



ANEXO I - ESTUDO DE VIABILIDADE PRELIMINAR

(SUMÁRIO EXECUTIVO E ANÁLISE DE IMPACTO DO PROJETO MAUAX)

Localização no Repositório:

docs/1_FINANCEIRO_E_GOVERNANCA/1.0_SUMARIO_EXECUTIVO_E_IMPACTO_MAUAX.pdf

1. A VISÃO: MAUÁ COMO UM FAROL GLOBAL DE SUSTENTABILIDADE E TECNOLOGIA

O Projeto MAUAX é uma iniciativa de desenvolvimento urbano, energético e tecnológico sem precedentes, concebida para transformar o Município de Mauá em um paradigma global de cidade inteligente, sustentável e socialmente inclusiva. Através de um ecossistema integrado de **US\$ 20 bilhões**, o projeto visa criar um ciclo virtuoso de prosperidade, zerando o déficit de infraestrutura e posicionando a cidade na vanguarda da nova economia verde e digital.

2. A SOLUÇÃO: UM ECOSSISTEMA INTEGRADO DE CINCO PILARES

O Projeto MAUAX não é uma iniciativa isolada, mas um sistema sinérgico composto por cinco entregáveis principais que se retroalimentam:

- **Bio Data Cloud (Termo Trigeração Integrada):** O coração do projeto. Uma usina de 5 GW a etanol que gera, de forma ultra eficiente, eletricidade, frio para refrigeração líquida e calor, alimentando um **Datacenter TIER IV de 3 GW** em parceria com a **NVIDIA**, e injetando um excedente de 2.050 MW de energia limpa no sistema nacional.
- **Biopolo MAUAX:** Um complexo industrial de economia circular que transforma etanol e subprodutos de biomassa em bio químicos de alto valor (plástico verde, etc.), em parceria estratégica com a **Braskem**.
- **Programa "Energia Justa Mauá" (Mauá 100% Solar):** Um programa de impacto imediato que garante a **redução de, no mínimo, 10% no custo da energia** para todos os cidadãos e empresas de Mauá, através de geração distribuída e modelos de financiamento acessíveis, onde a parcela é mais barata que a conta de luz atual.
- **Infraestrutura Logística Nacional:** Um sistema de dutos de 880 km, integrado à malha da Logum e em alinhamento com a **Petrobras**, garantindo o suprimento de etanol de forma eficiente e segura.
- **Ecossistema Digital MAUAX:** Uma camada de governança e valorização baseada em blockchain, com a **Bolsa de Ativos MAUAX**, o **Fundo Soberano FSM-MAUAX** e o **token MAUAX**, que democratiza o acesso e a participação nos resultados do projeto.

3. O IMPACTO: BENEFÍCIOS DIRETOS E MENSURÁVEIS PARA MAUÁ

A implementação do ecossistema MAUAX gerará os seguintes impactos positivos:

- **IMPACTO ECONÔMICO:**
 - **Geração de Empregos: 37.250** empregos diretos e indiretos.



- **Aumento da Arrecadação:** R\$ 200 milhões anuais em novos tributos para o município.
- **Atração de Investimentos:** Consolidação de Mauá como um polo de tecnologia e bioeconomia.
- **Receita Anual Projetada:** US\$ 2 bilhões.
- **IMPACTO SOCIAL:**
 - **Redução do Custo de Vida:** Mínimo de 10% de redução na conta de energia para toda a população.
 - **Capacitação Profissional:** Formação de 1.625 técnicos de alto nível em 5 anos através da parceria com o SENAI.
 - **Inclusão Digital e Social:** Programas financiados pelo Fundo Soberano.
- **IMPACTO AMBIENTAL:**
 - **Redução de Emissões:** 8,5 milhões de toneladas de CO₂ evitadas por ano.
 - **Economia Circular:** 95% de reuso de água e aproveitamento de 100% dos subprodutos.
 - **Matriz Energética:** Consolidação de uma matriz 100% renovável para o município.

4. O MODELO DE PARCERIA: CUSTO ZERO PARA O MUNICÍPIO

Este projeto será implementado através de uma **Parceria Público-Privada (PPP)**, com os seguintes princípios:

- **Investimento 100% Privado:** A totalidade do CAPEX de **US\$5,9 bilhões** será de responsabilidade do Consórcio Proponente (MEXX), sem qualquer aporte financeiro do tesouro municipal.
- **Contribuição Municipal:** A participação da Prefeitura se dará através da cessão de ativos não-financeiros, como o direito de uso de áreas e a concessão para exploração do serviço.
- **Capital de Risco do Proponente:** O Consórcio Proponente se compromete a investir **R\$ 15 milhões** para a fase de estruturação (FEL I, II e III), demonstrando total comprometimento com o projeto.

5. GOVERNANÇA E PRÓXIMOS PASSOS

A governança do projeto será assegurada por uma estrutura robusta, incluindo um Conselho de Administração e um Conselho Consultivo com a participação de stakeholders chave como a **Prefeitura, Enel, Braskem, Petrobras, SENAI e NVIDIA**.

O passo fundamental para viabilizar o investimento de risco de R\$ 15 milhões e dar início aos estudos detalhados é a celebração do **Acordo de Cooperação Técnica (ACT)**, anexo a esta proposta. A assinatura deste acordo formaliza a parceria e estabelece o caminho para a abertura de um Procedimento de Manifestação de Interesse (PMI), garantindo a segurança jurídica necessária para o avanço do maior projeto da história de Mauá.