Sulitelma 网站构思：

一级目录：**关于我们 瑞典市场简述 项目介绍 联系方式**

**关于我们**：顶峰资产管理公司 (Sulitelma Kapitalföraltning AB) 是一家注册于瑞典首都斯德哥尔摩的有限责任公司。公司的主营业务为资产和投资管理，目前主要投资目标为大斯德哥尔摩地区及其周边的房地产开发及持有项目，项目类型涉及土地，居住房产，商业房产和旅游地产等。

公司运用自身优势，结合瑞典本地情况和国际资本运作的需求，筛选回报高，风险低，投资回报期短的开发和持有项目。在目前瑞典房产市场上升趋势明显的市场条件下，投资获益颇丰。公司近期的发展目标是进一步扩大和完善投资组合配置，确保持续稳定的投资回报。

**瑞典市场简述**：根据瑞典房产统计中心的数据显示，瑞典房产的升值速度一直在提高。截止到2015年9月中旬，在整个瑞典范围内，12个月房价涨幅再创历史新高，公寓价格平均增长12%， 别墅价格平均增长10%。在非大型城市中（根据瑞典的定义为大城市周边的卫星城市）房产价格提高的速度更快，高于所有中心城市，为平均15%。

近年来，瑞典政府加大基础建设的投入，瑞典各中心城市都在增建轨道交通和高架桥，使卫星城市到城市中心的路程更加便捷。

斯德哥尔摩是瑞典的首都，也是瑞典的最大城市，它位于瑞典的东海岸，濒波罗的海，梅拉伦湖入海处，风景秀丽，是著名的旅游胜地。市区分布在14座岛屿和一个半岛上，70余座桥梁将这些岛屿联为一体，因此享有“北方威尼斯”的美誉。

我们常说的斯德哥尔摩指的是斯德哥尔摩省，也就是大斯德哥尔摩地区，人口221万，下辖10个市，面积6915平方公里。是瑞典的经济，政治和文化中心。斯德哥尔摩地区是近年来瑞典房地产市场上涨的主要支柱。

北欧国家在欧洲经济中一向以强健著称，自2012年以来，瑞典经济加快增长，公共和个人消费提高，出口上升，失业率下降，国民收入和政府收入都有了明显提高。自2014年底，瑞典政府采用量化宽松政策，瑞典央行将贴现利率降为负值，导致购房贷款利率大幅下降（目前只有1.2%-1.5%）。与此同时，2014年整个瑞典公寓供给量减少19%，别墅减少27%。以上综合因素导致瑞典房产价格在近几年中高速提升，尤以大斯德哥尔摩地区为甚。

项目介绍：目前两个项目，需要搜集照片，设计图等资料。

联系方式：

**注：项目介绍下分子目录，希望是能够随时增加子目录数量和进行编辑的。计划是根据项目的进展更新网站内容。**

**另：首页的设计建议是页面上半部分是公司简介，下半部分左右两半块分别列出两个项目，可以是一张照片加一个简要介绍，点击后进入相应的项目介绍页面。谢谢！！**