



SWEDEN 瑞典

城市簡介

瑪麗弗雷德位於梅拉倫湖畔，是斯特蘭奈斯市的一個人口較密集的城區，距離斯德哥爾摩約60公里。全市55000居民中約有5500人居住於瑪麗弗雷德。瑪麗弗雷德是瑞典保存最完整的木結構小鎮，其老城與獅鷹島王宮交相輝映，主街一路延伸至梅拉倫湖畔，是瑞典著名的旅遊景區。

獅鷹島王宮裏有瑞典國家肖像畫收藏庫和其他藝術展覽，每年一度的“獅鷹島王宮音樂節”等各種文化活動在此不斷上演。在瑪麗弗雷德還有“東索姆蘭鐵路”，這是瑞典最短的載人博物館鐵路之一。

在瑪麗弗雷德的最西邊有“鹿灣”自然保護區，很多梅花鹿在古老的橡樹環抱中過着悠哉的生活。

歷史

瑪麗弗雷德的歷史可以上溯至公元1370年，當時的瑞典攝政大臣布·楊森（綽號“獅鷹”）下令在梅拉倫湖的一處陸角興建堡壘，並將此地命名為“獅鷹島”。其後該堡壘幾經擴建，於十六世紀三十年代被古斯塔夫·瓦薩國王改建為皇家獅鷹島王宮。瑪麗弗雷德得名於一座天主教卡爾特教派於1493年修建的修道院，其位置正是今日的教堂所在地。修道院的原名為“Pax Mariae”，意味“瑪麗亞的平和”，其周圍的村落便得名瑪麗弗雷德（Mariefred在瑞典語中同樣意為“瑪麗亞的平和”）。

未來

今天的瑪麗弗雷德是斯特蘭奈斯市游人最多的城區。市政府制定的每年增長1%人口的目標意味着到2020年需新建2000套住宅，預計瑪麗斯塔德的人口增幅將占到全市的30%。遷入人口將主要是工作年齡的個人或較年輕的有孩子的家庭。



從瑪麗弗雷德區乘車到臨近較大城市的用時

20
分鐘

斯特蘭奈斯市

25
分鐘

南泰利耶市

40
分鐘

艾斯基爾圖納市

45
分鐘

斯德哥爾摩市

60
分鐘

維斯拜羅市

70
分鐘

阿蘭達機場

地理位置



有關地塊地處萊格斯塔區東南方的路托普鎮，距瑪麗弗雷德市中心約2公里，位於梅拉倫湖系中的瑪麗隆德菲爾登湖畔。地塊範圍南抵海德蘭達路，東西兩側分別是森林綠地和住宅用地。

此地臨近斯德哥爾摩與斯特蘭奈斯市，優美的索姆蘭風光環繞其間，地理位置十分優越。瑪麗弗雷德市的居民享有包括學校、醫療、商業和文化活動在內的全面社會資源，這裏還有瑞典聞名的“獅鷹島”王宮、餐廳、高爾夫俱樂部、“獅鷹島灣”酒店與會議中心以及多處遊艇俱樂部、徒步路線、湖濱浴場和沙灘等休閒場所。

交通



此地塊所在地鐵路、公路交通便利，步行15分鐘可達萊格斯塔車站，乘火車到斯德哥爾摩僅需37分鐘。同時，地塊臨近E20高速公路，通達斯德哥爾摩、南泰利耶和艾斯基爾圖納等城市，駕車赴斯德哥爾摩市中心僅需45分鐘。



規劃區域的環境相對開放，橡木成林，臨近湖水。在奧克施斯提克布呂克區，有瑞典數一數二的英式花園，在瑪麗弗雷德區靠近獅鷹島王宮的地方有“鹿島”自然保護區，其中有橡樹林場和數以百計的野生梅花鹿。



瑪麗弗雷德和奧克施斯提克布呂克區均有較好的商業服務，規劃中的中心廣場可容納一些商業設施，在萊格斯塔區也有興建商業中心的計劃。



最近的學校位於奧克施斯提克布呂克區和瑪麗弗雷德區。最近的幼兒園在萊格斯塔附近，名為“瑪麗隆德幼兒園”。在特雷康特區還有一所幼兒園。瑪麗弗雷德鎮內有兩所小學。



“獅鷹島”高爾夫俱樂部坐落在獅鷹島王宮附近。瑪麗弗雷德有遊艇碼頭。附近還有體育館、游泳館和網球場以及騎士節、戲劇演出等文化活動。





SULITELMA



楼盘效果图，以实物为准



Sulitelma/03/04



SULITELMA



- 项目于2016年正式启动建设，将于同年内完成市政规划道路建设
- 道路完善后基础设施进场
- 预计2016年中正式上市预售。投资客户享有优先购买权及优惠
- 项目计划分四期销售，预计将于2019年完成整个项目的开发及销售工作
- 整个项目的设计及建设过程均由瑞典著名建筑设计师以及资深建筑管理团队完成，全程由当地政府监管





SULITELMA



- Sulitelma Kapitalförvaltning AB (以下簡稱AB) 是一家在瑞典迅速發展中的房地產投資公司。主要經營房產發展，土地買賣，及商用物業管理的經營項目。
- AB公司作為項目的擁有方及開發方，聘請了大量專業人員對項目進行了深入研究，在此基礎上制定了一系列的規劃及銷售方案。規劃方案已經得到當地政府的認可。
- AB公司在瑞典本土有多個相關項目，擁有豐富的經驗及成功個案。
- AB公司擁有專業的建築師團隊，資深的建築工程團隊及管理團隊，全部建築項目均使用優質建材供應商，全北歐風格設計。
- AB公司可提供專業的貴賓服務，為尊貴客戶度身訂制豪華私人住宅，務求為客戶提供一個理想家園



- 想擁有自己的理想家園？獨立的设计，心仪的戶型，個性的花園？請與我們的銷售人員聯繫，向他們描述您的想法，從設計，基建到施工安裝我們都將提供專業客觀的意見。
- 項目內部分區域允許住戶購地自建，請聯系我們獲取相關的資料。



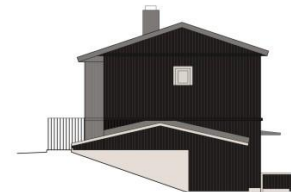
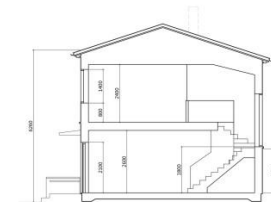
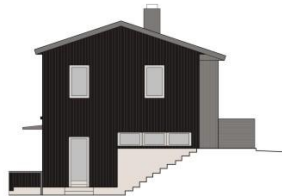
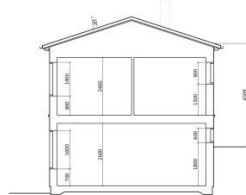
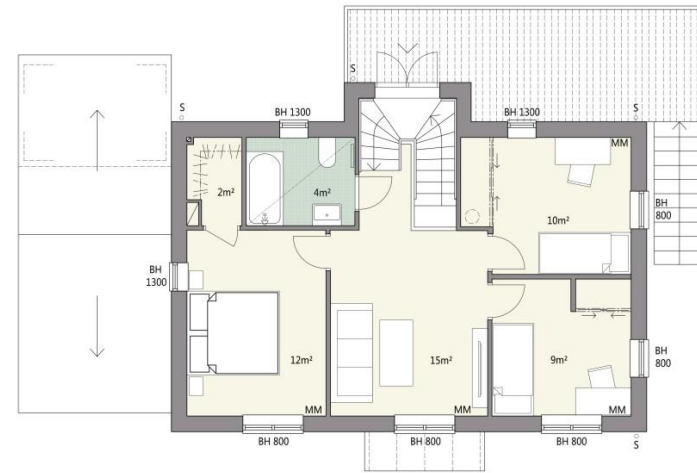


SULITELMA





SULITELMA



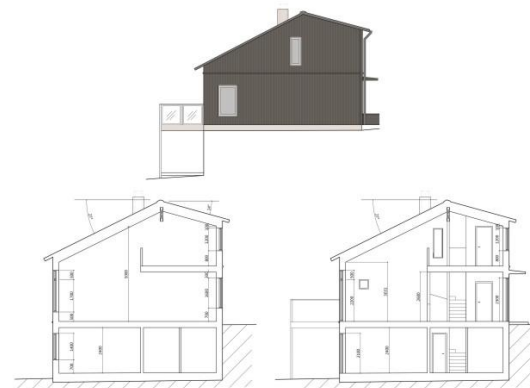
躍式獨立別墅



Sulitelma/13/14



SULITELMA



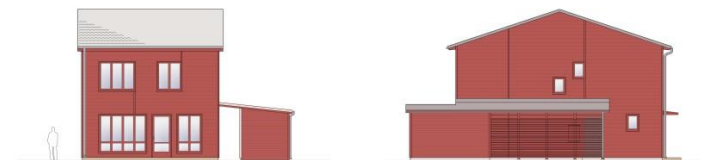
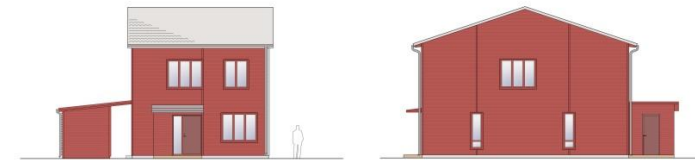
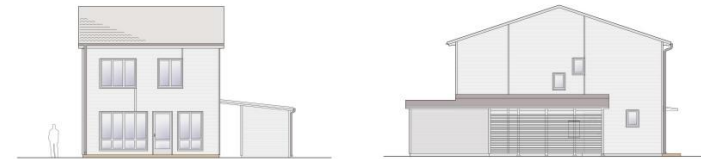
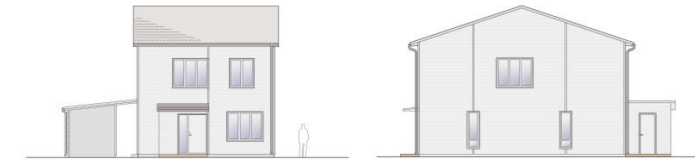
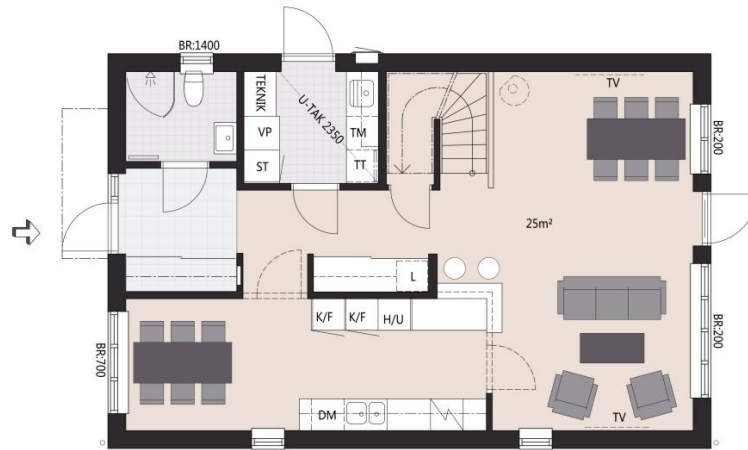
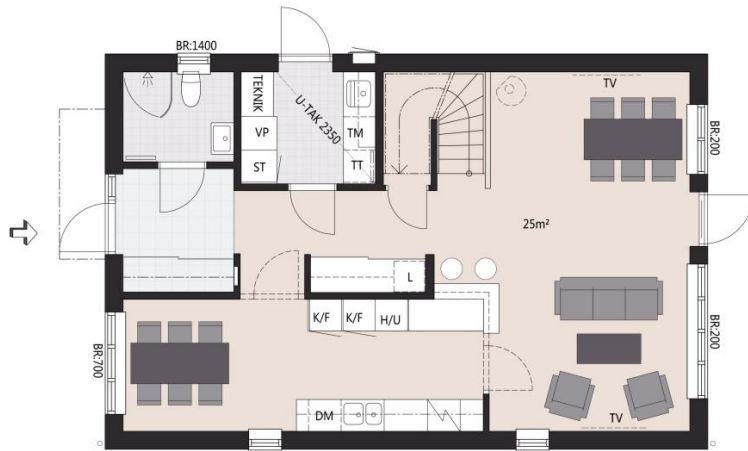
花園別墅



Sulitelma/15/16



SULITELMA

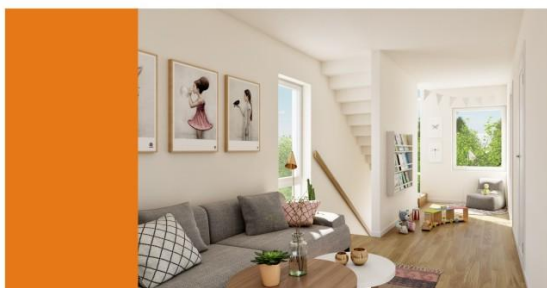


連排別墅





SULITELMA



■ 交樓標準

交樓時每戶均隨房附送價值為6800SEK/m²精裝修，如果您想擁有更高品質的設計或裝修，歡迎與我們的銷售人員聯系升級你的室內裝修配置。

花園

交樓時已平整好及種植了部分觀賞植物。

車庫

別墅附送獨立車庫。

停車位

每戶公寓均附帶停車位一個。

電器

冰箱，洗衣機，烤箱，微波爐將隨樓附送。

