

2825- ADOLFO GONZALES CHAVES (51) CATASTRO: 1;B;MANZ.22-a;PARC.5-b.- (VER NOTA)

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

LOTE DE TERRENO ubicado en la ciudad y Ptdo. de ADOLFO GONZALES CHAVES, fte. a calle Juan Elicagaray, esq. a la de Carlos Pellegrini; pte. de la qta. 6, y a su vez pte. del lote f de la manz. 5; desig. en plano 51-39-69 como lote CINCO-b de la manz. 22-a; mide: 6 ms. 85 cms. de fte. al N.E.; 4 ms. 24 cms. lochava al E.; 21 ms. 90 cms. en su otro fte. al S.E.; 9 ms. 85 cms. al S.O., y 24 ms. 90 cms. al N.O., con sup. de 240 ms. 76 dms. cdos.; linda: fte. al N.E., calle Juan Elicagaray en m/con terreno de la manz. J; al otro fte. S.E., calle Carlos Pellegrini en m/con terreno de la manz. 6; al S.O. y N.O., con parc. 5-a, de su lote, y todos de su plano.-

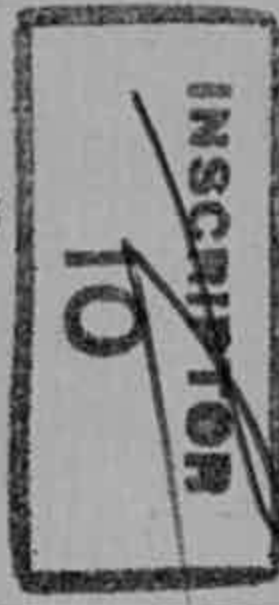
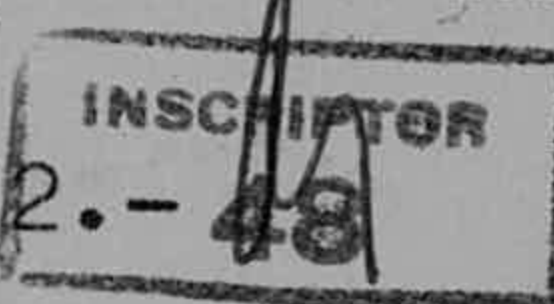

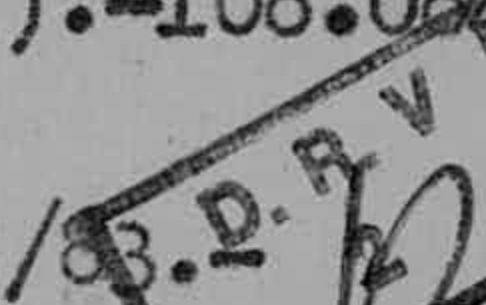
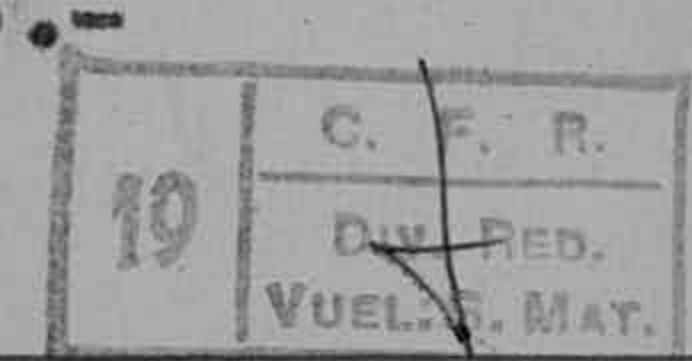
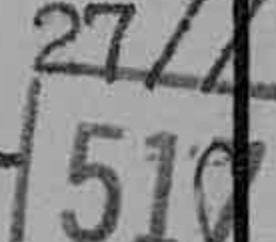
NOTA: De acuerdo al Memorando de fecha 15 de Septiembre de 2005, la correcta Nomenclatura Catastral es: Circ. I; Secc. B; Manz. 22a; Qta. 22; Parc. 5b. Solicitud de Silvia Noemí Novello. Pres. N° 1366868/6 del 4/10/2005.-

NOTA: se deja constancia que la correcta NC. es Circ. I, Secc. B, Qta. 22, Manz. 22-a, Parc. 5-d.

(Sigue en A-2)

2825- (51)

Antecedente dominial: F° 232/958-F° 22/963-A. Gonzales Chaves.-

a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	PROPOR- CIÓN	b) GRAVÁMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES	c) CANCELACIONES	d) CERTIFICACIONES Nº-Fecha-Motivo-Carnet-Judicición
(1) ALVAREZ, Elba Neli; solt., hija de - Avelino Alvarez y de Carmen Lorente, arg., escribana, nac. el 29/VIII/933, - M.I. 3.849.598, vec. de A. Gonzales Chaves Comp. Vta. 28/IX/970. Escrib. Donato J. Mosca (51). 148.656 del 3/VI/970.-	100% 	(1) HIPOTE A: \$20.000/.a fv. de COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES. Escrib. 21/4/972. Escrib. Donato J. Mosca (51). - 156.853 del 16/6/72.- (TR. 8/8/972).-  (2) HIPOTECA, \$ 40.000, a f/ de: COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES. Escrib. 13/XII/974. Escrib. Donato J. Mosca (51) - 28.622, del 6/II/975.  (3) HIPOTECA \$a. 43.138.- a f/ del BANCO HIPOTECARIO NACIONAL. (Inembargable). - Esc. 82.- 14/7/83.- Escrib. Luis E. Mendos (51). - 108.084 del 1/8/83.-  F.S. 1398061 - T.R. 24/8/83. P. R. V. I. DEF. tr. 1-10-83	(1) CANCELACION TOTAL de hipot. b. (1)----- 156.853/72. y (2)----- 28.622/75. Escrib. 3/IV/78. Escrib. Donato J. Mosca (51). - 148.123 del 23/V/78.-  2) CANCELACION DE HIPOT. b-3-N° 108084/83-Oficio del 26/10/93-Ent. 1303365/3 del 27/10/93-TR 3/11/93-510  ASIENTO-3- CANCELACION DE HIPOT. DEL ASIENTO: B-4.- Escrib. 72 del 23/4/96, Escrib. Perez, Rodolfo A. reg. 5(51) Present. 560045/4 del (SIG. EN C-2)-----	498982- 16/12/71 HIP.R. 1 (51) 125594-14/4/72 HIP.R. 1 (51) 603108-20/XI/74. Amp. Hip. R. 1 (51) 117866-1-7-83 Hipot. R. 2 (51) 1564445/1 14.12 93 Hip. R. 5(51) 401830/8, 08/04/96.- Hip. r. 5(51). ///////// /////////

6/XI/70

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley N° 11.643/63

Sigue al dorso

aeb

Vº Bº

JUAN CARLOS GONZALEZ
JEFE DPTO. FOLIO REAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO

PROPOR-
CIÓN

b) GRAVÁMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIÓNES

c) CANCELACIONES

d) IDENTIFICACIONES
Nº.Fecha-Motivo-Carnet-Jurisdicción

////////Viene de A1////////
4) HIPOTECA US\$ 20.0000 a/f de
COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PRO-
VINCIA DE BUENOS AIRES.-

Escrt 1 del 3-1-94.Eschb Perez (51)
Entr 40151/9 del 12-1-94. F.S. 362
7097 T.R. 18-1-94.-

ASIEN-5-
HIPOTECA POR US\$ 20.000.-a/
f.del:COLEGIO DE ESCRIBANOS
DE LA PROVINCIA DE BUENOS -
AIRES,domic.Leg.en 13 Nº 770
de La Plata.-

Escrib.73 del 23/4/96,Escrib.
Perez,Rodolfo A.reg.5(51),
s/certif.401.830/8 del 8/4/
96.-Present.560.048/5 del 7/
5/96,F.S.4124920.-

VIENE DE C-1////////
7/5/96.-F.S.4124919.-

ASIEN-4.

CANCELACION HIPOTECA

b-5 escrit. 225,17-12-2002

Escrib.Perez Rodolfo Alberto
(51)Present.nº 69175/7

del 24-1-2003

FS. 5451197

1398448/8.9/9/08
RGTO.R.2(108)

273

222

MATRICULA	2825	PARTIDO (y código)	ADOLFO GONZALES CHAVES (51)		NOMENCLATURA CATASTRAL		Circ. I; Secc. B; Manz. 22a; Qta. 22; Parc. 5b.		SERIE	A
(2)										
FECHA Y NUMERO	DESCRIPCION DEL INMUEBLE	DESIGNACION SEGUN	TITULO							
			PLANO							
		UBICACION, SUPERFICIE, MEDIDAS Y LINDEROS								
MARGINAL: Comunicación de Plano C/ PH-51-1-2005, aprob. el 10/8/2005, Resol. 16/92. Original 2 (dos) Unidades Funcionales (UF. 1 y 2). Solicitud del 30/9/2005. Pres.Nº 1366880/1 del 4/10/2005.- [200]										
Reglam de Coprop.y Adm esc.106 del 3-10-08, escrib.Ferrari M G (108) reg.2, prest.1733613/9 fecha: 6-11-08, ver PHB 1										
ANTECEDENTE DOMINIAL:										
a) Titularidad sobre el dominio			Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones			c) Cancelaciones		d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo-Regis.-Jurisdic.	
Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63										
Firma y sello del matriculador			Firma y sello del confrontador			MATRICULACION DE OFICIO				
						DISP. T. R. Nº /86		Nº 0053777		

MATRICULA 2.825 (51)

PARTIDO (y código)

NOMENCLATURA CATASTRAL

PH B₁

PARTIDO DE GONZALES CHAVEZ (51)

C: I, S: B, CH: 22; M: 22-a P: 5-d

51-1-2005
PLANO:

Derechos, Restricciones, Gravámenes e Interdicciones	Derechos, Restricciones, Gravámenes e Interdicciones	Derechos, Restricciones, Gravámenes e Interdicciones
<p>UNIDAD FUNCIONAL 1 POLIGONO CERO CERO-CERO UNO SUP. CUBIERTA: Sesenta y dos metros diez decímetros cuadrados.- SUP. DESCUBIERTA: Veintiún metros noventa decímetros cuadrados.- SUP. TOTAL: Ochenta y cuatro metros cuadrados.- As. CONSTRUIDO.- 1 1263097/2 12/11/2012; Acept. Donac Usuf.; R. 2(108). (24)</p> <p>Insc. Prov. Acep. Don. c/of. Esc. 147 del 06/12/12 Esc. FERRARI, Maria Gloria Reg. 2(108) FS: 7269844 Pres. 37001/1 del 14/01/13.-</p> <p>TRANSFERIDO</p>	<p>/// Continuación UF. 2. - - - - - Se deja constancia que se omitió consignar: POLIGONO CERO UNO-CERO UNO Superficie cub. y total de veintiocho metros cincuenta y siete decímetros cuadrados. SUPERFICIE TOTAL UF: 173,12 m2.- RECTIFICATORIA Esc. 106 del 03/10/2008 Esc. FERRARI, María Gloria Reg. 2(108) FS: 6448493 Present. 134724/1 del 19/02/13-</p> <p>268</p>	
<p>UNIDAD FUNCIONAL 2 POLIGONO CERO CERO-CERO DOS SUP. CUBIERTA: Ciento quince metros sesenta y tres decímetros cuadrados.- SUP. SEMI CUBIERTA: Doce metros cuadrados.- SUP. DESCUBIERTA: Dieciséis metros noventa y dos decímetros cuadrados.- SUP. TOTAL: Ciento cuarenta y cuatro metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados.- CONSTRUIDO.- As. 1.- 1 1263098/6 12/11/2012; Acept. Donac Usuf.; R. 2(108).</p> <p>TRANSFERIDO</p> <p>Insc. Prov. Ac. Donac. c/Oferta Esc. 146 06/12/12 Esc. FERRARI, María Gloria Reg 2(108) FS. 7269843 Pres. 37000/7 14/1/13 ///Ver cotinuación UF. 2 ///</p> <p>268</p>		



Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

MARIA GLORIA FERRARI
NOTARIA

FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO

FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR

MATRICULA

PARTIDO (y código)

NOMENCLATURA CATASTRAL

PH B

PLANO:

Derechos, Restricciones, Gravámenes e Interdicciones

Derechos, Restricciones, Gravámenes e Interdicciones

Derechos, Restricciones, Gravámenes e Interdicciones



Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO

FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR