**Supuestos:**

La fase inicial del proyecto tendrá 12 procesos principales y cada uno de ellos tendrá asociado una inversión. Se estima que la duración de la fase inicial/construcción sea de 40 semanas. Los costos asociados a cada uno de los procesos se describen en la tabla 1. Los costos se calcularon tomando como referencia un generador de precios para la construcción (CYPE Ingenieros S.A., 2013) e información del Catastro:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Actividad** | **Valor unitario** | **Metros cuadrados** | **Valor total** |
| ACCIONES PREVIAS | **-** | 900 | $ 2.181.929.540 |
| MOVIMIENTO DE TIERRAS (m2) | $ 63.536 | 900 | $ 57.182.400 |
| RELLENO | $ 46.303 | 900 | $ 41.673.137 |
| EXCAVACIÓN - CIMENTACIÓN | $ 98.000 | 900 | $ 88.200.000 |
| RED SANITARIA | $ 10.000 | 4500 | $ 45.000.000 |
| LOSAS DE ENTREPISO Y SISTEMA ESTRUCTURAL | $ 146.893 | 4500 | $ 661.018.758 |
| ESTRUCTURA DE CUBIERTA | $ 52.754 | 900 | $ 47.478.377 |
| TUBERIA | $ 8.000 | 4500 | $ 36.000.000 |
| COMETIDA ELECTRICA | $ 60.000 | 4500 | $ 270.000.000 |
| ACABADOS ARQUITECTÓNICOS | $ 74.294 | 4500 | $ 334.324.276 |
| AMOBLADO | $ 100.000 | 4500 | $ 450.000.000 |
|  |  | **TOTAL** | $ 4.212.806.488 |