

CATASTRO:

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

FRACCION DE TERRENO DE CAMPO ubicado en el Ptdo. de CASTELLI, desig. en plano 20-18-65 como lote CUATRO-b mide: 1817 ms.55 cms.al O., calle en m/con pte.parc.7 y pte.de la 13,587 ms.87 dms., al N.O., linea F-G., linda con parc.13,7275 ms.35 cms.al S., linda camino en m/con Canal 15,794 ms.72 cms.al E., linda con parc. uno y pte.de la parc.76, con 4653 ms.87 cms., al N.E., linda con pte.parc.2-h., y parcs.17,18, y 30,3666 ms. 75 cms.al N.O., linda con parc.4-a., con sup.de 1603 Has., 66 As.53 Cas.- Existe Plano de Mensura y División c-20-9-77 Protocolizado al Fº 1/78 del Registro de Planos RFR el 9/I/78, se adjunta Planilla B/1 T.R. 10/I/78.-

Existe plano de Mensura y División C.20-28-80, Area VI, protocolizado al Fº 6, del 2/VI/981.(Parc.4-g., del plano 20-9-77).-Ver planilla B/2.- Por Expediente Nº 2335-45350/84. Se traba plano C-20-28-80-Por disp 41/81.T.R.20-3-84.-

Por Expediente Nº 2335-45350/84. Se protocoliza nueva copia del plano C-20-28-80.al fº 5/84

1073-(20)

Antecedente dominial: Matrícula 393 y 394. Castelli.(20)

a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	PROPORCIÓN	b) GRAVÁMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCCIONES	c) CANCELACIONES	d) CERTIFICACIONES Nº-Fecha-Motivo-Carnet-Judicicio:
(1) LARRALDE, Fermin Lorenzo; arg., nac. el 21/XII/920, cas. en Iras.c/Blanca Elvira Gowland, C.I.1.795.494, vec. de Cap. Fed. Div. de Cond. 25/XI/970. Escrib. Alejandro Jantus. (97).176.146 del 23/XII/970.	100%	(1) HIPOTECA:\$335.500.000/a f de: BANCO DE ITALIA Y RIO DE LA PLATA. Sociedad Anonima.- Escrit. 16/2/78. Scrib. Elda L. Vignoli (CF).- 95.575 del 3/4/978.- Afecta a parcela 4-g.	CANCELACION TOTAL de Hip. (b-1), 95575/78.- Escript. 24/4/81. Escrib. Ambrosetti L.A. (CF).- 151111 del 26/6/81.- F.S.738867.-	D.R.V. 3
(2) GOWLAND, Blanca Elvira x LARRALDE y GOWLAND, Fermin Lorenzo x LARRALDE y GOWLAND, Ignacio Fermin x LARRALDE y GOWLAND, Juan Fermin x LARRALDE y GOWLAND, Patricio Fermin x LARRALDE y GOWLAND, Maria x LARRALDE y GOWLAND, Jose Fermin x LARRALDE y GOWLAND, Pablo Francisco Fermin x D.H. de 2-11-79, autos: La rralde Fermin Lorenzo s/suc, Juzg. Nº 22, Dto. Jud. L. Plata, Of. 28-12-79, Nº 131386 del 15-8-80.- Endo. Gowland y Fermin valen.-	7/14 1/14 1/14 1/14 1/14 1/14 1/14 1/14 1/14 1/14 VER NOTA			

NOTA: Con relación al vuelco a(2), se deja constancia que los titulares son co-dominios en la proporción de 1/8 para cada uno, por revestir el carácter de bien propio, el inmueble del causante. RECLAMO 930.-T.R.11/5/82.-

8/VII/971.

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley Nº 11.643/63

Sigue al dorso

ihz.		Vº Bº	JUAN CARLOS GONZALEZ JEFE DPTO. H. R.F.R. REGISTRO DE LA PROPIEDAD
------	--	-------	--

CATASTRO:

a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO

PROPORCIÓN

b) GRAVÁMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES

c) CANCELACIONES

d) CERTIFICACIONES
fecha-Motivo-Carnet-Jurisdicción

1073 - CASTELLI - (20)

CATASTRO: VII; RURAL

PLANO: 20-9-77

GRAVÁMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES

GRAVÁMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES

PARCELA: 4-g.- VER NOTA.-

Cert. 6323- 10/2/78.- H^Ipot.R. 28(6F) FICABORExiste plano de Mensura y División G.20-28-80, protocol.
al Fº 6, del 2/VI/981.-Ver nota de Restricción por el canal 15.- (Parc. 4-g., del
plano 20-9-77).-

Cert. 148108-5/5/78-Permuta.r.

PARCELA: 4-h.- VER NOTA 4(29).- Cert. 213047- 16/6/78

Permuta.r. 4(29).-

PERMUTA. 105.529 del 19-7-78. Transferida la parcela a
matr. 2.029.-

Nota: en las Parcelas afectadas por el canal 15 no podrán levantarse edificios de carácter permanente dentro de una distancia de 100 mts contados a partir del pie externo de los terraplenes.-

Vº. Bº.

10/I/78

1073- CASTELLI (20)

CATASTRO: VII; RURAL;

PLANO: 20-28-80

GRAVÁMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES

Parc. 4-k.: Sup.de:178 Has.19 As.10 Cas.-
 145089-20/7/81 Vta.R.53(C.F.)
 Cert.291538.16-12-81.Vta.R53(CF)nm
 3278-8/1/82 Vta.R.53(C.F.)
 Cert.13919.12-2-82.Vta.R53(CF)nm
 Nº 049.650 29/3/82 Esc.30 Escrib. A. Arias Ins. Prov.
 Ins. Def. Transferido a la matricula 2.565 (20)

GRAVÁMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES

Por Expediente N° 2235-45.350/84.Se protocolizo nueva copia del plano C-20-28-80.
 al Fº 5/84 del registro de planos.T.R.23-5-84.-

~~PO~~ EXPEDIENTE N° 2335-45350/84. Se trataba plano C-20-28-80. Por disp 41/81
 por cumplimiento del Departamento Técnico Legal.-
 T.R. 16-4-84.-

CLAUDIO ALEJANDRO MORENO
 Visador de Planos
 Dpto. Registraciones y Publicidad Area I
 Dcción. Poial. del Registro de la Propiedad

CLAUDIO ALEJANDRO MORENO
 Visador de Planos
 Dpto. Registraciones y Publicidad Area I
 Dcción. Poial. del Registro de la Propiedad

Parc. 4-m.: Sup.de:250 Has.00 As.00 Cas.-
 145092-20/7/81 Vta.R.53(C.F.)
 171015-21/12/81 Vta.R.53(C.F.) VI
 3279-8/1/82 Vta.R.53(C.F.)
 Cert.13920.12-2-82.Vta.R53(CF)nm
 Nº 049.649 29/3/82 Esc. 31 Escrib. A. Arias Ins. Prov.
 Ins. Def. Transferido a la matricula 2.564 (20)

Parc. 4-n.: Sup.de:696 Has.50 As.71 Cas.-
 84834-26/4/82, Vta.R.53(C.F.)
 56635-2/6/82 Vta.R.53(C.F.)
 141061-25/6/82 Vta.R.53 (C.F.)
 137883 1-9-82INS . ERQV VTA 1/8 T.R. 3-9-82
 DEF.VER MAT.2590 (20).-

Vº. Bº.

1073 (20)

F05/84.

CATASTRO: VII; Rural .-

PLANO: C-20-28-80-

GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES

GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES

Por parcelas que afecta el bien ver planilla B-2-donde se detallan las parcelas.-

Restricciones: En las parc afectadas por el canal 15 no podran levantarse edificios de caracter permanente dentro de una distancia de 100mts contados a partir del pie externo de los terraplenes.-

Vº Bº

CATASTRO:

PLANO:

GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES

GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES

Vº Bº