



## ANEXO III AO ACORDO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA Nº 2025/MAUEX-ACT-001

### ANÁLISE DE VIABILIDADE FINANCEIRA CONSOLIDADA

- **Versão:** 2.5
- **Data:** 21 de Julho de 2025
- **Status:** Final - Pronto para Protocolo
- **Localização no Repositório:** docs/1\_FINANCEIRO\_E\_GOVERNANCA/1.1\_Analise\_Viabilidade\_Consolidada.pdf

### 6. TOKENOMICS E MODELO DE VALOR DO ATIVO MAUAX

A camada digital do ecossistema é sustentada pelo token de utilidade **MAUAX (MAUAX-C)**, cujo valor está intrinsecamente ligado à valoração total do projeto.

- **Valuation Total do Ecossistema (FDV): US\$ 20 Bilhões**
  - **Fase I (Implantação Core): US\$ 10 Bilhões**, sujeito à validação final através dos estudos de viabilidade (FEL I, II e III).
  - **Fase II (Expansão e Novos Negócios): US\$ 10 Bilhões.**
- **Emissão Total (Max Supply): 100 Bilhões de tokens MAUAX-C.**
- **Preço de Referência Implícito: US\$ 0,20 por token.**

Moeda	Valuation Total do Ecossistema
Dólar (USD)	\$ 20.000.000.000
Real (BRL) (Câmbio de R\$ 5,00)	R\$ 100.000.000.000
MAUAX (MAUAX-C)	100.000.000.000

- **Cronograma de Emissão (Vesting):**
  - **Emissão Fase I (Valuation de US\$ 10 Bilhões): 50 Bilhões de MAUAX-C** serão emitidos e alocados.



- **Emissão Fase II (Valuation de US\$ 10 Bilhões):** Os 50 Bilhões de MAUAX-C restantes serão mantidos em reserva.

## 7. OPORTUNIDADES DE INVESTIMENTO TOKENIZADO POR ENTREGÁVEL

O ecossistema MAUAX oferecerá oportunidades de investimento modulares, onde os investidores poderão adquirir **Security Tokens** diretamente lastreados no desempenho de projetos específicos. Quem investe se torna sócio do projeto específico, participando de sua valorização e dos lucros distribuídos, além de receber poder de voto proporcional na MAUAX DAO.

Entregável / Projeto	CAPEX	ROI Projetado (TIR)	Ativo Digital Associado	Valor por Token	Quantidade de Tokens (Oferta)	Direitos do Investidor
Programa "Energia Justa Mauá"	US\$ 700 Milhões	18% a.a.	MAUAX-S (Solar)	US\$ 1.000	700.000	• Participação nos lucros da venda de energia. • Voto na DAO.
Biopolo MAUAX	US\$ 1,2 Bilhão	25% a.a.	MAUAX-B (Bio)	US\$ 10.000	120.000	• Participação nos lucros da venda de bioquímicos. • Voto na DAO.
Bio Data Cloud (Fatia de Servidores)	US\$ 500 Milhões	30% a.a.	MAUAX-D (Data)	US\$ 5.000	100.000	• Participação nos lucros do aluguel de processamento de IA. • Voto na DAO.
Mauá Tower (Fração Imobiliária)	US\$ 200 Milhões	15% a.a.	MAUAX-T (Tower)	US\$ 2.000	100.000	• Participação nos lucros de aluguéis e serviços do



complexo.<br>•  
Voto na DAO.

#### 8. FASE 0: INVESTIMENTO DE RISCO E ESTRUTURAÇÃO

O Consórcio Proponente se compromete a investir, por sua conta e risco, o montante de **R\$ 15 Milhões** para a fase de estudos detalhados (FEL I, II e III), com garantia de retorno assegurada pelo direito de ressarcimento previsto em lei e formalizada no Acordo de Cooperação Técnica.

---