

## **CONTRATO DE COMPRAVENTA Y SERVICIOS No. CVS 001/17 CELEBRADO ENTRE BODEGA A.E.A. Y INVERFRUIT**

Entre los suscritos, a saber, ANDRÉS EDUARDO AGUDELO mayor de edad, vecino de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía N° 16.876.274 de Bogotá, obrando a nombre y en representación de BODEGA A.E.A. , en su condición de Gerente General y que en adelante se llamará BODEGA A.E.A., por una parte y, ZHARICK NICOLE ROCHA CARDENAS , mayor de edad, vecina de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía N°100.086.007, obrando en su condición de representante legal de INVERFRUIT., sociedad comercial domiciliada en Bogotá, quien en adelante actúa como proveedor y se llamará INVERFRUIT., han convenido en celebrar el contrato de compraventa que se rige por las siguientes cláusulas:

### **PRIMERA. DEFINICIONES.**

- a) El Sistema Información Logístico “INVERFRUIT” es un programa de computador que permite controlar y optimizar el flujo de información logística en la empresa y que en adelante se llamará el Software.
- b) ANEXO FUNCIONAL - Anexo A: es el documento de Términos de Referencia elaborado por BODEGA A.E.A. y ratificado en la tabla de cumplimiento de requerimientos por INVERFRUIT., donde se especifica en detalle el alcance y todas las características de los requerimientos funcionales de BODEGA A.E.A., que deben ser incluidos en el desarrollo del Software. Así como la invitación a cotizar y las respuestas dadas por INVERFRUIT. En adelante se llamará ANEXO FUNCIONAL.
- c) ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EXIGIDAS - Anexo B: es el documento que relaciona los requerimientos técnicos exigidos por INVERFRUIT. para que el Software opere en condiciones normales.

### **SEGUNDA. OBJETO.**

El presente contrato tiene como objeto la venta del Software que involucra los procesos de diseño, desarrollo, parametrización, pruebas, entrenamiento e instalación del Software por parte de INVERFRUIT a la BODEGA A.E.A.

### **TERCERA. INSTALACIÓN.**

El Software será instalado por INVERFRUIT en las oficinas de la BODEGA A.E.A. S.A., localizadas en la ciudad de Bogotá, de acuerdo con las especificaciones técnicas - Anexo B exigidas por INVERFRUIT para que la solución opere normalmente.

**CUARTA. UTILIZACIÓN. BODEGA A.E.A.** podrá utilizar, modificar, reinstalar el Software en los servidores de la compañía destinados para tal fin, sin límite de usuarios para su uso siempre y cuando estén dentro de la red corporativa de la BODEGA A.E.A. S.A incluso con accesos VPN, sin que amerite costos adicionales.

**QUINTA. AMBIENTE TÉCNICO DE OPERACIÓN. BODEGA A.E.A.**

instalará y garantizará el buen funcionamiento del HARDWARE Y SOFTWARE OPERATIVO necesario para la instalación y funcionamiento del Software, de acuerdo con las especificaciones técnicas exigidas por INVERFRUIT, para que opere la solución. En el evento que cumplidas por BODEGA A.E.A.

las especificaciones técnicas indicadas en el Anexo B y una vez en producción el Software presente fallas o deficiencias que no sean causadas por el HARDWARE Y/O EL SOFTWARE OPERATIVO, INVERFRUIT debe atender y solucionar dichas fallas o deficiencias en un plazo máximo de cuatro (4) horas hábiles, siempre y cuando esté vigente un convenio de mantenimiento y soporte técnico contratado por BODEGA A.E.A. a INVERFRUIT por un valor anual no superior al 10% del valor de este contrato. En ningún caso INVERFRUIT, debe atender las deficiencias o fallas presentadas en el HARDWARE Y/O EL SOFTWARE OPERATIVO donde esté instalado el Software.

**SEXTA. HOMOLOGACIÓN DE VERSIONES.** En el momento que los proveedores del SOFTWARE OPERATIVO liberen nuevas versiones, BODEGA A.E.A. antes debe solicitar a INVERFRUIT certificación del buen funcionamiento del Software bajo el nuevo ambiente y en caso contrario, solicitar su mantenimiento en las condiciones de la cláusula séptima de este contrato.

**SÉPTIMA. MODIFICACIONES Y ADICIONES. INVERFRUIT** se compromete a que el Software cumpla con todos los requerimientos que se indican en el ANEXO FUNCIONAL, Anexo A. En el evento en que BODEGA A.E.A. requiera modificaciones adicionales INVERFRUIT las evaluará con base en el procedimiento de control de cambios y determinará si se incluyen dentro del desarrollo objeto del presente contrato o serán objeto de un desarrollo adicional, implicando tiempo, recursos y valor adicional.

**OCTAVA.MODIFICACIONES AL SOFTWARE. INVERFRUIT** no asume ninguna responsabilidad por modificaciones o alteraciones hechas al Software por funcionarios de BODEGA A.E.A. sin previa autorización escrita de INVERFRUIT en donde se describa el cambio y el nombre del funcionario de BODEGA A.E.A. autorizado para llevar a cabo dicha modificación.

**NOVENA. ADECUACIÓN DEL SOFTWARE.** Durante la ejecución del presente contrato BODEGA A.E.A. y INVERFRUIT podrán acordar las adecuaciones procedimentales, mantenimiento y/o modificación al Software. Las mismas deben constar en actas firmadas por las partes.

**DÉCIMA. NUEVAS CONSULTAS E INFORMES. BODEGA A.E.A.** podrá elaborar programas y/o procedimientos que tengan acceso a las bases de datos para generar consultas o informes, que no contenga el Software. Para la ejecución de lo previsto en esta cláusula, INVERFRUIT entregará el modelo de la Base de datos con todas sus tablas y modelo relacional que permita a BODEGA A.E.A. realizar las consultas y diseñar los reportes adicionales que requiera. En caso que BODEGA A.E.A. requiera asesoría adicional de INVERFRUIT estos servicios serán cobrados independientemente, previa solicitud y autorización escrita de BODEGA A.E.A.,

INVERFRUIT no se responsabiliza por daños a la información de la base de datos por indebida manipulación de las consultas o programas realizados por BODEGA A.E.A.

**DÉCIMA PRIMERA. ENTREGA, INSTALACIÓN, ENTRENAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN.** INVERFRUIT se compromete para con BODEGA A.E.A. a:

- a) Entregar el Software instalado y funcionando correctamente en el equipo de cómputo que BODEGA A.E.A. designe en Bogotá;
- b) A efectuar el entrenamiento funcional, al finalizar la instalación del Software, a 10 (x) personas usuarias en las instalaciones de BODEGA A.E.A. en Bogotá con intensidad de cuarenta (40) horas.
- c) A la entrega de los manuales de usuario y técnicos del Software y
- d) A la verificación que el Software esté instalado y funcionando en el equipo de cómputo designado por BODEGA A.E.A. de acuerdo con lo definido en el ANEXO FUNCIONAL (Anexo A).

**DÉCIMO SEGUNDA. TÍTULO DERECHO DE PROPIEDAD, SECRETO COMERCIAL REPRODUCCIÓN.** El Software objeto del presente contrato en su forma original o en sus respectivas copias y tanto en su totalidad como en sus partes, adicionales y modificaciones, es de propiedad intelectual de BODEGA A.E.A. S.A.

**DÉCIMO TERCERA. BENEFICIOS DE LA TRANSFERENCIA DE CONOCIMIENTOS.** Tanto INVERFRUIT como BODEGA A.E.A. se verán beneficiados de la experiencia y el conocimiento que adquieran durante la instalación del Software, sin que esto afecte el valor fijado en el presente contrato.

#### **DÉCIMA CUARTA. ASESORÍA Y ENTRENAMIENTO. INVERFRUIT**

efectuará el entrenamiento, de acuerdo a lo indicado en la cláusula décima primera de este contrato, con costo incluido dentro del valor total del presente contrato, al personal que BODEGA A.E.A. designe, para la correcta operación del Software objeto del presente contrato.

**DÉCIMO QUINTA. VIGENCIA.** La duración del presente contrato es de diez (10) meses que cubren el proceso de diseño, desarrollo, parametrización, instalación, entrenamiento y pruebas del sistema de información, los cuales se contarán a partir de la fecha de la firma del acta de inicio del proyecto Software Sistema de Información Logístico “INVERFRUIT” en las instalaciones de BODEGA A.E.A.

**DÉCIMO SEXTA. PRECIO Y FORMA DE PAGO** El precio total acordado entre las partes y a cuyo pago se obliga BODEGA A.E.A., asciende a la suma de tres millones quinientos mil pesos m/cte. (\$3.000.000) más el IVA, pagadero en 3 cuotas, así: la primera el 01 de junio del 2022 como anticipo por un valor un millón ciento sesenta y seis mil pesos (\$1.166.000) pesos m/cte., previa presentación del contrato firmado; la segunda 90 días después por un valor de un millón ciento sesenta y seis mil pesos m/cte. (\$1.166.000), previa presentación del acta firmada por las partes, confirmando el avance del proyecto de acuerdo al cronograma presentado por INVERFRUIT, y la tercera a la terminación y entrega formal del proyecto por un valor de un millón ciento sesenta y seis mil pesos (\$1.166.000), previa presentación de la factura de venta y el acta de recibo a conformidad por parte de los funcionarios asignados por BODEGA A.E.A.

**DÉCIMA SÉPTIMA. PLAZO Y LUGAR DE ENTREGA. INVERFRUIT** se compromete a entregar en las oficinas que BODEGA A.E.A. designe la totalidad de los módulos del Software, dentro de un plazo no mayor a diez (10) meses, contados a partir de la fecha del acta de inicio del proyecto. Teniendo en cuenta la disponibilidad de los recursos indicados en las cláusulas primera numeral “c” y quinta del presente contrato. Se entiende por entrega que el programa esté instalado operando en condiciones normales y cumpliendo con los requerimientos del Anexo Funcional (Anexo A).

**DÉCIMO OCTAVA. GARANTÍAS Y PÓLIZAS. GARANTÍAS. INVERFRUIT** ABC se compromete a constituir a favor de EL CONTRATANTE, ante una compañía de seguros legalmente establecida en el país:

- a) Póliza de cumplimiento, para garantizar el cumplimiento de las obligaciones originadas en este contrato, por el veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, con una vigencia igual al plazo de duración del presente contrato.
- b) De calidad, igual al veinte por ciento (20%) del valor de este contrato, con una vigencia igual al plazo de duración de este contrato y un año más.
- c) De prestaciones sociales por el diez por ciento (10%) del valor del contrato, con vigencia del término del mismo y tres años más.

**DÉCIMO NOVENA. TIEMPO DE GARANTÍA.** El desarrollo del Software, tendrá una garantía por normal funcionamiento de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de entrega formal por parte de INVERFRUIT, fecha que consta en el acta de recibo a satisfacción del proyecto firmada por el funcionario que BODEGA A.E.A. designe para el recibo del proyecto.

**VIGÉSIMA. OBLIGACIONES DE BODEGA A.E.A.** se compromete a:

- a) cumplir con el plan de trabajo para el diseño y parametrización del Software
- b) Estudiar y analizar los ajustes y la documentación que le entregue INVERFRUIT dentro de los tiempos estipulados,
- c) Suministrar y prestar asistencia con su propio personal en todo el proceso, incluida la conversión y captura de toda la información necesaria para la implementación oportuna de cada uno de los módulos del Software;
- d) Reportar a INVERFRUIT por escrito y en forma oportuna, las deficiencias o anomalías que se detecten en el funcionamiento de los módulos que componen el Software;
- e) Suministrar un espacio físico a los ingenieros que designe INVERFRUIT para los trabajos de instalación y entrenamiento del Software;
- f) Mantener un respaldo magnético de los programas objeto para prevenir cualquier falla del equipo de cómputo donde se ha instalado el Software; g) Mantener las medidas preventivas necesarias para evitar la entrada de virus al Software.

**VIGÉSIMA PRIMERA. OBLIGACIONES DE INVERFRUIT.** se compromete a:

- a) Diseñar, desarrollar, parametrizar, entrenar, probar e instalar el Software en el equipo de cómputo de BODEGA A.E.A.
- b) Entregar a BODEGA A.E.A. el Software con sus manuales, medios magnéticos y licencia correspondiente, cumpliendo con los requerimientos especificados en el ANEXO FUNCIONAL (Anexo A)
- c) Guardar estricta reserva sobre cualquier información interna de BODEGA A.E.A. o de las empresas donde BODEGA A.E.A. decida instalar el sistema de información.
- d) Garantizar el correcto funcionamiento del Software y cumplir con la garantía por el término de tiempo y definiciones de la cláusula que para tal efecto está indicado en el uso de licencia.
- e) A entregar los programas fuentes a BODEGA A.E.A. del Software.
- f) Suministrar personal calificado para la correcta ejecución de los servicios objeto de este contrato.
- g) Mantener durante la vigencia contractual y aún después de está, bajo total reserva, con respecto a terceros, la información y documentación a que tenga acceso con relación a los servicios objeto del presente contrato y devolver a la terminación del mismo, aquella que posee en medio escrito, magnético o similares.
- h) Abstenerse de revelar o entregar cualquier información de tipo económico o técnico a terceras personas o entidades, excepto cuando sea por mandato legal u orden de autoridad judicial o administrativa competente.
- i) Respetar la ética y profesionalismo vigentes en el sector comercial.
- j) Consultar con especialistas, cuando lo estime necesario, con el fin de dar una oportuna y adecuada prestación de los servicios objeto de este Contrato.

**VIGÉSIMA SEGUNDA. PERSONAL DE INVERFRUIT.** Las personas que el proveedor designe para la ejecución del contrato, actúan bajo su dirección y responsabilidad, por tal razón, estarán a su cargo los salarios, honorarios y demás cargas laborales, sin que exista vinculación alguna de carácter laboral con BODEGA A.E.A.

**VIGÉSIMA TERCERA. IMPUESTOS DE TIMBRE.** El impuesto de timbre nacional del presente contrato será cubierto por partes iguales entre BODEGA A.E.A. Y INVERFRUIT.

**VIGÉSIMA CUARTA. COMPROMISORIA.** Las diferencias que surjan entre las partes, durante la etapa de ejecución y liquidación del contrato, se tramitarán por la vía directa para lo cual, la parte que se considere afectada, notificará los hechos a la otra, para que en sesión conjunta y durante quince (15) días siguientes, el conflicto se dirima. Si pasados los quince (15) días, las partes habiéndose reunido, no hubiesen establecido acuerdo alguno, someterán sus intereses a la jurisdicción ordinaria.

**VIGÉSIMA QUINTA. TERMINACIÓN.** El incumplimiento de una cualquiera de las obligaciones estipuladas a cargo de EL CONTRATANTE y/o EL CONTRATISTA, dará derecho a la parte afectada sin perjuicio de los demás derechos contractuales y legales, a dar por terminado el contrato, así como para reclamar las indemnizaciones por los perjuicios que le ocasionen el incumplimiento. Además, es causal especial de terminación el mutuo acuerdo entre las partes contratantes que conste por escrito.

**VIGÉSIMA SEXTA. LICENCIA DE USO Y PROGRAMAS FUENTE. INVERFRUIT** se compromete a entregar a BODEGA A.E.A. el Software adquirido mediante el presente contrato, con su correspondiente licencia de uso y sus programas fuentes, al momento de la firma del acta de recibido a satisfacción por parte de BODEGA A.E.A.

**VIGÉSIMA OCTAVA. ACTUALIZACIÓN TECNOLÓGICA.** En el evento de que el fabricante realice mejoras técnicas y/o funcionales al Software objeto de este contrato antes de la entrega real y material a BODEGA A.E.A. Estos serán incluidos sin costo adicional.

**VIGÉSIMA NOVENA. PERFECCIONAMIENTO.** Este contrato se perfecciona con la firma de las partes contratantes, cuando los representantes legales de INVERFRUIT Y BODEGA A.E.A. hayan autenticado sus firmas ante Notario.

**TRIGÉSIMA. DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE DE ESTE CONTRATO.** Hacen parte de este contrato:

- a) La Propuesta de INVERFRUIT.
- b) El ANEXO FUNCIONAL (Anexo A), donde se indica la tabla de cumplimiento de requerimientos funcionales.
- c) El ANEXO B, especificaciones técnicas exigidas para que opere la solución. d) El ANEXO C, documento que especifica el cronograma con recursos y responsables para la implementación del Software y
- e) Las actas de las entregas del Software y del entrenamiento que efectúe INVERFRUIT.

f) El acta de inicio del proyecto

g) Las garantías estipuladas en la cláusula décima octava y certificado de cumplimiento.

**TRIGÉSIMA PRIMERA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.** INVERFRUIT afirma bajo juramento que no se encuentra en ninguno de los casos de inhabilidad e incompatibilidad que para contratar consagra la Ley.

**TRIGÉSIMA SEGUNDA. VIGILANCIA DEL CONTRATO.** BODEGA A.E.A. supervisará la ejecución del servicio profesional encomendado, y podrá formular las observaciones del caso, las cuales serán analizadas conjuntamente con INVERFRUIT, quien efectuará las modificaciones o correcciones que de común acuerdo convengan.

**TRIGÉSIMA TERCERA. CLÁUSULA PENAL.** Las Partes acuerdan que el incumplimiento por parte de cualquiera de ellas de sus obligaciones, compromisos o garantías contenidos en el presente contrato, o el hecho de que las declaraciones y certificaciones plasmadas en el mismo no resulten en forma sustancial totalmente ciertas o sean incorrectas, dará derecho a la parte cumplida a reclamar de la otra, a título de pena, una cantidad equivalente, al 20% del valor total del contrato, sin que la parte cumplida tenga que efectuar requerimientos privados o judiciales a la parte incumplida para la constitución de ésta en mora. El pago de la cláusula penal no libera a la parte incumplida de tener que dar cumplimiento a las obligaciones a su cargo, de conformidad con lo dispuesto en el presente contrato.

Para constancia se firma el presente contrato conformado por ocho (8) hojas, en Bogotá, D.C., a los diecisiete (17) días del mes de febrero del año dos mil veintidós (2022).

**LA CONTRATANTE**

**EL CONTRATISTA**

**ANDRES EDUARDO AGUDELO**

**ZHARICK NICOLE ROCHA CARDENAS**

C.C. N° 79.296.617

C.C.N°100.086.007

BODEGA A.E.A.

INVERFRUIT