENTE PRIVADO, durante a vigência deste Acordo, o direito de exclusividade na apresentação e detalhamento dos estudos para o objeto aqui definido.

3.2. Fornecer ao PROPONENTE PRIVADO, mediante solicitação formal, acesso a dados e informações públicas não sigilosas que sejam necessárias para a elaboração dos estudos.

3.3. Analisar os estudos entregues pelo PROPONENTE PRIVADO no prazo de 90 (noventa) dias e, caso os considere de relevante interesse público, iniciar formalmente um **Procedimento de Manifestação de Interesse (PMI)**, nos termos da legislação vigente.

## CLÁUSULA QUARTA - DO RESSARCIMENTO DOS ESTUDOS E DA GARANTIA DE RETORNO

4.1. Fica estabelecido que, caso o PODER PÚBLICO decida levar o projeto à licitação, os estudos elaborados pelo PROPONENTE PRIVADO, cujo valor será auditado e validado pelo PODER PÚBLICO até o limite de R\$ 15.000.000,00, integrarão o edital e seus anexos.



4.2. Em conformidade com o Art. 21 da Lei nº 11.079/2004, o vencedor do certame licitatório, caso não seja o PROPONENTE PRIVADO ou consórcio por ele liderado, terá a obrigação de ressarcir integralmente o valor validado dos estudos ao PROPONENTE PRIVADO.

4.3. Esta cláusula constitui a garantia de retorno sobre o investimento de risco realizado pelo PROPONENTE PRIVADO, condição essencial para a celebração deste Acordo.

#### **CLÁUSULA QUINTA - DAS CONTRAPARTIDAS SOCIAIS ESTRATÉGICAS**

5.1. O PROPONENTE PRIVADO se compromete a estruturar o Projeto MAUAX de forma a garantir, como contrapartida social central, a implementação do Programa "Energia Justa Mauá".

5.2. A efetivação da redução de custo energético para a população será um dos principais indicadores de desempenho (KPIs) a serem auditados durante a vigência da futura Parceria Público-Privada.

#### **CLÁUSULA SEXTA - DA VIGÊNCIA**

6.1. O presente Acordo terá vigência de 30 (trinta) meses a partir da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado por termo aditivo, mediante acordo entre as partes.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO**

7.1. Fica eleito o foro da Comarca de Mauá, Estado de São Paulo, para dirimir quaisquer questões oriundas do presente Acordo, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

#### **CLÁUSULA OITAVA - DOS ANEXOS**

8.1. Integram o presente Acordo de Cooperação Técnica, para todos os fins de direito, os seguintes documentos:

- **ANEXO I:** Estudo de Viabilidade Preliminar (Sumário Executivo e Análise de Impacto).
- **ANEXO II:** Minuta do Projeto de Lei MAUAX.
- **ANEXO III:** Análise de Viabilidade Financeira Consolidada.
- **ANEXO IV:** Estudo de Impacto Socioeconômico.

8.2. Fica estabelecido que os anexos supracitados constituem resumos estratégicos do Dossiê Completo do Projeto MAUAX. O Dossiê Completo, contendo a totalidade dos estudos de suporte (FEL 0), será disponibilizado integralmente para consulta e análise pelas equipes técnicas do PODER PÚBLICO através de link seguro a ser fornecido pelo PROPONENTE PRIVADO.



---

## ANEXOS AO ACORDO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA Nº 2025/MAUEX-ACT-001

**Celebrado entre o Município de Mauá e o Consórcio Proponente (MEX Energia S.A. e Oliveira & Oliveira Assessoria Empresarial e Legislativa)**

---

### ANEXO I - ESTUDO DE VIABILIDADE PRELIMINAR (SUMÁRIO EXECUTIVO E ANÁLISE DE IMPACTO)

- **Localização no Repositório:** docs/1\_FINANCEIRO\_E\_GOVERNANCA/1.0\_SUMARIO\_EXECUTIVO\_E\_IMPACTO\_MAUEX.pdf
  - **Conteúdo:** Apresenta a visão geral do Projeto MAUAX, seus pilares estratégicos, a análise SWOT, os principais indicadores de desempenho (KPIs) e o resumo dos impactos positivos para o município. Este documento serve como a introdução de alto nível ao projeto.
- 

### ANEXO II - MINUTA DO PROJETO DE LEI MAUAX

- **Localização no Repositório:** docs/0\_PROJETO\_DE\_LEI\_MAUEX/0.1\_PROJETO\_DE\_LEI\_MAUEX\_CONSOLIDADO.pdf
  - **Conteúdo:** Contém a proposta do marco legal e regulatório para viabilizar o ecossistema MAUAX. Institui o Fundo Soberano (FSM-MAUAX), cria a Bolsa de Ativos (MAUAX) e autoriza a implementação do Projeto MAUAX bioCloud, fornecendo a base jurídica para a parceria.
- 

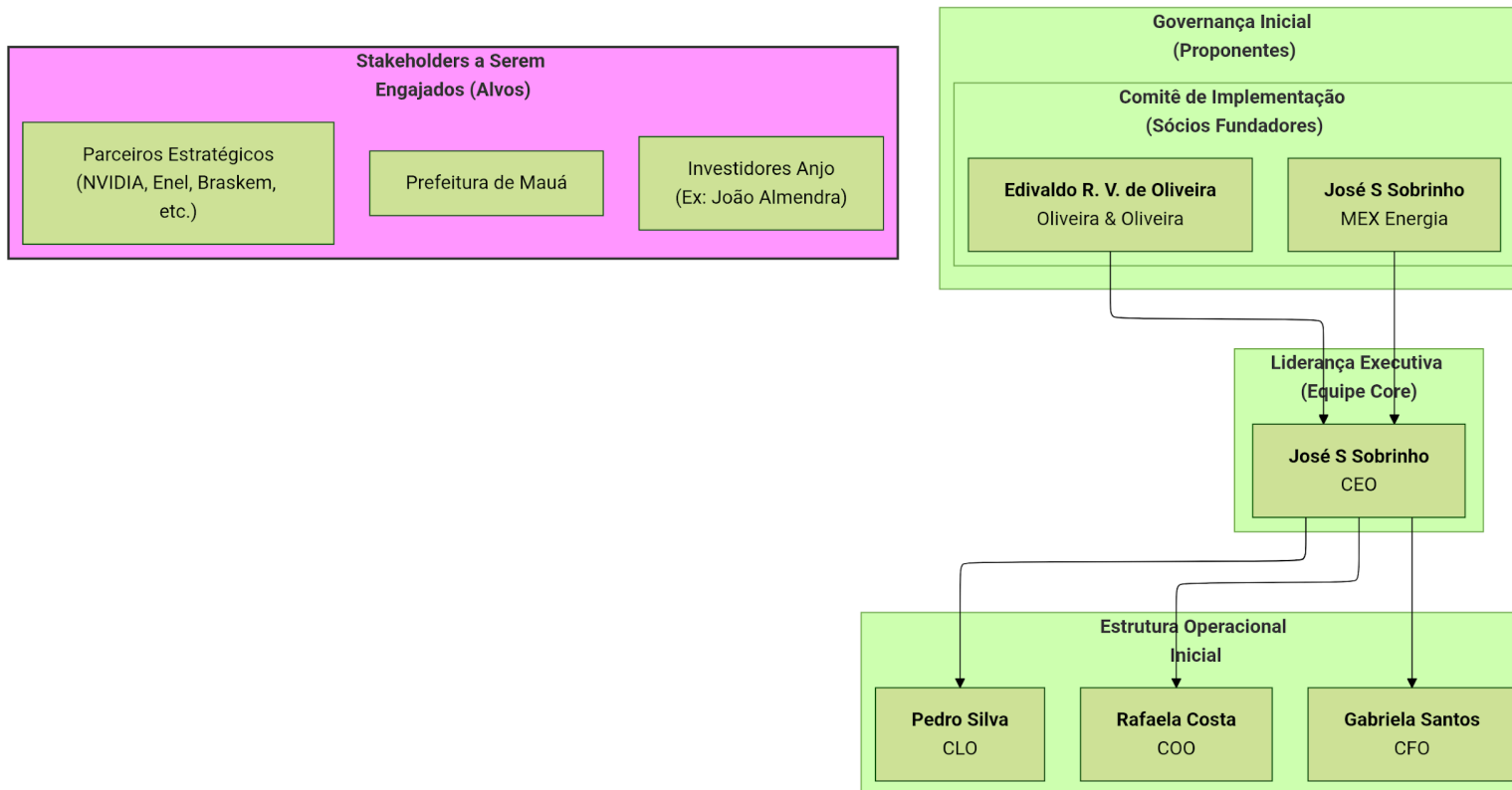
### ANEXO III - ANÁLISE DE VIABILIDADE FINANCEIRA CONSOLIDADA

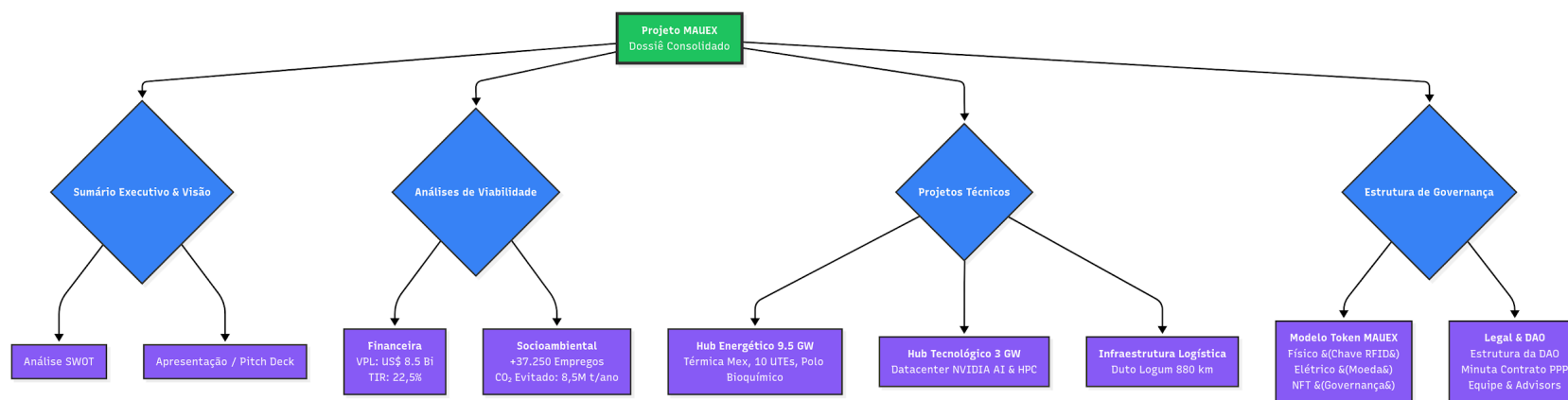
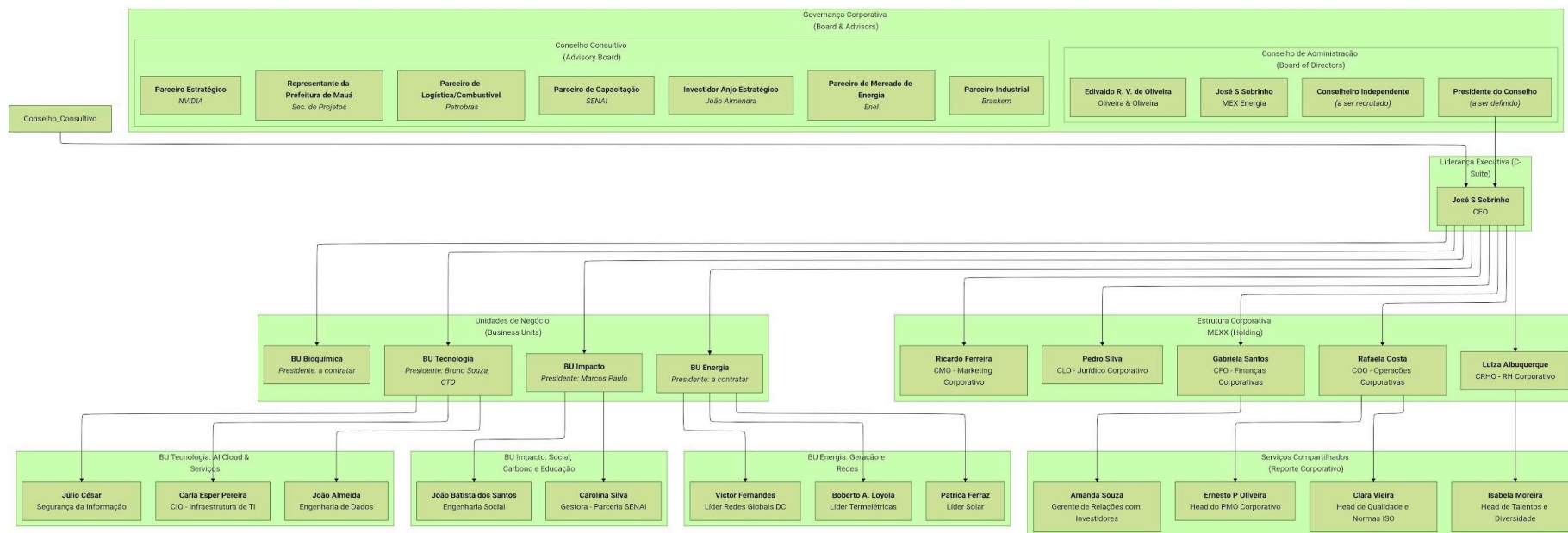


- **Localização no Repositório:** docs/1\_FINANCEIRO\_E\_GOVERNANCA/1.1\_Analise\_Viabilidade\_Consolidada.pdf
  - **Conteúdo:** Demonstra a robustez financeira do projeto, detalhando o CAPEX, OPEX, projeções de receita, Valor Presente Líquido (VPL), Taxa Interna de Retorno (TIR) e o tempo de payback. Inclui a seção sobre o investimento de risco de R\$ 15 milhões para a fase de estruturação (FEL I, II e III).
- 

#### ANEXO IV - ESTUDO DE IMPACTO SOCIOECONÔMICO

- **Localização no Repositório:** docs/3\_REGULATORIO\_E\_IMPACTO/3.2\_Estudo\_Impacto\_Socioeconomico\_37k\_Empregos.pdf
  - **Conteúdo:** Detalha os benefícios diretos para a população e a economia de Mauá, incluindo a projeção de geração de 37.250 empregos, o impacto no PIB municipal, o aumento da arrecadação tributária e os benefícios sociais decorrentes das contrapartidas do projeto.
-







E, por estarem assim justas e acordadas, as partes assinam o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

Mauá, de julho de 2025.

**Marcelo de Oliveira**

Prefeito do Município de Mauá

**PODER PÚBLICO**

**José Soares Sobrinho**

CEO

**MEX ENERGIA**

(pelo CONSÓRCIO PROPONENTE)

**Edivaldo Roberto Ventura de Oliveira**

Sócio-Administrador

**OLIVEIRA & OLIVEIRA ASSESSORIA EMPRESARIAL**

(pelo CONSÓRCIO PROPONENTE)

**Testemunhas:**

1. \_\_\_\_\_

Nome:

CPF:

2. \_\_\_\_\_

Nome:

CPF: