

ВЕБ-СЕРВИС ДЛЯ ПУБЛИКАЦИИ И ПРОСМОТРА ОБЪЯВЛЕНИЙ О НЕДВИЖИМОСТИ

Руководитель: к.т.н. доц. Михалева О.А.

Студент группы: О-19-ИВТ-1-по-Б

Исаков К.Э.

АКТУАЛЬНОСТЬ

Проблемы, с которыми сталкиваются участники рынка недвижимости:

- Сложности в поиске подходящих вариантов
- Сложность сбора информации
- Сложность сравнения предложений

Разработка веб-сервиса позволит автоматизировать процесс публикации объявлений, и упростит процесс поиска и выбора недвижимости.

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ИССЛЕДОВАНИЯ

Цель – автоматизация процессов публикации и поиска объявлений о недвижимости, путем разработки веб-сервиса, обеспечивающего данный функционал.

Задачи:

1. проведение анализа существующих платформ для публикации и просмотра объявлений о недвижимости
2. определение требований разрабатываемого сервиса
3. проектирование архитектуры программного продукта
4. проектирование интерфейса веб-сервиса
5. разработка программного продукта
6. испытание программного продукта

ОБЪЕКТ И ПРЕДМЕТ ИССЛЕДОВАНИЯ

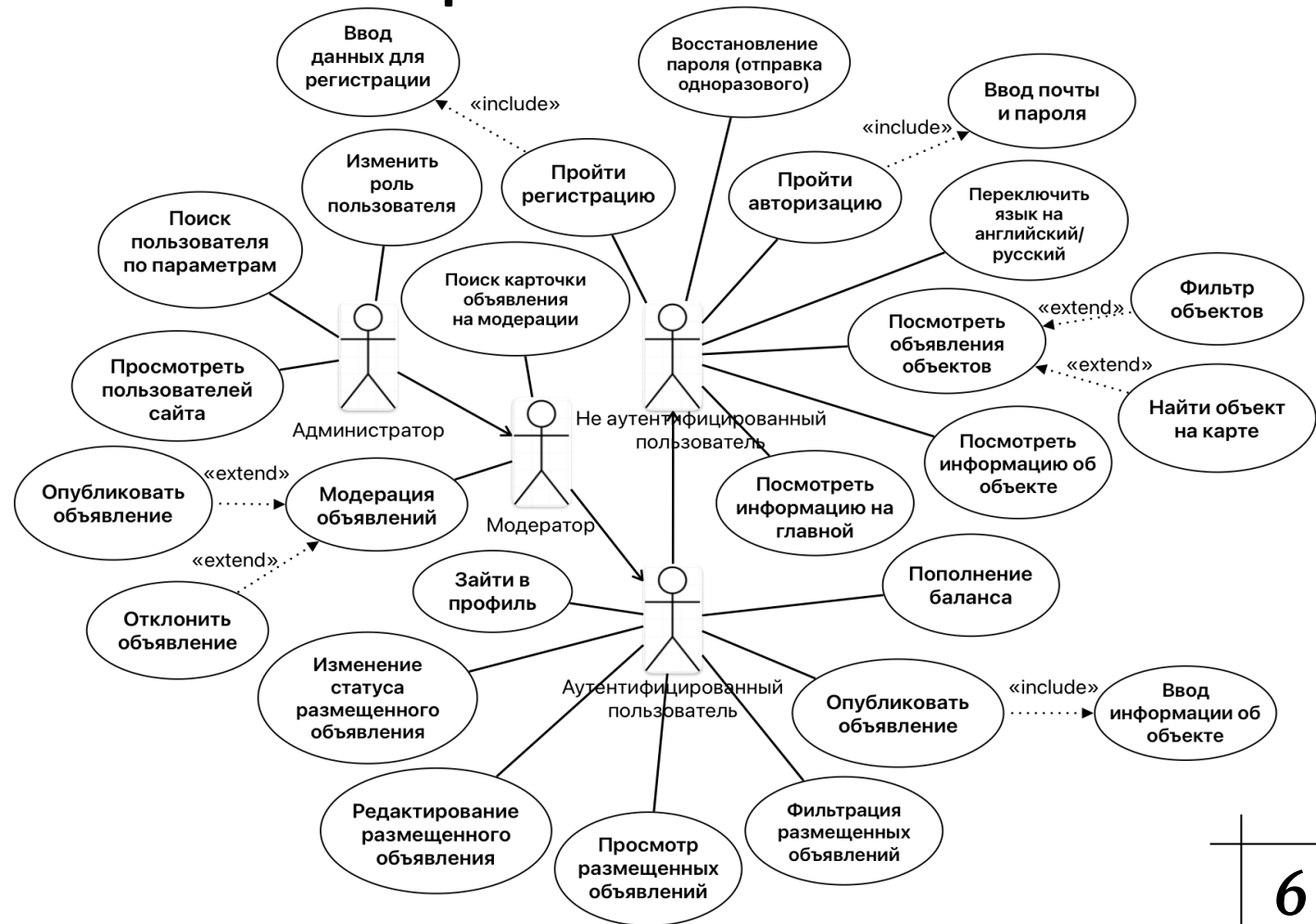
Объект исследования – процесс публикации и поиска объявлений о недвижимости.

Предмет исследования – автоматизация данного процесса с использованием современных технологий, направленная на повышение эффективности и удобства для конечных пользователей.

СРАВНЕНИЕ АНАЛОГОВ

Характеристики	Домклик	Этажи	Циан	Restate	Avito
Незагруженность интерфейса	+	—	+	—	+
Скорость поиска	+	—	+	—	+
Детализированные описания объектов	+	+	+	—	+
Страницы структурированы и логически понятны	+	+	+	—	+
Поддержка мультязычности	—	—	—	—	—
Функциональный фильтр поиска	+	—	+	—	+
Адаптация под разные устройства	+	+	+	+	+

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СХЕМА



АРХИТЕКТУРА

Веб-приложение

UI Компоненты

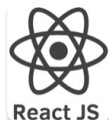
Модуль недвижимости

Модуль профиля

Модуль объявления

Модуль модерации

Модуль управления



Routing

ApiService

Http
+
Json

Слой API

Слой маршрутизации

Роуты пользователя

Роуты объекта

Роуты изображений

Роуты утилит

Слой контроллеров

Контроллер
пользователя

Контроллер объекта

Контроллер
изображения

Контроллер утилит

Http
Json

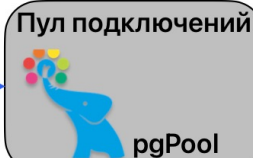
Сервисы



Веб-сервер



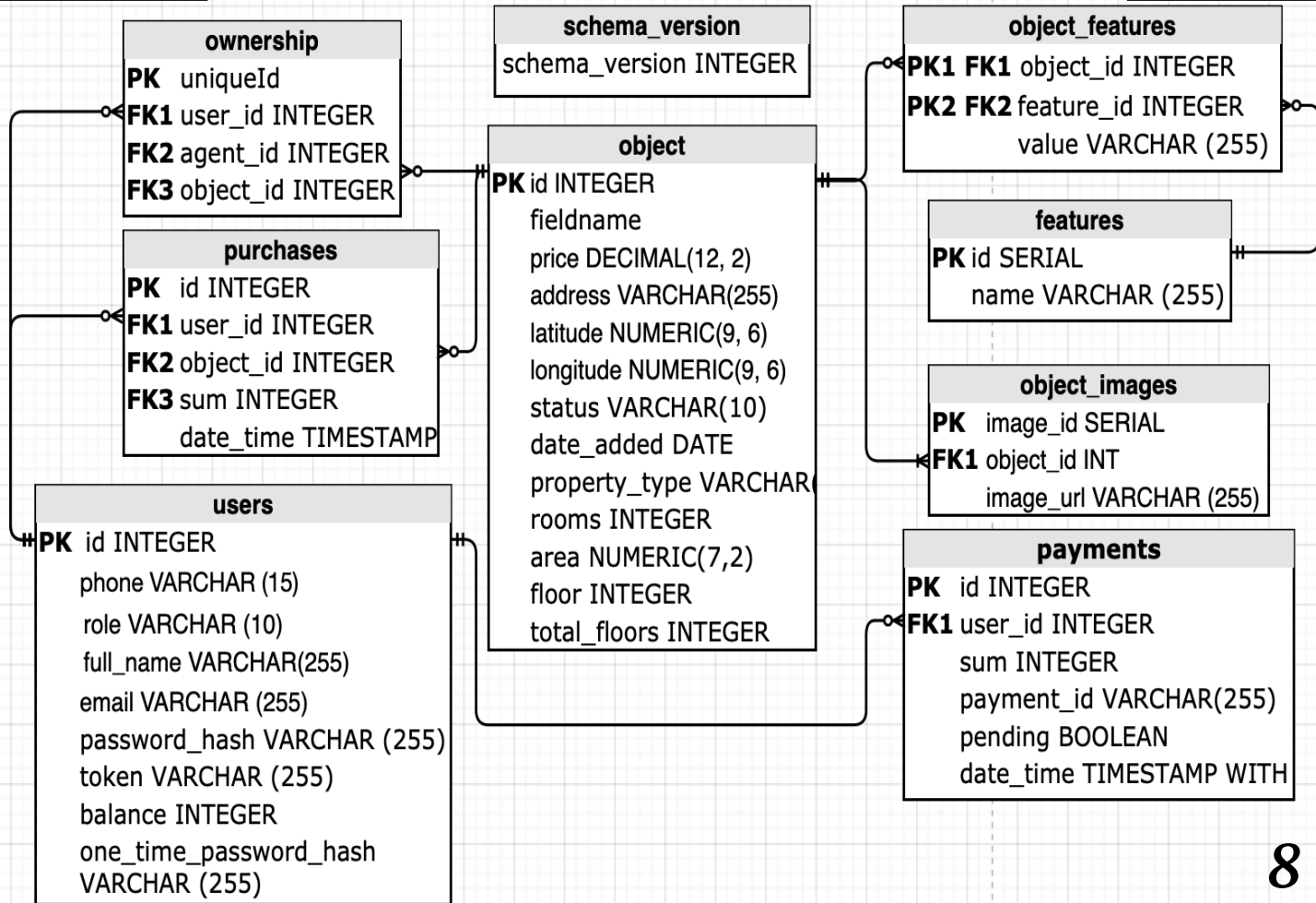
Хранилище
фото



Сервер СУБД



МОДЕЛЬ ДАННЫХ



СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДУКТА



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

- Был разработан веб-сервис для публикации и просмотра объявлений о недвижимости.
- Все поставленные задачи были выполнены.
- Веб-сервис сочетает в себе достоинства рассмотренных программ-аналогов, позволяет эффективно искать и выбирать недвижимость в соответствии с требованиями пользователей, даже на иностранном языке.