

Autor: G. Sebastián Pedersen — sebasped@gmail.com — Vie 06-Sep-2019.

Acompañá a los cálculos de explicaciones escritas que aclaren su significado, así te ayuda a entender el tema más allá de la fórmula y la cuenta.

1. Problema

Suponete que tenés 500 mil dólares, y querés invertirlos y vivir de su renta de forma tal que:

- El capital nunca sea menor al capital original.
- Que te dé una renta de al menos 3500 dólares por mes (es decir 3500 o más).

Tu asesora en finanzas Merchis Marc del Ponte te ofrece dos posibilidades para invertir tu dinero: la opción I tiene una tasa efectiva mensual del 0,5 % y la opción II tiene una tasa efectiva mensual del 1 %.

- (a) Hablando en términos generales, y considerando que la opción II genera más retornos que la opción I, ¿cuál de las dos dirías que es más riesgosa? ¿Por qué?
- (b) Viene la asesora en finanzas Guinda Sandalias y te recomienda que inviertas todo el capital en la opción I. ¿Te sirve para vivir de la renta como vos querés? ¿Por qué?
- (c) Viene el asesor en finanzas Sábado Carvalo y te recomienda que inviertas todo el capital en la opción II. ¿Te sirve para vivir de la renta como vos querés? ¿Por qué? ¿Qué pros y contras le ves a esta sugerencia? ¿Por qué?
- (d) Viene el asesor en finanzas Pipi Caluto y te recomienda que inviertas la mitad del capital en la opción I y la mitad en la opción II. ¿Te sirve para vivir de la renta como vos querés? ¿Por qué? ¿Qué pros y contras le ves a esta sugerencia respecto a la anterior? ¿Por qué?

- (e) ¿Podrías mejorar la anterior recomendación? En caso afirmativo calculá el capital a invertir en la opción I y el capital a invertir en la opción II. ¿Por qué sería mejor?

2. Problema

Viene Mielcita Fortalband y te propone que vos le dés los 500 mil dólares, y ella te devuelve 3500 dólares por mes durante 20 años.

- (a) ¿Cuál es la tasa mensual implícita de la operación?
- (b) ¿Por cuántos años te debería devolver 3500 dólares por mes para que la tasa implícita de la operación fuese del 0,5 % mensual?