

7672.-

PARTIDO (y código)

D O L O R E S (029).-

NOMENCLATURA CATASTRAL

I;D;Manz.338;Parcela 2.-

A

115086  
30/11/90  
715

FECHA Y NUMERO DE ENTRADA	DESCRIPCION DEL INMUEBLE	DESIGNACION SEGUN	TITULO <del>PLANO</del>	LOTE LETRA-B.-
		UBICACION, MEDIDAS, SUPERFICIE Y LINDEROS :FINCA ubicada en Cdad.de Dolores, Pdo.del mismo nombre, con fte.a la calle Rivadavia nº125 y se compone de una superficie de 221mts.,60dms.,50cms.2;/ comprendida dentro de las siguientes medidas y linderos 9,80m.de fte.al E.con calle Rivadavia;21,62m.al N.con lote A.;10,70m.al O.con herederos de Angela Casullo y 21,65m.al S.con Eustaquia Torres.-		
ANTECEDENTE DOMINIAL: AÑO 1967 Nº134 de Dolores (29)				

a) Titularidad sobre el dominio	Propor-ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo-Regis.-Jurisdic.
(1) María Cristina DOMINGUEZ DE LONDE-R0, arg.nac.el 02/03/958, cas.en lras. nupc.c/Jorge Carlos Lonero, DNI.12.0 04.881,hija de Héctor Luis Dominguez y de Yolanda Bucci de Dominguez, domiciliada en Rivadavia 125 de Dolores.- Esc.61 del 3/11/90.-Escrib.Mercedes / Noemí LANDO-R.1-(029).FS.1571230.----	100%	(1)USUFRUCTO vitalicio y gra-tuito a f/de Yolanda BUCCI de DOMINGUEZ, arg.nac.29/12/918, 93,Escrib.Mercedes N. vda.en lras.de Héctor Luis DoLando (29).960423/4 minguez, LC.1.419.456,domic.en del 23/8/93. Rivadavia 125 de Dolores.Esc.F.S1571427. 61 del 3/11/90.Escrib.Mercedest.r.24/8/93. Noemí LANDO-R.1(29).FS.15712-30.-	(1)CANCELACION TOTAL USUFRUC.bº1 nº115084/90,Escrit.81 del 19/8 DOMINGUEZ, arg.nac.29/12/918, 93,Escrib.Mercedes N. vda.en lras.de Héctor Luis DoLando (29).960423/4 minguez, LC.1.419.456,domic.en del 23/8/93. Rivadavia 125 de Dolores.Esc.F.S1571427. 61 del 3/11/90.Escrib.Mercedest.r.24/8/93. Noemí LANDO-R.1(29).FS.15712-30.-	850811/9 29-7-91 Hip.R. 1 (29) ----- 923325/9 0677/94/HIP-R1(29) ----- 923461/1-25/07/95 CESION HIPOTECARIA=R1(201) ----- 707
(SIGUE EN A-2)		NOTA:50%del usufructo total / sobre el inmueble que adquie-	(SIGUE EN A-2)	

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63



MERCEDES NOEMI LANDO  
Scrib.  
FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO

61/08/90  
YOLDA SUSANA OROÑEZ  
FIRMA AUTORIZADA-DIGI. ADM. G.S.R. Nº 461/90  
DFTQ. REGISTRACIONES Y PUBLICACIONES AREA VIT  
FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR



7.672

DOLORES (29)

I;D;Manz.338;Parc.2.-

A  
2

(VIENE DE A-1) a) Titularidad sobre el dominio	Propor-ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo-Regis.-Jurisdic.
ANOT. MARGINAL, dejando constancia que la correcta fecha de la Escrit. 61 es: 6/11/990; y no como se consignara.- Solic. Escrib. Lando, Mercedes N. (29) Nº 9341 del 11/2/991.-	714	/re, dona María Cristina DOMINGUEZ DE LONDERO quien se reservará el otro 50%.- - - - ANOT. MARGINAL, dejando constancia que la correcta fecha de la Escrit. 61 es: 6/11/990; y no como se consignara.- Solic. Escrib. Lando, Mercedes N. (29) Nº 9341 del 11/2/991.-	VIENE DE A-1 ASIENTO 2.- CANCELACION DE HIPOT. del ASIENTO b(2) 960423/4 del 23/8/93.- ASIENTO 3. CANCELACION DE HIPO-TECA del ASIENTO b(4) n° 1047563/8/94. y b(15). 1637769/1/99. Escript. 80 del 21/10/2003. Escrib. Guillermo A. Naudi (CF). Present. 1303655/6 del 30/10/2003. 681	261661/1-8/3/96. Ces. Hip./Cambio Denom. R. 275(201) 717 1489199/5-15/09/ 99. Cesión-EFÉD- Fiduc. Créd. Hip. Nº 1047563/8-25/07 94. R. 59(201).
		(2) HIPOTECA U\$S25.000 a f/de: BANCO DE LA NACION ARGENTINA. Escript. 81 del 19/8/93, Escrib. Lando Mercedes Noemi (29). 960423/4 del 23/8/93. F.S. 1571427. T.R. 24/8/93.		
		ASIENTO 3.- INSCRIP. PROVISIONAL-Hipoteca.- Escript. n° 175 del 21/7/94. Escribano: Mercedes N. Lando-R. 1-(029) Present. n° 1.047.563/8 del 29/7/94.-		
		ASIENTO 4.- HIPOTECA; U\$S25.000; a f/de: BANCO COMERCIAL DEL TANDIL S.A.- Escript. 175 del 21/7/94. Escrib. Lando, Mercedes N. (29)s/cer. 923325/9 del 6/7/94. F.S. 2986764.- Pres. 1047563/8 del 29/7/94.	ASIENTO 4.- LEVANTAMIENTO DE EMBARGO del asiento B-5 Nro. 01-0861602 del 17/06/1997 ; en autos "BANCO DE LA NACION ARGENTINA c/ LONDERO JORGE CARLOS Y OTRA S/ EJECUCION"; juz. Fed. (029); Dpto. Jud. Dolores; Oficio 19/3/2008; Present. Nro. 01-1648074/9 del 11/03/2008. SIGUE EN A(3)///.	

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley Aº 1.643/63



FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO

FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR

7672. DOLORES (029).

CATASTRO: I;D;Manz.338;Parcela 2.-

CA  
SERIE

a) Titularidad sobre el dominio	Propor-ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº - Fecha - Motivo - Regis. - Jurisd.
		<p>ASIENTO 5-----  ANOTAC. PROVIS. DE EMBARGO-\$3.904,51 mas \$1.952 en---  autos "Banco de La Nacion--  Argentina c/ Londero Jorge-  Carlos y otra s/ Ejecucion"  Expte No 4514;-----  juz.Fed.(029);Oficio-----  27/5/1997; Secr Civil-----  Comercial y Laboral a cargo  del Dr Luis A Raffo;-----  Presen.Nro 861602/6 del-----  17/06/1997. -----  (22)</p> <p>ASIENTO 6-----  ANOTAC. PROVIS. DE EMBARGO-\$2.750 mas \$1.375 en autos-  "Banco de La Nacion-----  Argentina c/ Londero Jorge-  Carlos y Otra s/ Ejecucion"  Expte. No 4512;-----  juz.Fed.(029);Oficio-----  27/5/1997; Secr. Civil-----  Comercial y Laboral a cargo  del Dr. Luis Augusto Raffo;  Presen.Nro 861604/3 del-----  17/06/1997. -----  (37)</p> <p>ASIENTO 7-----  ANOTAC. PROVIS. DE EMBARGO-\$3.418 mas \$1.709 en autos-  "Banco de La Nacion-----  Argentina c/ Londero Jorge-  Carlos y Otra s/ Ejecucion"  Expte. No 4511;-----  juz.Fed.(029);Oficio-----  27/5/1997; Secr. Civil-----  Comercial y Laboral a cargo  del Dr. Luis A.Raffo;-----  Presen.Nro 861607/4 del-----</p>	VIENE DE A1 18/12/2009. ----- (11) ASIENTO 5----- LEVANTAMIENTO DE----- EMBARGO del asiento B-6 Nro. 01----- 0861604 del----- 17/06/1997 ;en----- autos "BANCO DE LA- NACION ARGENTINA C/ LONDERO JORGE----- CARLOS Y OTRA S/---- EJECUCION";----- juz.Fed.(029);----- Dpto.Jud. Dolores;----- Oficio 19/3/2008;----- Present. Nro. 01----- 1648078/3 del----- 18/12/2009. ASIENTO(09)----- LEVANTAMIENTO DE----- EMBARGO del asiento B-7 Nro. 01----- 0861607 del----- 17/06/1997 ;en----- autos "BANCO DE LA- NACION ARGENTINA C/ LONDERO JORGE----- CARLOS Y OTRA S/---- EJECUCION";----- juz.Fed.(029);----- Dpto.Jud. Dolores;----- Present. Nro. 01----- 1648084/1 del----- 18/12/2009. (45)	627 627 627 627

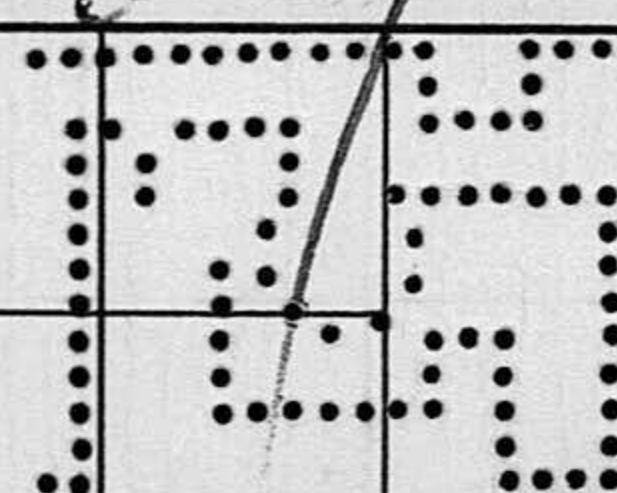
... N<sup>o</sup>. - 39976

## CATASTRO:

a) Titularidad sobre el dominio	Propor-ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº - Fecha - Motivo - Regis. - Jurisd.
		<p>ASIENTO 12-----      EMBARGO \$650,28 mas \$300 en      autos "Banco de La Nacion--      Argentina c/ Londero Jorge-      Carlos y otra s/ Cobro----      de.Pesos" Expte 47862;----      Juzg.Nro. 1;Juz.Civil y----      Com.;Secret.unica;Dpto.Jud.      Dolores;Oficio 7/7/1998;---      Present.Nro 1211299/9 del--      22/07/1998.-----      F.S. nº139911/1997.-----      (21)</p> <p>ASIENTO 13-      TRANSFERENCIA FIDUCIARIA del Ley      24441, del cred.hipot.b(4)nº1047563      /8/94. a f/de PROMOTORA FIDUCIARIA      S.A.-Sujeto a condicion o plazo de</p> <p>[REDACTED]</p> <p><u>NOTA:Se deja sin efecto el asiento      que antecede por haberse consignado      erroneamente.-</u></p> <p>ASIENTO 14-      INSCRIPCION PROVISIONAL DE Transf.      Fiduciaria.-Escript.386-del 21/IX/      99.-escrib., Guillermo A.Naudi.-      (CF)Reg.59.-present.nº1637369/1.-      del 7/X/99.-</p> <p>ASIENTO 15-      TRANSMISION PROPIEDAD FIDUCIARIA      del cred.hipot.B(4)nº1047563/8/94      a f/de PROMOTORA FIDUCIARIA S.A.-      sujeto a condicion.Escript.386-      del 21/IX/99.- Escrib., Guillermo A      Naudi.(CF).Present.nº1637369/1.-      del 7/X/99.-Fs</p>		

SIGUE EN A(6)///

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63



F.P. N° 55356

## CATASTRO:

a) Titularidad sobre el dominio	Propor-ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº - Fecha - Motivo - Regis. - Jurisd.
		<p>ASIENTO 16 REINSCRIPCION DE EMBARGO Nro. 861602 de fecha 17/06/1997 del Asiento b-5; en autos "Banco de La Nacion Argentina c/ Londero Jorge Carlos y otra s/- Ejecucion"; juz. Fed. (029); Dpto. Jud. Dolores; Oficio 27/5/2002; Present. Nro 519410/9 del 10/06/2002. (20)</p> <p>ASIENTO 17 REINSCRIPCION DE EMBARGO Nro. 861607 de fecha 17/06/1997 del Asiento b-7; en autos "Banco de La Nacion Argentina c/ Londero Jorge Carlos y otra s/- Ejecucion"; juz. Fed. (029); Dpto. Jud. Dolores; Oficio 24/5/2002; Present. Nro 519412/6 del 10/06/2002. (32)</p> <p>ASIENTO 18 REINSCRIPCION DE EMBARGO Nro. 861604 de fecha 17/06/1997 del Asiento b-6; en autos "Banco de La Nacion Argentina c/ Londero Jorge Carlos y otra s/- Ejecucion"; juz. Fed. (029); Dpto. Jud. Dolores; Oficio 27/5/2002; Present. Nro 519414/3 del 10/06/2002. (44)</p> <p>ASIENTO 19 EMBARGO \$ 16.580,03 mas \$ 8.290,01 en autos "Fisco de la Provincia de Bs. As. c/Dominguez Maria Cristina s/apremio"; Juzg. Nro. 1; Cont. Administ. (029); Secret. unica:Dpto. Jud.</p>		

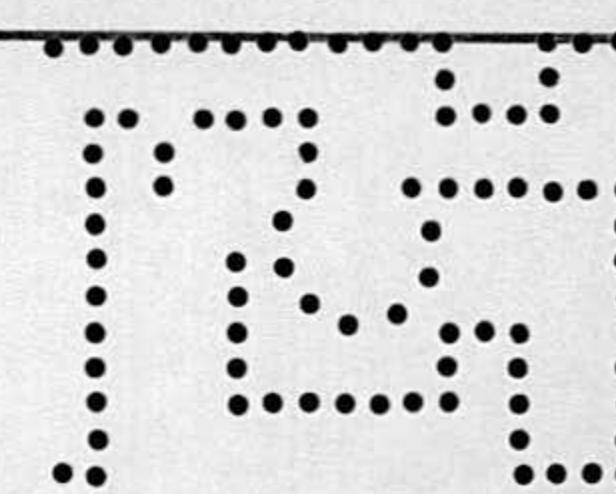
Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

Continúa a fs. ....

SERIE ..... Nº .....

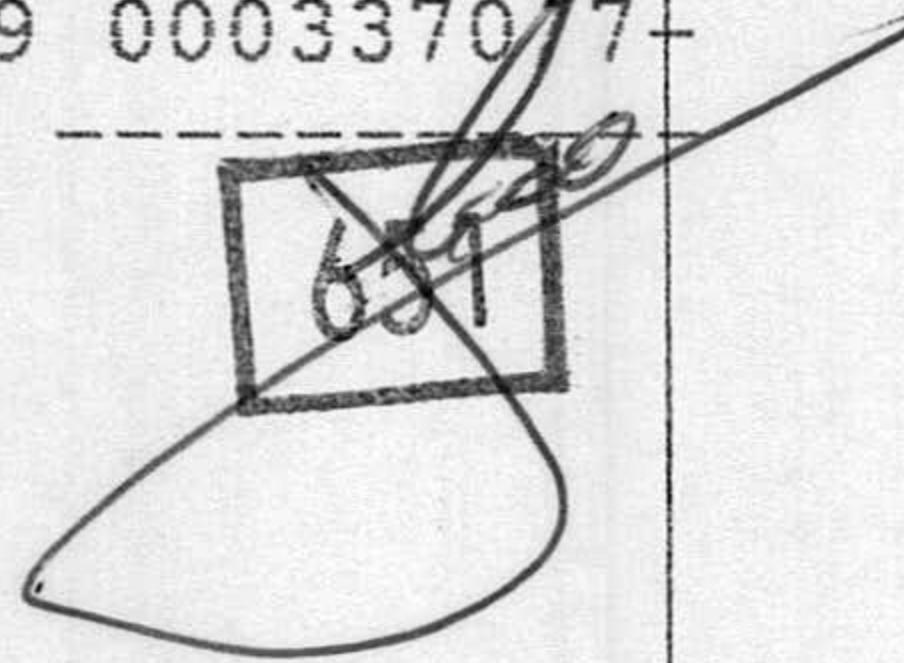
## C A T A S T R O:

a) Titularidad sobre el dominio	Propor-ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo Regis.-Jurisdic.
		<p>VIENE DE A6  Dolores;Oficio 9/11/2005;--  Present. Nro. 01 0740452/3-  del 30/05/2006. --  F.S. nº91400/2005. --  (14)</p> <p>ASIENTO 20-----  REINSCRIPCION DE EMBARGO-----  Nro. 01 0861602 de fecha-----  17/06/1997 del Asiento b-5;  en autos "Banco de La-----  Nacion Argentina c/ Londero  Jorge Carlos y otra s/-----  Ejecucion"; juz.Fed.(029);--  Dpto.Jud. Dolores;Oficio---  22/3/2007;Secret.civil-----  comercial y Laboral;-----  Present. Nro. 09 0003368/4-  del 28/05/2007. -----  (28)</p> <p>ASIENTO 21-----  REINSCRIPCION DE EMBARGO-----  Nro. 01 0861604 de fecha-----  17/06/1997 del Asiento b-6;  en autos "Banco de La-----  Nacion Argentina c/ Londero  Jorge Carlos y otra s/-----  Ejecucion"; juz.Fed.(029);--  Dpto.Jud. Dolores;Oficio---  22/3/2007;Secret.civil-----  comercial y Laboral;-----  Present. Nro. 09 0003369/8-  del 28/05/2007. -----  (42)</p> <p>ASIENTO 22-----  REINSCRIPCION DE EMBARGO-----  Nro. 01 0861607 de fecha-----  17/06/1997 del Asiento b-7;  en autos "Banco de La-----  Nacion Argentina c/ Londero  Jorge Carlos y otra s/-----  Ejecucion"; juz.Fed.(029);--  Dpto.Jud. Dolores;Oficio---  22/3/2007;Secret.civil-----</p>		



RF

## C A T A S T R O:

a) Titularidad sobre el dominio	Propor-ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo Regis.-Jurisdic.
		VIENE DE A7 comercial y Laboral;---- Present. Nro. 09 00033707 del 28/05/2007. ----- (13) 		



RA  
GAP