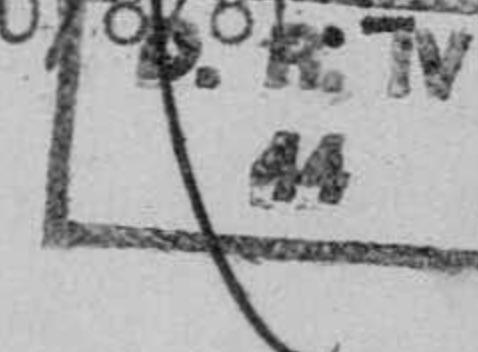
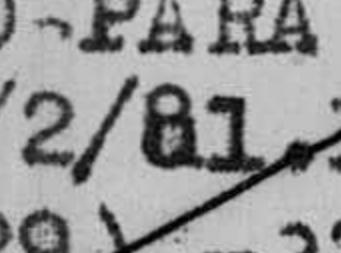


C A T A S T R O

LOTE DE TERRENO, edificado, ubicado en la ciudad y Ptdo. de DOLORES; fte. a calle Bné. Mitre e/las de Callao y Junín; pte. del lote uno; desig. en plano 29-48-47, como lote DOS; mide: delimitado por las letras-F. C. D. E. y F; F-C:12 ms. 40 cms., de fte. al N.E., linda c/calle BneéMitre; C-D:26 ms. cost. S. E. , c/Benita Saizar y otros; D-E: 13 ms. 20 cms., c/trafte. S. O. , c/Antonio Sanchez y E-F:25 ms. 76 cms. o/cost. N. O. , c/sup. de: 331 ms. 19 dms. odos.

5434-(29)

Antecedente dominial: Fº 164/958-Dolores.-

a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	PROPORCIÓN	b) GRAVÁMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES	c) CANCELACIONES	d) CERTIFICACIONES Nº-Fecha-Motivo-Regis.-Jurisdicción
(1)Los cónyuges en lras. nupcias. = = = = = BUSTOS, Guillermo Esteban; nac. el 5/XI/942 M.I. N° 5.236.531, y = = = = = = = = = = = = BERTUCCI, Beatriz Soledad; nac. el 31/V/935 M.I. N° 1.716.347, ambos args., vecs. de Mar del Plata.- Comp. vta. Escrit. N° 42, del 13/III/980. Es- cribano Marta A. Carenzo. (45) N° 60.914, del 17/IV/980.-	100%	(1)HIPOTECA \$15.000.000.- a f(1)CANC.TOTAL.HIP. b.(1) de: "VIVIENDAS GUILLERMO A. PEÑA N° 69.914/80. y Ampl. b.(2). Sociedad Anónima N° 32.008/81. Esct. 12/8/81. Sociedad de Ahorro y Prestamo E.scb. Carenzo, Marta.-(29).- para la Vivienda".- Escrit. N° 195374 del 20/8/81. 42, del 13/III/980. Escrib. Marta A. Carenzo. (45) N° 60.914, del 17/IV/980.-		161179-23/XII, 80. Ampliac. de Hip. R. 74. (45). 95264-23/7/81 Hip. R. 74(45)
SEGUNDO TESTIMONIO, con relación al acto jurídico en a(1).- Expedido el presente, por el Juzg. Nac. lra. Inst. en lo Civil n° 59; Secret. n° 89, de Cap. Federal.- Solic. Escrib. Carenzo, Marta A. (45) 3.783 del 18/1/991.- ...sigue en a-2..		(2)AMPLIAC. de HIP. b.(1)n° 60914/80. - \$14.000.000 af/de: "VIVIENDAS GUILLERMO A. PEÑA Y HERMANO SOCIEDAD ANONIMA SOCIEDAD DE AHORRO Y PRESTA MO PARA LA VIVIENDA".- Esct. 2/2/81. Escrib. Carenzo, Marta A.- (29).- 32008 del 13/2/81.- P.S. 404639		

~~12/V/980.-~~

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

(Sigue al dorso)

Vº B

GUIDO HUMBERTO D'ORIGATTI
JEFE INTERINO
DEPARTAMENTO CONVERSION A FOLIO RE-
ACCIÓN. PCIAL. REGISTRO DE LA PROPIEZA

CATAS TRO:

a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	PROPOR-CIÓN	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) CANCELACIONES	d) CERTIFICACIONES Nº-Fecha-Motivo-Regis.-Jurisd.
ASIENTO 3 INSCRIPCION PROVISIONAL SH hasta judicial en autosBANCO PEÑA S.A.(E.L.BCRA) c/Bustos Guillermo s/ejecucion hipot."juzg.Nacional lra.inst.C.º 59-- Present.782399/2 del 13-6-2001.	O 652	#/////////(Viene de A-1)///////// (3)HIPOTECA;con Clausula de Re- ajuste,ley 21309-per\$70.400.000- afide:"VIVIENDAS GUILLERMO A.PE- ÑA Y HERMANO SOCIEDAD ANÓNIMA SO- CIEDAD DE AHORRO Y PRESTAMO PARA LA VIVIENDA".-Esct.12/8/81.Escb. Carenzo,Marta A.-(29).-140901 del 17/9/81.- F.S.615251.-	D. R. IV 44	
		\$4)EMBARGO:\$1.283.000 .-en autos:"Rossi Jorge Norberto c/Bustos Guillermo s/C.Ejecu- tivo".-Expte.Nº40.876.-Juzg. Civ.y Com.Nº2.Secret.Nº3.Dpt Dolores.- Oficio del 3/5/82.- Nº93.057 del 19/5/82.- T.R.19/5/82.-	O 652	
		NOTA:Se deja constancia que- la Sociedad acreedor de la - hip.en a)(3)cambio de denomi- nación es:"VIVIE DAS GUILLER- MO A.PEÑA Y HNO.SOCIEDAD ANO- NIMA SOCIEDAD DE AHORRO Y -- PRESTAMO PARA LA VIVIENDA U-- OTROS INMUEBLES.-of.26/X/983. 016498,del 2/II/984.-	D. R. IV 40	

(Sigue en A-3)

5.434

DOLORES (29)

c) Cancelaciones

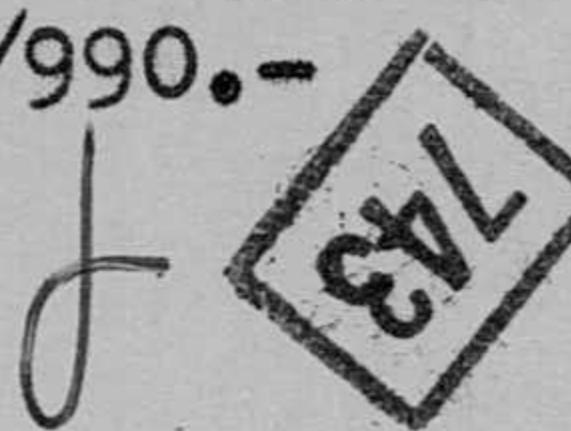
d) Certificaciones
Nº-Fecha-Motivo-Regis.-Jurisdic.

a) Titularidad sobre el dominio

Propor-
ción

b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones

(Viene de A-2)
**EMBARGO, \$2.627.668,09, con más
\$1.000.000, en autos: "BANCO
PEÑA SA C/BUSTOS GUILLERMO
ESTEBAN Y OTRA-EJECUCION HI&
POTECARIA", por el Juzg. Nac.
1ra. Inst, en lo Civil nº59;
Secret. nº89, de Cap. Federal.-
Oficio del Julio de 1.990.-
Nº59737 del 17/7/990.-
T.R.18/7/990.-**



ASIENTO 6-----
ANOTACION PROVISIONAL DE----
EMBARGO \$262,76 mas \$100 en-
autos "Banco Peña S.A.-----
c/Bustos Guillermo Esteban y
otra s/Ejecucion-----
Hipotecaria"; Juzg Nac de 1ra
Inst Civil No 59;-----
Secret.unica; Dpto.Jud.-----
Cap.Federal; Oficio 5/1996;--
Presen.Nro 855573/6 del-----
02/07/1996.-----
(41)

ASIENTO 7-----
Se otorga PRÓRROGA HASTA---
180 dias a partir de la---
fecha de su vencimiento a---
la ANOTACION PROVISIONAL DE
EMBARGO del Asiento b-6;---
Presen. Nro 1817246/1 del---
SIGUE EN A4

5434 (29)

a) Titularidad sobre el dominio

Propor-
ciónb) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones
VIENE DE A3

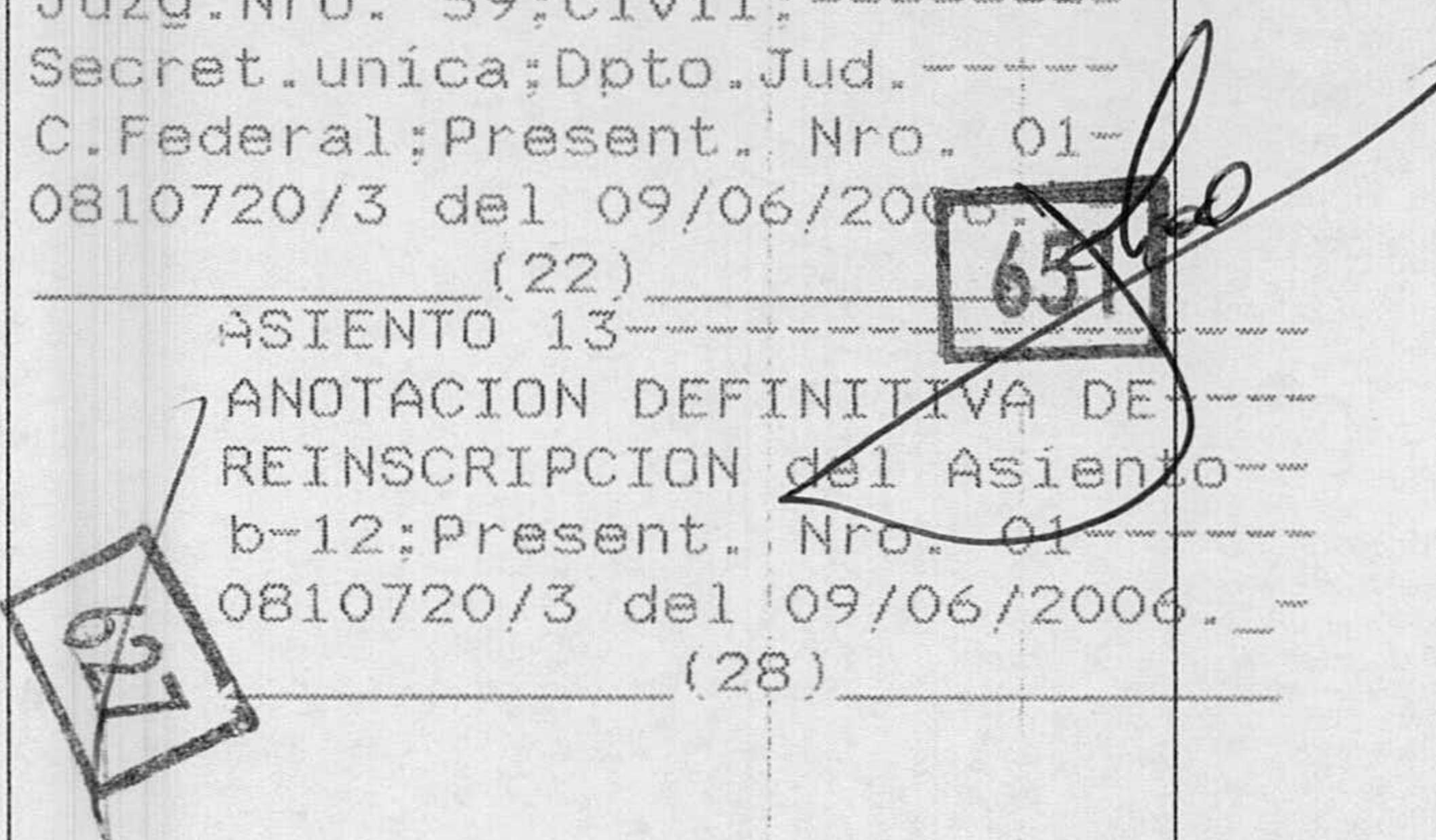
c) Cancelaciones

d) Certificaciones
Nº-Fecha-Motivo-Regis.-Jurisdic.23/12/1996. -----
----- (11) -----ASIENTO 8-----
ANOTACION DEFINITIVA DE-----
EMBARGO del Asiento b-6-----Presen. Nro 855573/6 del-----
02/07/1996. -----
ASIENTO 9. (17)REINSCRIPCION PROVISIONAL-----
DE EMBARGO Nro. 855573 de-----
fecha 02/07/1996 del-----
Asiento b-6; en autos "Banco
Peña S.A. (E.L.BCRA) c/-
Bustos Guillermo s/-
ejecucion hipotecaria";-----
Juzg. Nro. 59; Juzg. Nac. en lo
Civil; Secret. unica;-----
Dpto. Jud. C. Federal; Oficio
23/4/2001; Present. Nro
782400/1 del 13/06/2001.
(31)ASIENTO 10-----
ANOTACION DEFINITIVA DE-----
REINSCRIPCION del Asiento-----
b-9; Present. Nro 782400/1-----
del 13/06/2001. (37)ASIENTO 11-----
REINSCRIP.HIPOT.B(3)nº1409078.-----
autos "BANCO PEÑA S.A.(E.L.BCRA)C/
BUSTOS GUILLERMO S.EJECUCION HIPOTE
CARIA", que tramita ante el Juzg.de
lra.inst.en lo civ.y comerc.,nº59,
de Cap.Fed.-
present.nº1360854/8-de 16/7/2001.

SIGUE EN A(5)///

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

C A T A S T R O:

a) Titularidad sobre el dominio	Propor-ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo Regis.-Jurisdic.
		<p>ASIENTO 12----- REINSCRIPCION PROVISIONAL--- DE EMBARGO Nro. 01 0855573- de fecha 02/07/1996 del---- Asiento b-6:\$ 262,76 mas \$- 100 en autos "Banco Peña--- S.A.(E.L.BCRA) c/ Bustos--- Guillermo Esteban y otros/s/ Ejecución Hipotecaria";---- Juzg.Nro. 59;Civil;---- Secret.unica;Dpto.Jud.---- C.Federal;Present. Nro. 01- 0810720/3 del 09/06/2006. (22)</p> <p>ASIENTO 13----- ANOTACION DEFINITIVA DE----- REINSCRIPCION del Asiento--- b-12;Present., Nro. 01----- 0810720/3 del 09/06/2006. (28)</p>   		



C A T A S T R O:

a) Titularidad sobre el dominio	Propor-ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº.-Fecha-Motivo Regis.-Jurisdic.



Gobierno de la Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - Dirección Provincial del REGISTRO DE LA PROPIEDAD

1A

GAI