



ANEXO I AO ACORDO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA Nº 2025/MAUAX-ACT-001

ESTUDO DE VIABILIDADE PRELIMINAR (SUMÁRIO EXECUTIVO E ANÁLISE DE IMPACTO)

- **Versão:** 2.0
- **Data:** 21 de Julho de 2025
- **Status:** Final - Pronto para Protocolo
- **Localização no Repositório:**
docs/1_FINANCEIRO_E_GOVERNANCA/1.0_SUMARIO_EXECUTIVO_E_IMPACTO_MAUAX.pdf

1. A VISÃO: MAUÁ COMO UM FAROL GLOBAL DE SUSTENTABILIDADE E TECNOLOGIA

O Projeto MAUAX é uma iniciativa de desenvolvimento urbano, energético e tecnológico sem precedentes, concebida para transformar o Município de Mauá em um paradigma global de cidade inteligente, sustentável, regenerativa e socialmente inclusiva. Através de um ecossistema integrado com **valuation de US\$ 20 bilhões**, o projeto visa criar um ciclo virtuoso de prosperidade, zerando o déficit de infraestrutura e posicionando a cidade na vanguarda da nova economia verde e digital.

2. OS ENTREGÁVEIS: UM ECOSSISTEMA INTEGRADO DE IMPACTO

O Projeto MAUAX não é uma iniciativa isolada, mas um sistema sinérgico composto por entregáveis principais que se retroalimentam:

- **Bio Data Cloud (Termotrigeração Integrada):** O coração do projeto. Uma usina de termotrigeração a etanol de 5 GW que gera, de forma ultraeficiente, eletricidade, frio para refrigeração líquida e calor, alimentando um **Datacenter TIER IV de 3 GW** em parceria com a **NVIDIA**, e injetando um excedente de 2.050 MW de energia limpa no sistema nacional.
- **Biopolo MAUAX:** Um complexo industrial de economia circular que transforma etanol e resíduos reciclados (coletados via programa de cashback) em bioquímicos de alto valor, como o plástico verde, em alinhamento estratégico com a **Braskem**.
- **Programa "Energia Justa Mauá" (Mauá 100% Solar):** Um programa de impacto imediato que garante a **redução de, no mínimo, 10% no custo da energia** para todos os cidadãos e empresas de Mauá, através de geração distribuída e modelos de financiamento acessíveis, onde a parcela é mais barata que a conta de luz atual.
- **Programa de Cripto Cashback Circular:** Um sistema inovador baseado em blockchain que recompensa cidadãos com tokens (MAUAX-R) pela devolução de materiais recicláveis e **remunera formalmente catadores e cooperativas**, integrando-os à economia digital e fechando o ciclo de resíduos da cidade.
- **Mauá Tower:** Um complexo multiuso que servirá como o marco arquitetônico e centro de inovação do ecossistema.
- **Ecossistema Digital MAUAX:** Uma camada de valor e governança com a **Bolsa MAUAX**, o **Fundo Soberano** e quatro tipos de criptoativos (Governança, Utilidade, Energia e Reciclagem) que democratizam o acesso e a participação nos resultados do projeto.

3. ANÁLISE DE IMPACTO CONSOLIDADA



A implementação do ecossistema MAUAX gerará os seguintes impactos positivos e mensuráveis para o Município de Mauá:

- **IMPACTO ECONÔMICO:**

- **Geração de Empregos:** 37.250 empregos diretos, indiretos e induzidos.
- **Aumento da Arrecadação:** R\$ 200 milhões anuais em novos tributos para o município.
- **Atração de Investimentos:** Consolidação de Mauá como um polo de tecnologia e bioeconomia.
- **Receita Anual Projetada:** US\$ 2 bilhões.

-

- **IMPACTO SOCIAL:**

- **Redução do Custo de Vida:** Mínimo de 10% de redução na conta de energia para toda a população.
- **Inclusão Social e Geração de Renda:** Integração e remuneração formal de catadores e cooperativas de reciclagem.
- **Capacitação Profissional:** Formação de 1.625 técnicos de alto nível em 5 anos através da parceria estratégica com o SENAI.

-

- **IMPACTO AMBIENTAL:**

- **Redução de Emissões:** Mitigação de 8,5 milhões de toneladas de CO₂ por ano.
- **Economia Circular:** Implementação de um sistema de gestão de resíduos que transforma passivos ambientais em ativos econômicos, com 95% de reuso de água.
- **Matriz Energética:** Consolidação de uma matriz 100% renovável para o município.

-

4. O MODELO DE PARCERIA: CUSTO ZERO PARA O MUNICÍPIO

Este projeto será viabilizado através de uma **Parceria Público-Privada (PPP)**, com os seguintes princípios:

- **Investimento 100% Privado:** A totalidade do CAPEX de US\$ 5,9 bilhões será de responsabilidade do Consórcio Proponente (MEXX), sem qualquer aporte financeiro do tesouro municipal.
- **Contribuição Municipal:** A participação da Prefeitura se dará através da cessão de ativos não-financeiros, como o direito de uso de áreas e a concessão para exploração do serviço.
- **Capital de Risco do Proponente:** O Consórcio Proponente se compromete a investir R\$ 15 milhões para a fase de estruturação (FEL I, II e III), demonstrando total comprometimento com o projeto.

5. GOVERNANÇA E PRÓXIMOS PASSOS

A governança do projeto será assegurada por uma estrutura robusta, incluindo um Conselho de Administração e um Conselho Consultivo com a participação de stakeholders chave como a **Prefeitura, Enel, Braskem, Petrobras, SENAI e NVIDIA**. Para garantir a execução, propõe-se no Projeto de Lei anexo a criação da **Secretaria de Projetos Estratégicos** e da **Secretaria de Energia Social**.

O passo fundamental para viabilizar o investimento de risco de R\$ 15 milhões e dar início aos estudos detalhados é a celebração do **Acordo de Cooperação Técnica (ACT)**. A assinatura deste acordo formaliza a parceria e estabelece o caminho para a abertura de um Procedimento de Manifestação de Interesse (PMI), garantindo a segurança jurídica necessária para o avanço do maior projeto da história de Mauá.