

# Hyresavtal andrahandsuthyrning

## Förstahandshyresgäst (Hyresvärd)

Namn			Personnummer
Kontaktperson			Telefon
Adress		Postnummer	Ort
Telefon bostad	Telefon arbete	Telefon mobil	Fax
E-post			

## Andrahandshyresgäst 1 (Hyresgäst)

Namn			Personnummer
Adress		Postnummer	Ort
Telefon bostad	Telefon arbete	Telefon mobil	Fax
E-post			

## Andrahandshyresgäst 2 (Hyresgäst)

Namn			Personnummer
Adress		Postnummer	Ort
Telefon bostad	Telefon arbete	Telefon mobil	Fax
E-post			

## Hyresobjekt

Adress		Postnummer	Ort
Lägenheten uthyres för att användas som bostad.		Lägenhetsnummer	Antal rum      Yta i kvm
Till lägenheten hör <input type="checkbox"/> källarutrymme nr _____ <input type="checkbox"/> vindsutrymme nr _____ <input type="checkbox"/> garageplats nr _____ <input type="checkbox"/> parkeringsplats nr _____			
Lägenhetens skick vid upplåtelsen <input type="checkbox"/> <b>se bilaga nr _____, Skador och brister i lägenheten.</b>			
Lägenheten uthyres <input type="checkbox"/> omöblerad <input type="checkbox"/> möblerad, <b>se bilaga nr _____, Möbel- och inventarieförteckning.</b>			

## Hyresavtalets giltighetstid och uppsägningstid

☐ Alternativ 1 Fr.o.m. \_\_\_\_\_ T.o.m. \_\_\_\_\_

Med \_\_\_\_\_ månaders uppsägningstid. Vid utebliven uppsägning förlängs kontraktet med \_\_\_\_\_ månad(er) för varje gång.

☐ Alternativ 2 Fr.o.m. \_\_\_\_\_ T.o.m. \_\_\_\_\_

Hyresavtalet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Andrahandshyresgästen skall då avflytta utan uppsägning.

**Obs! Detta alternativ kan endast användas om hyrestiden är längst nio månader.**

☐ Alternativ 3 Fr.o.m. \_\_\_\_\_ och tillsvidare.

Hyresavtalet upphör vid det månadsskifte som infaller närmast efter **tre** månader från uppsägningen.

## Hyra

Hyra utgår med _____ kronor per månad.			
Värme <input type="checkbox"/> ingår <input type="checkbox"/> ingår inte		Hushållsel <input type="checkbox"/> ingår <input type="checkbox"/> ingår inte	
Hyra för garage- eller parkeringsplats <input type="checkbox"/> ingår <input type="checkbox"/> ingår inte      Belopp kr _____ per månad/kvartal		Särskilda kostnader (kabeltv, bredband, m.m.)	
Avläst mätarställning, el, gas etc.	Datum	Avläst mätarställning för ....	Datum

## Betalning

Hyresbetalning sker till <b>förstahandshyresgästen</b>	Kontonummer (inklusive clearingnummer)
<input type="checkbox"/> Autogiro <input type="checkbox"/> Bankgiro <input type="checkbox"/> Postgiro <input type="checkbox"/> Kontant mot kvitto	
<b>Hyra och eventuella tillägg skall betalas i förskott senast sista vardagen före månadsskifte.</b>	

## Övriga hyresvillkor

1. Hyresavtalets **giltighet** förutsätter att förstahandshyresgästen erhåller samtycke till andrahandsupplåtelsen från hyresvärden/fastighetsägaren eller att hyresnämnden meddelar beslut om tillstånd till andrahandsuthyrning.
2. Det åligger andrahandshyresgästen att väl vårda lägenheten och att genast till förstahandshyresgästen och fastighetsägaren anmäla eventuella skador eller brister och förekomst av ohyra och skadeinsekter.
3. Andrahandshyresgästen får inte överlåta eller upplåta lägenheten i sin tur.
4. Ändras hyran eller hyresvillkoren för lägenheten på grund av avtal mellan fastighetsägaren och förstahandshyresgästen eller efter träffad förhandlingsöverenskommelse enligt gällande förhandlingsklausul, skall ändringen gälla även detta andrahandsavtal.
5. Andrahandshyresgästen förbinder sig att under hyrestiden följa de ordningsföreskrifter som gäller för fastigheten enligt uthyrarens hyresavtal med fastighetsägaren.
6. Andrahandshyresgästen ansvarar för skada eller förlust av inventarier samt för skador på lägenheten och gemensamma utrymmen som uppkommer genom hans vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som han ansvarar för. Andrahandshyresgästen är inte skyldig att ersätta skada som uppkommit genom normalt slitage.
7. På försenade hyresbelopp utgår ränta enligt räntelagen från förfallodagen.

**Särskilda bestämmelser**

--

**Genom underskrift av kontraktet kvitterar andrahandshyresgästen \_\_\_\_\_ nycklar till lägenheten.**

**Underskrifter**

Ort och datum	
Namnteckning förstahandshyresgästen	Namnförtydligande
Ort och datum	
Namnteckning andrahandshyresgäst 1	Namnförtydligande
Ort och datum	
Namnteckning andrahandshyresgäst 2	Namnförtydligande

**Godkännande av andrahandsuthyrning**

Ort och datum	
Namnteckning fastighetsägaren/hyresvärden	Namnförtydligande