

MATRICULA

2887.-

ESCRITURA Nº

PARTIDO (y código)

CASTELLI )20)

NOMENCLATURA CATASTRAL

XII; Parc. 2b.-

A

DESIGNACION SEGUN

171749

PLANO

"20-1-85" Parc. 2b.

UBICACION, MEDIDAS, SUPERFICIE Y LINDEROS Ptdo. de CASTELLI, lugar denominado "Los Altos", Pcia. de Bs. As., que mide y linda: -al NO. en línea quebrada puntos 2 y 25 mide 625ms. 59cms., en línea 25 y 26 mide 236ms. 54cms., en línea 26-27 mide 322ms. 83cms., éstos dos rumbos al NE. y luego nuevamente al NO., línea 27-38 mide 780ms. 28cms., lind. todo éste costado línea 2-38 con parte de la parc. 2a., su costado al SO. línea 38-37 mide 1003ms. 10cms., lind. con parc. 2c., y luego al S., línea 36-37 mide 633ms. 82cms., lind. con calle a ceder en medio con parc. 2f., su otro costado al SE., línea 35-36 mide 1557ms. 87cms., lind. con calle a ceder en medio con parc. 11a., y luego su costado al NE., línea 2-35 cerrando la figura mide 1238ms. 44cms., lind. con Circunscripción XI. -Superf. total de 255Has., 20As., 54Cas.-

ANTECEDENTE DOMINIAL:

Matricula 1702 Ptdo. de Castelli (20)

a) Titularidad sobre el dominio

Propor-  
ción

b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones

c) Cancelaciones

d) Certificaciones  
Nº Fecha-Motivo-Regis.-Jurisdic.

(1) FRINGS ó FRINGS Y HERSCHEL ó FRINGS de CANESSA, Maria Luisa Mercedes, arg., nac. 24/9/913, C/las. nup. con Ricardo Manuel Canessa, H/ de Juan Ernesto Frings y de Maria Enriqueta Herschel, con L.C. nº 0.249.325, vec. de C.F. - Div. Cond. y Adj. y Const. Serv. - Escrit. 351 del 7/6/985 - Escrib. Nora B. Canorio (070) F.S. - 1749026.-

100

(1) SE ESTABLECE SERVIDUMBRE DE TRANSITO a favor de las parc. 2a, 2c., 2d y 2e., conforme a las siguientes condiciones: - PRIMERA: - Para la atención y explotación de las parcelas dominantes, y acceso a las viviendas, que permita el tránsito de automotores, maquinarias agrícolas y arreos y haciendas de todo tipo. - SEGUNDO: - Sin perjuicio de (sigue al dorso)

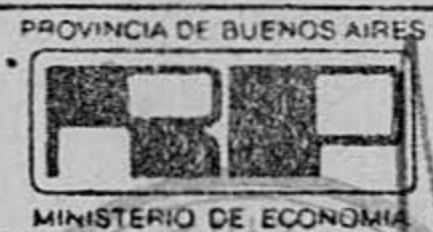
ASIENTO 1-----  
CANCELAC. USUFRUCTO-----  
(TOTAL)-----  
B.2. N° 92.840 DEL-----  
11/7/85 Y B.3.-----  
N° 156459 DEL 28/12/89-----  
Escrit. Nro 336 del-----  
26/11/2009. Escrib.-----  
NACARATO MARIO-----  
ERNESTO Reg. 1783-----  
(201)-----  
Present. Nro. 1 12169/0-----  
SIGUE EN A2-----

223912 24-X-89  
ACL. DON. PTE. INI  
R. 601 (GP)  
---742  
1389000/0-30/10/-  
2009. Compraventa  
y tracto abrevia  
do. R. 1783 (201)

(2) CANESSA, Alejandro Eduardo; arg., nac. 1/3 el 7/7/950, cas. en lras. c/ Luz María

Signa en A(2)///

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63



FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO

FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR

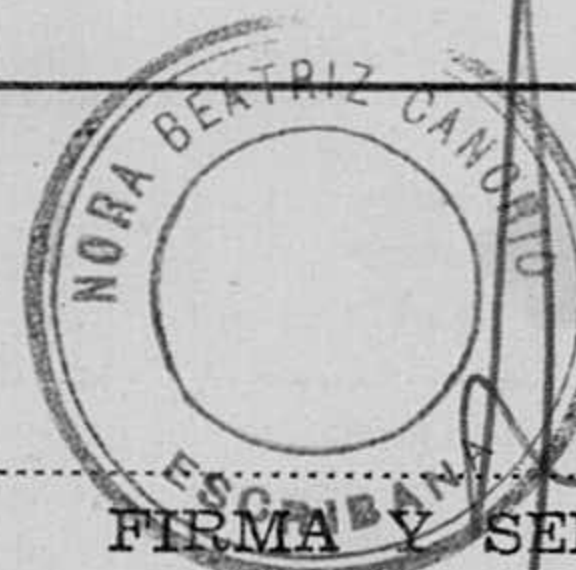
SERIE A

Nº 203793



a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo-Regis.-Jurisdic.
<p>Viene de A(1)/////</p> <p>Bergalli, M.I. 8.405.853, vec. de Cap. -Fed.-</p> <p>CANESSA, Ricardo Ernesto; arg., nac. el 20/4/949, cas. en lras. c/Susana Obligado, M.I. 7.704.812, vec. de Cap. Fed.-</p> <p>CANESSA de BARLETTA, Silvia Elena; -arg., nac. el 8/10/946, cas. en lras. c/José Leonidas Barletta, M.I. ----- 5.422.497, -</p> <p>Donación de Nuda Prop. Escrit. nº 353, del 7/VI/985.-Escrib. Nora B. Canorio (70)-nº 92840, del 11/VII/985.-F/S. 1.749.029.-</p> <p>3) <u>ACLIARATORIA</u>, del asiento en a(2), de jando constancia que lo donado por Escrit. nº 353/85, fue 3/4 avas ptes. indiv. correspondiendole a cada donatario 1/4 ava pte. indiv. ratificandose dicho acto por Acep. de Donac. Escrit. 648 del 16/11/89. Escrib. Senillosa, Marcelo S. (CF) 156459 del 28/12/89. T.R. 8/1/990.-</p> <p>4) CANESSA, Claudia María; arg. cas. en 2das c/Otero, Adrián Gabriel; D.N.I. nº 12.639.755, vec. de Cap. Federal.-</p> <p>Donac. de Nuda Prop. 1/4 Pte. Indiv. de: Frings de Canessa, María Luisa Mercedes. Escrit. 648 del 16/11/89. Escrib. Senillosa, Marcelo S. (CF) 156459 del 28/12/989. T.R. 8/1/990.-</p> <p>SIGUE EN A(3)///</p>	<p>1/3</p> <p>1/3</p> <p>1/4</p>	<p>(viene de b)(1)</p> <p>otros accesos que puedan convenirse entre las partes, se constituyen sobre el camino existente, que es - continuación de la calle pública - de acceso, que comienza en el extremo Este de la parcela 2b y corre - primero en dirección Nord Oeste y luego con rumbo al Oeste.-El mencionado camino figura marcado en - plancheta del Instituto Geográfico Militar número 3757 2-1, y deberá - ser mantenido en condiciones de - transitabilidad sin cargo alguno - para los propietarios por deterioros que se produzcan no atribuíbles a los mismos.-TERCERO:- Las - servidumbres son perpetuas, gratuitas y podrán ejercerse de día o de noche.- - - - -</p> <p>(2) <u>RESTRICCIONES</u>:- La parcela 2b., y la parcela 2f., la parcela 2c. y la parcela 2e. la parcela 2a. y la - parcela 2d., se vinculan a los efectos de constituir una unidad agro-económica.-No pudiendo enajenarse separadamente.-No podrán elevarse edificios estables a una distancia inferior a los 100m. medidos a partir del borde superior de la laguna "Los Altos".- - - - -</p> <p>(2) <u>USUFRUCTO Vitalicio</u> a f/-de: María Luisa Mercedes - FRINGS de CANESSA; (datos - pers. en a(1).-Escrit. nº 353, Sigue en A(3)/////</p>	<p>VIENE DE A1</p> <p>del 06/01/2010-----</p> <p>(11)-----</p>	

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63



FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO

FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR



CASTELLI (20) !-

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR



