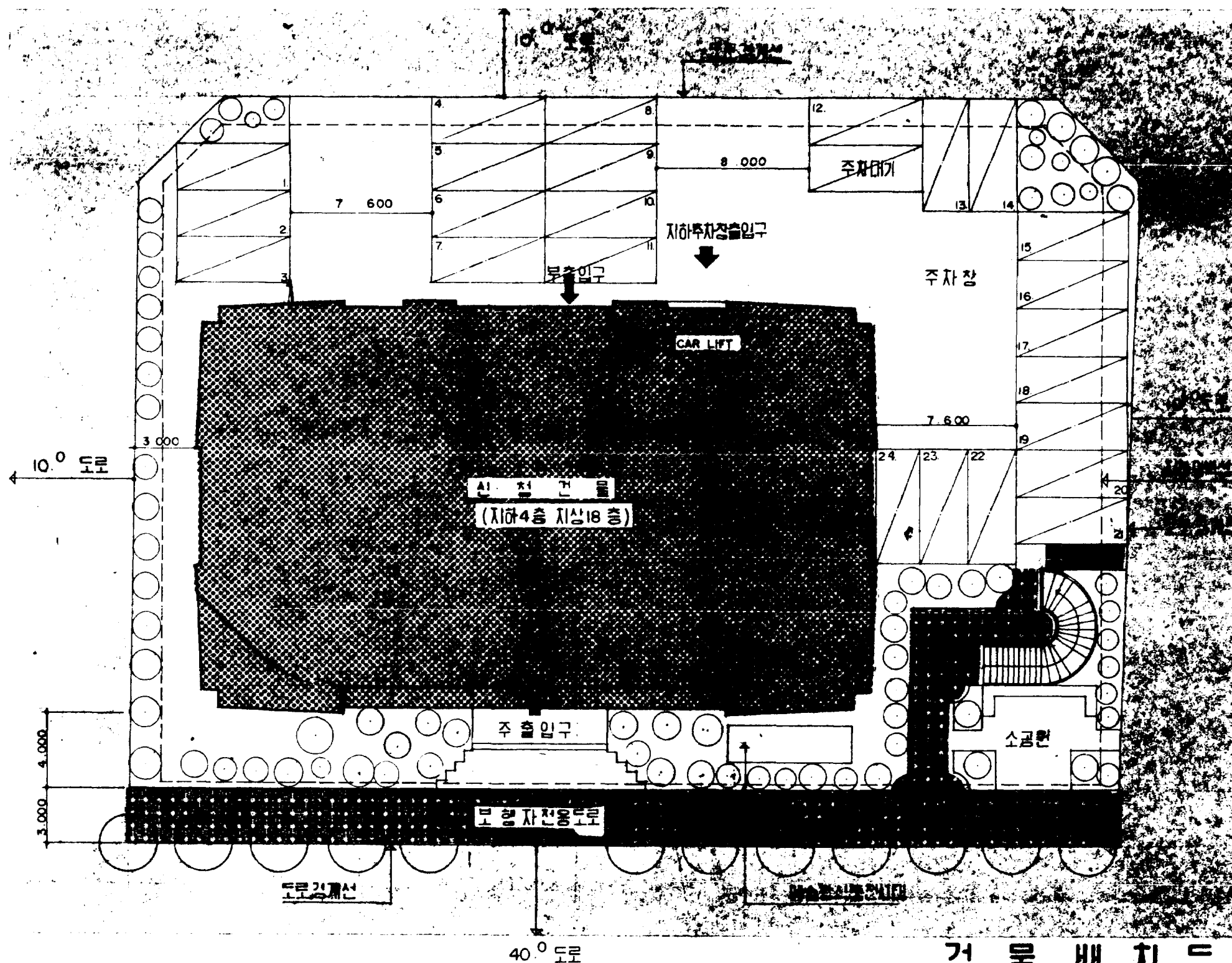


— 공사 개요 —

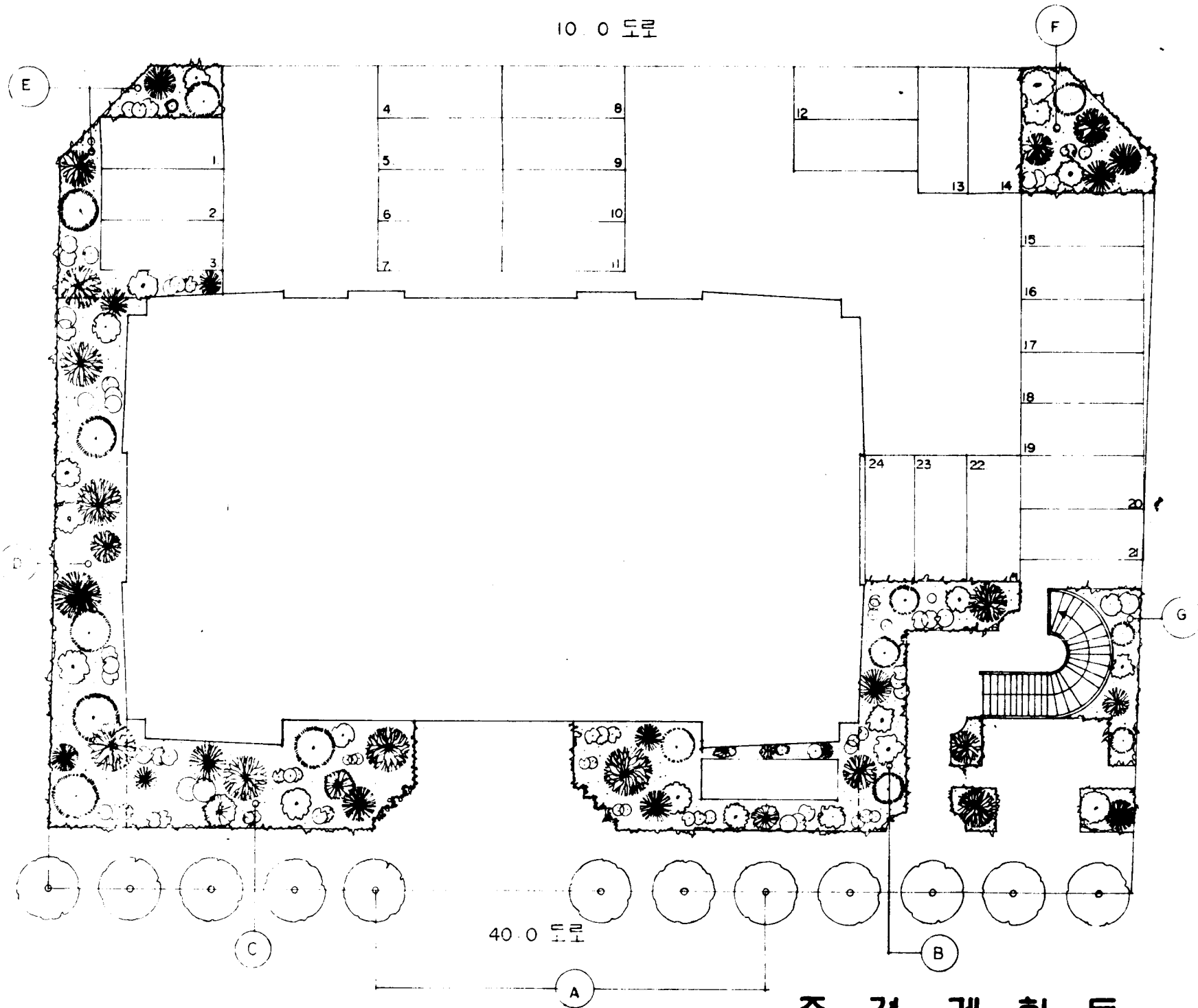
공 사 명		마포로 제2구역 2지구 재개발사업 신축공사		건 설 규 모	구 조	철골·철근콘크리트 라멘조	
공 사 개 요	건 축 위 치	마포구 공덕동 380 번지 1 외 19 필지			층 수	지하 4 층 지상 18 층	
	건 축 주	김 권 작·양 범 석		건 축 면 적	765.18 + 19.80 + 18.00 = 802.98 M <sup>2</sup>		
	지 역 지 구	준주거지역 재개발지구 주차정비지구		연 면 적	19.768.5 M <sup>2</sup>		
	대 지 면 적	2 118.0M <sup>2</sup>		건 폐 율	37.9 %		
	도 로 현 형	전면 40.0M 좌우측면 배면 10.0M		용 적 율	647 %		
	공 사 종 별	신 축		최 고 높 이	72.0 m		
	용 도	업무시설					
주 차 시 설	목 내	84 대		층 별 면 적	층 별	면 적 (M <sup>2</sup> )	용 도
	목 외	24 대			지하 4	1,693.80	기계실 주차장
	계	108 대			3	987.06	주 차 장
	법 정	107.6대			2	1,693.80	"
	산 출 근 거	19.786.5 - 3.671.38(주차면적) ÷ 150 = 107.4 대			1	1,693.80	지 하 실
조 경 시 설	면 적	497.39 M <sup>2</sup> ( 23.5 % )			지상 1	741.42	업 무 시 설
	법 적 기 준	2,118. / 15 % = 317.7 M <sup>2</sup>			2	740.46	"
건축부대시설	난 방 시 설	중앙 집중 식			3	740.46	업 무 시 설
	승 강 기	일반용	13 인승 4대		4	765.18	"
		비상용	17 인승 1대		5	"	"
승강기설치 산출근거 및 법정대수	산 출 근 거	765.18 - 141.4 × 13개층 = 8,109.14 (기준층바닥면적-층공유면적)			6	"	"
	법 정	면적 3,000 M <sup>2</sup> 이내마다 1 대 2,000 M <sup>2</sup> 이내마다 1 대 가산 8,109.14 - 3,000 = 5,109.14 — 1대 5,109.14 ÷ 2,000 = 2.5대			7	"	"
					8	"	"
					9	"	"
	외 장 재	외 벽	P.C 판 위 화강석		10	"	"
지붕		콘크리트 슬라브			11	"	"
창호		칼라알미늄 커튼 월 페어그라스			12	"	"
					13	"	"
				14	"	"	
				15	"	"	
				16	"	"	
				17	"	"	
				18	"	"	
				요 략	99.28		
				계	19,768.5		



# 건 물 배 치 도

SCALE = 1 / 200 .

10.0 도로



# 조경 계획도

SCALE = 1 / 200

## 조경면적산출

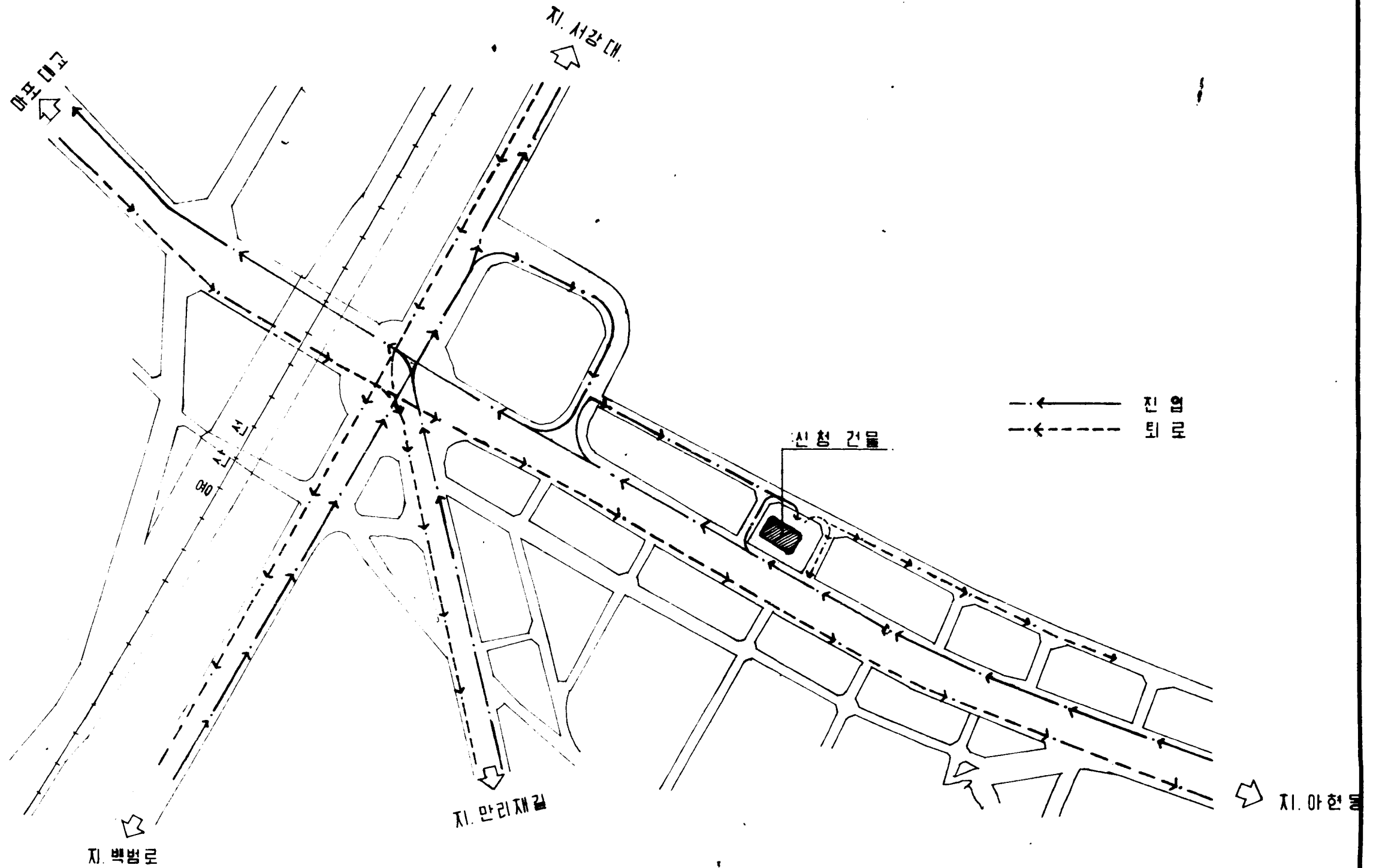
대지면적	2118.0	
법정조경면적	317.7	
조경부분	A	72.0
	B	62.31
	C	62.31
	D	90.12
	E	35.40
	F	30.18
	G	145.07
	TOTAL	497.39
실조경면적	497.39 (23.5%)	
비고		

## 면적에 대한 식수개요

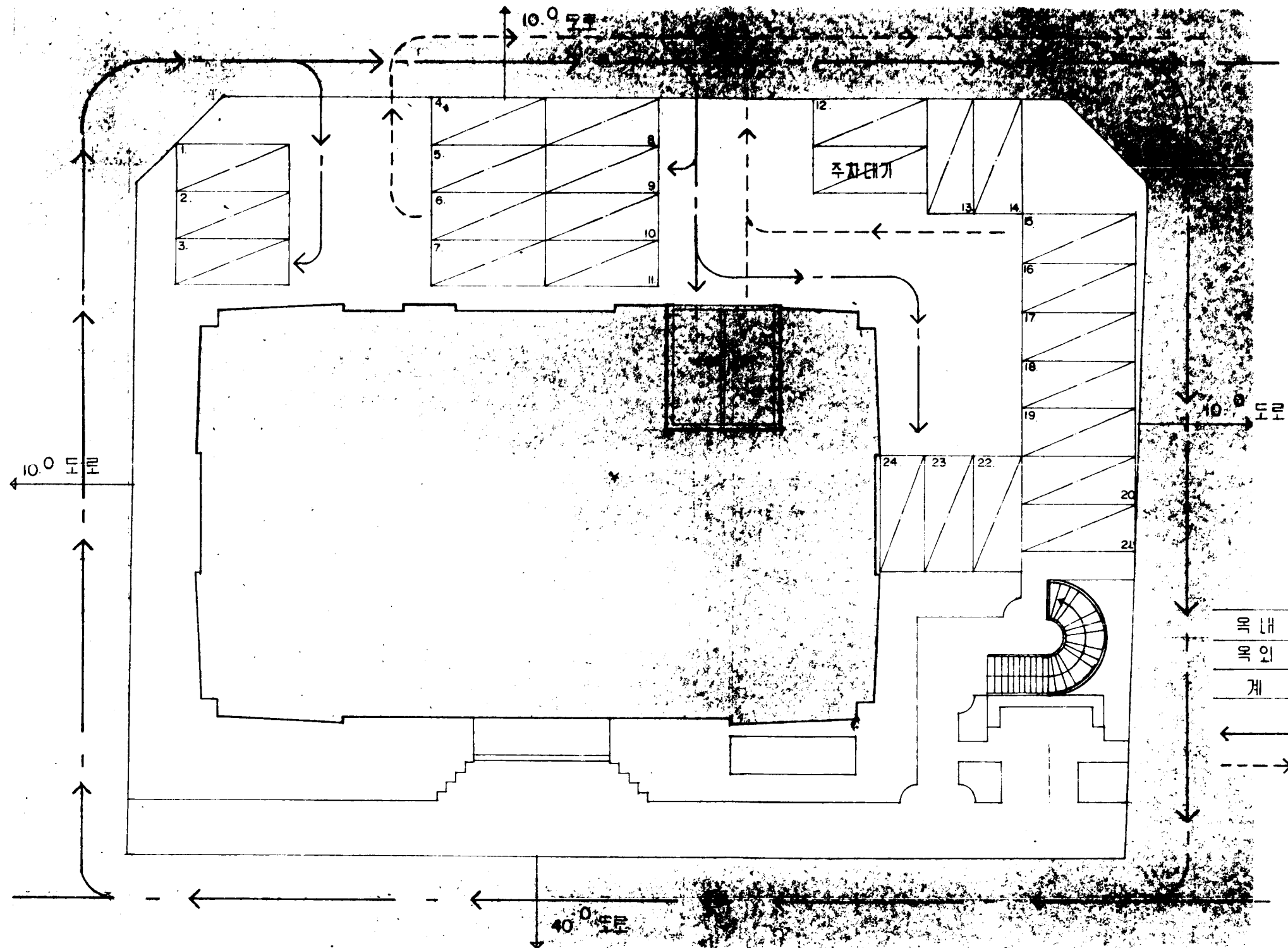
구분	구종	수량	종류	수량
교목	큰형교목	3~50	150	150
497.39 x 30% = 149.2	중형교목	-	60	60
잔여수 = 150	소형교목	-	-	150
관목	조양목	50 이상	2~200	55
497.39 x 50% = 248.6	대나무	-	-	55
잔여수 = 249	두릅나무	-	-	55
	꽃나무	-	-	15
합계				399.15

주차	22.22%	24
조경	23.5%	497.39





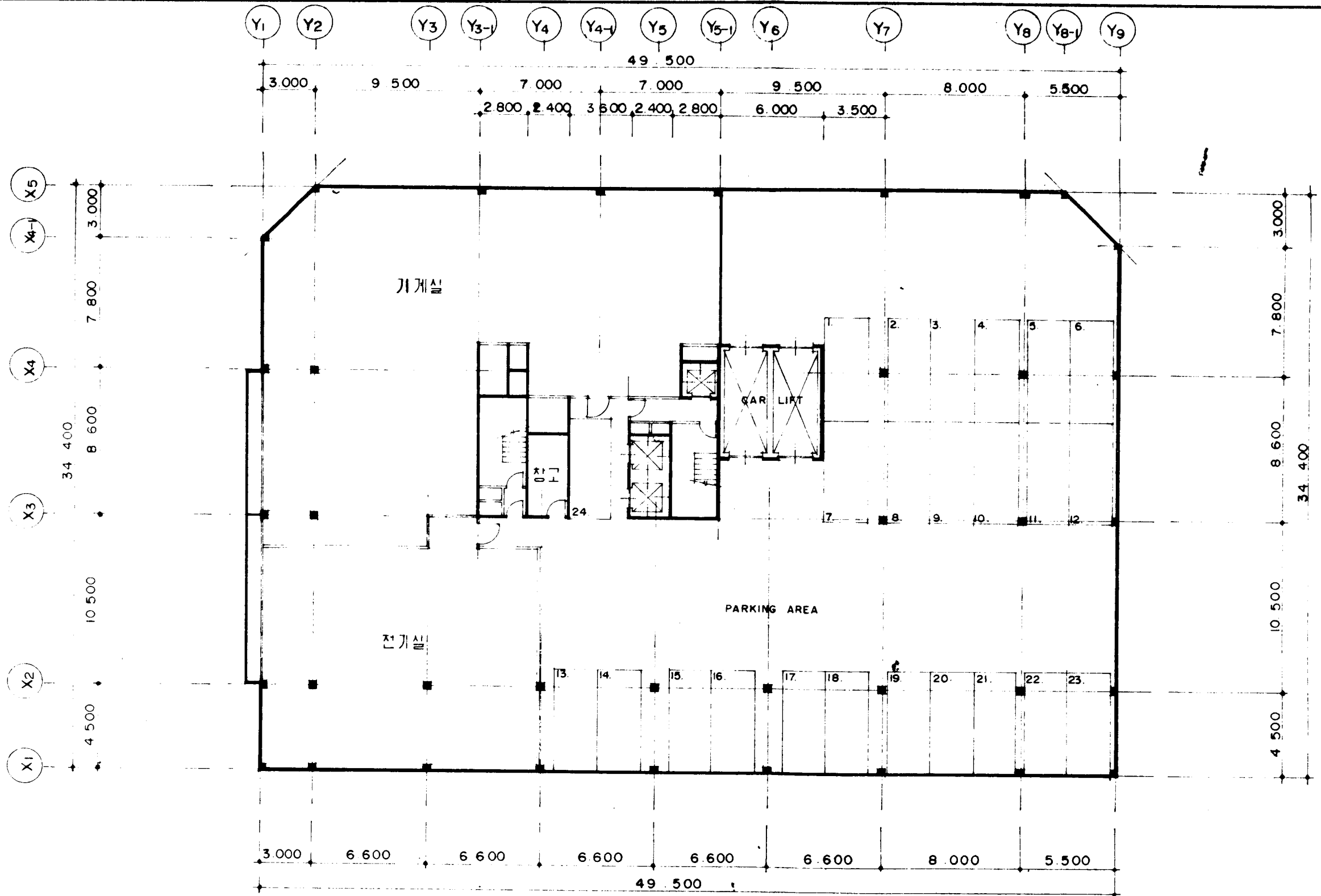
# 교통 체계도.



목내	84
목외	24
계	108

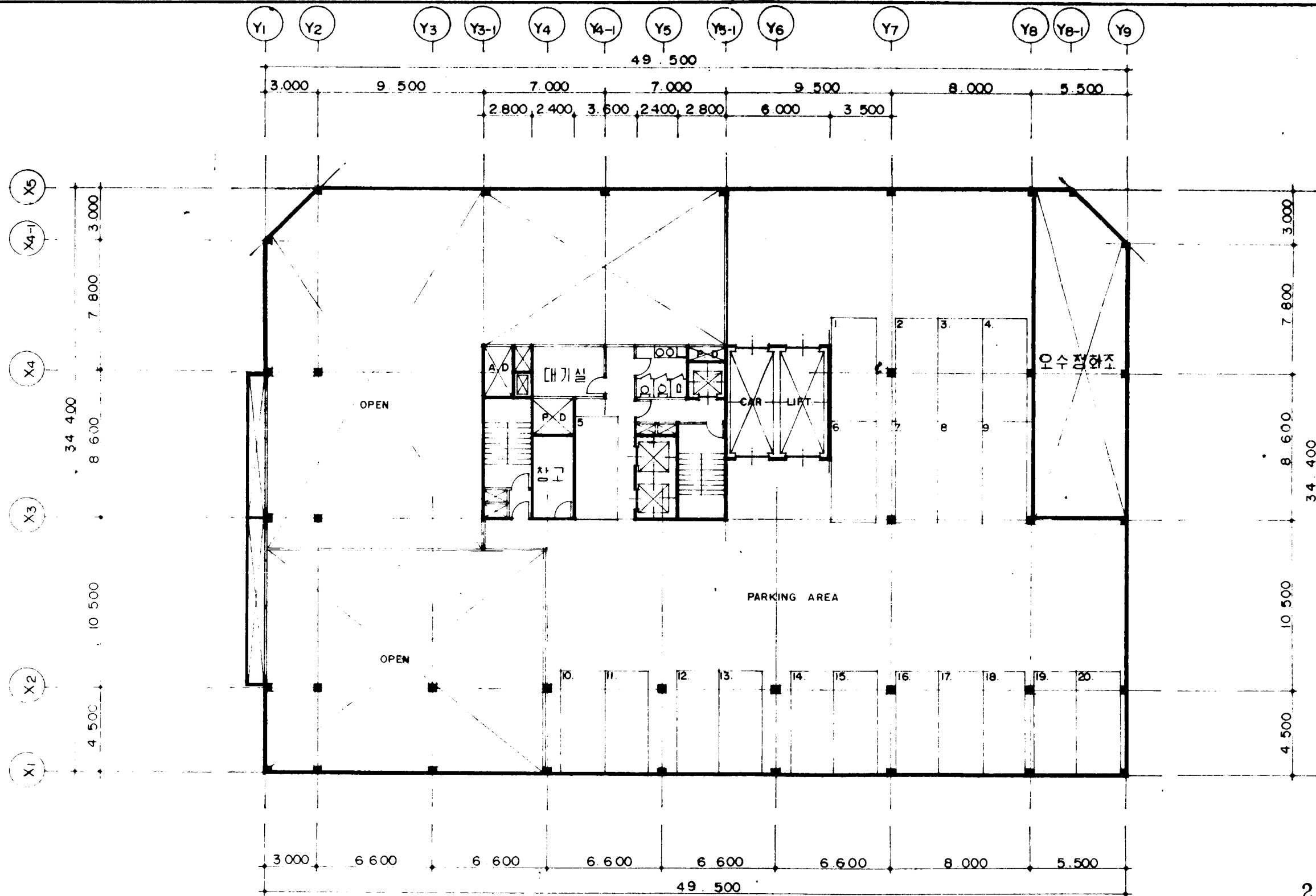
## 주차 계획도

SCALE = 1 / 200



- 4 th BASEMENT FLOOR PLAN.

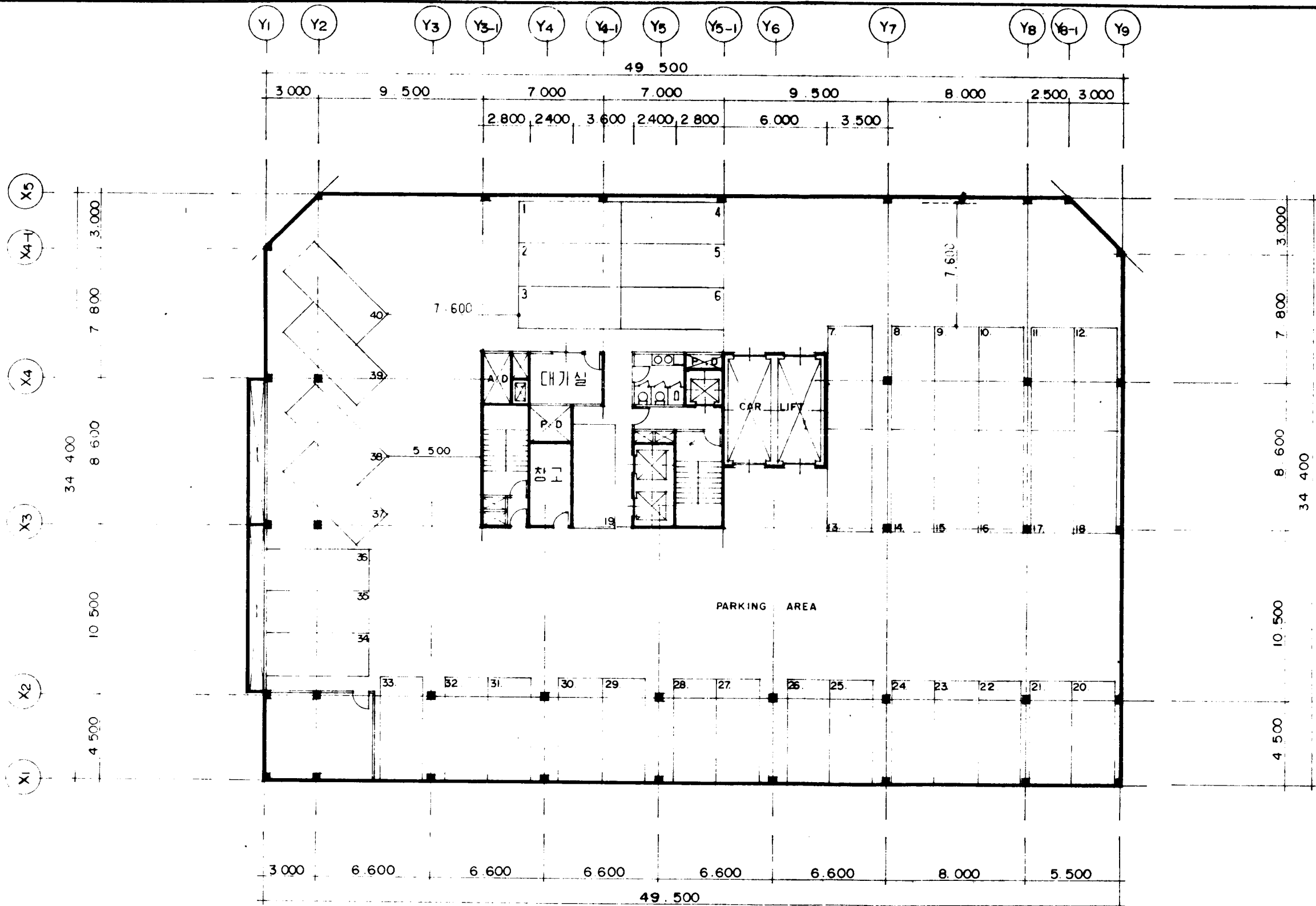
SCALE = 1 / 100



-3rd. BASEMENT FLOOR PLAN

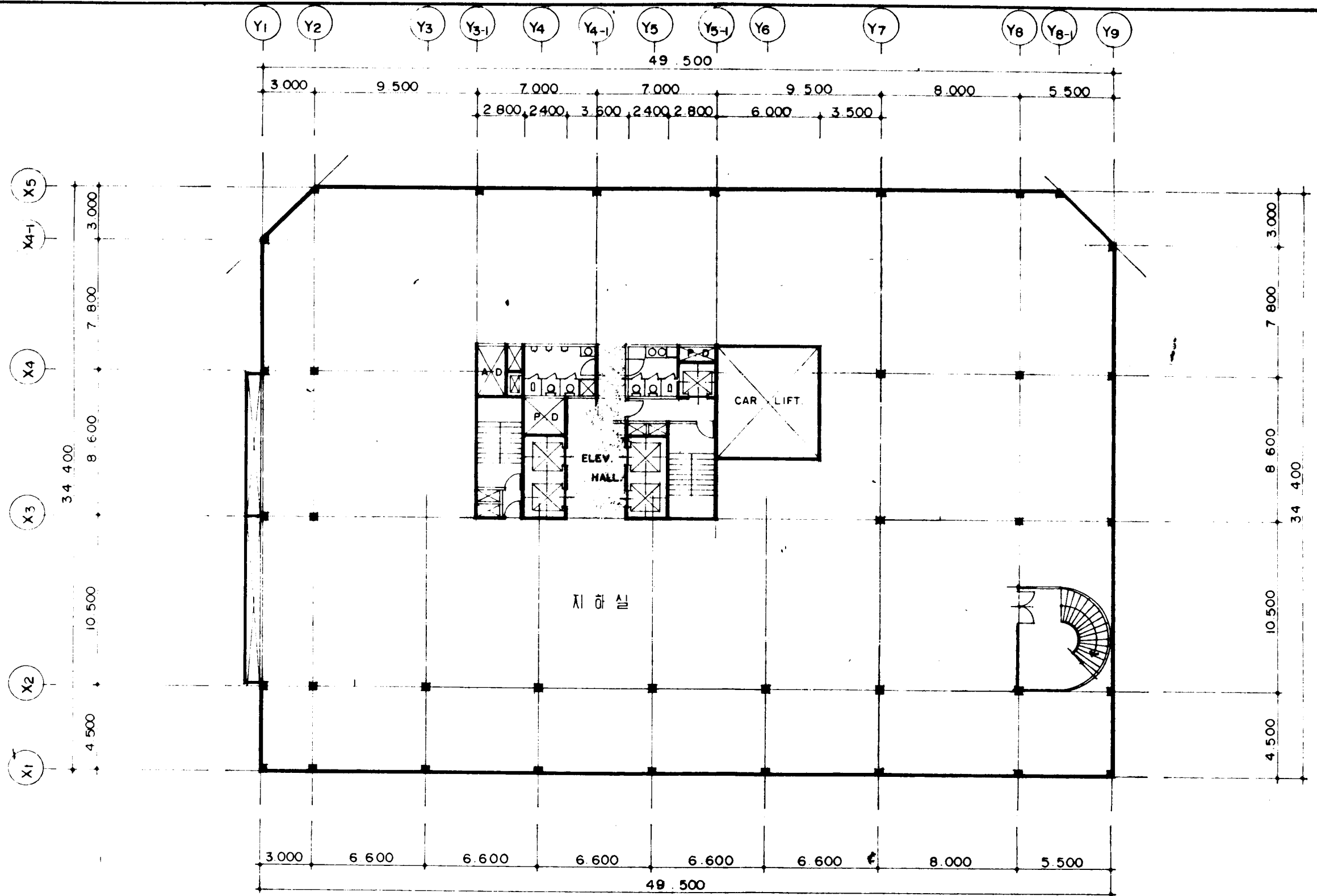
SCALE = 1 / 200





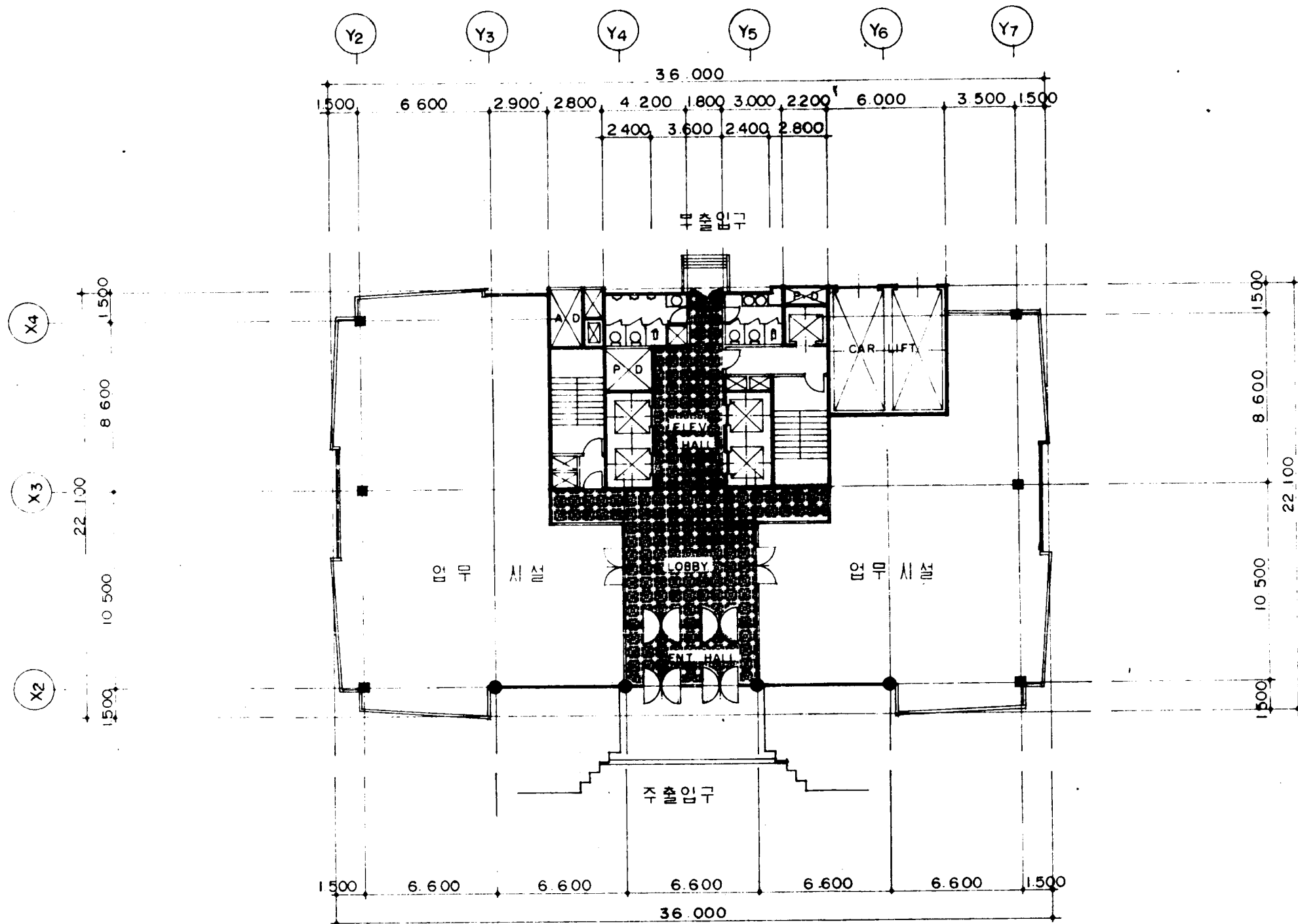
-2nd. BASEMENT FLOOR PLAN. 220

SCALE = 1 / 200

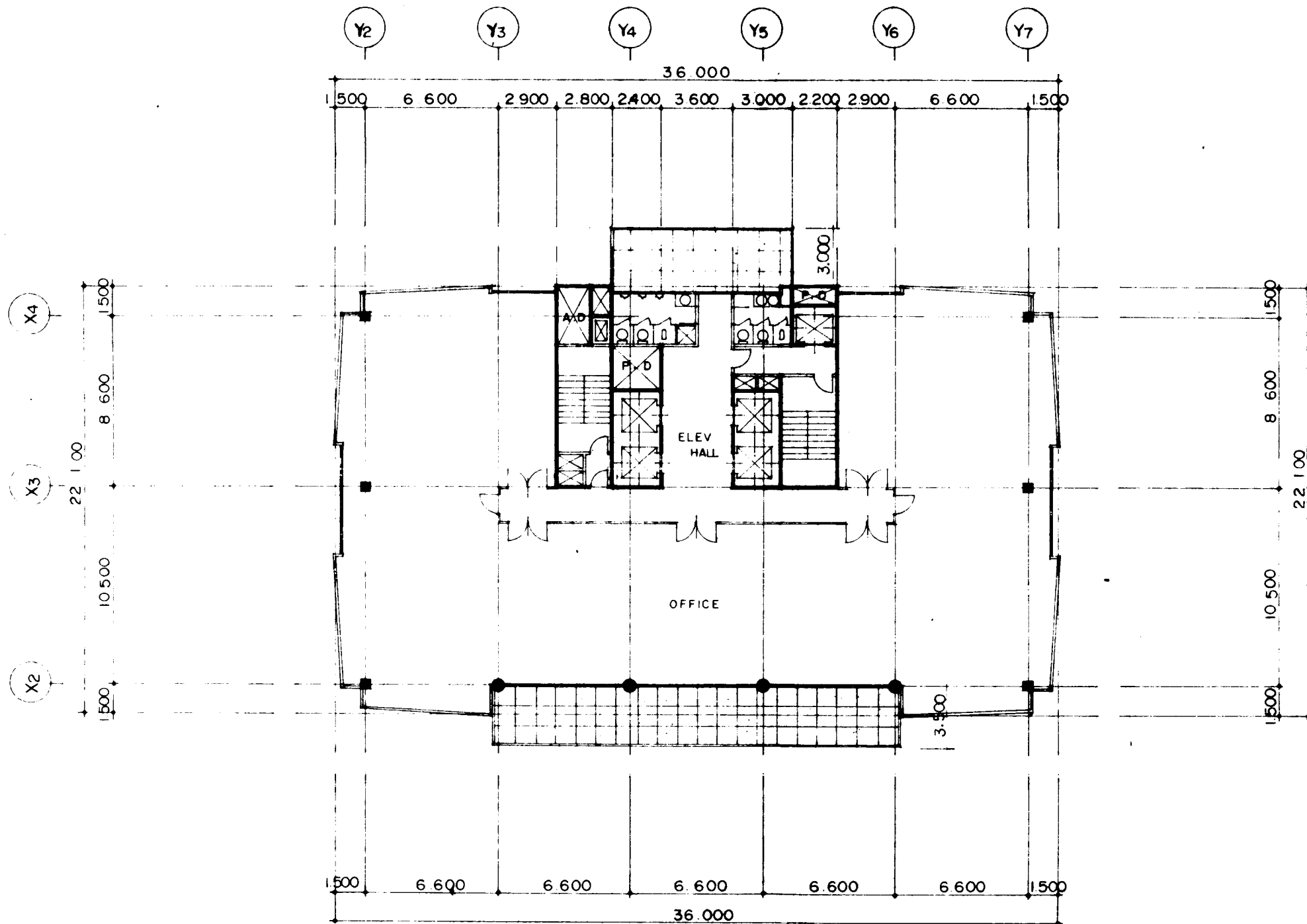


-1st. BASEMENT FLOOR PLAN.

SCALE = 1 / 200

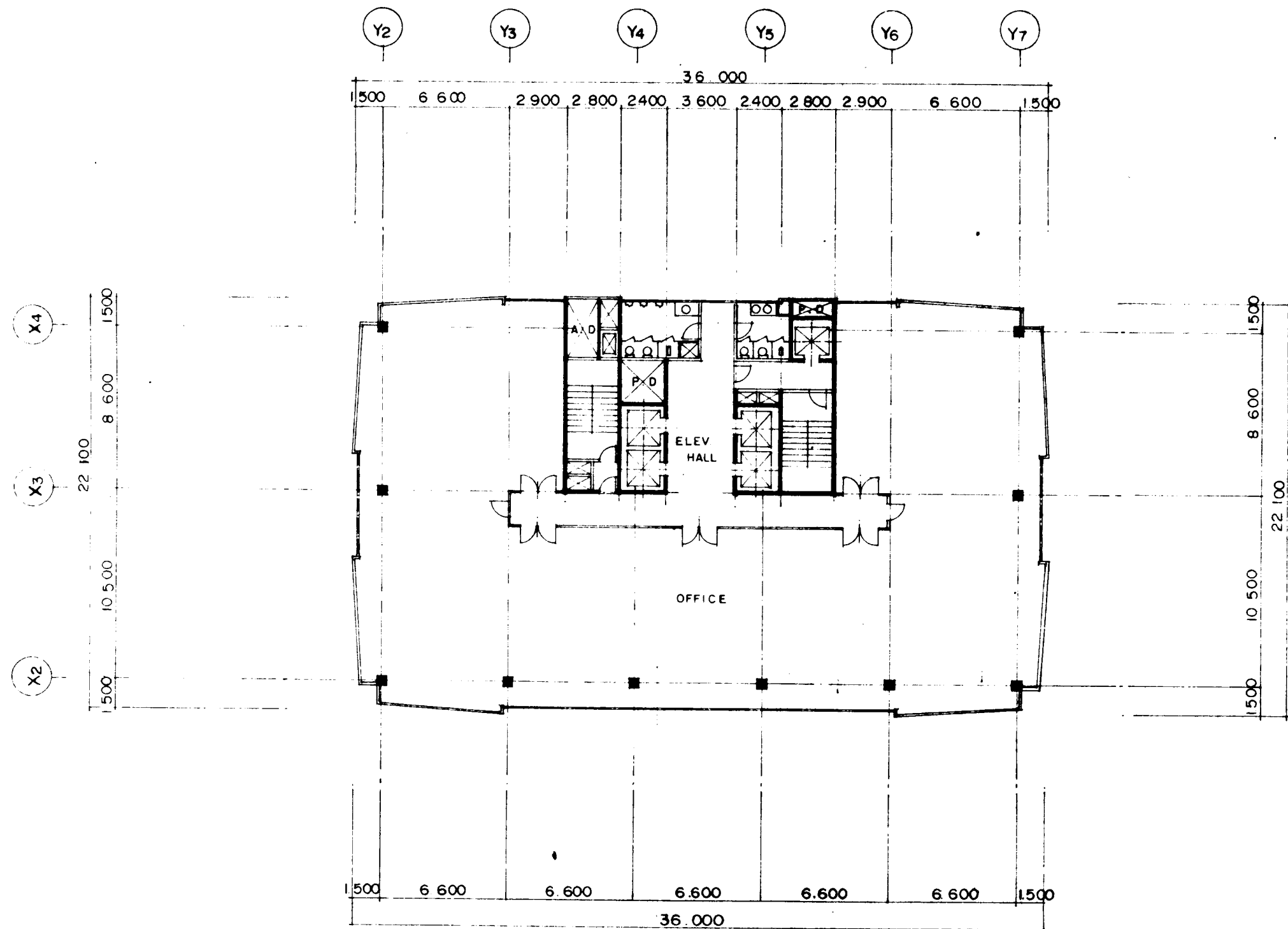


**1st. FLOOR PLAN.**  
SCALE = 1/200



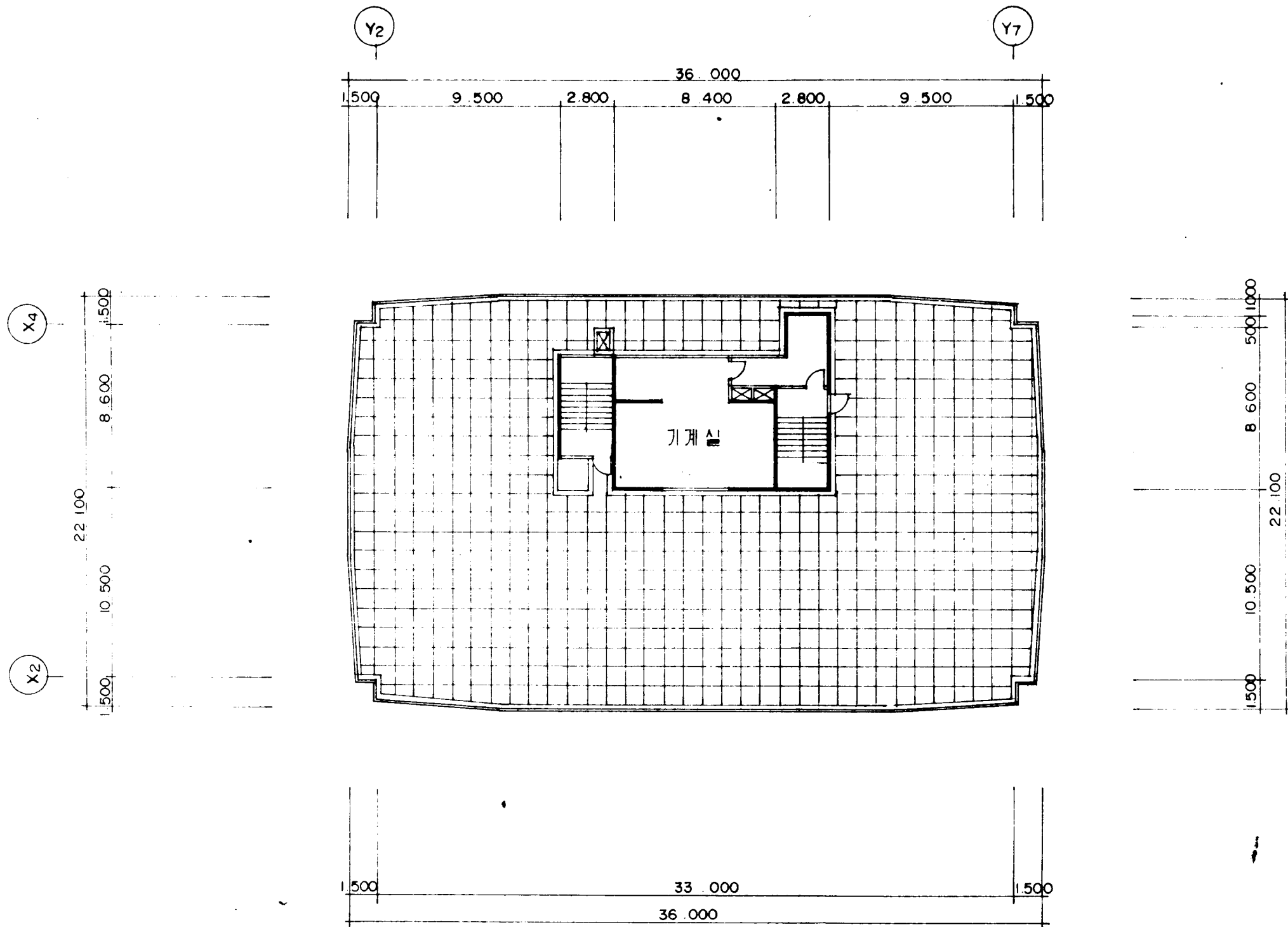
**2nd. 3rd. FLOOR PLAN.**

SCALE = 1 / 200



4- 18th. FLOOR PLAN.  
SCALE = 1 / 200

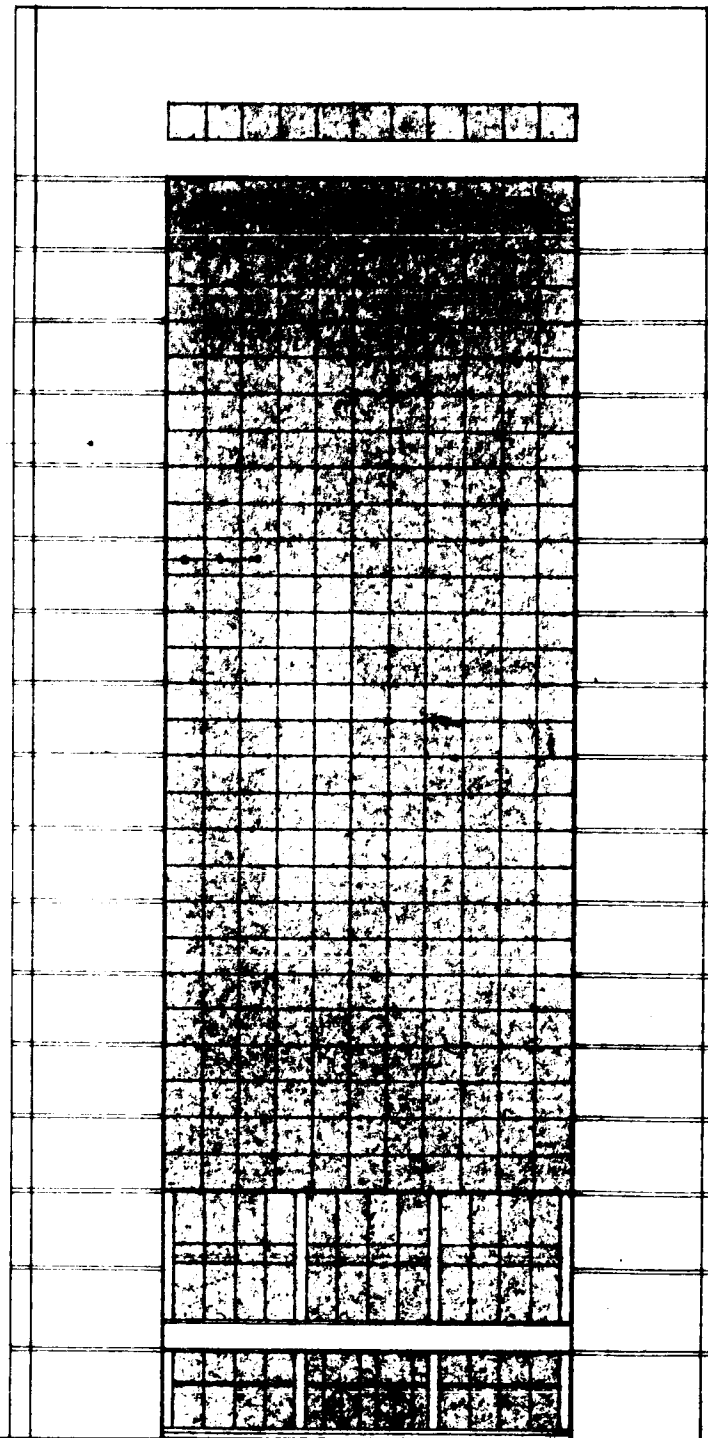
224



PENT HOUSE FLOOR PLAN. 225  
SCALE = 1 / 200

PC 판 위 화강석

16<sup>MM</sup> 칼라페아그라스



ROOF F L

18 TH F L

17 TH F L

16 TH F L

15 TH F L

14 TH F L

13 TH F L

12 TH F L

11 TH F L

10 TH F L

9 TH F L

8 TH F L

7 TH F L

6 TH F L

5 TH F L

4 TH F L

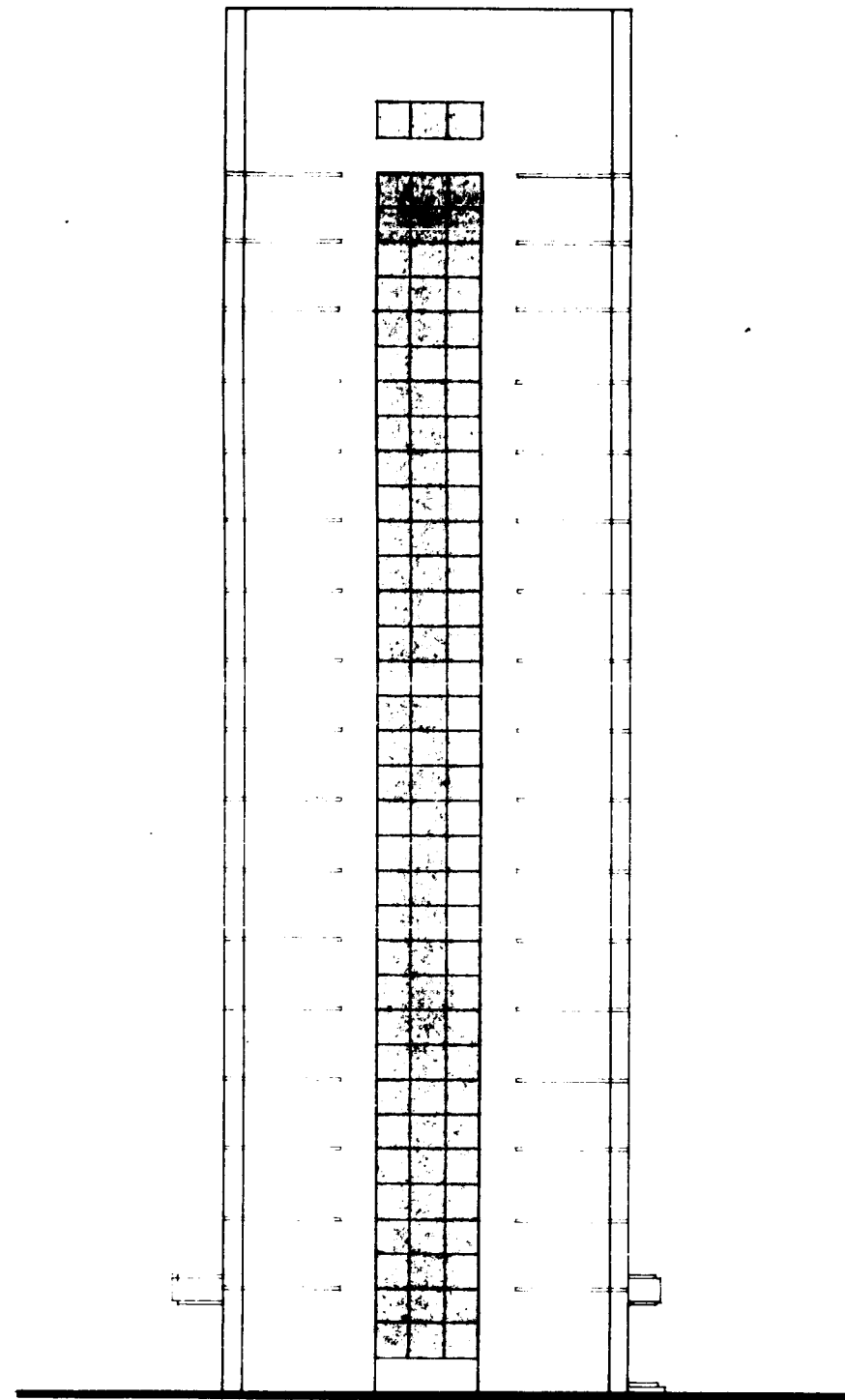
3 RD F L

2 ND F L

1 ST F L

FRONT ELEVATION

SCALE = 1/300

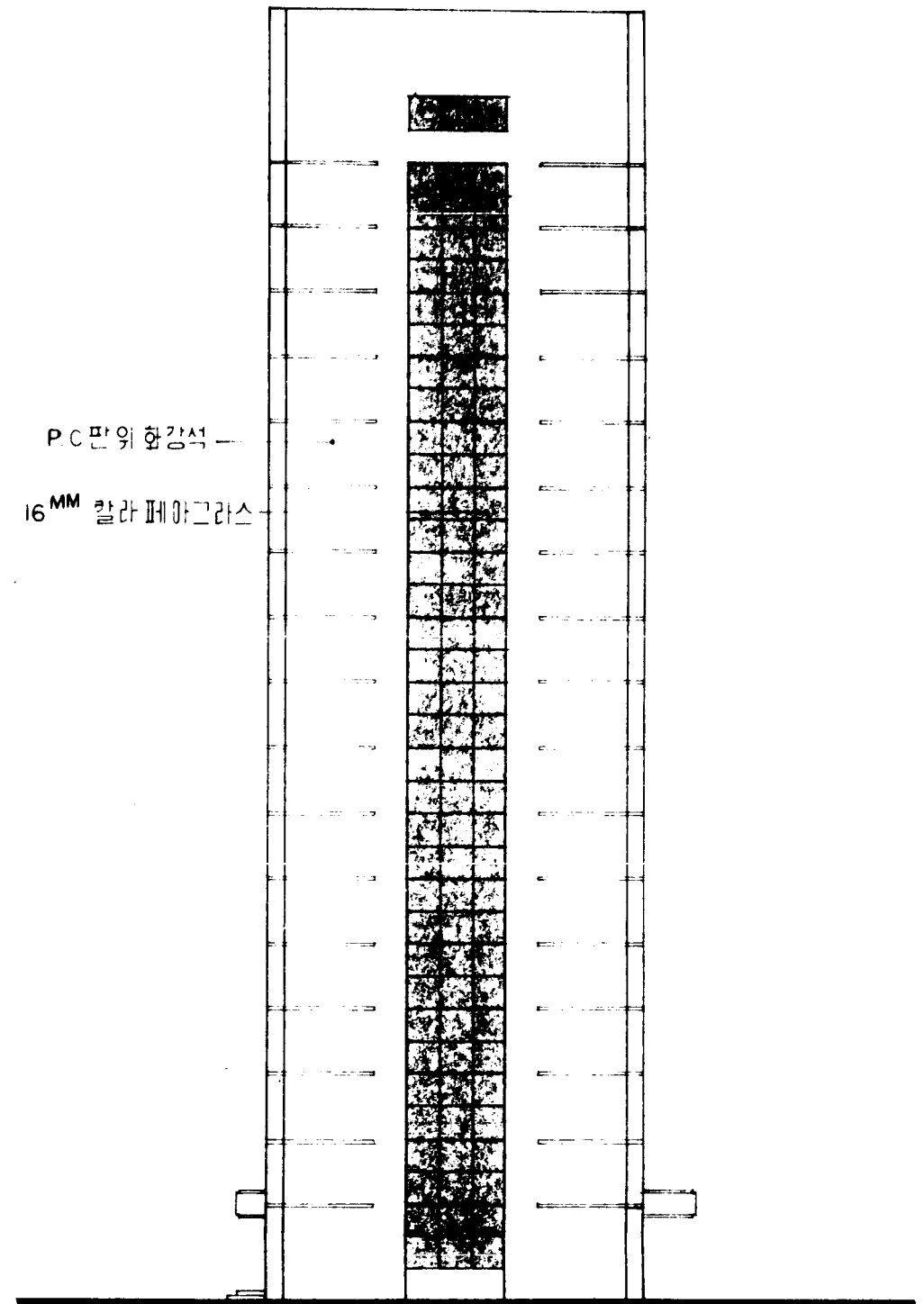


LEFT SIDE ELEVATION.

SCALE = 1/300

ROOF F.L.  
 18 TH F.L.  
 17 TH F.L.  
 16 TH F.L.  
 15 TH F.L.  
 14 TH F.L.  
 13 TH F.L.  
 12 TH F.L.  
 11 TH F.L.  
 10 TH F.L.  
 9 TH F.L.  
 8 TH F.L.  
 7 TH F.L.  
 6 TH F.L.  
 5 TH F.L.  
 4 TH F.L.  
 3 RD F.L.  
 2 ND F.L.  
 1 ST F.L.

PC판 위 환강석 —  
 16<sup>MM</sup> 칼라 페아그라스

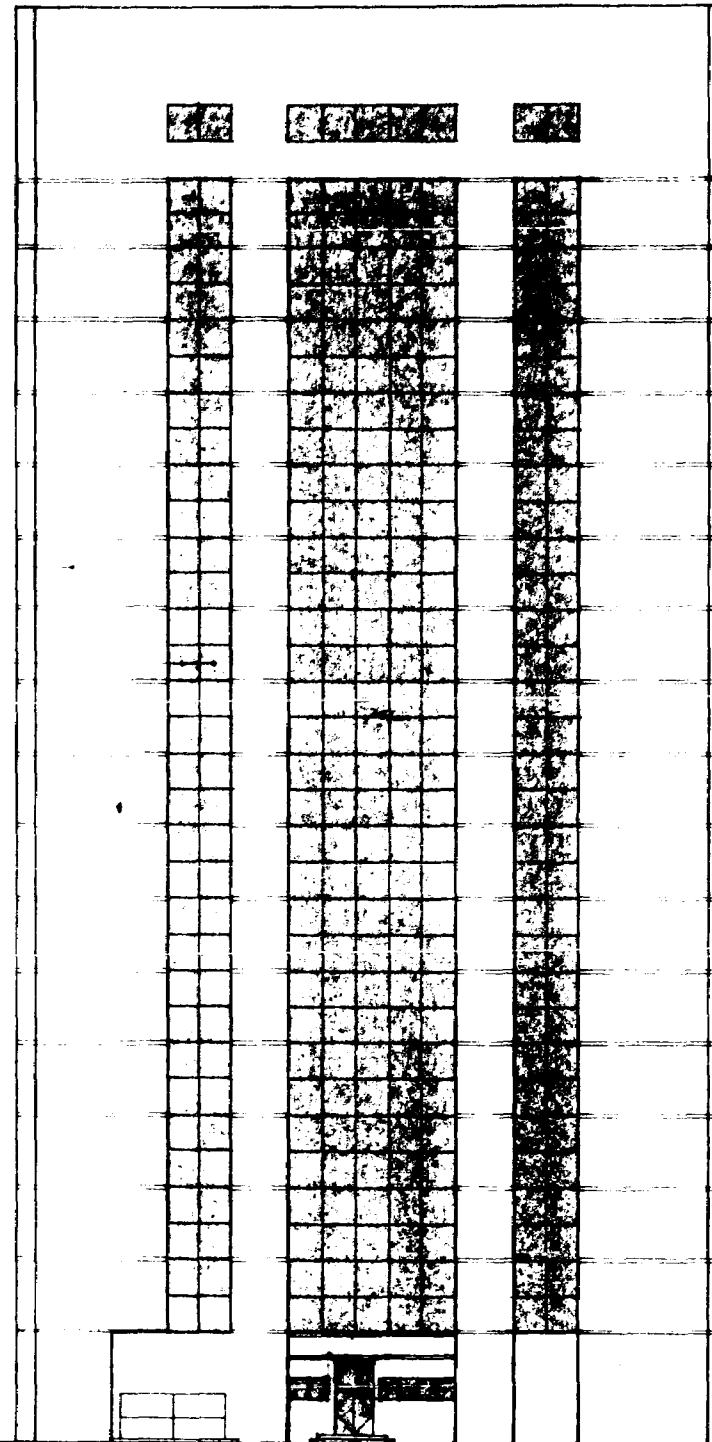


RIGHT SIDE ELEVATION.

SCALE = 1/300



PC 판 위 화강석  
16<sup>MM</sup> 칼라페아그라스



ROOF FL  
18 TH FL  
17 TH FL  
16 TH FL  
15 TH FL  
14 TH FL  
13 TH FL  
12 TH FL  
11 TH FL  
10 TH FL  
9 TH FL  
8 TH FL  
7 TH FL  
6 TH FL  
5 TH FL  
4 TH FL  
3 RD FL  
2 ND FL  
1 ST FL

REAR ELEVATION.

SCALE = 1 / 300

21,600 10,000 8,600 1,500

