

MATRICULA

Nº  
1.771/2

POLIGONO

00-02

PARTIDO (y código)

ADOLFO GONZALES CHAVES (51)

NOMENCLATURA CATASTRAL

XVI-A-Chac.38-Manz.38.b

Parc.1-SubParc.2

PH A

FECHA Y NUMERO DE ENTRADA

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

DESIGNACION SEGUN

TITULO  
PLANQ

LOTE "1", Manz.B, Chac.2

UBICACION, SUPERFICIE

ADOLFO GONZALES CHAVES, esqu. Av. San Martín y c/Tres Arroyos, SUP:-295ms2.-

UNIDAD FUNCIONAL: DOS:-Políg. 00-02 c/sup. cub. y tot. Políg. y U/F. 74,11ms2.-de acuerdo pl PH 51-3-87

ANTECEDENTE DOMINIAL: MATRICULA 1.771 (51)- ADOLFO GONZALES CHAVES

## a) Titularidad sobre el dominio

Propor-  
ción

## b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones

## c) Cancelaciones

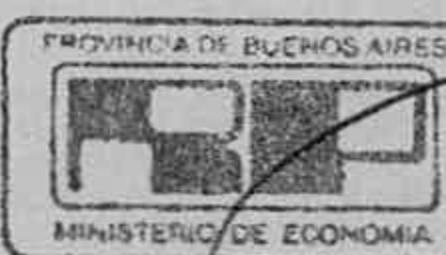
d) Certificaciones  
Nº-Fecha-Motivo-Regis.-Jurisdic.

1) los cóny. las. nup.----  
 FONTE Oscar Alfredo, nac.19-08-51, h/Oscar De  
 olindo FONTE y Rosa TERGISE, LE.8.460.139 y  
 TANO de FONTE Blanca Liliana, nac.11-03-57, h  
 Pablo TANO y Blanca Dolly BOS, DNI.12.536.971  
 Amb.arg. dom. C. Pellegrini 398 de A.G.CHaves  
 Don.Gratis. 3/4 ptes.indiv.-Esc.217 de 30-12-87  
 Esc.ELba Neli ALVAREZ (51).----  
 F.S.2163495.----  
 NOTA:-a la donat. le correspond.1/4 por ant.  
 de dom. y como bien propio.

100%

~~ASIENTO-1-~~  
~~EMBARGO PREVENTIVO POR \$~~  
~~21.841,16 con mas \$ 21841,16~~  
~~en auts. "BANCO DE LA PROVIN-~~  
~~CIA DE BUENOS AIRES C/FONTE~~  
~~OSCAR ALFREDO Y OTRA S/COBRO~~  
~~EJECUTIVO".~~  
~~MANDATOS: J.P.R.I.C.C. Nº 2<sup>+</sup> SEC.~~  
~~Nº 1 del Dpto. Jud. BAHIA BLAN-~~  
~~CA. de Tres Arroyos.-~~  
~~OFIC. DEL 10/8/94. (SIG.E/b-2)////~~

As. 1-----  
 1 1200347/0  
 11/12/2014;  
 Vta.; Hipot  
 R. 2(51).---  
 (46)



Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

Laura  
 ELBA NELI ALVAREZ  
 ESCRIBANIA



FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO

FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR

Nº 171699

1.771/U.F.2 (51).-

## PARTIDO (y código)

ADOLFO GONZALES CHAVES (51)

## NOMENCLATURA CATASTRAL

XVI-A-Chac.38-Manz.38.b

### Parc.1-SubParc.2

# PHA

| a) Titularidad sobre el dominio   | Propor-<br>ción | b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones   | c) Cancelaciones | d) Certificaciones<br>Nº-Fecha-Motivo-Regis.-Jurisdic. |
|---|-----------------|---|------------------|--|
| <p>---viene de A1---</p> <p>ASIENTO 2-</p> <p>SE ISNCRIBE SEGUNDO TESTIMONIO CON RELACION AL ACTO JCO A1 del nro 22272 del 11-2-88. Escrt 217 del 30-12-87 Escb Alvarez Elba (51)Presente 1306945/4 del 10-10-95. F.S. 3710800.-</p>  |                 | <p>VIENE DE b-1 ////////////////</p> <p>PRS. 1.188.227/9 del 24/8/94.</p> <p>T.R. 25/8/94. 1223</p>   |                  |  |
| <p>ASIENTO 3.-</p> <p>INSCRIPCION PROVISIONAL.-</p> <p>Adjn.Autos:"Banco de la Provincia de Buenos Aires c/ Fonte Oscar Alberto y Otra s/Cobro Ejecutivo".por Juzg. 1ra.Instancia Civ.y Com.n°2,de Tres Arroyos,Secret.N° 1.Presentac.N°1231490/0;5/8/99.-N/P 498952/4,6/4/2000.</p>  |                 | <p>INSCRIPCION PROVISIONAL DE EMBARGO nº 1373038/4 del 23/9/94. por \$9000 + \$2000. en autos "Amado Raul Edgardo c/Fonte Oscar Alfredo s/Co bro Ejec. Mandato Juzg de Paz Letrado de A.Gonzalez Chaves Dpto Jud de B.Blanca + de fecha 15/9/94. Afecta 3/4 ptes del bien). +SEC.UNICA.</p> |                  |  |
| <p>ASIENTO 4-</p> <p>'BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES'</p> <p>Clave Fiscal 33-99924210-9, domic.- Colon N° 199, local.Tres Arroyos,-- pcia.Bs.As..</p> <p>SUBASTA JUDICIAL.</p> <p>Escr. Nro. 404 del 05/09/2011.</p> <p>Escrib.GIACOMINO MARIA LUJAN Reg. 4 (108) FS 7321101</p> <p>Present. Nro. 1 1299920/3 del 14/10/2011</p> | --              | <p>ASIENTO-2</p> <p>EMBARGO PREVENTIVO \$ 31.830 + \$ 3.100, en auts. "BANCO DE LA NACION ARGENTINA C/FONTE OSCAR ALFREDO Y TANO BLANCA LILLIANA S/EJECUTIVO". Oficio: Juzg.FEDERAL N° 1 SEC. N°1 de BAHIA BLANCA de fecha 14/10/94.</p> <p>Present. 1.564.336/B del 27/10/94.</p>          |                  |  |
| <p>ASIENTO 5-</p> <p>INSCRIPCION PROVISIONAL</p> <p>COMP-VTA.</p> <p>Escr. Nro. 173 del 30/12/2014.</p> <p>Escrib.ZUBIRI MARIA CLAUDIA Reg. 2 (51) FS 7890497</p> <p>Present. Nro. 1 109839/6 del 12/02/2015</p>  |                 | <p>ASIENTO-3</p> <p>INSCRIPCION DEFINITIVO DEL EMBARGO PROVISORIO N° 1.378.038/4 del 23/9/94.</p> <p>T.R. 8/11/94.- 1223</p>  |                  |  |
| (51)  |                 |   |                  |  |
|   |                 | <p>ASIENTO-4</p> <p>EMBARGO \$ 9.680 + \$ 1.900,</p> <p>(SIGUE EN b-3) ////////////////</p>   |                  |  |

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

*M. A. M.* MARIBEL ALVAREZ  
ESCRIBANO

**FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO**

**FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR**

1.771/U.R.2 (51)

ADOLFO GONZALEZ CHAVES (51)

| ASIENTO | a) Titularidad sobre el dominio  | Propor-ción | b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones  | c) Cancelaciones | d) Certificaciones<br>Nº-Fecha-Mot.-Regis.-Juris. |
|---------|--|-------------|--|------------------|---|
|         |  |             |  |                  |   |
| 6       | <p>DI ROCCO, Leonardo de Jesús<br/>DNI 23646283; Clave Fiscal 20-23646283-9<br/>nac. 15/01/1974, argentino, cas. en 1ras-<br/>nups c/Schmidt María Silvina<br/>COMP-VTA.<br/>Escrit. Nro. 173 del 30/12/2014. Escrib.<br/>ZUBIRI MARIA CLAUDIA Reg. 2(51)<br/>s/certif. 1 1200342/1 del 11/12/2014 FS<br/>7890497<br/>Present. Nro. 1 109839/6 del 12/02/2015<br/>(22)</p> |             | <p>VIENE DE b-2////////////////<br/>EN AUTS. "GARCIA Ruben Oscar<br/>C/FONTE Oscar Alfredo S/Cobro Ejecutivo"<br/>Oficio: Juzg. de Paz Letrado<br/>de ADOLFO G. CHAVES, SEC. UNICA<br/>DPTO. JUD. BAUTA BLANCA de fe-<br/>cha 25/10/94.<br/>Present. l. 614. 755/1 del 7/<br/>11/94. - AFECTA LAS 3/4 Indiv.<br/>del bien. -</p> <p>ASIENTO 5.-</p> <p>INSCRIPCION PROVISIONAL del EMBAR<br/>GO PREVENTIVO. -nº168352/1, del 16/2<br/>95.en autos:"Vicente Guillamon --<br/>S.A.C.F.I.c/Fonte Oscar s/cobro de<br/>Pesos", Expte.12.273.-<br/>Oficio Juzg. de lra. Inst/C.y Com.º<br/>1, de Tres Arroyos, Secret.º2, de fe<br/>cha 3/XI/95.-</p> <p>ASIENTO Nº6: EMBARGO por \$<br/>6.223 con más \$1.866 en autos<br/>"Duhau SA. c/Fonte Oscar s/Cob.<br/>Ejec. Emb. Prev. "Juzg. C.C. Nº2.<br/>Sec. Nº1. de Tres Arroyos.<br/>OF: 14/03/95.<br/>Nº342429/0-24/03/95.<br/>T.R. 27/03/95. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1237</span></p> <p>&amp;</p> <p>ASIENTO Nº7<br/>CONVERSION EN DEFINITIVO /<br/>DEL EMBARGO PREVENTIVO Nº<br/>1564336/8 del 27/10/94.en<br/>autos "BANCO DE LA NACION<br/>Sigue en A-5</p> |                  |   |

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO

FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR

Nº 0000751

1771/2

(51)

**CPH A**  
 SERIE

## a) Titularidad sobre el dominio

Propor-  
ción

## b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones

## c) Cancelaciones

d) Certificaciones  
Nº-Fecha-Mot.-Regis.-Juris.

Viene de A-3  
 ARGENTINA c/FONTE OSCAR ALFREDO Y TANO BLANCA LILIANA  
 s/EJECUTIVO" Juzg.Fed.Nº1,  
 Sec.Nº1, B.Blanca.Of. del /  
 14/3/95. Pres.Nº410475/7 del  
 6/4/95. TR 7/4/95.

**1225**  
ASIENTO N°8: INSCRIPCION DEFINITIVA DEL EMBARGO PROVISORIO  
 N° 168352/1 \* 16/02/95. \*\*  
 T.R. 21/04/95.  
 &

**1200**  
ASIENTO 9-  
 EMBARGO en autos " AREVALO Juan  
 Antonio c/ FONTE Oscar Alfredo  
 s/ Cobro Ejectv." Juzg de Paz Letra-  
 do de Adolfo Gonzalez Chaves Sect  
 Unica de Dto Jude de Bahia Blanca  
 Ofc del 17-5-95. Presente 865214  
 /9 del 12-7-95.

**1200**  
ASIENTO 10-----  
 Convierte en EJECUTIVO-----  
 EMBARGO PREVENTIVO DE-----  
 EMBARGO Nro. 1188227 de-----  
 fecha 24/08/1994 del-----  
 Asiento b-1; en autos "BANCO  
 DE LA PCIA DE BS.AS-----  
 c/FONTE OSCAR A Y OTRA-----  
 S/COBRO EJECUTIVO DE";-----  
 Juzg.Nro. 2; Juz.Civil y-----  
 Com.(051); Secret. 1;-----  
 Dpto.Jud. B.Blanca; Oficio-----  
 12/9/1997; Presen.Nro-----  
 1432633/3 del 19/09/1997.  
 SIGUE EN A3

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

CONTINUA EN FS.

SERIE ..... N° .....

FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO

FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR

## CATASTRO:

| a) Titularidad sobre el dominio | Propor-ción | b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones  | c) Cancelaciones | d) Certificaciones<br>Nº - Fecha - Motivo - Regis. - Jurisd. |
|---------------------------------|-------------|--|------------------|--|
|                                 |             | <p>VIENE DE A2<br/>F.S. n°8711/1997.-----<br/>(11)</p> <p>ASIENTO 11-----<br/>ANOTAC. PROVIS. DE EMBARGO<br/>PREVENTIVO \$ 2.218,90 +\$<br/>880 en autos "BNA C/FONTE O<br/>A Y OTRA S/PREPARA VIA-----<br/>EJEC(HOY EJEC)(Expte-----<br/>38012);Juzg Fed n°2 de-----<br/>Bahia Blanca;Secret. 4;<br/>Oficio 22/7/2000;<br/>Present.Nro 1475832/6 del-----<br/>29/09/2000.-----<br/>(23)</p> <p>ASIENTO 12-----<br/>EMBARGO PREVENTIVO \$-----<br/>2.218,90 + \$ 880 en autos--<br/>"BNA C/FONTE OSCAR ALFREDO-----<br/>Y OTRA S/PREPARA VIA-----<br/>EJEC(HOY EJEC)(EXPTE-----<br/>38012);Juzg Fed n°2 de-----<br/>Bahia Blanca;Secret. 4;<br/>Oficio 23/2/2001;<br/>Present.Nro 401688/5 del-----<br/>29/03/2001.-----<br/>(35)</p> <p>ASIENTO 13-----<br/>INSCRIPCION PROVISIONAL-----<br/>CONST. DE HIPOTECA-----<br/>Escrit.Nro. 174 del 30/12/2014<br/>Escrib.ZUBIRI MARIA CLAUDIA-----<br/>Reg. 2(51). FS 7890498-----<br/>Present.Nro.1 109840/5 del-----<br/>12/02/2015.-----<br/>(45)</p> <p>ASIENTO 14-----<br/>CONST. DE HIPOTECA CON-----<br/>EMIS/ANOT. LEY 24441-----<br/>Por Pesos 234.000-----<br/>a/f. de 'BANCO DE LA PROVINCIA<br/>DE BUENOS AIRES' SAC.Clave-----<br/>SIGUE EN A4</p> |                  |  |

PAGOS

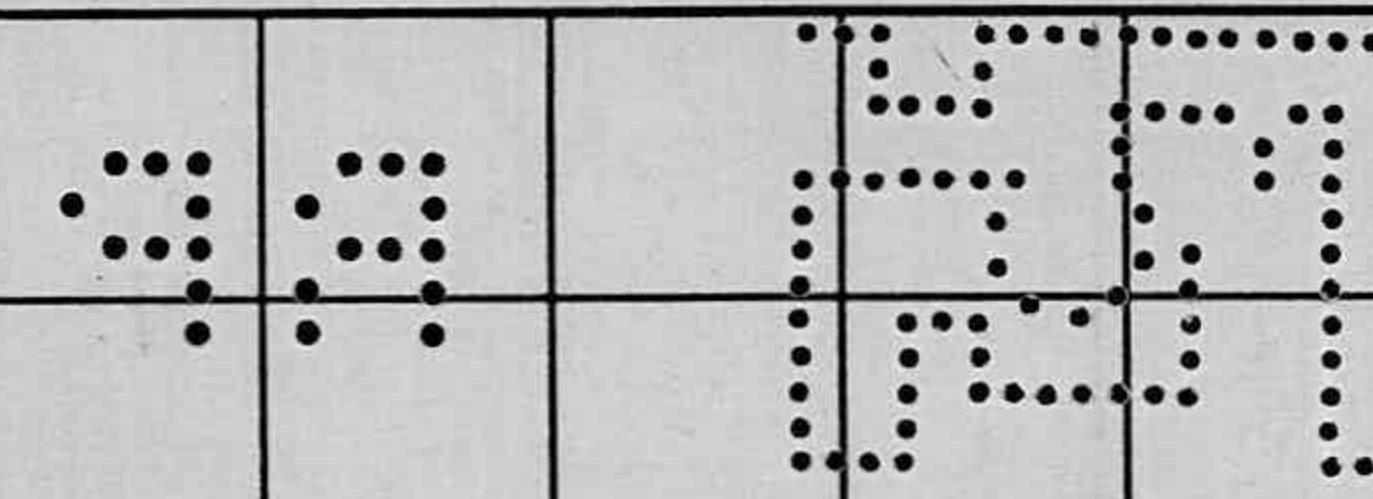
P.G.

12705

**CATASTRO:**

| a) Titularidad sobre el dominio | Propor-ción | b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones  | c) Cancelaciones | d) Certificaciones<br>Nº - Fecha - Motivo - Regis. - Jurisd. |
|---------------------------------|-------------|--|------------------|--|
|                                 |             | VIENE DE A3<br>Fiscal 33-99924210-9. Domic.--<br>Legal en San Martin 137 de----<br>CABA, Cap.Fed.--<br>Agente de Reg.: CAJA DE-----<br>VALORES S.A,Domic.Legal en---<br>SARMIENTO 299 de CABA, Por---<br>Pesos 234.000 Obs.: PLAZO 180-<br>MESES.--<br>Escrit.Nro. 174 del 30/12/2014<br>Escrib.ZUBIRI MARIA CLAUDIA--<br>Reg. 2(51). FS 7890498-----<br>s/certif. 1 1200347/0 del---<br>11/12/2014--<br>Present.Nro.1 109840/5 del---<br>12/02/2015.-----<br>(25) |                  |  |

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63



Continúa a fs. ....

SERIE ..... Nº .....