

Primer Examen - Mate III Economistas - 2019 cuat. 2 – IDEI-UNGS – Vie 20-Sep-2019.

Siempre que pueda acompañe a sus cálculos de breves explicaciones escritas que aclaren su significado, así ayuda a entender el razonamiento más allá de la fórmula y la cuenta.

1. Tengo un préstamo de 4000 pesos, que se paga en 6 períodos anuales, y donde la tasa correspondiente es el 10 % anual.

Donde hay una X quiere decir que no se realizan pagos. Completá todos los cuadros en blanco:

p (período)	V_p (saldo deuda)	C_p (cuota total)	I_p (cuota interés)	t_p (cuota amortización)
0	4000			
1		X	X	X
2		X	X	X
3	4500			
4				1500
5		2500		
6	0			

2. El 01-Feb-2020 cerré un trato para recibir todos los bimestres C pesos, a partir de Nov-2020 y hasta Ene-2024 incluido. Hallar el valor del contrato sabiendo que la tasa de interés no cambia durante todo el período y que desde Sep-2023 se duplica la cuota. Para ello primero:

- Escribir todos los datos en una serie de tiempo.
- Indique la fecha de valuación.
- Comente con sus palabras como piensa llevar todas las cuotas a la fecha de valuación elegida.
- Escriba la formula asociada al punto c para hallar el valor del contrato.

3. Usted es prestamista. Se especializa en préstamos a rentas perpetuas. Vienen dos clientes a pedirle 100 mil pesos:

A) Una persona que usted conoce y siempre paga sus deudas a tiempo. Además tiene un respaldo financiero grande, por lo que difícilmente incumpla sus deudas; B) Una persona que no conoce, pero, según su información, trabaja en actividades cuyas ganancias son muy variables.

- ¿A quién preferiría prestarle y por qué?
- Si tiene que prestarle a ambos, ¿a quien le cobraría más? Invente qué cuotas anuales les pediría a A y a B por la devolución del préstamo.
- Halle las tasas asociadas a cada préstamo.
- ¿Cómo puede relacionar esto con la teoría?

4. Te prestan 1000 pesos y te dan opciones para devolver el préstamo:

- Al 1 % en 100 cuotas anuales.
- Al 7 % en 10 cuotas anuales.
- Al 30 % en 1 cuota anual.

Explique pros y contras de cada opción. Puede utilizar cuentas para fortalecer sus argumentos.