

7177 GONZALEZ CHAVES (51)

A

CATASTRO: V; Rural; Parcela 43"ar".-

UBICACION: GONZALEZ CHAVES

DESIGNACION: S/P 51-16-89 como parcela 43"ar"

MEDIDAS: Línea 2-3: 676mts. 19cm., de fte. OSO, lindando camino en medio c/pte. parc. 43"ag"; su costado SSE de forma irregular mide: Línea 2-7: 154mts.; Línea 7-8: 798mts.; luego formando martillo a favor y c/fte. al SO, línea 8-9: 378mts. 33cm. y retomando fte. SSE línea 9-5: 1383mts. 71cm. lindando con parcela 43"as"; su otro fte. NE, línea 5-4: 1382mts. 88cm., lindando con Ruta Provincial 75; al NNO línea: 4-3: 2159mts. 76cm., lindando con parc. 43"ac".

SUPERFICIE: 238Has. 61As. 34Cas.

Anotacion Marginal sobre Plano 51-2-2005. Aprob. 23/3/05. Res. 16/92 de la CCP. Dir. Prov. de Cat. Territorial Zona VIII. Objeto: Mensura; Division y Anexión. Origina: Parcelas 43"ay" y 43"ba". Solic. S.N. Novello, jefe. Pres. 804490/5 del 17/6/2005.-

ANTECEDENTE DOMINIAL: Matrícula 4966 GONZALEZ CHAVES (51)

| a) Titularidad sobre el dominio   | Propor-<br>ción             | b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones | c) Cancelaciones | d) Certificaciones<br>Nº - Fecha - Motivo - Regis. - Jurisd. |
|---|-----------------------------|---|------------------|--|
| <p>ASIENTO 1.-<br/>DEFFERRARI, Edmundo Américo,<br/>arg., nac. 27/2/1917, cas. 1ª nup. c/Mercedes María<br/>Luisa Eugenia Masferrer; LE. 270360., vec. de /<br/>Cap. Fed.-<br/>DISTRACTO. Escrit. 293 Fº 807 del 5/12/1991. Es-<br/>crib. Alejandro C. Fernandez Saenz, Reg. 117 (CF)<br/>Pres. 75303 del 15/7/1992.-</p>   | --                          |   |                  |  |
| <p>ASIENTO 2.-<br/>DEFFERRARI, Javier Fernando,<br/>arg., nac. 23/11/1950, cas. 1ª nup. c/Claudia Pi-<br/>ccardo; LE. 8511697., vec. de Cap. Fed.; y<br/>DEFFERRARI de DETRY, Mercedes Eugenia,<br/>arg., nac. 13/12/1943, LC. 4775447., cas. 1ª nup. c/<br/>Martin Alejandro Detry; hija de Edmundo Amé-<br/>rico Defferrari y de Mercedes María Luisa Eu-<br/>genia Masferrer; vec. de Cap. Fed.-<br/>////////SIGUE AL DORSO.////////</p> | <p>61,86%</p> <p>38,14%</p> |   |                  |  |

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

(Sigue al dorso)

Vº Bº

REHECHA POR DETERIORO.

m.m.c.

293

AUGUSTO ADRIAN BIFANO  
Supervisor Enst. Act. P. G. R. Nº 02740  
División Inscripciones  
Dpto. Registros y Publicidad Área II  
Dcción. Pol. del Registro de la Propiedad



CATASTRO:

| a) Titularidad sobre el dominio   | Propor-<br>ción | b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones | c) Cancelaciones | d) Certificaciones<br>Nº - Fecha - Motivo - Regis. - Jurisd. |
|---|-----------------|---|------------------|--|
| DONACION.Escrit.293-Fº807 del 5/12/1991.Escrib.<br>Alejandro C. Fernandez Saenz,Reg.117(CF)<br>Pres.75303 del 15/7/1992.-<br>-----  |                 |   |                  |  |
| ASIENTO 3.-<br>INSCRIP.PROV.DE DONAC.Esc.597-21/12/98.Escr.//<br>Barbe(CF)<br>Pres.64442/5 del 15/1/1999.-<br>-----   |                 |   |                  |  |
| ASIENTO 4.-<br>INSCRIP.PROV.DE DISTRACTO.Esc.101-21/12/99.Es-<br>crib.Luthy(CF)<br>Pres.64433/7 del 15/1/1999.<br>-----   |                 |   |                  |  |
| ASIENTO 5.-<br>DEFFERRARI, Edmundo Américo,<br>(datos en A-1)<br>DISTRACTO DE DONACION del Asiento A-2 sobre la<br>parte de Mercedes Eugenia Defferrari de Detry.<br>Escrit.101 del 21/12/98.Escrib.Luthy Wolfrem,<br>Reg.625(CF)<br>s/cert.2164493/0-16/12/98.<br>Pres.64433/7 del 15/1/1999.Reingreso del 8/2/99.<br>-----                        | 1907<br>5000    |   |                  |  |
| ASIENTO 6.-<br>DEFFERRARI, Claudia María,<br>arg.,div.de sus 1ªnup.de:Jose Carlos Noriega<br>Munro;DNI.10650727; domic.en Elflein Nº3224 de<br>San Isidro.<br>DONACION la Pte.Indiv.de A-5.Escrit.597-21/12/<br>98.Escrib.Barbe,Domingo P.Reg.934(CF) s/cert.//<br>2194620/4-17/12/98.<br>Pres.64442/5 del 15/1/1999.Reingreso del 8/2/99.<br>----- | 1907<br>5000    |   |                  |  |
| ASIENTO 7.-<br>INSCRIP.PROV.PERMUTA Y ADJ.X DIV.DE COND.Esc./<br>114-22/9/05.Escr.Angelone,Reg.1984(CF)<br>-----  |                 |   |                  |  |

//////////SIGUE EN CA-3.//////////

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63



AUGUSTO ADRIAN ETEFANO  
Supervisor - DISTRITO E.O.R. Nº 027/10  
División Inscripciones  
Cta. Registraciones y Publicidad Area II  
Cta. del Registro de la Propiedad



7177 GONZALEZ CHAVES (51)

CA

CATASTRO: V; Rural; Parcela 43" ar"

a) Titularidad sobre el dominio

Propor-  
ción

b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones

c) Cancelaciones

d) Certificaciones  
Nº-Fecha-Motivo  
Regis.-Jurisdic.Pres.1506828/1 del 1/11/2005.-  
-----Dirección Provincial  
del Registro de la PropiedadMinisterio de  
Economía Buenos Aires  
LA PROVINCIAAUGUSTO ADRIAN BIFANO  
Supervisor - Disp. Adm. D.S.R. Nº 027/10  
División Inscripciones  
Dpto. Registros y Publicidad Area II  
Dcción. Prov. de Registro de la Propiedad



CATASTRO:

| a) Titularidad sobre el dominio | Propor-<br>ción | b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones | c) Cancelaciones | d) Certificaciones<br>Nº-Fecha-Motivo<br>Regis.-Jurisdic. |
|---------------------------------|-----------------|---|------------------|---|
|                                 |                 |   |                  |   |


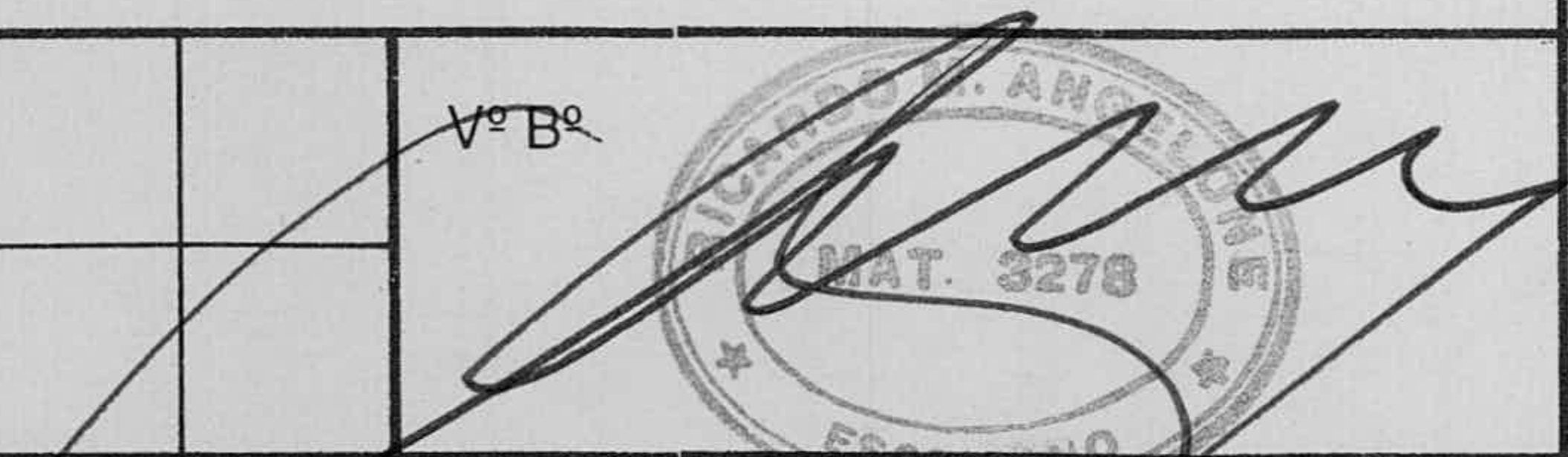

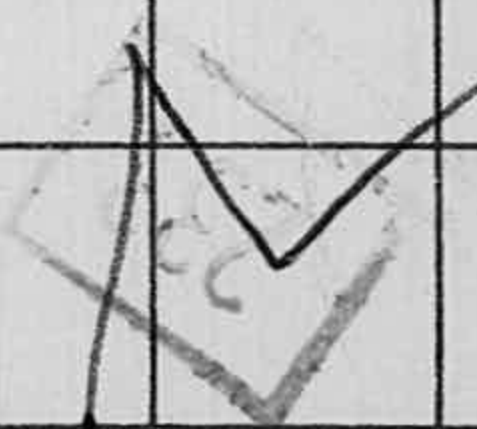




7177-GONZALES CHAVES -(51)

CATASTRO: C:V Parcela 43-ar

PLANO: C-51-2-2005

| DERECHOS, RESTRICCIONES, GRAVAMENES E INTERDICCIONES  |  |  |  | DERECHOS, RESTRICCIONES, GRAVAMENES E INTERDICCIONES                                 |  |  |  | DERECHOS, RESTRICCIONES, GRAVAMENES E INTERDICCIONES |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <p>Parcela 43-ba: Sup. 208 Has 23 As 60 Cas.</p> <p>TRANSFERIDO Pres.Nº1506828/1;1/11/2005</p> <p>7778 </p>  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <p>Parcela 43-ay: Sup. 30 Has 04 As 71 Cas.</p> <p>TRANSF. A MATRICULA 7.176.-</p> <p><i>transferir X anexo.</i></p> <p><i>7176.</i></p>  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <p>RESTRICCIONES:En la zona de 20 mts a partir del borde de la línea Municipal de la Ruta Prov. Nro 75, no podran elevarse construcciones de carácter definitivo o que fuese costoso remover (Ley 6312).</p> <p>La parcela 43-ay se anexa a la parcela 43-as para formar la parcela 43-az previo a toda transmision de dominio de la parcela 43-ba, o en su defecto se transmitiran en forma simultanea. Dicha circunstancia deberá constar en las escrituras traslativas de dominio.</p> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <p>VºBº  </p>  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |



## FOLIO COMPLEMENTARIO DE DIVISION

CATASTRO:

PLANO:

[illegible]