

個人情報委託先審査票

作成	承認
	

2022年6月7日

(一般)

審査実施日

※人材派遣事業者との人材派遣契約、清掃業者、オフィスの賃貸借契約等で個人情報の取扱いを含まない場合は審査の対象外

選定レベルを○で囲む

委託先	名称	GoldCollection株式会社
委託する業務内容	PMBM委託	
第三認証など	<input type="checkbox"/> ブライバシーマーク取得済み (Pマーク登録番号: No. _____) ⇒選定レベル「A」	
	<input type="checkbox"/> 士業 (医師、弁護士、会計士、税理士、司法書士、行政書士、社会保険労務士等) ⇒選定レベル「A」	

選定レベル	A	B	C
区分	委託可	特例により委託可	委託不可
A: 評価項目が全てが○か△ B: 評価項目に×があるが、特例により委託を許可する C: 上記以外。			

該当区分	区分	選定項目	評価	備考
I	組織的 安全管理	1 個人情報保護に関する管理責任者が決められている	○	
		2 個人情報保護に関するルールを定め、従業員に周知している	○	
		3 事故または違反への対応手順が確立されている	○	
II	物理的 安全管理	4 出入口は施錠でき、執務室内部への部外者の侵入を阻止できる構造になっている	○	
		5 施錠・開錠の記録がとられている	○	
		6 建物、室への入退が管理されている	○	
		7 来訪者の執務室内への入退の記録が取られている	○	
III	人的 安全管理	8 記憶媒体は保管場所、保管設備に施錠して管理している	○	
		9 従業員には年1回以上、個人情報に関する教育を実施している	○	
		10 就業規則に罰則について規定している	○	
		11 従業者と個人情報についての非開示契約(誓約書等)を締結している	○	
IV	技術的 安全管理	12 記憶媒体の返却・廃棄は、処理方法を定め実施している	○	
		13 可搬型記憶媒体の使用や持ち出しを制限している	○	
		14 PCはパスワードによる起動制限がされている	○	
		15 ウイルス感染防止のための対策を行っている	○	

<特記事項・残存リスクなど> 選定レベルがBで特例により委託する場合の理由等を記入

↑ ○: 規定し実施している △: 規定していないが実施している ×: 規定・実施ともししていない

【残留リスク】個人情報取扱の委託に関する覚書がまだ締結できていない。

<再委託先名> 委託先が再委託、再々委託等を行う場合は、全ての委託先を把握すること

部屋コレ 中野 > 個人情報の取り扱い

個人情報の取り扱い



個人情報保護方針

GoldCollection(株) (以下「当社」といいます) が運営する「不動産情報検索サイト」 (以下「当サイト」といいます) では、当サイトをご利用様からお預かりするお客様個人に関する情報 (以下「個人情報」といいます) の取扱いにつきまして、個人情報保護に関する各法令等を遵守する以下の「個人情報保護方針」に従うものとします。

1. 個人情報の利用目的

- 1) 当サイトでは、個人情報を以下の目的で利用させていただきます。
- (1) 不動産の売買契約または賃貸契約の相手方の探索、売買・賃貸借・仲介・管理等に関する契約の締結、および契約に基づく役務の提供、その一サービスの実施。
 - (2) お客様からの資料等ご請求およびお問合せ内容に関する回答・連絡・確認、その他カスタマーサポートの実施。
 - (3) お客様からの資料等ご請求およびお問合せ内容の物件情報提供者への提供。
 - (4) お客様に対する当サイトまたは当社が行うアンケート、キャンペーン、サービスおよび商品等の案内、応募受付、プレゼント等の発送およびその確認。
 - (5) お客様から寄せられたご意見およびアンケート類の集計・連絡・確認等。
- 2) 以下の各号に従って当サイトで収集された情報は、前項各号に記載されている範囲内においてのみ利用されるものとします。
- (1) 当サイトでは、お客様へ提供するサービスの向上や統計データ取得のため、Cookie (クッキー) やウェブビーコン等を使用する場合がございます。これらと当サイトご利用上お客様が使用されるID、パスワード、アカウント、IPアドレス等との組合せによる情報は、お客様の当サイトご利用状況当社にて取扱うものとします。
 - (2) お客様にお届けする当社サービスに関するご案内のメール等には、お客様を識別する暗号化されたパラメータ付きのURL (個別URL) を記載させていただきます。この個別URLを用いて収集される情報は、お客様の閲覧情報として当社にて取扱うものとします。
 - (3) その他、当サイトでは、お客様のアクセスログからIPアドレスや接続元ドメイン等の情報を収集する場合がございます。これらの情報は当サイト利用状況等の分析のため当社にて取扱うものとします。

2. 個人情報の管理

当サイトで取得された個人情報は、以下のとおり管理されます。

- (1) 当社従業員に対して個人情報保護のための教育を定期的に行い、お客様の個人情報を厳重に管理いたします。
- (2) 個人情報を利用できる従業員を必要最小限に制限し、設備上・技術上あらかじめ定められたシステム担当者のみがアクセスできる環境下にて管理しております。
- (3) インターネットによる個人情報に関するデータの伝送に対して、セキュリティ確保のため必要なウェブサイトには業界標準の暗号化通信であるSSLを用いております。
- (4) 個人情報保護に関する法令・ガイドラインを遵守するほか、社内でもこれらに従って社内体制を整備しております。

3. 個人情報の第三者提供・共同利用

- 1) 当サイトでは、以下の各号に該当する場合を除き、お客様の同意がない限り個人情報を第三者に提供することはありません。
- (1) 法令により第三者への提供が認められている場合。
 - (2) 裁判所や警察署等の公的機関からの要請に当社が応じる場合。
 - (3) お客様ご自身や第三者の生命・身体・財産の保護のため必要があり、緊急時等お客様の同意を得ることが困難である場合。
- 2) 「1. 個人情報の利用目的」(1)に従って、契約管理およびアフターサービスの実施のためお客様の個人情報を契約の相手方や他の宅地建物取引業第三者に提供する場合、当社はお客様の同意を得るものとします。
- 3) 当サイトでは、個人情報を共同利用する必要がある場合、個人情報保護に従って別途必要な措置をとるものとします。
- 4) 当サイトでは、お客様の個人情報について、個人を特定できない形式で加工し統計データを作成し、第三者に提供する場合がございます。

4. 個人情報の外部委託

当サイトでは、個人情報を取扱う業務の一部または全部を外部委託する場合がございます。
この場合、当社は当該委託先との間で必要な契約を締結し、当該委託先に対して適切な管理・監督を行います。

5. 免責事項

- 1) 当サイトのご利用上、お客様からお預かりする必要のある項目につきましては、その旨表示を行っております。これらの項目をお客様がご入力しない場合は、各種ご連絡・ご案内ができない等、サービスの一部をご利用いただけない場合がございます。
- 2) お客様は、当サイトにてお客様からお預かりする個人情報が最新かつ正確であることについて責任を負うものとし、個人情報が現状と異なることについて当社を一切免責とします。
- 3) お客様ご自身にて不動産の売買契約または賃貸契約の相手方に個人情報を提供される等、当サイトまたは当社を介して第三者に対してお客様が個人情報を提供する場合につきましては、当社は責任を負わないものとします。

6. 「個人情報保護方針」の改定

当サイトでは、「個人情報保護方針」を随時改定することができるものとします。

この場合、当サイトでは最新の「個人情報保護方針」を常時掲載するとともに、お客様がこの内容に同意されているものとして取扱います。

7. 個人情報の開示・訂正・利用停止等

当サイトでは、個人情報の開示・訂正、利用停止または消去（以下「利用停止等」といいます）につきまして、お客様ご自身のご請求であることとした上で対応するものとします。

ただし、以下の各号に該当する場合には、これらについて対応しない場合がございます。

- (1)個人情報の開示により、お客様ご自身や第三者の生命・身体・財産その他の権利・利益を害するおそれがある場合。
- (2)個人情報の開示により、当社の業務の適正な実施著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
- (3)個人情報の開示により、他の法令に違反することとなる場合。
- (4)個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、お客様ご自身の権利・利益を保護するために必要に代わるべき措置をとる場合。

8.お問合せ先

個人情報の取扱いに関するお問合せ等につきましては、以下の窓口まで電話・FAX・郵便・電子メールのいずれかにてご連絡ください。

(お問合せ先)



部屋コレ GoldCollection株式会社

東京都知事(1)第95060号

〒164-0001 東京都中野区中野5-67-7

プラザ中野 2F

TEL 03-5318-6696 FAX 03-5318-6697

mail nakano@room-collection.jp

営業時間 10時～20時 定休日：年中無休(年末年始除く)

(遅い時間も対応しておりますのでご連絡ください)



部屋つし 中野

ROOM COLLECTION / NAKANO, TOKYO

▶ 店舗のご案内

▶ スタッフ紹介を見る

164-0001 東京都中野区中野 5-67-7 プラザ中野2階 JR中央線／東京メトロ東西線「中野駅」から徒歩3分

営業時間 10:00～20:00 年中無休 *年末年始をのぞく

TEL.03-5318-6696

運営会社：GoldCollection株式会社 東京都知事(2)第95060号

